

Bijlage

Voorschriften

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *agrarisch bedrijf*
een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
2. *agrarisch hulp- en nevenbedrijf*
een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en/of leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
3. *archeologische waarde*
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
4. *bedrijfsgebouw*
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
5. *bestaand*
bij bouwwerken: bestaand bij of krachtens de Woningwet ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
6. *bestemmingsvlak*
een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;
7. *bouwgrens*
een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegestane afwijkingen;
8. *bouwperceel*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

9. *bouwwerk*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
10. *bijgebouw*
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
11. *cultuurhistorische waarde*
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
12. *dienstwoning*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
13. *extensieve recreatie*
die vormen van openluchtrecreatie waarbij men vooral het landschap of bepaalde aspecten daarvan sterk beleeft, zoals wandelen of fietsen, waarbij relatief weinig mensen aanwezig zijn per oppervlakte-eenheid en die plaatsvinden in een gebied zonder recreatieve voorzieningen;
14. *gebouw*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
15. *glastuinbouwbedrijf*
een bedrijf waarin uitsluitend of overwegend producten worden voortgebracht door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen;
16. *grondgebonden agrarisch bedrijf*
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond;
17. *hoofdgebouw*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

18. *intensieve veehouderij*
een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door het houden, mesten of fokken van vee, nagenoeg zonder gebruik te maken van grond;
19. *niet grondgebonden agrarisch bedrijf*
een agrarisch bedrijf, dat in overwegende mate is gericht op de teelt van agrarische producten zonder afhankelijk te zijn van agrarische grond als productiemiddel;
20. *kaart*
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, bestaande uit twee bladen;
21. *kampeermiddelen*
tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans danwel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
22. *landschapswaarde*
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
23. *ligplaats*
de ruimte die door een woonschip, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen;
24. *natuurwaarden*
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
25. *onderkomens*
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- en vliegtuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
26. *peil*
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

27. *plan*
het bestemmingsplan " Landelijk Gebied Enkhuizen";
28. *recreatiewoning*
een gebouw, dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
29. *stacaravan*
een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
30. *tuinbouwbedrijf*
een bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen van tuinbouwgewassen;
31. *woning*
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de vestiging van één huishouden;
32. *woonschip*
- a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meerdere personen;
 - b. een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in opbouw;
 - c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in aanbouw;
 - d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.;
 - e. elk vaar- of drijftuig waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of daartoe is ingericht.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. *goothoogte van gebouwen*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel;
 - b. *bouwhoogte van bouwwerken*
vanaf het hoogste punt van een bouwwerk (schoorstenen, antennes en draagconstructies voor reclame uitgezonderd) tot aan peil;
 - c. *inhoud van gebouwen*
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en de dakvlakken en vanaf de begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen.
2. Indien in deze voorschriften wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, of enig andere verordening wordt daarbij uitgegaan van de tekst zoals die luidt op het moment dat het ontwerp van dit plan ter inzage wordt gelegd.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

1. Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
2. Een woning die eenmaal als dienstwoning is aangemerkt blijft bij de toepassing van deze voorschriften als zodanig aangemerkt.

Artikel 4 Zonering

A. *Wegverkeersgeluid*

1. Woningen dienen op een afstand van tenminste 15 meter uit het hart van een weg te worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen aan het bepaalde in lid 1 voor vervangende nieuwbouw van woningen, overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan.

B. *Watertransportleiding*

Binnen een afstand van 50 meter ter weerszijden van de op de kaart aangegeven watertransportleiding mag slechts gebouwd worden en mogen slecht werken en werkzaamheden, met uitzondering van het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik, worden uitgevoerd, gehoord de beheerder van de leiding, indien door het bouwen geen onevenredige aantasting van de belangen van de leiding ontstaat en voorts de bestemming van de grond en de overige bepalingen van het plan zich daartegen niet verzetten.

C. *Aardgastransportleiding*

Binnen een afstand van 30 meter van de op de kaart aangegeven (buiten het plangebied gelegen) aardgastransportleiding mag slechts gebouwd worden, gehoord de beheerder van de leiding, indien door het bouwen geen onevenredige aantasting van de belangen van de leiding ontstaat en voorts de bestemming van de grond en de overige bepalingen van het plan zich daartegen niet verzetten.

D. *Hoogspanningsleiding*

Binnen een afstand van 30 meter aan weerszijden van de op de kaart aangegeven hoogspanningsleiding mag slechts gebouwd worden, gehoord de beheerder van de leiding, indien door het bouwen geen onevenredige aantasting van de belangen van de leiding ontstaat en voorts de bestemming van de grond en de overige bepalingen van het plan zich daartegen niet verzetten.

Artikel 5 Stolpen

1. Voorzover (delen van) bestemmingsvlakken zijn aangeduid als "stolpen", mag in afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald, bij verbouw en/of nieuwbouw de hoofdvorm van het hoofdgebouw, bepaald door goothoogte en bouwhoogte, dakvorm, oppervlakte alsmede de verhouding tussen lengte- en breedtematen en gevelindeling niet gewijzigd worden.
2. *Vrijstelling*
 - a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, mits daardoor de hoofdvorm van het gebouw niet in onevenredige mate wordt aangetast, zulks overigens met inachtneming van de voor het betreffende bestemmingsvlak opgenomen bepalingen in deze voorschriften;
 - b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien het hoofdgebouw door calamiteiten teniet is gegaan en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijze niet verlangd kan worden, zulks overigens met inachtneming van de voor het betreffende bestemmingsvlak opgenomen bepalingen in deze voorschriften.

Artikel 5a Archeologisch waardevolle gebieden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor archeologisch waardevolle gebieden aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel, het behoud en de ontwikkeling van de archeologische waarden.

Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren op gronden van nader aangeduid als archeologisch waardevol terrein:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het aanleggen of dempen van waterlopen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- e. het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - f. het scheuren van grasland;
 - g. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm;
 - h. het aanleggen van boomgaarden.
3. De onder 2 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
4. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in lid 2 genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe danwel indirecte gevolgen daarvan de archeologische waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek om oudheidkundige waarnemingen te doen.
5. *Nadere eisen*
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van de in de basisbestemming genoemde bebouwing.
Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de bebouwing de archeologische waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek om oudheidkundige waarnemingen te doen.

Artikel 5b Vrijwaringszone water

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor vrijwaringszone water aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor een strook ten behoeve van de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van oeverzones en/of nabijgelegen waterkeringen.

Bouwvoorschriften

2. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, mogen uitsluitend worden gebouwd als deze rechtstreeks dienen ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 2 m mag bedragen.

2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 6 Agrarisch gebied

1. *Doeleindenomschrijving*
De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie van het agrarisch bedrijf, alsmede voor zover de gronden daartoe nader zijn aangeduid mede voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden, respectievelijk een hoogspanningsleiding.
2. *Bouwvoorschriften*
Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 2 m mag bedragen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een hoogspanningsleiding, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 50 meter mag bedragen.
3. *Vrijstelling*
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het realiseren van mestopslagen tot maximaal 3.000 m³, indien:
 1. op het agrarisch bouwperceel geen of onvoldoende ruimte aanwezig is;
 2. realisering van de mestopslag op het bouwperceel om milieuhygiënische redenen niet mogelijk is:
en met dien verstande dat het bepaalde in artikel 9 lid 2 sub i hierop van overeenkomstige toepassing is.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien de bedrijfsmatige noodzaak is aangetoond en de openheid niet in onevenredige mate wordt aangetast.
5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders oppervlakteverhardingen aan te brengen ten behoeve van niet grondgebonden agrarische activiteiten, anders dan het aanleggen of verharderen van wegen en paden.
6. ()
7. Het onder 5 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
8. ()

9. *Strijdig gebruik*

Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 17 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van:

- de onbebouwde gronden ten behoeve van de permanente bollenteelt;
- de onbebouwde gronden ten behoeve van de aanleg van bassins waarvoor gronden moeten worden opgehoogd, niet zijnde de in lid 3 bedoelde mestopslagen.

