



## Ladderonderbouwing Prinses Beatrixplein Haarlem

Antea Group

Understanding today.  
Improving tomorrow.

projectnummer 0486206.100

26 juni 2023

# Concept duurzame ladder Prinses Beatrixplein Haarlem

projectnummer 0486206.100

26 juni 2023

datum

26 juni 2023

beschrijving

vrijgave

## Inhoudsopgave

|           |                                                       |           |
|-----------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Inleiding</b>                                      | <b>4</b>  |
| 1.1       | Aanleiding                                            | 4         |
| 1.2       | Plangebied                                            | 4         |
| 1.3       | Het plan                                              | 5         |
| 1.4       | Ladder voor duurzame verstedelijking                  | 6         |
| 1.5       | Onderzoeksgebied – Haarlem & Metropoolregio Amsterdam | 7         |
| <b>2.</b> | <b>Behoefte</b>                                       | <b>8</b>  |
| 2.1       | Kwantitatieve behoefte woningen                       | 8         |
| 2.2       | Kwalitatieve behoefte woningen                        | 9         |
| 2.3       | Supermarkt                                            | 10        |
| <b>3.</b> | <b>Conclusie</b>                                      | <b>10</b> |

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Als hart van Parkwijk moet het Beatrixplein op buurtniveau blijven functioneren, maar tegelijkertijd meegroeien met de omgeving. Er is een dringende behoefte aan vernieuwing vanuit de Ontwikkelingsmaatschappij Haarlemmermeer Oost (OHO), en de vraag naar woningen in Haarlem blijft onverminderd groot. Het coalitieprogramma 'Duurzaam Doen 2018-2022' stelt de woningbouwambitie van de gemeente vast.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt biedt het verdichten en toevoegen van woningen langs de Prins Bernhardlaan, ter hoogte van het Prinses Beatrixplein, kansen. De ontwikkeling van dit gebied draagt niet alleen bij aan de woningbouwambities van Haarlem, maar biedt ook mogelijkheden om de algehele leefbaarheid in de omgeving te verbeteren. Het doel is om het Beatrixplein en de omgeving te transformeren tot een gemengd gebied met woningen, bedrijven, een nieuw winkelcentrum/winkelaanbod, vernieuwde supermarktvestigingen en sociaal-maatschappelijke voorzieningen in een Huis van de Wijk.

Bij het onderzoek naar het beoogde programma in het gebied wordt rekening gehouden met de actuele ruimtebehoefte van het naastgelegen Reinaldahuys. Dit verzorgingstehuis heeft behoefte aan uitbreiding met zorgwoningen voor een specifieke doelgroep, bijvoorbeeld dementerende ouderen. De ontwikkeling van het Beatrixplein en de omgeving beoogt dus een mix van functies en voorzieningen die zowel de woningbouwambities van Haarlem ondersteunen als de behoeften van de lokale gemeenschap vervullen.

## 1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de Prins Bernhardlaan. De locatie ligt zo'n 700 meter ten noorden van het Burgemeester Reinaldapark, omringt door verschillende woongebieden in Parkwijk. De locatie is op dit moment een klein ontmoetingsplek met een paar commerciële ondernemingen en omringd met in de buurt woningen.



Figuur 1: Plangebied binnen Haarlem



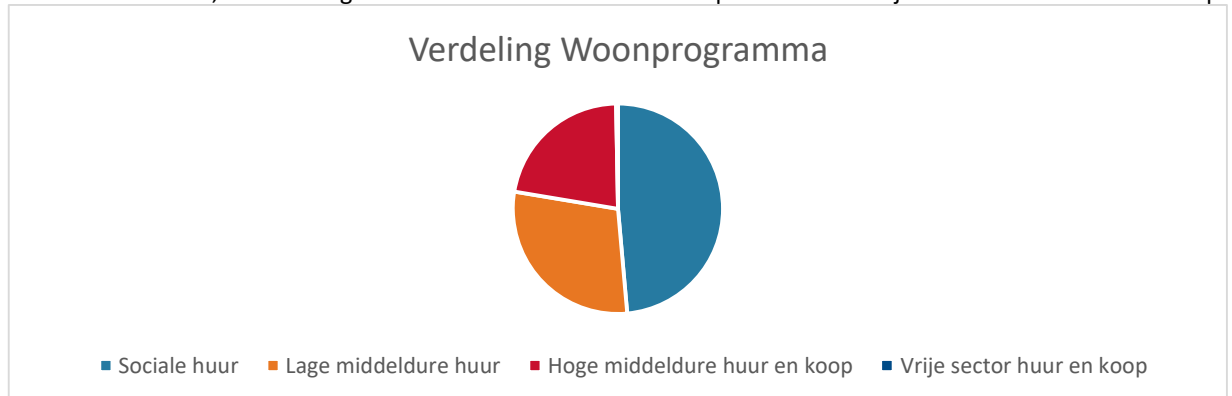
Figuur 2: Plangebied

Het plangebied van het Beatrixplein omvat zowel het afgesloten bouwblok met een grote supermarkt, kleinere winkels en woningen, als de omliggende straten en openbare ruimte. De bebouwing in het gebied is divers in termen van typologie, bouwmassa, bouwhoogte, oriëntatie en architectuur. Vooral in het zuidwestelijke kwadrant van Parkwijk is het oorspronkelijke idee van het "Nieuwe Bouwen" nog goed zichtbaar. Het gebied heeft een parkachtige, groene sfeer met een doorlopende groene grasvloer waarop portiekflats en veel bomen zijn geplaatst in een vast patroon. Het uitzicht en de ruimtelijke beleving veranderen na elke hoek, maar de ingrediënten blijven hetzelfde.

De centrale dominante ruimte, ongeveer 45m x 325m, wordt gevormd door de gevelkoppen van de portiekflats en de grotere bebouwing aan de westzijde, zoals het Reinaldahuis. Vooral vanaf de zuidzijde ter hoogte van het Reinaldahuis wordt de noord-zuidrichting sterk benadrukt door de richting van de gevels. De longitudinale richting wordt versterkt door de Prinses Beatrixdreef met monumentale bomen. Aan de oostzijde is de ruimte diffuus, waarbij alleen de meest zuidelijke portiekflat parallel loopt aan het Reinaldahuis. De overige portiekflats staan een kwartslag gedraaid en vormen een wigvormige ruimte met hun kopgevels.

## 1.3 Het plan

In het plangebied wordt ingezet op een gemixte woonwijk met verschillende maatschappelijke en commerciële functies. Planologisch gezien zal dit de kwaliteit van de woonervaring en leefbaarheid in de omgeving versterken. Wat betreft woningen zullen er 572 woningen gerealiseerd worden waarvan; 224 sociale huur, 134 lage middeldure huur, 102 hoge middeldure huur en koop & 112 vrije sector huur en koop.



Figuur 3: Verdeling woonprogramma

Naast het woonprogramma biedt het plan ruimte voor een supermarkt met 2.700m<sup>2</sup> BVO, 1.350m<sup>2</sup> BVO commercieel, 1.350m<sup>2</sup> BVO detailhandel, en 4.450m<sup>2</sup> BVO maatschappelijke voorzieningen.

| Voorziening         | Stuks | Vierkante meter BVO |
|---------------------|-------|---------------------|
| Sociale woningen    | 224   |                     |
| Middeldure woningen | 236   |                     |
| Dure woningen       | 112   |                     |
| Supermarkt          |       | 2.700               |
| Commercieel         |       | 1.350               |
| Detailhandel        |       | 1.350               |
| Maatschappelijk     |       | 4.450               |

Tabel 1: Bouwprogramma Prinses Beatrixplein

## 1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu van het Rijk en per eind 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening. Overheden moeten op grond van het Bro alle nieuwe stedelijke ontwikkelingen motiveren aan de hand van de Ladder. Sinds 1 juli 2017 is de Laddersystematiek in het Besluit ruimtelijk ordening (Bro) gewijzigd. De Ladder is verankerd in artikel 3.1.6. lid 2 Bro en luidt als volgt:

*“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.*

Op grond van artikel 1.1.1 lid 1 onder h van het Bro wordt onder ‘bestaand stedelijk gebied’ verstaan:

*“bestaand stedenbouwkundig samenspel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij horende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur”.*

We concluderen dat het hier om bestaand stedelijk gebied gaat, aangezien er sprake is van grootschalige verdichting van een bestaand gebied. De huidige bestemmingen worden gekenmerkt als stedelijk.

