

Bekendmaking gecoördineerde besluiten bestemmingsplan en omgevingsvergunning Blauwe Wetering

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het volgende bekend. Voor de herontwikkeling van de Richard Holkade 10 (Blauwe Wetering) zijn, met toepassing van de coördinatieregeling uit de Wro, de volgende samenhangende besluiten genomen:

1. De gemeenteraad van Haarlem heeft op 17 februari 2022 het bestemmingsplan Blauwe Wetering (NL.IMRO.0392.BP3120018-va01) vastgesteld;
2. Burgemeester en wethouders hebben op 28 februari 2022 de omgevingsvergunning (bouwen) verleend met kenmerk 2020-09670.

Doel

Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 429 appartementen, commerciële ruimten op de begane grond en een half verdiepte parkeergarage op het perceel Richard Holkade 10. Met de omgevingsvergunning wordt uitvoering aan het bestemmingsplan gegeven.

Ter inzage

De besluiten met de bijbehorende stukken liggen vanaf woensdag 2 maart ter inzage:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl (het bestemmingsplan);
- In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt momenteel uitsluitend op afspraak. U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023. Wij adviseren u bij het maken van de afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend.
- Indien u meer stukken wilt inzien, raden wij u sterk aan deze stukken per mail op te vragen. Dit vanwege de maatregelen die momenteel van kracht zijn tegen het verspreiden van het coronavirus (COVID-19). U kunt de besluiten en de bijbehorende stukken opvragen via bedrijven-omgeving@haarlem.nl. Als u meer informatie nodig heeft, kunt u hiervoor bellen naar het telefoonnummer 14 023.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 Wro worden de gecoördineerde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kunnen - naar de huidige stand van het recht - de volgende betrokkenen beroep aantekenen:

- een belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
- een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend, kan alsnog beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
- een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken ná de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd (donderdag 3 maart t/m woensdag 13 april). Dit moet schriftelijk bij de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 426 44 26).

Crisis- en herstelwet

Op de besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op grond hiervan dienen alle beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Verder verloopt de behandeling van een eventueel ingediend beroep versneld. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan De Blauwe Wetering	
Nummer	2022/1651
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Brink, N.
Telefoonnummer	023-5114293
Email	nbrink@haarlem.nl
Kernboodschap	Projectontwikkelaar Cobraspen wil op het terrein van het kantorencomplex De Blauwe Wetering woningbouw realiseren. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld en een ontwerp omgevingsvergunning. Het project voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden die de gemeenteraad heeft vastgesteld. De ontwerpen hebben ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad kan nu het bestemmingsplan vaststellen. Daarna kan het college de vergunning verlenen.
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- ontwerp bestemmingsplan Blauwe Wetering en ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen (2020/1131755) - Besluit coördinatie procedures Blauwe wetering (2019/36714) in raadsvergadering 28 maart 2019 - Vaststellen stedenbouwkundige randvoorwaarden De Blauwe Wetering (2018/349024) in raadsvergadering 29 november 2018
Besluit College d.d.	1. het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

Besluit Raad d.d. 14 17 FEB 2022	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het bestemmingsplan De Blauwe Wetering vast te stellen (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120018-va01).  de griffier,  de voorzitter,
--	--

1. Inleiding

Aan de Richard Holkade 10 staat het inmiddels leegstaande kantorencomplex De Blauwe Wetering. Ontwikkelaar Cobraspen wil hier 429 woningen realiseren en 1000 vierkante meter aan commerciële voorzieningen. De gemeenteraad heeft in 2018 ingestemd met de stedenbouwkundige randvoorwaarden. In 2019 heeft de raad ingestemd met het coördineren van de procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen. Daarna kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het bestemmingsplan De Blauwe Wetering vast te stellen (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120018-va01);

3. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan.

4. Argumenten

1. herontwikkeling van het kantorencomplex

Met het vaststellen van het bestemmingsplan is de weg vrijgemaakt om de omgevingsvergunning te verlenen. Hiermee kan de herontwikkeling feitelijk aanvangen. Het project draagt met 429 woningen bij aan de ambitie om de komende jaren 10.000 woningen te realiseren.



2. Groen

Het bestemmingsplan houdt met betrekking tot groen vast aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden die zijn vastgesteld door de raad in 2018. In het bestemmingsplan wordt beschreven wat de invloed van de plannen is op het bestaande en toekomstig groen en wat de ambities zijn met betrekking tot ecologie, duurzaamheid, etc.

3. Participatie en inspraak

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Om het bestemmingsplan goed te kunnen raadplegen moet de gebruikte ondergrond bekend zijn
Conform artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt voor het maken van het bestemmingsplan. Omdat het bestemmingsplan digitaal beschikbaar wordt gesteld, is het voor de raadpleegbaarheid van belang dat de gebruikte ondergrond bekend is. Voor het bestemmingsplan De Blauwe Wetering is als ondergrond de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) van 1 februari 2021 gebruikt.

5. Risico's en kanttekeningen

In deze fase van het project zijn geen specifieke risico's te benoemen. Het indienen van beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan is een algemeen risico.

6. Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan het college de omgevingsvergunning verlenen. Beide besluiten worden tegelijkertijd bekend gemaakt. Daarna kan een belanghebbende binnen zes weken beroep aantekenen tegen de besluiten.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij/zij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

7. Bijlagen

Bijlage 1 bestemmingsplan Blauwe Wetering

Bijlage 2 plankaart Blauwe Wetering