Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Sonneborn Refined products BV
tav dhr D.H.A. Pos
Mainhavenweg 6
1043 AL Amsterdam

Datum 9 mei 2011
Uw brief kenmerk
Ons kenmerk STZ/MIL/JK/hl/2011/97843
Contactpersoon dhr. Ing. J. Koster
Doorkiesnummer 023-5113525
E-mail adres jkoster@haarlem.nl
Bijlage(n) Beschikking, kennisgeving
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen
Grondslag BV, de heer P. de Vries, Galileistraat 69, 1704 SE Heerhugowaard
Stichting Bodemcentrum, de heer V. Breij, Postbus 554, 3990 GJ Houten
Globis code NH039200085
Onderwerp Verzenden definitieve beschikking evaluatie rapport locatie Sonneborn aan de Spaarndamseweg 466 te Haarlem

Geachte heer Pos,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het saneringsverslag van de uitgevoerde sanering van fase 1 op de locatie Spaarndamseweg 466 te Haarlem. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Wij besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Een kennisgeving van de beschikking wordt gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie van de Stadskrant/Haarlemmer op donderdag 12 mei 2011. De bezwaartermijn loopt van vrijdag 13 mei 2011 tot vrijdag 24 juni 2011.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200085.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer J. Koster van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113525.
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Spaarndamseweg 466 te Haarlem
Wbb-code	NH 0392 00085
Onderwerp	Beschikking instemming evaluatieverslag
Aanvrager	Sonneborn Refined Products BV
Datum	6 mei 2011
Kenmerk	STZ/MIL/JK/hl/2011/97843
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 15 april 2011 het rapport "Evaluatierapport bodemsanering Sonneborn fase 1 bedrijfsterrein en omliggende tuinen Spaarndamseweg 466 te Haarlem" met kenmerk 'project 16546' van 15 april 2011 ontvangen.
Het evaluatieverslag is opgesteld door Grondslag BV in opdracht van Sonneborn Refined Products BV en ingediend door de heer P. de Vries. Het verslag betreft de (deel)sanering op het voormalig bedrijventerrein en enkele aangrenzende tuinen op de locatie Spaarndamseweg 466 te Haarlem.

Met het besluit van 17 februari 2010, kenmerk STZ/MIL/RZ/hl/2009/210579, hebben wij ingestemd met het door Sonneborn Refined Products BV indiende saneringsplan en hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvan de sanering spoed heeft.
De bodemsanering is uitgevoerd in de periode van november 2010 tot maart 2011.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb behoeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Het ingediende evaluatieverslag hebben wij op getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38, 39c lid 1 van de Wbb, artikel 6.1.6 van de Provinciale milieuverordening.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Wij besluiten op grond van de ingediende gegevens. Indien blijkt dat de ingediende gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Haarlem niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschrift

Er dient begin mei 2011 een tweede monitoringsronde van het grondwater te worden uitgevoerd, waarvan de resultaten ter beoordeling dienen te worden toegezonden.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Saneringsdoelstelling

- De sanering heeft als doel om de locatie geschikt te maken voor het toekomstig gebruik als woonlocatie. De contactrisico's worden opgeheven door middel van ontgraven van de sterk verontreinigde grond en het onttrekken van sterk verontreinigd grondwater.
- De sanering betreft de eerste fase van de sanering van het geval. Met de uitvoering van fase 2 (verontreinigingen in de openbare weg) zal eind april 2011 gestart worden.
- Er zijn tijdens de sanering geen afwijkingen gemeld in de saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan en de beschikking op het saneringsplan.
- Tijdens de sanering is 35.572 ton verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende reiniger en is 463 ton verontreinigde grond afgevoerd naar een stort. Ook is er 3.800 ton betonpuin afgevoerd.
- Als aanvulling is 1.300 ton geschikte grond van de locatie hergebruikt en is 40.055 ton schoon zand aangevoerd.

- Gedurende de uitvoering zijn diverse kleine wijzigingen en afwijkingen gemeld op het saneringsplan:
    - Aantreffen van twee ondergrondse tanks;
    - Aantreffen van asbest en asbesthoudend leidingwerk;
    - Aantreffen diepere verontreinigingen;
    - Meldingen verhoogde olieconcentraties effluent;
    - Niet aantreffen verontreinigingen.
- Met de meldingen is ingestemd.

