

uw kenmerk: Gemeente Haarlem  
uw brief van: t.a.v. de heer J. van der Lee  
ons kenmerk: 12.71667 Postbus 511  
bijlagen: 2003 PB HAARLEM  
inlichtingen: M.C.J. Schipper  
doorkiesnummer: (071) 306 34 66  
onderwerp: Voorontwerp Bestemmingsplan Indische Buurt Noord Leiden,

Geachte heer van der Lee,

Uw bericht van d.d. 15 oktober 2012 met het verzoek om reactie op het ‘Voorontwerp bestemmingsplan Indische Buurt Noord’ hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij een wateradvies op basis van het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.1). Op genoemd plan geven wij een voorlopig wateradvies. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Wij verzoeken u om met dit oordeel en advies rekening te houden bij de verdere uitwerking van uw ontwerpbestemmingsplan.

### **Waterparagraaf**

Onder “Compensatieregeling” in de waterparagraaf d.d. 23 oktober 2012 is de alinea “Het uiteindelijk ..... geïnfiltreerd wordt”, niet volledig. Deze alinea kan geheel worden weggelaten of worden aangevuld met de volgende tekst:

Geborgd dient te worden dat de toegepaste alternatieve bergingstechniek effectief, duurzaam en zonder veel onderhoud functioneert voor het gehele peilvak waarvan de alternatieve waterbergingstechniek deel uitmaakt. Om dit te kunnen beoordelen is een set algemene voorwaarden opgesteld. Deze algemene voorwaarden maken geen onderscheid tussen de situering van de verschillende systemen: zowel ondergrondse systemen als daksystemen worden getoetst met hetzelfde kader. Op aanvraag van de initiatiefnemer bekijkt Rijnland, door het toetsen aan de gestelde voorwaarden, of de voorgestelde alternatieve waterberging is in te passen in het peilvak in kwestie.

### **Plankaart**

In de Jan Gijzenvaart zijn natuurvriendelijke oevers aanwezig in de vorm van plasbermen en worden op de plankaart weergegeven binnen de bestemming ‘Verkeer’. In principe behoren alle oppervlaktewateren, waar plasbermen ook deel van uitmaken, als ‘Water’ te worden bestemd op de plankaart. Wij verzoeken u op de plankaart alle plasbermen te bestemmen als ‘Water’.

**Toelichting**

In de toelichting is beschreven dat in Rijnlands boezem het waterpeil 0,60 m - NAP wordt gehandhaafd. In het Boezemgebied wordt een zomerpeil gehandhaafd op NAP - 0,61 m en een winterpeil van NAP - 0,64 m. Wij verzoeken u deze peilen of het gemiddeld peil van NAP - 0,62 m voor het boezemgebied in de toelichting op te nemen in de plaats van NAP - 0,60 m.

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen en dat u deze meeneemt bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij een exemplaar van het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolprocedure. Kennisgevingen en stukken in het kader van de (verplichte) Wro-digitalisering en watertoetsprocedure kunt u sturen naar onze digitale postbus [ruimtelijkeplannen@rijnland.net](mailto:ruimtelijkeplannen@rijnland.net).

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. Schipper (071 - 3063466). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mw. I.F. Kramps - Luitwieler,  
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening