

Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

030 - 666 1746

info@vandijktech.nl

**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.****Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

0229 - 578 123

nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 29-07-2021; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 153260

**QUICKSCAN
WET NATUURBESCHERMING**

Project: herontwikkeling naar woningbouw,
Spaarndamseweg 13 te Haarlem

Opdrachtgever: 1828 V BV
Buiksloterdijk 240
1025 WE Amsterdam

Uitgevoerd:
Veldbezoek: 14-07-2021 (dhr. F. Dalm BSc.)

Ecologisch adviseur: mevr. I. van Bommel MSc.
Projectleider: dhr. ing. R.I. Satinover

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	3
2.	BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE	3
2.1	Omgeving	3
2.2	Onderzoekslocatie.....	3
3.	VOorgenomen HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING.....	4
3.1	Voorgenomen herontwikkeling	4
3.2	Relevante wetgeving.....	4
4.	VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN	5
4.1	Methode	5
4.2	Vaatplanten en blad- en levermossen	5
4.3	Grondgebonden zoogdieren.....	6
4.4	Vleermuizen.....	6
4.5	Reptielen en amfibieën	7
4.6	Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren	7
4.7	Vogels.....	7
5.	TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING	8
5.1	Algemeen.....	8
5.2	Toetsing soortbescherming	9
5.3	Toetsing gebiedsbescherming.....	10
6.	CONCLUSIE.....	11
7.	SLOTOPMERKINGEN	12

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:500; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- 3 Wettelijk kader
- 4 Overzicht vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Noord-Holland

1. INLEIDING

In opdracht van 1828 V BV (d.d. 11-06-2021) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aangaande een perceel gelegen aan de Spaarndamseweg 13 te Haarlem.

Aanleiding voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming betreft de sloop van een bedrijfspand, waarna nieuwbouw van woningen is voorzien.

Op basis van een literatuuronderzoek, een veldbezoek en expertkennis wordt de voorgenomen herontwikkeling getoetst aan de vigerende natuurbeschermingswetgeving.

Inzake de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omgeving

Onderhavig perceel (gemeente Schoten, sectie B, nr. 18030 en 18746 ged.) is gelegen in de wijk Indische Buurt-Noord, in het noordelijke deel van de bebouwde kom van Haarlem. De dichtstbijzijnde gebieden met veel groenstructuren betreffen het Zaanenpark (circa 1 km ten westen), het recreatiegebied Schoterroog (circa 550 m ten oosten) en het volkstuinencomplex Wie Zaait Zal Oogsten (circa 275 m ten noorden); het dichtstbijzijnde open water betreft de rivier de Spaarne die aan de zuidkant van de onderzoekslocatie ligt. De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat aan de noordwestelijke kant voornamelijk uit woonwijken en aan de noordoostelijke kant is een haven gevestigd welke aan de Spaarne ligt. Aan de noordwest- en noordoost- en zuidkant bevinden zich respectievelijk de openbare wegen Spaarndamseweg (met daarlangs een bomenrij met diverse hoge bomen), Schoterbrug en Schokkerkade. De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

2.2 Onderzoekslocatie

De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3. De onderzoekslocatie betreft een bedrijfspand met daaromheen enkele groenstructuren. Het pand is opgebouwd uit steen (met spouw). Aan alle zijdes van het pand zijn open stootvoegen (foto 5) aanwezig, welke toegang bieden tot de ongeïsoleerde spouw. Aan de oost- en noordzijde zijn enkele ronde openingen (foto 6 en 7) aanwezig op circa 20 tot 60 cm hoogte, deze openingen bieden toegang tot achterliggende ruimtes in het bedrijfspand. Ook is er een ventilatieopening (foto 8) aanwezig aan de westkant op circa 1,5 m hoogte. Het pand heeft een plat dak met een bitumen bedekking met daarbovenop een laag grind.

Rondom het bedrijfspand bevinden zich enkele groenperken met aangeplante bloemen waaronder stokroos, koningskaars, slangenkruid en klaproos en stukken gemaaid gazon en. Aan de noordzijde van het pand staan een grote zwarte populier (hoger dan 10 m) en enkele kleine ginkgo's. Het resterende gedeelte van de onderzoekslocatie is verhard met klinkers.

3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING

3.1 Voorgenomen herontwikkeling

In de nabije toekomst zal het bedrijfspand worden gesloopt en zullen de groenstructuren worden gerooid, waarna nieuwbouw van woningen is voorzien.

3.2 Relevante wetgeving

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 zijn samengevoegd in de nieuwe Wet natuurbescherming. In deze paragraaf wordt besproken aan welke onderdelen behorende bij de Wet natuurbescherming en aan welk provinciaal beleid de voorgenomen herinrichting dient te worden getoetst. In bijlage 3 is een beknopte beschrijving van de natuurbeschermingswetgeving opgenomen.

Soortbescherming

Alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd onder de Wet natuurbescherming. Mogelijk heeft de herontwikkeling negatieve gevolgen voor beschermde soorten die voorkomen in en rondom de onderzoekslocatie. Derhalve dient de herinrichting te worden getoetst aan de beschermingsregimes voor flora en fauna binnen de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt binnen 10 km afstand van de Natura 2000-gebieden Kennemerland-Zuid (2 km) en Polder Westzaan (8 km). Een overzichtskaart van de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van de Natura 2000-gebieden in de omgeving is opgenomen als bijlage 2. Gezien de geringe afstand tussen de planlocatie en de genoemde Natura 2000-gebieden wordt een toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan de instandhoudingsdoelstellingen van deze Natura 2000-gebieden noodzakelijk geacht.

Bescherming houtopstanden

Op onderhavige onderzoekslocatie is geen sprake van een houtopstand, derhalve wordt toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan bescherming van houtopstanden niet noodzakelijk geacht.

Provinciaal beleid

De onderzoekslocatie ligt buiten (op een afstand van ca. 450 m) het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde deel van het NNN betreft een weilandrijk gebied (Dietsveld) ten noordoosten van het plangebied. Een overzichtskaart van de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN in de omgeving is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tussen de planlocatie en het NNN wordt toetsing van de herinrichting aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet noodzakelijk geacht.

4. VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN

4.1 Methode

Literatuuronderzoek

Op basis van literatuur, landelijke en provinciale verspreidingsinformatie en soortspecifieke habitatkenmerken, wordt bepaald welke streng beschermde soorten mogelijk in en rondom het plangebied voorkomen. Met streng beschermde soorten worden de beschermde soorten bedoeld waarvoor geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling geldt. Dit zijn de soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (voor vogels gelden broedvogels en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten [categorie 1 t/m 4] of waarvan een inventarisatie gewenst is op basis van zwaarwegende ecologische omstandigheden [categorie 5]) en specifiek door de provincie Noord-Holland aangewezen soorten van de lijst 'andere soorten' (een overzicht van de soorten behorende bij de lijst 'andere soorten' waarvoor binnen de provincie Noord-Holland een vrijstelling geldt is opgenomen in bijlage 4).

Veldbezoek

Op 14-07-2020 is door een ecooloog (dhr. F. Dalm BSc.) een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of binnen dan wel direct nabij onderhavig plangebied biotopen aanwezig zijn die geschikt zijn voor streng beschermde soorten welke op basis van het literatuuronderzoek in de directe omgeving van het plangebied worden verwacht. Tevens is de onderzoekslocatie globaal geïnventariseerd op het voorkomen van levende organismen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Vanwege het veldbezoek in de maand juli sluit het niet aantreffen van individuen en/of sporen van beschermde soorten de aanwezigheid van deze soorten niet direct uit. Voor enkele soorten geldt namelijk dat deze seizoensgebonden zijn (zoals bijvoorbeeld vaatplanten en vogels) en derhalve niet jaarrond kunnen worden aangetroffen. Tijdens het veldbezoek wordt daarom o.a. gekeken naar de aanwezigheid van habitat specifieke kenmerken van beschermde soorten. Het veldbezoek betreft een oriënterende inspectie. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

Algemeen

In onderstaande paragrafen 4.2 t/m 4.7 worden per soortgroep de resultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek beschreven.

4.2 Vaatplanten en blad- en levermossen

Op basis van verspreidingsgegevens (soortenbank.nl; ndff.nl; wilde-planten.nl) komen de streng beschermde blaasvaren, bokkenorchis, kleine ereprijs, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, rood peperboompje, ruw pazelzaad, schubvaren, stofzaad, wilde ridderspoor en kartuizer anjer voor in de omgeving van het plangebied. Tijdens het bezoek zijn voornamelijk algemene plantensoorten zoals grote brandnetel, bijvoet, jacobskruiskruid, akkermelkdistel, melganzenvoet, muurpeper en klein kaasjeskruid waargenomen. Er zijn geen exemplaren of resten van streng beschermde vaatplanten en/of mossen aangetroffen.

Vanwege het ontbreken van geschikt habitat zoals een stikstofarm milieu (de aangetroffen algemene soorten komen voor in een stikstofrijk milieu), kalkrijke/oude muren of rotsen, rotsachtige plaatsen, zee- of rivierduinen, (kalkrijke) akkers, bossen en struwelen worden de bovengenoemde strikt beschermde soorten (met uitzondering van kartuizer anjer) niet verwacht binnen het plangebied.

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens (zoogdiervereniging.nl; ndff.nl; zoogdieratlas.nl) komen de streng beschermde boommarter, bunzing, hermelijn, wezel, steenmarter, rode eekhoorn en noordse woelmuis voor in de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen en holen en/of sporen van streng beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen.

In het bedrijfspand zijn verschillende openingen (foto 6 en 7) aanwezig die voor marterachtigen toegang kunnen geven tot de onderliggende ruimtes van het pand. Echter, vanwege de geïsoleerde ligging van het plangebied te midden van verschillende drukke wegen, woonwijken en een rivier en verstoring door relatief veel menselijke activiteit kan het voorkomen van boommarter, bunzing, hermelijn en wezel in het plangebied worden uitgesloten. Een soort als steenmarter kan mogelijk wel voorkomen op de locatie. Er zijn echter geen sporen gevonden die kunnen wijzen op het gebruik van de locatie door deze soort, waardoor het voorkomen redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In verband met de afwezigheid van een significante hoeveelheid (grote) bomen en de hierboven genoemde redenen worden rode eekhoorn en noordse woelmuis eveneens niet binnen het plangebied verwacht.

4.4 Vleermuizen

Op basis van verspreidingsdata (ndff.nl; Zoogdiervereniging.nl; zoogdieratlas.nl) komen diverse soorten vleermuizen voor in de omgeving van het plangebied. Bomen en gebouwen zijn essentiële elementen voor vliegroutes, foerageergebied en/of als verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebied en vliegroutes

De locatie bestaat uit open terrein gecombineerd met bebouwing, enkele (grote) bomen en open water in de directe omgeving en wordt derhalve geschikt geacht als jachtterrein (foerageergebied) voor vleermuizen. De bomen en het bedrijfspand maken tevens mogelijk onderdeel uit van vliegroutes.

Verblijfplaatsen

Het bedrijfspand is opgebouwd uit steen (met spouw) en er zijn aan alle zijdes van het pand op verschillende hoogtes open stootvoegen aanwezig die voor vleermuizen toegang bieden tot de spouw. Hierdoor kan het voorkomen van vleermuizen in de spouw niet uit worden gesloten.

De spouw van het bedrijfspand vervult derhalve mogelijk functie als winter-, kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaatsen voor de soorten franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis. Gezien de afwezigheid van een hoog gebouw met veel buffering in temperatuur en luchtvochtigheid kan het voorkomen van een massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis binnen onderhavig plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

In de grote boom (zwarte populier) op onderhavig plangebied zijn geen holten en is geen loszittende schors waargenomen. Het overige deel van de bomen is van dermate kleine omvang (diameter < 30 cm) dat deze ongeschikt geacht worden voor vleermuizen. Op basis van bovenstaande kunnen winter-, kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaatsen in de aanwezige bomen worden uitgesloten.

4.5 Reptielen en amfibieën

Op basis van verspreidingsdata (ravon.nl; ndff.nl) komen de streng beschermde alpenwatersalamander, rugstreeppad, hazelworm en zandhagedis voor in de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en/of amfibieën binnen het plangebied waargenomen.

Gezien het ontbreken van geschikt open water op of grenzend aan onderhavige locatie en de ligging van de locatie (te midden van meerdere drukke wegen, langs een rivier met hoge beschoeiing en naast een woonwijk) kan het voorkomen van genoemde streng beschermde soorten redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.6 Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren

Op basis van verspreidingsdata (ndff.nl, vlindernet.nl, libellenet.nl, en minez.nederlandsesoorten.nl) komen de streng beschermde aardbeivlinder, bruine eikenpage, duinparelmoervlinder, grote vos, gevlekte witsnuitlibel, sierlijke witsnuitlibel en platte schijforen voor in de omgeving van de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is een exemplaar van een atalanta waargenomen. Er zijn geen individuen van streng beschermde soorten van in hoofde genoemde soortgroepen waargenomen.

Vanwege het ontbreken van (geschikt) open water, vochtige duinvalleien, laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen, vochtige open bossen, bosranden en boomgaarden kan het voorkomen van individuen van genoemde streng beschermde soorten van in hoofde genoemde soortgroepen in en nabij het plangebied worden uitgesloten.

4.7 Vogels

Naast algemene vogelsoorten, waarvan de nesten enkel in het broedseizoen beschermd zijn, zijn er ook vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Deze vogelsoorten zijn opgedeeld in vijf categorieën (1 t/m 5). Nesten van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd omdat de vogelsoorten uit deze categorieën het nest buiten het broedseizoen in gebruik nemen als vaste rust- en verblijfplaats, de soort erg honkvast is en afhankelijk is van bebouwing of biotoop, de (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar zijn of omdat de soort niet of nauwelijks in staat is zelf een nest te bouwen. Vogelsoorten uit categorie 5 zijn soorten die weliswaar terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed (of de directe omgeving er van), maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Nesten van vogelsoorten uit de categorie 5 zijn enkel jaarrond beschermd wanneer zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden (zoals onvoldoende alternatieven) dat rechtvaardigen. Daarnaast zijn vanuit de Wet natuurbescherming alle broedvogels, nesten en eieren beschermd.

Algemene vogelsoorten

Tijdens het veldbezoek zijn visdief, kauw, stadsduif, kokmeeuw en kleine mantelmeeuw waargenomen in het plangebied. Mogelijk broeden genoemde vogelsoorten en andere algemene vogelsoorten in de struiken en/of bomen/bebouwing/hagen/wateren op en/of nabij het plangebied en maken zij gebruik van de locatie als foerageergebied.

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4 die op basis van verspreidingsgegevens in de omgeving van de planlocatie voor komen zijn boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 waargenomen binnen het plangebied.

Wegens het ontbreken van geschikte nestlocaties (zoals rustige omgeving, hoge dichtheid van hoge bomen, oude open en hoge schuren/gebouwen, openingen tussen dakpannen of tussen dakranden en stenen muren) kunnen nesten van genoemde soorten binnen of direct nabij onderhavig plangebied worden uitgesloten. Mogelijk maken enkele soorten uit de categorieën 1 t/m 4 gebruik van onderhavig plangebied als foerageergebied.

Vogelsoorten uit categorie 5

Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen van vogelsoorten uit de categorie 5 waargenomen. Mogelijk broeden/foerageren vogelsoorten uit de categorie 5, zoals koolmees en pimpelmees, in of nabij het plangebied.

5. TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de effecten (verstoring en/of vernietiging) van de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden beschreven op streng beschermde soortgroepen/soorten en/of natuurgebieden die (mogelijk) voorkomen in en/of nabij het plangebied.

Effecten bestaan uit tijdelijke en permanente effecten. Tijdelijke verstoring kan ontstaan in de vorm van geluid, trillingen en mogelijk licht (bijvoorbeeld bouwlampen). Permanente effecten bestaan bijvoorbeeld uit het verdwijnen dan wel aanbrengen van begroeiing, bebouwing, verlichting, bestrating, tuinen of grasveld, maar ook uit een toename in stikstofemissie en menselijke activiteit.

Aan de hand van deze effecten wordt aangegeven of de Wet natuurbescherming een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voor specifieke situaties zal worden beschreven hoe overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen. Indien het voorkomen van overtredingen niet mogelijk is, zal het uitvoeren van een nader onderzoek naar de desbetreffende soort(en) en/of een aanvullend onderzoek gericht op beschermde natuurgebieden worden geadviseerd.

5.2 Toetsing soortbescherming

Vleermuizen

Foerageren en vliegroutes

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van vleermuizen. Met de geplande herinrichting blijft de bestaande open structuur grotendeels gehandhaafd, echter worden de huidige groenstructuren vervangen of herplaatst. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is het aanbod aan gelijkwaardige foerageeralternatieven schaars. Dit betekent dat er weinig alternatieve foerageergebieden zijn voor eventueel in de spouw van het bedrijfspand verblijvende vleermuizen. Afhankelijk van de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in de spouw en/of het gebruik van de locatie door vleermuizen vanuit de omgeving, maken de huidige begroeiing/bebouwing binnen de onderhavige locatie mogelijk deel uit van essentieel foerageergebied.

De bomen en/of bebouwing maken mogelijk onderdeel uit van vliegroutes. In de directe omgeving van het plangebied staan onvoldoende opgaande structuren voor vleermuizen om als alternatief te gebruiken en is er sprake van veel lichtverstoring. Dit betekent dat de huidige opgaande structuren mogelijk deel uitmaken van essentiële vliegroutes voor eventueel in de spouw van het bedrijfspand verblijvende vleermuizen en/of vleermuizen uit de omgeving die de locatie gebruiken als onderdeel van een vliegroute.

Tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden dient er in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) rekening te worden gehouden met vleermuizen. Vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting. Vleermuizen vliegen en foerageren bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen op aangeven van een ecoloog goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende groenstructuren optreedt.

Vaste verblijfplaatsen

Mogelijk bevinden zich vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis in de spouw van onderhavig pand. Bij de toekomstige totaalsloop is derhalve mogelijk sprake van vernietiging van eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen genieten binnen de Wet natuurbescherming een strikte bescherming. Om het voorkomen van vaste verblijfsplaatsen in de spouw van de bebouwing uit te sluiten dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd conform het vleermuisprotocol (2021) dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus. Onderzoek naar genoemde soortgroep vindt plaats in de periode mei t/m uiterlijk oktober; opgesplitst in een voorjaarsonderzoek en een najaarsonderzoek.

Vogels

Foerageren

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 5. Gezien de beperkte omvang van het plangebied en de gelijkwaardige foerageeralternatieven in de directe omgeving wordt aangenomen dat het plangebied geen essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van algemene vogelsoorten en soorten uit de categorieën 1 t/m 5.

Broeden algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5

Mogelijk broeden binnen of nabij het plangebied algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5. Voor algemene soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Voor de meeste soorten uit de categorie 5 die binnen het plangebied kunnen voorkomen geldt dat er geen sprake is van een afnemende trend in het voorkomen (sovon.nl). Voorts blijven er na de herinrichting nog voldoende alternatieven voor genoemde soorten over in de directe omgeving van het plangebied en wordt er met de bouw van de woningen aandacht besteed aan natuurinclusieve elementen, zoals nestmogelijkheden voor vogels. Er is dan ook geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden voor vogelsoorten uit categorie 5.

Alle broedvogels

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn alle broedvogels, nesten en eieren beschermd. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd worden mogelijk nesten verstoord of vernietigd. Derhalve dient rekening te worden gehouden met broedvogels in het algemeen. Geadviseerd wordt met de start van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen met voorkeur in de winter aan te vangen. De meeste vogels broeden in de periode van circa 15 maart tot 15 juli. Echter wordt benadrukt dat alle broedvogels beschermd zijn ook als zij buiten het reguliere broedseizoen broeden. Indien de aanvang van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie kort voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd te worden op broedgevallen of dient de locatie voorafgaand aan het broedseizoen onder begeleiding van een ecooloog ongeschikt gemaakt te worden. Aanwezigheid van eventuele nesten kan er toe leiden dat de werkzaamheden uitgesteld moeten worden tot na het broedseizoen.

5.3 Toetsing gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt op geringe afstand (binnen 10 km) van Kennemerland-Zuid (2 km) en Polder Westzaan (8 km). In de beheerplannen van deze Natura 2000-gebieden zijn diverse doelstellingen opgenomen met betrekking tot specifieke habitattypes (o.a. behoud oppervlakte en kwaliteit of uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit). Activiteiten buiten deze Natura 2000-gebieden kunnen de natuurwaarden in het gebied beïnvloeden, waardoor er negatieve gevolgen voor de beschermde Natura 2000-natuurwaarden (habitattypen en doelsoorten) kunnen ontstaan. Dit wordt externe werking genoemd. Mogelijke effecten die zich kunnen voordoen door activiteiten buiten de Natura 2000-gebieden zijn mechanische effecten (o.a. verstoring door geluid, licht en trilling), fysische effecten (o.a. verdroging en vernatting), chemische effecten (o.a. verzuring en vermesting) en direct menselijke effecten (toename van betreding en bewuste ingreep soortensamenstelling). De gevoeligheid van habitattypen en (doel)soorten voor bovenstaande genoemde effecten kan variëren.

Gezien de locatie (gelegen te midden van de bebouwde kom) en de afstand tot de Natura 2000-gebieden worden geen significant negatieve mechanische en fysische effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De twee voorgenoemde Natura 2000-gebieden behoren echter wel tot de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, waarbij voor diverse habitattypen (witte duinen, grijze duinen, duinen met struikhei, duinbossen, vochtige duinvalleien en veenmosrietlanden) geldt dat deze gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor verzuring en/of vermesting door stikstofdepositie (en daarmee het verdwijnen van deze habitattypen en de bij de habitatype behorende doelsoorten). Hierdoor kan het voorkomen van chemische effecten niet worden uitgesloten. Daarnaast kan een direct menselijk effect niet worden uitgesloten door het mogelijk voorkomen van (vaste verblijfplaatsen) van meervleermuis binnen onderhavige locatie.

Omdat de geplande sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden mogelijk bijdragen aan de depositie van stikstof en er derhalve sprake kan zijn van een chemisch effect op de stikstofgevoelige habitattypes dient voor de tijdelijke werkzaamheden en toekomstige (en in sommige gevallen de huidige) situatie de hoeveelheid vrijkomende stikstof berekend te worden middels een stikstofdepositie-onderzoek. Ten behoeve van dit onderzoek wordt, met behulp van de AERIUS-calculator, bepaald of de ruimtelijke ontwikkeling leidt tot stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Aangezien de meervleermuis tot één van de doelsoorten van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid behoort, zal verdwijning van eventuele vaste verblijfplaatsen (als gevolg van totaalsloop van het bedrijfspand) of ander essentieel leefgebied mogelijk een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstelling voor deze soort. Hierdoor is mogelijk sprake van een direct menselijk effect. Het boven beschreven nader onderzoek naar vleermuizen zal moeten uitwijzen of de meervleermuis gebruik maakt van de onderzoekslocatie. Indien dit het geval is zal middels een voortoets moeten worden bepaald of er kans is op significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het nabij gelegen Natura 2000-gebied.

6. CONCLUSIE

Naar aanleiding van de uitgevoerde quickscan kan worden geconcludeerd dat in het de spouw van het bedrijfspand het voorkomen van streng beschermde vaste verblijfplaatsen van vleermuizen niet kan worden uitgesloten. Mogelijk zullen bij de geplande sloopwerkzaamheden derhalve vaste verblijfplaatsen worden vernietigd. Om de aan- dan wel afwezigheid en mogelijke aantallen en typen vaste verblijfplaatsen aan te kunnen tonen, dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar vleermuizen conform het hiervoor opgestelde protocol (e.e.a. zoals is verwoord in paragraaf 5.2).

Naar aanleiding van de resultaten van het uit te voeren nader onderzoek naar vleermuizen kan worden bepaald of, en zo ja, welke compenserende maatregelen noodzakelijk zijn om de voorgenomen herinrichting te kunnen verwezenlijken. Ontheffing voor dit project kan alleen worden aangevraagd bij provincie Noord-Holland indien geen alternatieve oplossingen voor handen zijn waardoor schade aan de genoemde soort wordt voorkomen, wanneer reden van groot openbaar belang in het spel is en wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de genoemde soorten.

Gezien de geplande sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden mogelijk bijdragen aan de depositie van stikstof en er derhalve een chemisch effect kan zijn op de stikstofgevoelige habitattypes (witte duinen, grijze duinen, duinen met struikheide, duinbossen, vochtige duinvalleien en veenmosrietlanden), dient de hoeveelheid vrijkomende stikstof berekend te worden middels een stikstofdepositieonderzoek. Daarnaast zal het bovenbeschreven nader onderzoek naar vleermuizen moeten uitwijzen of meervleermuis gebruik maakt van de onderzoekslocatie en of er daarmee sprake is van een direct menselijk effect.

Wanneer het bevoegd gezag uiteindelijk toestemming heeft gegeven met voor het uitvoeren van de voorziene herontwikkeling, dient voorafgaand en tijdens de werkzaamheden tevens rekening te worden gehouden met:

- vleermuizen (foerageren en vliegroutes); werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) dienen, i.v.m. verstoring door kunstlicht, bij daglicht uitgevoerd te worden. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen op aangeven van een ecooloog goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende structuren optreedt,
- broedvogels in het algemeen; met de start van de werkzaamheden dient buiten het reguliere broedseizoen (van circa 15 maart tot 15 juli) met voorkeur in de winter te worden aangevangen. Indien de start van de geplande werkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd te worden op broedgevallen of voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt voor nieuwe broedgevallen.

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

7. SLOTOPMERKINGEN

Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming een momentopname is. Hierdoor zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.


dhr. drs. M.R. Hanraads
(directeur)

mevr. I. van Bommel MSc.
(ecoloog)

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie

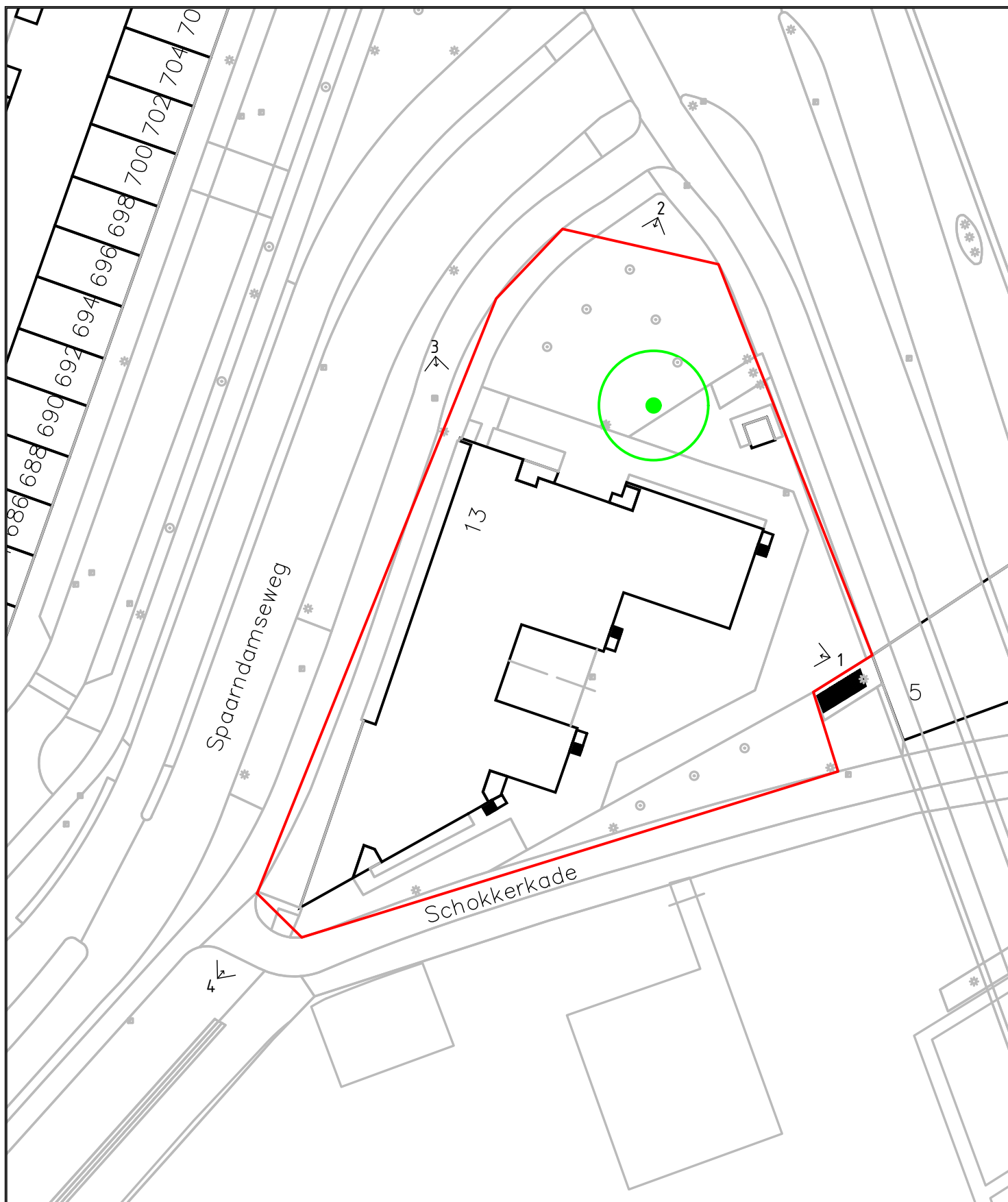


GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
Strijkviertel 30 E-mail : teken@vandijktech.nl
3454 PM De Meern

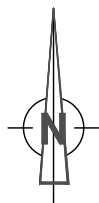
Project: Herontwikkeling naar woningbouw,
Spaarndamseweg 13

Plaats: Haarlem
Opdrachtnr.: 153260
Schaal: niet op schaal
Datum: juli 2021



Legenda:

- onderzoekslocatie
- foto
- boom



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

0 5 10 15 20 25 30

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30, E-mail: info@vandijktech.nl
3454 PM DE MEERN

Project: herontwikkeling woningbouw,
Sparndamseweg 13 te Haarlem

Opdrachtnr.: 153260

Schaal: 1:500 (A4)

Datum: 14-06-2021

Getek.: A.Demir

Gewijzigd: 13-07-2021 AD

Gewijzigd: 20-07-2021 M.R

Gewijzigd:

Controle:

FOTOREPORTAGE

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5 open stootvoegen

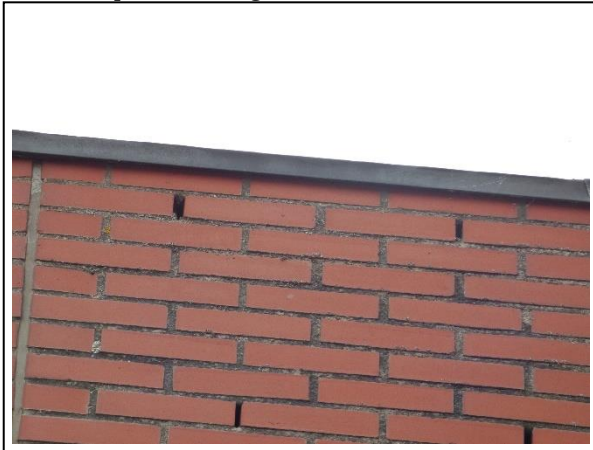


Foto 6 openingen op circa 60 cm hoogte



Foto 7 opening op circa 20 cm hoogte



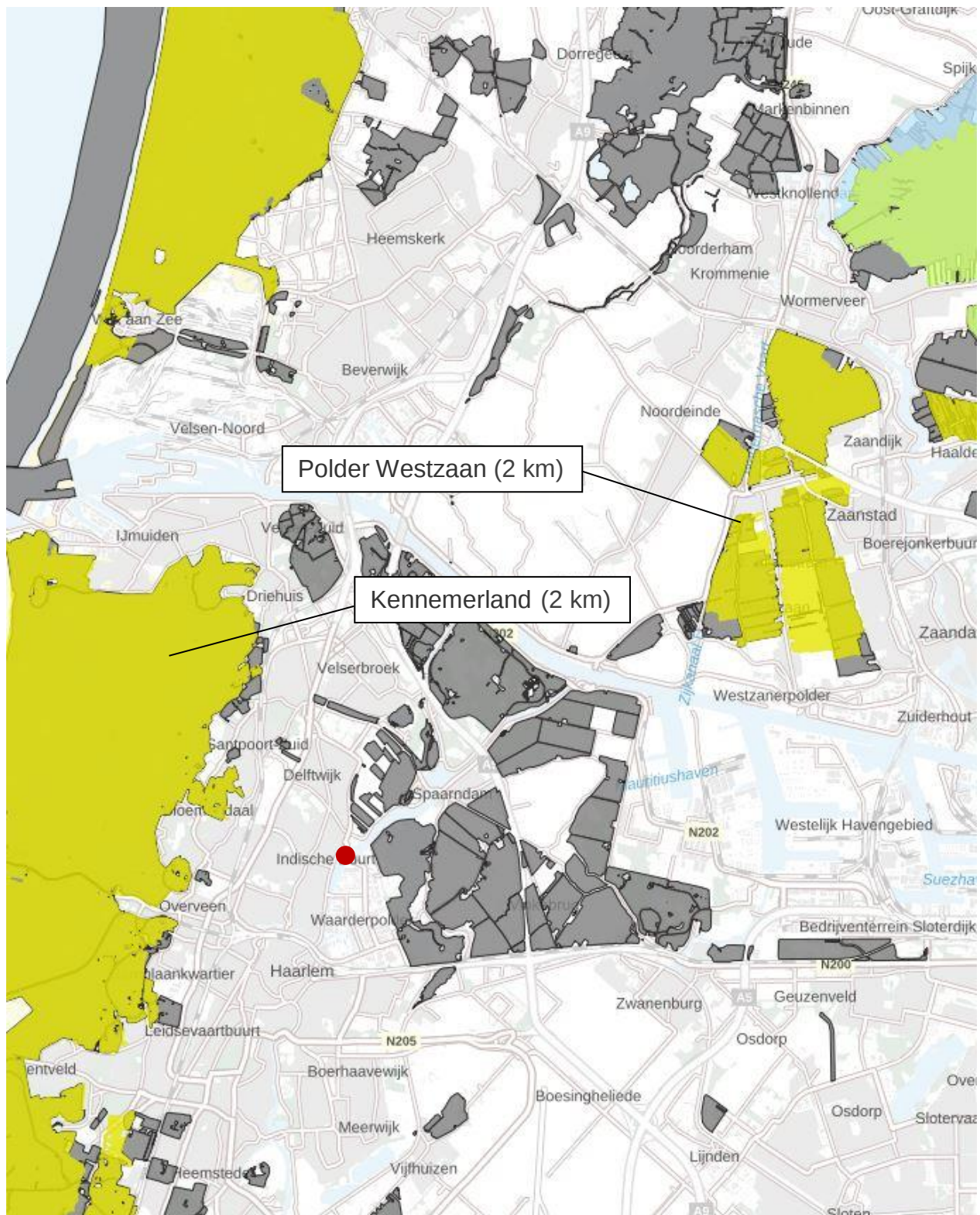
Foto 8 opening op circa 1,5 m hoogte



Bijlage 2

Natura 2000-gebieden
&
Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natura 2000 en NNN-gebieden rondom het plangebied



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

bron: Atlas Leefomgeving

Legenda

- Natura-2000 gebied
- NNN-gebied
- onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
Strijkviertel 30 E-mail : teken@vandijktech.nl
3454 PM De Meern

Project: herontwikkeling naar woningbouw,
Spaarndamseweg 13

Plaats: Haarlem
Opdrachtnr.: 153260
Schaal: niet op schaal
Datum: juli 2021

Bijlage 3

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 allen vallen onder de nieuwe Wet Natuurbescherming.

Soortbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten in beginsel verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van dit verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming verdeelt soorten over drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten zoals ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen

5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RVO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Soorten van de lijst 'andere soorten'

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

Art 3.10: Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te vernielen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO (www.rvo.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).

Bescherming van houtopstanden

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Bijlage 4

Vrijgestelde soorten
beschermingsregime 'andere soorten'

provincie Noord-Holland

Vrijgestelde soorten beschermingsregime ‘andere soorten’ provincie Noord-Holland

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibieën	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibieën	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibieën	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Amfibieën	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibieën	middelste groene kikker / bastaardkikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	<i>Erinaceus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	<i>Lepus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>