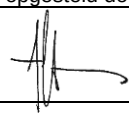
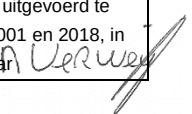


ASBEST-BODEMONDERZOEK
OOSTERDIJK 14E ENKHUIZEN

AUGUSTUS 2023

 opdrachtgever	AgROM BV Pieter de Vries Haarlem
Projectnummer	23-2084
versie:	1
datum:	28 augustus 2023

LINGE MILIEU BV | BODEMONDERZOEK & ADVIES | POPPELENBURGERSTRAAT 52 | 4191 zt | GELDERMALSEN | THE NETHERLANDS
T 0345 - 570 272 | INFO@LINGEMILIEU.NL | WWW.LINGEMILIEU.NL | KVK TIEL 30233558

opgesteld door: Arjan Vlasblom	
	Hierbij verklaar ik, Nico Verweij, het veldwerk in EnkhuiZEN uitgevoerd te hebben volgens BRL SIKB 2000 en bijbehorend protocol 2001 en 2018, in augustus 2023, onafhankelijk van opdrachtgever of eigenaar 

1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Historie en actuele situatie	3
2.2 Nulsitu, potentieel verdachte stoffen	3
2.3 Bodemopbouw	3
3. Opzet en invulling van het onderzoek	4
3.1 Onderzoekstrategie	4
3.2 Veldwerk onderzoek, analyses	4
3.3 Zintuiglijke waarnemingen	4
4. Analyse, toetsing en interpretatie	5
4.1 Analyseresultaten asbest	5
5 Conclusie en aanbevelingen	6
5.1 Conclusies	6
5.2 Betrouwbaarheid	6

bijlagen

bijlage A resultaten asbest

bijlage B boorstaten

bijlage C kadasterkaart, foto's, historische gegevens

bijlage D formulieren asbest-onderzoek

bijlage E situatieschets



1. Inleiding

In augustus 2023 is in opdracht van AgROM BV te Haarlem asbest-bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Oosterdijk 14E in Enkhuizen.

Op het terrein staat een woning, een stolp-boerderij uit 1845. Achter de woning staan twee schuren. Op één van de bijgebouwen ligt asbest. Aanleiding voor het onderzoek is de wijziging van de bestemming van het perceel van *agrarisch* naar *wonen*. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Enkhuizen H, nummer 2271.

In juli 2023 heeft omgevingsdienst NHN de beschikbare (bodem)gegevens beoordeeld en geadviseerd NEN 5707-asbest-bodemonderzoek uit te voeren rond de schuur met asbest-dak, achter de woning.

Er zijn voor het onderzoek acht inspectiegaten rond de schuur achter de woning gegraven. Verder is een asbest-druppelgootlijn bemonsterd aan de achterzijde van de schuur. Drie mengmonsters van de bovengrond zijn geanalyseerd op asbest.

Linge Milieu is een onafhankelijk bureau dat als erkend bureau is aangewezen door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Linge Milieu is geen eigenaar van het perceel in Enkhuizen of anderszins betrokken bij het terrein aan de Oosterdijk via de eigen organisatie. Voorwaarde voor de onafhankelijkheid is verder dat er geen zakelijke connecties bestaan tussen de monsternemer (Linge Milieu) en de opdrachtgever. Een dergelijke relatie tussen AgROM BV en Linge Milieu is er niet.

Dit project is uitgevoerd onder certificaat volgens BRL SIKB 2000, certificaatnummer VB-051/8. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL-Protocollen 2001 en 2018, waarvoor Linge Milieu volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd.

In hoofdstuk 2 zijn de resultaten van het vooronderzoek gegeven, dat vooraf is gegaan aan het veldwerk. Er wordt daarbij een korte samenvatting gegeven van de huidige situatie. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet en uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 en 5 tenslotte worden de resultaten getoetst en worden conclusies aan de resultaten verbonden.

2. Vooronderzoek

2.1 Historie en actuele situatie

De onderzoekslocatie betreft het terrein aan de Oosterdijk 14E Enkhuizen, achter de dijk langs het IJsselmeer. Kadastrale gegevens van het terrein zijn Enkhuizen H, nummer 2271, postcode is 1601 DA. Een kadasterkaart is opgenomen in bijlage C. Enkele historische gegevens zijn opgenomen in bijlage C.

Algemene gegevens locatie

Op het terrein staat een woning, een stolp-boerderij uit 1845. De boerderij heeft een bestemming gehad als veehouderij en bloembollenbedrijf. Er vinden al zeker 20 jaar geen agrarische activiteiten meer plaats. Achter de woning staan twee schuren. Op één daarvan ligt asbest. Deze half-open schuur staat achter de woning en heeft een oppervlak van 200 m². De schuur deed in de tijd van de veehouderij en het bloembollenbedrijf dienst als stalling voor materiaal en materieel. De schuur is gemaakt van deels baksteen, deels damwand en is aangegeven op kaarten vanaf medio jaren '90 vorige eeuw.

Het terrein rond de opstallen is grotendeels verhard met betonnen platen. Een schets met de contouren van de bebouwing is opgenomen in bijlage C. Foto's van de huidige situatie zijn te vinden in bijlage C. De indeling en contouren van het terrein zijn aangegeven in de tekening in bijlage C.

Bestemmingswijziging

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel, van agrarisch naar *wonen*. De stolp-boerderij en voormalige varkensschuur uit 1913 blijven behouden, de schuur met asbest-dak achter de woning wordt mogelijk gesloopt. Er is geen noemenswaardig grondverzet nodig voor de bestemmingswijziging.

Asbest

Er zijn mogelijke bronnen van asbest-bodemverontreiniging op het terrein aanwezig.

- I. De bodem aan de achterzijde van de schuur is onverhard, gras. Er is wel een dakgoot aan deze kant van de schuur aanwezig, maar deze is volledig dichtgegroeid met mos en onkruid. De toplaag van de bodem is daarom verdacht voor asbest, een zogenaamde asbest-druppelgootlijn. Deze heeft een lengte van 16 meter. De contour is aangegeven in de tekening in bijlage C.
- II. In gat 5, ten westen van de schuur, zijn plaatjes asbest aangetroffen, tot een diepte van 0.3 m-mv.
- III. De bodem rond de schuur bevat geen noemenswaardig puin.
- IV. Op het maaiveld is geen asbest waargenomen.

Eerder onderzoek

Er is geen eerder bodemonderzoek op het perceel bekend.

2.2 Bodemopbouw

Het onderzoeksterrein ligt op de tijdens het Holocene gevormde gronden, die worden gerekend tot de Westlandformatie. De oorspronkelijke deklaag bestaat uit klei, met plaatselijk veen in de ondergrond. De bodem rond de bebouwing aan de Oosterdijk bestaat tot tenminste 0.5 m-mv uit humeus, matig siltig zand. Het zand is grindig. In twee van de acht inspectiegaten is wat puin aangetroffen, tot een diepte van 0.5 m-mv. Het bestaat uit steenachtig materiaal zoals baksteen. In gat 5 is asbest gevonden.

Het maaiveld van het terrein bevindt zich op circa 1.3 meter onder NAP. Ten tijde van het onderzoek stond het grondwater op 0.6 m-mv.

3. Opzet en invulling van het onderzoek

3.1 Onderzoekstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is § 6.4.5 van de NEN 5707 als richtlijn gehanteerd, voor het terrein rond de schuur met asbest-dak, achter de boerderij. Dit conform de het advies van omgevingsdienst NHN. Het aantal inspectiegaten en de locaties ervan is afgestemd op het doel van het onderzoek; het aantonen van eventuele verontreiniging met asbest rond de schuur, in het kader van de bestemmingswijziging van de locatie.

3.2 Veldwerk onderzoek, analyses

Voorafgaand aan het veldwerk is een KLIC-melding gedaan en is het terrein geïnspecteerd. De boringen en bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd volgens de BRL-protocollen 2001 en 2018. Het veldwerk is uitgevoerd op 15 augustus 2023, door Nico Verweij, erkend veldwerker voor de protocollen. Zie ook www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu.

Asbest

Voor het asbest-onderzoek zijn acht inspectiegaten gegraven met een oppervlak van 0.3 bij 0.3 meter. De locaties van de gaten zijn terug te vinden in de schets in bijlage E. De gootlijn achter, ten zuiden van de schuur is bemonsterd met 20 grepen, tot een diepte van 0.1 m-mv. Het veldwerk heeft uit de volgende werkzaamheden bestaan.

- Uitgebreide inspectie van het terrein, uitzetten van de gaten.
- De bodem is ontgraven in lagen van circa 0.1 meter. De grond is uitgeharkt. Daarbij is een scheiding gemaakt tussen de fijne en grove fractie. Door middel van zeven en wegen is het percentage aan puin groter dan 20 mm vastgesteld.
- In gat 5 is asbest gevonden, totaal 69 gram plaatmateriaal. Dat blijkt uit analyse 12.5% hechtgebonden chrysotiel te bevatten.
- Het asbest in gat 5 is afgeperkt met de gaten 6, 7 en 8.
- Er zijn drie mengmonsters van de bovengrond samengesteld. Daarvoor zijn de relatief meest verdachte bodemlagen geselecteerd. Het asbest-onderzoek samengevat:

tabel 1: asbest-onderzoek, omschrijving

locatie	m-mv	omschrijving	asbest op mv	visueel asbest in grond	mm asbest
mm A, gat 5	0.3	zand, zwak puin	neen	ja	mm A, 13.7 kg
mm B, gat 6-8	0.5	zand	neen	neen	mm B, 14.4 kg
mm C, gootlijn	0.1	16 meter, 20 grepen	neen	neen	mm C, 13.7 kg

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Bij alle boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en verdachte afwijkingen. De oorspronkelijke bodem bestaat uit siltige klei, met plaatselijk veen in de ondergrond. De bodem rond de schuren aan de Oosterdijk bestaat tot tenminste 0.5 m-mv uit humeus, matig siltig zand. Het zand is grindig. In twee van de acht inspectiegaten is wat puin aangetroffen, tot een diepte van 0.5 m-mv. Het bestaat uit steenachtig materiaal zoals baksteen. In gat 5 is asbest gevonden. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage B.

4. Analyse, toetsing en interpretatie

4.1 Analyseresultaten asbest

Er zijn drie grond-mengmonsters van het terrein aan de Oosterdijk geanalyseerd op asbest. Er is bij de analyse onderscheid gemaakt in hecht-gebonden en niet-hechtgebonden asbest. Het laatste bestaat uit losse vezels en is de meest risicovolle. Het hecht-gebonden asbest is plaatmateriaal, waarvan losse vezels vrijkomen als het bewerkt wordt (zagen, snijden).

tabel 2 : Analyseresultaten en toets grond (mg/kg ds)

omschrijving monster	m-mv	aantal deeltjes < 20 mm	gewogen gehalte <20 mm	visueel asbest >20 mm	gehalte mg/kg ds	asbest tot, gewogen mg/kg ds
mm A, gat 5	0.3	14	71 mg/kg ds	ja	144	215 mg/kg ds
mm B, gat 6-8	0.5	1	44 mg/kg ds	neen	-	44 mg/kg ds
mm C, gootlijn	0.1	1	170 mg/kg ds	neen	-	170 mg/kg ds

Asbest mm, < 20 mm

Analytisch is door het lab asbest aangetoond in alle drie de mengmonsters. Al het asbest bestaat uit hechtgebonden chrysotiel, door het lab omschreven als golfplaat of vlakke cementplaat.

In **gat 5** zijn asbestplaatjes gevonden bij het veldwerk. Het lab heeft in het monster van dit gat 14 stukjes asbest aangetoond, met een grootte tussen de 1 en 20 mm. De stukjes resulteren in een gewogen asbestgehalte van 71 mg/kg ds.

In beide andere monsters heeft het lab één stukje asbest aangetoond. In het mengmonster van de **gootlijn** is dat groter dan 20 mm. Dat had door de zeef tegengehouden moeten worden. Het komt echter voor dat donkere en langwerpige stukjes groter dan 20 mm soms alsnog door zeef gaan. Het stukje had een gewicht van 1.4 gram en bestond uit hechtgebonden chrysotiel. Het stukje resulteert in een gewogen gehalte van 170 mg/kg ds.

Het asbest in gat 5 is afgeperkt met de **gaten 6, 7 en 8**. Visueel is daarin geen asbest aangetroffen. Het lab heeft in het mengmonster van de drie gaten één stukje gevonden met een grootte tussen 8 en 22 mm. Omgerekend is dat een gewogen gehalte van 44 mg/kg ds.

In de fijne fractie, vezels kleiner dan 0.5 mm, is niets aangetroffen door het lab in de drie monsters. Dat is het zogenaamde respirabele, meest risicovolle asbest.

Asbest mm, >20 mm

Bij het veldwerk is in één van de acht gaten asbest aangetroffen, in gat 5 ten westen van de schuur. Tot een diepte van 0.3 m-mv zijn daar vier plaatjes gevonden met een totaal gewicht van 69 gram. Van één van de plaatjes is type en gehalte aan asbest bepaald. De plaatjes bevatten 12.5% hechtgebonden asbest.

Berekening gewogen asbest, gat 5

Het gewogen asbestgehalte is voor gat 5 berekend op basis van asbest groter plus kleiner dan 20 mm. Uitgangspunten bij de berekening zijn:

- In gat 5 is asbest gevonden, tot 0.3 m-mv. Er is totaal 69 gram plaatmateriaal uit het gat verzameld. Dat blijkt uit analyse 12.5% hechtgebonden chrysotiel te bevatten. 12.5% van 69 gram is 8.63 gram.

- Het volume van gat 5 is 0.37 bij 0.40 meter bij 0.3 m-mv, een volume van 0.044 m³, 44 liter.
- De dichtheid van de grond is 1.6 kg/l, het droge stofgehalte van het materiaal is 84.6%.

gat 5				gewogen gehalte
volume	45 liter natte grond 71 kg natte grond	droge stof : 84.6%	60 kg droge grond	
asbest plaat, > 20 mm	gewogen asbest	groter dan 20 mm :	8.63 gram	
	8.63 gram asbest in	60 kg droge grond	resulteert in	144 mg/kg ds
asbest <20 mm (lab)	71 mg/kg ds			71 mg/kg ds
totaal gewogen asbest	kleiner + groter dan 20 mm			215 mg/kg ds

Ernst en omvang verontreiniging

Voor asbest in grond en puin is een hergebruiksnorm of interventiewaarde van toepassing van 100 mg/kg ds. Voor de monsters A en B is ook de tussenwaarde relevant, 50 mg/kg ds.

In de monsters A (*Gat Vijf*) en C (*Gootlijn*) ligt het gewogen asbestgehalte boven de interventiewaarde.

Het asbest in gat vijf is afgeperkt door de gaten 6, 7 en 8. Er is weliswaar één stukje asbest aangetroffen in het mengmonster van deze gaten, maar het gewogen asbestgehalte in het mengmonster ligt onder de tussenwaarde.

Het oppervlak van het asbest in **gat 5** is geschat op 12 m², 3 bij 4 meter. De contour is aangegeven op tekening in bijlage E. Uitgaand van een diepte van de verontreiniging van 0.4 m-mv is het volume van de verontreiniging 5 m³. De verontreiniging is *Ernstig*. Er geldt voor asbest geen volume-criterium voor een kwalificatie als ernstig geval.

Theoretisch resulteert het asbest in de gootlijn achter de schuur ook in een *Ernstig Geval*. Deze kwalificatie is echter gebaseerd op één stukje asbest in het mengmonster van de grond tot 0.1 m-mv. Eén stukje kan een toevalstreffer zijn.

De gootlijn heeft een lengte van 16 meter. Bij een breedte van 1.0 meter en een diepte van 0.1 m-mv is het volume van de gootlijn 1.6 m³. Voor eventuele sanering moet uitgegaan worden van een diepte van tenminste 0.2 m-mv en een volume van 3.5 m³. Met een kraan kan niet exact tot 0.1 m-mv ontgraven worden.

5 Conclusie en aanbevelingen

In augustus 2023 is in opdracht van Van AgROM BV te Haarlem asbest-bodemonderzoek uitgevoerd op het bedrijfsterrein aan de Oosterdijk 14E in Enkhuizen. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Enkhuizen Enkhuizen H, nummer 2271.

Op het terrein staat een woning, een stolp-boerderij uit 1845. Achter de woning staan twee schuren. Op één van de bijgebouwen ligt asbest. Aanleiding voor het onderzoek is de wijziging van de bestemming van het perceel van *agrarisch* naar *wonen*. In juli 2023 heeft omgevingsdienst NHN de beschikbare (bodem)gegevens beoordeeld en geadviseerd NEN 5707-asbest-bodemonderzoek uit te voeren rond de schuur met asbest-dak, achter de woning.

Er zijn voor het onderzoek acht inspectiegaten rond de schuur achter de woning gegraven. Verder is een asbest-druppelgootlijn bemonsterd aan de achterzijde van de schuur. Drie mengmonsters van de bovengrond zijn geanalyseerd op asbest.

5.1 Conclusies

De oorspronkelijke bodem ter plaatse bestaat uit klei, met plaatselijk veen in de ondergrond. De bodem rond de bebouwing aan de Oosterdijk bestaat tot tenminste 0.5 m-mv uit humeus, matig siltig zand. Het zand is grindig. In twee van de acht inspectiegaten is wat puin aangetroffen, tot een diepte van 0.5 m-mv. Het bestaat uit steenachtig materiaal zoals baksteen.

Grond, asbest

In gat 5, ten westen van de schuur, zijn vier plaatjes asbest gevonden, tot een diepte van 0.3 m-mv. Er zijn drie mengmonster grond op asbest geanalyseerd. Analytisch is door het lab asbest aangetoond in alle drie de mengmonsters. Al het asbest bestaat uit hechtgebonden chrysotiel. In de fijne fractie, vezels kleiner dan 0.5 mm, is niets aangetroffen door het lab in de drie monsters. Dat is het zogenaamde respirabele, meest risicovolle asbest.

In het mengmonster van **gat 5** heeft het lab 14 stukjes asbest aangetoond, met een grootte tussen de 1 en 20 mm. Deze resulteren in een gewogen asbestgehalte van 71 mg/kg ds. Het gewogen asbestgehalte door de vier plaatjes die bij het veldwerk zijn gevonden is berekend op 144 mg/kg ds. De twee gehalten opgeteld betekent een totaal, gewogen asbestgehalte voor gat 5 van **215 mg/kg ds**.

In beide andere monsters heeft het lab één stukje asbest aangetoond. In het monster van de **druppelgootlijn** resulteert dat in een gewogen gehalte van 170 mg/kg ds.

Het asbest in gat 5 is afgeperkt met de **gaten 6, 7 en 8**. Visueel is daarin geen asbest aangetroffen. Het lab heeft in het mengmonster van deze gaten een stukje gevonden met een grootte tussen 8 en 22 mm. Omgerekend is dat een gewogen asbestgehalte van 44 mg/kg ds.

Ernst en omvang verontreiniging

Voor asbest in grond is een hergebruiksnorm of interventiewaarde van toepassing van 100 mg/kg ds. In de monsters A (*Gat Vijf*) en C (*Gootlijn*) ligt het gewogen asbestgehalte boven de interventiewaarde.

Het asbest in gat vijf is afgeperkt door de gaten 6, 7 en 8. Er is weliswaar één stukje asbest aangetroffen in het mengmonster van deze afperkende gaten, maar het gewogen asbestgehalte in het mengmonster ligt onder de tussenwaarde. Het oppervlak van het asbest in **gat 5** is geschat op 12 m². Uitgaand van een diepte van de verontreiniging van 0.4 m-mv is het volume van de verontreiniging 5 m³. De verontreiniging is *Ernstig*. Er geldt voor asbest geen volume-criterium voor een kwalificatie als ernstig geval.

Theoretisch resulteert het asbest in de gootlijn achter de schuur ook in een *Ernstig Geval*. Deze kwalificatie is echter gebaseerd op één stukje asbest in het mengmonster van de grond tot 0.1 m-mv. Eén stukje kan een toevalstreffer zijn.

De gootlijn heeft een lengte van 16 meter. Bij een breedte van 1.0 meter en een diepte van 0.1 m-mv is het volume van de gootlijn 1.6 m³. Voor eventuele sanering moet uitgegaan worden van een diepte van tenminste 0.2 m-mv en een volume van 3.5 m³. Met een kraan kan niet exact tot 0.1 m-mv ontgraven worden

Conclusie, aanbevelingen

Er is voor de bestemmingswijziging geen noemenswaardig grondverzet nodig. De aanwezigheid van asbest in de gootlijn achter de schuur en rond gat 5 hoeft geen belemmering te zijn voor de bestemmingswijziging. Dat verandert als de schuur gesloopt wordt. Sanering van het asbest kan op basis van een BUS-melding.

Bevoegd gezag bij de beoordeling van de resultaten van het onderzoek in relatie tot de plannen voor ontwikkeling van het terrein is Omgevingsdienst NHN, namens Gemeente Enkhuisen.

5.2 Betrouwbaarheid

Linge Milieu streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses.

Het in Enkhuisen uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.

bijlage A



analyseresultaten asbest

Oosterdijk 14E Enkhuizen

augustus 2023

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Linge Milieu BV
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT Geldermalsen

Datum 23.08.2023
Relatienr 35010509
Opdrachtnr. 1305592

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1305592 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010509 Linge Milieu BV
Uw referentie 23-2080 Enkhuizen Oostrdijk 14E
Opdrachtacceptatie 16.08.23
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Jörgen Smit, Tel. +31/570788120
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1305592 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
342313	15.08.2023	mm A, gat 5, 0.3 m, 05 mm2: 0-30
342314	15.08.2023	mm B, gat 6-8, 0.5 m, mm-B: 0-50
342315	15.08.2023	mm C, gootlijn achter, 0.1 m, Goot mm1: 0-10

Eenheid

342313

342314

342315

mm A, gat 5, 0.3 m, 05 mm2: 0-30

mm B, gat 6-8, 0.5 m, mm-B: 0-50

mm C, gootlijn achter, 0.1 m, Goot mm1: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	++	++	++
S Som gewogen asbest mg/kg Ds	71	44	170

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	11579	12011	11245
Droge stof	%	84,6	83,2	82,3
Gemeten Serpentin	mg/kg	71	44	170
Gemeten Serpentin ondergrens	mg/kg	57	35	140
Gemeten Serpentin bovengrens	mg/kg	87	52	210
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20	<0,20	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	71	44	170
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0	<2,0	<2,0

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 16.08.2023

Einde van de analyses: 23.08.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

AL-West B.V. Jørgen Smit, Tel. +31/570788120
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Toegepaste methoden

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters zijn gemarkeerd met het symbool "*" :

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
342313	mm A, gat 5, 0.3 m, 05 mm2: 0-30			84,6
				Nat gewicht (g)
				Droog gewicht
				13686
				11579

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	2,8	325,4	100	64			2	0	64	51	77
4 - 8 mm	3,4	388,3	100	6,7			10	0	6,7	5,3	8
2 - 4 mm	2,9	330,9	51				0	0			
1 - 2 mm	4,9	569,8	21	0,5			2	0	0,5	<0.2	1,8
0.5 mm - 1 mm	9,8	1131,5	5				0	0			
< 0.5 mm	75	8721,211	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11467,11		71			14	0	71	57	87,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

71	57	87
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	71	57	87
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	71	57	87
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	71	57	87
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	71	57	87

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	etb			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
342314	mm B, gat 6-8, 0.5 m, mm-B: 0-50			83,2
				Nat gewicht (g)
				14435
				Droog gewicht (g)
				12011

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,53	63,3	100	44			1	0	44	35	52
4 - 8 mm	1,4	173,8	100				0	0			
2 - 4 mm	2,3	275	51				0	0			
1 - 2 mm	2,5	295,9	21				0	0			
0.5 mm - 1 mm	4	475	5				0	0			
< 0.5 mm	88	10617,46	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11900,46		44			1	0	44	35	52,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

44	35	52
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
vlakke plaat	ja
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	44	35	52
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	44	35	52
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	44	35	52
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	44	35	52

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	tso			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
342315	mm C, gootlijn achter, 0.1 m, Goot mm1: 0-10			82,3
				Nat gewicht (g)
				13656
				Droog gewicht (g)
				11245

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	1,7	195,5	100	170			1	0	170	140	210
8 - 20 mm	3,4	386	100				0	0			
4 - 8 mm	1,5	166,8	100				0	0			
2 - 4 mm	0,57	63,8	54				0	0			
1 - 2 mm	0,51	57,7	24				0	0			
0.5 mm - 1 mm	0,66	74,1	9				0	0			
< 0.5 mm	91	10187,09	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11130,99		170			1	0	170	140	210,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

170	140	210
-----	-----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
golfplaat	ja
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	170	140	210
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	170	140	210
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	170	140	210
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	170	140	210

De fractie <500µm is niet onderzocht

Linge Milieu BV
T.a.v. John Hol
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 16-Aug-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023116847/1
Uw project/verslagnummer	23-2080
Uw projectnaam	Oosterdijk 14E Enkhuizen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	15-Aug-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 23-2080
 Uw projectnaam Oosterdijk 14E Enkhuizen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023116847/1
 Startdatum analyse 15-Aug-2023
 Datum einde analyse 16-Aug-2023
 Rapportagedatum 16-Aug-2023/21:43
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern onderzoek		
Asbest (wit, chrysotiel)	% (m/m)	10-15 ¹⁾
Asbest (bruin, amosiet)	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Asbest (blauw, crocidoliet)	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Asbest (Actinoliet)	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Asbest (Tremoliet)	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Asbest (Anthophylliet)	% (m/m)	0.0 ¹⁾
Hechtgebondenheid		Hecht ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 plaatje gat 5, oosterdijk

Opgegeven monstermatrix
 Asbestverdachte grond
 Monster nr.
 13790475

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023116847/1

Pagina 1/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot			
13790475		plaatje gat 5, oosterdijk				
0119507AK		plaatje gat 5,	0	0	15-Aug-2023	plaatje gat 5, oosterdijk 14E

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023116847/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023116847/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern onderzoek			
Asbest plaat Eurofins NEN5896	W0004	Microscopie	Asbest in materiaal (r. NEN 5896)

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.
Contact : mevrouw R. Korthout-Blom
Adres : Gildeweg 42-48, 3771 NB BARNEVELD

Projectgegevens

Projectcode : 1599287
Uw project omschrijving : 2023116847-23-2080
Validatieref. : 1599287_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : OHEJ-DGUO-AQIW-GYYD

Ontvangstdatum : 15-08-2023
Rapportagedatum : 16-08-2023
Aantal monsters : 1
Aantal pagina's : 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
7856072	plaatje gat 5, oosterdijk	10-15	-	-	-	-	-	hecht

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0.1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
 Manager productie



Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
 Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
 De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
 H.J.E. Wenckebachweg 120
 NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
 Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
 CSOmegam@eurofins.com
 www.eurofins.nl

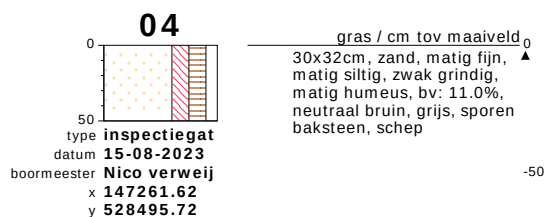
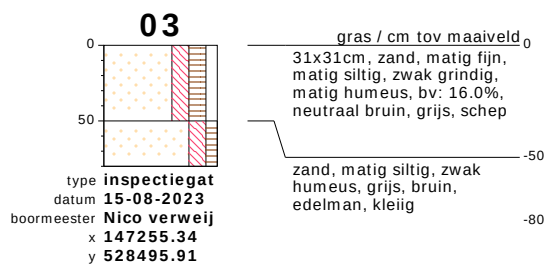
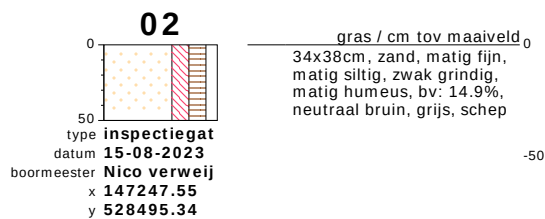
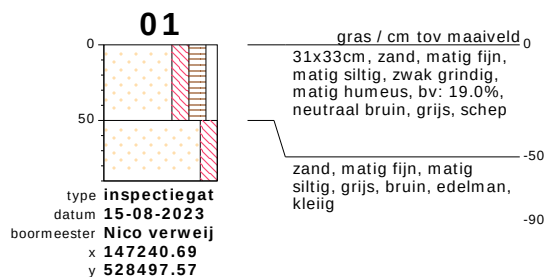
IBAN NL 16 BNPA 0227667980
 BIC BNPANL2A
 BTW nr. NL8139.67.132.B01
 KvK nr. 34215654

bijlage B



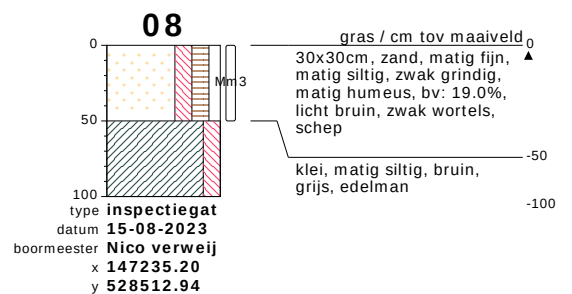
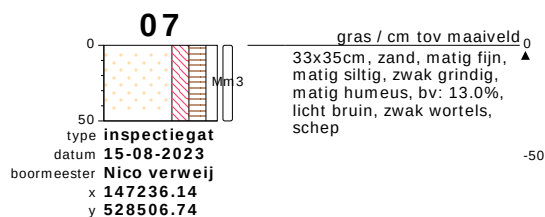
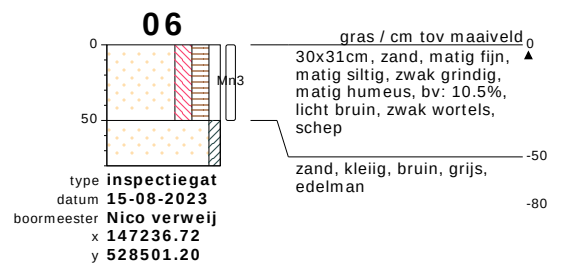
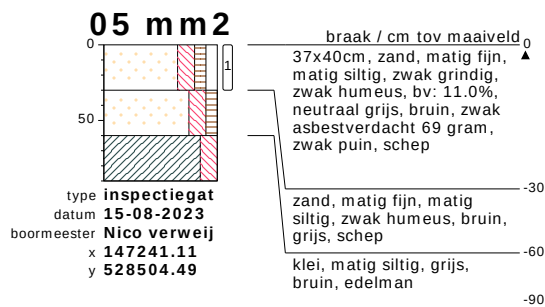
boorstaten Oosterdijk Enkhuizen

23-2084



bodemprofielen schaal 1:50

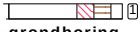
onderzoek Enkhuizen Oostrdijk 14E
projectcode 23-2080
getekend conform NEN 5104



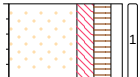
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Enkhuizen Oostrdijk 14E**
projectcode **23-2080**
getekend conform **NEN 5104**

Goot mm1

0  100
type **grondboring**
datum **15-08-2023**
boormeester **Nico verweij**
gras / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, matig
siltig, zwak grindig, matig
humeus, neutraal grijs,
bruin, edelman
-10

mm-B

0  30x31cm, zand, matig fijn,
matig siltig, zwak grindig,
matig humeus, bv: 10.5%,
licht bruin, zwak wortels,
schep
type **inspectiegat**
datum **15-08-2023**
boormeester **Nico verweij**
gras / cm tov maaiveld 0
6 7 8
-50

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Enkhuizen Oostrdijk 14E**
projectcode **23-2080**
getekend conform **NEN 5104**

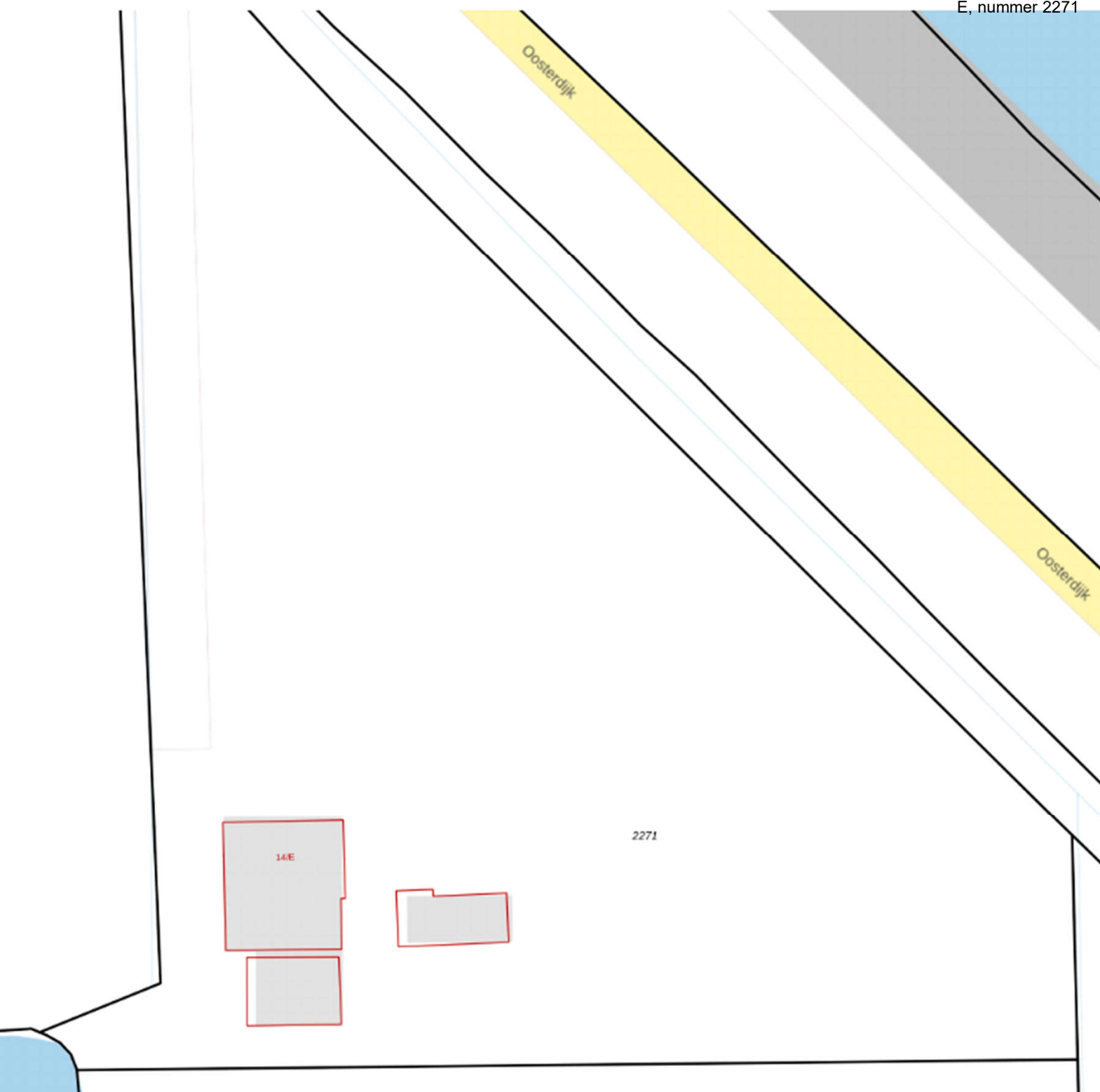
bijlage C



kadasterkaart Enkhuizen

foto's

historische gegevens



Oosterdijk
luchtfoto 2023



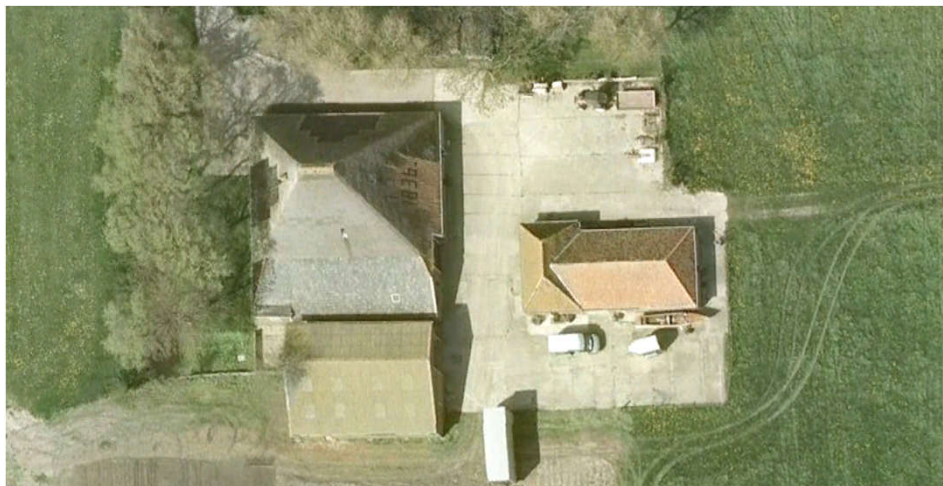
2018



2015

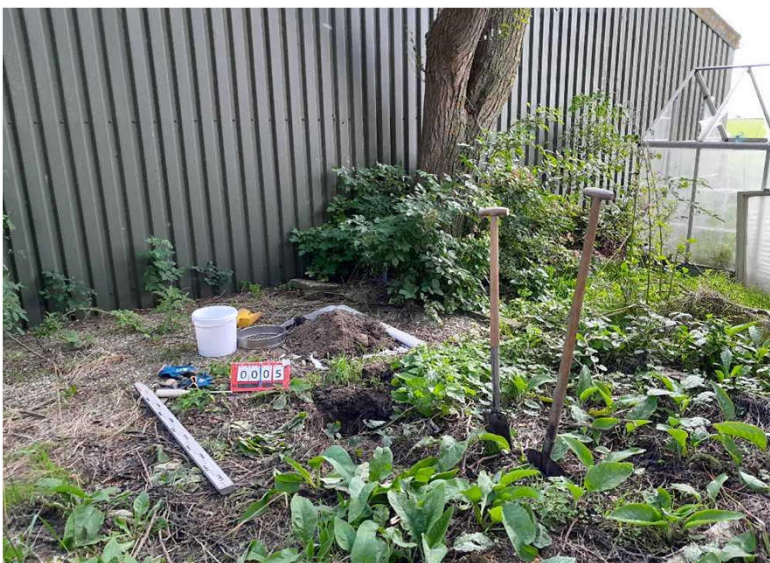


2006





asbest-bodemonderzoek Enkhuizen Oosterdijk, aug 2023







Wijzigingsplan

Oosterdijk 14^E Enkhuizen

In opdracht van:	de heer Bes
Uitgevoerd door:	Pieter de Vries, AGROM
Versie:	ontwerp
IMRO-code:	NL.IMRO.0388.WPOosterdijk14E-ON01
Datum:	20 juli 2023



Afbeelding: weergegeven is het plangebied. Zichtbaar is de stolp op de noordwesthoek van het perceel. Ten oosten daarvan staat de voormalige stal uit 1913. Ten zuiden van de stolp is de recentere loods zichtbaar. De overige delen van het erf zijn verhard.

HOOFDSTUK 3: Nieuwe situatie

3.1. Visie op nieuwe situatie

De kavel en de opstallen aan de Oosterdijk 14E zijn al geruime tijd niet meer in gebruik als agrarisch bedrijfsperceel. Gezien de schaalvergroting binnen de agrarische sector, de kenmerken van het perceel en de investeringen die nodig zijn om ter plaatse een modern en rendabel agrarisch bedrijf te exploiteren, is het aannemelijk dat het perceel ook niet meer als zodanig gebruikt zal worden. Bij een ongewijzigde planologische situatie zal het perceel in onbruik raken, hetgeen een nadelig effect op de ruimtelijke kwaliteit zal hebben.

Om een toekomstbestendige invulling aan het perceel te geven is de insteek van initiatiefnemer om het perceel als woonperceel te benutten. In samenhang met dit initiatief wordt ook een ruimtelijke kwaliteitsverbetering doorgevoerd.



