

Raadsstuk

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Burgwal

Reg.nummer: STZ/RB/2013/20576

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied een aantal bestemmingsplannen geldt dat tenminste meer dan vijf jaar onherroepelijk is geworden voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008.

Begrenzing plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan Burgwal ligt ten oosten van de binnenstad van Haarlem en beslaat een oppervlakte van 15,6 ha. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door het Spaarne, aan de noordzijde door de Korallensteeg, aan de oostzijde door Lange Herenvest en aan de zuidzijde door Schalkwijkerstraat.

Procesverloop

Het college heeft op 13 maart 2012 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en na instemming ter visie gelegd vanaf 13 april 2012 voor de duur van zes weken. In die periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan 'Burgwal' met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP1080002-0003, gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt een eenduidig actueel juridisch-planologisch kader.

4. Argumenten

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 1 juni 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle verouderde plannen.

De bevoegdheid tot het invorderen van leges wordt zo gecontinueerd.

Op grond van art. 9.1.4 lid 4 Invoeringswet Wro juncto art. 3.1 lid 4 Wro vervalt de bevoegdheid tot het heffen van leges indien niet tijdig een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Indien de raad voor 1 juli 2013 het bestemmingsplan vaststelt, heeft dit geen gevolgen voor de legesheffing.

De wijzigingen zijn uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 55 zienswijzen ingekomen. De volgende onderwerpen kwamen daarbij aan de orde:

- invulling bouwvlak Vissersbocht
- invulling spaarneoever
- invulling bestemming Spaarnwouderstraat 3 en 5 – 7
- omschrijvingen binnen de verkeersbestemming
- wonen op begane grond Spaarnwouderstraat
- weergave bebouwing op achterterreinen
- inpassing Post Verkadegroep en energieboot aan Spaarne
- dekschuiten Makkellie aan Burgwal
- bestemming Rosenstock-Huessyhuys
- uitbreiden bestemming Veronicaschool
- bouwmogelijkheden panden aan Lange Herenvest
- diverse onnauwkeurigheden in pandsgewijs bestemmen

Een aantal aspecten aan de ingebrachte zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het plan. Samen met de ambtshalve wijzigingen zijn dit verbeteringen van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage d). De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.2.1a) genoemde drempelwaarden overschrijden. Er is derhalve sprake van gevallen als genoemd in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening. Om deze reden wordt afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

5. Kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt de Zienswijzennota/ wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Na besluitvorming door de raad wordt het gewijzigd vastgestelde plan naar gedeputeerde staten en/of de VROM-inspecteur gezonden;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;

- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

7. Bijlagen (ter inzage)

- a. bestemmingsplan 'Burgwal' met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP1080002-0003;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. waarderingkaart;
- d. wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan burgwal met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP1080005-0002, gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan Burgwal vastgesteld met in achtneming van de brief van wethouder Cassee d.d. 16 mei inzake bestemmingsplannen B&V, Burgwal en Koninginnebuurt en met in achtneming van het amendement 13.1 Duurzaamheid Berezina

Gedaan in de vergadering van

16 MEI 2013


De griffier


De voorzitter