Artikel 7 Natuurgebied met agrarisch medegebruik

1. *Doeleindenomschrijving*

De op de plankaart voor natuurgebied met agrarisch medegebruik aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de landschaps- en natuurwaarden alsmede voor de uitoefening van grondgebonden agrarische activiteiten.

2. *Bouwvoorschriften*

1. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 2 m mag bedragen.
2. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

3. *Aanlegvergunning*

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. ();
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het graven en/of dempen van sloten, het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
- e. ();
- f. het vellen, rooien of verwijderen van houtgewassen;
- g. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0.30 m;
- h. ();
- i. ();
- j. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
- k. het verrichten van onderzoek- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten.

4. Het onder 3 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

5. De aanlegvergunning wordt geweigerd indien door de uitvoering van de in lid 3 bedoelde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurwaarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

6. *Strijdig gebruik*

Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 17 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van de onbebouwde gronden voor:

- a. het scheuren en frezen van de zode anders dan ten behoeve van graslandverbetering en/of herinzaai;
- b. het leggen van drainagebuizen;
- c. het planten van bomen en/of ander opgaand houtgewas;
- d. het gebruik van de gronden ten behoeve van de bollen-teelt.

Artikel 8 Agrarische doeleinden met bebouwing

1. *Doeleindenomschrijving*

De op de plankaart voor agrarische doeleinden met bebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf, ~~alsmede voor het plaatsen van kampeermiddelen, als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub c van de Wet op de Openluchtrecreatie (zoals deze luidt op het moment dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage wordt gelegd).~~ Intensieve veehouderij is toegestaan voorzover de gronden zijn aangeduid met "intensieve veehouderij toegestaan".

2. *Bouwvoorschriften*

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming, onder de volgende voorwaarden:

- a. bedrijfsgebouwen, waaronder kassen en andere glasopstallen, mogen uitsluitend achter het verlengde van de achtergevel van de dienstwoning worden gebouwd of bij ontbreken daarvan op een afstand van tenminste 25 m uit de weg;
- b. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- c. ~~de afstand van een dienstwoning tot de weg dient ten minste 5 m te bedragen;~~
- d. achter (het verlengde van de achtergevel van) iedere dienstwoning mag ten hoogste 70 m² aan bijgebouwen alsmede een plantenkasje van ten hoogste 50 m² gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m en van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m bedragen. De bouwhoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 9 m bedragen en van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 10 m;
- f. de bouw van de dienstwoning is slechts toegestaan na of gelijktijdig met de bouw van bedrijfsgebouwen, met een oppervlakte van tenminste 600 m²;
- g. de bouw van kassen en andere glasopstallen is toegestaan tot 2000 m² per bouwperceel;
- h. in afwijking van het bepaalde onder e geldt voor kassen en andere glasopstallen dat de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
- i. achter (het verlengde van de achtergevel van de dienstwoning) is de bouw van mestopslagen toegestaan, waarvan de hoogte ten hoogste 7 m en de totale opslagcapaciteit per bouwperceel ten hoogste 3000 m³ mag bedragen;

- j. ~~achter (het verlengde van de achtergevel van) de dienstwo-~~
~~ning is het bouwen van sanitaire voorzieningen toegestaan~~
~~tot een oppervlakte van 30 m² en een maximale goothoogte~~
~~van 3 m ten behoeve van het kamperen;~~
- k. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde
mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 10 m voor kunstmest- en voedersilo's;
 - 2. 6 m voor palen en masten;
 - 3. 1 m voor erf- en terreinafscheidingen, voorzover
gerealiseerd voor het verlengde van de voorgevel van
de dienstwoning en overigens 2 m;
 - 4. 2,70 m voor overige;
- l. ()

3. *Vrijstelling*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de navolgende bepalingen:

- a. lid 2 sub a indien door de ligging van de bestaande dienstwoning de agrarische bedrijfsvoering bij handhaving van deze bepaling in onevenredige mate zou worden aangetast;
- b. lid 2 sub a indien door de vorm van het agrarische bouwperceel voor wat betreft de tweede dienstwoning uit een oogpunt van privacy of bedrijfsvoering handhaving van deze bepaling redelijkerwijze niet kan worden gevergd;
- c. lid 2 sub b voor een tweede dienstwoning, indien deze woning noodzakelijk is voor de huisvesting van één persoon, die daadwerkelijk met de dagelijkse bedrijfsvoering is belast en mits het bedrijf duurzaam werkgelegenheid biedt aan tenminste twee volwaardige arbeidskrachten en een zodanig toezicht noodzakelijk is, dat het wonen van twee arbeidskrachten bij het bedrijf noodzakelijk is;
- d. lid 2 sub e voor een goothoogte van een dienstwoning tot maximaal 6 m en een bouwhoogte tot maximaal 10 m;
- e. lid 2 sub k.1. voor het bouwen van ruwvoedersilo's tot een hoogte van ten hoogste 25 m.

4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub c mag bovendien slechts verleend worden indien tevoren een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

5. ()

Artikel 9 Woondoeleinden

1. *Doeleindenomschrijving*

De op de kaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen en voor de uitoefening van een opslagbedrijf voor glas voorzover de gronden nader zijn aangeduid met B.

2. *Bouwvoorschriften*

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming, onder de volgende voorwaarden:

- a. per bestemmingsvlak mogen niet meer woningen worden gebouwd, dan op de kaart is aangegeven;
- b. de inhoud van een woning mag ten hoogste 600 m³ bedragen;
- c. de woningen dienen gerealiseerd te worden achter de lijn getrokken door de naar de weg gekeerde gevels van de woningen, zoals deze aanwezig waren ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
- d. achter (het verlengde van de achtergevel van) iedere woning is de bouw van bijgebouwen toegestaan tot een oppervlakte van 70 m², alsmede een plantenkasje van ten hoogste 50 m² tot een maximum van 50% van het in dit sublid bedoelde gedeelte van bestemmingsvlak. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- e. de goothoogte van de woning mag ten hoogste 4 m en van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m bedragen. De bouwhoogte van de woning en de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 9 m bedragen;
- f. per bedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen niet worden vergroot;
- g. de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter de woning gebouwd worden, tenzij op grond van milieuhygiënische overwegingen een andere ligging gewenst is;
- h. de afstand van een gebouw tot een zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 3 m te bedragen;
- i. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 1 m voor erfscheidingen voorzover gerealiseerd voor de (verlengden van de) naar de weg gekeerde gevel van de woning en overigens 2 m;
 3. 2,70 m voor het overige.

3. *Vrijstelling*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. lid 2 sub d voor een oppervlakte van 100 m² voor de bouw van bijgebouwen, mits deze vergroting uitsluitend medisch noodzakelijk is ten behoeve van de huisvesting van een gehandicapte;
- b. lid 2 sub e voor een goothoogte van een woning tot ten hoogste 6 m en een bouwhoogte tot ten hoogste 10 m;
- c. lid 2 sub f voor een eenmalige vergroting van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen per bedrijf met ten hoogste 10%, mits daardoor geen onevenredige toename van hinder en/of overlast, waaronder het autoverkeer plaatsvindt.

4. ()

5. *Strijdig gebruik*

Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 17 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

Artikel 10 Zaadveredelingsbedrijf

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor zaadveredelingsbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor het veredelen, telen, ontwikkelen, opslaan, be- en verwerken en verhandelen van zaden in zowel kassen als volle grond.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming onder de volgende voorwaarden:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer bedragen dan 70% van de oppervlakte van het bouwvlak;
- c. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- d. de dienstwoning dient tussen de bedrijfsgebouwen en de weg te worden gerealiseerd, tenzij dit op grond van feitelijke omstandigheden niet mogelijk is. Achter (het verlengde van de achtergevel van) de dienstwoning mag ten hoogste 70 m² aan bijgebouwen alsmede een plantenkasje van ten hoogste 50 m² gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m en van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 7 m bedragen. De bouwhoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 9 m en van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 10 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van kassen en andere glasopstallen mag in afwijking van het bepaalde onder d niet meer dan 8 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 3. 3 m voor het overige;
- h. ()

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub e voor een goothoogte van ten hoogste 6 m en een bouwhoogte van ten hoogste 10 m voor de dienstwoning.