Afbeelding: weergave van het plangebied.

Het plan is om de stolpboerderij te behouden. Het gebouw zal, met respect voor de cultuurhistorische waarden, geschikt gemaakt worden voor modern woongebruik.

Ook het stalgebouw uit 1913 dat ten oosten van de stolp ligt blijft behouden en zal gebruikt worden als opslagruimte en voor hobbymatig te houden vee.

De onbebouwde delen van het plangebied zullen in de nieuwe situatie gebruikt worden als erf/tuin bij het woonperceel. De bestaande verharding zal daarbij verminderd worden.

Parkeren gebeurt ook in de nieuwe situatie op eigen terrein. Het terrein is groot genoeg om in voldoende parkeercapaciteit te voorzien. Het plangebied blijft via de bestaande (ongewijzigde) oprit ontsloten op de Oosterdijk.

bijlage D



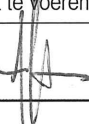
formulieren asbest-bodemonderzoek

Linge milieu bv Poppelenburgerstraat 52 4191 ZT Geldermalsen	23 -2084
AgROM BV, Pieter d Vries 06 - 4787 3064 Haarlem	Oosterdijk 14 E Enkhuizen kadastr H 2271 uitvoering 15 aug 2023
onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018, doel onderzoek: controle op asbest in de bodem	1 van 3

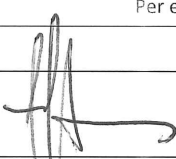
aanbieding & opdrachtform SIKB BRL 2000-2018

Projectleider	Arjan Vlasblom		
Beschrijving:	is voor bestemmingswijziging (zonder grondverzet)		
Functiescheiding	Is functiescheiding zoals beschreven in BRL 2000 gewaarborgd? ☒ zeker		
oppervlak	500 m², terrein rond schuur achter de woning		
Situatietekening	☒ bijgevoegd en maken aub		
veldwerk	15 augustus 2023	door	Nico Verweij
rapport	23 Aug	door	Arjan Vlasblom
Hypothese asbest:	niet onverdacht		

historisch onderzoek SIKB BRL 2000-2018

Uit welk jaar stamt de bebouwing? 1845, nogal oud
Op het terrein staat een woning, een stolp-boerderij uit 1845. Achter de woning staan twee schuren. Op één van de bijgebouwen ligt asbest. Deze half-open schuur heeft een oppervlak van 170 m². In juli 2023 heeft omgevingsdienst NHN de beschikbare (bodem)gegevens beoordeeld en geadviseerd NEN 5707-asbest-bodemonderzoek uit te voeren rond de schuur met asbest-dak achter de woning.
Opgemaakt door Arjan Vlasblom  13 augustus 2023

monsternemingsplan SIKB BRL 2000 - 2018 - Asbest

Is er locatiebezoek verricht?	☒ nee	
Locatie	☒ vermoedelijk licht puin in bovengrond en aub kijken naar eventuele druppel-gootlijnen	
Asbest verwacht?	☒ nee	
Maatregelen verdachte locatie	☐ Plan van aanpak W09 is van toepassing ☐ Instructies aan Veldwerker gegeven	
bedekking maaiveld	braak, klinkers, achterzijde is onverhard	
strategie NEN 5707	☒ Verkennend, § 6.4.5	
visuele inspectie	☒ ja	
risicovolle activiteiten :	niet echt	
benodigde bemonsteringsmaterialen	zie tabel 1 op pagina 3	
min aantal proefgaten	ca zes gaten, tenminste 0.5 m-mv	
Zetten boringen	ook zes	
foto's	graag Per proefgat, uitkomend materiaal en asbestverdachte materialen	
bodemvochtmetingen	ja Altijd, anders veiligheidsmaatregelen aanpassen. Resultaat noteren.	
grondmonsters nemen	tenminste twee, zie ook offerte Per emmer/monster min. 10 kg. Code noteren.	
plaatmateriaalmonsters nemen	indien aangetroffen Dubbel verpakken. Code noteren.	
autorisatie projectleider	Arjan Vlasblom 	13 augustus 2023
Bijlagen	☐ Tekening van de locatie met reeds aangetroffen asbest ☐ Tekening van de locatie incl. deelgebieden, stroken, gaten, sleuven, boringen enzo	

Linge milieu bv Poppelenburgerstraat 52 4191 ZT Geldermalsen		23 -2084
AgROM BV, Pieter d Vries 06 - 4787 3064 Haarlem		Oosterdijk 14 E Enkhuizen kadastr H 2271 uitvoering 15 aug 2023
onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018, doel onderzoek: controle op asbest in de bodem		2 van 3

monsternemingsform SIKB BRL 2000 - 2018 - asbest		
monsternemer: Nico Verweij		datum: 16/08/2023
locatie in deelgebieden		☐ Ja ☒ Nee
naar welke criteria?	☐ onverdacht kleinschalig ☐ verdacht ondergrond, plaats onbekend ☐ verdacht contactzone ☒ verdacht maaiveld ☐ verdacht ondergrond, plaats bekend ☐ (half)verharding	
visuele inspectie omstandigheden		
neerslag	☒ < 10 mm ☐ > 10 mm ☐ droog / regen	
tijdstip	10:00 - 12:00	
zicht	☐ < 50 m ☒ > 50 m	
bedekking maaiveld	☐ < 25% ☒ > 25% vegetatie, waterplassen, anders: Beton	
vegetatie verwijderd?	☐ Ja ☒ Nee bedekking na verwijdering: ☐ < 25% ☐ > 25%	
resultaten inspectie		
risicovolle activiteiten :	Nee	
ophooglagen :	Nee	
grondsoorten :	Zand	
puinbijmenging	☒ Ja ☐ Nee ± 10 % } zie Boorstaten	
inspectie efficiëntie	☒ 0-25% ☐ 25-50% ☐ 50-75% ☐ 75-100%	
asbest >100 mg/kg ds?	☐ nee ☒ Ja: Volg W09 - Plan van aanpak 3T	
filter gebruikt	☐ Ja, uur	
bodemvochtmeting	13% → 10:15 uur	
resultaten visuele inspectie		Vindplaatsen aangeven op tekening
asbest type 1, totaal:	9at 5 gram 0.69 g	type
monstercode:	plaatje 9at 5	vermoedelijke herkomst: open idee
asbest type 2, totaal:	gram	overgedragen aan lab op: - 15 augustus 2023
monstercode:		type
asbest type 3, totaal:	gram	vermoedelijke herkomst
monstercode:		overgedragen aan lab op: - 15 augustus 2023
overig kaart	plaats van elk proefvak / rast, gat, sleuf en boring aangeven op de	
proefvlakken / rasters	afmetingen vermelden	
gaten	8 gaten afmetingen vermelden	
sleuven	afmetingen vermelden	
boringen	boordiepte en -diameter vermelden	
monsters	3 mm's → ZOZ codering en datum overdracht lab	
beïnvloed door derden?	☐ Nee ☐ Ja, melden bij Projectleider	
zijn er afwijkingen van Protocol 2018 of NEN 5707? ☐ Ja ☐ Nee. Motivatie & Consequenties		

