

Raadsstuk

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.:	Doc. nr.: 2010/90530
Afd.: Stz/rb	Kopie:
Reg. datum:	27 APR 2010
Afdoen. datum:	Ontv. bew. —
Behandelaar:	Paraaf afgedaan
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan	

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan
Reg.nummer: 2010/60014

1. Inleiding

Het bestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan is opgesteld om de nieuwbouwplannen van de Provincie op het Houtplein mogelijk te maken. Het ligt in de bedoeling om dit bestemmingsplan in een later stadium te integreren in het nog op te stellen bestemmingsplan Fredrikspark (dat dan wordt begrensd door Paviljoenslaan, Kleine Houtweg, Gasthuissingel, Houtplein en Dreef). Omdat het bestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan ligt binnen het Beschermd Stadsgezicht wordt hier in de toelichting speciale aandacht aan besteed. Omdat in het gebied (Gasthuissingel) zowel orde 2 en orde 3 panden voorkomen is tevens een waarderingskaart opgesteld. Voor dit gedeelte van het plangebied en de overige bestaande bebouwing is het plan consoliderend van aard.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 november 2009 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan. Op 8 december 2009 heeft de provincie een informatieavond georganiseerd waarbij tevens de gemeente een toelichting heeft gegeven op het bestemmingsplan. Na bespreking van het ontwerpbestemmingsplan in de raadscommissie Ontwikkeling van 10 december 2009 is het ter inzage gelegd vanaf 28 december t/m 8 februari 2010. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen binnengekomen die verwerkt zijn in de bij dit raadsstuk behorende bijlage A: zienswijzennota bestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan. In deze bijlage is aangegeven in hoeverre zienswijzen hebben geresulteerd in aanpassing van het bestemmingsplan. Kopieën van de ingekomen zienswijzen liggen voor raadsleden ter inzage.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De ingediende zienswijzen nrs. 1 t/m 7, genoemd in bijlage A van dit raadsstuk, ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen nrs. 1 t/m 6 ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A van dit raadsstuk;
3. De zienswijze nr. 7 voor kennisgeving aan te nemen;
4. Het bestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 van dit raadsstuk;
5. Te besluiten geen exploitatieplan- als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening – vast te stellen omdat tussen partijen (gemeente/provincie) een anterieure overeenkomst van kracht is.

3. Beoogd resultaat

Vaststelling van voorliggend bestemmingsplan zodat er een actueel ruimtelijk-juridisch kader is op basis waarvan de nieuwbouw van de provincie gerealiseerd kan worden.

4. Argumenten

De start van de formele bestemmingsplanprocedure vond plaats in november 2009. Nu komt het bestemmingsplan in de vaststellingsfase. Tijdens de terinzagelegging

van het ontwerpbestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan zijn 7 zienswijzen ingekomen.

Zienswijzen zijn ingediend door:

1. DAS- Mw. Mr. H.A.M. Lamers, namens de Vereniging van Eigenaren Residence De Stoeterij;
2. EBH-Elshof Advocaten, Mr. J. Hiemstra, namens Carlton Hotels Nederland;
3. Edcetera,;
4. Foto Niek Visser;
5. Wijkraad Welgelegen;
6. T. Kuiphof;
7. Kamer van Koophandel.

Alle ingekomen zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen en daarmee dus ontvankelijk.

4.1 Ambtelijke wijzigingen

De verbeelding:

- Naar aanleiding van het onlangs ingediende bouwplan is de verbeelding aangepast;
- Voor de panden Gasthuissingel 8 en 10 is een goothoogte opgenomen ipv een bouwhoogte teneinde recht te doen aan de bestaande situatie

De regels:

Omdat het bestemmingsplan valt binnen het Beschermd Stadsgezicht is een dakkapellenregeling opgenomen voor het oprichten van dakkapellen op het achterdakvlak.

5. Financiële paragraaf

Ten behoeve van de realisering van de nieuwbouwplannen van de provincie heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten met de provincie. In deze overeenkomst is o.a. bepaald dat eventuele planschade voor rekening van de provincie zal komen.

6. Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, alsmede via de gemeentelijke website en op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl. Omdat sprake is van wijzigingen t.o.v. het ontwerpplan volgt uit de wet (artikel 3.8 lid 4 Wro) dat de bekendmaking van het besluit pas na 6 weken mag plaatsvinden. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, Provincie, Waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden.

Na bekendmaking wordt het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ter inzage gelegd en langs elektronische weg beschikbaar gesteld. Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen gedurende een termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

7. Bijlagen

A: zienswijzennota

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

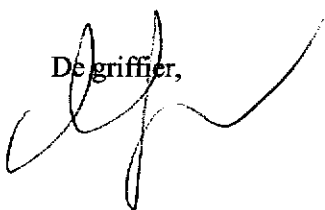
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. De ingediende zienswijzen nrs. 1 t/m 7, genoemd in bijlage A van dit raadsstuk, ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen nrs. 1 t/m 6 ongegrond te verklaren met in achtneming van het bepaalde in bijlage A van dit raadsstuk;
3. De zienswijze nr. 7 voor kennisgeving aan te nemen;
4. Het bestemmingsplan Houtplein-Wagenmakerslaan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 van dit raadsstuk;
5. Geen exploitatieplan- als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening – vast te stellen, omdat tussen partijen (gemeente/provincie) een anterieure overeenkomst van kracht is.

Gedaan in de vergadering van ... **2.9.APR. 2010**

De griffier,



De voorzitter,

