

Participatie t.b.v. totstandkoming bestemmingsplan Prinses Beatrixplein

Participatie

In aanloop naar het ontwerp bestemmingsplan is voor de verschillende onderliggende planproducten participatie georganiseerd. De bij de gebiedsontwikkeling betrokken partijen (woningcorporatie Pré Wonen, Dreef Beheer en de gemeente Haarlem) zijn gezamenlijk opgetrokken bij de communicatie en participatie over deze ontwikkeling.

Startnotitie

- Op 27 november 2019 is in voorbereiding op de besluitvorming over de startnotitie een eerste informatiebijeenkomst georganiseerd voor buurtbewoners en belangstellenden. Het doel van deze bijeenkomst was kennismaken, informeren over het voornemen tot onderzoek voor de ontwikkeling van het gebied en reacties op te halen. Een overzicht van alle opgehaalde reacties is toegevoegd bij de startnotitie. De uitkomsten zijn nadrukkelijk betrokken bij het opstellen van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen.
- Op 23 april 2020 is de Startnotitie door de raad vastgesteld: [Vergadering gemeenteraad 23-04-2020 Gemeente Haarlem \(notubiz.nl\)](#), agendapunt 7.

Ambitiedocument en maatschappelijke scenariostudie

In de periode maart tot en met juni 2021 is middels vele (digitale)werksessies, brainstormsessies en ontwerpend onderzoek hebben grondeigenaren, verschillende gebruikers uit het gebied en welzijns-, culturele- en sociaal-maatschappelijke organisaties in het afgelopen jaar meegedacht en meegepraat over de toekomstige ontwikkeling van het Prinses Beatrixplein. Daaruit zijn ambities voortgekomen ten aanzien van meerdere thema's: identiteit, wonen, werken, openbare ruimte en verbindingen, voorzieningen, duurzaamheid en gezondheid. Dit proces heeft geresulteerd in een gezamenlijk Ambitiedocument en Voorkeursscenario maatschappelijke voorzieningen. Beide zijn het uitgangspunt geweest voor de verdere ruimtelijke uitwerking in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen.

Stedenbouwkundig Programma van Eisen

- Op 11 maart 2022 heeft er een brede informatiebijeenkomst plaatsgevonden waar het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen en belanghebbende en geïnteresseerden de kans is geboden om kennis te nemen van en zich uit te spreken over de beoogde richting van de ontwikkeling van Prinses Beatrixplein. Hierbij is het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen gepresenteerd en is toegelicht hoe de reacties van de informatiebijeenkomst in november 2019 en de ambities uit het Ambitiesdocument en maatschappelijke scenariostudie zijn meegenomen in het plan. Belanghebbenden en geïnteresseerden konden zich middels rondleiding, gesprekken en reactiekaarten uitspreken over de plannen en verschillende thema's (wonen en verkeer, ontmoeten en zorgen, winkelen en werken en bewegen en groen).
- Het projectteam is tijdens de jaarlijkse Zomermarkt Parkwijk van 4 juni 2022 ook aanwezig geweest op het Prinses Beatrixplein om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden.
- Het ontwerp Stedenbouwkundig Programma van Eisen is op 24 mei 2022 door het college vrijgegeven voor inspraak. Het ontwerp Stedenbouwkundig Programma van Eisen heeft tot en met 11 juli 2022 ter inzage gelegen. Er zijn zeven inspraakreacties ontvangen. De reacties zijn beoordeeld en verwerkt in een reactienota. [Vergadering BenW Besluitenlijst 24-05-2022 Gemeente Haarlem \(notubiz.nl\)](#) (agendapunt 17).
- Op 13 oktober 2022 heeft de raad het Stedenbouwkundig Programma van Eisen vastgesteld [Vergadering Gemeenteraad 13-10-2022 Gemeente Haarlem \(notubiz.nl\)](#) (agendapunt 15)

Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan Openbare Ruimte

- Op 11 februari 2023 is er een informatie- en participatiebijeenkomst georganiseerd waar de ontwerp-ideeën van het Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan Openbare Ruimte zijn gepresenteerd. Onder andere is toegelicht hoe de ontvangen zienswijzen op het Stedenbouwkundig Programma van Eisen heeft resulterend in een gewijzigde stedenbouwkundig opzet van het plan. Belanghebbenden en belangstellenden konden zich door de informatiepanelen, meepraten en meedenken aan de thematafels en reactiekaarten uitspreken over de plannen en verschillende thema's (wonen en verkeer, winkelen, werken, ontmoeten en zorgen en bewegen en groen). Deze reacties zijn verzameld in een reactienota en op de projectpagina gepubliceerd.
- Op 1 juli 2023 is er een informatie- en participatiebijeenkomst georganiseerd waar het 2e concept stedenbouwkundig Plan Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan Openbare Ruimte is gepresenteerd en waarna belanghebbende en belangstellenden bij verschillende thematafels hebben kunnen meedenken en praten over de plannen. Deze reacties zijn verzameld in een reactienota en op de projectpagina gepubliceerd.
- Op 31 oktober 2023 is het definitieve Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan Openbare Ruimte gepresenteerd aan belanghebbende en belangstellenden.
- Op 5 december 2023 heeft het college het definitieve Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan Openbare Ruimte vastgesteld.

Informatiebijeenkomsten ondernemers Prinses Beatrixplein

Parallel is door de eigenaren van het winkelcentrum (Dreef Beheer en Pre Wonen) separate informatiebijeenkomsten georganiseerd voor de winkeliers in het gebied. Deze gesprekken worden in de komende tijd doorgezet.

Sociaal Plan bewoners

Binnen de gebiedsontwikkeling Prinses Beatrixplein is het noodzakelijk om de woningen boven het bestaande winkelcentrum en een portiekflat aan de Vincent van Goghlaan te amoveren. Eigenaar woningcorporatie Pre Wonen heeft in samenspraak met bewoners sociale plannen opgesteld. Op 6 juni 2023 heeft het college de peildata Stadsvernieuwingsurgentie Vincent van Goghlaan en Prinses Beatrixplein vastgesteld op 1 juli 2023. Vanaf de vastgestelde peildata kunnen de bewoners van de complexen met stadsvernieuwingsurgentie op zoek naar vervangende woonruimte.

Ontwerp-bestemmingsplan

Op 21 december 2023 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd waar het ontwerp-bestemmingsplan is gepresenteerd en belanghebbenden en belangstellenden zich hebben kunnen later informeren over het ontwerp-bestemmingsplan.

Vooroverleg partners

- Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit
- Watersprekkuur Hoogheemraadschap van Rijnland
- Omgevingsdienst IJmond
- Nutspartijen
- Veiligheidsregio Kennemerland (brandweer en verkeerspolitie)
- Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder-Penningsveer
- Platform Groen

Overige communicatie

Projectpagina

Voor het project is een projectpagina ingericht waar inwoners van Haarlem actief geïnformeerd zijn over de voortgang van de gebiedsontwikkeling Prinses Beatrixplein. De relevante producten en presentaties zijn hier terug te vinden: [Vernieuwing Prinses Beatrixplein en omgeving | Gemeente Haarlem](#)

Inloopspreekuur

Gedurende de periode van het opstellen van het Stedenbouwkundig Plan, het Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan Openbare Ruimte is er een inloopspreekuur (iedere 1^e woensdag van de maand) geweest waar belanghebbende en geïnteresseerden terecht konden met vragen over vernieuwing van het Prinses Beatrixplein.

Nieuwsbrieven

Gedurende de periode van het opstellen van het Stedenbouwkundig Plan, het Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan Openbare Ruimte zijn er diverse nieuwsbrieven verspreid in de buurt.

Adviescommissie

Tot slot is er een adviescommissie opgericht die als doel heeft gedurende de komende jaren contact te hebben en houden met de wijk: mensen die wonen, werken of betrokken zijn bij het Beatrixplein en omgeving. De adviescommissie is bedoeld ter versterking van de dialoog met de omgeving – naast de formele vormen van participatie en inspraak over de planvorming – en fungeert als aanspreekpunt voor het projectteam om onderwerpen die relevant zijn voor de omgeving te bespreken en daar waar het mogelijk is rekening te houden met de wensen van de omgeving. De adviescommissie wordt regelmatig geconsulteerd en gevraagd om actief mee te denken en advies te geven op zaken die nu, maar met name in de toekomst gaan spelen. De adviescommissie heeft geen formele status. De adviescommissie komt 4 keer per jaar bij elkaar.