Is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (NSO), dan is een plan Ladderplichtig. Een stedelijke ontwikkeling wordt in artikel 1.1.1 Bro gedefinieerd als een:

*“Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijk voorzieningen”.*

De Ladder is alleen van toepassing op een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe bestemmingsplan meer bebouwing mogelijk maakt, of dat er een functiewijziging van zodanige aard en omvang plaats vindt dat om die reden sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang van een nieuwe stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Het gaat hierbij zowel om fysiek ruimtebeslag als de wijziging of toevoeging van functies.

Jurisprudentie maakt duidelijk dat vanaf 12 woningen of de toevoeging van 500m<sup>2</sup> bvo stedelijke functie sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die getoetst moet worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Onderhavig bestemmingsplan maakt de toevoeging van maximaal 572 woningen en de uitbreiding van de supermarkt naar 2.700m<sup>2</sup> bvo ladderplichtig. De 1.350m<sup>2</sup> bvo commercieel, 1.350m<sup>2</sup> bvo detailhandel en 4.450m<sup>2</sup> bvo maatschappelijk zijn reeds toegestaan in het bestaande bestemmingsplan wat betekent dat hier geen feitelijke toename is, en dus ook geen sprake van nieuwe stedelijke ontwikkeling. Deze onderdelen zijn dan ook niet ladderplichtig.

## 1.5 Onderzoeksgebied – Haarlem & Metropoolregio Amsterdam

Verhuizingen binnen Nederland gebeuren met name binnen de gemeente en de directe omgeving. Circa een derde van de verhuisbewegingen zijn binnen de gemeente Haarlem. De bewegingen van buiten de gemeente naar Haarlem en andersom vertegenwoordigen ongeveer een vergelijkbaar deel.

| Type verhuizing         | Aantal bewegingen | Percentage |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Binnen gemeente Haarlem | 9.398             | 33,6%      |
| Gevestigde personen     | 8.991             | 32,2%      |
| Vertrokken personen     | 9.566             | 34,2%      |
| <b>Totaal</b>           | <b>27.955</b>     | <b>100</b> |

Tabel 2: Verhuizingen in aantal en percentage naar type verhuizing (Bron: CBS 2023)

Als gekeken wordt naar de gemeenten van herkomst van nieuw gevestigde personen en de doelgemeenten bij verhuizingen uit de gemeente dan valt op dat het leeuwendeel van de verhuisbewegingen binnen de metropoolregio Amsterdam zijn. Uitzonderingen hierop zijn 's-Gravenhage, Utrecht en Zandvoort. Gezamenlijk zijn de top 10 gemeenten van herkomst goed voor 68,7% van de totale verhuizingen naar Haarlem en de top 10 bestemmingsgemeente goed voor 57,8%. Als gekeken wordt naar het percentage binnen de metropoolregio Amsterdam dan betreft dit respectievelijk 61,6% en 53,4%.

| #  | Herkomstgemeenten | Aantal      | %           | #  | Bestemmingsgemeenten | Aantal       | %           |
|----|-------------------|-------------|-------------|----|----------------------|--------------|-------------|
| 1  | Amsterdam         | 3280        | 35,0        | 1  | Amsterdam            | 1.167        | 13,0        |
| 2  | Haarlemmermeer    | 886         | 9,5         | 2  | Velsen               | 974          | 10,9        |
| 3  | Velsen            | 570         | 6,1         | 3  | Haarlemmermeer       | 809          | 9,0         |
| 4  | Heemstede         | 414         | 4,4         | 4  | Heemstede            | 567          | 6,3         |
| 5  | Bloemendaal       | 387         | 4,1         | 5  | Bloemendaal          | 527          | 5,8         |
| 6  | Amstelveen        | 253         | 2,7         | 6  | Beverwijk            | 297          | 3,3         |
| 7  | 's-Gravenhage     | 184         | 2,0         | 7  | Zandvoort            | 268          | 3,3         |
| 8  | Zandvoort         | 173         | 1,8         | 8  | Utrecht              | 194          | 2,2         |
| 9  | Utrecht           | 151         | 1,6         | 9  | 's Gravenhage        | 191          | 2,1         |
| 10 | Zaanstad          | 140         | 1,5         | 10 | Alkmaar              | 190          | 2,1         |
|    | <b>Totaal</b>     | <b>6438</b> | <b>68,7</b> |    | <b>Totaal</b>        | <b>5.184</b> | <b>57,8</b> |

Tabel 3: Verhuisbewegingen van en naar de gemeente Haarlem in 2022. Herkomstgemeenten betreft verhuizingen naar Haarlem, bestemmingsgemeenten betreft verhuizingen uit Haarlem (Bron: CBS, 2023)

Op basis van bovenstaande verhuisbewegingen wordt het onderzoeksgebied voor woningen binnen deze ladderonderbouwing beschouwd als de metropoolregio Amsterdam.

## 2. Behoefte

De woningbehoefte wordt berekend door de woningbouwopgave (vraag) te verminderen met de planvoorraad (toekomstig aanbod) voor de periode 2023-2033. Voor de supermarkt is een distributief planologisch onderzoek uitgevoerd om de marktruimte te berekenen.

### 2.1 Kwantitatieve behoefte woningen

In tabel 4 is de prognose van het aantal inwoners en aantal huishoudens weergegeven voor de gemeente Haarlem en het onderzoeksgebied. De stijging in absolute bevolking in zowel het onderzoeksgebied als de gemeente Haarlem komt overeen met respectievelijk 9,6% en 8,5%. Door huishoudensverdunning neemt het aandeel huishoudens relatief harder toe dan het aantal inwoners. Deze stijging in het aantal huishoudens is eveneens vergelijkbaar tussen het onderzoeksgebied en de gemeente Haarlem met respectievelijk 10,8% en 10,6%. Met name de voorspelde groei van 10,8% aan huishoudens in het onderzoeksgebied is een goede indicator voor de toekomstige woningvraag in het onderzoeksgebied, daar het aantal huishoudens zich min of meer direct vertaalt naar de vraag naar woningen. Ieder huishouden wil immers bij voorkeur een zelfstandige woning bewonen.

|              | Haarlem     |              | Onderzoeksgebied |               |
|--------------|-------------|--------------|------------------|---------------|
|              | Huishoudens | Bevolking    | Huishoudens      | Bevolking     |
| <b>2023</b>  | 79720       | 165400       | 1246640          | 2571420       |
| <b>2030</b>  | 86290       | 176490       | 1349680          | 2754320       |
| <b>2033</b>  | 88198       | 179400       | 1381678          | 2817020       |
| <b>Saldo</b> | <b>8478</b> | <b>14000</b> | <b>135038</b>    | <b>245600</b> |

Tabel 4: Prognose aantal huishoudens en bevolking in Haarlem en onderzoeksgebied

#### Kwantitatieve vraag: 135.038 woningen nodig in het onderzoeksgebied in de komende tien jaar

Het aantal huishoudens in het onderzoeksgebied neemt toe met 135.038. In de gemeente Haarlem bedraagt dit aantal 8.478. In de woonvisie van de gemeente Haarlem staat vermeld dat er ongeveer 10 duizend woningen moeten worden toegevoegd om aan de woningvraag te kunnen voldoen (Gemeente Haarlem, 2020). Om aan een groot deel van de huidige en toekomstige vraag te kunnen voldoen, worden in de periode 2020 tot 2030 8.000 tot 10.000 woningen toegevoegd. Dit komt overeen met de getallen op basis van de huishoudensgroei.

#### Aanbod: Harde planvoorraad circa 79.100 woningen tot 2030

De actuele planvoorraad is gebaseerd op het overzicht van de 'Monitor Woningbouw 2021' en 'Plancapaciteit Metropoolregio 2022' van de provincie Noord-Holland. Voor de Ladder is alleen de harde planvoorraad relevant. Dit zijn plannen die al planologisch zijn vastgesteld. Binnen het onderzoeksgebied bedraagt de totale planvoorraad 231.820 woningen, waarvan 79.100 woningen in harde plannen en 152.720 in zachte plannen (tabel 5).

| Type                       | Onderzoeksgebied |
|----------------------------|------------------|
| <b>Harde planvoorraad</b>  | 79.100           |
| <b>Zachte planvoorraad</b> | 152.720          |
| <b>Totale planvoorraad</b> | 231.820          |

Tabel 5: Planvoorraad in de periode 2022-2030 naar type in het onderzoeksgebied (bron: 'Monitor woningbouw 2021').

#### Confrontatie: behoefte aan circa 28.970 woningen tot 2030

Als de vraag afgezet wordt tegen de harde planvoorraad in het onderzoeksgebied, dan volgt hieruit een behoefte aan 28.970 woningen (tabel 6). Binnen het onderzoeksgebied exclusief Amsterdam bedraagt de behoefte 6.940 woningen.



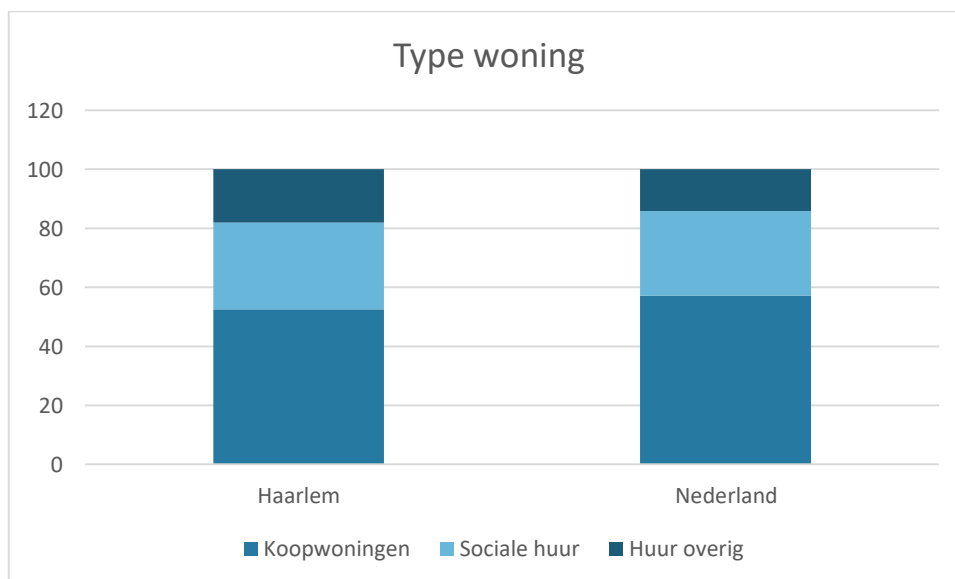
| Type                    | Onderzoeksgebied |
|-------------------------|------------------|
| Behoefte                | 135.028          |
| Harde planvoorraad      | 79.100           |
| <b>Resterende vraag</b> | <b>55.928</b>    |

Tabel 6: Harde planvoorraad ten opzichte van bouwopgave 2023-2033

## 2.2 Kwalitatieve behoefte woningen

### Met name behoefte aan woningen in het sociale segment

Huurprijzen in de Metropoolregio Amsterdam zijn hoger dan het landelijk gemiddelde. Dit legt extra druk op huurders, met name degenen die afhankelijk zijn van sociale huurwoningen. In de woondeal van de MRA (2023) staat vermeld dat ze streven om te groeien naar minimaal 30% sociaal in de bestaande voorraad en twee derde betaalbaar segment in de nieuwbouwprogrammering, rekening houdend met de samenstelling van de bestaande, betaalbare woningvoorraad.



Figuur 4: Woningvoorraad naar type in Haarlem en Nederland (Bron: CBS, 2023)

De woningvoorraad in Haarlem is vergelijkbaar met de situatie binnen de rest van Nederland. De totale woningvoorraad in Haarlem bestaat uit 40.734 woningen. Hiervan zijn 52,6% koopwoningen ten opzichte van 57,2% landelijk. Wat betreft sociale huur sector zijn de verschillen nog iets kleiner met respectievelijk 29,4% en 28,6%. Circa 18% van de woningvoorraad in Haarlem bestaat uit huurwoningen buiten beheer van een woningcorporatie ten opzichte van 14,1% in de rest van Nederland.

De provincie Noord-Holland heeft in haar provinciale woonagenda Noord-Holland 2020-2050 genoemd dat er de komende jaren veel betaalbare en duurzame woningen beschikbaar komen. Zij gaat gemeenten met raad en daad helpen om de flinke ambitie op het gebied van wonen waar te maken. De provincie richt zich op bouwprojecten waar behoefte aan is. Vooral op de steden, omdat daar de meeste mensen nu eenmaal graag wonen. Echter, de stad moet wel leefbaar en aantrekkelijk blijven, zodanig dat de 'lucht niet uit de stad gehaald wordt'. Gemeenten maken regionale afspraken over woningbouw, die passen binnen de woningbehoefte en mogelijkheden. Er moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt wat de beste plek is om te gaan bouwen. Hierbij wordt onder andere ook rekening gehouden met bereikbaarheid, werkgelegenheid, gezondheid, waterberging, natuur, ruimte.

