



Onderwerp	
Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Sonnebornterrein – Bloom en bijbehorende besluiten	
Nummer	2024/953351
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Wonen en woningbouw
Afdeling	OMB/PCM
Auteurs	Karsten Glas / Krijn Goudzwaard
Telefoonnummer	023-5113544
Email	kglas@haarlem.nl / kgoudzwaard@haarlem.nl
Kernboodschap	Projectontwikkelaar VORM is voornemens het Sonnebornterrein langs de Spaarndamseweg te herontwikkelen tot een hoogwaardig woonmilieu met circa 160 woningen waaronder een vrouwenopvang met 22 woningen. Daarnaast omvat het plan beperkte commerciële voorzieningen, een groen park en een deels voor de buurt beschikbare parkeergarage met een op biodiversiteit ingerichte daktuin. VORM heeft hiervoor een stedenbouwkundig plan en een inrichtingsplan opgesteld. Het stedenbouwkundig plan is vertaald in een bestemmingsplan dat samen met het beeldkwaliteitsplan, het inrichtingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden voor de geluidsbelasting ter inzage heeft gelegen. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn nu gereed voor vaststelling door de raad. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het besluit omtrent het vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wro. Op grond van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht op deze procedure van toepassing, totdat het bestemmingsplan van kracht is. Na vaststelling maakt het bestemmingsplan deel uit van het (tijdelijk deel) van het omgevingsplan.
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	• Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Sonnebornterrein – Bloom en bijbehorende ontwerpbesluiten (2023/851325) in cie van 11 januari 2024 • Raadsstuk 'Beschikbaar stellen krediet parkeergarage Sonneborn' (2023/87871) in raadsvergadering van 28 september 2023 • Raadsstuk 'Vaststellen stedenbouwkundig programma van eisen Sonneborn – Bloom' (2022/1436931) in raadsvergadering van 15 december 2022 • Raadsinformatiebrief Onderzoek naar realisatie gemeentelijke parkeergarage in het project Sonneborn (2022/1458297 publicatie agenda cie 23 november 2022)

	• Collegebesluit 'Ter inzage leggen ontwerp stedenbouwkundig programma van eisen Sonneborn – Bloom' (2022/985967) in cie van 27 oktober 2022 • Raadsnota 'Vaststellen Startnotitie ontwikkeling Sonneborn-terrein - Spaarndamseweg 466 ' (2021/296354) in raadsvergadering van 17 februari 2022 • 14.02 Motie Sonneborn terrein ook voor middeldure woningen in raadsvergadering van 17 februari 2022 • 14.06 Motie Sonneborn to be wild in raadsvergadering van 17 februari 2022 • Raadsnota 'Ontwikkelvisie Spaarndamseweg'(2019/521550) in raadsvergadering 30 januari 2020
Besluit College d.d. 4 juni 2024	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. 2. Het college besluit voorts: a. tot vaststelling van hogere waarden voor de woningen voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Spaarndamseweg van ten hoogste 62 dB en vanwege het gezoneerde industrieterrein Waarderpolder van ten hoogste 52 dB(A) overeenkomstig het akoestisch onderzoek (R001_02_L230536 van 2 nov '23). b. tot vaststelling van het inrichtingsplan buitenruimte (bijlage 6). de secretaris, de burgemeester,
Ontwerp-besluit raad d.d. 27 JUN 2024	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het bestemmingsplan Sonnebornterrein – Bloom gewijzigd vast te stellen (identificatienr. NL.IMRO.0392.BP5120012--va01); 2. Het beeldkwaliteitsplan Sonnebornterrein - Bloom vast te stellen als aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. de griffier, de voorzitter,



1. Inleiding

Aan de Spaarndamseweg 466 ligt het voormalige Sonnebornterrein waar tot circa 10 jaar geleden een oude petrochemische fabriek stond. Deze locatie maakt deel uit van de ontwikkelzone Spaarndamseweg. Projectontwikkelaar VORM wil deze locatie herontwikkelen tot een hoogwaardig woonmilieu. Voor de herontwikkeling is een stedenbouwkundig programma vastgesteld (SPvE). Na vaststelling van het SPvE is door de raad besloten een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van een parkeergarage om de parkeerdruk in de Indischewijk te verlichten. Hiervoor dient op onderdelen te worden afgeweken van het SPvE.