4. Strijdig gebruik

Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 17 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van:

- de onbebouwde gronden ten behoeve van de permanente bollenteelt;
- de onbebouwde gronden ten behoeve van de aanleg van bassins waarvoor gronden moeten worden opgehoogd.

Artikel 11 Agrarisch handelsbedrijf

1. *Doeleindenomschrijving*

De op de plankaart voor agrarisch handelsbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische hulp- en nevenbedrijven.

2. *Bouwvoorschriften*

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming onder de volgende voorwaarden:

- a. bedrijfsgebouwen, waaronder kassen en andere glasopstallen voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kassen en andere glasopstanden toegestaan", mogen uitsluitend achter het verlengde van de achtergevel van de dienstwoning worden gebouwd en bij het ontbreken daarvan op een afstand van tenminste 10 m uit de weg;
- b. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- c. ~~de afstand van een dienstwoning tot de weg dient tenminste 5 m te bedragen;~~
- d. achter (het verlengde van de achtergevel van) iedere dienstwoning mag ten hoogste 70 m² aan bijgebouwen alsmede een plantenkasje van ten hoogste 50 m² gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
- e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 4 m en van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 m bedragen. De bouwhoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 9 m bedragen en van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 10 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e geldt voor kassen en andere glasopstallen dat de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
- g. de bouw van mestopslagen is toegestaan, waarvan de hoogte ten hoogste 7 m mag en de totale opslagcapaciteit per bouwperceel ten hoogste 3000 m³ mag bedragen;
- h. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 3. 3 m voor het overige;
- i. ()

3. *Vrijstelling*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de navolgende bepalingen:

- a. lid 2 sub b voor een tweede dienstwoning indien deze woning noodzakelijk is voor de huisvesting van één persoon, die daadwerkelijk met de dagelijkse bedrijfsvoering is belast en mits het bedrijf duurzaam werkgelegenheid biedt aan tenminste twee volwaardige arbeidskrachten en een zodanig toezicht noodzakelijk is, dat het wonen van twee arbeidskrachten bij het bedrijf noodzakelijk is;
- b. lid 2 sub c voor een goothoogte van de dienstwoning tot ten hoogste 6 m en een bouwhoogte tot ten hoogste 10 m.

4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub a. wordt slechts verleend indien tevoren een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

Artikel 12 Vuurtoren

1. *Doeleindenomschrijving*

De op de plankaart voor vuurtoren aangewezen gronden zijn bestemd voor een vuurtoren.

2. *Bouwvoorschriften*

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend een vuurtoren gebouwd worden alsmede bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming, onder de volgende voorwaarden:

- a. de bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de bestaande inhoud niet mag worden vergroot en de bestaande situering niet mag worden gewijzigd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 1 m voor erfafscheidingen voorzover gerealiseerd voor de naar de weg gekeerde gevel van de dienstwoning en overigens 2 m;
 3. 2,70 m voor het overige.

Artikel 13 Water**1. *Doeleindenomschrijving***

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding alsmede voorzover de gronden daartoe nader zijn aangeduid voor een hoogspanningsleiding.

2. *Bouwvoorschriften*

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemmingen, alsmede oeververbindingen. De bouwhoogte mag ten hoogste 50 m bedragen voor bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van een hoogspanningsleiding en overigens ten hoogste 3 m.