Saneringsresultaat
- Het bereikte saneringsresultaat op het voormalige bedrijfsterrein voldoet aan de saneringsdoelstelling uit het saneringsplan.
- De saneringslocatie is ten minste geschikt gemaakt voor de functie wonen met (moes)tuin.
- Aan de rand van het terrein is op drie plaatsen in de tuinen een restverontreiniging achtergebleven met minerale olie en/of asbest boven de interventiewaarde.
- De restverontreiniging met minerale olie in twee tuinen kon vanwege technische beperkingen niet verder afgegraven worden en is middels een foliewand afgeschermd van het gesaneerde terrein.
- De restverontreiniging met minerale olie en asbest in een tuin is niet afgegraven omdat hiervoor geen toestemming is verleend door de bewoners, maar is wel middels een foliewand afgeschermd van het gesaneerde terrein.
- De restverontreinigingen met minerale olie leiden niet tot onacceptabele risico's voor de gezondheid en ecologie en leiden ook niet tot gebruiksbeperkingen.
- De restverontreiniging met asbest in de toplaag van een tuin kan leiden tot risico's voor de gezondheid.
- De rest van de tuinen voldoet aan de saneringsdoelstelling uit het saneringsplan.
- In het grondwater zijn na de sanering alleen lichte verhogingen aan minerale olie en benzeen gemeten. Resultaten van een volgende monitoringsronde moeten aantonen of het beoogde saneringsresultaat definitief is behaald.
- Onder het voormalige bedrijfsterrein is in het diepe grondwater nog een verontreiniging aanwezig van benzeen en VOCl. Deze grondwaterverontreiniging leidt niet tot risico's en sanering is niet spoedeisend.
- Actieve nazorg is voor de restverontreiniging in het diepe grondwater niet noodzakelijk.
- De verontreiniging in de openbare weg zal in fase 2 gesaneerd worden.

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister
Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Op de betrokken percelen onder tabel 1 is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel. Als gevolg hiervan vervalt de registratie van het besluit ernst en spoed van 17 februari 2010.

Dit besluit is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) als bedoeld in artikel 1 onderdeel b onder 1 in combinatie met artikel 2 lid 4 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Op grond van artikel 3 Wkpb wordt het besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Tabel 1

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	**Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft**
Schoten II	B	13820	Geheel
Schoten II	B	13824 en 13825	Geheel
Schoten II	B	8555 t/m 8558	Geheel
Schoten II	B	8561 t/m 8563	Geheel
Schoten II	B	8566	Geheel
Schoten II	B	14938 t/m 14939	Geheel

Op de betrokken percelen onder tabel 2 is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden. Er is geen nazorg noodzakelijk. De inschrijving in het gemeentelijke beperkingenregister op grond van het besluit ernst en spoed van 17 februari 2010 blijft van kracht. Het onderhavige besluit verandert niets aan de verontreinigingssituatie en wordt dan ook niet ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Tabel 2
Het besluit ernst en spoed blijft van kracht op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	**Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft**
Schoten II	B	11353	Gedeeltelijk
Schoten II	B	14940	Gedeeltelijk
Schoten II	B	8564	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager:
- Sonneborn Refined Products BV.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:
- Grondslag BV, de heer P. de Vries, Galileistraat 69, 1704 SE Heerhugowaard
- Stichting Bodemcentrum, de heer V. Breij, Postbus 554, 3990 GJ Houten
- Bureau PBO van de hoofdafdeling Dienstverlening, Zijlsingel 1, Haarlem
- Hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Milieu, bureau Bodem

Een kennisgeving van deze beschikking wordt verzonden aan de bewoners van:
- Molukkenstraat 2 tot en met 22 te Haarlem
- Floresstraat 79 tot en met 111 te Haarlem
- Obistraat 32 tot en met Obistraat 54
- Spaarndamseweg 484 (r+z) tot en met Spaarndamseweg 490 (r+z)

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer J. Koster van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3525.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bijlage

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit in de Stadskrant/Haarlemmer d.d. 12 mei 2011.

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 13 mei 2011 tot 24 juni 2011) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Zijlsingel 1 te Haarlem.

