

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

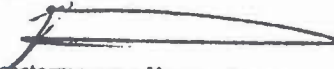
buro vijn 
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw



Vastgesteld bij besluit van 6 november 2007
door de gemeenteraad van Enkhuizen

F.W. Baan, griffier

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 08-1272
Haarlem, 14 JAN. 2008
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens deze,



sectormanager Vergunningen
dhr. J. Broek



G E M E E N T E
Enkhuizen

Bestemmingsplan Gommerwijk

Bestemmingsplan Gommerwijk

Code 01-99-15 / 15-12-06

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan	1
1. 2. Plangebied	2
1. 3. Vigerende bestemmingsplannen	2
1. 4. Analooq en digitaal bestemmingsplan	4
1. 5. Leeswijzer	4
2. BELEIDSKADER	5
2. 1. Provinciaal beleid	5
2. 2. Gemeentelijk beleid	6
3. VERKENNING EN UITGANGPUNTEN	7
3. 1. Kenschets van het gebied	7
3. 2. Stedenbouwkundige structuur	9
3. 3. Verkeer	10
3. 4. Water	13
3. 5. Groen	18
3. 6. Gebruik van de bebouwing	20
4. RANDVOORWAARDEN EN BELEMMERINGEN	27
4. 1. Algemeen	27
4. 2. Geluidhinder wegverkeer	27
4. 3. Bodemsituatie	29
4. 4. Externe veiligheid	30
4. 5. Cultuurhistorische waarden	30
4. 6. Ecologische toets	31
4. 7. Luchtkwaliteit	33
5. OVERLEG, INSPRAAK EN ONTWIKKELINGEN	35
5. 1. Algemeen	35
5. 2. Overleg	36
5. 3. Inspraak	40
5. 4. Overige aanpassingen	49
6. RAADSVASTSTELLING	51
6. 1. Zienswijzen	51
6. 2. Ambtelijke wijzigingen	52
7. WIJZE VAN BESTEMMEN	53
7. 1. Inleiding	53
7. 2. Opzet van het bestemmingsplan	53
7. 3. Toelichting op de bestemmingen	54

BIJLAGEN

Bijlage 1 Akoestische rapportage uitbreiding RSG

Bijlage 2 Reacties Overleg ex artikel 10 Bro

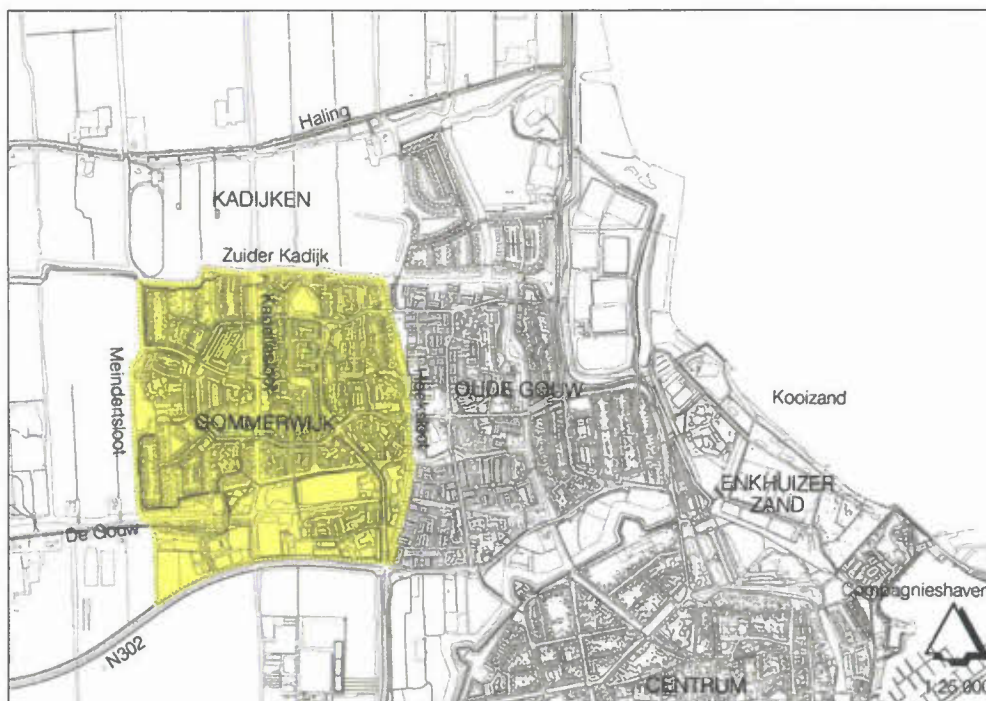
Bijlage 3 Verslag Inspraakavond 26 februari 2003

Bijlage 4 Reacties uit de Inspraak

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan Gommerwijk herziет met één nieuwe planologische regeling meerdere oudere bestemmingsplannen in het westelijk stadsdeel van Enkhuizen. Het is het eerste uit een serie nieuw op te stellen bestemmingsplannen voor de bebouwde kom van Enkhuizen. De reden voor de herziening is dat de huidige plannen Gommerwijk Oost, Gommerwijk West en Drechterwijk zijn verouderd. Ook kent het sportcomplex Rietbos nog geen passende planologische regeling.



Figuur 1. De ligging van het plangebied Gommerwijk

Veelal sluiten de plannen qua regelgeving niet meer aan op de feitelijke situatie of op de huidige bebouwingswensen, waardoor een groot aantal vrijstellingen op basis van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is of moet worden verleend. Met de voorliggende integrale herziening wordt een uniforme en passende regeling gegeven aan het westelijk deel van de bebouwde kom van Enkhuizen. In figuur 1 is de begrenzing en de ligging van het plangebied in Enkhuizen weergegeven.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht om actuele, hanteerbare bestemmingsplannen op te stellen, waarbij sprake is van een eenduidige regelgeving. Met hanteerbaar wordt ook bedoeld op de digitale versie van het plan, waarbij burgers en ambtenaren zowel in het gemeentehuis, als thuis het bestemmingsplan kunnen inzien via internet of intranet.

Het bestemmingsplan is in hoofdzaak een beheersplan, waarbij behoud van leefbaarheid van de bestaande wijk voorop staat. In de wijk is sprake van een toenemende druk op de ruimte en steeds meer verkeer. Enerzijds komt deze ruimtebehoefte van de bewoners zelf, anderzijds is er als gevolg van de groeiende bevolking in Enkhuizen en in de regio sprake van meer vraag naar ruimte voor belangrijke functies als de Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen, sportaccommodaties en maatschappelijke voorzieningen.

Aan de noordzijde van de Gommerwijk is nu de nieuwe woonwijk Kadijken in aanbouw. Deze wijk zal in het jaar 2007/2008 uitgegroeid moeten zijn tot een wijk met 850 - 900 woningen. Hierdoor zal het drukker worden in de Gommerwijk zelf en zal er ook meer doorgaand verkeer door de Gommerwijk gaan.

Door deze toenemende druk op de ruimte in Gommerwijk is het gemeentelijk beleid er met name op gericht om doordacht met de openbare ruimte om te gaan, met aandacht voor veiligheid in het verkeer, voldoende parkeerruimte en een goede groenvoorziening.

1. 2. Plangebied

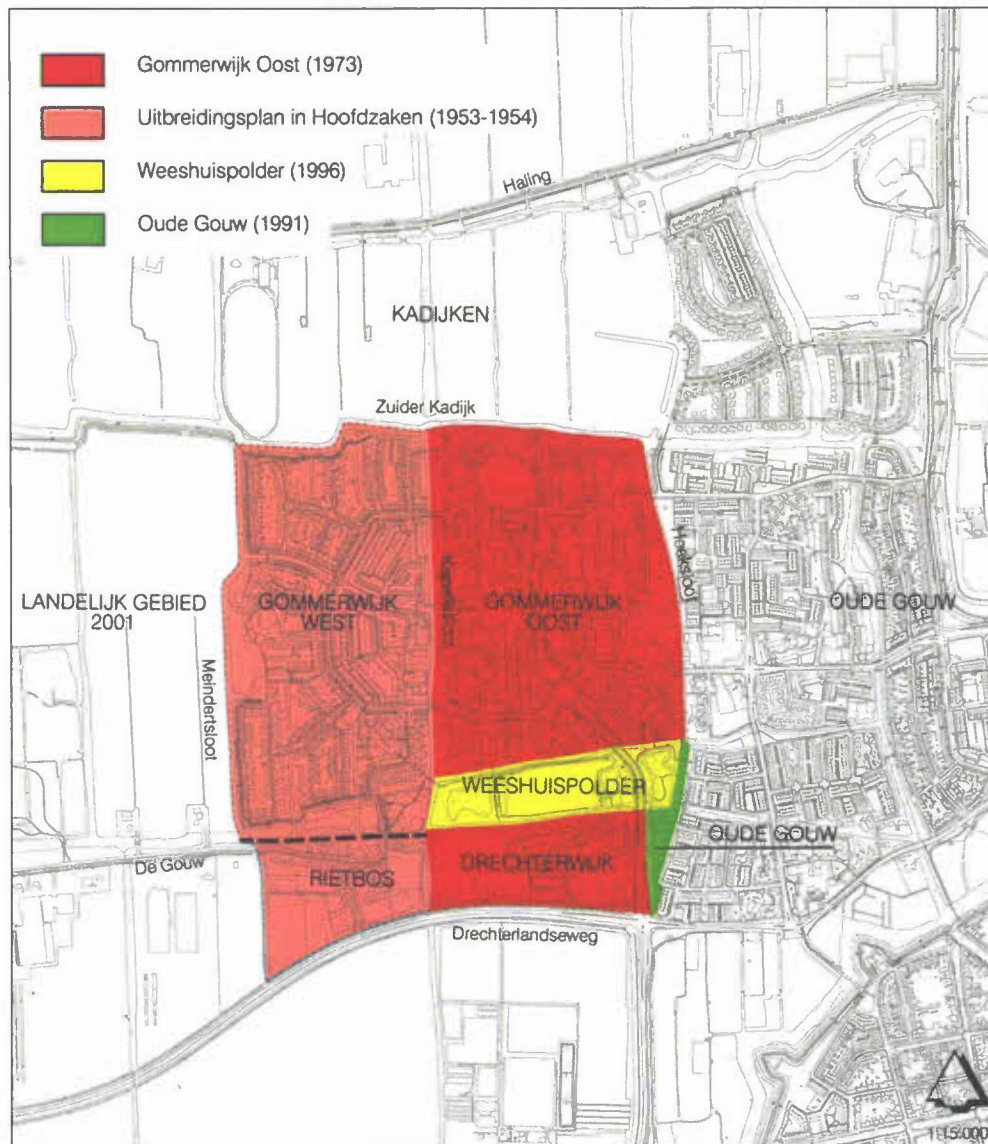
Het plan heeft betrekking op een bestaand stadsdeel aan de westkant van Enkhuizen. Het gaat om het afgebakend geheel van de Gommerwijk, de Weeshuispolder, de Drechterwijk en het sportcomplex Rietbos. De grenzen van het plan lopen vanaf de provinciale weg (de Drechterlandseweg) in het zuiden tot aan de nieuwe woonwijk Kadijken in het noorden. De westelijke grens valt samen met de huidige rand van het buitengebied. Aan de oostzijde grenst het plan aan het woongebied Oude Gouw.

Het precieze beloop van de plangrenzen wordt in hoofdzaak bepaald door de grenzen van de aanliggende vigerende bestemmingsplannen:

- de noordgrens: de plangrens van het bestemmingsplan Kadijken (1996), door het hart van de vaart de Zuider Kadijk;
- de oostgrens: de plangrens van het bestemmingsplan Oude Gouw (1991), door het hart van de Hoeksloot. Vanaf de kruising met de vaart de Oude Gouw loopt de plangrens in het verlengde van de Hoeksloot;
- de zuidgrens: de noordelijke bermsloot langs de Drechterlandseweg;
- de westgrens: de plangrens van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (2001), langs de westelijke oeverlijn van de Meindertsloot.

1. 3. Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied omvat een groot aantal oudere, maar ook enkele recentere bestemmingsplannen. Figuur 2 geeft een overzicht van de vigerende regelingen, die met het voorliggende plan Gommerwijk worden herzien. De belangrijkste zijn het moederplan Gommerwijk Oost (1973) met een vijftal uitwerkingen (1975-1983), het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak (1953-1954) en het bestemmingsplan Weeshuispolder (1996). Voor de woonwijk Gommerwijk West en het sportcomplex Rietbos geldt het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak (1953-1954).



Figuur 2. Vigerende bestemmingsplannen

De realisering van Gommerwijk West is gebeurd op basis van concepten. De realisering van de sportaccommodaties en enige woningen is gebeurd op basis van een ontwerp-bestemmingsplan Sportcomplex Rietbos van 1988. In 2001 is een voorontwerp-bestemmingsplan voor een uitbreiding bij de Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen (RSG), gelegen in de Drechterwijk opge maakt. Voor de uitbreiding van de school is een vrijstellingsprocedure volgens artikel 19 lid 2 van de WRO doorlopen; het plan wordt verder opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan Gommerwijk. Tot slot wordt in de integrale herziening de groene driehoek ten oosten van de Gerard Brandtweg opgenomen; deze driehoek is een gedeelte van het bestemmingsplan Oude Gouw (1991). Deze groene hoek maakt deel uit van het Ecolint Enkhuizen, een ecologische verbindingszone die ontwikkeld zal worden.

1. 4. Analooq en digitaal bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is een analoge (papieren) versie, in de vorm zoals de Wet op de Ruimtelijke Ordening c.q. het Besluit op de ruimtelijke ordening voorschrijft. Van het plan is eveneens een digitaal raadpleegbare versie ontwikkeld. Daarmee wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de informatietechnologie biedt en wordt tevens ingespeeld op de wensen van de rijksoverheid inzake digitale toegankelijkheid van informatie aan de burger. Het digitale bestemmingsplan is voor iedereen toegankelijk. Zowel in het gemeentehuis (via intranet), als vanuit huis (via internet) kunnen burgers en ambtenaren het bestemmingsplan raadplegen.

Uitgangspunt is dat niet alleen de inhoud, maar ook de vorm van de analoge en digitale versie van het bestemmingsplan gelijk moeten zijn. Vooralsnog is het analoge plan de belangrijkste versie, alleen deze versie voldoet namelijk aan de wettelijke vereisten (WRO en Bro).

1. 5. Leeswijzer

Na hoofdstuk 1 (Inleiding) met de aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan Gommerwijk, wordt in Hoofdstuk 2 (Beleidskader) het vastgestelde algemene beleid van de overheid aangegeven voor de ruimtelijke ordening van het plangebied.

Hoofdstuk 3 (Verkenning en uitgangspunten) beschrijft de situatie en gemeentelijke gedachten ten aanzien van de Gommerwijk zelf.

In Hoofdstuk 4 (Randvoorwaarden en belemmeringen) komen de randvoorwaarden of belemmeringen aan de orde, die gelden voor een verantwoord (her)bestemmen in het bestemmingsplan Gommerwijk.

Hoofdstuk 5 (Overleg, Inspraak en ontwikkelingen) geeft in feite de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan. Hierin wordt verslag gedaan van de Inspraak en het Overleg dat gevoerd is over het voorontwerpbestemmingsplan en de aanpassingen die het plan heeft ondergaan naar de fase van ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 (Raadsvaststelling) geeft een verantwoording van de gevolgde vaststellingsprocedure van het ontwerpbestemmingsplan en een overzicht van de wijzigingen die door de raad vastgesteld zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 7 (Wijze van bestemmen) licht de uiteindelijk door de raad gekozen regeling van het plan toe, zoals vastgelegd in de voorschriften en op de plankaart.

2. BELEIDSKADER

2. 1. Provinciaal beleid

Het rijk streeft in het ruimtelijk beleid ernaar levendige en leefbare steden te hebben en houden. Het motto van de nieuwe Nota Ruimte (februari 2006) is "sterke steden en een vitaal platteland". Het rijk bemoeit zich daarbij direct met de problematiek van de grote steden, en laat de regie van de leefbaarheid in kleine steden over aan de provincies en gemeenten. In het algemeen voert het rijk een beleid om de bestaande bebouwde gebieden te vernieuwen en optimaal te benutten met behoud van een leefbaar woonklimaat. Een goed afgestemd geheel van wonen, werken en voorzieningen draagt bij aan de ruimtelijke en stedelijke kwaliteit.

In het Streekplan Noord-Holland-Noord (1994) is Enkhuizen aangewezen als subregionale kern. Enkhuizen moet een goed pakket aan voorzieningen aan kunnen bieden aan de bredere omgeving. Dat geldt vooral voor het voorzieningenniveau in de binnenstad. Maar ook het aanbod aan voortgezet onderwijs is een van deze voorzieningen.

Wat betreft de waterrecreatie wordt voor de bewoners van de regio in het streekplan de verbetering van de vaarmogelijkheden over het "blauwe netwerk" voorgestaan. Inmiddels hebben deze vaarroutes voor de kleine watersport al een aantal verbeteringen ondergaan. Een van de vaarroutes van het "blauwe netwerk" loopt door de binnenstad van Enkhuizen en onder meer door de Gommerwijk.

In het Uitwerkingsplan van het streekplan van 1997 voor het Randstadgebied van Enkhuizen tot en met Hoorn (het HES-gebied) is meer gedetailleerd op het ruimtelijk beleid ingegaan. De woningbouwtaakstelling voor Enkhuizen voor de periode 1995-2005 bedroeg volgens de uitwerking van het streekplan 1000 woningen. Deze behoefte wordt opgevangen in de nieuwe wijk Kadijken. Naderhand is tussen de provincie en de gemeente afgesproken dat de inbreilocaties in de binnenstad, als kwaliteitslocaties, niet meetellen in het contingent van 1000 woningen, zoals dat in het streekplan werd opgenomen.

Ten aanzien van de natuur is het beleid van de provincie gericht op behoud en versterking van het belangrijke netwerk voor de natuur, de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Aan de noordzijde van Kadijken is een te ontwikkelen verbindingzone voor de natuur aangegeven, welke deel uitmaakt van de verbinding van de PEHS tussen het IJsselmeer en de Weelen.

De Drechterlandseweg (N302) is in de streekplanuitwerking aangemerkt als een weg met een stroomfunctie. In de Partiële herziening van het streekplan Noord-Holland-Noord (december 2001) wordt ten aanzien van de regionale bereikbaarheid onder het kopje "Westfriasiaweg - West/Oost", een geactualiseerd standpunt aangegeven.

Zowel tussen het HAL-gebied als tussen Hoorn en Enkhuizen is een hoogwaardige stroomweg noodzakelijk. Bij de realisering daarvan moet zoveel mogelijk van de bestaande infrastructuur gebruik worden gemaakt.

De provincie heeft in februari 2002 besloten om de N507 en de N302 om te vormen tot een stroomweg. Samen met de regio zal nader onderzoek worden gedaan naar de tracering van de N302 tussen de Markerwaardweg en Enkhuizen. Op basis van dit onderzoek wil de provincie een streefbeeld formuleren voor óf de ombouw van de bestaande N302 tot stroomweg óf een zuidelijke passage langs Hoogkarspel en een voortzetting van de N302 via de N506 naar Enkhuizen. De provincie constateert tenslotte dat een snelle en ingrijpende omvorming pas aan de orde is als de regio, het bedrijfsleven en het Rijk financieel substantieel bijdragen.

Op 25 oktober 2004 is door Provinciale Staten het nieuwe Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord vastgesteld. Het Ontwikkelingsbeeld, dat de status heeft van streekplan, geeft een voortzetting aan van de versterking van de bandstad Enkhuizen-Hoorn. Op basis van regionale afspraken zullen in de periode van 2005-2015 hier meer woningen kunnen worden gebouwd en meer bedrijventerrein worden aangelegd. De positie van Enkhuizen, gelegen op het oostelijke uiteinde van deze stedelijke zone, zal kunnen worden versterkt met de aanleg van "Gommerwijk - West west". De verbetering van de Westfrisiaweg-Oost heeft provinciaal prioriteit.

2. 2. Gemeentelijk beleid

Door middel van ruimtelijke ordening, i.c. bestemmingsplannen, kunnen de condities aangegeven worden waaronder veranderingen in de ruimtelijke structuur en het gebruik mogelijk zijn. Het gemeentelijk beleid is er ten aanzien van de woongebieden op gericht om in de toekomst leefbare woonwijken te hebben met een duurzame ruimtelijke kwaliteit. De laatste jaren vraagt met name de kwaliteitsverbetering van het woon-, werk- en leefmilieu in naoorlogse wijken steeds meer aandacht. De gemeente wil een zekere mate van functiemenging in deze woonwijken bevorderen, mits de kwaliteit van de leefomgeving niet wordt aangetast.

Een duurzame omgevingskwaliteit is onderdeel van de leefbaarheid in de woongebieden. Eén van de gemeentelijke wensen is om voor betere verbindingen in de natuur een zone, een ecolint, te creëren als tussenverbinding binnen de belangrijke natuurroutes van de provinciale ecologische hoofdstructuur. Binnen dit ecolint wordt een combinatie gezocht van versterking van natuurwaarden en recreatieve mogelijkheden. Dit gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Ontwikkelingsplan Ecolint Enkhuizen (december 2001).

Met het gemeentelijk Verkeersplan Enkhuizen (2005 - 2015) heeft de gemeente een plan vastgesteld om tot een duurzaam veilige inrichting van de verkeersruimte te komen. Delen van het verkeersplan zijn inmiddels uitgevoerd. In 2003/2004 is een actualisatie voor het verkeersplan opgesteld. Het bestemmingsplan is opgesteld in overeenstemming met de intenties van het ontwerp Verkeersplan Enkhuizen 2005 - 2015.

3. VERKENNING EN UITGANGPUNTEN

3. 1. Kenschets van het gebied

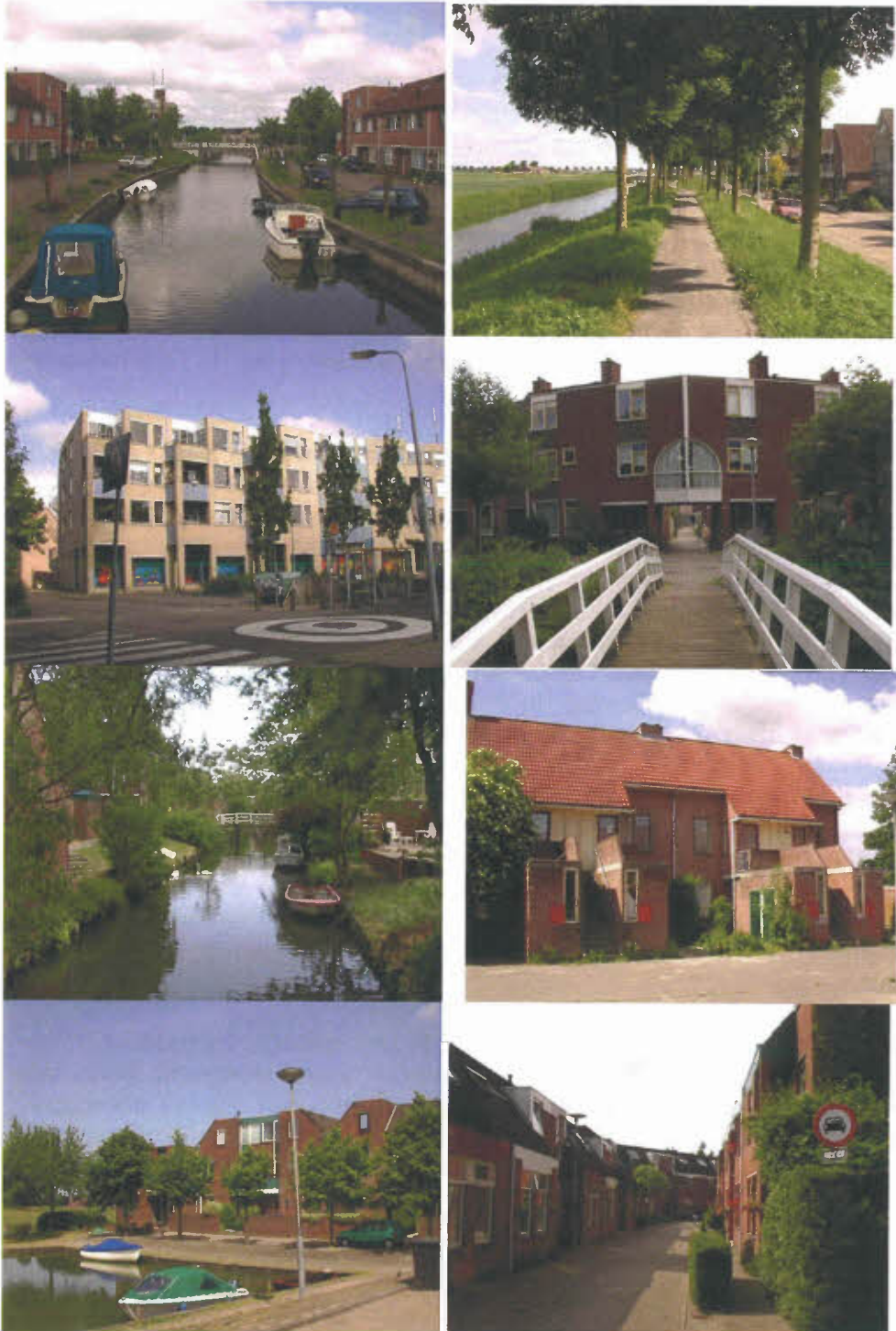
Het plangebied Gommerwijk betreft een bestaande wijk aan de westrand van Enkhuizen. De wijk met zo'n 1850 woningen is in de loop van de afgelopen 25 jaar ontwikkeld, eerst Gommerwijk Oost, waarvan het laatst deel Drechterwijk heet, en vervolgens het sportpark Rietbos en Gommerwijk West. Gommerwijk wordt doorsneden door een breed groengebied, de Weeshuispolder, met daarin de ijsbaan, en een wandel- en speelpark. Van de ruim 17.000 inwoners van Enkhuizen wonen er op dit moment circa 4800 in het plangebied Gommerwijk. De wijk is voor autoverkeer zeer goed bereikbaar, omdat de belangrijkste ontsluiting van de wijk, de Gerard Brandtweg, rechtstreeks aansluit op de provinciale weg de Drechterlandseweg/Randweg (N302).

Ten noorden van het plangebied is de jongste woonwijk van Enkhuizen, Kadijken in ontwikkeling. Als Kadijken tegen het jaar 2007/2008 voltooid is, staan er zo'n 850-900 woningen. De bewoners van Kadijken zullen wat betreft voorzieningen vooral aangewezen zijn op aangrenzende bestaande wijken. Door de ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk zal het drukker worden in Gommerwijk. Gommerwijk telt drie basisscholen, waar ook de kinderen van Kadijken gebruik van kunnen maken. Verder is het kerkgebouw van het Apostolisch Genootschap aan de Schans de enige andere maatschappelijke voorziening. In het pand van een voormalige buurtsupermarkt is een kinderdagverblijf gevestigd.

Voor de dagelijkse voorzieningen en voor zorg zijn de bewoners van Gommerwijk geheel aangewezen op de aangrenzende buurt Oude Gouw of op de binnenstad. Een wijkwinkelcentrum bevindt zich aan het Koperwiekplein. Ouderen zijn voor zorg aangewezen op het woon-zorgcentrum Overvest in de wijk Oude Gouw, waar nieuwbouw van verpleegunits, een verzorgingshuis, aanleunwoningen en ouderenwoningen in 2005 zal zijn gerealiseerd.

In het zuidelijk deel van het plangebied, de Drechterwijk, bevinden zich bovenlokale voorzieningen, zoals een school voor voortgezet onderwijs (RSG), een sporthal en het sportcomplex Rietbos met diverse accommodaties. Goed bereikbaar, op de hoek van de Gerard Brandtweg en de Drechterlandseweg/Randweg, zijn enkele verzorgende en dienstverlenende bedrijven gevestigd. Aan de Gerard Brandtweg is, met het oog op de goede bereikbaarheid, een nieuwe brandweerkazerne gerealiseerd. Het sportcomplex Het Rietbos biedt onderdak aan diverse takken van sport. Er zijn tennisbanen, sportvelden en een sporthal. Er is regelmatig vraag naar meer ruimte voor diverse sporten. De RSG zal in de toekomst de mogelijkheid worden geboden om van de sportvelden gebruik te maken.

In figuur 3 is een (foto)impressie van het wonen in Gommerwijk weergegeven.



Figuur 3. Een foto-impressie van het wonen in Gommerwijk anno 2002

3. 2. Stedenbouwkundige structuur

Het woonmilieu van heel Gommerwijk is te typeren als “stedelijk tuindorp”. De dichtheid in de wijk ten noorden van de Weeshuispolder is met ruim 30 woningen per hectare volgens huidige maatstaven hoog te noemen. Er is een veelheid aan woonmilieus, zoals wonen aan een pleintje, wonen aan de straat, wonen aan een gracht of vaart en wonen aan het groen. De wijk kent geen andere voorzieningen dan de basisscholen en een kerk. De bereikbaarheid van de drie basisscholen voor de kinderen is een belangrijk gegeven in de opzet van de wijk geweest.

Gommerwijk is ontworpen als een veilige woonwijk. Een van de voorwaarden voor het wonen aan het water was dat er vanuit huis steeds ogen op het water gericht kunnen zijn. Daarom is in veel gevallen bij de woonerven de tuin- en de tuinkamer van de woning gericht op het openbaar groen of het water.

Gommerwijk Oost is in de jaren zeventig ontwikkeld. Het gebied met circa 975 woningen sluit aan op de woonwijk Oude Gouw en vertoont ruimtelijk en functioneel een duidelijke verbondenheid met dit oudere deel van noordelijk Enkhuizen. De opzet was een buurt met een duidelijke herkenbaarheid te maken en toch een zekere landelijke uitstraling. “Buurtjes” met elk een eigen karakter zijn min of meer gegroepeerd rond de centrale parkachtige zone van de Weeshuispolder. Vooral de woongroepen langs de brede sloten hebben een eigen identiteit, doordat ze betrokken zijn bij het water. In Gommerwijk Oost is behalve veel water en de groene Weeshuispolder, eveneens veel kleinschalig groen. Wat dit laatste betreft gaat het ook om kleine groene binnenterreinen beschut gelegen achter de tuinen van een groepje woningen. De buurten aan het water zijn zeer herkenbaar. Waar geen water bij de woningen is, zijn de buurtjes herkenbaar gemaakt door een onderscheid in bouwvorm en -hoogte. Meergezinswoningen kent Gommerwijk Oost niet, het gaat uitsluitend om eengezinswoningen in een, twee of drie bouwlagen.

Gommerwijk West, het woongebied met circa 800 woningen, aan de westkant van de Kapellesloot, is grotendeels in de jaren tachtig gebouwd. De wijk is een modernere versie van Oost, met eveneens veel water, maar meer gesloten bouwblokken en minder verspreid kleinschalig groen. In het gebied binnen de lus Douwe Brouwerweg - Sebastiaan Centenweg is hogere en dichtere bebouwing aanwezig met enkele hoogte-accenten en een stedelijke uitstraling aan de “gracht”. De randen van de buurt zijn daarentegen ruimer en lossier van opzet. De westelijke rand, de huidige grens met het landelijk gebied, is aangelegd als groen bolwerk met lage wallen en met een wandelroute tussen een dubbele rij bomen. In Gommerwijk West is eveneens een klein woonwagencentrum met 7 plaatsen gevestigd.

De Drechterwijk, het meest zuidelijke uitgewerkte deel, is gebouwd in begin jaren tachtig. De Drechterwijk is van meet af aan aangewezen voor zowel bedrijven of voorzieningen als woningen.

In de stedenbouwkundige opzet van de Drechterwijk zelf is geen water opgenomen, alleen langs de randen is water.

In de wijk is de Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen (met circa 1300 leerlingen), een sporthal en enkele dienstverlenende en verzorgende bedrijven. In de Drechterwijk zijn circa 80 eengezinswoningen gerealiseerd in een kleinschalige en gesloten verkaveling. Door de ligging tussen de Weeshuispolder en de Drechterlandseweg (de provinciale weg) is het een op zichzelf staande buurt geworden. Voor autoverkeer is de wijk alleen via de Gerard Brandtweg te bereiken, de vele fietsers (scholieren) kunnen van meerdere kanten komen.

In het zuidwestelijk deel van het plangebied is eind jaren tachtig het sportcomplex Rietbos gerealiseerd. Tegelijk is langs de weg De Gouw tegenover de sportaccommodaties een twintigtal woningen gerealiseerd, mede met het oog op sociale veiligheid in de omgeving ten behoeve van de bezoekers van het sportgebeuren.

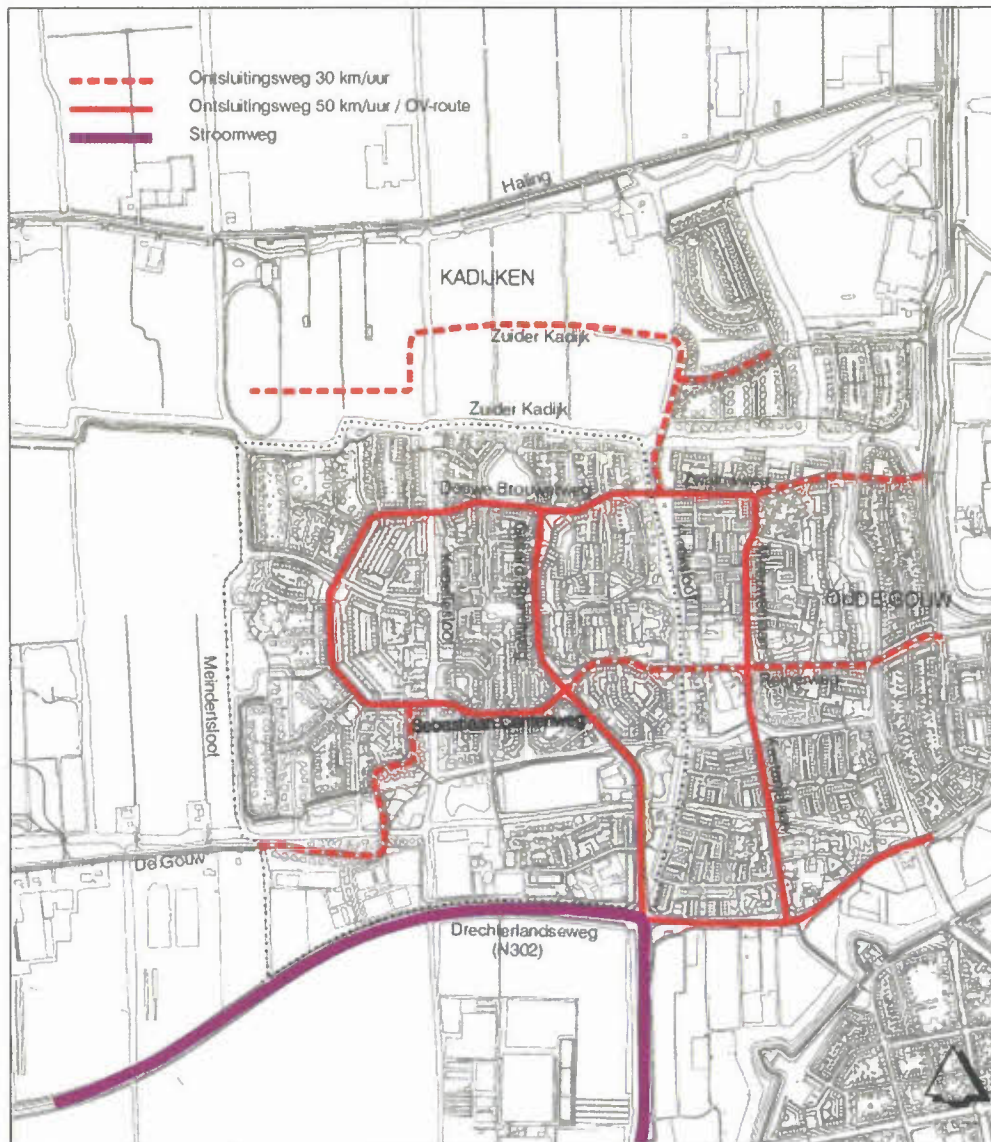
Voor de toekomstige ruimtelijke inrichting van Gommerwijk is en blijft het behoud van een herkenbare en veilige woonwijk het belangrijkste uitgangspunt. In de praktijk betekent dit geen verdere verdichting van de woonfunctie met meer woningen - de dichtheid is al hoog - en zorgvuldig omgaan met de bebouwingsmogelijkheden bij de woningen zelf. Het betekent ook behoud van zoveel mogelijk groen waaronder ook het groen op de binnenterreintjes en openbare parkeervoorzieningen.

3. 3. Verkeer

Gommerwijk is een drukke wijk, waar niet alleen verkeer van de wijk zelf, maar ook verkeer uit Kadijken, de wijk aan de noordzijde van Gommerwijk, doorheen gaat. De Gerard Brandtweg is de belangrijkste ontsluitingsweg. Deze weg sluit direct aan op de provinciale weg de N302 (Drechterlandseweg/Randweg). Vanaf de Gerard Brandtweg ontsluiten de Sebastiaan Centenweg en de Douwe Brouwerweg het oostelijk en het westelijk deel van de Gommerwijk in een lusvormige verbinding. De Sebastiaan Centenweg sluit ook aan op de externe weg De Gouw en ontsluit het sportcomplex het Rietbos. De "lus" is de hoofdader door de Gommerwijk. Op de "lus" door de Gommerwijk zijn diverse buurtjes min of meer zelfstandig aangesloten.

Kadijken, de jongste wijk van Enkhuizen in wording, sluit voor het autoverkeer aan op de Haling, de Oosterdijk, de Leeuweriklaan / Zwaluwweg en in de toekomst op de nieuwe wijk Gommerwijk West-West (werknaam). Het verkeer richting de provinciale weg / Randweg N302 zal voor een deel gebruikmaken van de Douwe Brouwerweg en de Gerard Brandtweg door Gommerwijk. Voor de fietsers zijn aparte ontsluitingsroutes vanuit Kadijken gepland via het Kruidedeel en De Laars.

De duurzaam veilige inrichting van de wegen is weergegeven op figuur 4.



Figuur 4. Het patroon van ontsluitende wegen en de OV-route

Bij de huidige inzichten over verkeersveiligheid in de woonbuurten wordt ingezet op verblijfsgebieden met een snelheid van ten hoogste 30 km/uur. Het gemeentelijk beleid ten aanzien van ontsluiting en verkeersveiligheid is opgenomen in het Verkeersplan Enkhuizen 2005 - 2015.

De inspanningen op het terrein van verkeer en vervoer moeten leiden tot:

- goede bereikbaarheid;
- goede toegankelijkheid;
- goede toegankelijkheid van het centrum;
- versterken van duurzame functies;
- duurzame veiligheid;
- leefbaarheid en omgevingskwaliteit.

Uitgangspunt van het Verkeersplan 2005 -2015 is dat de inrichting van de verblijfsgebieden, qua verkeersgebruik en ontsluiting, wordt afgestemd op de bereikbaarheid van de dagelijkse voorzieningen voor fietsers en voetgangers. In het plangebied Gommerwijk zal via de hoofdontsluiting de Gerard Brandtweg en via de Douwe Brouwerweg, de Sebastiaan Centenweg en de Zwaluwweg een ontsluitingsroute zal lopen voor openbaar vervoer. Deze zogenaamde OV-lus zal niet als 30-km gebied ingericht kunnen worden, maar er geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Langs de OV-route zullen fietsstroken op de weg worden aangegeven of zal een vrij liggend fietspad aanwezig te zijn. Op alle overige wegen, gelegen binnen de verblijfsgebieden wordt ernaar gestreefd dat de maximale snelheid voor autoverkeer 30 km/uur bedraagt.

Parkeren

De wijk is opgezet met een berekende parkeerbehoefte van 1,3 parkeerplaats per woning. Bij het huidige autobezit is de parkeervoorziening vaak niet meer voldoende en zal er groen opgeofferd moeten worden, willen de woonerven en straten niet overvol raken.

In de Drechterwijk is een grotere parkeerbehoefte dan in de overige woonwijken door de aanwezigheid van de RSG, de sporthal en de aanwezige bedrijven. Daarom wordt het parkeerterrein aan het Rode Paard (na het verwijderen van de noodlokalen) weer als parkeerterrein ingericht. Een deel van het openbare gebied van het Rode Paard zal ruimte kunnen bieden aan uitbreiding van het uitvaartcentrum. Na de herinrichting van dit gebied zullen hier 84 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Gelet op de parkeerproblematiek in de wijk zal het parkeerterrein direct naast sporthal De Drecht worden heringericht en bestemd als parkeerterrein. Bovendien geldt op grond van de Bouwverordening een parkeereis voor bedrijven om zelf te voorzien in de behoefte aan parkeerruimte. Wat de woningen betreft is uitgangspunt om de parkeermogelijkheid op eigen terrein zoveel mogelijk in stand te houden.

Fietsen

In en om Enkhuizen wordt veel gefietst door scholieren, werkenden, winkelend publiek en recreanten. Vanuit de huidige bebouwing van Enkhuizen zijn diverse mogelijkheden voor fiets- en wandelroutes naar buiten. De gemeentelijke wens is eveneens een goede interne bereikbaarheid voor fietsers tussen verschillende woonwijken en vanuit de woonwijken naar de belangrijkste werklocaties, scholen en de binnenstad.

Van structureel belang zijn voor fietsers:

- de route langs de bolwerken in Gommerwijk West;
- de route langs het speeleiland in Gommerwijk Oost, het Kruideel en door het centrale groengebied in Kadijken;
- de route Streekbos - Zuider Kadijk - Enkhuizer Zand.

Een langzaam verkeersroute nabij het speeleiland in Gommerwijk Oost (nabij Duizendroed) is van belang voor een directe fietsverbinding met Kadijken. De aansluiting zal langs de westzijde van het speeleiland lopen.

In het centrale deel van Kadijken zijn (gecombineerde) woonzorgvormen voor gehandicapten en (ex-) psychiatrische patiënten gerealiseerd. Een veilige langzaamverkeersroute, geschikt voor onder meer rolstoelen naar het winkel- en gezondheidscentrum in woonwijk Oude Gouw, zal door een deel van Gommerwijk worden geleid.

Het uitgangspunt is dat in de Gommerwijk een goed en veilig fietspaden-netwerk aanwezig is. Waar mogelijk worden de recreatieve en de dagelijkse fietsroutes met elkaar gecombineerd. Ter bescherming van de belangen van de fietsers worden in het bestemmingsplan de fietspaden die deel uitmaken van de doorgaande fietsroutes apart aangegeven als aparte langzaam-verkeer-bestemming. In de verblijfsgebieden van de Gommerwijk zal de inrichting ten behoeve van het verkeersgebruik worden afgestemd op veiligheid en de bereikbaarheid van de dagelijkse voorzieningen.

In de Gommerwijk geldt een 30-km regime op alle wegen behalve op de OV-route via de Douwe Brouwerweg, de Zwaluwweg, de Sebastiaan Centenweg en de Gerard Brandtweg.

3. 4. Water

Het plangebied Gommerwijk is gelegen in de polder Het Grootslag. Dit vanouds zeer natte gebied is rond 1975 grondig veranderd tot een modern landbouwgebied met een strakke ruimtelijke opbouw. De belangrijkste waterlopen en wegen zijn vanouds oost-west gericht, zoals de Oude Gouw en de Zuider Kadijk. Het tussenliggende netwerk van sloten is haaks daarop, noord-zuid gericht. Van het oorspronkelijke rechthoekige verkavelingspatroon is alleen de hoofdrichting, noord-zuid, herkenbaar gebleven in de waterlopen in de woonwijk. Het water in Gommerwijk is een essentieel onderdeel in de wijk en kent een groot aantal functies.

Het Hoogheemraadschap van Hollands Noorderkwartier is hier kwaliteits- en kwantiteitsbeheerder van het binnendijks oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap is ook verantwoordelijk voor het transport van het ingezamelde afvalwater van Enkhuizen naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) nabij Wervershoof. In de Gommerwijk is een gescheiden stelsel van toepassing in de afvoer van regen- en afvalwater.

Wat betreft de waterhuishouding ligt het gebied in een polder. In de polder komen twee verschillende waterpeilen voor, hoogwater- en laagwatersloten. De hoogwatersloten zijn doorvaarbaar, de laagwatersloten niet. Bij de inrichting van de wijk is gekozen voor een structuur waarbij Gommerwijk ontwatert op de hoogwatersloten met een peil van 2,40 m -NAP, welke in de wijk lopen. Buurtbewoners kunnen hierdoor afmeren tot vlakbij hun woning. Langs de poldersloten en schouwsloten geldt de Keur van het Waterschap. De regeling van de Keur heeft ten doel een goede waterhuishouding te garanderen.

Langs poldersloten en schouwsloten mag respectievelijk binnen 3,50 m en 1,00 m uit de insteek, geen bebouwing en houtbeplanting staan.

De strook moet beschikbaar blijven voor het voeren van de schouw en het deponeren van bagger, dan wel voor het (machinaal) onderhoud.

Afgezien van de primaire waterhuishoudkundige functie van waterberging en waterafvoer is het water drager van de herkenbaarheid en leefbaarheid van de wijk. Het waterbergend vermogen in de buurt speelt een rol in de duurzame beheer van de wijk. De sloten, vaarten en vijverpartijen worden gebruikt voor de opvang en afvoer van regenwater uit de wijk.

Ook heeft het water een rol voor de waterrecreatie. Niet alleen de bewoners van de wijk maken er gebruik van om te varen, er loopt ook een doorgaande vaarroute voor de kleine watersport door de Gommerwijk. Samen met dit alles heeft het water met de oevers een ecologische taak ten behoeve van de flora en fauna van de natte natuur.

Ter bescherming van de oevers en het handhaven van een doorgaande vaarroute zijn voorschriften in het bestemmingsplan opgenomen over het aanbrengen van steigers.

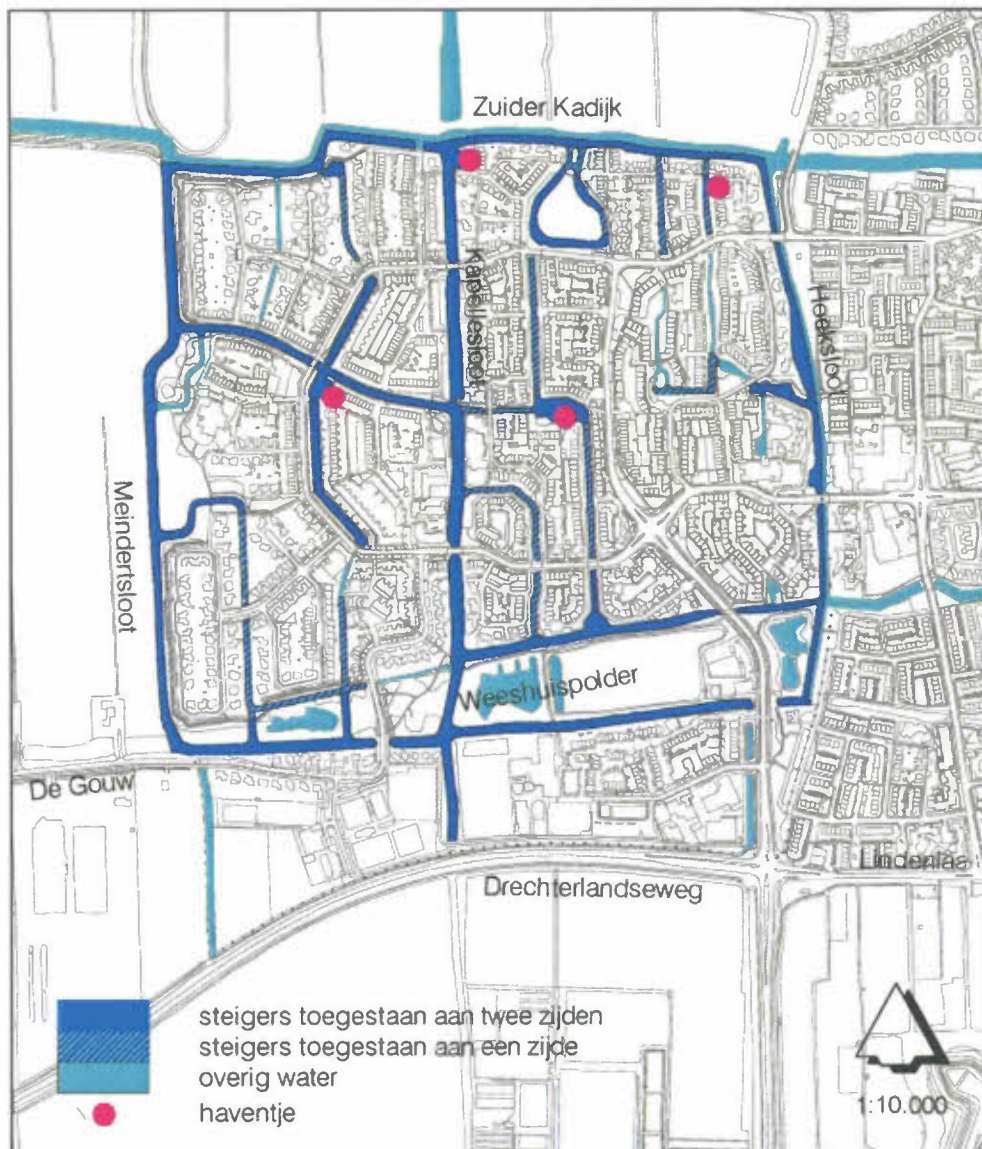
Deze voorschriften sluiten zoveel mogelijk aan bij het ontheffingenbeleid van het hoogheemraadschap weergegeven in het Handboek ontheffingen waterbeheer 2003 om eenheid in de ontheffingsprocedure en het verlenen van een bouwvergunning te creëren.

De volgende vuistregels hanteert het hoogheemraadschap ten aanzien van het verlenen van ontheffing voor het aanbrengen en instandhouden van steigers:

1. plaatsen van steigers in het water is in principe toegestaan als dit werk geen negatieve invloed heeft op de doorstroming van de waterloop;
2. per perceel wordt in principe slechts één ontheffing verleend;
3. om varend onderhoud te kunnen plegen is het in wateren met een breedte van 6,00 m of smaller is het niet toegestaan om een steiger in het water te maken; indien de wateren een breedte hebben van 6,00 m of meer is het toegestaan om een steiger in het water te maken. De waterbreedte tussen de steiger / steigers mag niet minder worden dan 6,00 m;
4. particuliere steigers mogen niet verder dan maximaal 1,00 m uit de oever worden aangelegd;
5. de lengte van de steiger mag niet meer zijn dan 6,00 m;
6. ten aanzien van het materiaalgebruik wordt er op gewezen dat de het materiaal geen nadelige invloed mag hebben op de kwaliteit van de waterbodem.

In de voorschriften zijn de onderdelen 2, 3 en 4 overgenomen.

Ten aanzien van onderdeel 5 geldt voor de gemeentelijke medewerking dat de lengte van de steiger niet meer dan 3,00 m mag zijn. Vrijstelling voor meer dan 3,00 m kan worden verleend indien de aanlegsteiger bestemd is voor woonvormen van specifieke doelgroepen, zoals een gezinsvervangend tehuis of een appartementencomplex voor gehandicapten.



Figuur 5. Havens en steigers

Er heeft een inventarisatieonderzoek plaats gevonden van de wateren, die een breedte hebben van 6,00 m en smaller, waar geen medewerking wordt verleend voor het aanbrengen van een steiger, wateren met een breedte tussen 6,00 m en 7,00 m, waarbij slechts aan één oever een steiger kan worden aangebracht en wateren met een breedte vanaf 7,00 m.

In wateren die breder zijn dan 6,00 m kunnen, wanneer de waterdoorvoer dit toelaat, steigers worden toegestaan. De waterbreedte tussen de steigers mag daarbij niet minder worden dan 6,00 m. De beschikbare ruimte wordt daarbij verdeeld over beide oevers. De inventarisatie is weergegeven in figuur 5.

De natte structuur is in de Gommerwijk een van de belangrijkste aanknopingspunten voor de ruimtelijke opbouw geweest. Het vele water is een kenmerk van de wijk gebleven.

Hoeksloot, Kapellesloot, Meindertsloot, Oude Gouw en Zuider Kadijk zijn de belangrijkste waterlopen. Deze integratie met het water heeft de Gommerwijk tot een herkenbare en qua opzet veilige water-/woonwijk gemaakt.

Het uitgangspunt bij de aanleg van de wijk was bevaarbaarheid voor kleine boten zowel door de wijk als naar buiten, naar de binnenstad of naar het Streekbos. In de Gommerwijk zijn voor de kleine watersport vier haventjes aangelegd. In de Gommerwijk kunnen steigers worden aangelegd en in stand gehouden indien de steigers geen negatieve invloed hebben op de doorstroming van de waterloop, de mogelijkheid wordt geboden voor het varend kunnen plegen van onderhoud door het hoogheemraadschap, en voldoen aan bepaalde maten. Voor alle bruggen binnen het gebied geldt dat ze een doorvaarbare en doorschaatsbare hoogte van 1,50 m moeten hebben. Enkele bruggen moeten hoger zijn. Een aantal vaarten in de wijk maakt namelijk deel uit van een doorgaande vaarverbinding. Via de vaart De Tocht aan de zuidwestkant van Enkhuizen, de binnenstadsgracht, de Zandsloot, de Hoeksloot en vervolgens de Zuider Kadijk ten noorden van de Gommerwijk kan de kleine watersport doorvaren naar het Streekbos. In deze vaarverbinding gaan de provincie en het Hoogheemraadschap uit van een doorvaarhoogte van 1,80 m en een doorvaartbreedte van 3,00 m.

De bestaande bruggen over de Hoeksloot hebben nu bij de Reigerweg - Sebastiaan Centenweg en de Zwaluwweg - Douwe Brouwerweg een doorvaarhoogte van respectievelijk 1,75m en 1,80 m. De aan te leggen bruggen naar Kadijken over de Zuider Kadijk zullen ook een doorvaarthoogte van 1,80 m moeten hebben en een doorvaartbreedte van 3,00 m. Voor alle overige bruggen blijft de eis van geldt een doorvaarhoogte van 1,50 m.

- Ecolint -

De Weeshuispolder en de groene driehoek tegenover de Iepenlaan zullen deel gaan uitmaken van een te realiseren ecologische verbindingszone tussen de zuidelijke delen van de Westfriese Omringdijk, het natuurgebied De Weelen gelegen ten westen van Enkhuizen, het Streekbos en het natuurgebied De Ven aan het IJsselmeer. Deze natuurgebieden maken deel uit van de provinciale ecologische hoofdstructuur.

De verbinding tussen deze gebieden laat tot nu toe te wensen over en dient ecologisch versterkt te worden. Het gaat om een veilige verbindingszone voor dieren en planten die afhankelijk zijn van half-natte natuur zoals moerassen en vochtige graslanden. De Haling / Noorder Kadijk vormt in de verbinding de belangrijkste ecologische schakel.

Het verdere beloop van de ecologische tussenverbinding is uitgewerkt in het Ontwikkelingsplan Ecolint Enkhuizen (februari 2001). Het bestemmingsplan Gommerwijk biedt de ruimtelijke mogelijkheden voor realisering van dit ecolint (figuur 6).

In en om Enkhuizen zijn de natuurwaarden van de sloten en de oevers door de ruilverkaveling en door de stedelijke ontwikkeling sterk afgenomen. Dit komt mede door de aanleg van steile oevers en door het intensieve grondgebruik van de aangrenzende percelen. Het doel is langs de in het ecolint aangewezen trekroutes de bepalende ecologische voorwaarden weer terug te brengen.

In het Ecolint Enkhuizen zullen recreatieve functies en natuurwaarden in samenhang versterkt worden. Het voorstel is om de nieuwe ecologische verbindingszone zoveel mogelijk te combineren met de doorgaande vaarroute door Enkhuizen. Langs de Gommerwijk loopt de vaarroute via de Hoeksloot en de Zuider Kadijk. De vaarroute loopt ter plekke voor een deel niet parallel met de ecologische zone. Voor die waterlopen en oevers waar de routes niet samenvallen, wordt geadviseerd de oevers en bermen ecologisch verantwoord in te richten.

Het Ecolint Enkhuizen loopt via de bolwerken naar de Weeshuispolder en buigt vervolgens via het Streekbos terug naar de Zuider Kadijk en loopt voor de toekomstige wijk Kadijken langs, naar de Haling (zie figuur 6). De enige aansluitmogelijkheid naar de Weeshuispolder is nabij de Lindenlaan en Iepenlaan.

In het ecolint is dit een groot knelpunt, dat vraagt om bijzondere aanpassingen. De groene driehoek aan de oostkant van de Gerard Brandtweg, tegenover de Iepenlaan, is een essentiële schakel van het ecolint. In deze groene driehoek zullen de natuurwaarden versterkt worden, een opstelplaats voor vrachtwagens is onder meer verwijderd.

Ten behoeve van het ecolint in Gommerwijk zijn passages bij bruggen een aandachtspunt. Oevers zullen zoveel mogelijk glooiend worden gemaakt. Van belang is dat langs de oevers zo weinig mogelijk aanlegplaatsen en dagrecreatieve voorzieningen komen.

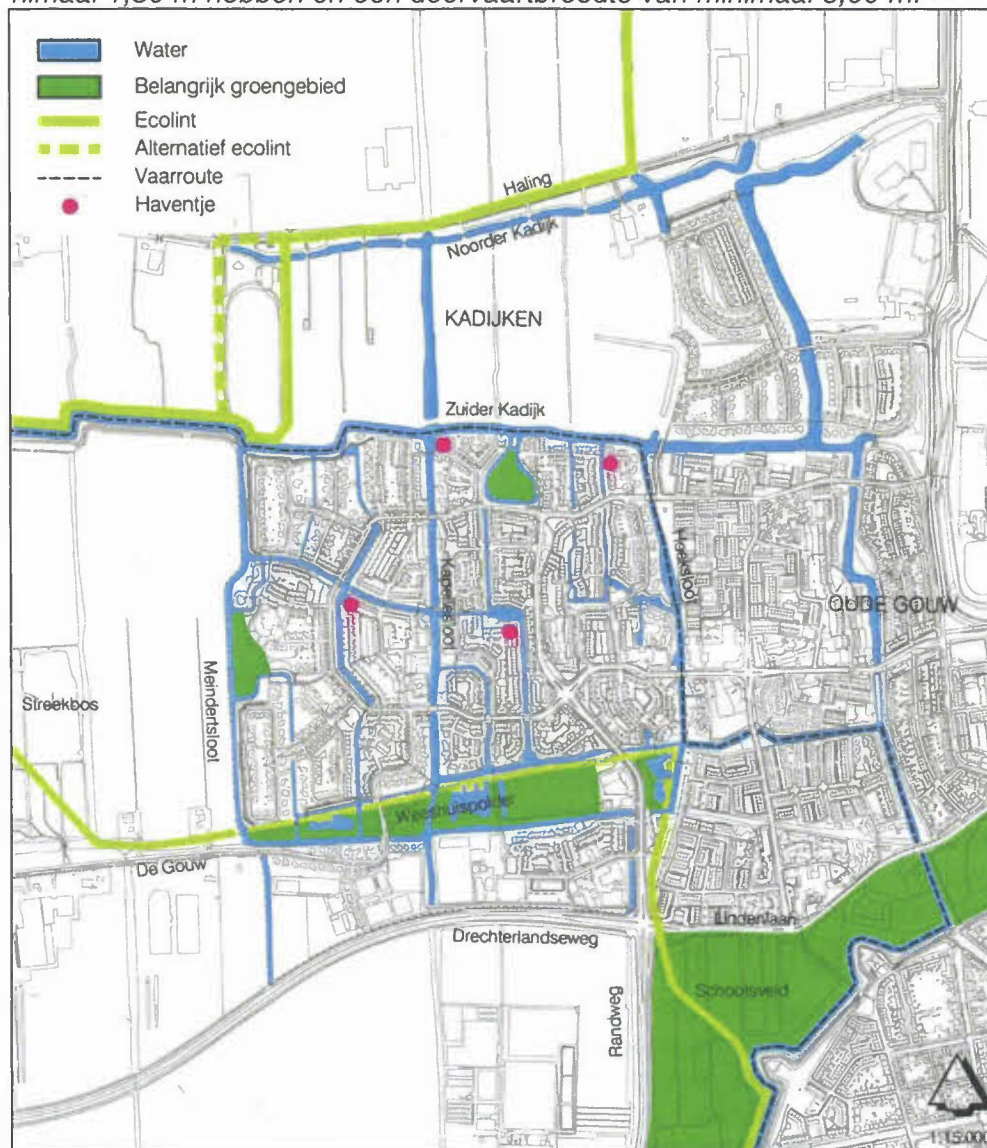
Uitgangspunt voor de ruimtelijke ontwikkelingen op en rond het water is behoud van het aanwezige water voor een duurzaam waterbeheer. Het vele water met de oevers is een essentieel onderdeel van het plan, door de veelheid van functies van het water en door de combinatiemogelijkheden om tot een duurzaam gebruik te komen.

Langs de oevers van die vaarwegen, die voor de kleine watersport bevaarbaar zijn, zal met een ecologisch passende inrichting rekening gehouden moeten worden.

De groene driehoek langs de Iepenlaan en de Weeshuispolder maken deel uit van het Ecolint Enkhuizen. Onderzocht wordt hoe de polder, met de ijsbaan, een meer natuurvriendelijke inrichting met een recreatieve functie kan krijgen. Mede in verband met de natuurfunctie zullen niet overal aanlegmogelijkheden zijn; op enkele plekken is hiervoor een haventje aangegeven.

De doorvaarbare hoogte van de bruggen zal tenminste 1,50 m bedragen. De bruggen in de Zuider Kadijk en de Hoeksloot, de vaarten die deel uit-

maken van een doorgaande vaarroute, zullen een doorvaarthoogte van minimaal 1,80 m hebben en een doorvaartbreedte van minimaal 3,00 m.



Figuur 6. Het gebruik van water en groen

3. 5. Groen

De aanwezigheid van groen in en om de wijk draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en gebruikskwaliteit van de woonwijken. Met de stedelijke uitbreidingen van de afgelopen 40 jaar is Enkhuizen uitgegroeid van een compact Zuiderzeestadje tot een stad met verschillende moderne wijken aan de noordzijde.

Deze noordelijke uitbreiding is van de oude stad gescheiden door een "open" ruimte, het schootsveld. Dit schootsveld maakt deel uit van de stedelijke groene hoofdstructuur. Direct ten noordwesten van het schootsveld begint het plangebied Gommerwijk. De Weeshuispolde, de aangrenzende

parkzone, en de westelijke rand van de Gommerwijk, de stadsrand, behoren eveneens tot de stedelijke groene hoofdstructuur.

De Weeshuispolder is een brede groene zone tussen Drechterwijk en Rietbos en Gommerwijk Oost en West. Deze groene long draagt niet alleen bij aan de herkenbaarheid van de buurten, maar heeft ook een functie voor de stedelijke recreatie en niet te vergeten een functie voor de natuur. De Weeshuispolder zal betrokken worden bij de inrichting van het Ecolint Enkhuizen.

De huidige westelijke stadsrand van Gommerwijk / Kadijken is vorm gegeven als "bolwerk" met taluds en een boombeplanting. Het buitengebied tussen de huidige stadsrand van Gommerwijk / Kadijken en het Streekbos heeft op dit moment nog een open agrarisch karakter. Niet uitgesloten is dat in de toekomst nader onderzoek plaats vindt naar de mogelijkheden van stedelijke uitbreiding in dit gebied.

Aan de noordkant van het plangebied is een groen eiland (ruig speelterrein) bij Duizendroed. Dit terrein heeft vooral een recreatieve functie voor de wijk. Het overige wijkgroen in de Gommerwijk is voor een groot deel gekoppeld aan de vele waterlopen. Water en oevers, die soms breed en soms smal zijn, maken hier samen de groen-blauwe dooradering van de wijk.

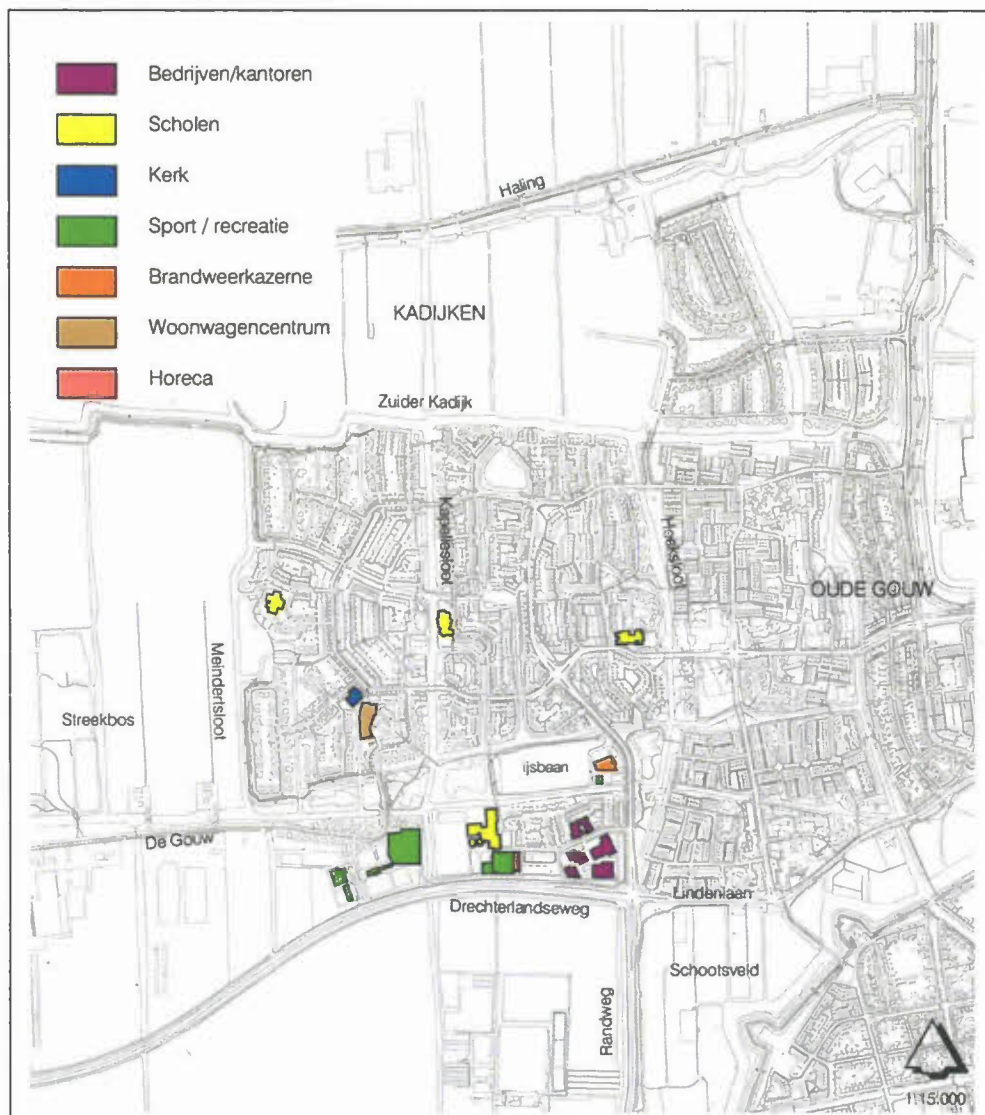
Er is ook gebruiksgroen op het niveau van de directe woonomgeving. Het gaat dan om groen om te spelen of groen voor de langzaam verkeersroutes voor fietsers en wandelaars.

In de stedenbouwkundige opzet van de buurt is een aantal groene speelplekken aangegeven en besloten binnenterreinen het zogenaamde "collectieve groen" in plantermen van de jaren zeventig.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is het behoud van zo veel mogelijk groen in het gebied met gebruikswaarde en belevingswaarde. Niet alleen de herkenbaarheid en leefbaarheid van de wijk zijn daarbij gebaat. Het groen, veelal als groene oevers vorm gegeven, speelt eveneens een rol in de duurzame omgevingskwaliteit van de wijk, de natuurfuncties en de opvangmogelijkheid van regenwater. De groene structuur in de wijk moet altijd een mogelijkheid van recreatief medegebruik hebben, om te wandelen en te spelen.

Ingeval van het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen of een inrichting met speeltoestellen zal tot een integrale afweging van belangen ten opzichte van de waarde van het ecolint in de Weeshuispolder en in het park tegenover de Iepenlaan dienen te worden gekomen.

Van oorsprong kent de wijk een aantal besloten groene speelplekken en binnenterreintjes. Uitgangspunt voor het stedelijk beheer is dat ook de kleine terreinen zoveel mogelijk groen blijven. Deze plekken moeten worden gekoesterd, het zijn ideale speel- en ontmoetingsplekjes voor kleine kinderen.



Figuur 7. De functionele structuur anno 2002

3. 6. Gebruik van de bebouwing

Het plangebied Gommerwijk kent hoofdzakelijk een woonfunctie, met bijbehorende wijkvoorzieningen als basisscholen. Alleen het zuidelijk deel heeft naast het wonen ook bovenwijkse functies op het gebied van sport en recreatie, onderwijs (RSG), de brandweerkazerne en een kleine concentratie van verzorgende bedrijven en instellingen. Het gebruik van de gebouwen in het gebied, opgenomen in 2002, is in figuur 7 weergegeven.

- Wonen -

Het hele plangebied van Gommerwijk Oost en West, Drechterwijk en Rietbos telt omstreeks 1850 woningen. Merendeels betreft het geschakelde eengezinswoningen.

Circa 15% van de wijk is gebouwd in de vrije sector, voornamelijk in de vorm van vrijstaande woningen. Alleen in Gommerwijk West zijn boven- en benedenwoningen en appartementen, in het totaal circa 190 woningen. Op dit moment bestaat circa een derde deel van de wijk uit huurwoningen. De Stichting Woondiensten Enkhuizen is de belangrijkste verhuurder in de Gommerwijk. Daarnaast beheert de Woningstichting Vitalis een complex boven- en benedenwoningen aan de Gerard Brandtweg.

Vestia Midden-Nederland verhuurt woningen aan de Jan Gooskaai en is verhuurder van de 7 woonwagencentra aan de Kweekwal.

De plannen van de woningverhuurders ten aanzien van herstructurering van het woningbestand kunnen aanleiding geven tot de noodzaak van het inbouwen van flexibiliteit in het plan. Op dit moment zijn er bij de diverse woningcorporaties geen herstructureringsplannen in deze wijk, waar sloop en nieuwbouw aan de orde is.

Het bestemmingsplan gaat uit van een conservering van de huidige woon-situatie. Mede in verband met de herkenbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van de wijk is het van belang dat nieuwe bebouwingsmogelijkheden bij de woning beperkt blijven tot een standaardmaat voor hoofdgebouwen van 150 m² en bijgebouwen aan- en uitbouwen van 50 m².

Voor het plan is niet alleen een onderscheid naar bouwhoogte, c.q. verdiepingen aan de orde. In het plan zal eveneens een onderscheid naar een-gezinswoningen en etagewoningen worden gemaakt.

In het plan wordt uitgegaan van behoud van het woonwagencentrum met het huidige aantal van 7 standplaatsen.

- Scholen -

Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen ¹⁾

De Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen (hierna te noemen RSG) in Gommerwijk telde in 2002 circa 1100 leerlingen. De school is recent uitgebreid en telt in 2006 1300 leerlingen. De prognose van het toekomstig aantal leerlingen ligt op 1550 à 1600 leerlingen.

Voor de uitbreiding van de school en de daarmee samenhangende activiteiten is een aantal uitgangspunten opgesteld, te weten:

- uitbreiden van de school met circa 1/3 van het volume van 2001;
- verbeteren van de bereikbaarheid van de school;
- ontzien van de woonbuurt bij de toename van het aantal leerlingen;
- benutten van de zichtlocatie aan de Drechterlandseweg;
- beperken van de verkeersgeluidhinder naar de school.

De school staat in een woonbuurt. De ontsluiting van de school vindt momenteel plaats door middel van een fietspad langs de Drechterlandseweg, een fietspad door de Weeshuispolder en via de woonstraat het Rode Paard. Circa de helft van de leerlingen gebruikt de entree aan de oostkant. Hierdoor ontstaat overlast aan het Boendersveld en met name aan het Rode Paard.

¹⁾ Overgenomen uit het voorontwerp-bestemmingsplan Gemeente Enkhuizen - Gommerwijk - Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen - mei 2001.

De uitbreiding heeft plaats gevonden op het sportveld naast de school. Hier is een verhard speelterrein over gebleven. Voor buitensporten is het de intentie dat de RSG zoveel mogelijk gebruik maakt van het sportpark Immerhorn. De gemeente is op korte termijn niet voornemens sportvelden voor de RSG in het Rietbos aan te leggen.

Uitbreiding van de school in westelijke richting en verplaatsing van de fietsenstalling betekende dat er voor de hele school nieuwe geluidwerende maatregelen nodig waren. In de nieuwe situatie hebben de geluidgevoelige ruimten van de les- en studielokalen, mede door het verplaatsen van de fietsenstalling een te hoge geluidbelasting op de gevel volgens de regels van de Wet geluidhinder. Een geluidwerende maatregel bleek nodig te zijn in de vorm van een fietsenstalling, gecombineerd met een geluidwal.

Ten behoeve van de opvang van toekomstige groei van het aantal leerlingen in het voortgezet onderwijs is het niet ondenkbaar dat er nog een verdere uitbreiding plaats zal vinden. Het is denkbaar dat in de toekomst met een langzaam verkeersverbinding ook in een noordelijke entree naar het schoolterrein wordt voorzien. Ook zullen er mogelijk meer parkeerplaatsen nodig zijn. Uitgangspunt blijft dat er geen onevenredige overlast komt in de woonbuurt.

Het bestemmingsplan legaliseert de bouwruimte van de RSG, zoals aangegeven in de vrijstelling (artikel 19) op grond van het voorontwerp-bestemmingsplan Gommerwijk - Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen, mei 2001.

Tevens zal het bestemmingsplan een eventuele verdere uitbreiding van de school in principe niet onmogelijk maken. Hiertoe wordt een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO ten behoeve van een uitbreiding van het schoolgebouw op het westelijk aan de uitbreiding van de school grenzende sportterrein gelegd.

Aandachtspunt is de geluidbelasting van de school. Voor de uitbreiding is een Hogere Waarde conform de Wet geluidhinder verleend. In het plan zal aangegeven worden hoe met de geluidbelasting van de Drechterlandseweg rekening gehouden zal moeten worden bij een eventuele latere uitbreiding (zie bijlage 1).

Basisscholen

In Gommerwijk is een op drietal locaties een basisschool. Het gaat om de locaties Flosbeugel en Klaverweid van de school Het Driespan en om de protestants Christelijke basisschool De Voorhof aan de Toereppel.

"Het Driespan" telt in het jaar 2006 circa 430 leerlingen, waarvan circa 330 leerlingen op de locaties Flosbeugel en Klaverweid, en circa 100 leerlingen op de locatie Reigerweg in de wijk Oude Gouw.

De Voorhof heeft in 2006 circa 275 leerlingen.

Voor het beoordelen van een te verwachten stijging van het aantal leerlingen is de prognose Basisonderwijs Enkhuizen 2006 opgesteld. De prognose geeft een berekening van de behoefte van de diverse scholen tot 2020.

Naast een algemene leerlingenprognose voor de gemeente is hierin ook de verwachte belangstelling per school verwerkt.

Algemeen wordt een stijging van het totaal aantal leerlingen verwacht tot 2008. Daarna vindt een lichte daling plaats, gevolgd door een lichte toename van het aantal leerlingen tot 2020. De prognose geeft geen eigenstandige aanleiding tot een bijstelling van het aantal schoollokalen per locatie.

Het gemeentebestuur zal opdracht geven voor het opstellen van een meerjaren-onderwijshuisvestingsplan, die alle basisonderwijslocaties in Enkhuizen omvat. Mocht uit dat plan dan wel uit toekomstige prognoses basisonderwijs een behoefte aan uitbreiding of herallocatie van een schoolgebouw naar voren komen dan zal - waar nodig - een apart plan worden opgesteld en een zelfstandige procedure worden gevolgd.

Een belangrijk uitgangspunt van medewerking aan een zelfstandige procedure is dat er ten gevolge van de uitbreiding van de basisschool geen onevenredige overlast komt in de woonbuurt.

In juni 2005 is de notitie "Onderzoek naar mogelijkheden voor uitbreidingen van schoollocaties in Gommerwijk, Enkhuizen, uitgebracht. In de notitie wordt ingegaan op de diverse mogelijkheden voor uitbreiding en wordt een voorkeursrichting aangegeven.

Ten behoeve van eventuele verdere uitbreiding van de locaties Flosbeugel en Klaverweid is een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO gelegd. De wijzigingsbevoegdheid heeft betrekking op vergroting van het bouwvlak en de toegelaten bouwhoogte. De strekking van de wijzigingsbevoegdheid sluit aan bij de uitbreidingsmogelijkheden zoals die in de hiervoor aangehaalde notitie zijn weergegeven.

In 2005 is door het bestuur van de Protestant Christelijke Basisschool De Voorhof een verzoek ingediend om de 2 tijdelijke noodlokalen aan de Toe-reppel door 2 permanente lokalen en een berging aan te bouwen aan de noordzijde van het hoofdgebouw. Deze uitbreiding komt overeen met de uitbreidingsmogelijkheid 1, zoals weergegeven in het "Onderzoek naar mogelijkheden voor uitbreidingen van schoollocaties in Gommerwijk, Enkhuizen". Naast de uitbreidingsmogelijkheid van de school wordt tevens de mogelijkheid geboden om het schoolplein uit te breiden / verplaatsen naar de locatie van de 2 te verwijderen noodlokalen naast het perceel Goudsmidje 1, Enkhuizen.

Het verzoek van het bestuur is op de plankaart in de vorm van een bijstelling van het bouwvlak en van de gronden met de bestemming "maatschappelijke doeleinden" verwerkt.

Een ander probleem bij het basisonderwijs is het dreigende tekort aan gymlokalen. Dit tekort zal opgevangen worden door nieuwbouw van een gymlokaal op een voor alle noordelijke basisscholen centraal gelegen locatie aan de Meeuwenlaan in de wijk Oude Gouw.

Voor de situaties dat uit het op te stellen meerjaren onderwijshuisvestingsplan blijkt dat op de locaties Flosbeugel en Klaverweid verdere uitbreiding van de school noodzakelijk is, is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO gelegd.

- Sportvoorzieningen -

Bij het sportcomplex Het Rietbos is een aantal sportaccommodaties bij elkaar aanwezig. Het betreft een sporthal/tennisbal met buitentennisbanen en een sportpark met sportvelden en bijbehorende kantines en kleedruimten, en een scoutingonderkomen. Er bestaat regelmatig belangstelling om hier nieuwe sportaccommodaties te vestigen. Niet uitgesloten wordt dat de RSG in de toekomst hier voor buitensport terecht kan. Een nu nog braak liggend deel van het Rietbos kan dan worden ingericht als sportveld.

In de Weeshuispolder bevindt zich de Enkhuizer ijsbaan. De ingang naar deze natuurijsbaan, het parkeerterrein en het clubhuis, liggen aan de Gerard Brandweg. Teneinde ook 's avonds veilig te kunnen schaatsen wordt de huidige lage verlichting vervangen door twee lichtmasten van 15,00 m hoogte.

Een andere sportaccommodatie gelegen naast de RSG is de openbare sporthal De Drecht, een hal die naast sportbeoefening ook voor andere sociale en culturele evenementen en bijeenkomsten wordt gebruikt.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de gebouwen en terreinen van het Rietbos in hoofdzaak voor sport worden gebruikt en als zodanig worden bestemd.

- Horeca en sporthal De Drecht -

In sporthal De Drecht is een sportkantine opgenomen die in feite al jaren functioneert als cafébedrijf. De gemeente heeft in mei 2002 officieel toestemming gegeven dat dit café, volgens de gemeentelijke horecaregeling als een horeca-inrichting "categorie 3" is aan te merken. Hier is een café of eetcafé toegestaan, echter geen bar of bar-/dancing. De sporthal De Drecht wordt naast de sportbeoefening gebruikt voor bijzondere evenementen en voor maatschappelijke functies als een inentingscampagne.

Bij de sporthal dient, mede met het oog op de openbare activiteiten die er in de hal en in de omgeving worden gehouden, voldoende parkeermogelijkheid te zijn.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is om voor het kantinegedeelte van de sporthal De Drecht een aparte horecabestemming op te nemen met uitsluiting van bars en bar-/dancings; de sporthal zelf krijgt vanwege de maatschappelijke aard van het gebruik een bestemming "Maatschappelijke doeleinden".

- Bedrijven -

Het zuidelijk deel, de Drechterwijk, is van begin af aan bestemd voor bijzondere functies en enkele garagebedrijven, met name door de ligging aan de provinciale weg. Er zijn bedrijven en instellingen gevestigd zoals:

- een garagebedrijf;
- een bouwmarkt;
- een uitvaartonderneming / aula;
- het kantoor en opslagruimten van een woningstichting;
- een makelaar;
- een bouwbedrijf (kantoor en werkplaats).

In Enkhuizen bestaat behoefte aan ruimte voor bedrijven en diensten, zeker op een goed bereikbare locatie als aan de Gerard Brandtweg. Het bestemmingsplan Gommerwijk Oost (Drechterwijk) gaf dan ook de mogelijkheid een kantoor te bouwen op het parkeerterrein naast de sporthal De Drecht, waar noodlokalen van de RSG stonden.

Uitvaartcentrum

Op dit moment heeft het uitvaartcentrum ten gevolge van nieuwe ontwikkelingen in de uitvaartverzorging behoefte aan uitbreiding van het centrum met een ontmoetingscentrum. Gelet op de goede situering van het uitvaartcentrum aan de stadsrand en de parkeermogelijkheden op het parkeerterrein, wordt aan het uitvaartcentrum op een perceel van 865 m² uitbreidingsmogelijkheid in westelijke richting geboden.

Uitgangspunt is dat het uitvaartcentrum voor de huidige bouwplannen op eigen terrein verkeers- en opstelruimte voor parkeren reserveert en opstelruimte voor begrafeniswagens. Daarom geldt op het betreffende bouwperceel een maximaal bebouwingspercentage van 70%. Voorts geldt voor de bebouwing dat er een bouwhoogte aan de zuidgevel maximaal 3,00 m bedraagt, aan de noordgevel is maximaal 8,00 m hoogte toegestaan. Tussen de nieuwbouw van het uitvaartcentrum en de langzaam verkeersroute aan de zuidkant zal een groenstrook van tenminste 2,50 m breedte aanwezig zijn.

Bedrijven bij huis

Op dit moment zijn er op meerdere plekken aan-huis-verbonden beroepen, zoals een huisarts. Ook zijn er in de wijk andere bedrijven-aan-huis (een bankfiliaal, een technisch tekenbureau en een kapper).

Daarnaast wordt in enkel gevallen in woningen al jaren niet meer gewoond, maar vindt er één of andere vorm van dienstverlening plaats, zoals een tandtechnisch bureau, een tandartsenpraktijk en een praktijk voor fysiotherapie. Het gemeentelijk beleid stimuleert de mogelijkheid tot werken aan huis. Echter in het algemeen zal - vanwege de druk op de woningmarkt - geen verdere medewerking worden verleend om in een woning één of andere vorm van dienstverlening zonder bewoning toe te laten.

De bedrijven en instellingen in het plangebied zullen een bestemming krijgen die qua milieuhinder past bij de mogelijkheden die er zijn voor bedrijven in een woonbuurt.

Te veel hinder naar de woonbuurt dient voorkomen te worden. Daarom wordt aangesloten bij de aanwijzingen van de VNG (Bedrijven en milieuzonering 2001). Uitgangspunt is dat bestaande bedrijven in ieder geval naar de huidige aard en omvang worden bestemd. Bij de bedrijven dient rekening gehouden te worden met voldoende parkeergelegenheid op eigen erf.

Aan het uitvaartcentrum is uitbreidingsmogelijkheid gegeven in westelijke richting. Het uitvaartcentrum mag het westelijk perceel met niet meer dan 70% bebouwen, om te voorzien aan voldoende parkeer- en opstelruimte op eigen terrein. De bebouwing dient in harmonie te zijn met de aangrenzende bebouwing.

Uitgangspunt bij het voorliggende bestemmingsplan is kansen voor vestiging van bedrijvigheid bij huis te bieden. Het gaat om kleinschalige bedrijven die geen milieuhinder veroorzaken. Vestiging bij de woning is nooit zonder meer mogelijk, dit zou met name tot te veel verkeer- en parkeerhinder kunnen leiden. Hoeksituaties, die goed bereikbaar zijn en parkeermogelijkheid bij de woning hebben, kunnen in aanmerking komen voor een vestiging van een kleinschalig bedrijf, een praktijk of kantoor bij de woning. In het algemeen wordt geen medewerking verleend om in een woning één of andere vorm van dienstverlening zonder bewoning toe te staan. De paar gevallen waar in de woning nu niet meer gewoond wordt, maar een praktijk wordt uitgeoefend, worden positief bestemd (er mag uitsluitend een kleinschalig bedrijf zijn), met dien verstande dat de woonfunctie te allen tijde mogelijk blijft.

4. RANDVOORWAARDEN EN BELEMMERINGEN

4. 1. Algemeen

Met het bestemmingsplan wordt het bestaande stedelijk gebied grotendeels herbestemd. Er gelden zeer beperkt nieuwe bouw mogelijkheden ten opzichte van het oude plan. Niettemin heeft de gemeente zowel voor bebouwing, als voor open gebied, de verplichting om deze herbestemming te toetsen. Deze toets komt voort uit zowel de wettelijke als beleidsmatige verplichting van de (hogere) overheid ter bescherming van een veilige leef-situatie van de bewoners en wat betreft de omgevingswaarden ter van bescherming van flora en fauna en cultuurhistorisch erfgoed.

Wat betreft hinder en veiligheid zijn met name de geluidhinder en de externe veiligheid en de bodemsituatie van belang. Vanuit Flora en Faunawet dient de mogelijk benodigde ontheffing voor beschermde soorten getoetst te worden, waarbij ook de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn een rol speelt. Tot slot, ieder plan dient de aanwezige cultuurhistorische waarden, waaronder ook de archeologische waarden, inzichtelijk maken.

In de volgende paragrafen zullen deze aspecten nader worden onderzocht.

4. 2. Geluidhinder wegverkeer

- *Geluidhinder RSG (zie bijlage 1)*

De uitbreiding van het schoolgebouw is een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder. Aangezien de voorgestane uitbreiding niet binnen het vigerende bestemmingsplan geregeld kon worden, werd een nieuwe planologische procedure gestart. Aan deze procedure is een beoordeling van de akoestische situatie gekoppeld. Het doel van het akoestisch onderzoek is het berekenen van de toekomstige geluidsbelasting van de uitbreiding ten behoeve van de planologische procedure die voor het bouwplan wordt doorlopen. In dit onderzoek is het effect opgenomen van de akoestische afscherming en reflecties door aanwezige en nieuwe bebouwing.

De N302 heeft op grond van de Wet geluidhinder wettelijke zones aan weerszijden van de weg. Binnen deze zones gelden grenswaarden voor geluidsgevoelige bestemmingen. In de bebouwde kom hebben de zones langs de N302 een omvang van 200 m, de gehele scholenlocatie valt derhalve binnen het onderzoeksgebied. De grenswaarden bestaan uit een ondergrens en een bovengrens. Voor de nieuw te realiseren gedeelten van het schoolgebouw gelden de volgende grenswaarden:

Voorkeursgrenswaarde	50 dB(A);
Uiterlijk toelaatbare grenswaarde	65 dB(A);
Maximaal in pandig *)	30 dB(A).

*) Deze eis geldt voor de leslokalen, niet voor verkeers- en berguimten.

Ten behoeve van de uitbreiding van de school is een Hogere Waarde verleend tot 58 dB(A). Het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 1.

De berekening van de geluidbelasting gaat uit van 16.000 motorvoertuigen per etmaal in het jaar 2010. Bij het akoestisch onderzoek is geen rekening gehouden met de beslissing van februari 2002 van de provincie om de N302 tot een stroomweg om te vormen tussen de Markerwaardweg en Enkhuizen. Samen met de regio zal nader onderzoek worden uitgevoerd naar de tracering (zie ook paragraaf 2.1).

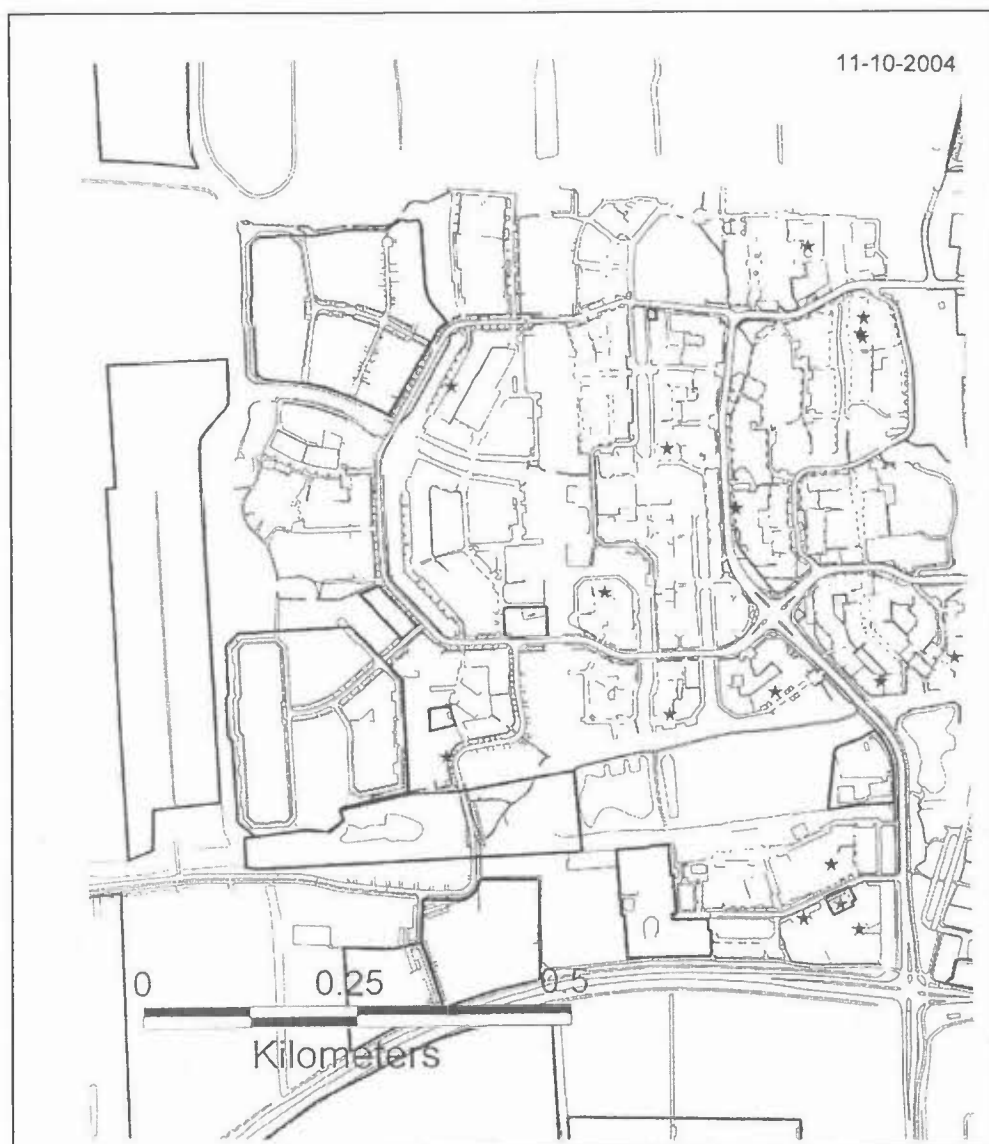
- *Geluidhinder Gerard Brandtweg en deel Douwe Brouwerweg*

Verwacht wordt dat het Verkeersplan 1996, dat de basis vormt van de huidige duurzaam veilige verkeerskundige inrichting, in 2004/2005 wordt geactualiseerd. Door de realisering van de nieuwe woonwijk Kadijken veranderen onder meer de verkeersbewegingen en intensiteiten door de Gommerwijk. Met het herziene Verkeersplan Enkhuizen zullen mogelijk ook de snelheden en de inrichting op de ontsluitingswegen worden veranderd. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat de verkeerssituatie op de bestaande wegen uitgevoerd wordt volgens het Plan van Aanpak van nieuwe ontwerp Verkeersplan. Deze verkeerssituatie heeft gevolgen voor de geluidhinder van het verkeer ten opzichte van de aangrenzende woningen.

Alleen het deel van de Gerard Brandtweg tussen de Drechterlandseweg en de rotonde in de Sebastiaan Centenweg is ingericht als een gebiedsontsluitingsweg met een snelheid van 50 km per uur. Vanaf de rotonde wordt het verkeer verdeeld over de wijk via een "lus". Over deze lus zal een route van het openbaar vervoer lopen. Op deze OV-route zijn de inrichtingseisen zodanig dat er een snelheid van 50 km/uur moet blijven gelden in verband met de eisen vanuit het openbaar vervoer. Volgens de Wet Geluidhinder dient er langs deze wegen aandacht aan de geluidhinder van het wegverkeer geschonken te worden. Geluidgevoelige functies, zoals woningen en scholen mogen niet zonder meer een uitbreiding realiseren, waar een hogere geluidbelasting op de gevel komt dan 50 dB(A). In gebieden waar een 30 km zone is ingesteld, geldt deze aandachtplicht trouwens niet.

De uitwerking in het bestemmingsplan langs de wegen met een zone is zodanig dat er planologisch geen nieuwe geluidgevoelige situaties in het plan opgenomen worden. Gevoelige functies mogen niet uitbreiden in de richting van de weg. De weg zelf zal niet kunnen worden uitgebreid met meer rijstroken of met een vrije busbaan, waardoor van de kant van de weg de geluidhinder niet wordt verhoogd. Het aantal rijstroken op de weg is daartoe in het bestemmingsplan vastgelegd.

Afgezien van het akoestisch onderzoek voor de RSG is er geen akoestisch onderzoek ten behoeve van de geluidssituatie van de geluidgevoelige functies langs de wegen binnen het plangebied ten behoeve van het bestemmingsplan uitgevoerd. Het profiel van de weg is vastgelegd op de plankaart en de aangrenzende geluidgevoelige bebouwing die met de gevel naar de weg is gekeerd kan niet uitbreiden in de richting van de weg. Bijgevolg kan noch door reconstructie van de weg, noch door het bouwen van geluidgevoelige nieuwe ruimten de geluidssituatie binnen Gommerwijk verslechteren.



Figuur 8. Onderzochte locaties bodemkwaliteit

4. 3. Bodemsituatie

Het bestemmingsplan dient inzicht te bieden in de gesteldheid van de bodem. In deze paragraaf komt alleen de bodemkwaliteit aan bod. In paragraaf 4.5 is ingegaan op de archeologie en de cultuurhistorische (bodem) waarden.

Wat betreft de bodemkwaliteit is het bestemmingsplan slechts zijdelings bij de bodemsituatie betrokken en dan met name waar het gaat om verantwoording van de (her)bestemming. Een te beschermen situatie dient daarom bij bestemmingsplannen te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. Een groot deel van het plangebied is herbestemd, met in enkele gevallen ruimte voor enige uitbreiding.

In het plangebied is geen sprake van bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden.

In het plangebied is historisch onderzoek gedaan in het kader van het landsdekkend beeld. Daarbij is gebruik gemaakt van o.a. gemeente-, streek- en rijksarchief, luchtfoto's en oude stadsplattegronden. Dit onderzoek heeft geresulteerd in een zgn. Historisch Bodembestand (HBB-totaal). In het plangebied zijn slechts enkele verdachte locaties aangetroffen. Dit betreft bestaande bedrijven zoals garagebedrijven en de brandweerkazerne. De bodemkwaliteit wordt bewaakt aan de hand van de milieuvergunning.

Daarnaast bevindt zich in het gebied een voormalige stortplaats achter de Weeshuispolder. Een gedeelte van dit gebied, onderdeel van de voormalige watergang "de Gouw", is tot 1975 gebruikt als stortplaats door tuinders uit de omgeving. Op dit moment heeft de stortplaats al vele jaren een recreatief gebruik. De verantwoording van het gebruik wordt bewaakt. De stortplaats maakt deel uit van het provinciale NAVOS (nazorg voormalige stortplaatsen)-project. In dit kader wordt bij alle voormalige stortplaatsen onderzoek gedaan naar de risico's voor de gezondheid en het milieu. Een herbestemming als "groen" voor het gebied is verantwoord.

4. 4. Externe veiligheid

Vanuit veiligheidsoverwegingen voor de burger dient met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan onderzoek gedaan te worden naar de mogelijke risico's vanuit inrichtingen/activiteiten die er kunnen ontstaan, c.q. moeten worden vermeden voor de burger. Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid buiten de eigenlijke risicobron. In de huidige situatie is er nog geen wetgeving, wel een aantal richtlijnen.

Het *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen* speelt een belangrijke rol in het reguleren van de problematiek aangaande de veiligheid. De inwerkingtreding van het besluit, aanvankelijk voorzien in 2004, is uitgesteld.

In het plangebied of de omgeving bevinden zich geen inrichtingen die onder het Besluit Externe Veiligheid vallen. Buiten het plangebied Gommerwijk bevindt zich aan de Lindenlaan een brandstofverkooppunt waar ook LPG wordt verkocht. Het vulpunt en reservoir van de LPG installatie bevinden zich aan de overzijde (zuidzijde) van de weg op een afstand van circa 200 m van het bestemmingsplan Gommerwijk. Een regeling vanuit veiligheid in verband met de LPG-installatie is in voorliggend plan niet aan de orde, wel in het komende bestemmingsplan Oude Gouw.

4. 5. Cultuurhistorische waarden

In 1992 werd het Europees verdrag van Valetta op Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland. Doelstelling van dit verdrag is de veiligstelling van het (Europees) archeologisch erfgoed. De ruimtelijke ordening is een middel om het beleid gestalte te geven.

De wettelijke regeling om in bestemmingsplannen aandacht te besteden aan de bescherming van archeologische waarden is in voorbereiding en zal naar verwachting in een wijziging van de Monumentenwet worden bekrachtigd (2003). Concreet heeft dit tot gevolg dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat in bestemmingsplannen een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van archeologische waarden. In de provincie Noord-Holland is in 2002 als toetsingskader de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart NH) opgesteld.

Hierbij is naast de archeologische waarden tegelijk een toetsingskader gegeven voor andere cultuurhistorische elementen, zichtbare en onzichtbare. De provincie Noord-Holland heeft in afstemming met de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek en de Rijksdienst voor Monumentenzorg een programma opgesteld om het behoud en beheer van cultuurhistorische waarden te realiseren. Het programma maakt deel uit van de Cultuurnota 2001-2004. Het standpunt van Noord-Holland is dat bescherming van alleen beschermde monumenten (zichtbaar of onzichtbaar) geen recht doet aan de overige waardevolle structuren en elementen, die volgens het provinciaal beleid te behouden of te beschermen zijn, maar die nog geen wettelijke bescherming kennen. De provincie heeft met de CHW-kaart (februari 2002) een handvat gegeven voor een ruimer toetsingskader. De kaart bevat naast archeologische informatie, ook een historisch geografische en een historisch stedenbouwkundige kaartlaag. De waardering van de cultuurhistorische elementen is op drie niveaus, "van zeer hoge waarde", "van hoge waarde" en "van waarde". De waardering geldt als richtlijn voor verdere planvorming.

4. 6. Ecologische toets

Op grond van de *Europese Vogel- en Habitatrichtlijn* en de *Flora- en faunawet* is in het kader van het bestemmingsplan inzicht nodig in de mogelijk effecten van enige voorgenomen invulling van terreinen op de aanwezige ecologische waarden. Het voorliggende bestemmingsplan is in hoofdzaak een plan voor een bestaande stadswijk met belangrijke waterlopen en een natuurlijk groengebied van de Weeshuispolder. Het plangebied ligt aan de rand van het westelijk buitengebied van Enkhuizen en op enige afstand van het IJsselmeer. Door het plangebied is een ecolint gepland, een tussenverbinding tussen belangrijke natte gebieden, als het IJsselmeer en het Streekbos ten westen van Enkhuizen.

Het plan biedt nauwelijks nieuwe bebouwingsmogelijkheid of mogelijkheden voor verandering van de openbare groene ruimte. En braakliggende terrein bij het sportcomplex Rietbos zal als sportveld worden ingericht. Bij bedrijven in de Drechterwijk is enige uitbreiding mogelijk.

- *Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijn (gebiedsbescherming)*

Het nabije IJsselmeer behoort onder het regime van de *Vogelrichtlijn*.

Deze Vogelrichtlijn is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitats die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De Habitatrichtlijn is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitats en de bescherming van wilde flora en fauna. De soortenbescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijn is volledig geïmplementeerd in de Flora- en faunawet, de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet. Voor ieder plan of project geldt dat een toets noodzakelijk is aan de Vogel- of Habitatrichtlijn.

Het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan ligt op enige afstand van het Vogelrichtlijngebied IJsselmeer. Echter tussen het plangebied en het IJsselmeer bevindt zich nog stedelijk ingericht gebied van de wijk Oude Gouw/Noord en het sportcomplex van de Immerhornpolder. Voor het beheer van bestaande stedelijke gebied van Gommerwijk zal er vanuit de richtlijn geen belemmering zijn voor mogelijke vernieuwingen in het gebied. Voor activiteiten in de Weeshuispolder geldt een mogelijke ecologische relatie met het IJsselmeer als aandachtspunt.

- Flora- en faunawet (soortenbescherming)

Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van beschermde plantensoorten van hun groeiplaats, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort.

Voor activiteiten, die een bedreiging kunnen vormen voor deze beschermde soorten, moet ontheffing worden gevraagd. Vooral wanneer er soorten blijken voor te komen uit de zogenaamde 'strengere' categorie (Bijlage 4 van de Habitatrichtlijn en de bedreigde soorten van de diverse Rode Lijsten), kan dit een belemmering gaan vormen voor uitvoering van een plan. Dit is het geval wanneer een bouwplan nadelige effecten kan hebben voor deze soorten en er geen ontheffing wordt verleend.

De Gommerwijk is gebouwd in een voormalig veenweidegebied met een deel van de oude polder, de Weeshuispolder, nog aanwezig. Bijgevolg kan de vegetatie en de fauna in de Weeshuispolder waardevol zijn. Mogelijk zit er Bittervoorn in de waterpartijen.

Er zijn geen plannen om bijzondere groenelementen om te vormen of plannen om water in het gebied te dempen, water te verleggen of havens, verhardingen of bouwwerken aan te leggen. Wel zijn er plannen de ecologische verbindingszone (ecolint) te versterken voor waardevolle (half)natte natuur.

Geconcludeerd kan worden dat de haalbaarheid van het bestemmingsplan op grond van de Flora- en faunawet niet in het geding is.

4. 7. Luchtkwaliteit

Bij plannen in het kader van de WRO, vastgesteld na in werking treden van het Besluit Luchtkwaliteit (BLk), dient op grond van dit besluit aandacht te worden besteed aan de luchtkwaliteit ter plaatse van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen. Hieronder worden verstaan woningen, sportterreinen en gebouwen voor kinderopvang, gezondheidszorg en onderwijs. Zowel bij nieuwe ontwikkelingen alsook bij conserverende plannen moet er gekeken worden wat voor situatie wordt bestemd en welke relatie er is tot luchtkwaliteit.

Ondanks het feit dat in de gemeente de achtergrondconcentraties de belangrijkste bijdrage leveren aan de totale concentratie van verontreinigende stoffen moet de gemeente "alert" zijn op het leveren van een eigen bijdrage. Gedacht kan worden aan spreiding van verkeer, verkeersluwer maken van wegen met nabij gelegen gevoelige functies en aan planologische maatregelen.

Het BLk kent luchtkwaliteitseisen voor stikstofdioxide, zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen, benzo-a-pyreen, fijn stof en lood. Het BLk richt zich op met name 2 stoffen (fijn stof en stikstofdioxide NO₂). Bij de andere 4 stoffen wordt ervan uitgegaan dat de bijbehorende normen nationaal niet worden overschreden. Stikstofdioxide kan een probleem vormen binnen het invloedsgebied van drukke snelwegen en/of in de buurt van zware industrie. Binnen dit plangebied is hier geen sprake van. Fijn stof is een probleem waar op lokaal en provinciaal niveau weinig aan kan worden gedaan. Het rijk heeft deze problematiek naar zich toegetrokken.

Enkhuizen wordt doorsneden door de Drechterlandseweg, provinciale weg N302, die bij het plangebied een knik maakt, ter hoogte van de stoplichten bij de entree van de Gommerwijk de Gerard Brandtweg. De invloed van deze weg op de luchtkwaliteit is in opdracht van de provincie berekend door TNO (rapport luchtkwaliteit langs provinciale en rijkswegen in Noord-Holland in 2001 en 2010, TNO, november 2002).

In dit rapport wordt in zijn algemeenheid geconcludeerd dat het grootste deel van de emissie van stikstofdioxide en fijn stof plaatsvindt op snelwegen. In de prognoses voor 2010 wordt een forse verlaging van de emissies voor deze twee stoffen voorspeld tot 40% van de emissie in 2001. Dit als gevolg van een dalende uitstoot per voertuig.

De berekeningen door TNO zijn alleen gemaakt voor stikstofdioxide omdat voor fijn stof de achtergrondconcentratie bepalend is en de invloed van de overige stoffen verwaarloosbaar is. Voor 2001 wordt voor de N302 geen overschrijding van de plandrempel of grenswaarde berekend. De prognose voor 2010 is zoals gezegd nog gunstiger.

Om toch ook een beeld te krijgen van de fijnstof-concentratie langs de N302 zijn berekeningen uitgevoerd met het CAR model van TNO (Calculation of Airpollution from Road traffic), versie 4.0 ter plaatse van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming (tennispark en Regionale Scholengemeenschap). In dit programma wordt ook de achtergrondconcentratie meegenomen.

Er is gerekend met een voorspelde situatie voor 2010 van 9.229 motorvoertuigen per etmaal waarvan 3,6 % zwaar verkeer (gegevens afkomstig van de provincie Noord-Holland). Voor het jaar 2004 ontstaat met deze verkeersgegevens een 'worst case' situatie.

Desondanks worden géén overschrijdingen van grenswaarde of plandrem-pels berekend ter plaatse van de genoemde bestemmingen. Ook de prognose voor 2010 die met dit programma kan worden berekend levert géén overschrijdingen voor fijn stof op.

Overigens bevestigen deze berekeningen hetgeen door TNO in 2001 voor stikstofdioxide is berekend.

Geconcludeerd kan worden dat de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden (de uitbreiding van de RSG, de uitbreiding van de sportvelden en sportaccommodatie op het Rietbos en de uitbreiding met de ontmoetingsruimte bij het uitvaartcentrum) wat betreft luchtkwaliteit haalbaar en verantwoord zijn.

5. OVERLEG, INSpraak EN ONTWIKKELINGEN

5. 1. Algemeen

In het voorliggende hoofdstuk wordt een verantwoording gegeven van de aanpassingen die aan het *ontwerp bestemmingsplan Gommerwijk* zijn gedaan ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan Gommerwijk (d.d. 14 januari 2003) is ter Inspraak en Overleg ex artikel 10 Bro voorgelegd. De reacties uit de Inspraak en het Overleg gaven aanleiding op een aantal punten het plan aan te passen, resulterend in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Gommerwijk.

Afgezien van de Inspraak en het Overleg, hebben inmiddels ook nieuwe ontwikkelingen in het plangebied gezorgd voor aanpassingen in het plan. Zo heeft de Enkhuizer IJclub een aanvraag voor het plaatsen van lichtmasten ingediend. En er zijn bij de gemeente diverse verzoeken om vrijstelling ingediend en ingewilligd voor vestiging van kleinschalig bedrijvigheid bij huis en voor de vestiging van een kinderdagverblijf. Deze verleende vrijstellingen zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Onder de paragraaf 5.4. (overige aanpassingen) zijn de ontwikkelingen toegelicht. De aanpassingen zijn opgenomen in het voorliggende *ontwerpbestemmingsplan Gommerwijk*.

In januari 2003 is het bestemmingsplan Gommerwijk in de vorm van een voorontwerp, voorgelegd aan de diensten en instanties die betrokken zijn in het Overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. De ingekomen reacties zijn opgenomen in bijlage 2.

Tevens is het voorontwerp aan ingezetenen en belanghebbenden ter Inspraak voorgelegd. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft gedurende vier weken, vanaf donderdag 6 februari 2003 tot en met woensdag 5 maart 2003 ter inzage gelegen bij het loket Bouwen en Wonen in het Stadskantoor aan de Hoogstraat 11 te Enkhuizen en bij de Openbare Bibliotheek aan het Kwakerspad te Enkhuizen. Hiervan is publicatie gedaan in de gemeenterubriek in het Noord-Hollands Weekblad van woensdag 5 februari 2003.

Mondeling kon men reageren op het bestemmingsplan op de Inspraakavond op 26 februari 2003 in wijkcentrum De Witte Duif. Het verslag van deze avond is in bijlage 3 opgenomen. Ook kon men schriftelijk zijn mening bij de gemeente naar voren brengen. Van deze gelegenheid is door velen gebruik gemaakt. De ingezonden brieven zijn weergegeven in bijlage 4.

De volgende paragrafen bevatten het antwoord van het college op de ingekomen reacties. Eerst het antwoord op de reactie van de instanties en de diensten uit het Overleg, vervolgens het antwoord op de mondelinge en/of schriftelijke Inspraakreacties, voor zover relevant voor het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de Inspraakreacties dient vermeld te worden dat, voordat het uiteindelijk antwoord kon worden gegeven, uitvoerig met betrokkenen instanties, belanghebbenden en omwonenden is overlegd.

Ten aanzien van aanpassing aan nieuw gemeentelijk beleid gaat het in eerste instantie om een aanpassing aan de gemeentelijke ontwerpnota Actualisatie van het Verkeersplan 1996 en het bijbehorend gemeentelijke Plan van Aanpak. Daarnaast is een aanpassing in de voorschriften doorgevoerd om onder voorwaarden meer bouwruimte voor bijgebouwen, aan- en uitbouwen te geven.

5. 2. Overleg

In het kader van het wettelijk verplichte Overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan Gommerwijk in januari 2003 toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provincie Noord-Holland afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, Haarlem;
2. Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie van Noord-Holland, Haarlem;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Purmerend;
4. VROM-inspectie, Regio Noord-West, Haarlem;
5. Gemeente Stede Broec, Bovenkarspel;
6. N.V. Nederlandse Gasunie, Waddinxveen;
7. KPN Telecom BV, Vaste net, afdeling UTN straalverbindingen, Apeldoorn;
8. KPN Telecom / NO Rayon Noordwest; UTN levering inkomend overleg, Amsterdam;
9. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland, Alkmaar;
10. Connexxion Hoofdkantoor, Hilversum;
11. N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Velsersbroek;
12. N.V. Nuon, Alkmaar;
13. Samenwerkingsorgaan West-Friesland, Hoorn.

De op- of aanmerkingen van de instanties, genoemd onder de nummers 1 tot en met 3, zijn in het navolgende samengevat en van een reactie voorzien. De instanties genoemd onder de nummers 4 tot en met 8 hebben aangegeven geen op- of aanmerkingen ten aanzien van het plan te hebben. De overige instanties hebben niet gereageerd (zie bijlage 1).

Ad 1. Provincie Noord-Holland, afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

De provincie geeft aan met waardering kennis te hebben genomen van de onderbouwing van de toelichting en de heldere planregeling via de plankaart en de voorschriften. Wel wordt verzocht de actualisatie van het gemeentelijke Verkeersplan 1996 in het plan op te nemen.

Reactie:

Op dit moment wordt nog gewerkt aan de actualisering van het Verkeersplan. Het Plan van Aanpak ten behoeve van de actualisering is inmiddels gereed. In 2005 zal dit nieuwe Verkeersplan naar verwachting gereed zijn om te worden vastgesteld. Het ter Inspraak neergelegde voorontwerp bestemmingsplan van 2003 sorteerte al voor op het geactualiseerde Verkeersplan, in die zin dat bepaalde te verwachten maatregelen niet onmogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan. Er is in het voorontwerp bij alle wegen dan ook een ruime bestemming Doeleinden van Verkeer en Verblijf opgenomen. Als direct voorbeeld kan het bredere profiel van het Kruideel gelden.

Hierna bij de reactie op de ingekomen zienswijzen (ad. 8) wordt aangegeven, dat het Kruideel een secundaire ontsluitingsfunctie zal krijgen en als zodanig zal worden ingericht als erftoegangsweg (30 km gebied).

Een mogelijke toename van de verkeersdruk van Kadijken naar Gommerwijk zal op een veilige wijze opgevangen moeten worden, waarvoor mogelijk een deel van het groen langs de straat opgeofferd zal moeten worden. Het voorontwerp bestemmingsplan maakte dit al mogelijk, in het ontwerpplan is de voorgestelde verkeerssituatie onveranderd overgenomen.

Het bestemmingsplan is zo ver mogelijk aangepast aan het (ontwerp) Verkeersplan 2004 - 2015. De aanpassingen aan de verkeersbestemming in het ontwerpbestemmingsplan betreffen een rotonde in de Gerard Brandtweg, de wijkontsluitingslus met OV-route en verruiming van mogelijkheden voor parkeren.

Er wordt in Gommerwijk rekening gehouden met een duurzaam veilige ontsluiting voor alle verkeer. Daartoe is de rotonde aangelegd in de Gerard Brandtweg en is een ontsluitende "lus" door de wijk in het ontwerp Verkeersplan 2004 voorgesteld. In Gommerwijk loopt de "lus" loopt via de Gerard Brandtweg - Douwe Brouwerweg, Sebastiaan Centenweg (zie kaartje figuur 4). Op deze 'lus' loopt ook een OV-route en bijbehorende inrichtingseisen voor de route van het openbaar vervoer (OV). Bij deze route dient rekening gehouden te worden met een profiel voor een duurzaam veilige inrichting. Langs de Gerard Brandtweg zijn hiertoe fietsstroken op de weg gewenst. Omdat de rotonde en de "lus" als belangrijkste taak hebben het verkeer op veilige wijze over de wijk te verdelen zijn deze in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen onder de bestemming Verkeersdoeleinden.

Als gevolg van de duurzaam veilige inrichting van de rotonde en de "lus" zullen parkeerplaatsen vervallen. Deze vervallen plaatsen moeten op andere plekken in de buurt gecompenseerd worden. Op de OV-route zal op de fietsstroken een parkeerverbod gelden. Om toch het huidige aantal parkeerplaatsen te behouden, moeten nieuwe parkeervakken elders worden aangelegd ter voorkoming dat toch geparkeerd wordt op de fietsstroken in deze drukke wijk. In enkele gevallen valt er niet aan te ontkomen dat dergelijke parkeervakken in de aangrenzende bestemming "groenvoorzieningen" worden aangelegd.

Delen van de groenstroken, die gelegen zijn aan de Gerard Brandtweg en Sebastiaan Centenweg nabij de nieuwe rotonde zijn daarom opgenomen in een verkeersbestemming. Onder deze bestemming behoren behalve de weg ook parkeervoorzieningen en bermen langs de weg. De compensatie van vervallen parkeervakken wordt hiermee mogelijk.

Voorts wordt bij verkeersonderzoek regelmatig op parkeertekort in de wijk gewezen. Een gemakkelijke oplossing om overal in het groen parkeervakken aan te leggen en verruiming zonder meer van de groenbestemming met parkeervoorzieningen is te vergaand. Niettemin mogen er nooit gevaarlijke situaties ontstaan door overvolle straten. In enkele gevallen is wél naar een verruiming van parkeermogelijkheid in de nabijheid gezocht.

Bij de door bewoners aangegeven knelpunten nabij de Jan Gooskaai, De Laars en de Greep is de aanleg van extra parkeervakken mogelijk in het huidige groen, binnen de bestemming Verkeer en Verblif.

Ad 2. Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie van Noord-Holland

De provincie (afdeling RWB) geeft aan dat na afronding van het artikel 10-Overleg in beginsel de mogelijkheid aanwezig is, gebruik te maken van artikel 19, lid 2, van de WRO. Er dient dan vooraf overleg plaats te vinden met de Subcommissie voor gemeentelijke plannen.

Reactie: Van dit advies van de provincie is kennisgenomen. In verband met lopende ontwikkelingen is onze intentie om van de artikel 19-procedure gebruik te maken, zolang het bestemmingsplan nog niet definitief is vastgesteld. Ten behoeve daarvan zal de Subcommissie voor gemeentelijke plannen geraadpleegd worden.

Ad 3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Watertoets

De voorwaarde van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is dat bij toepassen van ieder wijzigingsplan ten behoeve van nieuwbouw of verharding eerst overeenstemming met de waterbeheerder is over de toekomstige inrichting en compenserende maatregelen voor het verlies aan oppervlaktewaterberging. In het bestemmingsplan dient deze voorwaarde te worden opgenomen.

Reactie:

Het bestemmingsplan is niet aangepast aan deze opmerking van het Hoogheemraadschap. Het is wel terecht dat het hoogheemraadschap erop wijst dat regeling van het voorontwerp bestemmingsplan Gommerwijk enkele wijzigingsbevoegdheden (ex artikel 11 WRO) bevat, die een uitbreiding van verharding mogelijk maken. Maar daarbij moet opgemerkt worden dat het om zeer beperkte mogelijkheden van verandering gaat; voor het grootste deel is het plan namelijk conserverend van aard.

Indien deze beperkte planwijzigingen zich voordoen, en zeker wanneer er een verandering van de riolering mee gemoeid is, zal uiteraard daarover, conform de regels van de Watertoets, overlegd worden met het Hoogheemraadschap. Daartoe is al in de Beschrijving in Hoofdpijnen van het bestemmingsplan een instructie opgenomen (artikel 3, lid 1). Deze instructie heeft het garanderen van een goede waterhuishouding in het plangebied ten doel.

Ten aanzien van de gevraagde compensatie wordt opgemerkt dat het hier om een grotendeels conserverend plan gaat van een stedelijk gebied, waarin zoveel en zo ruim mogelijk het aanwezige water en groen in een aparte bestemming zijn vastgelegd. Dat geldt ook voor de aanwezige groene oevers langs het water in het gebied. In het plangebied zelf, is nauwelijks ruimte om te compenseren door middel van het maken van nog méér waterbergend oppervlak.

Samen met de waterbeheerder zal, in geval van enig verlies aan ruimte voor oppervlaktewaterberging bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, in het algemeen gezocht worden naar duurzame nieuwe inrichting.

Doorvaart voor toervaart

Het hoogheemraadschap geeft aan dat in de waterlopen de Zuider Kadijk en de Hoeksloot een minimale doorvaartbreedte van 3,00 m moet gelden en een minimale doorvaarthoogte van 1,80 m. Dit dient in het bestemmingsplan te worden vastgelegd. De Zuider Kadijk en de Hoeksloot maken deel uit van een doorgaande regionale vaarroute voor de kleine watersport. De provincie, het hoogheemraadschap en de gemeente willen het gebruik van deze vaarroute bevorderen. De door het hoogheemraadschap gevraagde doorvaartbreedte en -hoogte van bruggen in de Zuider Kadijk en de Hoeksloot heeft alles te maken met een goede voorziening voor de toervaart op deze vaarroute.

Reactie:

In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is van de doorgaande vaarroute melding gemaakt. De opmerking van het Hoogheemraadschap is terecht dat voor de bruggen in de aangegeven vaarroute (via de Zuider Kadijk en de Hoeksloot) een zelfde doorvaarthoogte en -breedte moet zijn, zo veel mogelijk afgestemd op de functie en eisen van doorgaande vaarroute voor de kleine watersport. De bestaande bruggen in de Sebastiaan Centenweg en de Zwaluwweg - Douwe Brouwerweg hebben nu al een doorvaarthoogte van respectievelijk 1,75 m en 1,80 m. Deze hoogte moet in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Voor nieuw aan te leggen bruggen in de vaarroute geldt de wens voor doorvaarbaarheid. De bestemde verkeersbrug naar de nieuwe wijk Kadijken bij het Kruideel heeft daarom de aanduiding "afwijkende doorvaarthoogte". Deze nieuwe brug zal - in aansluiting op de bedoeling als vaarroute - een doorvaarthoogte van tenminste 1,80 m hebben en een doorvaartbreedte van tenminste 3,00 m. De bestemmingen "Water", "Doeleinden van verkeer en verblijf" en "Verkeersdoeleinden" zijn aangepast aan de wensen voor de doorgaande vaarroute en er is een instructie opgenomen in de Beschrijving in Hoofdpijnen.

In aansluiting op de wens van het hoogheemraadschap is de aanduiding "afwijkende doorvaarthoogte" van de verkeersbruggen in de Zuider Kadijk en de Hoeksloot aangepast en wel tot tenminste 1,75 m en is een "afwijkende doorvaartbreedte" van 3,00 m vastgelegd. Voor de mogelijke aanleg van nieuwe bruggen (b.v. fietsbruggen) in de bestemming "Water" is voor de Zuider Kadijk en de Hoeksloot de regeling aangepast, zodat ook bij deze bruggen in de toekomst een zelfde doorvaarthoogte en -breedte geldt als in de bestaande verkeersbruggen.

5. 3. Inspraak

Tijdens de Inspraakavond is een groot aantal opmerkingen over Gommerwijk gemaakt (zie bijlage 3). Ook zijn er veel schriftelijke reacties binnengekomen (zie bijlage 4). De reacties gaan over de huidige leefbaarheid in het algemeen, zoals geluidsoverlast en verkeersshinder, en er zijn opmerkingen gemaakt over de ruimtelijke toekomst van de wijk. De voor het bestemmingsplan relevante Inspraakreacties betreffen de volgende onderwerpen:

1. aanleg sportvoorziening op de ijsbaan;
2. hoogte lichtmasten in de bestemming "Groen en water";
3. aanleg sportvoorziening op sportcomplex Het Rietbos;
4. uitbreiding van bebouwing van de Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen (RSG);
5. uitbreiding uitvaartcentrum;
6. vestiging kinderopvang op Het Rietbos;
7. aanpassen bouwvlak op sportcomplex Het Rietbos;
8. wijziging verkeerssituatie Kruideel;
9. route langzaam verkeer via De Laars;
10. uitbreiding bouwvlak Trappelend 29;
11. relatie bodemverontreiniging en bestemmingsplan;
12. wijzigingsbepalingen bestemmingsplan.

Ad 1. Aanleg sportvoorziening op de ijsbaan

Veel bewoners van de omgeving van de Weeshuispolder zijn tegen de mogelijkheid, die in het voorontwerp bestemmingsplan was opgenomen om een sportvoorziening voor de Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen (RSG) op het terrein van de ijsbaan aan te leggen. De Weeshuispolder is uitdrukkelijk voor groen en natuur bedoeld, bovendien onderdeel van een ecologische verbindingszone. De aanleg van een sportterrein betekent volgens de insprekers afgraven, ontwateren en aanleggen van sportvelden met verlichting en met bebouwing in de Weeshuispolder. Hierdoor gaan de natuurwaarden verloren, terwijl het juist de bedoeling is de natuurwaarden ter plaatse te versterken. Bovendien zal het van en naar school lopen en het sporten gedurende het buitensportseizoen voor meer geluidsoverlast zorgen gedurende de hele schooldag, terwijl in de huidige situatie alleen geluidsoverlast optreedt in de periode dat er natuurijs ligt.

De insprekers maken bezwaar tegen het opnemen van het planinstrument van de wijzigingsbevoegdheid in de bestemming Groen en water, waarbij het plan zodanig mag worden gewijzigd dat de gronden tevens mogen worden gebruikt voor sportdoeleinden.

Reactie:

De bezwaren van de bewoners en de sportmogelijkheden voor de school zijn onderzocht. Als gevolg van de bezwaren die er kleven aan het sporten van de RSG op de ijsbaan in de Weeshuispolder, is de wijzigingsbevoegdheid in de bestemming Groen en water naar het gebruik voor sportdoeleinden in het ontwerpbestemmingsplan vervallen. De gemeentelijke voorkeur voor het buitensporten in de buurt van de school is een uitbreiding van sportvelden en kleedruimte bij het complex Het Rietbos.

Met de recente uitbreiding van de RSG is de school een deel van zijn buitensportterrein kwijtgeraakt. Samen met de gemeente is daarom gezocht naar mogelijkheden voor een nieuwe sportvoorziening dicht bij school. Er waren twee opties, die bestudeerd zijn: een voorziening in de Weeshuispolder of een voorziening bij het sportcomplex Het Rietbos. Mede op grond van de Inspraakreacties is de optie voor de Weeshuispolder vervallen.

De Regionale Scholengemeenschap Enkhuizen (RSG) is een groeiende regionale school met zo'n 1100 leerlingen; de prognose gaat uit van circa 1600 leerlingen. De school heeft geen schoolplein en geen eigen parkeervoorziening en na de uitbreiding nog maar een kleine buitenvoorziening. Met de nieuwbouw van 2002 is de helft van het sportterrein aan de westkant verdwenen. De school ligt in een drukke buurt temidden van woningen, bedrijven, sporthal De Drecht en een uitvaartcentrum. Omdat de RSG leerlingen nauwelijks eigen buitenruimte hebben is het in de hele Drechterwijk druk met leerlingen in de pauzes, voor en na schooltijd. Een van de uitgangpunten bij de recente uitbreiding van de school was dat de toename van het aantal leerlingen niet mag leiden tot toename van hinder voor de woonbuurt. Met het toestaan van sporten op de ijsbaan zou dit wél gebeuren. Geluidhinder, zichthinder door hekken en meer jeugd langs de aangrenzende woningen zou de hinder doen toenemen. In geval van een sportvoorziening voor de school op de ijsbaan zal de entree voor de schoolsporters naar de Weeshuispolder vlak naast de school zijn. Een ander bezwaar is de kleedvoorziening. De leerlingen zullen zich moeten verkleden bij de sporthal De Drecht, want op de ijsbaan zijn geen kleedgebouwen toegestaan. Hinder naar de omwonenden aan de noord- en de zuidkant van de ijsbaan zal vooral komen door geluid tijdens het buitensportseizoen. Bovendien zou er sprake zijn van belemmering van uitzicht voor de bewoners door te plaatsen hekken.

Als gevolg van deze mogelijke toename van hinder is de wijzigingsbevoegdheid naar sportvoorziening in de Weeshuispolder in het ontwerpbestemmingsplan niet meer opgenomen.

Ad 2. Hoogte van lichtmasten in de bestemming Groen en water

In het voorontwerp bestemmingsplan was de algemene mogelijkheid opgenomen om lichtmasten bij de ijsbaan te plaatsen tot een hoogte van 20,00 m. Hiertegen zijn bij de Inspraak bezwaren vanuit de bewoners in de omgeving geuit. Deze Inspraak was inherent aan het eventuele gebruik van de ijsbaan als sportvoorziening.

Reactie:

Zoals onder het vorige Inspraakpunt 1 is aangegeven, is de mogelijke aanpassing van de ijsbaan voor sportdoeleinden uit het bestemmingsplan gehaald. Ook de algemeen toegestane plaatsing van lichtmasten tot 20,00 m is geschrapt. Voor het plaatsen van lichtmasten heeft echter een latere ontwikkeling ertoe bijgedragen dat deze toch, maar dan op andere wijze in het ontwerp bestemmingplan zijn opgenomen (zie paragraaf 5.4)

Ad 3. Aanleg sportvoorziening op sportcomplex Het Rietbos

Omdat het voorontwerp van het bestemmingsplan een uitbreiding van sportvelden bij Het Rietbos mogelijk maakt, geeft een aantal bewoners van De Gouw (de straat naast het sportcomplex Het Rietbos) bij de Inspraak aan, tegen het uitbreiden van het sportcomplex ten behoeve van het sporten met grote groepen te zijn.

Reactie:

Door de verwachte toenemende vraag naar sport- en recreatieve accommodatie en mede omdat Het Rietbos een oplossing kan bieden om de leerlingen van de RSG hier te laten sporten, is de bestemming Doeleinden van sport en recreatie en daarin de buitensportmogelijkheden en enige kleedmogelijkheid op het westelijk deel van Het Rietbos in het ontwerpbestemmingsplan Gommerwijk gehandhaafd.

Op dit nu nog braakliggende terrein en op de bestaande sportterreinen, die direct grenzen aan de achtertuinen van de woningen aan De Gouw, zal het gebruik van sporten in de open lucht, waaronder sporten in grote groepen, mogelijk zijn. De vigerende bestemming voor het braak liggende terrein is het Uitbreidingsplan in Hoofdzaken van 1953-1954. De huidige sportvoorzieningen zijn aangelegd op basis van een vrijstelling (artikel 19) op het ontwerpbestemmingsplan Het Rietbos. Ook in dit ontwerpbestemmingsplan Het Rietbos is het nu nog braak liggende terrein bestemd als sportterrein. Het ontwerpbestemmingsplan Het Rietbos heeft echter niet de vaststellingsprocedure verder doorlopen. Dat gebeurt nu, integraal met het bestemmingsplan Gommerwijk.

Het sportcomplex Het Rietbos is daarmee bedoeld om ruimte te bieden aan de vraag naar meer sportaccommodatie. De bewoners maken met name bezwaar tegen sporten in groepsverband. Opgemerkt wordt dat de wijze van het sportgebruik op de sportvelden zelf - bijvoorbeeld het soort sport, in schoolverband of competitie e.d. - niet met het bestemmingsplan geregeld wordt, maar alleen de ruimtelijke inrichting van het complex.

Ad 4. Uitbreiding van bebouwing van de RSG

Een aantal bewoners uit de Drechterwijk vindt verdere uitbreiding van de RSG onaanvaardbaar uit oogpunt van verdere aantasting van de leefbaarheid van de Drechterwijk. Het verkeer en de parkeerproblemen zullen nog verder toenemen, evenals de overlast van leerlingen in de wijk. Ook zal het aanwezige groen in de wijk nog meer terrein moeten prijsgeven.

Reactie:

Met het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor een mogelijke verdere uitbreiding van de RSG op de locatie aan de westkant van de school, geeft het college uitdrukkelijk de beleidskeuze aan, dat het regionale voortgezet onderwijs op deze locatie zich verder kan ontwikkelen en zo veel mogelijk geconcentreerd blijft. Met de uitbreiding van de RSG in het jaar 2002 is deze weg al ingeslagen. Of een zodanig uitbreiding van leerlingen-aantal in de toekomst aan de orde is dat uitbreiding van school noodzakelijk wordt, is op dit moment niet bekend.

Terecht wordt door de insprekers opgemerkt dat deze uitbreiding kan leiden tot een toename van de parkeerbehoefte en het aantal verkeersbewegingen. Het staat echter niet bij voorbaat vast dat deze verkeersbewegingen dan via het Rode Paard moeten lopen. Mogelijk wordt naar een tweede entree gezocht, wanneer eventueel een uitbreiding aan de orde is. De eventuele uitbreiding leidt echter niet tot aantasting van de "groene long", de Weeshuispolder, die in het voorliggende bestemmingsplan als Groen en Water is bestemd.

Een eventuele uitbreiding van de RSG is in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid ten aanzien van het voortgezet onderwijs in Enkhuizen. De opgenomen bevoegdheid aan het college om een wijzigingsplan voor te bereiden voor uitbreiding van de school op de locatie aan de westkant van de school, zoals vastgelegd op de plankaart, geeft dit beleid op de juiste wijze weer. De mogelijkheid tot het opstellen van een wijzigingsplan voor een verdere uitbreiding van de RSG is in het ontwerpbestemmingsplan Gommerwijk gehandhaafd.

Ad 5. Uitbreiding uitvaartcentrum

Op de Inspraakavond en via schriftelijke Inspraakreacties is door omwonenden kenbaar gemaakt dat men tegen de voorgestelde uitbreiding van het uitvaartcentrum is. Door deze uitbreiding zal er een toename van verkeer, parkeren plaats hebben op het Rode Paard, terwijl er al een enorme parkeerdruk op de woonwijk is, van de school, de sporthal, de bedrijven, en van het huidige uitvaartcentrum zelf. Als gevolg van de uitbreiding van de RSG is de parkeerdruk recent al vergroot. Na het verwijderen van de noodlokalen van de RSG en het herinrichten van het gehele terrein ten behoeve van parkeren zal er maar nauwelijks genoeg parkeerruimte zijn.

Reactie:

De uitbreidingsmogelijkheid van het uitvaartcentrum is in het bestemmingsplan gehandhaafd, met de eis dat het uitvaartcentrum zorgt voor voldoende parkeermogelijkheid en opstelruimte voor de begrafenisstoet op eigen terrein. Aanleiding voor het verzoek om uitbreiding van het uitvaartcentrum zijn nieuwe ontwikkelingen in de uitvaartverzorging en de behoefte aan het inzetten van nieuwe ruimtes voor ontvangst. Een nieuwe aanbouw voor ontvangst zal dit probleem oplossen. Daarnaast zullen in de nieuwbouw voorzieningen worden getroffen voor ontvangstruimten voor allochtone gezelschappen.

Ten aanzien van de parkeermogelijkheden voor het uitvaartcentrum en mogelijke overlast voor de buurt geldt het volgende. De Drechterwijk is in de jaren '80 aangelegd als een wijk met wonen, werken en voorzieningen. In het woongebied zijn voldoende parkeerplaatsen aangelegd voor de bewoners; in de wijk zijn voor 79 woningen 104 openbare parkeerplaatsen aangelegd, afgezien van parkeerplaatsen op eigen terrein. Aan de CROW-aanbevelingen van 1.3 parkeerplaats per woning is voldaan.

Gedurende een aantal jaren hebben noodlokalen op het parkeerterrein gestaan, waardoor helaas de parkeerdruk op de omgeving werd afgewenteld. In de maand mei 2003 zijn vanwege de herhuisvesting van de leerlingen van de Regionale Scholen Gemeenschap aan de Boendersveld de noodlokalen aan de Rode Paard gesloopt. Het daardoor vrijkomende terrein zal samen met de bestaande parkeerplaatsen worden heringericht.

Bij de herinrichting van het parkeerterrein is rekening gehouden met de verkoop van ongeveer 865 m² grond voor de uitbreiding van het uitvaartcentrum. Na de herinrichting van het gehele parkeerterrein zijn hier 84 openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Voorwaarde om de parkeerplaatsen goed bereikbaar te houden voor het bezoek aan de sportzaal, de RSG en het uitvaartcentrum is het weren van (lang)parkeren door vrachtwagens en het leiden van bussen, die sporters of bezoekers aanvoeren voor de sporthal, na uit- en instappen naar een locatie buiten de Drechterwijk. Het algemene beleid voor langparkerende vrachtwagens zal vorm worden gegeven in het Verkeersplan 2004 - 2010. Voor een opstellocatie voor vrachtwagens kan worden gedacht aan een locatie op de industrie-/bedrijventerreinen.

Wel wordt voor de uitbreiding van het uitvaartcentrum conform de Bouwverordening, een eis gesteld om te voorzien in parkeerplaatsen, verkeersruimte en opstelplaats voor begrafenisauto en volgauto's op eigen terrein. In het bestemmingsplan is om deze reden aangegeven dat het bouwvlak met niet meer dan 70% mag worden bebouwd. De maximaal toegestane hoogte van het gebouw bedraagt 6,00 m.

Ad 6. Vestiging kinderopvang op Het Rietbos

Uit de Inspraak blijkt dat eventueel vestigen van kinderopvang op het sportcomplex Het Rietbos zowel van de kant van het bestuur van de kinderopvang (Stichting Kindercentrum De Dijk) als van de kant van omwonenden op bezwaren stuit.

Reactie:

Het voorontwerp bestemmingsplan maakt de vestiging maatschappelijke voorzieningen, zoals kinderopvang, op het sportcomplex Het Rietbos mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid voor het college van B&W.

Na onderzoek is besloten deze wijzigingsbevoegdheid naar maatschappelijke voorzieningen in de bestemming Doeleinden van sport en recreatie te laten vervallen.

De wijzigingsbevoegdheid bij het sportcomplex was met name als gevolg van de vraag van de kinderopvang zelf opgenomen. Onderzocht is vervolgens of het sportcomplex Het Rietbos een geschikte locatie zou zijn voor nieuwbouw van de kinderopvang van Stichting Kindercentrum De Dijk, thans Kiddy World. De locatie Het Rietbos komt niet meer in aanmerking, onder meer wegens de weinig centrale ligging buiten de woonwijken zelf. Kiddy World is nu betrokken bij het realiseren van kinderopvang in het woonzorgcomplex annex gezondheidscentrum aan de Meeuwenlaan in de wijk Oude Gouw.

Afgezien van de vraag van huisvesting van de kinderopvang, kunnen zich in de toekomst ook andere maatschappelijke voorzieningen melden, die nieuwe ruimte zoeken. Dergelijke en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen moeten op een centrale en sociaal veilige locatie zijn gesitueerd. Mede gelet op de nu al geconstateerde behoefte aan meer sport- en recreatieve accommodaties en de sportbehoefte van de eventueel uitbreidende RSG is Het Rietbos daarom uitsluitend voor sport en recreatie bestemd.

Ad 7. Aanpassen bouwvlak op sportcomplex Het Rietbos

De Enkhuizer Tennisclub (ETC) attendeert op een foutief opgenomen bouwvlak op de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan. De voorgestelde bebouwingsgrens doorsnijdt nu de tennisbanen en de tribune. Voorts wordt gevraagd waarom het parkeerterrein vanaf De Gouw niet bestemd is als openbare weg.

Reactie:

In bestemming Doeleinden van sport en recreatie is de grens van het bouwvlak in noordelijke richting opgeschoven over het gehele tennispark en de toegangsweg en parkeervoorzieningen zijn geheel buiten het bouwvlak gelaten. Het nieuwe bouwvlak blijft daarmee even groot als in het voorontwerp bestemmingsplan. In dit bouwvlak wordt ook weer de mogelijkheid geboden voor maximaal 50 % bebouwing, dat wil zeggen dat naast de huidige sporthal en het clubhuis van ETC nog enige nieuwbouw mogelijk is voor uitbreiding of voor een nieuwe accommodatie.

De opmerking van de ETC over het bouwvlak is ten dele terecht. De grenzen van een bouwvlak in de bestemming Doeleinden van sport en recreatie geven aan tot waar bebouwing mogelijk is, niet tot waar men moet bouwen. In de bestemmingsregeling is namelijk aangegeven dat slechts 50 % van het bouwvlak volgebouwd mag worden. De bebouwingsgrens in het voorontwerp plan is theoretisch neergelegd op basis van een gewenste afstand tot de woningen aan De Gouw. Het wil dus niet zeggen dat de tennisbanen bebouwd worden, wel dat dit deel van het bouwvlak meetelt in de berekening van het maximaal mogelijk te bebouwen gebied. Een argument voor behoud van het mogelijk te bebouwen gebied is de huidige en in de toekomst te verwachten vraag naar overdekte sport en recreatieve accommodatie.

De ETC merkt verder op dat de parkeervoorzieningen en de weg aan De Gouw, apart bestemd moeten worden.

De ontsluiting en de parkeerplaatsen van de sportaccommodaties zijn inderdaad een openbare voorziening, echter specifiek bedoeld voor het sportcomplex. Daarom zijn dit deel van openbare weg en de aanliggende parkeervoorzieningen binnen de bestemming Doeleinden van sport en recreatie opgenomen (bijbehorende wegen, paden en parkeervoorzieningen). Wel is het terecht dat de ETC opmerkt dat dit openbare deel niet binnen een bouwvlak hoort te vallen. De parkeervoorzieningen en de ontsluiting zijn vaststaande gegevens. Het bouwvlak is daarom zodanig aangepast, dat parkeervoorzieningen en ontsluitende wegen en paden erbuiten vallen.

Ad 8. Wijziging verkeerssituatie Kruideel

De bewoners van het Kruideel zijn tegen een aansluiting van het Kruideel op de nieuwe wijk Kadijken en vrezen met de aanleg van deze ontsluiting verkeershinder en een verkeersonveilige situatie voor spelende kinderen.

Reactie:

De bestemming "Doeleinden van verkeer en verblijf" met een brug over de Zuider Kadijk is in het bestemmingsplan gehandhaafd conform de voorstellen van het voorontwerp bestemmingsplan.

Ten behoeve van een goede en veilige verkeersafwikkeling in de nieuwe buurt en ten behoeve van de bereikbaarheid van voorzieningen vanuit Kadijken (scholen, winkels en centrum) is het stedenbouwkundig ontwerp van Kadijken opgesteld en vastgesteld. Dit betekende een gespreid net van aansluitingen van de wijk in zuidelijke richting voor autoverkeer en fietsverkeer.

Inmiddels is, in tegenstelling tot eerdere aanname, de noordelijke ontsluitingsweg, de Haling, een verkeersontsluiting voor Kadijken geworden en wordt Kadijken volgens het ontwerp-Structuurplan Enkhuizen zo mogelijk in westelijke richting via Gommerwijk-West-West ontsloten. Hiermee zal het verkeer in de wijk nog meer dan gedacht een gespreid patroon vertonen. Het Kruideel zal daardoor een secundaire ontsluitingsfunctie krijgen en als zodanig worden ingericht als erftoegangsweg (30 km gebied).

Een mogelijke toename van de verkeersdruk van Kadijken richting Gommerwijk zal op veilige wijze opgevangen moeten worden en kan er toe leiden dat een deel van het groen langs de straat daarvoor opgeofferd moet worden en er zal een nieuwe locatie voor de huidige speelplek moeten worden gevonden. Samen met de omwonenden zal gezocht worden naar een veilige inrichting. Het (tijdelijk) verhuurde erf van Kruideel nr. 22 wordt als Verkeer en verblijf bestemd.

Ad 9. Route langzaam verkeer via De Laars

Via het groengebied van De Laars is een fietsroute, met een fietsbrug over de Zuider Kadijk, gepland ter ontsluiting van de wijk Kadijken. De bewoners van de omgeving van De Laars vrezen een sociaal onveilige situatie. Is een brug voor alle verkeer bij Kruideel, op een afstand van 200,00 m van De Laars, niet genoeg?

Reactie:

Het is de bedoeling dat de geplande fietsroute vanuit de wijk Kadijken deel gaat uitmaken van een netwerk van vrij liggende, doorgaande fietsroutes naar het centrum. Bij De Laars is een aansluiting in dit netwerk gepland over de watergang de Zuider Kadijk en over of langs de westzijde van het "eiland", waarbij meerdere bruggen achter elkaar moeten worden gepasseerd.

Terecht wordt opgemerkt dat een fietsroute via het groengebied tot sociaal onveilige situaties kan leiden. Indien voor deze route wordt gekozen, dient de nodige aandacht te worden besteed aan een sociaal veilige route in de vorm van brede zichtlijnen en een goede verlichting.

Ad 10. Uitbreiding bouwvlak Trappelend 29

De bewoners van Trappelend 29 zijn van oordeel dat de planregeling geen recht doet aan hun specifieke woonsituatie.

Reactie:

De woningen aan Trappelend 29 t/m 35, gelegen aan de westrand van het plangebied, hebben om redenen van behoud van ruimtelijke kwaliteit één gezamenlijk bouwvlak met een bebouwingsgrens direct tegen de voorgevel en eenzelfde bestemming Woondoeleinden 2. De regeling voor de woning Trappelend 29 past in deze bestemming, het plan hoeft niet te worden aangepast.

Ad 11. Relatie bodemverontreiniging en bestemmingsplan

Bij de Inspraakreacties over de Weeshuispolder wordt gewezen op het vergraven en gebruiken van vervuilde grond. In het bestemmingsplan is hier geen aandacht aan besteed, volgens de insprekers.

Reactie:

Het bestemmingsplan heeft ten aanzien van bodem- en grondwaterverontreiniging alleen een signaalfunctie ten behoeve van de verantwoording van een goede ruimtelijke ordening. Bij de gemeente bekende verontreinigingen, die al bij de provincie zijn aangemeld voor nader onderzoek, c.q. sanering, worden in de toelichting van het bestemmingsplan genoemd. Het bestemmingsplan Gommerwijk maakt melding van een in het plangebied gelegen verontreiniging, een voormalige stortplaats. Aan de toelichting is een kaartje met onderzochte locaties in en rond het plangebied toegevoegd.

Uit recent landelijk onderzoek blijkt, dat er geen verspreiding van de verontreiniging via het grondwater plaats vindt. Verdere monitoring zal niet plaats vinden. Uit het onderzoek is verder gebleken dat de dikte en de kwaliteit van de deklaag voldoende is. De conclusies naar aanleiding van het landelijke onderzoek zijn gebaseerd op het huidige gebruik. In het bestemmingsplan (paragraaf 3.5) is er op gewezen dat op deze locatie geen andere functies zijn toegestaan.

Daarnaast is het altijd mogelijk dat er sprake is van nog niet eerder vastgestelde verontreiniging. Daarom is wettelijk vastgelegd dat, los van regelingen in het bestemmingsplan, bij nieuwbouw altijd een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd en een schone grondverklaring moeten worden voorgelegd voor vaststelling van het bouwplan.

De bewoners maken zich ongerust over gestorte grond in de Weeshuispolder. Het al dan niet hergebruiken van grond staat los van het bestemmingsplan en wordt geregeld via de Wet bodembescherming en het bouwstoffenbesluit. Alleen niet of zeer licht verontreinigde grond (zogenaamde categorie 1) mag hergebruikt worden. De betreffende grond is vooraf onderzocht op mate van verontreiniging. Hierbij is gebleken dat volgens de wettelijke norm de grond hier als bouwstof hergebruikt mag worden.

Ad 12. Wijzigingsbevoegdheden in het plan

Uit de Inspraakreacties blijkt dat velen van menig zijn dat in het plan een te grote vrijheid wordt genomen door het opnemen van diverse wijzigingsbevoegdheden, die zijn toegekend aan Burgemeester en Wethouders.

Reactie:

Het plan kent omwille van een zekere mate van flexibiliteit ten aanzien van verandering van de bebouwing enkele wijzigingsbevoegdheden. Deze wijzigingsbevoegdheden (tot het uitwerken van een wijzigingsplan) zijn gedelegeerd aan het college van B&W. Belangrijkste doel van deze wijzigingsbevoegdheden is het beleid concreet aan te geven en de voorwaarden van tevoren aan te geven, waaraan deze eventueel toe te passen planvorm moet voldoen. De wijzigingsbevoegdheden horen specifiek bij één bestemming of het zijn meer algemene wijzigingsbevoegdheden die bij meerdere bestemmingen horen.

Het is niet zo dat bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid geen Inspraak mogelijk is. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid moet namelijk worden voldaan aan de procedure van Inspraak en ter inzage leggen, volgens afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht*, hetgeen expliciet in artikel 28 van de voorschriften van dit bestemmingsplan is vermeld. Wel is de procedure die het wijzigingsplan moet doorlopen bij de provincie korter dan bij het alternatief van een nieuw bestemmingsplan.

Zoals hiervoor al is aangegeven, is de specifieke wijzigingsbevoegdheid bij de bestemming Groen en water (naar sportdoeleinden op de ijsbaan) en de specifieke wijzigingsbevoegdheid naar maatschappelijke voorzieningen bij Doeleinden van sport en recreatie vervallen. De wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding van de RSG, die ook is vastgelegd op de plankaart, is gehandhaafd.

Ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheden die betrekking hebben op meerdere woonbestemmingen gaat het om een uitwisselingsmogelijkheid van de diverse woonbestemmingen (artikel 27), omdat bepaalde woonvormen (zoals bijvoorbeeld duplexwoningen) niet meer voldoen aan de vraag.

Dit komt de flexibiliteit van eventuele nieuwbouw of herverdeling van de woning naar de eisen van de tijd ten goede.

Gelet op de grote en toenemende behoefte aan ruimte voor diverse maatschappelijke doeleinden als gevolg van de noordelijke uitbreiding van Enkhuizen, is de aanvankelijk opgenomen wijzigingsbevoegdheid naar wonen in de bestemming maatschappelijke doeleinden vervallen.

5. 4. Overige aanpassingen

Tussen het moment dat het voorontwerp bestemmingsplan Gommerwijk de procedure van de Inspraak en het Overleg doorliep, reacties zijn ingediend en een antwoordnotitie door het college is voorbereid, hebben meerdere andere ontwikkelingen in het plangebied plaats gevonden. Merendeels ging het om ontwikkelingen als de aanvraag voor een lichte vorm van bedrijvigheid aan huis. Wel belangrijk voor de omgeving was de aanvraag van de Enkhuizer IJclub voor het vernieuwen van de verlichting.

Daarnaast heeft het voorontwerp bestemmingsplan een beperkte aanpassing ondergaan in de voorschriften wat betreft de mogelijkheid van het plaatsen van bijgebouwen.

Lichtmasten op de ijsbaan

In 2003 is door de Enkhuizer IJclub een aanvraag ingediend voor het plaatsen van twee masten voor verlichting van de ijsbaan. Deze aanvraag behoort niet tot de Inspraakprocedure van het bestemmingsplan Gommerwijk. De aanvraag van de IJclub heeft een de procedure doorlopen van artikel 19 lid 2.

Op het verzoek van vrijstelling voor de lichtmasten op de ijsbaan zijn bezwaren binnengekomen. De hoogte van 20,00 m, maar ook van 15,00 m, is volgens de bezwaren buiten proporties gezien het doel en in verhouding tot de huidige ijsbaanverlichting die op een hoogte van circa 2,50 m is.

Reactie:

Het bestemmingsplan is aangepast en de aanvankelijk voorgestelde hoogte van lichtmasten van 20,00 m is terug gebracht tot maximaal 15,00 m voor maximaal twee masten. De voorgestelde twee lichtmasten zijn bedoeld om de huidige lage ijsbaanverlichting te vervangen. Het bestuur van de Enkhuizer IJclub acht deze hoogte noodzakelijk voor een goede verlichting. De natuurijsbaan is een zeer waardevolle en gewaardeerde voorziening voor heel Enkhuizen, een voorziening die gedurende de korte perioden dat er gebruik van kan worden gemaakt ook optimaal moet zijn en op veilige wijze gebruikt moet kunnen worden. Bij de huidige verlichting is dat niet het geval. De twee masten van 15 m hoogte geven een toereikende spreiding van voldoende licht.

Ambtelijke wijziging

In de huidige regeling van het voorontwerp bestemmingsplan Gommerwijk is een beperking opgenomen ten aanzien van zowel een hoofdgebouw als van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woonhuizen.

Aan- en uitbouwen zouden 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel moeten worden gerealiseerd.

Er geldt geen vrijstellingsregeling voor enige uitbreiding van hoofd- of bijgebouwen, aan- en uitbouwen. Vanuit volkshuisvestelijk belang kan het echter in bijzondere situaties weldegelijk nodig zijn toch een uitbreiding te realiseren.

Ambtelijk is voorgesteld om vanuit volkshuisvestelijk belang alleen de regeling ten aanzien van bijgebouwen, aan- en uitbouwen te verruimen. De regeling van hoofdgebouwen dient omwille van het behoud van het straatbeeld en de ruimtelijke kwaliteit niet veranderd te worden. Het voorstel om bebouwing met aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogelijk te maken tot 1,00 m afstand achter de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan, is wel in het plan opgenomen.

De voorschriften artikel 4 t/m 8 voor Woondoeleinden 1 tot en met 5 zijn aangevuld met een regeling voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

6. RAADSVASTSTELLING

Op 6 december 2006 heeft de raad het bestemmingsplan Gommerwijk gewijzigd vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan Gommerwijk heeft met ingang van 6 januari 2005 tot en met 2 februari 2005 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een drietal zienswijzen ingediend. Twee van deze zienswijzen gaven aanleiding tot wijziging van het plan.

Bovendien heeft zich in het plangebied een aantal ontwikkelingen voorgedaan die aanleiding gaven tot nader onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan. Er heeft een onderzoek plaats gevonden naar de uitbreidingsmogelijkheden van de basisscholen en in overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is een onderzoek ingesteld naar de mogelijkheden van de aanleg van steigers in de diverse wateren. Op grond van deze onderzoeken en ten behoeve van de actualisering is eveneens een aantal ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan opgenomen.

De vastgestelde wijzigingen op grond van de zienswijzen en van de ambtelijke voorstellen worden hierna verkort weergegeven.

6. 1. Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage ligging zijn van de volgende personen / instellingen zienswijzen ontvangen:

1.

2.

3.

Betrokkenen zijn op 26 april 2005 gehoord door de hoorcommissie ruimtelijke plannen. Het advies op de ingebrachte zienswijzen is uitgewerkt in het eindverslag van de hoorcommissie en bij de vaststelling door de raad overgenomen. Alleen de onder 1 en 2 genoemde zienswijzen gaven aanleiding het plan als volgt aan te passen:

1. de bouwhoogte voor de uitbreiding van het uitvaartcentrum aan het Rode Paard is verhoogd tot maximaal 8,00 m;
2. de plankaart bij het bestemmingsplan voor het grondgebied van PCB De Voorhof is aangepast, zodat de aanbouw van twee schoollokalen en een berging aan de noordzijde van het hoofdschoolgebouw binnen het bouwvlak vallen en de gronden ten noorden van de locatie, waar thans de tijdelijke schoollokalen zijn gesitueerd, zijn gewijzigd in de bestemming "Groenvoorzieningen (G)" in de bestemming "Maatschappelijke doeleinden (M)";

6. 2. Ambtelijke wijzigingen

Tevens zijn de volgende ambtelijke wijzigingsvoorstellen vastgesteld:

1. Steigers: in het plan zijn regels in de voorschriften over het aanleggen van steigers opgenomen en op de plankaart aangeduid. In de toelichting is ingegaan op de achtergronden van het te voeren beleid.
2. Uitbreiding schoollocaties: voor de mogelijke uitbreiding van de basisscholen aan de Klaverweid en de Flosbeugel is een wijzigingsbevoegdheid in de voorschriften en op de plankaart opgenomen. De toelichting is aangevuld met een motivering op basis van het "Onderzoek naar mogelijkheden voor uitbreiding van schoollocaties in Gommerwijk, Enkhuizen".
3. Bouwmarkt Rode Paard: naar aanleiding van de vestiging met vrijstelling van het geldende bestemmingsplan Gommerwijk-Oost, uitwerking Drechterwijk, van de bouwmarkt op het Rode Paard te Enkhuizen, zijn in de voorschriften en de plankaart wijzigingen opgenomen voor het mogelijk maken van perifere detailhandel.
4. Bebouwingsbepalingen: vanwege nieuwe maten in het Bouwbesluit is in een aantal voorschriften in het bouwschema een wijziging doorgevoerd betreffende de goothoogte in meters / hoogte in meters.
5. Luchtkwaliteit: in de toelichting op het bestemmingsplan is in hoofdstuk 4 "Randvoorwaarden en belemmeringen" een nieuwe paragraaf 4.7 opgenomen over de luchtkwaliteit, waaraan op grond van het Besluit Luchtkwaliteit (BLk) van 2005 aandacht dient te worden besteed.
6. Verkeersplan Enkhuizen 2005 - 2015: de toelichting is op een aantal plaatsen aangepast vanwege de vaststelling van het Verkeersplan Enkhuizen 2005 - 2015.

7. WIJZE VAN BESTEMMEN

7. 1. Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken zijn de in het plangebied voorkomende functies verkend en is onderzocht welke veranderingen zich daarbij voor kunnen doen, wat betreft ruimtebeslag en wat betreft gebruik. Dit heeft geleid tot een aantal uitgangspunten, die vertaald moeten worden in het plan met een passende juridisch planologische regeling in de bestemmingen, vastgelegd in de voorschriften en op de plankaart. Voorschriften en plankaart vormen één samenhangend geheel ten aanzien van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden en zijn niet zonder elkaar te interpreteren.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgezet als een digitaal leesbaar plan. De digitale versie is, zoals eerder in deze toelichting naar voren is gekomen, onder meer bedoeld om - vanuit de mogelijkheden die de informatietechnologie vandaag de dag biedt - de burger "online" informatie over het bestemmingsplan te verschaffen. De bestemmingen (plankaart en voorschriften) zijn op de eis van inzichtelijkheid afgestemd. De burger moet "met één druk op de knop" een duidelijk inzicht krijgen wat wel en niet mogelijk is op zijn perceel aan bebouwing en gebruik.

Voor de analoge (papieren) versie van het plan heeft dit geresulteerd in een dik pakket voorschriften, waarbij er veel bestemmingen zijn die slechts op een beperkt aantal punten van elkaar afwijken.

7. 2. Opzet van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan geeft aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd. De voorschriften kunnen in dit verband worden aangemerkt als:

- een beschrijvend deel (Beschrijving in Hoofdpijnen): dit deel geeft in hoofdzaak de kwalitatieve bepalingen weer: welk beleid wil de gemeente voeren, en hoe wil ze dit verwezenlijken;
- een regelend deel (voorschriften): dit gedeelte geeft de meer kwantitatieve bepalingen weer, zoals grondgebruik, maatvoering en situering van bebouwing.

Burgemeester en Wethouders kunnen hierbij sturend optreden door o.a. het stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstellingen of aanlegvergunningen of het wijzigen in een andere bestemming.

Met het opnemen van een Beschrijving in Hoofdpijnen (artikel 3) wordt de wens geuit om sturend op te treden ten aanzien van de inrichting van het plangebied. Deze sturing werkt verschillend uit al naar gelang het instructienormen, dan wel toetsingscriteria betreft. De eerste beogen met name inzicht te bieden in het beleid van de gemeente ten aanzien van de realisering van het plan. Ze hebben vooral de betekenis van een inspanningsverplichting en kunnen niet rechtstreeks worden afgedwongen. Wel kan de burger de gemeente hierop aanspreken.

De toetsingscriteria vormen naast de traditionele voorschriften een toetsingsgrond voor bouw- en aanlegvergunningen en werken zo ook door naar de burger. Om te voorkomen dat door allerlei activiteiten de uitvoering van instructies onmogelijk wordt gemaakt, is als algemeen toetsingscriterium opgenomen dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de instructies.

- *De Keur van het hoogheemraadschap*

De Gommerwijk is een wijk met zeer veel waterlopen. Veel achter- en zijtuinen van de woningen grenzen direct aan het water. Het bestemmingsplan laat via het aangegeven bouwvlak toe dat er in principe tot aan de waterkant gebouwd mag worden. Langs veel van deze waterlopen geldt de Keur van het hoogheemraadschap. Afspraken of en tot op welke afstand van de polder- of schouwsloot men een schuurtje, tuinhuisje of steiger neer mag zetten of houtachtige gewassen mag planten, zijn in de Keur vastgelegd en horen in overleg tussen eigenaren van de percelen en het hoogheemraadschap geregeld te worden. Voor bebouwingsmogelijkheden en aanlegvergunningplichtige activiteiten geldt hier dus tevens de regeling van de Keur. Het bestemmingsplan bevat een verwijzing naar de Keur.

7. 3. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de bestemmingen in dit plan. Ter verduidelijking van de maatvoering en indeling van de woonbestemmingen is een schematisch doorsnede opgenomen in figuur 9 van de toelichting.

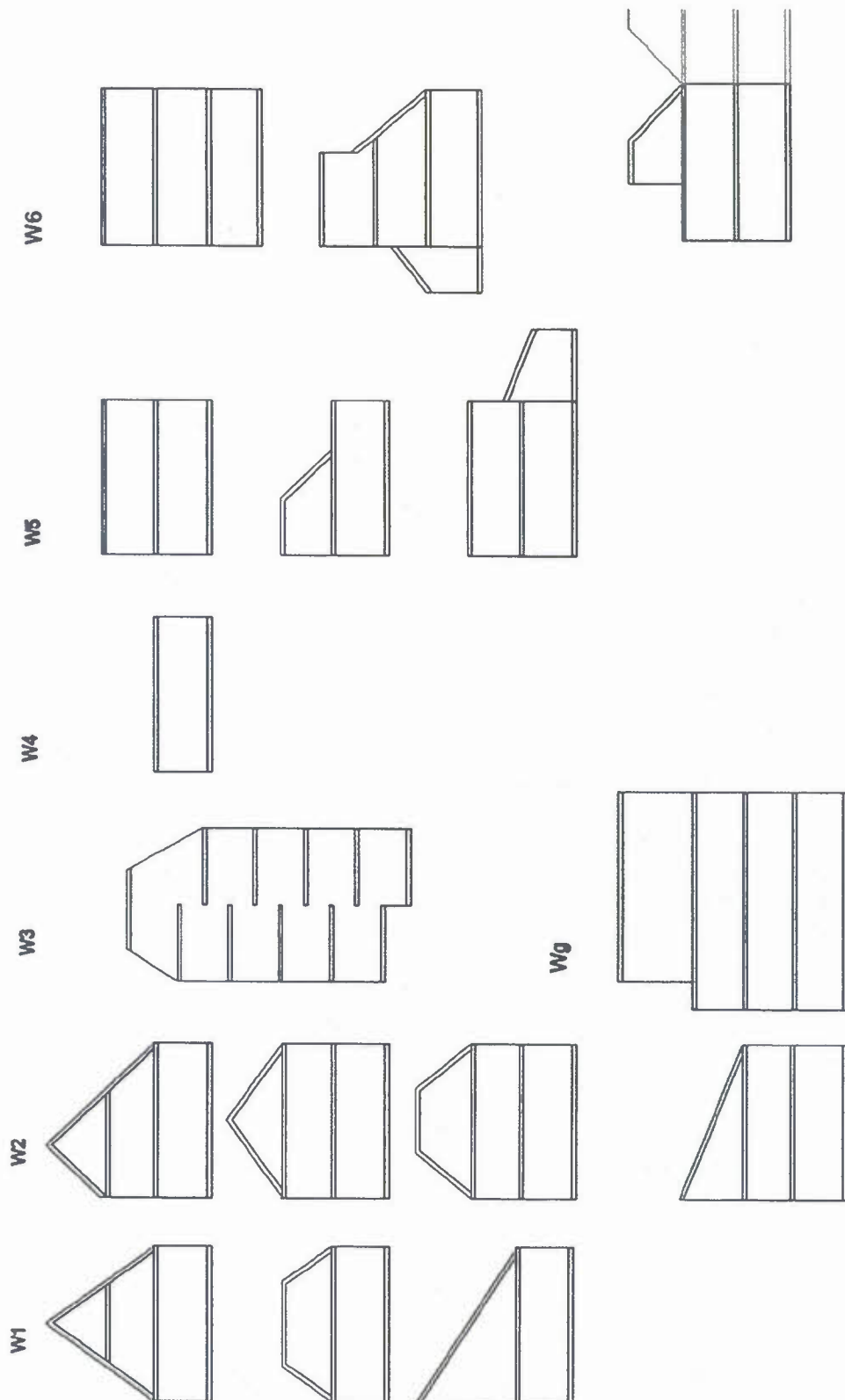
De meest voorkomende bestemmingen in het plangebied zijn de woonbestemmingen. In de voorschriften is onderscheid gemaakt tussen bestemmingen met *Woondoeleinden (W1 - W 6)*, *Woongebouwen (WGB 1- WGB 3)* en *Woonwagens (WW)*. Het maken van dit onderscheid met codes vloeit voort uit de digitalisering van het bestemmingsplan: op deze wijze wordt digitaal direct helder welke bepalingen voor een bepaald perceel gelden. Het onderscheid is gebaseerd op een ruimtelijk en een gebruiksaspect. Ruimtelijk gaat het om verschil in de vorm van de gebouwen, de bouw- of goothoogte, de kapvorm en of het gestapelde of niet-gestapelde bouw betreft. Ook wat betreft gebruik is er verschil tussen *Woondoeleinden(W)* en *Woongebouwen(WGB)*. Een naar ruimte beperkte regeling voor een aanhuis-verbonden beroep of een (kleinschalig) bedrijf geldt uitsluitend bij *Woondoeleinden*.

Woondoeleinden (W)

De bestemming *Woondoeleinden 1 t/m 6 (W1-W6)* heeft betrekking op alle "gewone" woningen in het plangebied. De bebouwingsmogelijkheden per bestemming zijn schematisch in figuur 9 weergegeven.

Woondoeleinden 1 en 2 (W1,W2) staan voor de eengezinshuizen in één, respectievelijk twee bouwlagen met een kap.

Bij *Woondoeleinden 3 (W3)* gaat het om eengezinshuizen van een bijzondere bouwvorm, tot een maximale bouwhoogte van 12,00 m.



Figuur 9. Schematische doorsnede van de bebouwingsmogelijkheden van de woonbestemmingen

Woondoeleinden 4, 5 en 6 (W4-W6) geven een regeling voor de woningen, waar omwille van de beeldkwaliteit van de buurt een plat dak op moet blijven.

Beroep en bedrijf aan huis

In toenemende mate bestaat er de laatste jaren vraag naar het mogen uitoefenen van kleinschalige bedrijfsactiviteiten bij de woning. Het gaat daarbij meestal om vormen van bedrijvigheid met een dermate beperkte omvang, dat de woonfunctie van het perceel de hoofdfunctie blijft. Het zijn veelal beroepen die vergelijkbaar zijn met de zogeheten "aan-huis-verbonden beroepen", (als huisartsen), welke hun beroep aan huis vanouds kunnen uitoefenen los van een bestemmingsplanregeling.

Een beroep- of bedrijf-aan-huis vraagt om een moderne regeling. Ten eerste vraagt het huidige "aan-huis-verbonden beroep" om meer ruimte aan huis en bestaat de trend om de woonfunctie soms geheel uit het huis te laten vervallen en er een zelfstandige praktijkruimte te realiseren.

Ten tweede zijn er andere beroepen die aan huis uitgeoefend kunnen worden en een gelijksoortige invloed hebben op de omgeving als de voornoemde "aan-huis-verbonden beroepen". Ook voor deze beroepen is een ruimtelijke en een planologische regeling nodig.

De nieuwe regeling zal een sterke ruimtelijke afbakening moeten bevatten, zodat al te grote activiteiten en hinder voor de buurt bij deze vormen van bedrijvigheid een halt kan worden toegeroepen. Wat betreft de aard van de bedrijvigheid moet de nieuwe regeling wel leiden tot een verruiming van de mogelijkheden om een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uit te oefenen.

Aan de hand van criteria is een lijst opgesteld van toelaatbare aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven binnen de woonbestemming (zie bijlage 1 van de voorschriften). Daarvoor gelden in eerste instantie een aantal ruimtelijke criteria en daarnaast criteria die wat betreft hinder een goede inpassing in de woonomgeving moeten waarborgen.

Een aan-huis-verbonden beroep is op een aantal plaatsen in de wijk aanwezig. Los van het bestemmingsplan is dit gebruik van de woning altijd mogelijk. Nieuw is dat het bestemmingsplan hier een ruimtelijke regeling voor geeft. Wat betreft ruimtegebruik mag de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer zijn dan 50 m² of (in geval van kleine panden) 30% van de totale gezamenlijke vloeroppervlakte op de begane grond van alle aanwezige bebouwing op het bouwperceel.

Een (kleinschalig) bedrijf vestigen bij huis is niet zomaar mogelijk. Het is alleen toegestaan via een vrijstelling van B&W. Bij de voorschriften is een lijst opgenomen waarin is aangegeven om welke bedrijven het gaat (bijlage 1). Ook hierbij geldt de voornoemde beperking van de maatvoering van de bedrijfsruimte. Alleen bij woningen die op de plankaart de aanduiding "*bedrijf toegestaan*" hebben, wordt de bestaande situatie met een beroep of bedrijf aan huis met een groter bedrijfsvloeroppervlak dan 50 m², tot een maximum van 30% van de totale vloeroppervlakte op de begane grond, toegestaan.

Het betreft bedrijfsvestigingen die in feite al grootschaliger zijn geworden dan in de regeling bedoeld is, c.q. waar soms zelfs geen woonadres meer aanwezig is (een fysiotherapeut, een technisch tekenbureau, een tandarts). Voor het mogelijk ruimtebeslag van de bedrijfsruimte geldt hier geen andere beperkingen dan de gangbare bebouwingsregeling van hoofd- en bijgebouwen van de onderliggende woonbestemming.

Om te voorkomen dat de feitelijke woonpanden verloren gaan voor de woonfunctie, waar nu een "bedrijf (is) toegestaan", kent het plan een regeling om (via een wijzigingsplan) de aanduiding "bedrijf toegestaan" er af te halen. Deze wijziging zal worden toegepast indien het nu gevestigde bedrijf is opgeheven en in het pand weer uitsluitend gewoond gaat worden.

Bebouwing

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken zijn bebouwingsbepalingen opgenomen. Met deze bebouwingsbepalingen wordt enerzijds een bepaalde uitbreidingsruimte geboden, terwijl anderzijds het bebouwingsbeeld wordt beschermd vooral aan de voorzijde van straatwand.

Het principe van het plan is dat alle bebouwing, hoofdgebouwen en bijgebouwen, aan- en uitbouwen, binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak staat. Onder de *hoofdgebouwen* worden de woonhuizen verstaan die vrijstaand, halfvrijstaand dan wel in een rij zijn gebouwd. De oppervlakte van de woonhuizen is standaard maximaal 150 m², c.q. de helft van het bouwvlak. In de voorschriften zijn voorts bepalingen in schema ten aanzien van de maximum bouwhoogte, de goothoogte en de dakhelling van de woonhuizen opgenomen.

Ook voor het bouwen van *aan- en uitbouwen en bijgebouwen* (in het vervolg: bijgebouwen genoemd) gelden bebouwingsbepalingen. Deze hebben, evenals de bebouwingsbepalingen voor de hoofdgebouwen, betrekking op de oppervlakte (afhankelijk van de grootte van het perceel en het hoofdgebouw, maar ten hoogste 50 m²), de hoogte, de goothoogte en de dakhelling. Deze bijgebouwen moeten wel 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel worden gesitueerd. Deze 1,00 m - regeling is enerzijds opgenomen om een zekere ruimte bij de woning te kunnen bieden, anderzijds om de openheid en straatbeeld in stand te houden.

Langs de openbare weg moet bij de woningen een strook vrij van bebouwing worden gehouden. Het gaat om de voorzijde van de woningen en in voorkomende gevallen om de zijkant, bij naar de weg gekeerde gevels. Deze strook is opgenomen om de beeldkwaliteit in de straat en de verkeersveiligheid (zicht) te waarborgen. Bij tuinen en erven die direct aan het grotere openbaar groen grenzen is het bouwvlak zo gelegd dat er een onbebouwde strook langs het groen over blijft. Dit om de beeldkwaliteit en de ecologische kwaliteit van het groen te beschermen.

In het plan zijn naast de bebouwingsbepalingen ook vrijstellingsbepalingen van de bebouwingsbepalingen opgenomen. Hiermee kan in specifieke situaties van de bebouwingsbepalingen worden afgeweken.

Daarvoor moet aan de in de Beschrijving in Hoofdpijnen opgenomen criteria worden voldaan.

Woongebouwen 1, 2 en 3 (WGB)

De bestemming *Woongebouwen 1, 2 en 3* (WGB1-WGB3) heeft betrekking op de gestapelde woningen in het plangebied, in gebouwen met respectievelijk een bouwhoogte tot 7,00 m, 10,50 m en 14,00 m.

Ook hier is sprake van een op de huidige situatie toegesneden bestemming. De bestemming voorziet in het realiseren van woongebouwen. Mogelijkheden voor het bouwen van bijgebouwen zijn niet of nauwelijks aan de orde.

Op de locatie aan de Jan Gooskaai, waar een (buurt)supermarkt is toegestaan, geldt bij de bestemming *Woongebouwen 3 (WGB3)* een aparte aanduiding "gemengde functies toegestaan", die op de begane grond de vestiging van een winkel of andere dienstverlenende of maatschappelijke functie mogelijk maakt. De bij de winkel behorende parkeer- en laad- en lossterreinen en bergingen, aangeduid met "*bergingen toegestaan*" behoren eveneens tot deze bestemming.

Woonwagens (WW)

De locatie waar zeven woonwagens staan, heeft een aparte bestemming. De bestemming doet recht aan de aard en omvang van woonwagens. Er is bij iedere woonwagen een kleine berging tot 20 m² toegestaan.

Maatschappelijke doeleinden (M)

De bestemming *Maatschappelijke doeleinden* heeft betrekking op diverse functies binnen het plangebied, welke allemaal een maatschappelijke functie hebben of waar een ruimte beschikbaar is voor het uitvoeren van een maatschappelijke taak. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om (basis)scholen, een kerk of het hal-gedeelte van de openbare sporthal De Drecht. Het clubhuis bij de ijsbaan valt eveneens onder deze bestemming.

Binnen deze bestemming is uitwisselbaarheid van sociale, culturele, sociaal-medische, religieuze en onderwijs- functies mogelijk. Met andere woorden: het gebouw waar nu een basisschool in is gevestigd kan theoretisch over een aantal jaren als wijkcentrum worden gebruikt.

De bestemming kent enkele wijzigingsbevoegdheden om het plan te veranderen (een wijzigingsplan te maken ex artikel 11 WRO) en daarmee buiten het huidige bouwvlak of het huidige bestemmingsvlak nieuwbouw te realiseren. Voor een in de toekomst verwachte uitbreiding van de RSG en een mogelijke uitbreiding als resultaat van het Meerjaren Onderwijshuisvestingsplan op de locaties Flosbeugel en Klaverweid zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen en met een aanduiding op de plankaart aangegeven. Aandachtspunt bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid bij de RSG en bij de locatie Klaverweid is, net als bij de huidige schoolgebouwen, de geluidsbelasting op de gevel van de lesruimten, die aan wettelijke normen moet voldoen.

Bedrijfsdoeleinden (B)

De bestemming *Bedrijfsdoeleinden* heeft betrekking op de bedrijven en kantoren die aan het Rode Paard zijn gevestigd. De bestemming geeft de planologische mogelijkheden weer voor het type bedrijven in of nabij een woonbuurt, waarbij bedrijven ingedeeld zijn naar de mate van mogelijke milieuhinder voor de woonbuurt wat betreft geluid, gevaar, geur, verkeer, e.d.

Een bedrijf tussen de woningen heeft de bestemming van categorie I, wat wil zeggen dat hier alleen bedrijven van milieucategorie 1 van de bedrijvenlijst (bijlage 2 bij de voorschriften) zijn toegestaan.

De bedrijven en kantoren die op enige afstand van de woningen liggen hebben een categorie II-aanduiding, hier zijn bedrijven van milieucategorie 1 en 2 toegestaan.

De werkelijke aard van de bestaande bedrijfsvestigingen is in enkele gevallen van een hogere categorie, namelijk categorie 3. Het plan gaat ervan uit dat dergelijke bedrijvigheid zonder meer hier gevestigd kan blijven, maar andere bedrijven van categorie 3 zijn niet toegestaan. Het toestaan van deze bedrijven, een garagebedrijf en een bouwbedrijf, is geregeld door een aparte op dit bedrijfstype gerichte aanduiding binnen de bestemming. Ook perifere detailhandel is uitsluitend toegestaan in het pand met deze aanduiding binnen de bestemming. Het betreft hier op dit moment een bouwmarkt, maar vestiging van andere detailhandel, mits passend binnen de definitie van perifere detailhandel, is ook mogelijk.

Aan het uitvaartcentrum aan het Rode Paard wordt een uitbreidingsmogelijkheid geboden met het bestemmingsplan. Ten gevolge van nieuwe ontwikkelingen in de uitvaarverzorging heeft het centrum behoefte aan uitbreiding met een ontmoetingsruimte. Met het oog op het maatschappelijke belang van deze functie en de bereikbare locatie met een openbaar parkeerterrein, is deze uitbreiding in het bestemmingsplan toegelaten. Voorwaarde is dat voldoende ruimte wordt geboden voor parkeren op eigen terrein evenals voor het opstellen van begrafenistoet. Voor een goede en bereikbare parkeersituatie geldt een standaardnorm van 25 m² verkeersruimte per te parkeren auto.

Brandweerkazerne (BR)

De brandweerkazerne heeft een specifieke bestemming voor de stalling, en klein onderhoud van de brandweerwagens en voor de opslag van het materiaal en voor de ruimten van de brandweer zelf. Bouwhoogte en bouwvlak geven de bebouwingsmogelijkheden aan van het gebouw. Ook de (zend)masten naast de kazerne zijn apart in de bestemming opgenomen.

Horecadoeleinden (H)

Het horecagedeelte van sporthal De Drecht, dat al een aantal jaren als zelfstandig cafébedrijf functioneert, heeft een aparte horecabestemming. Daarbij wordt aangesloten op de gemeentelijke horecaregeling. Bars en bar-/dancings zijn hier uitgesloten.

Doeleinden van sport en recreatie (SR)

De sportvelden, de sporthallen en de tennisbanen van Het Rietbos zijn uitsluitend voor sportbeoefening bestemd met de bestemming *Doeleinden van sport en recreatie*. Daartoe zijn, naast de bebouwingsbepalingen voor gebouwen, zoals de sporthal (met kantine) en de kleedruimtes en bergingen op de sportvelden, ook bepalingen opgenomen die de hoogte van lichtmasten en ballenvangers regelen.

Openbare nutsdoeleinden (ND)

In het plangebied ligt in het park aan de Iepenlaan een waterpompstation. Dit gebouw ten behoeve van openbaar nut heeft een grotere inhoud dan 50 m³ en behoort daarmee onder de bestemming *Openbare nutsdoeleinden*. Nutsgebouwen met een inhoud kleiner dan 50 m³ vallen niet onder deze bestemming, maar onder een algemene vrijstellingsbepaling en kunnen in iedere bestemming - in de praktijk veelal een openbare bestemming - gerealiseerd worden.

Groen en water (GW)

De Weeshuispolder en het aangrenzende park aan de Iepenlaan hebben omwille van hun lage ligging en potentiële natuurwaarden een aparte bestemming. Het betreft een ecologisch in te richten parkzone met veel natte en halfnatte gebieden met recreatief medegebruik. Hier zal als tussenverbinding in de ecologische hoofdstructuur een deel van het Ecolint Enkhuizen kunnen worden gerealiseerd. Het gaat om een veilige zone voor dieren en planten van een half-nat biotoop. Omwille van de natuurlijke waarden is het verboden om in het water binnen deze bestemming aanleggelegenheid te maken (haventjes, steigers).

De locatie van de natuurijsbaan is binnen de bestemming op de plaats zelf vastgelegd. Hier zijn ook twee verlichtingsmasten van maximaal 15,00 m hoogte toegestaan. De CAI-mast is ter plekke op de kaart aangeduid.

Groenvoorzieningen (G)

De op de kaart voor *Groenvoorzieningen* aangewezen gronden zijn bestemd voor de wat grotere groenvoorzieningen van stedelijk of wijkniveau. Het kan gaan om gazon en bebossing. Daarnaast vallen onder deze bestemming ook de verharde en onverharde paden voor langzaam verkeer en speelvoorzieningen.

Doeleinden van verkeer en verblijf (VV)

De op de plankaart voor *Doeleinden van verkeer en verblijf* aangewezen gronden betreffen met name de woonstraten, woonerven in het plangebied. Ook klein snippergroen (bermen) en parkeervoorzieningen vallen onder deze bestemming, evenals de bijbehorende bouwwerken.

Op verschillende plaatsen in het plangebied zijn bergingen en garageboxen gerealiseerd in deze openbare ruimte. Deze bergingen zijn met een aanduiding op de plankaart aangegeven in deze bestemming.

De bruggen in de weg maken deel uit van deze bestemming. In het algemeen wordt ervan uitgegaan dat de bruggen een doorvaarthoogte hebben van 1,50 m.

Openbare paden die deel uitmaken van de woonomgeving, en in feite alleen bedoeld zijn voor het gebruik van aanwonenden zijn binnen de woonbestemming opgenomen. Het spreekt voor zich dat deze paden niet bebouwd mogen worden en toegankelijk blijven.

Verkeersdoeleinden (V)

De bestemming *Verkeersdoeleinden* heeft betrekking op de Gerard Brandt-weg en de hele "lus" van de Douwe Brouwerweg - Sebastiaan Centenweg en Zwaluwweg. Deze bestemming lijkt veel op de bestemming *Doeleinden van verkeer en verblijf*, maar er gelden andere inrichtingseisen. De functie van deze weg voor gemotoriseerd verkeer en met name openbaar vervoer is belangrijker, dan die van de straten welke onder *Doeleinden van verkeer en verblijf* vallen. Dit heeft gevolgen voor de eisen aan een duurzaam veilige inrichting van de verkeersruimte. Het is niet toegestaan dat het gemotoriseerde verkeer en daarmee de geluidhinder dichterbij de aangrenzende woningen komt. Daartoe is in het plan vastgelegd dat het aantal rijstroken maximaal twee zal bedragen.

Water (WA)

Alle vaarten, polder- en schouwsloten in het plan hebben een eigen bestemming Water. In het gebied van (en langs) de waterbestemming geldt de regeling van de Keur van het hoogheemraadschap. Het bestemmingsplan verwijst hiernaar. De ruimtelijke regeling van het bestemmingsplan staat los van de regeling van de Keur.

Vanaf de eerste planvorming Gommerwijk heeft handhaving van het water voorop gestaan, niet alleen om waterhuishoudkundige reden, maar ook om reden van de identiteit van de buurt. Bruggen in de wijk moeten doorvaarbaar en doorschaatsbaar zijn. Hiertoe is een minimale doorvaarthoogte van 1,50 m in het plan opgenomen voor alle bruggen zowel kleine voetgangersbruggen als bruggen in de routes voor autoverkeer, met uitzondering van de bruggen die in de doorgaande vaarroute zijn gelegen. Er loopt een doorgaande vaarroute voor de kleine watersport via de stadsgracht van Enkhuizen naar het Streekbos, waar een minimale doorvaarthoogte geldt van 1,80 m en een minimale doorvaartbreedte van 3,00 m.

Steigers kunnen uitsluitend worden aangelegd en in stand gehouden in die wateren waarbij een breedte van 6,00 m, respectievelijk 7,00 m of meer geldt, zodat varende onderhoud door het hoogheemraadschap niet onmogelijk wordt gemaakt.

Bij een breedte van 7,00 m of meer is het toegestaan een steiger - waarbij per perceel in principe één ontheffing / bouwvergunning wordt verleend - aan beide oevers aan te leggen (aanduiding "steigers toegestaan 1").

Bij een breedte tussen 6,00 m en 7,00 m kan maar aan één oever een steiger worden aangelegd (aanduiding "steigers toegestaan 2").

De particuliere steigers mogen niet meer dan maximaal 1,00 m uit de oever worden aangelegd, waarbij de lengte van de steiger niet meer dan 3,00 m mag bedragen.

Op grond van het beleid van het hoogheemraadschap mag het te gebruiken materiaal geen nadelige invloed hebben op de kwaliteit van het water.

===

BIJLAGE 1

**Akoestische rapportage
uitbreiding RSG**

Bijlage computer uitvoer akoestische berekening

Uitgangspunten verkeer (dagperiode, beide rijrichtingen samen):

ETMAALINTENSITEIT = 16000 N302 in 2010
 daguurpercentage = 6.5 % van de etmaalintensiteit
 nachtuurpercentage = nvt % van de etmaalintensiteit
 MAATGEVENDE PERIODE: 1 1=DAG en 2=NACHT

voertuig- categorie	aant.mvtg daguur	%	aant.mvtg nachtuur	%	snelheid
2 lichte mvtg	894.4	86	0.0	0	80
3 middelzware	104.0	10	0.0	0	80
4 zware mvtg	34.3	3.3	0.0	0	80
1 motorfietsen	7.3	0.7	0.0	0	80
TOTALEN:	1040.0	100.0	0.0	0.0	
Emissie dag/nacht	81.9 dB(A)		ERR + 10 dB =		ERR

Berekening van de geluidsoverdracht.

Wegverkeerslawaai, SRM2

RSCHOLEN : Rijksscholen gemeenschap te Enkhuizen
 situatie fietsenberging + scherm

Overzicht objecten (gebouwen, taluds, schermen, bodemgebieden, dempingsgebieden)

Object nr	Status object	Hoekpunt 1 X1 Y1	Hmvd [m]	Hobj [m]	Hoekpunt 2 X2 Y2	Hmvd [m]	Hobj [m]	Breedte [m]	Reflectie factoren	Profiel [dB]	Weg nr
1	G	31.98 -79.26	0.00	6.00	44.06 -79.27	0.00	6.00	-21.51	0.80	0	0
2	G	51.46 -79.27	0.00	3.00	51.47 -100.79	0.00	3.00	-7.38	0.80	0	0
3	G	107.32 -57.01	0.00	8.00	51.62 -57.00	0.00	8.00	39.77	0.80	0	0
4	G	-15.02 28.83	0.00	7.00	-11.34 -22.63	0.00	7.00	-17.81	0.80	0	0
5	G	-11.60 -22.95	0.00	7.00	-11.60 -64.28	0.00	7.00	-18.24	0.80	0	0
6	G	-0.14 -2.05	0.00	7.00	1.35 -21.86	0.00	7.00	-12.71	0.80	0	0
7	G	0.00 -0.01	0.00	7.00	29.22 1.90	0.00	7.00	-23.54	0.80	0	0
8	G	8.40 -64.60	0.00	7.00	6.72 -39.17	0.00	7.00	-16.85	0.80	0	0
9	G	38.13 30.61	0.00	7.00	44.54 -48.80	0.00	7.00	24.17	0.80	0	0
10	G	44.64 -48.79	0.00	7.00	40.97 -5.24	0.00	7.00	30.55	0.80	0	0
11	G	64.31 -57.03	0.00	7.00	64.30 -47.16	0.00	7.00	10.93	0.80	0	0
12	G	-21.13 -60.45	0.00	7.00	15.27 -60.45	0.00	7.00	-6.92	0.80	0	0
13	G	121.24 -60.79	0.00	3.00	120.85 -77.04	0.00	3.00	11.73	0.80	0	0
14	G	136.38 -61.46	0.00	3.00	136.03 -77.39	0.00	3.00	45.12	0.80	0	0
15	S	-2.34 -99.27	0.00	2.50	-56.40 -102.97	0.00	2.50	-	0.80/0.80	0	0
16	S	-56.40 -102.97	0.00	2.50	-57.48 -81.52	0.00	2.50	-	0.80/0.80	0	0
17	S	31.97 -99.21	0.00	2.50	5.64 -99.21	0.00	2.50	-	0.80/0.80	0	0
18	B	30.05 -69.74	-	-	-65.23 -76.82	-	-	-10.46	-	-	-
19	B	-56.63 -105.08	-	-	-57.85 -76.56	-	-	7.08	-	-	-
20	B	-30.03 -64.32	-	-	-30.03 -22.96	-	-	12.04	-	-	-
21	B	-32.88 27.47	-	-	-29.27 -23.02	-	-	-12.77	-	-	-
22	B	-80.71 -109.33	-	-	-87.17 -2.33	-	-	7.12	-	-	-
23	B	-218.06 -93.56	-	-	-109.58 -60.03	-	-	-62.10	-	-	-

= non-actief
 G = gewoon object

B = bodemgebied
 S = scherm

D = dempingsgebied
 W = woonwijk

Wegverkeerslawaai, SRM2 - versie: V6.3

21 feb 2001 - 16:13 uur
 Wegverkeerslawaai, SRM2

RSCHOLEN : Rijksscholen gemeenschap te Enkhuizen
situatie fietsenberging + scherm

Overzicht weggegevens - geometrie

Wegnr	Straatnaam	Uiteinde 1				Uiteinde 2			
		X-coord	Y-coord	Hmvd	Hweg	X-coord	Y-coord	Hmvd	Hweg
1	N203 in 2010	297.00	-134.38	0.30	0.00	221.63	-126.72	0.30	0.00
2	N203 in 2010	221.63	-126.72	0.30	0.00	85.93	-122.79	0.30	0.00
3	N203 in 2010	300.73	-146.61	0.30	0.00	208.36	-135.12	0.30	0.00
4	N203 in 2010	208.36	-135.12	0.30	0.00	145.42	-128.64	0.30	0.00
5	N203 in 2010	145.42	-128.64	0.30	0.00	84.93	-126.28	0.30	0.00
6	N203 in 2010	85.93	-122.79	0.30	0.00	15.45	-123.89	0.30	0.00
7	N203 in 2010	84.93	-126.28	0.30	0.00	20.06	-126.93	0.30	0.00
8	N203 in 2010	15.45	-123.89	0.30	0.00	-65.88	-132.28	0.30	0.00
9	N203 in 2010	20.06	-126.93	0.30	0.00	-63.16	-135.49	0.30	0.00
10	N203 in 2010	-65.88	-132.28	0.30	0.00	-158.88	-155.99	0.30	0.00
11	N203 in 2010	-63.16	-135.49	0.30	0.00	-154.63	-157.86	0.30	0.00
12	N203 in 2010	-158.88	-155.99	0.30	0.00	-223.78	-179.10	0.30	0.00
13	N203 in 2010	-154.63	-157.86	0.30	0.00	-222.42	-181.82	0.30	0.00

= non-actieve weg

Wegverkeerslawaaï, SRM2 - versie: V6.3

21 feb 2001 - 16:13 uur
Wegverkeerslawaaï, SRM2

RSCHOLEN : Rijksscholen gemeenschap te Enkhuizen
situatie fietsenberging + scherm

Overzicht weggegevens - vermogen (dagperiode)

Wegnr	Hbron [m]	Chelling [dB]	Wegdektype	Qmr		Qlv		Qmv		Qzv	
				aantal/h	Vmr km/h	aantal/h	Vlv km/h	aantal/h	Vmv km/h	aantal/h	Vzv km/h
1	0.75	0.00	F-Fijn	3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
2	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
3	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
4	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
5	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
6	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
7	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
8	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
9	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
10	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
11	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
12	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80
13	0.75	0.00		3.7	80	447.2	80	52.0	80	17.2	80

= non-actieve weg

Wegverkeerslawaaï, SRM2 - versie: V6.3

21 feb 2001 - 16:13 uur
Wegverkeerslawaaï, SRM2

RSCHOLEN : Rijksscholen gemeenschap te Enkhuizen
situatie fietsenberging + scherm

Overzicht maaiveldlijnen

Nummer	X-begin	Y-begin	Mvld	X-eind	Y-eind	Mvld	Status
1	-225.37	-174.86	0.00	-161.21	-150.98	0.00	gewoon
2	-224.16	-177.36	0.30	-162.19	-154.82	0.30	gewoon
3	-161.21	-150.98	0.00	-68.86	-127.50	0.00	gewoon
4	-162.19	-154.82	0.30	-67.74	-129.80	0.30	gewoon
5	-68.86	-127.50	0.00	16.61	-117.69	0.00	gewoon
6	-67.74	-129.80	0.30	20.20	-120.32	0.30	gewoon
7	16.61	-117.69	0.00	218.40	-118.77	0.00	gewoon
8	20.20	-120.32	0.30	220.99	-123.10	0.30	gewoon
9	218.40	-118.77	0.00	299.35	-126.18	0.00	gewoon
10	220.99	-123.10	0.30	297.74	-130.80	0.30	gewoon

Wegverkeerslawaaï, SRM2 - versie: V6.3

21 feb 2001 - 16:13 uur
Wegverkeerslawaaï, SRM2

RSCHOLEN : Rijksscholen gemeenschap te Enkhuizen
situatie fietsenberging + scherm

Overzicht punten, resultaten volgens sitnr. 4 voor de dagperiode (etmaalwaarden zijn incl. eventuele kruispuntcorrectie)

Punt nr	Omschrijving	X-coord [m]	Y-coord [m]	Obj [-]	Refl [-]	Hmvd [m]	-- hoogte A --			-- hoogte B --			-- hoogte C --			Ck
							Hpunt	dBA	Etm	Hpunt	dBA	Etm	Hpunt	dBA	Etm	
1		-32.1	16.8	4	3	0.0	2.0	48.4	48	5.0	49.2	49	-	-	-	-
2		-30.8	-1.7	4	3	0.0	2.0	48.8	49	5.0	50.2	50	-	-	-	-
3		-29.9	-24.0	5	3	0.0	2.0	49.8	50	5.0	51.7	52	-	-	-	-
4		-29.9	-42.6	5	3	0.0	2.0	50.5	51	5.0	53.3	53	-	-	-	-
5		-29.9	-62.8	5	3	0.0	2.0	51.5	52	5.0	55.7	56	-	-	-	-
6		-19.5	-67.5	12	3	0.0	2.0	56.5	57	5.0	60.1	60	-	-	-	-
7		-2.1	-67.5	12	3	0.0	2.0	57.2	57	5.0	60.5	61	-	-	-	-
8		12.4	-67.5	12	3	0.0	2.0	56.7	57	5.0	60.3	60	-	-	-	-
9		24.9	-63.6	8	3	0.0	2.0	54.5	55	5.0	58.5	59	-	-	-	-
10		-1.8	-22.2	6	3	0.0	2.0	43.8	44	5.0	47.4	47	-	-	-	-
11	extra uitbreiding	-44.2	-64.2		3	0.0	2.0	55.3	55	5.0	59.2	59	-	-	-	-
12	extra uitbreiding	-59.6	-64.2		3	0.0	2.0	56.6	57	5.0	59.2	59	-	-	-	-
13	extra uitbreiding	-61.0	-42.6		3	0.0	2.0	54.3	54	5.0	56.7	57	-	-	-	-
14	extra uitbreiding	-62.7	-24.1		3	0.0	2.0	53.2	53	5.0	55.0	55	-	-	-	-
15	extra uitbreiding	-65.0	-1.7		3	0.0	2.0	52.3	52	5.0	53.5	54	-	-	-	-
16	extra uitbreiding	-66.3	16.9		3	0.0	2.0	52.0	52	5.0	52.6	53	-	-	-	-

= non-actief punt

Wegverkeerslawaai, SRM2 - versie: V6.3

21 feb 2001 - 16:13 uur
Wegverkeerslawaai, SRM2

RSCHOLEN : Rijksscholen gemeenschap te Enkhuizen
situatie fietsenberging + scherm

Situatienummer : 4

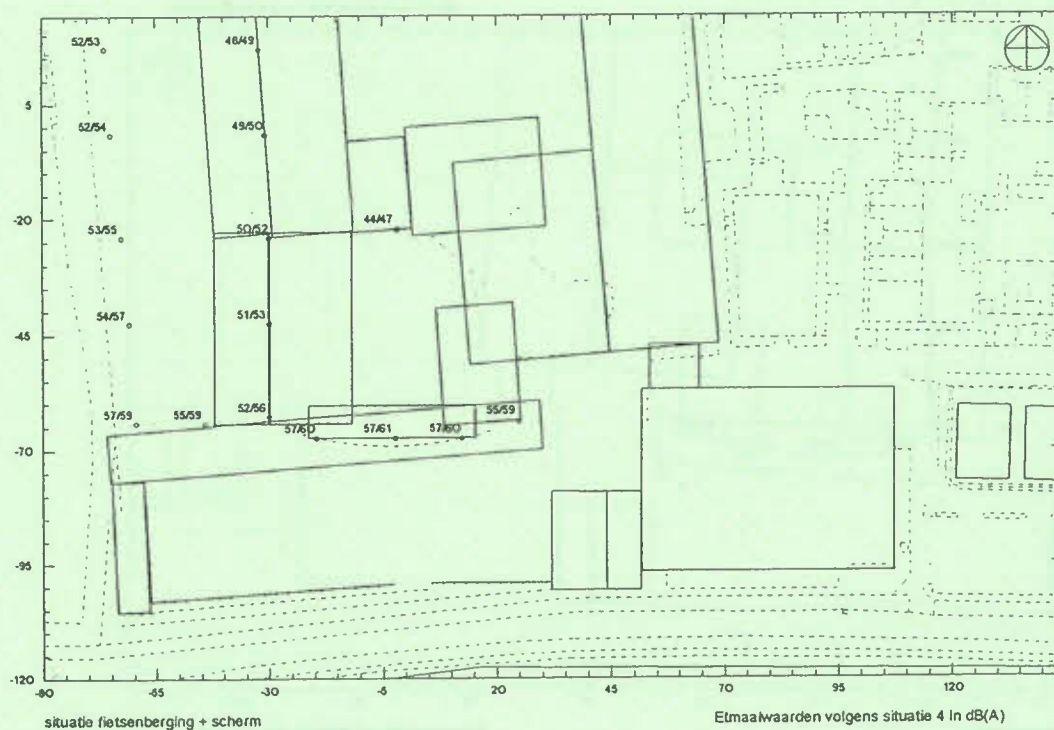
Beschrijving : situatie fietsenberging + scherm
Bodem : HARD
Periode : DAG

Punten : 1-16
Wegen : 1-13
Objecten : 1-23
Reflecties : 1-23
Maasveldlijnen : 1-10

Wegverkeerslawaai, SRM2 - versie: V6.3

21 feb 2001 - 16:13 uur

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai



Wegverkeerslawaai, SRM2

RSCHOLEN : Rijksscholen gemeenschap te Enkhuizen
situatie met fietsenberging

Overzicht punten, resultaten volgens sitnr. 3 voor de dagperiode (etmaalwaarden zijn incl. eventuele kruispuntcorrectie)

Punt nr	Omschrijving	X-coord [m]	Y-coord [m]	Obj [-]	Ref [-]	Hmvd [m]	-- hoogte A -- Hpunt dBA Etm	-- hoogte B -- Hpunt dBA Etm	-- hoogte C -- Hpunt dBA Etm	Ck
1		-32.1	16.8	4	3	0.0	2.0 48.4 48	5.0 49.2 49	- - -	-
2		-30.8	-1.7	4	3	0.0	2.0 48.8 49	5.0 50.2 50	- - -	-
3		-29.9	-24.0	5	3	0.0	2.0 49.8 50	5.0 51.7 52	- - -	-
4		-29.9	-42.6	5	3	0.0	2.0 50.5 51	5.0 53.3 53	- - -	-
5		-29.9	-62.8	5	3	0.0	2.0 51.5 52	5.0 55.7 56	- - -	-
6		-19.5	-67.5	12	3	0.0	2.0 57.7 58	5.0 60.5 61	- - -	-
7		-2.1	-67.5	12	3	0.0	2.0 59.2 59	5.0 61.2 61	- - -	-
8		12.4	-67.5	12	3	0.0	2.0 59.7 60	5.0 61.4 61	- - -	-
9		24.9	-63.6	8	3	0.0	2.0 58.0 58	5.0 59.7 60	- - -	-
10		-1.8	-22.2	6	3	0.0	2.0 43.8 44	5.0 47.4 47	- - -	-
11	extra uitbreiding	-44.2	-64.2		3	0.0	2.0 56.0 56	5.0 59.4 59	- - -	-
12	extra uitbreiding	-59.6	-64.2		3	0.0	2.0 57.0 57	5.0 59.3 59	- - -	-
13	extra uitbreiding	-61.0	-42.6		3	0.0	2.0 54.6 55	5.0 56.8 57	- - -	-
14	extra uitbreiding	-62.7	-24.1		3	0.0	2.0 53.2 53	5.0 55.0 55	- - -	-
15	extra uitbreiding	-65.0	-1.7		3	0.0	2.0 52.3 52	5.0 53.5 54	- - -	-
16	extra uitbreiding	-66.3	16.9		3	0.0	2.0 52.0 52	5.0 52.6 53	- - -	-

= non-actief punt

Wegverkeerslawaai, SRM2 - versie: V6.3

21 feb 2001 - 16:31 uur
Wegverkeerslawaai, SRM2

RSCHOLEN : Rijksscholen gemeenschap te Enkhuizen
situatie met fietsenberging

Situatienummer : 3

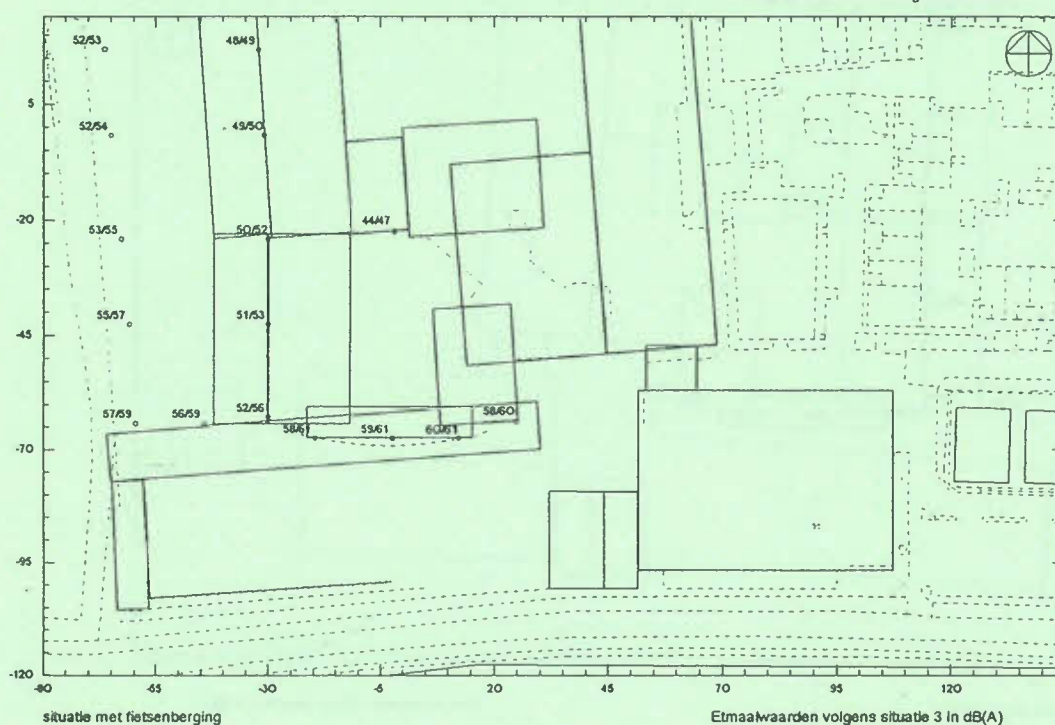
Beschrijving : situatie met fietsenberging
Bodem : HARD
Periode : DAG

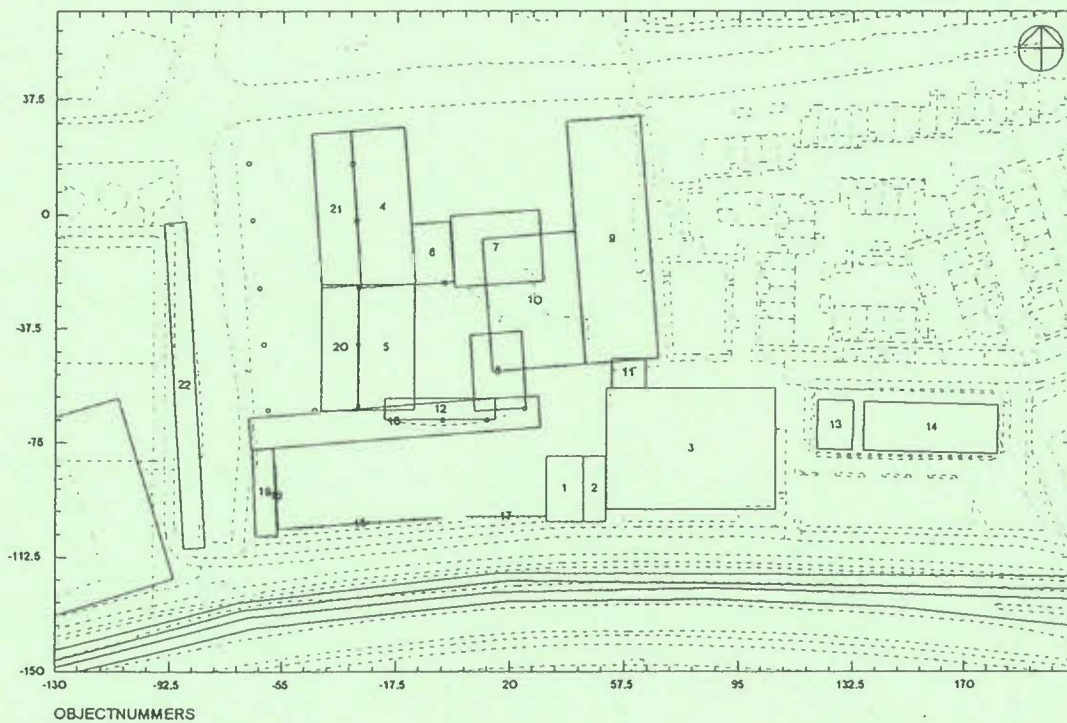
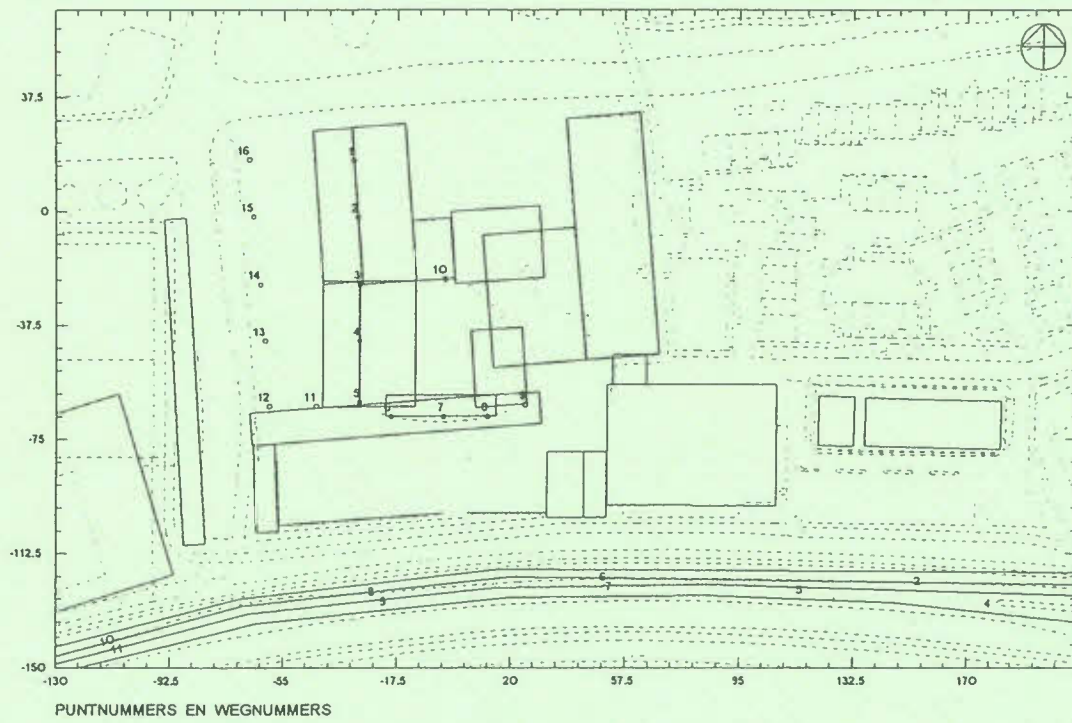
Punten : 1-16
Wegen : 1-13
Objecten : 1-16,18-23
Reflecties : 1-16,18-23
Maaiveldlijnen : 1-10

Wegverkeerslawaai, SRM2 - versie: V6.3

21 feb 2001 - 16:31 uur

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai





BIJLAGE 2

**Reacties Overleg
ex artikel 10 Bro**

Datum

17 MAART 2003

Ons kenmerk 2003-2372

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Gommerwijk

PROVINCIE

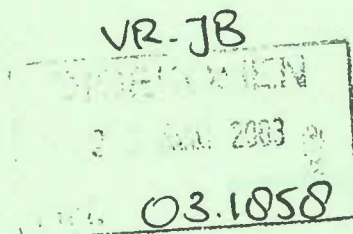


Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Burgemeester en Wethouders
van Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN



Afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

Bijlage(n)

Behandeld door
E-mail



Telefoon (023) 514 3337

Uw kenmerk Vijn 105/FB

VERZONDEN

19 MRT 2003

Geacht college,

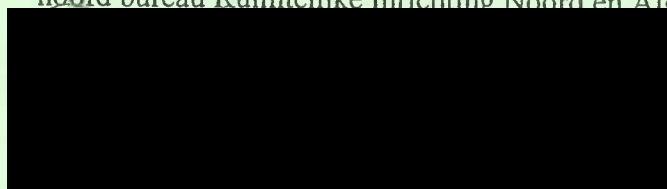
Op 21 januari 2003 ontving ik uw verzoek om het ontwerpbestemmingsplan Gommerwijk te beoordelen. Het betreft een bestaande woonwijk aan de westrand van Enkhuizen. U typeert Gommerwijk als: "stedelijk tuindorp". Het behoud van een herkenbare en veilige woonwijk blijft voor u het belangrijkste uitgangspunt. In het Ecolint Enkhuizen zullen recreatieve functies en natuurwaarden in samenhang versterkt worden.

Over het ontwerp bericht ik u, dat ik met waardering kennis heb genomen van de onderbouwing via de toelichting en de heldere planregeling via plankaart en voorschriften.

Het ontwerp geeft mij slechts aanleiding u te verzoeken de actualisatie van het Verkeersplan 1996 in het plan op te nemen.

Gedeputeerde staten hebben u per brief op de hoogte gesteld van het artikel 19-beleid. Na afronding van het artikel 10-overleg bestaat in beginsel de mogelijkheid gebruik te maken van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Als u van deze bevoegdheid gebruik wilt maken, adviseer ik u om dit bestemmingsplan voor afronding van het overleg aan de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing toe te zenden. Dit advies is namelijk maatgevend voor de reikwijdte van uw bevoegdheid.

Hoogachtend,
hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Noord en Algemeen,



2

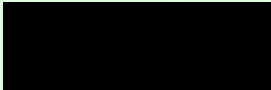
VROM

Inspectie

VROM-Inspectie
Regio Noord-West
Overheden Noord-Holland

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN


Fax (023) 51 50 777
www.minvrom.nl

**voorontwerpbestemmingsplan "Gommerwijk", gemeente Enkhuizen.
Overleg ex artikel 10 Besluit RO**

Datum

12 MAART 2003

Kenmerk

7255/zuur/aug

Afschrift aan

Provincie Noord-Holland
Buro Vijn bv

Uw brief

20 januari 2003 van
buro Vijn bv

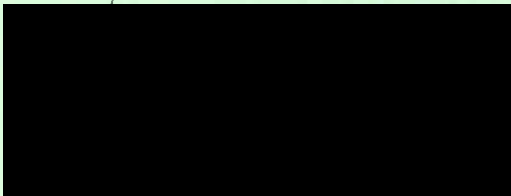
Uw kenmerk

100/FB

Geacht College,

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, bericht ik u dat bovenvermeld voorontwerpbestemmingsplan mij uit het oogpunt van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieubeheer geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
de inspecteur,



N.V. Nederlandse Gasunie



Buro Vijn bv

Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Gasunie West
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7
Telefoon (0182) 62 33 33
Telefax (0182) 62 33 99
BTW-nummer NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700

Ons kenmerk: OW-S 03.B.0187
Uw kenmerk: 101/FB

Datum: 21 januari 2003
Doorkiesnr.: (0182) 62 34 30

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan Gommerwijk

Geachte mevrouw

Naar aanleiding van uw brief van 20 januari jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat bij het ontwerp geen belangen van onze maatschappij zijn betrokken.

Onder dankzegging voor de toezending retourneren wij hierbij het ontwerp-bestemmingsplan en verblijven wij,

hoogachtend,

Tracebeheer en Grondzaken
Operations West

Bijlage: - BP Gommerwijk

AFSCHRIFT



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

College van Burgemeester en
Wethouders gemeente Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA Enkhuizen

Datum
18 februari 2003

Uw kenmerk
107/FB

Contactpersoon

Onderwerp
Bestemmingsplan Gommerwijk
Enkhuizen

Registratienummer
03.3828

Doorkiesnummer
0229-27 6160

Geacht College,

In het kader van het artikel 10 van het besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het bestemmingsplan Gommerwijk. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Zoals u aangeeft is het plan hoofdzakelijk conserverend van karakter. In de artikelen 13, 17 en 19 van de voorschriften is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die in de toekomst verdere verhardingstoename in het gebied mogelijk maakt. Verder is in het artikel 27 sprake van een wijzigingsbevoegdheid die verhardingstoename toestaat.

Ook zullen op dat moment wijziging in het riool aan de orde zijn. Genoemde artikelen moeten uitgebreid worden met een voorwaarde dat overeenstemming met de waterbeheerder over de toekomstige inrichting en compenserende maatregelen een voorwaarde is om gebruik te maken van de opgenomen wijzigingsbevoegdheden.

In artikel 23 willen wij graag toegevoegd zien, dat in de Zuider Kadijk en de Hoeksloot een minimale doorvaarthoogte geldt van 1,80 meter en minimale doorvaartbreedte geldt van 3,00 meter.

Ons kenmerk
03.3828

Pagina
2 van 2



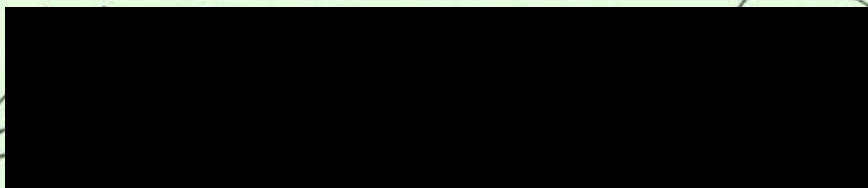
Datum
18 februari 2003

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Hoogachtend,
Het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van het
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier,

de dijkgraaf,

de secretaris,



Afschrift aan: - afdeling waterkeringen en wegen district Noord-Oost
- AWKB t. [redacted]
- Buro Vijn b.v., Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk



GEMEENTE STEDE BROEC

Bureau Vijn BV
t.a.v. adviseurs voor ruimtelijke ordening en milieu
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Bijlagen:

Behandeld door: de heer [REDACTED]
doorkiesnr.: 0228-510100

Ons nummer: 0300581
Uw brief van / kenmerk:

Onderwerp:
Overleg ex artikel 10 BRO bestemmingsplan
"Gommerwijk"/gemeente Enkhuizen

Stede Broec, 20 februari 2003

Verzonden op: **21 FEB. 2003**

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben kennisgenomen van uw brief van 20 januari jongstleden over het bovenvermelde onderwerp.

De inhoud van het ontwerpbestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij wensen u bij de verdere ontwikkeling van het ontwerpbestemmingsplan veel succes toe.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Stede Broec,
de secretaris, de burgemeester,

Bezoekadres: De Middend 2, 1611 KW Bovenkarspel.

Correspondentie bij voorkeur via: Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel.

Telefoon 0228-510111, fax 0228-510183, gemeente@stedebroec.nl, www.stedebroec.nl

Bij beantwoording datum en nummer vermelden.

Bankrekeningnummer 28.50.15.877



Buro Vijn BV

Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Datum
17 maart 2003

Onderwerp
GOMMERWIJK

Uw brief van
20 januari 2003

Uw kenmerk
98/FB

Ons kenmerk
2003/2894

Contactpersoon

Telefoon
020-4842245

E-mail

Bijlage(n)

Geachte heer Mol,

Naar aanleiding van het bovengenoemde plan, meld ik u dat op de aangegeven locatie kabels van KPN liggen. Het plan heeft (derhalve) geen consequenties voor het kabelnet van KPN.

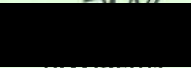
- tekening: geen.

Nadere inlichtingen over deze kabels kunt u aanvragen met vermelding van postcode en huisnummer via het telefoonnummer vermeld onder aan deze brief.

Ik wijs u erop dat straalverbindingspaden van KPN vrijgehouden dienen te worden van hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u contact op te nemen: operator vaste net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, telefoonnummer (055) 577 5478.

Voor nadere informatie of voor het beantwoorden van vragen is een contactpersoon beschikbaar. De naam en het telefoonnummer van deze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Met vriendelijke groeten,


Manager Voorraadmanagement

BIJLAGE 3

**Verslag Inspraakavond
26 februari 2003**

Verslag van de inspraakavond en de presentatie van het bestemmingsplan Gommerwijk op 26 februari 2003.

Aanwezig:

Inwoners van de wijk en overige belangstellenden, waarvan een groot aantal naam en adres heeft opgegeven zoals uitgewerkt in de bijlage aan de hand van de ingevulde presentielijsten.

De heer [REDACTED] ouder ruimtelijke ordening en voorzitter van de inspraakavond;

Mevrouw [REDACTED], Buro Vijn te Oenkerk;

De heer [REDACTED] medewerker afdeling Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Aanleiding:

De gemeente Enkhuizen heeft onlangs een plan van aanpak opgesteld voor het actualiseren van meerdere oudere bestemmingsplannen voor de bebouwde kom van Enkhuizen.

Veelal sluiten de oudere plannen niet meer aan op de feitelijke situatie of op de huidige bebouwingswensen, waardoor een groot aantal vrijstellingen op basis van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is of moet worden verleend.

De eerste stap in dit actualiseringproces is het ontwerp bestemmingsplan Gommerwijk, welk ontwerp met één planologische regeling 9 (negen) oude(re) bestemmingsplannen en een voorontwerp in het westelijk deel van Enkhuizen herziет:

Naam:	Vaststelling raad:	Goedkeuring GS:
Gommerwijk Oost	09-10-1972	18-12-1973
Gommerwijk Oost, uitwerking 1 ^e fase	25-09-1975	16-12-1975
Gommerwijk Oost, uitwerking 2 ^e fase	06-04-1976	14-09-1976
Gommerwijk Oost, uitwerking 3 ^e fase	26-07-1977	11-10-1977
Gommerwijk Oost, uitwerking fase 3a	10-11-1981	06-04-1982
Gommerwijk Oost, uitwerking Drechterwijk	23-11-1982	12-04-1983
Weeshuispolder	10-06-1996	08-10-1996
Gommerwijk West, nog vallende onder Uitbreidingsplan in Hoofdzaken	17-03-1953	22-04-1954
Sportcomplex Rietbos, nog vallende onder Uitbreidingsplan in Hoofdzaken	17-03-1953	22-04-1954
Voorontwerp bestemmingsplan Gommerwijk Regionale Scholengemeenschap		

Met de voorliggende integrale herziening wordt een uniforme en passende regeling gegeven aan het westelijk deel van de bebouwde kom van Enkhuizen.

Het gebied wordt in het noorden begrensd door de Zuider Kadijk, aan de oostzijde de Hoeksloot, in het westen door de Meindersloot en in het zuiden door de provinciale weg N302 (Drechterlandseweg).

Naast de actualisering van het bestemmingsplan wordt tevens ingezet op het op termijn tot stand komen van een digitale versie van het bestemmingsplan. Daarmee wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden van de informatietechnologie en wordt tevens ingespeeld op de wensen inzake digitale toegankelijkheid van informatie aan de burger.

Het bestemmingsplan heeft in hoofdzaak een conserverend karakter, waarbij de leefbaarheid van de wijk voorop staat. In de wijk is sprake van een toenemende druk op de ruimte. Enerzijds komt deze ruimtebehoefte van de bewoners zelf, anderzijds is sprake van ruimtevrage van lokaal en regionaal belangrijke functies als de Regionale Scholengemeenschap, sport- en maatschappelijke voorzieningen.

In het plan wordt daarom aandacht besteed aan een aantal nog nader uit te werken onderwerpen:

- *de mogelijkheid van sportactiviteiten ten behoeve van de RSG op de ijsbaan in de Weeshuispolder;*
- *het legaliseren van de horeca – 3 functie in de kantine van sporthal De Drecht;*
- *het bieden van uitbreidingsmogelijkheden aan het uitvaartcentrum met circa 600 m² aan de oostzijde van het parkeerterrein;*
- *het na sloop van de tijdelijke onderwijshuisvesting "De Boet" herstellen van de parkeersituatie ter plaatse;*
- *de mogelijkheid van het verplaatsen van de kinderopvang van Stichting Kindercentrum De Dijk van het Boschplein naar nieuwbouw in de omgeving van het gebouw van scouting Mercury op het complex Het Rietbos;*
- *de ontsluiting van Kadijken door een aansluiting bij het Kruiddeel.*

In de voorschriften is voor het college van burgemeester en wethouders een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen, die uitsluitend kunnen worden toegepast met in achtname van de gebruikelijke ruimtelijke ordening procedure van inspraak, ter inzage legging, bezwaar en beroep.

Bijzondere aandacht wordt in het ontwerp bestemmingsplan besteed aan beroep en bedrijf aan huis. In toenemende mate bestaat de laatste jaren vraag naar het mogen uitoefenen van kleinschalige bedrijfsactiviteiten bij de woning. Het gaat daarbij meestal om vormen van bedrijvigheid met een dermate beperkte omvang, dat de woonfunctie van het perceel de hoofdfunctie blijft. Het zijn veelal beroepen die vergelijkbaar zijn met de zogeheten "aan-huis-verbonden beroepen" als huisartsen, die hun beroep vanouds aan huis kunnen uitoefenen los van een bestemmingsplanregeling.

Het gemeentelijk beleid stimuleert de mogelijkheid tot het werken aan huis. Echter in het algemeen zal – vanwege de druk op de woningmarkt – geen medewerking worden verleend om in een woning één of andere vorm van dienstverlening zonder bewoning toe te laten.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in zijn vergadering van 5 november 2002 besloten het beleidsvoornemen tot het vaststellen van het bestemmingsplan Gommerwijk op grond van het bepaalde in artikel 2, lid 2, sub a, van de Inspraakverordening gemeente Enkhuizen 1994 in inspraak te brengen.

1. Opening door de heer [REDACTED]

De heer [REDACTED] geeft aan dat de gemeente is begonnen met een inhaalslag om een groot aantal verouderde bestemmingsplannen te actualiseren. Hij nodigt de aanwezigen uit om vragen te stellen indien na de toelichting door mevrouw Voorthuysen nog zaken onduidelijk zijn en om zienswijzen kenbaar te maken over het concept bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat voornamelijk over de bestaande situatie in de wijk, maar in een aantal situaties is een mogelijke toekomstige ontwikkeling opgenomen. Van de gestelde vragen en de kenbaar gemaakte zienswijzen zal een verslag worden opgesteld, welk verslag aan diegenen die naam en adres hebben vermeld op de presentielijst zal worden toegezonden. Het verslag zal voor beantwoording van de kenbaar gemaakte zienswijzen met de zienswijzen die schriftelijk zijn ingediend in de vorm van een eindverslag met een advies worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Het college besluit vervolgens of naar aanleiding van de kenbaar gemaakte zienswijzen wijzigingen in het concept bestemmingsplan dienen te worden aangebracht. Het eindverslag zal te zijner tijd eveneens aan de vermelde personen op de presentielijst worden gezonden.

Over de verdere procedure zal in een latere fase van deze avond worden ingegaan.

2. Presentatie concept bestemmingsplan Gommerwijk.

Aan de hand van sheets verzorgt mevrouw [REDACTED] de presentatie van het concept bestemmingsplan Gommerwijk. Mevrouw [REDACTED] is werkzaam bij Buro Vijn B.V. te Oenkerk, adviseurs voor ruimtelijke ordening en milieu, welk bureau in opdracht van de gemeente het concept bestemmingsplan heeft opgesteld en de gemeente begeleidt in de procedure zoals die is vastgesteld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Mevrouw [REDACTED] vertelt dat bestemmingsplannen nodig zijn om de druk op de ruimte te reguleren. Nederland wordt steeds voller. Daarom moeten er regels komen op bescherming te geven aan de rechten van burgers.

In de WRO staat vermeld, dat een bestemmingsplan een plankaart, voorschriften en een toelichting dient te bevatten. In de voorschriften is opgenomen welk gebruik van de grond is toegestaan en wat er mag worden gebouwd. De gemeenten maken bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen dienen onder meer om bouwaanvragen te toetsen voordat een bouwvergunning wordt verleend of geweigerd.

In de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening zal worden opgenomen dat gemeenten bestemmingsplannen elke 10 jaar opnieuw vaststellen. Hoewel deze wet nog niet van kracht is heeft de gemeente besloten alle bestaande bestemmingsplannen waar nodig te actualiseren. In de laatste jaren hebben zich veel wijzigingen in de bouw voorgedaan en is er een grote toename van met name het autoverkeer. Gommerwijk is in de laatste 30 jaar in fasen gegroeid, waardoor een aantal (deel)bestemmingsplannen is verouderd en er verschillen zijn opgetreden. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt een schaaflap gemaakt. Voorts zal het bestemmingsplan door nieuwe technieken op internet worden geplaatst zodat burgers het bestemmingsplan eenvoudig zullen kunnen raadplegen. Naast het ordenen van de ruimtebehoefte zal het nieuwe bestemmingsplan de nodige flexibiliteit moeten bezitten om in een aantal situaties wijzigingen te kunnen toepassen.

Buro Vijn heeft van de gemeente opdracht gekregen om de leefbaarheid van de wijk te behouden. De wijk heeft een herkenbare karakter en kwaliteiten in de open structuur. Voorts is de plaats van het water in de wijk vastgelegd.

Functioneel kent de wijk een aantal basisscholen, de regionale scholengemeenschap en in de Drechterwijk een aantal bedrijven en kantoren.

Ten aanzien van het milieu richt het bestemmingsplan zich er op dat bestaande bedrijven geen zwaardere belasting zullen gaan vormen voor de buurt. Er zijn bepalingen opgenomen die geluidhinder door het verkeer zo veel mogelijk moeten beperken. Over de verkeersdruk van de stroomweg N 302 langs de wijk zijn in het bestemmingsplan berekeningen opgenomen. Waar nodig wordt rekening gehouden met afschermende bebouwing tegen geluidsoverlast door het verkeer.

In juridische zin zijn in de voorschriften bepalingen opgenomen over de hoogte van gebouwen, de goothoogte, het wel of geen kap plaatsen op een gebouw. Aangezien het bestemmingsplan in hoofdzaak conserverend is wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande situatie.

In het bestemmingsplan is aandacht besteed aan werkgelegenheid bij huis.

Verder merkt mevrouw Voorthuysen op, dat in een aantal artikelen een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders is opgenomen. Als voorbeeld wijst zij op de wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt bij de regionale scholengemeenschap verder bij te bouwen. De gemeente moet hiervoor wel een wijzigingsprocedure volgen.

Zij toont vervolgens een tweetal fragmenten uit de plankaart. De gronden in Gommerwijk hebben overwegend een woonbestemming, onder te verdelen in de bestemmingen woondoeleinden, woongebouwen en woonwagens.

Overige functies in het bestemmingsplan zijn maatschappelijke doeleinden, bedrijfsdoeleinden aan de Rode Paard, een horecabestemming in De Drecht en doeleinden van sport en recreatie in het Rietbos.

Omgevingsbestemmingen zijn bijvoorbeeld die voor nutsdoeleinden, groenvoorzieningen, verkeersdoeleinden, verkeers- en verblijfsdoeleinden en water.

Voor de groenvoorzieningen wordt kort ingegaan op de Weeshuispolder, het ecolint, de groenstroken langs de wegen en de speelplekjes in de buurt van de woningen.

Ten aanzien van verkeersdoeleinden is een aparte bestemming opgenomen voor een deel van de Gerard Brandtweg, waar in de toekomst een 50 kilometer regime gehandhaafd zal blijven.

De overige verkeersdoeleinden zullen in het nieuwe Verkeersplan worden uitgewerkt.

3. Vragen.

De heer [REDACTED] nodigt de aanwezigen uit tot het stellen van vragen over de presentatie.

De vraagsteller wordt verzocht zijn naam te vermelden. Aangezien dit meestal uitbleef wordt alleen in de situaties dat de naam bekend werd gemaakt in dit verslag de naam vermeld.

Vraag:

De heer [REDACTED] vraagt van wie Buro Vijn informatie krijgt. Hij noemt met name het gestelde over de ijsbaan en de regionale scholengemeenschap.

Antwoord:

De heer [REDACTED] antwoordt, dat de gemeente de gegevens aan Buro Vijn verstrekt. De gemeente is eindverantwoordelijk voor de tekst van het bestemmingsplan.

Mevrouw [REDACTED] geeft aan dat in het concept bestemmingsplan de gegevens van het voorontwerp bestemmingsplan Gommerwijk regionale scholengemeenschap zijn overgenomen. Verder kijkt het Buro rond in de wijk en worden foto's genomen.

Ten aanzien van de ijsbaan is eerder een voorlichtingsavond gehouden over het mogelijk toelaten van sportgelegenheid voor de regionale scholengemeenschap. De gemeente moet in een bestemmingsplan kijken naar eventuele ontwikkelingen in de komende 10 jaar en daarop in het bestemmingsplan anticiperen. Indien uit onderzoek blijkt dat sportgelegenheid op de ijsbaan gegeven moet worden dan zal het bestemmingsplan die mogelijkheid moeten bieden. Of er sportgelegenheid geboden moet worden is een apart traject onder verantwoordelijkheid van wethouder sport de heer van [REDACTED]. Bekend is dat de buurt rond de ijsbaan eventuele sportgelegenheid voor de regionale scholengemeenschap in het Rietbos gerealiseerd wil zien en niet op de ijsbaan. De heer van Pijkeren zal aan de hand van het onderzoek een voorkeur voor een locatie uitspreken. Indien aan de hand van zijn voorstel in het college voor een locatie wordt gekozen zal een traject worden gevolgd, waarbij de buurt wordt uitgenodigd om zienswijzen over die keuze weer te geven.

De heer [REDACTED] vindt dat het Rietbos in de keuzemogelijkheden onvoldoende aan bod komt. Hij vindt het concept bestemmingsplan in die zin tekort schieten.

Vraag:

De heer [REDACTED] vraagt of de presentatie bewust in de krokusvakantie is gepland, zodat zo weinig mogelijk personen de avond bezoeken.

Antwoord:

De heer [REDACTED] stelt dat daar geen sprake van is. Voorts heeft een ieder gedurende de periode van 4 weken ter inzage ligging van het concept de gelegenheid zijn of haar zienswijzen weer te geven.

Vraag:

Welke milieuaspecten gelden zoals geluidshinder, lucht- en bodemverontreiniging?

Antwoord:

In de toelichting van het concept bestemmingsplan wordt ingegaan op de geluidshinder wegverkeer en de bodemsituatie. Het bestemmingsplan maakt binnen bepaalde geluidscontouren het bouwen langs de wegen mogelijk. Luchtverontreiniging wordt bestreden via andere wetgeving. Voorts wordt er op gewezen dat bij nieuwbouw bodemonderzoek plaats vindt.

Gelet op opmerkingen vanuit de zaal, dat niet alle bodemverontreinigingen in de wijk in de toelichting zijn opgenomen verzoekt de heer Bode de aanwezigen eventuele onjuistheden te melden, zodat die in het definitieve bestemmingsplan kunnen worden verwerkt. Hij nodigt de aanwezigen uit deze opmerkingen schriftelijk in te zenden.

Bij de gemeente is een tweetal locaties bekend waar licht verontreinigde grond is gebruikt, namelijk voor het versmallen van de sloot bij het gemaaltje in de Weeshuispolder en bij het bouwen van de brandweerkazerne. In beide situaties is signaleringsdoek gebruikt en heeft conform de voorschriften melding aan de provincie plaats gevonden. De verontreiniging bleef binnen de geldende normen.

Vraag:

Wat gebeurt met de opmerkingen tijdens de avond?

Antwoord:

Geantwoord wordt dat de vragen en zienswijzen in het verslag van de avond worden opgenomen en aanleiding kunnen geven tot wijzigingen in het concept bestemmingsplan. Wanneer het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en kan een ieder weer zienswijzen kenbaar maken. Deze zienswijzen zullen met beantwoording onderdeel uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan, dat voor goedkeuring aan Gedeputeerde Staten wordt voorgelegd.

Vraag:

De wegen in het bestemmingsplan zijn voornamelijk ingericht als 30 kilometerwegen. Op meerdere plaatsen zijn gevaarlijke kruisingsituaties. Hieraan wordt in het concept bestemmingsplan weinig aandacht besteed.

Antwoord:

De gemeente gaat binnenkort over tot het actualiseren van het Verkeersplan voor de bebouwde kom. De voorbereiding van het Verkeersplan zal in de inspraak worden gebracht. Verzocht wordt tijdens de inspraak de gevaarlijke situaties aan te geven.

Vraag:

De omwonenden stellen dat de inrichting van de ijsbaan in de Weeshuispolder in behandeling is bij wethouder van der Vlist en niet bij wethouder Bode.

Antwoord:

Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen het vaststellen van een bestemmingsplan en een traject die gaat over de noodzaak van sportvoorzieningen voor de regionale scholengemeenschap.

De heer Bode is als wethouder ruimtelijke ordening verantwoordelijk voor de bestemmingsplannen. De heer van Pijkeren als wethouder onderwijs en sport voor onder meer de sportvoorzieningen ten behoeve van het onderwijs.

Indien binnen het college op voorstel van wethouder van Pijkeren wordt besloten om sport voor het onderwijs op een bepaalde locatie toe te laten is de realisatie in ruimtelijke zin volgend op dat beleid. De afdeling ruimtelijke ordening toetst plannen van de afdeling sport aan het bestemmingsplan en geeft aan welke wijzigingen nodig zijn om een ontwikkeling in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan, respectievelijk welke wijzigingen in het bestemmingsplan nodig zijn om ontwikkelingen mogelijk te maken.

Vraag:

In de inleiding is aangegeven dat een bestemmingsplan 10 jaar geldig is. Het bestemmingsplan Weeshuispolder is naar aanleiding van de bouw van de brandweerkazerne in 1996 vastgesteld. Er is geen aanleiding om dat bestemmingsplan opnieuw vast te stellen. Voorts wordt aan de afspraken over de Weeshuispolder die in 1996 met de omwonenden zijn gemaakt geen gestand gedaan.

Antwoord:

In de loop van de tijd kunnen veranderingen optreden. Ten gevolge van ontwikkelingen, zoals bij de regionale scholengemeenschap, kan het nodig zijn om voor de behoefte aan extra sportvelden voorzieningen te treffen, die vastgelegd moeten worden in het bestemmingsplan.

Aangezien geen verdere vragen worden gesteld gaat de heer [REDACTED] over tot het in de gelegenheid stellen om zienswijzen kenbaar te maken.

4.

Zienswijzen.

De heer [REDACTED] stelt, dat ongeveer 80% van de aanwezigen zich verzetten tegen de wijziging van de bestemming Weeshuispolder in het bestemmingsplan. Verder zijn er bezwaren tegen het uitvaartcentrum en het parkeerterrein van de regionale scholengemeenschap.

Vervolgens leest hij het volgende voor:

Als eerste wil ik toch weer melden dat de afspraken en toezeggingen gedaan door de wethouder de heer van [REDACTED] niet zijn nagekomen ondanks onze bezoeken met goede opbouwende bedoelingen op het gemeentehuis. De termijn van in eerste instantie 3 weken om een passende oplossing en daaraan gekoppeld het financiële plaatje voor de accommodatie van het Rietbos neer te leggen is met maanden overschreden en na overleg bleek later de betrokken gemeenteburgemeester meer tijd nodig te hebben.

Naar nu blijkt uit de krantenartikelen worden de buurtbewoners weer niet serieus genomen en wordt alles weer even intern geregeld. Ik kan nu begrijpen dat mensen gefrustreerd raken als ze met de heer van [REDACTED] afspraken maken.

Het op een slinkse manier melden van het voorgenomen bestemmingsplan wijziging Gommerwijk vind ik schandalig, ik verwacht na persoonlijke gesprekken ook persoonlijk op de hoogte gehouden te worden. Ik kan dan ook niet mijn goedkeuring geven aan deze wijziging van het bestemmingsplan, omdat de gehele wijziging zware inbreuk doet op het huidige ecolint van Enkhuizen. Dit wordt n.l. in het oude plan het beste gewaarborgd.

Ik eis dan ook dat de toegezegde aanpassing aan de Weeshuispolder wat betreft eilanden en de fauna uitgevoerd gaat worden en zo dit gebied behouden kan blijven voor Enkhuizen. Elk wijziging van het bestemmingsplan met betrekking tot de Weeshuispolder ben ik op tegen.

Ik maak ook bezwaar tegen de uitbreiding van het uitvaartcentrum, daar deze uitbreiding weer een lastenverzwaring is voor de buurt en parkeeruitbreiding (sloop van de noodgebouwen) wat wel nodig is voor al die extra leerkrachten ook weer gebruikt gaat worden door het uitvaartcentrum.

Bij wijziging van het bestemmingsplan is het mogelijk om zelfs kleedruimtes en kantines te gaan bouwen in de weeshuispolder. Weeshuispolder heeft zijn natte cel en natuurwaarde.

Blz. 9. Artikel 11 WRO is zelfs mogelijk. Dit betekent zelfs in het uiterste geval huizenbouw. Hier wordt ook in zijn geheel niet gesproken over de mogelijkheid Rietbos.

Blz. 48. Wijzigingsbevoegdheid.

Dit is een schandalige regeling om zonder tussenkomst van direct betrokkenen situaties te veranderen naar eigen goed denken en ik mag gezien de beslissingen van onze bestuurders van de laatste tijd hier toch wel erg verontrust op reageren.

Blz. 51, onder A, is sprake van verlichtingspalen.

Onder B masten van 20 m. lengte / hoogte is nergens toegestaan en ook niet gebruikelijk maximaal is 15 m. toegestaan.

Blz. 52 geeft ook weer de wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders aan met als extra dat het recreatieve van de ijsbaan kan worden omgezet ten behoeve van georganiseerde sporten anders dan schaatsen. Dit betekent mogelijkheid van bebouwing.

Na dit te hebben vergeleken zal ik alles in het werk stellen om deze wijziging van het bestemmingsplan te voorkomen en ook een ieder hier aanwezig dit met mij te doen om een nog verder afglijden van onze woon- en leefomgeving te voorkomen.

Wij hebben de afgelopen jaren aan alles meegewerkt maar niets terug gekregen alleen maar teleurstelling in het vertrouwen wat wij onze stadsbestuurders wel hebben gegeven maar zij ons niet. Na 6 maanden hebben wij de toegezegde uitwerking van het Rietbos als super geschikte accommodatie nog niet mogen ontvangen en er wordt zelfs in het bestemmingsplan niet eens meer over gesproken.

Dit is wat ze noemen geestelijk leed aanbrengen aan je medemens welke zelf in vertrouwen met zijn bestuurders wil samen werken.

Voorts wil ik een ieder er opwijzen dat wij op korte termijn ook maar de planschades moeten deponeren bij de gemeente. Als voorzorgsmaatregel op de gemeentelijke plannen. Voorts wil ik het actiecomité sterkte wensen in de stappen die zij moeten ondernemen om onze ontspoorde bestuurders weer normen en waarden bij te brengen.

De heer [REDACTED] gaat kort in op de opmerking dat op slinkse wijze tot wijziging van de bestemming van de Weeshuispolder wordt gekomen. Op slinkse wijze wil zeggen zonder rechtvaardigheid. Hij verwijst op de publicatie waar de "hete hangijzers" in het concept specifiek worden vermeld. Van slinksheid is geen sprake.

Vervolgens schets hij de verschillende trajecten van het vaststellen van een bestemmingsplan en het traject over de keuze van een locatie van sport voor de leerlingen van de regionale scholengemeenschap. Er zal in het college een afweging dienen te worden gemaakt tussen de voorgedragen locaties. De uitslag daarvan zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

De heer E [REDACTED] vraagt of bewust op een aparte pagina de publicatie over de inspraak op het bestemmingsplan is vermeld.

De heer B [REDACTED] vertelt dat ten gevolge van de grootte van de publicatie deze niet in de standaard pagina van de gemeentelijke rubriek kon worden opgenomen.

De heer E [REDACTED] adviseert in het vervolg in de gemeentelijke rubriek naar aparte publicaties te verwijzen.

Mevrouw T [REDACTED] wijst op de hoogte van de lichtmasten. Deze hoogte is uitzonderlijk.

De heer E [REDACTED] wil inzicht hebben in de kosten van het aanleggen van de ecolint.

De heer E [REDACTED] antwoordt, dat de kosten van het ecolint in de onderhavige procedure niet aan de orde zijn.

De heer G [REDACTED] herhaalt, dat tijdens de bouwprocedure voor de nieuwe brandweerkazerne afspraken zijn gemaakt dat het gebied niet verder zou worden aangetast. De mensen in het gebied worden niet serieus genomen.

De heer B [REDACTED] antwoordt, dat zich in de samenleving wijzigingen voordoen. Er is sprake van schaarse ruimte. In de keuze van de inrichting van de ruimte zullen zich vrijwel altijd belangentegenstellingen voordoen. De inspraakprocedure is met name om gelegenheid te bieden tot het kenbaar maken van zienswijzen op het concept.

Gevraagd wordt of er iets gedaan is met de geluidsmetingen in de Weeshuispolder. De Weeshuispolder werkt als een klankbord, waardoor geluidsoverlast voor de omwonenden ontstaat. Indien op de ijsbaan sport wordt toegestaan zal er sprake zijn van onaanvaardbare geluidsoverlast.

Opgemerkt wordt, dat blijkbaar alles moet wijken voor de regionale scholengemeenschap. Onlangs is aangebouwd en nu wordt verteld dat in de toekomst verdere uitbreiding mogelijk is. Waarom wordt de sport niet verplaatst naar het Rietbos?

De heer B. merkt op dat de regionale scholengemeenschap een belangrijke voorziening is. Vanwege de schaarste in de ruimte is het telkens een afweging van belangen.

Gevraagd wordt hoe een sportcomplex op de ijsbaan kan worden gerealiseerd.

De heer B. geeft aan dat daar thans niets over kan worden gezegd.

Indien voor de ijsbaan als locatie van de sportvoorzieningen wordt gekozen zal het aspect van geschiktheid voor zowel ijsbaan als voor sport aan de orde komen.

Gesteld wordt dat het onverstandig is om de kinderopvang naar de Rietbos te verplaatsen. Kinderopvang is niet te combineren met een sportcomplex. Er zijn onvoldoende ontsluitingsmogelijkheden. Kinderopvang hoort centraal te liggen.

De heer B. vertelt, dat op het moment van het schrijven van de toelichting op het bestemmingsplan aan deze verplaatsing werd gedacht. Het is thans geen beleid meer.

Mevrouw Z. aangevende dat zij bij de kinderopvang werkt, geeft aan dat de kinderopvang helemaal niet van plan is naar het Rietbos te verhuizen. De kinderopvang wil in de Boschool blijven.

Gevraagd wordt waarom de kantine van De Drecht wordt gewijzigd in een café.

De B. antwoordt, dat hier sprake is van legalisering in het bestemmingsplan van een reeds jaren bestaande situatie.

Opgemerkt wordt dat er plannen zijn om het uitvaartcentrum verder uit te breiden. Waarom worden zoveel voorzieningen ondergebracht in de Drechterwijk? Spreekster vindt het vervelend om telkens het klokgelui te moeten aanhoren.

Indien het centrum met 600 m² wordt uitgebreid zal er meer verkeer in de wijk komen.

De regionale scholengemeenschap is recent aanmerkelijk vergroot. Er worden regelmatig avonden in de school en in De Drecht georganiseerd, waardoor de verkeersdruk in de wijk veel te groot is. Betrokkene geeft aan tegen verkeersaantrekkende voorzieningen te zijn.

Gevraagd wordt of Kadijken zal worden ontsloten via het Kruideel. Is de Leeuweriklaan niet voldoende? Verder wordt gevraagd of er een ontsluiting komt via De Laars.

De heer B. geeft aan, dat gelet op het grote aantal woningen dat in Kadijken wordt gebouwd niet volstaan kan worden met een ontsluiting alleen aan de Leeuweriklaan.

Inderdaad kan het Kruideel een ontsluiting voor het autoverkeer vanuit en naar Kadijken worden. Om de druk te verminderen is tevens tot een ontsluiting op de Haling besloten.

Tussen De Laars en Duizendroed is een langzaam verkeersontsluiting gepland.

De heer M. is het niet met een dergelijke ontsluiting eens. De brug over de Zuider Kadijk zal langer zijn dan de brug Wethouder Westdorppad. Hij acht de ontsluiting in de avonduren na 18.00 uur te gevaarlijk. Hij spreekt zich uit tegen de ontsluiting.

Gevraagd wordt welke wijzigingen in het Kruideel zullen worden toegepast.

De heer B. vertelt, dat dat niet is aan te geven. Mocht een ontsluiting van Kadijken voor het autoverkeer via het Kruideel worden voorbereid, dan zal hierover in overleg met de buurt worden getreden en zullen de plannen voor de ontsluiting worden gepresenteerd. Daarbij zal waar mogelijk rekening worden gehouden met de aangevoerde punten.

Opnieuw legt hij de verschillen uit tussen het traject tot vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan en het traject wanneer een ontsluiting van Kadijken via het Kruideel wordt voorbereid.

Mevrouw van V. erkent de noodzaak van ontsluiting van Kadijken voor het autoverkeer. Zij heeft er bezwaar tegen dat de ontsluiting van het Kruideel zal gaan lopen.

Opgemerkt wordt dat de diverse wijzigingen ten koste gaan van de groenvoorziening in de wijk.

Opgemerkt wordt dat er onvoldoende informatie over de toekomstige plannen wordt verstrekt. Wanneer onvoldoende informatie wordt verstrekt zal men per definitie tegen zijn.

De heer B ■■■ herhaalt, dat er meer wensen zijn dan dat er ruimte beschikbaar is. Telkens doen zich in de ruimtelijke indeling tegenstrijdige belangen voor. Nieuwe ontwikkelingen worden in de inspraak gebracht zodat op de ontwikkelingen kan worden gereageerd. Ook thans kan gereageerd worden op mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Op hetgeen naar voren wordt gebracht zal gemotiveerd worden gereageerd.

De heer T ■■■ stelt een aantal vragen die samenhangen met de wijzigingen in het Eco-gebied:

- afgraven van ± 15 centimeter licht vervuilde grond, welke hergebruikt gaat worden voor het maken van een geluidswal aan de kant van de Havikshoek. Volgens berekeningen gaat de geluidswal 2½ meter hoog worden;
- het plaatsen van hekken deels rondom het betreffende gebied zodat niet het gehele gebied op een normale manier toegankelijk is;
- is er al een milieu effect rapportage (MER) gemaakt?
- We praten over het verplaatsen van licht vervuilde grond. Is er al onderzoek verricht naar de mate van vervuiling en de invloed op het leefmilieu en gezondheid van derden?

Opgemerkt wordt dat veel geluidsoverlast wordt ondervonden door het verkeer bij Ramkema en Dangermond. De Drechterwijk is vol.

Opgemerkt wordt dat de speelvoorzieningen in het Kruideel zullen moeten verdwijnen indien er een ontsluiting komt naar Kadijken.

Gevraagd wordt wat er met de Op=Op shop gaat gebeuren.

De heer B ■■■ antwoordt, dat de Op=Op shop geen eigendom is van de gemeente.

Gevraagd wordt of er al meer bekend is over de rode en groene contouren?

De heer B ■■■ geeft aan, dat deze contouren zouden worden ingevoerd in de nieuwe Nota ruimtelijke ordening. De gemeente heeft geen gegevens.

Kan meer informatie worden verstrekt over de grootte en breedte van de Haling? De Haling zal ontsluiting bieden voor zwaar verkeer.

De heer E ■■■ vertelt, dat over de breedte van de Haling in overleg zal worden getreden met het Hoogheemraadschap (Waterschap) als wegbeheerder.

De heer E ■■■ vraagt of er metingen zijn verricht over de gifgrond op de ijsbaan.

Gevraagd wordt of de grond tussen Gommerwijk en het Streekbos onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Gommerwijk.

De heer E ■■■ meldt dat de grond geen onderdeel uitmaakt.

Wanneer wordt meer informatie gekregen over de ontwikkelingen?

De heer B ■■■ geeft als antwoord, dat wanneer er voorbereidingen zijn voor het Kruideel informatie zal worden verstrekt door de afdeling infrastructuur van de gemeente.

Plannen over de ijsbaan lopen via wethouder van Pijkeren.

Hij herhaalt dat indien er concrete plannen zijn de buurt er bij zal worden betrokken.

Opgemerkt wordt dat de uitvaartcentrum aanmerkelijk zal worden uitgebreid.

Waar moeten de auto's dan heen?

Gevraagd wordt welke wijzigingen in het Kruideel zullen worden aangebracht.

De heer E ■■■ vertelt dat er geen tekeningen over mogelijke wijzigingen zijn.

In de zomer zal worden voortgegaan met het realiseren van de verdere woningbouw. Het zal nog 1½ à 2 jaar vergen alvorens een besluit wordt genomen over de ontsluiting.

Zodra er plannen zijn worden publicaties in de gemeentelijke rubriek opgenomen en zullen de bewoners van het Kruideel individueel informatie ontvangen.

Gevraagd wordt een garantie te geven dat lopende de procedure van het bestemmingsplan geen wijzigingen worden toegepast.

De heer B. vertelt, dat na de inspraakperiode het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad en vervolgens ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten wordt gezonden. Wijzigingen in strijd met het geldende bestemmingsplan kunnen alleen via een aparte vrijstellingsprocedure. De vrijstellingsprocedure wordt vooraf gegaan door inspraak op grond van de inspraakverordening.

Aangezien verder geen zienswijzen worden ingebracht vat de heer Bode puntsgewijs de kenbaar gemaakte zienswijzen samen:

- sportvoorzieningen Weeshuispolder;
- geen kinderopvang Rietbos;
- geen uitbreiding uitvaartcentrum;
- geen ontsluiting Kruideel voor autoverkeer Kadijken;
- geen langzaam verkeersroute tussen De Laars en Duizendroed voor Kadijken;
- geen verdere toename parkeerdruk Drechterwijk.

Op alle kenbaar gemaakte zienswijzen zal gemotiveerd worden gereageerd.

5. Beschrijving verdere procedure.

		Termijn	Wie
1.	Inspraak met betrekking tot de voorbereiding van een bestemmingsplan	Periode 6-2-2003 t/m 5-3-2003	Ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke & rechtspersonen
2.	Kennisgeving van terinzagelegging van het ontwerp-plan in plaatselijke bladen en in de staatscourant		Gemeente
3.	Terinzagelegging ontwerp-plan inclusief schriftelijk indienen van zienswijzen	4 weken	Een ieder
4.	Vaststelling Inclusief hoorzitting zienswijzen	8 weken of 4 maanden na afloop terinzagelegging	Gemeenteraad
5.	Terinzagelegging vastgesteld plan inclusief publicatie in plaatselijke bladen + staatscourant, inclusief toezending aan G.S.	In elk geval binnen 4 weken na het raadsbesluit	Burgemeester en wethouders
6.	Terinzagelegging vastgesteld plan inclusief schriftelijk indienen van bedenkingen bij G.S.	4 weken	Indieners van zienswijzen + ieder tegen wijziging bij vaststelling
7.	Bekendmaking besluit omtrent goedkeuring inclusief horen provinciale planologische commissie	6 weken of 6 maanden na verzending ter goedkeuring	Gedeputeerde Staten
8.	Terinzagelegging besluit omtrent goedkeuring inclusief publicatie in plaatselijke bladen en staatscourant	Binnen 2 weken na bekendmaking	Gemeente
9.	Terinzagelegging besluit + bestemmingsplan	6 weken	Gemeente
10.	Beroep bij Raad van State afdeling bestuursrechtspraak	Binnen 6 weken na terinzagelegging	Zienswijzers / een ieder bij onthouding van goedkeuring
11.	Beslissing door Raad van State afdeling bestuursrechtspraak	12 maanden na beroepstermijn	Raad van State afdeling bestuursrechtspraak

Gevraagd wordt of over het bestemmingsplan een referendum zal worden gehouden. De heer Burema vertelt, dat geen referendum wordt gehouden. De Wet op de Ruimtelijke Ordening voorziet voldoende in rechtsbescherming en rechtsmiddelen.

6. Afsluiting.

De heer B. bedankt de aanwezigen voor hun actieve bijdrage en sluit vervolgens de avond.

Voor verslag,

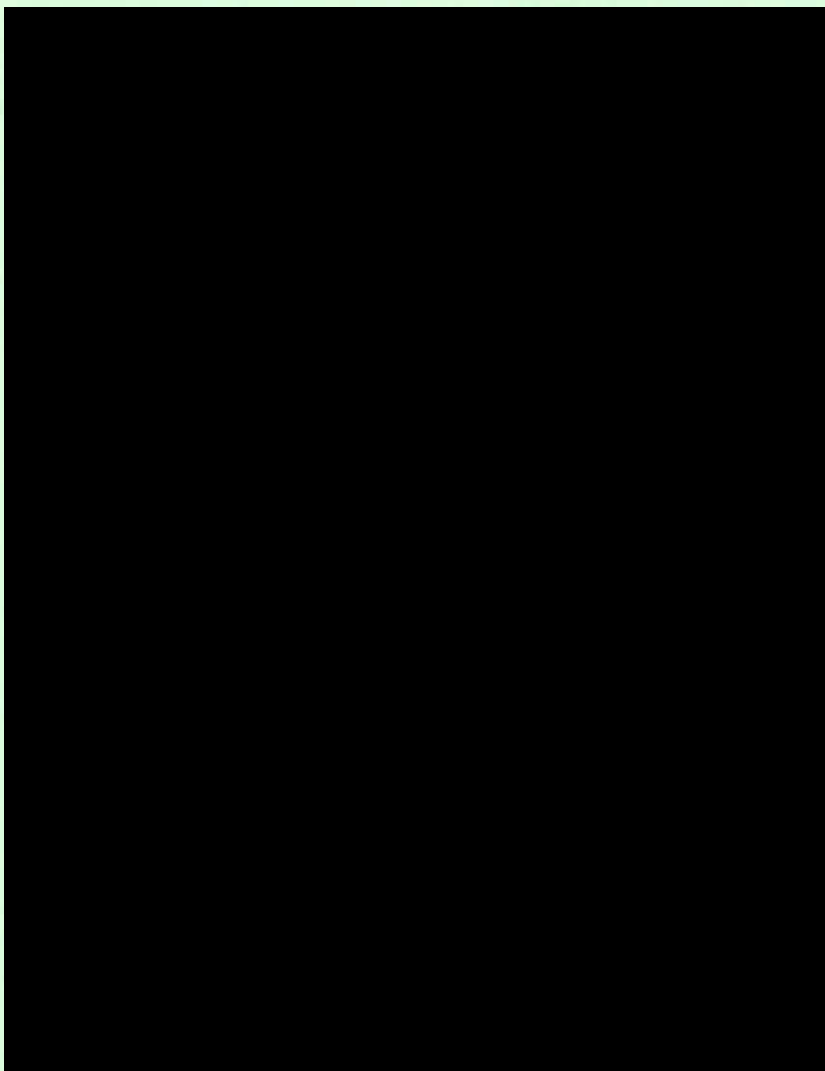
[Redacted signature]

BIJLAGE

OVERZICHT AANWEZIGE PERSONEN AAN DE HAND VAN DE PRESENTIELIJSTEN.

Naam

Adres



BIJLAGE 4

Reacties uit de Inspraak

Mondelinge zienswijzen ingebracht tijdens de inspraakbijeenkomst.

- a. De heer G. [REDACTED] eist dat de toegezegde aanpassing aan de Weeshuispolder wat betreft eilanden en de fauna uitgevoerd gaat worden en zo dit gebied behouden kan blijven voor Enkhuizen. Elk wijziging van het bestemmingsplan met betrekking tot de Weeshuispolder is hij op tegen.

De heer G. [REDACTED] maakt bezwaar tegen de uitbreiding van het uitvaartcentrum, daar deze uitbreiding weer een lastenverzwaring is voor de buurt en parkeeruitbreiding (sloop van de noodgebouwen) wat wel nodig is voor al die extra leerkrachten ook weer gebruikt gaat worden door het uitvaartcentrum.

Bij wijziging van het bestemmingsplan is het mogelijk om zelfs kleedruimtes en kantines te gaan bouwen in de Weeshuispolder. Weeshuispolder heeft zijn natte cel en natuurwaarde.

Blz. 9. Artikel 11 WRO is zelfs mogelijk. Dit betekent zelfs in het uiterste geval huizenbouw. Hier wordt ook in zijn geheel niet gesproken over de mogelijkheid Rietbos.

Blz. 48. Wijzigingsbevoegdheid.

Dit is een schandalige regeling om zonder tussenkomst van direct betrokkenen situaties te veranderen naar eigen goed denken en de heer G. [REDACTED] mag gezien de beslissingen van de bestuurders van de laatste tijd hier toch wel erg verontrust op reageren.

Blz. 51, onder A, is sprake van verlichtingspalen.

Onder B masten van 20 m. lengte / hoogte is nergens toegestaan en ook niet gebruikelijk maximaal is 15 m. toegestaan.

Blz. 52 geeft ook weer de wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders aan met als extra dat het recreatieve van de ijsbaan kan worden omgezet ten behoeve van georganiseerde sporten anders dan schaatsen. Dit betekent mogelijkheid van bebouwing.

De heer G. [REDACTED] stelt, dat tijdens de bouwprocedure voor de nieuwe brandweerkazerne afspraken zijn gemaakt dat het gebied niet verder zou worden aangetast. De mensen in het gebied worden niet serieus genomen.

- c. Mevrouw T. [REDACTED] wijst op de hoogte van de lichtmasten. Deze hoogte is uitzonderlijk.
- d. Opgemerkt wordt, dat blijkbaar alles moet wijken voor de regionale scholengemeenschap. Onlangs is aangebouwd en nu wordt verteld dat in de toekomst verdere uitbreiding mogelijk is. Waarom wordt de sport niet verplaatst naar het Rietbos?
- e. Gesteld wordt dat het onverstandig is om de kinderopvang naar de Rietbos te verplaatsen. Kinderopvang is niet te combineren met een sportcomplex. Er zijn onvoldoende ontsluitingsmogelijkheden. Kinderopvang hoort centraal te liggen.

- f. Opgemerkt wordt dat er plannen zijn om het uitvaartcentrum verder uit te breiden. Waarom worden zoveel voorzieningen ondergebracht in de Drechterwijk? Spreekster vindt het vervelend om telkens het klokgelui te moeten aanhoren.
Indien het centrum met 600 m² wordt uitgebreid zal er meer verkeer in de wijk komen. De regionale scholengemeenschap is recent aanmerkelijk vergroot. Er worden regelmatig avonden in de school en in De Drecht georganiseerd, waardoor de verkeersdruk in de wijk veel te groot is. Betrokkene geeft aan tegen verkeersaantrekkende voorzieningen te zijn.
- g. De heer M. is het niet eens met een ontsluiting voor langzaam verkeer via De Laars. De brug over de Zuider Kadijk zal langer zijn dan de brug Wethouder Westdorppad. Hij acht de ontsluiting in de avonduren na 18.00 uur te gevaarlijk. Hij spreekt zich uit tegen de ontsluiting.
- h. Mevrouw van V. erkent de noodzaak van ontsluiting van Kadijken voor het autoverkeer. Zij heeft er bezwaar tegen dat de ontsluiting van het Kruideel zal gaan lopen.
- i. Opgemerkt wordt dat de diverse wijzigingen ten koste gaan van de groenvoorziening in de wijk.
- j. Opgemerkt wordt dat veel geluidsoverlast wordt ondervonden door het verkeer bij Ramkema en Dangermond. De Drechterwijk is vol.
- k. Opgemerkt wordt dat de speelvoorzieningen in het Kruideel zullen moeten verdwijnen indien er een ontsluiting komt naar Kadijken.
- l. Opgemerkt wordt dat het uitvaartcentrum aanmerkelijk zal worden uitgebreid. Waar moeten de auto's dan heen?

De kenbaar gemaakte mondelinge zienswijzen zijn als volgt samen te vatten:

- geen sportvoorzieningen Weeshuisvolder;
 - geen kinderopvang Rietbos;
 - geen uitbreiding uitvaartcentrum;
 - geen ontsluiting Kruideel voor autoverkeer Kadijken;
 - geen langzaam verkeersroute tussen De Laars en Duizendroed voor Kadijken;
- geen verdere toename parkeerdruk Drechterwijk.

Schriftelijke zienswijzen.

De volgende schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen. Voor de goede orde wordt aangegeven, dat het in het kader van de inspraak geen bezwaarschriften zijn. In een aantal situaties wordt aangegeven dat bezwaar wordt gemaakt. In de fase van de inspraak gaat het om het kenbaar maken van zienswijzen. Bezwaren kunnen pas worden ingediend nader gedeputeerde staten hebben besloten goedkeuring te verlenen aan het bestemmingsplan.

- a. 106 Ingekomen zienswijzen, gebundeld afgegeven op 4 maart 2003 zoals aangegeven op het overzicht, gehecht aan het eindverslag.

In het bestemmingsplan wordt gerefereerd aan de richtlijnen zoals omschreven in het Streekplan Noord-Holland Noord, waarbij met name in het hoofdstuk Beleidskader in de Toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van "duurzame ruimtelijke kwaliteit" alsmede "kwaliteit van de leefomgeving". Eveneens is hierin opgenomen de wens van de gemeente een ecologische verbindingszone te creëren, het Ecolint, waarin een combinatie van versterking van natuurwaarden en recreatieve mogelijkheden worden gezocht. De provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), mede vermeld als uitgangspunt ten behoeve van het gebied aan de noordzijde van de Kadijken, geeft echter tevens een leidraad voor ontwikkeling van andere belangrijke ecologische verbindingszones.

Het Streekplan Noord-Holland Noord geeft onder het hoofdstuk Vestigings- en Inrichtingsbeleid aan dat aspecten zoals rust en stilte, kwaliteiten zijn die door Gedeputeerde Staten als milieubeschermingsgebied kunnen worden aangemerkt. Tevens is in het hoofdstuk

Ontwikkelingsperspectief opgenomen dat uitbouw van de ecologische, landschappelijke en hydrologische structuur tussen natuurgebieden onderling behoort tot de ontwikkelingslijn.

1. *Voornemen / vrijstelling tot plaatsing van lichtmasten met een maximum hoogte van 20 meter op de ijsbaanlocatie van de Weeshuispolder.*

Het voornemen tot het plaatsen van lichtmasten met een maximale hoogte van 20 meter als lichtvoorziening voor de IJsbaanvereniging is buitenproportioneel, vooral in vergelijking met de huidige situatie op een hoogte van maximaal 2,5 meter. Een maximale verlichtingshoogte van 15 meter, zoals elders in het plan ten behoeve van sport wordt vermeld, zal zelfs overlast geven voor de omgeving en omwonenden.

2. *Voornemen / vrijstelling tot plaatsing van "ballenvangers" op de ijsbaanlocatie van de Weeshuispolder.*

De plaatsing van "ballenvangers" op de ijsbaanlocatie van de Weeshuispolder met als uitgangspunt de realisatie van de buitensportaccommodatie ten behoeve van de RSG en de daardoor te verwachten verstoring van rust en stilte, is dan ook in contradictie met de uitgangspunten "duurzame ruimtelijke kwaliteit" en "kwaliteit van de leefomgeving". De plaatsing van "ballenvangers" doet afbreuk aan het huidige ruimtelijke aspect; de aanwezigheid van sportende groepen jongeren zal de rust verstoren en de omwonenden overlast bezorgen. Het voornemen op de ijsbaanlocatie sportaccommodatie aan te leggen wijst op onzorgvuldig omgaan met de waarde van de in de Toelichting vermelde uitgangspunten.

Indien gekozen moet worden voor een buitensportaccommodatie voor de RSG dient het gebruik van het reeds op korte afstand aanwezige sportveld het Rietbos in overweging te worden genomen. De voorzieningen aldaar geven voldoende mogelijkheden.

3. *Voornemen tot bestemmen van sportfunctie van de ijsbaanlocatie van de Weeshuispolder.*

De ijsbaanlocatie is een unieke groene plek in stedelijk gebied, waar rust en stilte nog aanwezig is. Het natuurlijke aspect is terug te vinden in de aanwezigheid van vele vogelsoorten die de locatie of de directe omgeving als broedplaats gebruiken. Tevens is dit gebied een habitat voor enkele amfibieënsoorten. Het gebruik als ijsbaanlocatie vormt geen enkel obstakel voor de huidige situatie. Echter het gebruik voor sportdoeleinden in bredere zin en de daaraan verbonden aanpassingen van het gebied zal de natuurlijke verhouding en de ontwikkeling van het Ecolint verstoren en staat daarmee haaks op bovenvermelde ontwikkelingslijn. Het is aanbevelenswaardig de bestemming "sportfunctie" uitsluitend toe te kennen aan het gebruik als ijsbaan.

- b. Aanvullende zienswijze punt 3 ingediend door [REDACTED] Enkhuizen

En de daarmee samenhangende wijzigingen in het ECO-gebied tot wel:

- afgraven van ± 15 centimeter licht vervuilde grond, welke hergebruikt gaat worden voor het maken van een geluidswal aan de kant van de Havikshoek. Volgens berekeningen gaat de geluidswal 2½ meter hoog worden;
- het plaatsen van hekken deels rondom het betreffende gebied zodat niet het gehele gebied op een normale manier toegankelijk is;
- is er al een milieu effect rapportage (MER) gemaakt?
- Gepraat wordt over het verplaatsen van licht vervuilde grond. Is er al onderzoek verricht naar de mate van vervuiling en de invloed op het leefmilieu en gezondheid van derden?

Zie beantwoording in verslag inspraakavond.

- c. Aanvullende zienswijze ingediend door [REDACTED] Enkhuizen.

Een zeer vreemde situatie, dat als je de RSG gaat uitbreiden, je later gaat realiseren en in contact gaat met de burens over een aan te leggen sportveld. Dit had vóór de bouw al moeten plaats vinden. Ik vind dit zeer onbehoorlijk en niet netjes van de directie RSG Enkhuizen. Het lijkt erop dat hier via achterkamertjespolitiek allang al is besloten.

d. Op schrift gestelde mondeling uitgesproken zienswijze tijdens de inspraakavond door [REDACTED]

(ingekomen 3 maart 2003).

De tekst is integraal opgenomen in het verslag van de inspraakavond.

De zienswijzen zijn verwerkt in het onderdeel mondelinge zienswijzen onder a.

e. Enkhuizer Tennis Club, Postbus 232, Enkhuizen.

(ingekomen 3 maart 2003).

Op sportcomplex "Het Rietbos" aan de Gouw, het huidige tennispark van E.T.C. loopt de bebouwingsgrens dwars door de bestaande tennisbanen en de in eigendom van de gemeente zijnde tribune. Ons inziens moet deze lijn tussen de tennisbanen en het parkeerterrein bij het sportcentrum staan, als aangegeven op bijgaande kopie van dat deel van het betreffende bestemmingsplan.

Voorts is het parkeerterrein vanaf de Gouw in een andere kleur aangegeven als de doorgaande weg. Wij denken dat het parkeerterrein als openbare weg fungeert en vragen ons af waarom daar een andere kleur gebruikt is.

f. [REDACTED] Enkhuizen.

(ingekomen 4 maart 2003).

De zienswijze is mede ondertekend door [REDACTED] alsmede met een 3-tal niet te ontcijferen handtekeningen.

Naar aanleiding van het artikel "Opties IJsbahn en Rietbos nog open voor sporten RSG in de "Enkhuizer Courant" d.d. 25 februari 2003 melden wij u als buurtbewoners van De Gouw bezwaar te hebben tegen een permanente sportbeoefening van grotere groepen op het sportterrein Het Rietbos. Onze tuinen grenzen aan het sportveld.

Wanneer hier dagelijks door de RSG gesport zal worden zal dit een enorme inbreuk op onze privacy zijn en vijf dagen in de week geluidsoverlast met zich meebrengen.

Wanneer de Handbalvereniging gebruik maakt van dit sportveld, hetgeen op zondag en op de trainingsavonden het geval is, geeft dit een aantal uren veel geluidsoverlast. Daarnaast hebben wij af en toe overlast van de verhuur aan derden door Scouting en de accommodatie van Olympia.

De RSG heeft de voorkeur uitgesproken voor een sportveld op het ijsbaanterrein, welke direct aan de school grenst, het lijkt ons verstandig het ijsbaanterrein te kiezen in plaats van Het Rietbos. In beide gevallen is er overlast voor omwonenden, echter bij het Rietbos is geen afstand tussen sportveld en privetuinen.

g. [REDACTED] Enkhuizen.

(ingekomen 4 maart 2003).

- Uitbreiding van ontmoetingscentrum de Jonghe.
Veel te veel overlast door middel van auto's, klok etc.
- kinderopvang in het Rietbos.
Dit is veel te gevaarlijk voor ouders en de kinderen van de RSG. Tevens ligt dit gebied veel te ver van de "bewoonde wereld".
- Sportaccommodatie op de ijsbaan en de planning voor (veel) te hoge lichtmasten, is dit echt wel nodig.
- Tevens maken wij bezwaar tegen de vele auto's met name door ouders van kinderen die naar het RSG gaan. Er is al te weinig parkeerruimte voor de bewoners, laat staan dan ook nog die van de ouders van kinderen die een ouder-feestavond hebben op het RSG. Je kunt zelfs je eigen poort of voordeur niet uit.
Als er ook maar iets gebeurt, kan een brandweer en/of ziekenwagen niet eens dit woonerf in, langs!

- h. [REDACTED] Enkhuizen.
(ingekomen 3 maart 2003).

Voorts ligt er op zeer korte afstand een prachtige nieuwe, dure ontsluiting (Leeuweriklaan). Ook begreep ik dat er in de toekomst een ontsluiting komt naar de Haling. Volstrekt overbodig dus, die auto-ontsluitingsweg via Kruideel. Dan liever de geplande fietsontsluiting via onze straat in plaats van over het eiland bij De Laars / Duizendroed, wie durft daar in het donker nu overheen?

- Enkhuizen.
(ingekomen 4 maart 2003).

- 5

steeds moeilijker wordt om adequaat toezicht te houden en het zwerfvuil en drugsgebruik in de steegjes tussen en achter de woningen zal toenemen, neemt ook het aantal verkeersbewegingen toe. Nu al is de verkeersveiligheid op het Rode Paard onvoldoende gewaarborgd en ontstaan daar steeds vaker onveilige situaties.

Ten tweede zal bij een uitbreiding van de school ook het aantal leerkrachten toenemen, waarbij zich problemen voordoen met parkeerplaatsen voor het personeel van de school.

Ten derde zal uitbreiding van de school ten koste gaan van het aanwezige groen, zodat de zogenaamde "groene long" nog meer terrein moet prijsgeven.

2. Op pagina 23 van de verkenning en pagina 32 van de toelichting wordt voorgesteld om de mogelijkheid op te nemen voor uitbreiding van het uitvaartcentrum met 600 m². Een dergelijke uitbreiding is naar mijn mening onaanvaardbaar.

In de toelichting wordt onderkend dat er problemen zullen ontstaan met betrekking tot parkeergelegenheid als deze uitbreiding wordt doorgevoerd. Als oplossing is daarvoor bedacht dat de huidige noodlokalen van de RSG zullen worden bestemd. Feit is echter dat er nu reeds parkeerproblemen zijn, die opgelost kunnen worden door de jaren geleden gedane belofte tot sloop eindelijk waar te maken en hier parkeergelegenheid te creëren. Uitbreiding van het uitvaartcentrum maken de problemen juist weer groter.

In de eerste plaats zal de uitbreiding van het uitvaartcentrum er toe leiden dat de verkeersdrukke toeneemt. De uitbreiding is in elk geval gedeeltelijk bedoeld om meer en grotere groepen mensen te kunnen ontvangen. Uitbreiding slokt daarom niet alleen parkeerplaatsen op, maar doet ook de behoefte aan meer parkeerplaatsen toenemen.

Het komt nu al steeds vaker voor dat bij avondactiviteiten van de RSG en de sporthal onvoldoende parkeerplaatsen zijn. Bezoekers parkeren dan hun auto her en der in de wijk, buiten de parkeervakken en vaak zodanig dat bewoners hun eigen voordeur niet meer kunnen bereiken. Door de ligging van de wijk zijn er geen alternatieve parkeerplaatsen aan te wijzen.

In de tweede plaats zal hierdoor het aantal verkeersbewegingen op het Rode Paard nog verder toenemen. Aan deze straat in onze woonwijk is onder andere een garagebedrijf gevestigd, waar regelmatig een vrachtwagen met oplegger voor de deur staat om nieuwe auto's af te leveren. Verder zorgen de busjes van Ramkema en Dangermond voor grote drukte bij aanvang en einde werktijd, maar ook tijdens lunch- en koffiepauzes. Tel daarbij de fietsende en brommende schooljeugd, de auto's van ouders die kinderen naar school brengen (vooral bij slecht weer) en de auto's van leerkrachten en oudere leerlingen, de werknemers van de overige bedrijven, de gebruikers van de sporthal en het verkeer van de bewoners van deze wijk. Als daarbij ook nóg grotere groepen mensen naar het uitvaartcentrum komen en nóg frequenter het verkeer moet worden stilgelegd voor rouwstoeten, kunt u zich waarschijnlijk wel voorstellen hoeveel onveiliger deze situatie hierdoor wordt.

3. In het voorstel wordt ook gesproken over de milieu-aspecten en met name de geluidshinder voor het schoolgebouw. Hier wordt de mogelijkheid genoemd om eventueel een geluidsscherm te plaatsen. Dit laatste heeft mijn volledige instemming. Wat ik hierin echter mis, is het onderzoek naar de geluidshinder voor de bewoners van deze buurt.

Een aantal jaren geleden zijn bij de tennisbanen aan de kant van de N302 bomen gekapt, waarna de geluidshinder in de wijk is toegenomen. Ook de toename van het verkeer de laatste jaren zorgt voor meer overlast. Ik wil graag voorstellen om ook hier onderzoek naar te doen en de mogelijkheid van het plaatsen van geluidsbeschermende voorzieningen uit te breiden. Behalve geluidsschermen, zal hierbij ook kunnen worden gedacht aan extra bomen en struiken bij de herinrichting van het parkeerterrein naast de sporthal.