Artikel 14 Verkeersdoeleinden

1. *Doeleindenomschrijving*
De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met de daarbij behorende verhardingen, groenvoorzieningen en watergangen.
2. *Bebouwingsvoorschriften*
Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming, waarvan de bouwhoogte maximaal 7 meter mag bedragen.
3. Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.
4. *Inrichting*
De in lid 1 bedoelde gronden mogen niet anders worden ingedeeld, dan overeenkomstig het op de kaart aangegeven profiel.
5. In afwijking van het bepaalde onder 4 is het toegestaan de verhardingsbreedte ten behoeve van in- en uitvoegstroken en halteplaatsen te vergroten, mits het aantal rijbanen en rijstroken overeenkomstig het op de kaart aangegeven profiel wordt gehandhaafd.

Artikel 15 Waterstaatsdoeleinden met cultuurhistorische waarde

1. *Doeleindenomschrijving*
De op de plankaart voor waterstaatsdoeleinden met cultuurhistorische waarde aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden, waaronder verkeer, alsmede voor de bescherming van aanwezige cultuurhistorische waarde. Voorzover deze samenvalt met andere bestemmingen zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de in dit artikel bedoelde bestemming.
2. *Bouwvoorschriften*
Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.
3. Bouwwerken ten behoeve van de overige op de in lid 1 bedoelde gronden gelegen bestemmingen, mogen slechts gerealiseerd worden, indien de belangen ten behoeve waarvan de in dit artikel genoemde bestemming is opgenomen, daardoor niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad, en overigens met inachtneming van hetgeen in de betreffende voorschriften is bepaald omtrent de toelaatbaarheid van bouwwerken.
4. *Aanlegvergunning*
Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, steigers of verhardingen ten behoeve van de watersport.
5. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op:
 - a. werken of werkzaamheden die in relatie tot de aanwezige waarden van gering belang moeten worden geacht;
 - b. werken of werkzaamheden die zijn aan te merken als normaal onderhoud en beheer;

- c. werken of werkzaamheden die reeds aangevangen waren ten tijde van het van kracht worden van het plan.
6. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn krachtens aanlegvergunning slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de cultuurhistorische waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 16 Nutsdoeleinden

1. *Doeleindenomschrijving*
De op de plankaart voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen.
2. *Bouwvoorschriften*
Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de totale oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bestemmingsvlak mag niet meer dan 100 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 7 m;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.

3. Overige bepalingen

Artikel 17 Gebruiksbeplating

1. Het is verboden in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken en te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 20 lid 2 - bepaalde.
2. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van de onbebouwde gronden:
 - a. voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen of als sta- of ligplaats voor onderkomens, behoudens ten hoogste één kampeermiddel op het erf van een woning, ~~met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op het plaatsen van kampeermiddelen als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de Openlucht-recreatie, zoals deze luidt op het moment dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, gelegen op een agrarisch bouwperceel, als bedoeld in artikel 8 van deze voorschriften, achter de (verlengden van de achtergevel van de) dienstwoning;~~
 - b. als vaste standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf;
 - c. als stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van het op hetzelfde perceel gelegen bedrijf en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. als autosloperij;
 - e. als opslagplaats, behoudens ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf;
 - f. als ligplaats voor woonschepen.
3. Ten aanzien van de gronden bestemd tot agrarisch gebied en natuurgebied met agrarisch medegebruik wordt naast het bepaalde onder 2 als strijdig gebruik in ieder geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als sport- of wedstrijdterrein;
 - b. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport en de modelsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen, het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen;
 - c. voor de beoefening van de parasport en voor het uitoefenen van de vliegsport met ultra lichte vliegtuigen.

()

4. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik:
 - a. van gebouwen voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, als detailhandel. Niettemin is de verkoop toegestaan van agrarische producten afkomstig van hetzelfde agrarisch bedrijf;
 - b. voor permanente of tijdelijke bewoning van bedrijfsgebouwen;
 - c. van gronden bestemd tot agrarische doeleinden met bebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij;
 - d. van agrarische bedrijfsgebouwen voor niet-agrarische doeleinden.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien een strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meeste doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

1. het bouwen van utilitaire bouwwerken, waarvan de inhoud niet meer dan 50 m³ en de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
2. het overschrijden van de bepalingen inzake hoogte, oppervlakte en inhoud van gebouwen met niet meer dan 10%;
3. het overschrijden van de bepalingen inzake de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
4. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2.50 m bedraagt;
5. het in geringe mate, doch niet meer dan 2,50 m, afwijken van een bestemmingsgrens of van het profiel van een weg, voorzover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen.

Artikel 19 Wijzigingsbevoegdheid

WVO
3.9.1
met WvW 32
toepassing

Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen voor wat betreft:

1. het toelaten van andere bedrijven dan volgens artikel 10 van de voorschriften en de aanduidingen op de kaart ter plaatse zijn toegestaan, mits het bedrijf, waarvoor vergunning gevraagd wordt, naar aard en omvang gelijkwaardig is aan het ter plaatse gevestigde bedrijf en in vergelijking daarmee niet meer hinder en/of gevaar oplevert voor het woon- en/of leefmilieu en de wijziging niet leidt of kan leiden tot een onevenredige aantasting van de openheid;
2. het wijzigen van het plan ten behoeve het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' indien de bedrijfsvoering als hoofdtak beëindigd is, of gedurende twee jaar niet is uitgeoefend;
3. het wijzigen van het plan ten behoeve van uitbreiding van de bestaande inhoud van de bedrijfsbebouwing van een bedrijf, als bedoeld in artikel 10 van deze voorschriften, met ten hoogste 15 % van de inhoud daarvan met een maximum van 200 m³, mits de wijziging niet leidt of kan leiden tot een onevenredige aantasting van de openheid;
4. het wijzigen van de kaart bij beëindigen van de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf of bij verplaatsing van (een gedeelte van) de bedrijfsvoering:
 - a. de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen kunnen worden bestemd voor:
 - opslag van goederen
 - hobbymatig uitoefenen van agrarische activiteiten
 - hobbymatig houden van dieren
 - beroep aan huis, dat wil zeggen administratief, juridisch, ontwerptechnisch, kunstzinnig, therapeutisch, medisch
 - dierenartsenpraktijk
 - meubel- en schilderijen restauratie
 - ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, mits geen vergunning op grond van de Wet Milieubeheer vereist is;
 - b. de voormalige agrarische dienstwoning, al dan niet met de bijbehorende bedrijfsgebouwen, kan worden bestemd als woning, danwel indien aan de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen een bedrijfsmatige functie wordt toegekend als dienstwoning bij deze activiteiten.

De wijziging als bedoeld onder a en b mag niet leiden tot toename van de bebouwing en/of het aantal woningen. Bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheden mag bovendien geen onevenredige toename van het autoverkeer plaatsvinden en mogen de gebruiksmogelijkheden voor de nabijgelegen gronden niet in onevenredige mate worden geschaad;

5. het toelaten van ten hoogste twee woningen in een voormalige agrarische dienstwoning (met in pandige bedrijfsruimte) met de aanduiding 'stolp', indien de inhoud daarvan meer dan 1000 m³ bedraagt en door de wijziging de karakteristiek van het gebouw, bepaald door bouw- en goothoogte, gevelindeling, dakvorm en materiaalgebruik niet in onevenredige mate wordt aangetast;
6. het wijzigen van de bestemming agrarisch gebied binnen de op de plankaart aangegeven zones in de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing ten behoeve van het oprichten, dan wel verplaatsen van agrarische bedrijven. Nieuwvestiging is uitsluitend toegestaan ten behoeve van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf, een volwaardige intensieve kwekerij dan wel ten behoeve van een niet-volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf, mits binnen enkele jaren uitgroei naar een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf dan wel volwaardige intensieve kwekerij redelijkerwijs verwacht mag worden.
In het geval van niet volwaardigheid kan een agrarisch deskundige om advies worden gevraagd, inzake de uitgroei naar een volwaardig agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid geldt tot een oppervlakte van ten hoogste 1 ha bij nieuwvestiging. Bij verplaatsing mag een agrarisch bouwperceel worden toegekend met een oppervlakte die ten hoogste gelijk is aan de in dit plan toegekende oppervlakte van het bouwperceel dat wordt achtergelaten. Deze wijziging is slechts van toepassing voor de op de kaart aangegeven gebieden;
7. het wijzigen van de kaart ten behoeve van het vergroten van een agrarisch bouwperceel met de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing tot een maximum van 1,5 ha, indien de omvang van de agrarische bedrijfsactiviteiten daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat deze bevoegdheid niet van toepassing is op gronden met de bestemmingen natuurgebied met agrarisch medegebruik, dan wel de bestemming natuurgebied als bedoeld in lid 9 van het artikel. Door de wijziging mag de openheid van het plangebied niet in onevenredige mate worden aangetast;

8. ()

9. ~~het wijzigen van de bestemmingen agrarisch gebied en~~

~~natuurgebied met agrarisch medegebruik in de bestemming Natuurgebied, waarop de voorschriften als bedoeld in lid 10 van dit artikel van toepassing zijn, ten behoeve van het realiseren van een ecologische verbindingszone tussen het natuurgebied 'de Ven' en de ecologische zone langs de Haling;~~

10. ~~het wijzigen van de bestemming agrarisch gebied in de bestemming natuurgebied met agrarisch medegebruik, mits:~~
 - ~~a. de wijziging wordt afgewogen tegen de effecten voor de aangrenzende agrarische gronden. Er mag geen sprake zijn van onevenredige schade voor het agrarisch gebied;~~
 - ~~b. de wijziging betrekking heeft op gronden die met betrekking tot de externe productieomstandigheden reeds beperkingen ondervinden en/of die landbouwkundig beperkte gebruiksmogelijkheden hebben, dan wel nodig zijn voor de afronding van natuurgebieden, dan wel liggen in het traject van een ecologische verbindingszone, zoals indicatief is weergegeven in de toelichting;~~
 - ~~c. de wijziging past binnen de uitgangspunten van het gebiedsplan Kop en West-Friesland;~~

11. het wijzigen van het plan ten behoeve van de bouw van mestopslagen ten behoeve van meerdere agrarische bedrijven mits de hoogte daarvan niet meer bedraagt dan 7 m en de opslagcapaciteit niet meer dan 5000 m³. Wijziging tot 7000 m³ is mogelijk, mits door belanghebbende de noodzaak van een dergelijke opslagcapaciteit afdoende is aangetoond. Bouwen buiten een agrarisch bouwperceel is daarbij toegestaan indien:
 1. op geen van de betrokken bedrijven op het bouwperceel ruimte aanwezig is voor de realisering van een gezamenlijke mestopslag;
 2. de realisering van een mestopslag op het bouwperceel bij één van de betrokken agrarische bedrijven om milieuhygiënische redenen niet goed mogelijk is.
 3. de opslagcapaciteit niet meer dan 3000 m³ bedraagt; en met dien verstande dat overschrijding van de hoogte tot een maximale hoogte van 9.50 m is toegestaan, indien deze grotere hoogte noodzakelijk is ten behoeve van een uit milieuhygiënisch oogpunt gewenste afdekking. De helling van de afdekking mag niet meer dan 30 graden zijn;
 4. ()
 5. deze bevoegdheid niet wordt toegepast op gronden met de bestemming natuurgebied met agrarisch medegebruik;

12. het wijzigen van de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing ten behoeve van het toestaan van meer dan 2000 m² aan kassen en andere glasopstallen tot maximaal 4000 m² per agrarisch bouwperceel met de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing, indien dit in verband met de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
13. ()

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is afdeling 3.4. van de algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 20 Overgangsbepalingen

1. *Bouwen*

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond danwel in uitvoering krachtens bouwvergunning was, of is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. met niet meer dan 15 % van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

2. *Gebruik*

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voorgezet en/of gewijzigd, mits door de wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Artikel 21 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 5a lid 2, 6 lid 5, 7 lid 3, 8 lid 3, (), 16 lid 4 en 18 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als de voorschriften van het Bestemmingsplan Landelijk gebied Enkhuizen.