



**Aanmeldingsnotitie
vormvrije m.e.r.-
beoordeling**
Beatrixplein

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0486206.100
concept revisie 00
3 oktober 2023

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Beatrixplein

projectnummer 0486206.100
concept revisie 00
3 oktober 2023

Auteurs

K. Dallinga

Opdrachtgever

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM

datum

3 oktober 2023

beschrijving

vrijgave

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
2. Beoogde ontwikkeling	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Begrenzing	6
3. Toetsingskader	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Activiteit en drempelwaarde	7
3.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
4. Beoordeling	9
4.1 Kenmerken van het project	9
4.1.1 Omvang van het project	9
4.1.2 Cumulatie met andere projecten	10
4.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	10
4.1.4 Productie van afvalstoffen	10
4.1.5 Verontreiniging en hinder	10
4.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	10
4.1.7 Risico's voor de menselijk gezondheid	11
4.2 Plaats van het project	11
4.2.1 Het bestaande grondgebruik	11
4.2.2 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu	11
4.3 Kenmerken van het potentiële effect	11
4.3.1 Verkeer en parkeren	11
4.3.2 Archeologie	12
4.3.3 Water	12
4.3.4 Bodem	13
4.3.5 Stikstof	13
4.3.6 Externe veiligheid	13
4.3.7 Geluid	14
4.3.8 Natuur	14
4.3.9 Luchtkwaliteit	14
4.3.10 Milieuzonering	15
5. Conclusie en advies	16

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien of afwijken van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

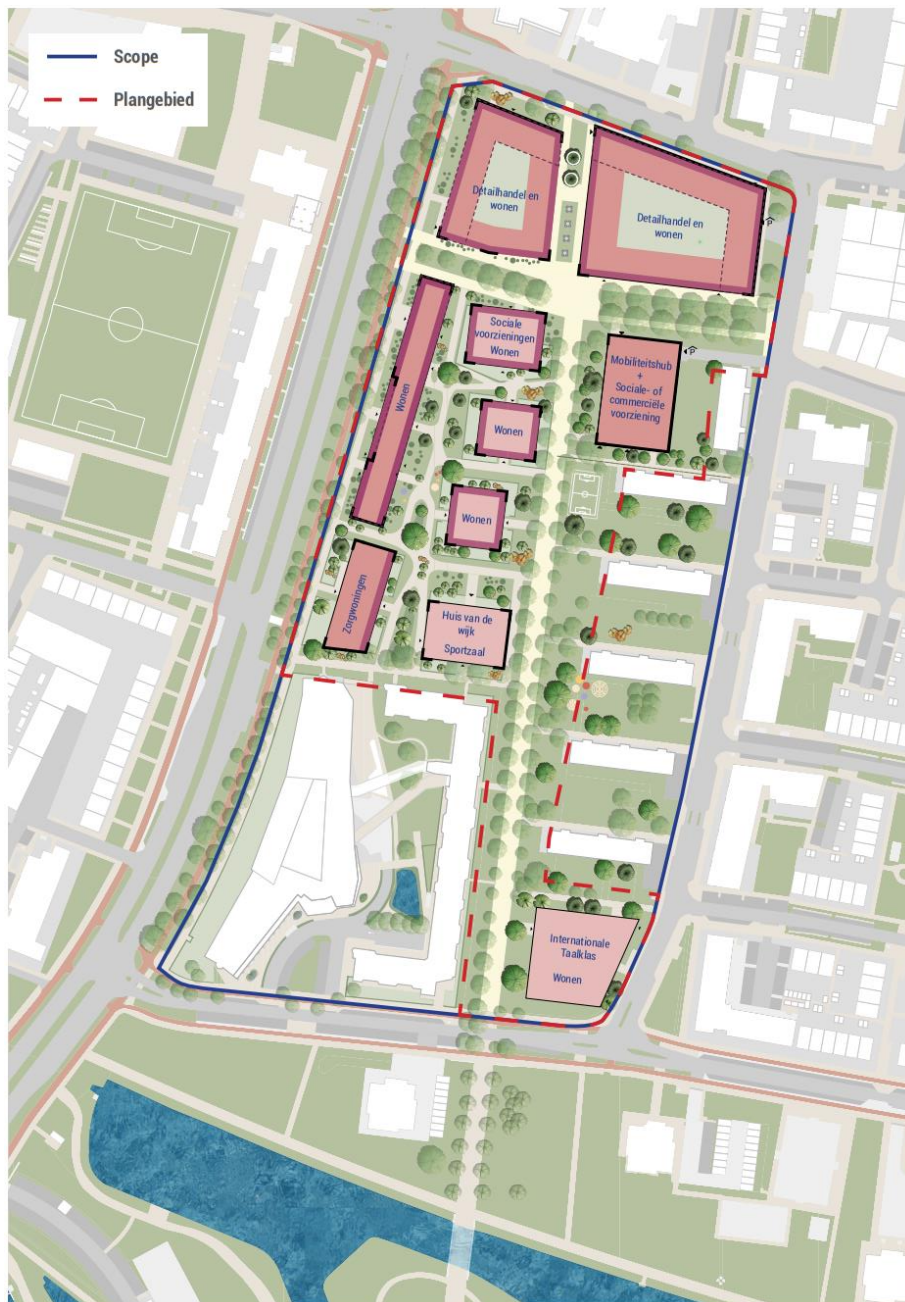
Voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan Beatrixplein. In deze aanmeldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnterpreteerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

Deze aanmeldingsnotitie baseert zich op de milieuonderzoeken behorende bij het bestemmingsplan Beatrixplein, geeft een korte omschrijving van het onderzoek maar neemt niet het volledige onderzoek over. In deze aanmeldingsnotitie wordt enkel ingegaan op de elementen die van toepassing zijn in het plangebied of de directe omgeving. Voor de volledige onderzoeken wordt verwezen naar de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan Beatrixplein.

2. Beoogde ontwikkeling

2.1 Aanleiding

Op het Beatrixplein, gelegen aan de oostzijde van Haarlem, in de wijk Parkwijk, onderdeel uitmakend van stadsdeel Oost, vindt een herontwikkeling en vernieuwing plaats met woningen en voorzieningen. Het plein is belangrijk voor Parkwijk en dat moet zo blijven. Er komen woningen en winkels, een wijkcentrum en (sport)voorzieningen en betere mogelijkheden voor parkeren. Ook de verkeerssituatie moet beter worden, zodat het plein goed bereikbaar is. De herontwikkeling bestaat op hoofdlijnen uit 572 woningen, ca. 5.500 m² commercieel programma en ca. 3.300 m² aan maatschappelijk programma. Tevens voorziet het programma in een ondergrondse parkeergarage en mobiliteitshub.



Figuur 2-1: Overzicht van de voorgenomen ontwikkeling waarin het verschil tussen scope en plangebied wordt geïd

2.2 Begrenzing

Het plangebied ligt aan de oostzijde van Haarlem, in de wijk Parkwijk, onderdeel uitmakend van stadsdeel Oost. Het betreft meer specifiek de gronden gelegen ten zuiden van het Prinses Beatrixplein, ten oosten van de Prins Bernhardlaan, ten noorden van de Leonard Springerlaan en ten westen van de Vincent van Goghlaan. Hierbinnen behoort het Reinaldahuis - Woonzorg Nederland, gelegen ten zuidwesten van het plangebied niet tot het plangebied. Ook de oost-west gelegen woonblokken aan de Vincent van Goghlaan behoren niet tot het plangebied. Op de navolgende afbeelding is de begrenzing van het plangebied nader geduid. Op de verbeelding van het bijbehorende bestemmingsplan is de planbegrenzing gedetailleerd vastgelegd.



Figuur 2-2: Begrenzing plangebied

3. Toetsingskader

3.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

3.2 Activiteit en drempelwaarde

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van 572 woningen en voorzieningen. De voorgenomen activiteit blijft daarmee ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen en onder het oppervlakte van 100 ha., zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

3.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldingsnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- *Kenmerken van het project:*
 - omvang van het project,
 - cumulatie met andere projecten,
 - gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
 - productie van afvalstoffen,
 - verontreiniging en hinder,
 - het risico op ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
 - risico's voor de menselijke gezondheid.
- *Plaats van het project:*

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

 - het bestaande grondgebruik,
 - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
 - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu
- *Kenmerken van het potentiële effect:*

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

4. Beoordeling

4.1 Kenmerken van het project

4.1.1 Omvang van het project

Het planvoornemen betreft de herontwikkeling en vernieuwing van het Prinses Beatrixplein te Haarlem. Er komen woningen en winkels, een wijkcentrum en (sport)voorzieningen en betere mogelijkheden voor parkeren. Ook de verkeerssituatie moet beter worden, zodat het plein goed bereikbaar is. De herontwikkeling bestaat op hoofdlijnen uit 572 woningen, ca. 5.500 m² commercieel programma en ca. 3.300 m² aan maatschappelijk programma. Tevens voorziet het programma in een ondergrondse parkeergarage en mobiliteitshub.

Voorzieningen

Om het plein, aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een nieuwe supermarkt, enkele horecagelegenheden en winkels. Tussen de bouwblokken door loopt een smalle winkelstraat. Om ook de rest van het plangebied levendig te maken zijn er ook diverse functies langs de Dreef geplaatst. Aan het plein staat de mobiliteitshub waar bewoners en bezoekers kunnen parkeren. Het is een belangrijk bronpunt voor de voetgangersstromen. Onderin de mobiliteitshub zijn ook enkele aanvullende functies zoals bijvoorbeeld een fietsenmaker mogelijk. Halverwege de Dreef, op de hoek met de Sportas is het Huis van de Wijk met daarboven een sportzaal. Beide functies dragen bij aan de levendigheid en de sociale veiligheid in de avonduren. Helemaal aan de zuidzijde, op de hoek met de Vincent van Goghlaan komt de nieuwe Internationale Taalklas.

Tabel 1: Oppervlaktes van het niet-woonprogramma

Functie	m ²
Supermarkt	2800
Commercieel (horeca)	600m ²
Commercieel (overig)	400
Detailhandel	1350
Huis van de Wijk	950
Sportzaal	1050
Basisschool	1850
Sociale ondernemingen en plint HUB	850
Mobiliteitshub	7150
Ondergrondse parkeergarage	8590

Woonprogramma

In het plangebied komen maximaal 572 nieuwe woningen in verschillende typologieën en zowel in het huur- als koopsegment. Dichtbij het Reinaldahuis komt een aantal nieuwe zorgwoningen. De typologie en segmentering van de woningen is als volgt.

Tabel 2: Woonprogramma

Typologie	Segmentering	Aantal	BVO Gemiddeld
Appartementen	Zorgwoningen	32	38
Tweekamerappartementen	Sociale huur	125	62
Driekamerappartementen	Sociale huur	45	83
Vierkamerappartementen	Sociale huur	22	115
Appartementen	Lage middeldure huur	134	80
Appartementen/ stadswoningen	Hoge middeldure huur/ koop	102	84
Appartementen/ stadswoningen	Vrije sector huur/ koop	112	107

4.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. Indien sprake zal zijn van cumulatieve effecten, dan zullen deze vanwege de aard en omvang van de onderhavige ontwikkeling naar verwachting niet onevenredig nadelig en tijdelijk van aard zijn. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

4.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er is sprake van een ruimtebeslag op bestaand terrein. Er is bebouwing aanwezig in de vorm van winkels, wonen en maatschappelijke functies. Daarnaast is er de continue groene gras vloer met daarop in een vast stramien geplaatste portiekflats.

De bomen en het gras op de gronden groeien door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

Voor de werkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De voorgenomen activiteiten zullen niet leiden tot een significante toename van het verbruik en gebruik van grond- en hulpstoffen. Indien grond vrijkomt in het gebied tijdens de uitvoering, dan wordt deze zoveel mogelijk hergebruikt binnen het plangebied. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn.

4.1.4 Productie van afvalstoffen

Bij de sloop van de bestaande gebouwen en de bouw van de nieuwe gebouwen komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen gebruikt die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie bedrijfsafval.

4.1.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai en/of lichthinder optreden.

Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 4.3.

4.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

De realisatie van het plan en de landschappelijke inpassing leidt niet tot grotere kansen op ongevallen of rampen, dan in de huidige situatie. Er wordt tijdens de bouw geen verhoogde kans van het risico op een ongeval verwacht. Het is dan ook niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een effect heeft op eventuele ongevallen en/of rampen. Het is niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een bijdrage heeft op het klimaat.

Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 4.3.

4.1.7 Risico's voor de menselijk gezondheid

Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Het is echter niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling structureel risico's oplevert voor de menselijke gezondheid.

Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 4.3.

4.2 Plaats van het project

4.2.1 Het bestaande grondgebruik

Met 'Beatrixplein' wordt zowel het besloten bouwblok met daarin een grote supermarkt, kleinere winkels en woningen, als de omliggende straten en openbare ruimte aangeduid qua adressering. De andere bebouwing ligt rondom de Prinses Beatrixdreef. De bebouwing is divers in alle opzichten: qua typologie, bouwmassa, bouwhoogte, oriëntatie en qua architectuur. De continue groene gras vloer met daarop in een vast stramien geplaatste portiekflats en de vele bomen geeft een parkachtige, zeer groene sfeer. Voorbij iedere hoek is het gezichtsveld anders en verandert de ruimtebeleving, maar zijn de ingrediënten hetzelfde.

De bestaande activiteiten in de omgeving van het plangebied hebben geringe effecten op het milieu in de omgeving, deze effecten dan wel activiteiten zijn in ogenschouw genomen bij de toets van de milieueffecten van het project zoals beschreven in paragraaf 4.3 van deze m.e.r. beoordeling. De m.e.r. beoordeling gaat echter strikt over de milieueffecten van het project.

4.2.2 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De locatie ligt binnen het stedelijk gebied van Haarlem op een locatie die ook in gebruik was ten behoeve van een stedelijke functie. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

4.3.1 Verkeer en parkeren

Verkeer

De totale verkeersgeneratie van de ontwikkeling is 4.090 motorvoertuigen per etmaal. Daarbij is uitgegaan van het mobiliteitsbeleid van de gemeente Haarlem. Ten opzichte van de huidige situatie is dat een verkeersgroei van ongeveer 1.250 motorvoertuigen per etmaal.

De verkeersafwikkeling is berekend voor de volgende kruispunten, in de berekening is rekening gehouden met de herinrichting van de Prins Bernhardlaan:

- Prinses Beatrixplein – Prins Bernhardlaan
- Leonard Springerlaan – Prins Bernhardlaan

Op beide kruispunten is het effect van de herontwikkeling in de spitsperioden beperkt. De cyclustijd of verliestijd op de kruispunten neemt met enkele seconden toe, maar blijft daarmee ruimschoots binnen de richtlijnen voor een goede verkeersafwikkeling.

Parkeren

De nieuwe ontwikkeling krijgt een autoparkeergarage in het noordelijke kavel van 281 plekken en een parkeerhub van 226 plekken ten zuiden van dit kavel. In totaal is het parkeeraanbod hiermee 507 parkeerplekken. De normatieve parkeerbalans voor het gehele gebied komt in het maatgevende moment (koopavond) op 522 plekken. Aangezien een HOV halte nabij het plangebied ligt, mag een correctie van 10% worden doorgevoerd in de parkeernormen, waarmee de totale parkeerbehoefte op 470 plekken komt. Daarmee is er voldoende parkeercapaciteit in het gebied.

De bewoners van het gebied krijgen per kavel een inpandige fietsenstalling. In totaal zijn voor de bewoners, op basis van het programma 2.019 fietsparkeerplekken nodig. Het fietsparkeren voor de bezoekers van de woningen en de voorzieningen worden in de openbare ruimte opgelost, hierdoor is het mogelijk voor deze plekken dubbelgebruik toe te passen. In totaal zijn 644 plekken nodig.

Op basis van bovenstaande worden er geen nadelige milieueffecten verwacht voor aspect verkeer en parkeren.

4.3.2 Archeologie

IDDS Archeologie heeft in november 2022 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het Prinses Beatrixplein in Haarlem, gemeente Haarlem. Op basis van dit onderzoek adviseert IDDS Archeologie om het plangebied, voor wat betreft het aspect archeologie, vrij te geven voor civieltechnische werkzaamheden die reiken tot maximaal 2,0 m -mv. Bij bodemverstoringen die dieper reiken dan 2,0 m -mv wordt geadviseerd om eerst een verkennend booronderzoek uit te voeren.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen op een veenrestvlakte op een laaggelegen strandwal, plaatselijk afgedekt met getijde-afzettingen. De onderzoeken in de directe omgeving van het plangebied hebben aangetoond dat bij het bouwrijp maken van de woonwijk een pakket ophoogzand is opgebracht. Het zand van de strandwal is mogelijk aanwezig tussen -2,9 en -3,9 m NAP. Ten opzichte van de gemiddelde maaiveldhoogte in het plangebied is dat 3,5 m -mv. De strandwal heeft een verwachting voor archeologische resten vanaf het ontstaan ervan in het Neolithicum. Deze verwachting is hoog in het geval er sprake is geweest van begroeide duintjes.

IDDS Archeologie heeft in maart 2023 een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd aan het Prinses Beatrixplein. Hierin wordt geadviseerd om het plangebied, voor wat betreft het aspect archeologie, vrij te geven voor de voorgenomen civieltechnische werkzaamheden.

Op basis van het voorgaande ligt het niet in de lijn der verwachting dat er belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie zullen optreden.

4.3.3 Water

Voor het aspect water wordt de actuele waterhuishouding in het plangebied beschreven. Daarnaast wordt, vastgelegd aan welke watereisen de ontwikkeling moet voldoen. Ruimtelijke plannen worden onder meer getoetst aan "hydrologisch neutraal" ontwikkelen conform landelijk en lokaal waterbeleid.

Aan de hand van de analyses en uitkomsten van de berekeningen in de waterparagraaf wordt het volgende geconcludeerd:

- Op basis van het stedenbouwkundig plan en de voorgenomen waterbergende voorzieningen is er voldoende waterberging om te voldoen aan de 70 mm norm.

- Op basis van de water-op-straat berekeningen bij een 70 mm bui is er sprake van een verbetering van de potentiële wateroverlast in en rondom het projectgebied. De kans op waterschade neemt door de ontwikkeling af. Tevens zorgen waterbergende voorzieningen ervoor dat regenwater langer in het projectgebied vastgehouden wordt in plaats van afvoeren via de riolering. Dit heeft positieve bijdrage op het gehele watersysteem maar ook op vegetatie gedurende droge periode.

Op basis van bovenstaande worden geen nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect water.

4.3.4 Bodem

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Op grond van de Wet bodembescherming is getoetst of de aanwezige bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de beoogde functies in het gebied. Voor het gebied is dit beoordeeld op basis van de bodemkwaliteitskaart en op de aan-/afwezigheid van op bodemverontreiniging verdachte locaties afkomstig uit al uitgevoerde bodemonderzoeken in het plangebied. Voor gebiedsontwikkeling Beatrixplein e.o. zijn geen gegevens over ernstige bodemverontreiniging bekend. Volgens deze toets vormt de huidige bekende bodemkwaliteit geen belemmering voor het huidige gebruik en de toekomstige functies. Wel dient er in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning een actueel bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Op basis van bovenstaande worden geen nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect bodem.

4.3.5 Stikstof

De stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied kan berekend worden met behulp van het verplicht te gebruiken rekenprogramma AERIUS Calculator (2022). Van elke te berekenen situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd. Op basis van de invoer bepaalt het rekenprogramma AERIUS Calculator zelf de correcte berekening van de bijdrage ten opzichte van de referentiesituatie, indien aanwezig. Tevens bepaalt zij zelf de rekenpunten binnen de Nederlandse Natura 2000-gebieden. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden wordt berekend ter plaatse van voor stikstofgevoelige habitats.

Uit de berekeningen van de realisatiefase en gebruiksfase blijkt dat het voornemen niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van enig Natura 2000-gebied. Significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten.

Gegeven het bovenstaande worden er geen nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect stikstof.

4.3.6 Externe veiligheid

De relevante risicobronnen vanuit externe veiligheid zijn geïnventariseerd en beschouwd. Verantwoording van het groepsrisico is ten aanzien van meerdere risicobronnen verplicht in het kader van de ruimtelijke procedure. Deze verantwoording is opgenomen in het bestemmingsplan.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen, waarvan twee relevant voor het plangebied:

- Hogedruk aardgastransportleiding W-532-01;
- Rijksweg A9

Nadere beschouwing naar deze risicobronnen heeft aangetoond dat vervolgstappen omtrent externe veiligheid niet nodig zijn. Er worden daarom geen nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect externe veiligheid.

4.3.7 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan als gevolg van verschillende activiteiten. De Wet geluidhinder vormt het wettelijk kader voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en geluid afkomstig van geluidgezoneerde bedrijventerreinen.