Gewijzigd plan

Om de parkeergarage in te passen, heeft VORM een gewijzigd stedenbouwkundig plan en een inrichtingsplan buitenruimte opgesteld. Het stedenbouwkundig plan vormt de onderlegger voor het bestemmingsplan. Ten behoeve van de ontwikkeling is tevens een besluit hogere waarden voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeers- en industrielawaai opgesteld.



Impressie Sonnebornterrein -Bloom

Programma

Het plan bestaat uit circa 160 woningen waaronder een vrouwenopvang met 22 woningen rondom een groen park en een deels voor de buurt beschikbare parkeergarage met een daktuin. Het plan biedt beperkt ruimte aan commerciële voorzieningen in de plint aan de Spaarndamseweg.

Procesverloop

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. In die periode heeft iedereen de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 11 januari 2024 is een informatieavond gehouden.

Er zijn 25 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanvullingen in de planregels van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het bestemmingsplan Sonnebornterrein – Bloom gewijzigd vast te stellen (identificatienr. NL.IMRO.0392.BP5120012--va01);
2. Het beeldkwaliteitsplan Sonnebornterrein - Bloom gewijzigd vast te stellen als aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan biedt in samenhang met het besluit hogere waarden geluidshinder een actueel juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van het Sonnebornterrein ter uitvoering van het stedenbouwkundig plan. Het beeldkwaliteitsplan geeft kaders voor de gewenste beeldkwaliteit van het Sonnebornterrein voor de buitenruimte en de gebouwen.

4. Argumenten

4.1 De besluiten passen binnen de vastgestelde kaders voor de zone Spaarndamseweg en sluiten aan op de Omgevingsvisie

De plannen voor het Sonnebornterrein vormen een concrete uitwerking van de door de gemeenteraad vastgestelde 'Ontwikkelvisie Spaarndamseweg'. Het bestemmingsplan maakt een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk die bijdraagt aan een hoogwaardige stedelijke omgeving. De ontwikkeling draagt concreet bij aan eerste vier strategische keuzes uit de Omgevingsvisie.

4.2 Het stedenbouwkundig plan voldoet aan de stedenbouwkundige principes van het SPvE

Het aangepaste stedenbouwkundig plan voldoet vrijwel geheel aan de vier ontwerpprincipes van het SPvE: een stedelijke wand aan het Spaarne, aanhelen achterkanten, (middel)hoog accent langs het Spaarne en een centraal verblijfsgebied. Vanwege de inpassing van de parkeergarage wijkt het ontwerp op een aantal onderdelen af van het SPvE. Uitgangspunt hierbij is geweest dat dit niet ten koste zou gaan van het oorspronkelijke programma. Dit heeft geleid tot de volgende aanpassingen. Aan het Spaarne is het hoogteaccent verhoogd van 10 naar 12 bouwlagen en is daarmee een hoog in plaats van middelhoog accent geworden. Het naastgelegen gebouw aan de noordzijde is verhoogd van 6 naar 7 bouwlagen. Het gebouw van de vrouwenopvang is teruggebracht van 6 naar 4 bouwlagen. De stedelijke wand is 3 tot 4 lagen hoog op die plekken waar het plan aansluit op de



bestaande bebouwing. Als gevolg van de parkeergarage is het middengebied smaller geworden. Belangrijk daarbij is dat voor de direct omwonenden de gevolgen ten opzichte van het vorige plan beperkt zijn, omdat de parkeergarage vrijwel volledig omsloten wordt door de nieuw te bouwen woningen. Langs de noordelijke, westelijke en zuidelijke grens van het plangebied, worden grondgebonden woningen gerealiseerd die qua bouwhoogte aansluiten op de aangrenzende wijk.

4.3 Het park wordt op maaiveldniveau aangelegd

De openbare ruimte en het park worden niet langer op een parkeerdek, maar op maaiveldniveau gerealiseerd. Dit betekent dat het hoogteverschil tussen het bestaande maaiveld en de openbare ruimte vervalt, waardoor de toegankelijkheid sterk verbetert en de groeiomstandigheden voor de bomen beter zijn omdat ze in volle grond kunnen worden geplaatst.

4.4 De hoogbouw is zorgvuldig ingepast

Aanvullend op de onderbouwing van het hoogteaccent in de ontwikkelvisie Spaarndamseweg en het SPvE is een zichtlijnenstudie, een aangepaste windhinderstudie en een bezonningsstudie uitgevoerd. De onderzoeken laten zien dat het hoogteaccent goed in de stedelijke wand langs het Spaarne is ingepast. De toren is op maaiveld met name zichtbaar vanaf de Spaarndamseweg. Het windklimaat rondom het project is overwegend redelijk tot goed voor de activiteiten lopen en slenteren. Het windklimaat voor langdurig zitten in het park is goed. Er is geen sprake van windgevaar. De bezonningsstudie wijst uit dat voldaan wordt aan de lichte TNO-norm met een kleine uitzondering voor één woning op het maatgevende moment van 19 februari. Op 21 februari wordt de norm voor deze woning alsnog behaald en daarmee is het plan ook qua bezonning acceptabel.

4.5 De woningvoorraad in de zone Spaarndamseweg wordt vergroot

De gemeente heeft als doelstelling minimaal 650 woningen in de zone Spaarndamseweg te realiseren. Om de financiële consequenties van de parkeergarage gedeeltelijk te compenseren en deze stedenbouwkundig goed in te passen, is het aantal woningen in dit plan toegenomen van 150 naar 160, met name in het middeldure segment. Door de toename van het totaal aantal woningen zijn, in percentages gemeten, de aandelen sociaal en vrije sectorwoningen (beperkt) afgenomen. Het aantal woningen voor de vrouwenopvang is verlaagd van 25 naar 22 omdat er meer ruimte nodig was voor de algemene ruimten (kantoren, vergaderruimten, spreekkamers, centrale huiskamer, fietsenberging etc.) van Blijf Groep.

Het woningbouwprogramma ziet er als volgt uit.

Programma	Segment	Aantal	Percentage*	GO (gemiddeld) in m ²
A,. Rijwoning	Koop	23	14%	115
B. Levensloopbestendige patiowoning	Koop	2	1%	151
C. Levensloopbestendige patiowoning	Koop	3	2%	113
D. Herenhuis	Koop	3	2%	192
E1. Appartement	Koop	30	19%	118
F1 Appartement	Koop	1	1%	105
E2 Appartement	Middeldure koop	6	4%	87
F.2 Appartement	Middeldure koop	22	14%	67
Subtotaal vrij/midden		90	56%	
G. Appartement	Sociale huur	48	30%	53
H. Vrouwenopvang	Sociale huur	22	14%	63
Subtotaal sociaal		70	44%	
Totaal		160	100%	

*percentages afgerond naar boven

4.6 De ontwikkeling voldoet aan het parkeerbeleid en voorziet in een veilige verkeersafwikkeling
 Binnen het plan worden circa 292 parkeerplaatsen gerealiseerd. Een deel van deze parkeercapaciteit wordt beschikbaar gesteld voor de buurt om de parkeercapaciteit van de bestaande omliggende buurt te verhogen. VORM heeft circa 108 parkeerplaatsen nodig. Er is daarmee ruim voldoende parkeercapaciteit aanwezig. De restcapaciteit kan benut worden voor bewoners in de omliggende buurt.

Voor de grondgebonden woningen wordt de fietsparkeerbehoefte bij de woningen zelf opgelost. Voor een deel van de appartementen wordt voorzien in een fietsenstalling in het souterrain voor circa 298 fietsparkeerplaatsen. Voor de overige appartementen en de commerciële dienstverlening zijn 312 fietsparkeerplaatsen benodigd en daarvoor wordt een gezamenlijke fietsenberging gerealiseerd. De vrouwenopvang krijgt een eigen fietsenberging.

Uit de kruispuntanalyse blijkt dat de verkeersintensiteiten van de nieuwe woningen, commerciële ruimte en de parkeergarage voor de omgeving probleemloos afgewikkeld kunnen worden op de Spaarndamseweg.

4.7 Groenparagraaf: De ontwikkeling draagt bij aan hoogwaardig groen voor de gehele buurt
 Het projectgebied was tot voor kort een braakliggend terrein zonder noemenswaardig kwalitatief groen. Het project voorziet in groen en water voor minimaal 35% van het oppervlak van het plangebied, achtertuinten en gevelgroen niet meegerekend. Hiertoe is een ontwerp voor de buitenruimte opgesteld (zie bijlage 6). De buitenruimte in het plangebied krijgt meer ruimtelijke



kwaliteit: groener en aantrekkelijker voor voetgangers. Een goede balans in gebruik en een openbaar karakter voor de buurt is hierbij het uitgangspunt.

Op het dak van de parkeergarage komt een kleurrijke, insectenvriendelijke daktuin met grassen en kruiden. Daarnaast komt tussen de appartementen en grondgebonden woningen een parkachtige inrichting van het openbaar gebied op maaiveld: kleurrijke geveltuinen, hagen en klimmers, geurige heesters op de grens openbaar-privé, bijenvriendelijke vaste planten onder bomen, een mix van open en dichte parkbomen met schaduwminnende kruiden en rijke natuurvriendelijke oeverbeplanting. De daken van de grondgebonden woningen worden voorzien van natuurdaken.

De daktuin en het park vervullen met hun inrichting ook een rol in het waterbergend vermogen van het plan. De waterberging in het park bestaat uit een verlaagd maaiveld gekoppeld aan een vijver. De groenvoorziening in het nieuwe plan is van betere kwaliteit, omdat het nu volle grond betreft in plaats van groen op een parkeerdek. Hierdoor kunnen ook grotere boomsoorten (1e ordegrootte) worden toegepast. Het ontwerp gaat uit van circa 33 bomen en heesters.

De uitvoering van het inrichtingsplan en de aanleg van natuurdaken zijn geborgd met een voorwaardelijke verplichting in de planregels.



Impressie Chris Wolffpark

4.8 Duurzaamheidsparagraaf: De ontwikkeling voorziet in diverse duurzaamheidsmaatregelen

Naast de landelijke eisen, zoals BENG en gasloos bouwen, is bij de planvorming rekening gehouden met de volgende maatregelen:

- Centraal in de ontwikkeling staat het groene verblijfsgebied. Hier staan voldoende bomen in de volle grond voor schaduwwerking en het beperken van hittestress;
- De daken worden voorzien van (deels bruine) natuurdaken al dan niet gecombineerd met zonnepanelen ter bevordering van natuurinclusiviteit en biodiversiteit, het beperken van hittestress en droogte en het opwekken van duurzame energie;
- De daken in de stedelijke wand worden voorzien van zonnepanelen;
- In het plangebied wordt 668 m³ aan waterberging ondergebracht om water op te vangen en vertraagd af te voeren. Door het dak van de parkeergarage in te richten als groen dak wordt een berging van 310 m³ gerealiseerd. In het park wordt een waterbergende fundering en wadi met 358 m³ berging gerealiseerd;
- Het energieconcept wordt nog nader onderzocht en uitgewerkt. Hierbij wordt onder meer gedacht aan WKO-bronnen;
- Voor elke parkeerplaats (fiets en auto) wordt de infrastructuur voorzien ten behoeve van laadpalen voor nu en- in de toekomst. De traforuimte is voldoende groot om de mogelijke toekomstige uitbreiding van de laadbehoefte op te vangen;
- Er wordt natuurinclusief gebouwd door, naast de aanleg van natuurdaken, het integreren van onder andere neststeenkasten, insectenhôtels en vleermuiskasten. In de bebouwing en in de gevels wordt groen geïntegreerd door middel van opgaand groen, geveltuinen en plantenbakken.

4.9 Het bestemmingsplan bevat specifieke planregels om het gewenste eindbeeld te waarborgen

De onderzoeken die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan geven aanleiding om een aantal specifieke planregels in de vorm van voorwaardelijke verplichtingen op te nemen. Zo wordt een goed woon- en leefklimaat geborgd en kan voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening. Het betreffen planregels ter beperking van de geluidsbelasting op de woningen aan de Spaarndamseweg, de bescherming van privacy van omwonenden bij drie patio-woningen aan de zijde van de Molukkenstraat en de Floresstraat, de borging van een acceptabel windklimaat op de dakterrassen en balkons van de toren, de aanleg van natuurdaken en het inrichtingsplan, en borging van de inzet van materieel in de aanlegfase overeenkomstig de uitgangspunten van het stikstofonderzoek. De entree/poort van het Chris Wolffpark moet nog verder worden uitgewerkt. Hiervoor is een ontheffing opgenomen.

4.10 Het beeldkwaliteitsplan is een noodzakelijke aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit voorziet niet voldoende in specifieke criteria voor ruimtelijke kwaliteit om de gewenste beeldkwaliteit voor het Sonnebornterrein richting te geven. Het beeldkwaliteitsplan (bijlage 5) geeft in woord en beeld de gewenste beeldkwaliteit voor zowel de bebouwde als de onbebouwde omgeving van het Sonnebornterrein weer. Het beeldkwaliteitsplan vormt een aanvulling op de criteria uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en dient als toetsingskader voor het inrichtingsplan buitenruimte en de omgevingsvergunning(en). Ten opzichte van het ontwerp zijn aantal kleine wijzigingen aangebracht (zie bijlage 3)



4.11 Het advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit is positief

De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige uitwerking en is onder de indruk van de hoge mate van precisie. De commissie is positief over het stedenbouwkundig plan, het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsplan met nog enkele aandachtspunten. Dit betreft onder andere de aansluiting van de daktuin op de glazen gevels van de parkeergarage, aandacht voor de uitwerking van de gevels van de stadswand van de hoogbouw, in het bijzonder het hoogteaccent en aandacht voor het aantrekkelijk blijven van de toegangen naar het hof en de parkeergarage tijdens donkere dagen en slecht weer.

4.12 Participatie heeft geleid tot een aantal wijzigingen

Na het uitgebreide participatietraject voorafgaand aan de vaststelling van het SPvE heeft een aantal bijeenkomsten plaatsgevonden met de klankbordgroep. Hierbij zijn de verschillende ontwerpen gepresenteerd en besproken. Dit heeft ertoe geleid dat het aantal bouwlagen van de vrouwenopvang aan de zijde Floresstraat teruggebracht is van maximaal 6 naar 4 bouwlagen (en drie lagen op de hoek). Daarnaast is het woningblok in de noordwesthoek (3 lagen) vervangen door patiowoningen van 2 lagen hoog en zijn in de zuidwesthoek twee rijwoningen vervangen door een patiowoning om de doorgang tussen park en Floresstraat ruimtelijker te maken.

4.13 De wijzigingen zijn in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening

Er zijn 25 zienswijzen ingediend, overwegend door omwonenden direct grenzend aan het plangebied. De belangrijkste thema's houden verband met de inpassing van de parkeergarage, de ruimtelijke keuzes en consequenties hiervan: afname openbaar groen, de toename van verdichting en hoogte, bezonning, afname privacy, de verkeersafwikkeling, sociale veiligheid en het ontbreken van participatie over het toevoegen van de parkeergarage. Andere thema's zijn de bestaande wateroverlast, het ontbreken van een achterom en eventuele trillingsschade tijdens de bouw.

De zienswijzen geven, naast een verbeterde motivering, aanleiding tot aanvulling van de planregels ter borging van het inrichtingsplan, natuurdaken en ter bescherming van privacy. Ook het beeldkwaliteitsplan is om die reden aangescherpt. De beperkte ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage 3).

4.14 Het kostenverhaal voor de grondexploitatie is verzekerd

Met de ontwikkelaars is een anterieure overeenkomst gesloten. Op grond van artikel 6.12 Wro kan om die reden een exploitatieplan achterwege blijven.

Argumenten overige collegebesluiten

4.15 *Het college dient het besluit hogere waarden vast te stellen, voordat kan worden besloten over vaststelling van het bestemmingsplan*

Uit het akoestisch onderzoek (R001_02_L230536 van 2 nov '23) blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid vanwege wegverkeerslawaaï en industrielawaai niet worden overschreden, maar dat bij een aantal woningen de wettelijke voorkeursgrenswaarden wel worden overschreden. De berekende geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Spaarndamseweg is ten hoogste 62 dB na toepassing van de wettelijke aftrek. De hoogst, berekende geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein Waarderpolder is 52 dB(A). De cumulatie van het geluid levert geen onaanvaardbaar geluidsniveau op. Vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen kan de geluidsbelasting niet verder worden verlaagd.

4.16 *Het plan voldoet aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder*

Het gemeentelijk beleid stelt woningindelingseisen bij een geluidsbelasting groter dan 53 dB vanwege wegverkeer. Ten minste één slaapkamer moet aan de geluidsluwe zijde liggen. Het merendeel van de woningen in het plangebied beschikt over een geluidluwe gevel. Bij de verdere uitwerking van het bouwplan worden aanvullende maatregelen getroffen om alle woningen te voorzien van een alternatief voor een geluidluwe gevel, door buitenruimtes afgesloten/afsluitbaar (geluidsloggia's) uit te voeren in combinatie met een geluidgedempt rooster in de borstwering en absorptie voor de wanden en het plafond. In de planregels is hiertoe een voorwaardelijke verplichting voor geluid opgenomen.

4.17 *Het inrichtingsplan buitenruimte is zorgvuldig ontworpen*

Er is sprake van een zorgvuldig ontworpen inrichtingsplan voor de buitenruimte. Het ontwerp van de buitenruimte voorziet in diverse klimaatadaptieve maatregelen die een bijdrage leveren aan natuurinclusiviteit, biodiversiteit, een gezonde leefomgeving en aan het tegengaan van wateroverlast, hittestress, droogte. Het advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit is positief.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 *De klankbordgroep is niet positief over de toevoeging van de parkeergarage*

De klankbordgroep Buren van Sonneborn kan zich niet vinden in het besluit van de raad en het college om een gemeentelijke parkeergarage in het plan te integreren. De leden zijn ontevreden over het proces dat aan deze besluitvorming ten grondslag ligt vanwege het ontbreken van participatie over het draagvlak voor de parkeergarage. De leden van de klankbordgroep zijn van mening dat er geen behoefte is aan een parkeergarage. De raad was tijdens de besluitvorming over het beschikbaar stellen van het krediet op de hoogte van het standpunt van de klankbordgroep en heeft een zwaarder gewicht toegekend aan het maatschappelijk belang van de parkeergarage en de voortgang van het project. De aangepaste ontwerpen zijn met de klankbordgroep besproken, conform de participatieve rol die de klankbordgroep is toegekend gedurende het gehele proces. Ook is iedereen



in de gelegenheid gesteld zienswijzen op de ontwerpbesluiten naar voren te brengen. Daarmee is sprake van een zorgvuldig proces.

6. Uitvoering



De ontwikkeling bevindt zich in de ontwerp- en voorbereidingsfase van het Haarlems Ruimtelijk Planproces.

De planning is globaal als volgt:

Fase	Product	Bevoegdheid	Planning
Initiatiefase	• Startnotitie	• Raad	Gereed
Definitiefase	• SPvE	• Raad	Gereed
Ontwerpfase	• Stedenbouwkundig plan • Anterieure overeenkomst • Inrichtingsplan	• BenW • BenW • BenW	Gereed Gereed Q2 2024
Voorbereidingsfase	• Bestemmingsplan • Beeldkwaliteitsplan	• Raad • Raad	Q2 2024 Q2 2024
Realisatiefase	• Uitvoering		ntb

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, een huis-aan-huisblad en via de gemeentelijke website.
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en regels op de kaart (DSO) beschikbaar gesteld.
- De besluiten worden de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd;

- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.
-

7. Bijlagen

1. Het bestemmingsplan Sonneborn – Bloom (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP5120012—va01);
2. Verbeelding (plankaart) met als ondergrond de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) van 30 augustus 2022;
3. Nota van beantwoording;
4. Bijlagen toelichting bestemmingsplan
5. Het beeldkwaliteitsplan Sonneborn – Bloom;
6. Het inrichtingsplan buitenruimte Sonneborn – Bloom.