
WIJZIGINGSBESLUIT

Vaststelling wijzigingsplan "Haling 13".

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhizen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2013, nummer BW12.0494;

Gezien:

het verzoek van de heer R.J.P Baan, wonende aan de Melkbon 39 1602 JD te Enkhizen, voor het realiseren van een nieuwe vrijstaande woning met botenhuis op het adres plaatselijk bekend Haling 13 te Enkhizen, kadastraal bekend als Enkhizen sectie H, nummer 2308;

Overwegende:

dat de gronden, ingevolge het bestemmingsplan "Gommerwijk West-West fase 1A" (vastgesteld door de gemeenteraad op 8 mei 2012 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 13 juli 2012), zijn bestemd tot "Wonen - 1" en "Waarde - Archeologie";

dat op grond van artikel 6, lid 6.8 van de regels van het bestemmingsplan "Gommerwijk West-West fase 1A" het college bevoegd is de bestemming te wijzigen voor een andere situering van woningen, een vergroting van de oppervlakte van hoofdgebouwen en de bouwhoogte van woonhuizen. Het plat afdekken van de woning wordt al mogelijk gemaakt door middel van een "binnenplanse" afwijkingsbevoegdheid op grond van artikel 6, lid 6.4 sub b van de bouwregels;

dat het verzoek voldoet aan de op grond van voornoemd artikel geldende bepalingen voor de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid;

het ontwerp van de planwijziging op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gepubliceerd op 17 januari 2013 en gedurende een termijn van zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op:

Artikel 9.3a van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6, lid 6.8 van de regels van het bestemmingsplan "Gommerwijk West-West fase 1A";

b e s l u i t :

- I. het wijzigingsplan Haling 13 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan.
- II. het wijzigingsplan Haling 13, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0388.WPHaling13-va01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder nr. o_NL.IMRO.0388.WPHaling13-va01
- III. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen voor het wijzigingsplan "Haling 13".

Enkhuizen, 13 maart 2013

Burgemeester en wethouders van E n k h u i z e n,

De secretaris,

(R.M. Reus)

De burgemeester,

(J.G.A. Baas)