Bezwaar

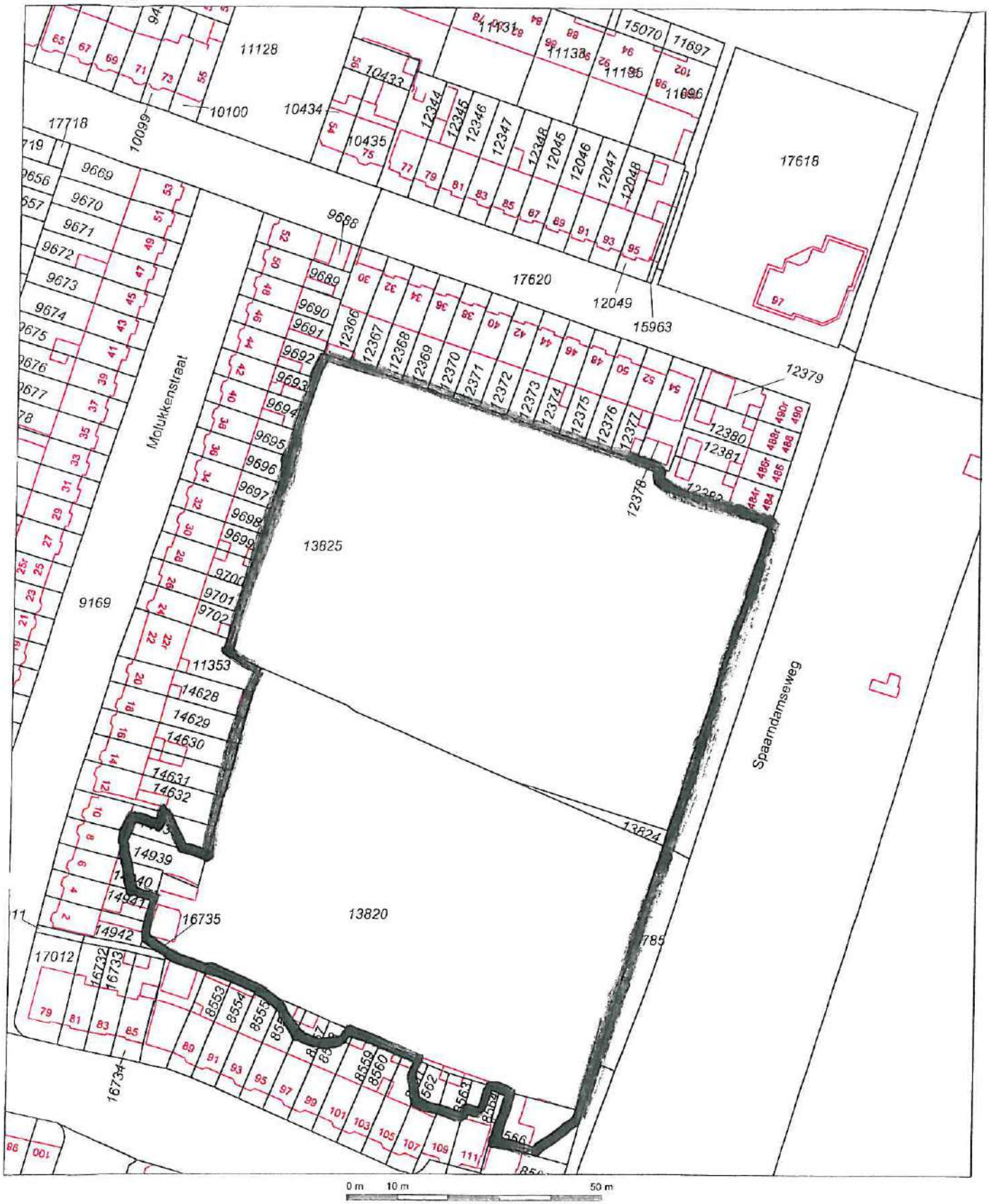
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Awb schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 24 juni 2011). Het bezwaar moet worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam** en **het adres van de indiener, de dagtekening,** een **omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Na afloop van de genoemde zes weken treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

□ = ontgraving

Kadastrale gemeente SCHOTEN
Sectie B
Perceel 13825

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 april 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht

Haarlem

Stadszaken
Milieu

Kennisgeving beschikking Wet bodembescherming

Afdeling	Milieu
Datum	9 mei 2011
Ons kenmerk	STZ/MIL/JK/hl/2011/97843
Locatiecode	NH039200085
Onderwerp	Sonneborn aan de Spaarndamseweg 466 te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders
Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben ingestemd met fase 1 van de uitgevoerde sanering op het voormalige fabrieksterrein 'Sonnenborn' aan de Spaarndamseweg 466 te Haarlem.
Conform de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb hebben wij voor de locatie het volgende besluit genomen:

Wij stemmen in met het evaluatieverslag en voor de locatie gelden geen gebruiksbeperkingen.

Inzage en informatie beschikking
De beschikking is gepubliceerd in de gemeentelijke advertentie in de Stadskrant/Haarlemmer van donderdag 12 mei 2011. De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 13 mei 2011 tot 24 juni 2011 in de Publiekshal van de Publieksdienst aan de Zijlsingel 1 te Haarlem. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag doorlopend tot 20.00 uur.

Voor meer inhoudelijke informatie over de beschikking en bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer J. Koster, telefoonnummer 023-5113525.

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Awb schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 24 juni 2011). Het bezwaar moet worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam** en **het adres van de indiener**, **de dagtekening,** een **omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Na afloop van de genoemde zes weken treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu