

BIJLAGE C: Wijzigingsoverzicht bestemmingsplan Indischebuurt Noord

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Indischebuurt Noord heeft ter inzage gelegen van 23 november 2012 tot en met 4 januari 2013.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan zijn de navolgende wijzigingen op voorspraak van het college doorgevoerd:

Toelichting		Aanpassing
Nr.		
2.3	Functionele structuur	Verwijzing naar tabel opgenomen
4.2	Milieuzoneringen	Het rechtstreeks mogelijk maken van categorie C bedrijvigheid is in strijd met een goede ruimtelijke ordening omdat niet op alle plaatsen zonder meer aan de indicatieve richtafstanden kan worden voldaan. Derhalve is later in tijd een toetsmoment noodzakelijk. Derhalve is de cursief gedrukte tekst toegevoegd. “...De Rijksstraatweg wordt als corridor aangeduid. De maximaal toegestane milieucategorie daar is C. In de rest van het gebied wordt uitgegaan van maximaal categorie B. <i>Omdat niet op voorhand inzichtelijk is of aan de richtafstanden (vng brochure) kan worden voldaan, is categorie C alleen mogelijk via een afwijkingsbevoegdheid..</i> ”
	Hoofdstuk 5 Planbeschrijving	Tekstuele aanpassing
	Hoofdstuk 6	Enge interpretatie van de nota Ruimtelijke Kwaliteit blijkt niet tot de beoogde ruimtelijke kwaliteit leidt. Derhalve is gekozen voor een maatwerktrend. Panden voorzien van trendaanduiding ‘recht opgetrokken achtergevel’. Toelichting aangevuld, trendkaart toegevoegd
	algemeen	Voor het aspect Water is voorafgaand aan de ter visielegging een addendum opgesteld. Dit addendum moet om formeel juridische redenen als wijziging worden beschouwd.

Verbeelding		Aanpassing
Nr.		
1.	In het noordelijke deel van de Oosterstraat en een deel van de Timorstraat	Enge interpretatie van de nota Ruimtelijke Kwaliteit blijkt niet tot de beoogde ruimtelijke kwaliteit te leiden. Derhalve is gekozen voor een maatwerktrend. Panden voorzien van trendaanduiding ‘recht opgetrokken achtergevel’
2.	Rijksstraatweg 248	Aanduiding ‘fitnesscentrum’ opgenomen t.b.v. een fitnesscentrum.
3.	Rijksstraatweg 114 + 116	Aanduiding ‘sportcentrum’ opgenomen t.b.v. een Tai Chi centrum
4.	Algemeen	(Maatvoering)symbolen toegevoegd, legenda bijgewerkt

Regels		Aanpassing
Nr.		
	Algemeen	De regels zijn aangepast aan de laatste versie van de Haarlemse standaardregels en de SVBP.
	Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	Aanpassing
	Bestemming Gemengd 1 t/m 3 en Wonen	<ul style="list-style-type: none"> • Trend ‘recht opgetrokken achtergevel’ verwerkt. • Aan de gemengde bestemming is een afwijkingsmogelijkheid toegevoegd voor bedrijvigheid. Zie ook toelichting ten aanzien van 4.2
	Bestemming Gemengd 3	<p>Het navolgende is toegevoegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ter plaatse van de aanduiding 'fitnesscentrum' is tevens een fitnesscentrum toegestaan; • ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum' is tevens een sportcentrum toegestaan;