In het geluidonderzoek (Antea Group, 2023) is het verkeerslawaaï van de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen van de nieuwe ontwikkelingen in beeld gebracht. Hieruit is gebleken dat maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de gebouwen terug te brengen niet mogelijk is of lijken niet doelmatig. Er dienen hogere waarden te worden aangevraagd. Daarnaast dient de gemeente te beoordelen of de gecumuleerde geluidbelasting van ten hoogste 63 dB past binnen een goed woon- en leefklimaat.

Indien de adviezen uit het geluidsrapport worden overgenomen, worden er geen nadelige milieueffecten verwacht vanuit het aspect geluid.

4.3.8 Natuur

Ten behoeve van de ontwikkeling Beatrixplein is een natuurtoets uitgevoerd.

Er zijn geen beschermde functies van vogels met jaarrond beschermde nesten, kleine marterachtigen of vleermuizen vastgesteld binnen het plangebied. In de directe omgeving van het projectgebied zijn vier baltsterritoria van de gewone dwergvleermuis vastgesteld waarvan de bijbehorende paarverblijfplaatsen in de bebouwing buiten het plangebied verwacht wordt voor te komen. In de directe omgeving van het plangebied is essentieel leefgebied en zijn er enkele nestlocaties van de huismus aangetroffen.

De aanvraag van een ontheffing inzake de Wet natuurbescherming wordt niet noodzakelijk geacht. Wel wordt geadviseerd om voor de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol op te stellen ten aanzien van algemene broedvogels en vrijgesteld amfibieën en zoogdieren.

Gegeven het bovenstaande worden, mits de adviezen van het natuur onderzoek worden opgevolgd, geen nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect natuur.

4.3.9 Luchtkwaliteit

Onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe woningen en commerciële ruimten en voorzieningen. Gesteld kan worden dat dit plan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, gelegen op de bouw van 1.500 woningen, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende wegen betreffen de Camera Obscuraweg en de Rijksweg A200. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze wegen onder de grenswaarden lagen (< 35 µg/m³). Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tot slot is onderzoek gedaan ter plaatse van de voorziene parkeergarage. Ook hieruit blijken geen verhoogde waarden.

Op basis van bovenstaande worden geen nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect luchtkwaliteit.

4.3.10 Milieuzonering

Het plangebied ligt in een gebied dat kan worden gekenmerkt als gemengd gebied. Langs de doorgaande weg Prins Bernhardlaan en ten zuiden van een gemengde bestemming met meerdere (bedrijfs)functies. Naast woonfuncties komen in de directe omgeving derhalve ook andere functies voor. Richtafstanden kunnen daarmee met één afstandtrap worden verlaagd.

Direct ten westen en oosten en noorden van het plangebied komen diverse gemengde bestemmingen voor. Deze gemengde bestemmingen hebben tot doel een functiemenging van wonen en werken mogelijk te maken. Binnen deze bestemming zijn categorie A en B bedrijven uit de lijst functiemenging uit de VNG-brochure toegestaan. Aldus is het plangebied gelegen in een functiemengingsgebied. Bedrijfsactiviteiten tot maximaal milieucategorie B passen binnen een woonomgeving, omdat zij niet conflicteren met de woonsituatie. Omdat er in de beoogde situatie geen sprake is van een aanpandige situatie, wordt er voldaan aan de voorwaarde van de categorie A en B bedrijven.

In de feitelijke situatie zijn er binnen de omliggende gemengde bestemmingen enkele kantoorgebouwen aanwezig. Een kantoorgebouw is aan te merken als bedrijvigheid uit milieucategorie 1, waarvoor in een gemengd gebied de richtafstand 0 meter bedraagt. Daarmee is eveneens geen sprake van een overschrijding van de richtafstand tussen de nieuwe woningen en de bestaande bedrijvigheid. Als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan worden derhalve geen bedrijven in hun bedrijfsvoering beperkt. Omdat in de feitelijke situatie ook kan worden voldaan aan de richtafstand, is een goed woon- en leefklimaat vanwege bedrijvigheid binnen het plangebied gewaarborgd. Op hiervan worden geen nadelige milieueffecten verwacht.

5. Conclusie en advies

In het kader van deze notitie en de onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan Beatrixplein is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r. procedure.

Gelet op het voorstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK Almere
Postbus 10044
1301 AA Almere
T. +31 6 21 28 32 18
E. Karsten.Dallinga@AnteaGroup.nl

Copyright © 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl