



Luchtkwaliteitsonderzoek

Stephensonstraat 38-46 te Haarlem

projectnummer 0476213.100
definitief
12 juli 2022

Luchtkwaliteitsonderzoek

projectnummer 0476213.100

revisie 00

02 Mei 2022

Auteurs

D. Erdsieck

Opdrachtgever

Hoorne Vastgoed B.V.

Loet 2

1911 BR UITGEEST

Gecontroleerd:

T. Elsman

datum

12 juli 2022

beschrijving

definitief

vrijgave

I. Duursma

Inhoudsopgave

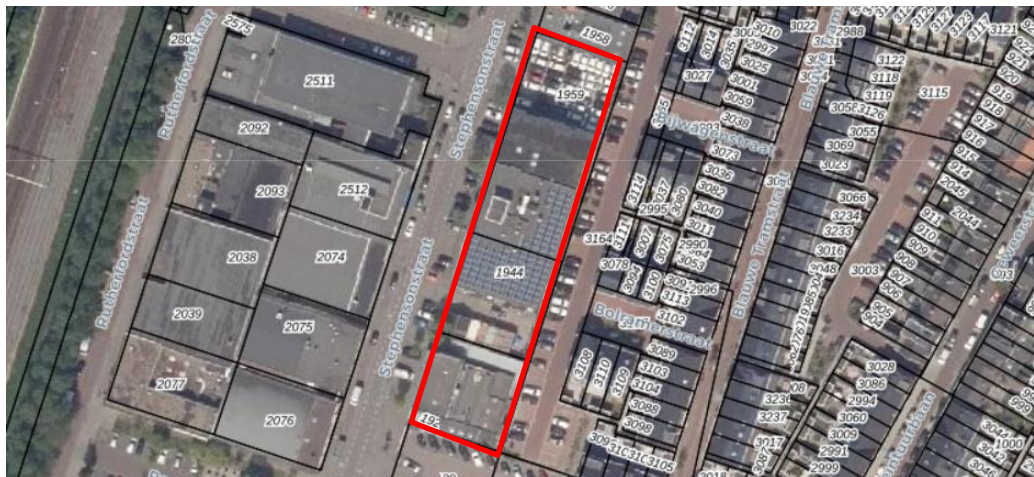
Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Bouwprogramma: 96 woningen en 1800m ² commerciële ruimte	2
1.3	Wettelijke kader luchtkwaliteitsnormen	2
2	Luchtkwaliteit	3
2.1	Effect van het voorgenomen plan op de ontwikkeling	3
2.2	Luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied (Stephensonstraat 38-46)	3
3	Conclusie	4

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Hoorne Vastgoed B.V. is voornemens om de bestaande bebouwing aan de Stephensonstraat 38-46 te Haarlem te gaan herontwikkelen. Het plangebied ligt ten Zuidwesten van de binnenstad van Haarlem en is 2.772 m² groot. Hoorne Vastgoed B.V. is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen. In figuur 1 is het plangebied weergegeven.



Figuur 1. Aanduiding plangebied (bron: Kadastralekaart.nl, bewerking: Antea Group)

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan Pijlslaan e.o., onherroepelijk vastgesteld door de gemeente Haarlem op 29 oktober 2015 (zie figuur 2). Binnen de kaders van dit bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet mogelijk. Om die reden zal er een nieuw (postzegel)bestemmingsplan moeten worden opgesteld die de beoogde ontwikkeling wel mogelijk maakt.



Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplan "Pijlslaan e.o." (bron: ruimtelijkeplannen.nl, bewerking: Antea Group)

1.2 Bouwprogramma: 96 woningen en 1800m² commerciële ruimte

Het project bestaat uit een gediversifieerd bouwprogramma. Waarin de volgende bestemmingen zijn opgenomen: woningen en commerciële functies. Het nieuwe beoogde programma bestaat uit de volgende uitgangspunten:

- 68 sociale huurwoningen van gemiddeld 50 m² GBO;
- 28 vrije sectorwoningen;
- circa 1.800 m² BVO commerciële ruimte;
- een ondergrondse parkeergarage.

1.3 Wettelijke kader luchtkwaliteitsnormen

In het kader van de Wet milieubeheer moet beoordeeld worden of, rekening houdend met de voorgenomen ontwikkeling, wordt voldaan aan de wet- en regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Daarbij wordt enerzijds gekeken naar de invloed van de voorgenomen ontwikkeling op de omgeving en anderzijds wordt beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Maatgevende Europese Grenswaarde

Op 11 juni 2018 hebben het RIVM en de GGD'en de GGD-richtlijn 'Luchtkwaliteit en Gezondheid' uit 2008 geactualiseerd. De richtlijn biedt onder meer een actueel overzicht van wetenschappelijke studies naar gezondheid en luchtkwaliteit en de betekenis van nieuwe (Europese) beleidsontwikkelingen. De richtlijn is een hulpmiddel voor GGD'en en kan worden gebruikt bij advisering en bij informatievoorziening over luchtkwaliteit. De volgende Europese grenswaarde ten aanzien van de kritische stoffen stikstofdioxide en fijnstof blijken uit deze richtlijn:

- Voor Stikstofdioxide (NO₂) is een jaargemiddelde van 40 µg/m³ ten aanzien van Stikstofdioxide (NO₂).
- Voor Fijn stof PM₁₀ is een jaargemiddelde EU-grenswaarde van 40 µg/m³ vastgesteld.
- Voor Fijn stof PM_{2,5} is een jaargemiddelde EU-grenswaarde van kracht van 25 µg/m³ sinds 1 januari 2015. Daarnaast is een indicatieve grenswaarde van kracht van 20 µg/m³. De indicatieve grenswaarde zou door de Europese commissie worden herzien op basis van een evaluatie die plaats zou vinden in 2013. Deze evaluatie heeft echter nooit plaatsgevonden. In Nederland is de indicatieve grenswaarde daarom niet in regelgeving geïmplementeerd.

Adviesnormen WHO

Op 22 september 2021 heeft de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) haar meest recente advies gegeven ten aanzien van advieswaarden voor luchtkwaliteit. De aangescherpte advieswaarde voor fijnstof (PM_{2.5}) is gehalveerd (was 10 µg/m³, is nu 5 µg/m³) ten aanzien van haar advies uit 2005, de advieswaarde voor fijnstof (PM₁₀) ging naar 15 µg/m³ (was 20 µg/m³) en voor stikstofdioxide (NO₂) is de advieswaarde nu 10 µg/m³ (was 40 µg/m³).

2 Luchtkwaliteit

2.1 Effect van het voorgenomen plan op de ontwikkeling

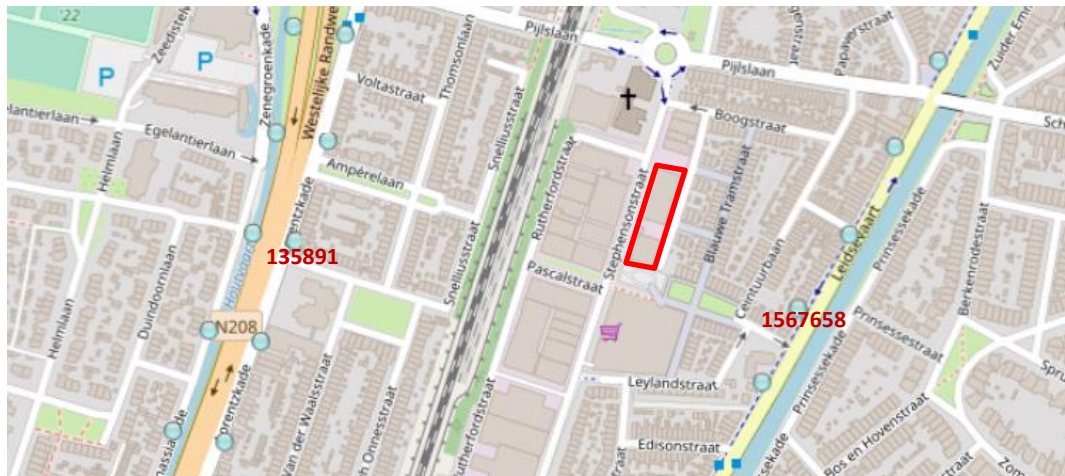
Door het bouwplan, in totaal 96 woningen en 1800 m² commerciële ruimte, kan er mogelijk sprake zijn van een toename van het gemotoriseerde verkeer op de wegen in de directe omgeving. In het *Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* is vastgelegd wanneer een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de jaargemiddelde concentraties van de in Nederland meest kritische stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀).

Een plan draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de jaargemiddelde concentraties in de buitenlucht van zowel NO₂ als PM₁₀ niet meer bedraagt dan 3% van de grenswaarde voor die stoffen. Dit komt voor beide stoffen overeen met een maximale toename van de jaargemiddelde concentraties met 1,2 µg/m³. In de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen*, die onder het gelijknamige Besluit hangt, zijn categorieën van gevallen opgenomen die per definitie 'niet in betekenende mate' zijn. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een woningbouwontwikkeling van minder dan 1.500 woningen. Deze ontwikkelingen hoeven dan niet nader onderzocht te worden op een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit en hiervoor hoeft geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden.

Het voorgenomen plan voorziet in de ontwikkeling van minder dan 1.500 woningen. De omvang van dit plan past binnen een in de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen* aangegeven categorie van gevallen die standaard niet in betekenende mate bijdraagt

2.2 Luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied (Stephensonstraat 38-46)

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening is eveneens gekeken naar de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (zowel PM₁₀ als PM_{2,5}) ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling. Om een goed beeld te krijgen van deze concentraties is gebruik gemaakt van de resultaten uit de NSL Monitoringstool (2021). Met de Monitoringstool wordt de luchtkwaliteit jaarlijks in beeld gebracht langs de drukste wegen in Nederland, zowel voor het gepasseerde jaar als voor de toekomst. De Monitoringstool wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van de generieke invoergegevens van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en de verkeersgegevens voor de rijkswegen en de wegen in beheer van provincies en gemeenten. De (maximale) concentraties in de directe omgeving van de voorgenomen ontwikkeling zijn in Figuur 3 en Tabel 1 in beeld gebracht voor de meest kritische stoffen in Nederland: NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor de meest nabije meetlocaties: Westelijke Randweg en Leidsevaart.



Figuur 3. Uitsnede NSL metingen omliggend Stephensonstraat (bron: nsl-monitoring.nl, bewerking: Antea Group)

Locaties (meetpunt)	Kritische stoffen	Hoogste punt 2020	Maatgevende Europese grenswaarde jaargemiddelde	WHO-adviesnormen jaargemiddelde 22 september 2021
Westelijke Randweg ¹	Stikstofdioxide NO2	17,2	40	10
	Fijn stof PM10	17,1	40	15
	Fijn stof PM2,5	8,7	25	5
Leidsevaart ²	Stikstofdioxide NO2	15,7	40	10
	Fijn stof PM10	16,9	40	15
	Fijn stof PM2,5	8,6	25	5

Tabel 1 - jaargemiddelde concentraties NO2, PM10, PM2,5 in µg/m3

Op basis van de resultaten uit de NSL Monitoringstool kan worden geconcludeerd dat de concentraties in de directe omgeving van de locatie onder de maatgevende grenswaarden voor deze stoffen liggen. Er wordt niet voldaan aan de meest actuele luchtkwaliteit adviesnormen van de WHO. Dit zijn echter geen wettelijke normen en daarmee geen belemmering voor het initiatief.

3 Conclusie

Ten aanzien van het aspect **luchtkwaliteit** zijn er **geen belemmeringen** voor de herontwikkeling van de Stephensonstraat 38-46 te Haarlem. Het plan is niet in betekende mate voor de luchtkwaliteit. Daarnaast voldoet de luchtkwaliteit ter plaatsen aan de maatgevende waarden.

¹ Op basis van het dichtstbijzijnde rekenpunt tot de projectlocatie: nr. 135891

² Op basis van het dichtstbijzijnde rekenpunt tot de projectlocatie: nr. 15676589

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

E. anthony.vandongen@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.