Linge milieu bv Poppelenburgerstraat 52 4191 ZT Geldermalsen	23-2084
AgROM BV, Pieter d Vries 06 - 4787 3064 Haarlem	Oosterdijk 14 E Enkhuizen kadastr H 2271 uitvoering 15 aug 2023
onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018, doel onderzoek: controle op asbest in de bodem	3 van 3

monsternemingsform SIKB BRL 2000 - 2018 - asbest

opmerkingen

Gaten conform Protocol 2018

MM① = goot 17m → 0'm . 20 grepen . tot 140 kg
 *MM② = gat 5 AsBest gevonden, 03m, 13.9 kg
 MM③ = 6/7/9 Visueel schoon, 145 kg

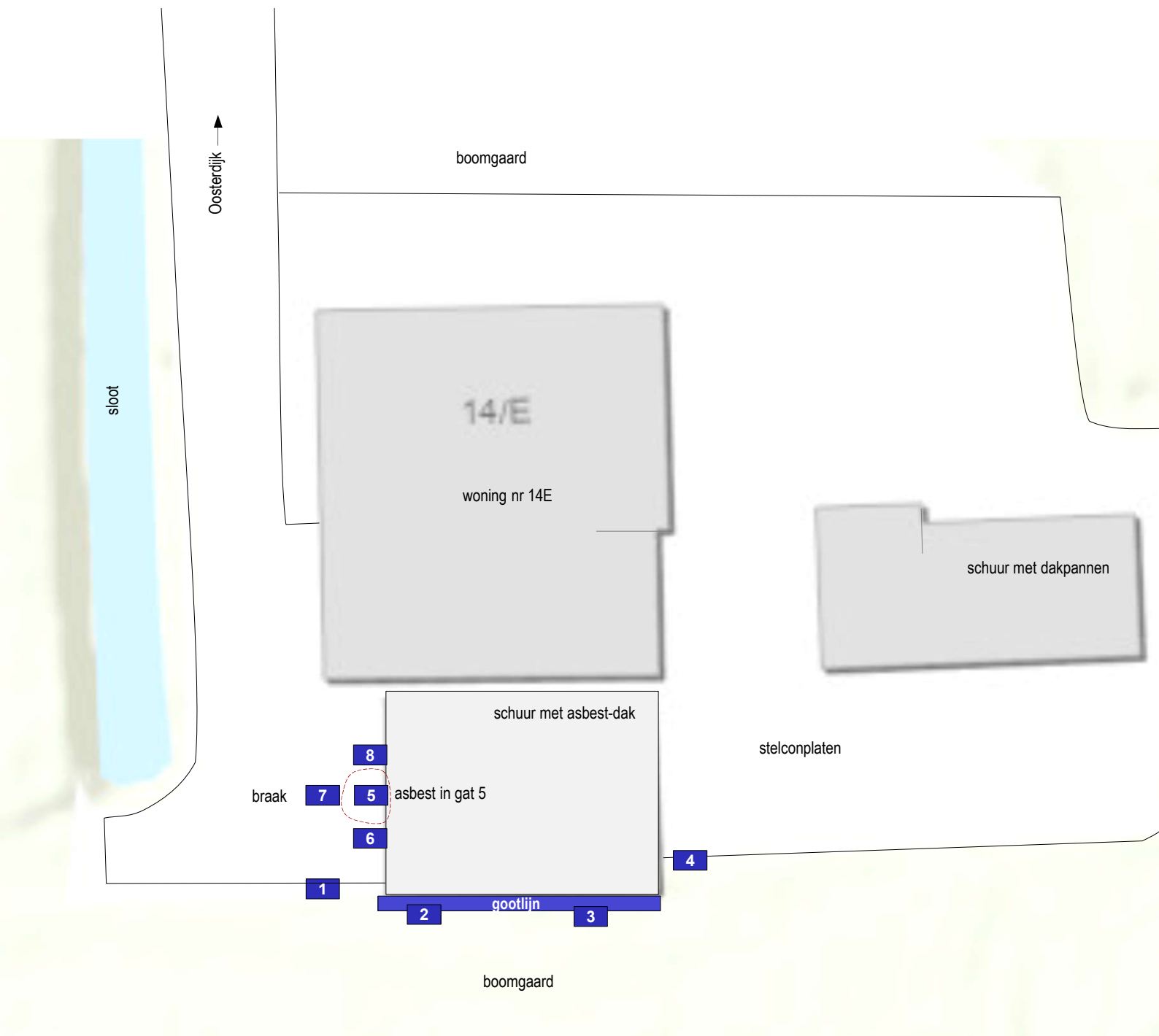
		handtekening	datum
projectleider	Arjan Vlasblom		
veldwerker	Nico Verweij 15 Aug '23 N Verweij 15/08/23		
tabel 1	plan	form	
	moet aanwezig zijn op locatie	ja	nee
kaart		X	op Kadaster - ondergrond
foto's		X	
hypothese voldoet		X	Asbest gevonden
plakband		X	
stickers		X	met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest"
spade	x	X	
Hark	x	X	
folie	x	X	
schouwbak	x		X
Grove zeven		X	met een maaswijdte van 31,5 en 16 mm
Grondboor	x	X	minimaal Ø 10 cm
Monsterschep	x	X	minimaal 10 cm lang en 5 cm breed
Meetlint		X	
Meetwiel	x	X	
Piketpaaltjes		X	
markeerlint		X	
laadschop			X
plastic emmers	x	X	- 3mm's → drie emmers
werkwater	x	X	ruime hoeveelheid van drinkwaterkwaliteit
grove balans	x		X bereik tot 60 kg, afleesbaar op 1/10 kg (1% nauwkeurig)
overalls	x	X	☐ vloeistofd overall CE cat 3-6 afspoelbaar of wegwerp
laarzen	x	X	☐ Chemisch resistente laarzen S5 afspoelbaar of wegwerp ☐ Wegwerpsokken

bijlage E



situatieschets

Oosterdijk 14E Enkhuizen



- 1 asbest-inspectiegat
 ●▲ schuine boring onder verharding



Linge Milieu | poppenburgerstraat 52 | 4191 zt | geldermalsen
 info@lingemilieu.nl | tel 0345 - 570 272
 www.lingemilieu.nl | KVK TIEL 30233558

opdrachtgever:
 AgROM BV
 Haarlem

Oosterdijk 14^E
 Enkhuizen, asbest

schaal: 1 : 300

formaat: A4

project: bodemonderzoek asbest

tekeningnummer: T01

projectnummer: 23-2084

datum : 15 augustus 2023