De gemeente Haarlem heeft haar ambities omtrent het woningbouwprogramma in nieuwbouw vastgesteld als 40% sociaal segment, 40% middensegment en 20% vrije sector. Het voorgenomen woningbouwprogramma bestaat uit 224 sociaal segment, 236 middensegment en 112 dure woningen, voor een totaal van 572 woningen. In percentages komt dit neer op 39,2% sociaalsegment, 41,3% middensegment en 19,6% dure woningen. Hiermee sluit het woningbouwprogramma vrijwel één-op-één aan op de ambities van de gemeente.

## 2.3 Supermarkt

Om de behoefte te onderzoeken naar de supermarkt in het bouwprogramma is afzonderlijk een distributief planologisch onderzoek uitgevoerd door Bureau van der Weerd, welke terug te vinden is als bijlage. Onderstaand volgen de belangrijkste kwantitatieve en kwalitatieve conclusies uit het rapport.

Er wordt geconcludeerd dat de behoefte aan uitbreiding van het supermarktaanbod in dit marktgebied de komende jaren toeneemt dankzij diverse woningbouwplannen. Zelfs bij een terughoudende benadering, blijkt er sprake van ruim voldoende marktruimte om de voorziene uitbreiding van de Dekamarkt aan het Prinses Beatrixplein distributief-planologisch te kunnen verantwoorden. Bij volledige realisatie van de nu geplande woningbouw neemt de marktruimte nog verder toe. Daarmee is de kwantitatieve behoefte aan de voorgenomen vergroting van Dekamarkt in ruim voldoende mate aantoonbaar.

Minstens zo belangrijk in de bepaling of er behoefte bestaat in versterking van het supermarktaanbod is inzicht in de kwalitatieve behoefte. Kijkend naar Dekamarkt is duidelijk dat deze formule aan het Prinses Beatrixplein op een te klein metrage wvo opereert afgezet tegen de wijkfunctie die de supermarkt vervult met de hoge vloerproductiviteit die hiermee gepaard gaat.

De gewenste vergroting is niet zozeer ingegeven door het motief van omzetvergroting, maar vooral om voldoende ruimte te hebben om het meest actuele formule format aan te kunnen bieden én om met een goed geoutilleerde supermarkt de bovenwijkse verzorgingsfunctie goed in te kunnen vullen. Vergroting leidt tot versterking van de boodschappenfunctie van het Prinses Beatrixplein en daarmee draagt deze ontwikkeling bij aan een evenwichtige boodschappenstructuur in het belang van de consument (zie ook pagina 12). Daarnaast zorgt versterking van de boodschappenfunctie van het Prinses Beatrixplein voor een impuls voor de lokale leefbaarheid en het ondernemersklimaat.

## 3. Conclusie

De behoefte aan woningen is kwantitatief en kwalitatief getoetst. Op kwantitatief gebied past de voorgenomen ontwikkeling zowel binnen de plannen van de gemeente Haarlem als van het bredere marktgebied bestaande uit de metropoolregio Amsterdam. Kwalitatief gezien sluit het woningbouwprogramma nagenoeg één-op-één aan bij de ambitie van de gemeente.

De overige onderdelen binnen het bouwprogramma, met uitzondering van de supermarkt, betreffen geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Reden hiervoor is dat de maximale toegestane vierkante meters voor deze voorzieningen reeds zijn toegestaan binnen het bestemmingsplan en in de praktijk veelal ook al aanwezig zijn.

Voor de supermarkt is afzonderlijk een distributief planologisch onderzoek uitgevoerd door Bureau van der Weerd. Zij concluderen dat ook de uitbreiding van de supermarkt kwantitatief en kwalitatief te onderbouwen is vanuit de reeds aanwezige behoefte en de verwachte toename als gevolg van de toename in bevolking in het marktgebied.

Geconcludeerd mag worden dat er geen negatieve economische effecten of leegstand te verwachten vallen als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen. Hiermee doorstaat de voorgenomen ontwikkeling de toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

## Contactgegevens

Monitorweg 29  
1322 BK Almere  
Postbus 10044  
1301 AA Almere  
E. Ufuk.Kurt@AnteaGroup.nl

### Copyright © 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij [security@antegroup.nl](mailto:security@antegroup.nl). Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)