

Gemeente ENKHUIZEN

Bestemmingsplan

“Gommerwijk West-West-fase 1a”

W I J Z I G I N G P L A N

ex. art 3.9a Wro

“Haling 13”

11 maart 2013

TOELICHTING

Inhoud

1.	Inleiding	1.
2.	Omschrijving nieuwe ontwikkeling	2.
2.1	De bestaande situatie	2.
2.2	De nieuwe invulling van de locatie	3.
3.	Ruimtelijk beleidskader	5.
3.1	Rijksbeleid / Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	5.
3.2	Provinciaal beleid	5.
3.2.1	Relatie met de Wro	5.
3.2.2	Structuurvisie NH 2040	6.
3.2.3	Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie	6.
3.3	Gemeentelijk beleid	7.
3.3.1	Gemeentelijke beleidsnota's	7.
3.3.2	Bestemmingsplan	9.
4.	Beeldkwaliteit	10.
4.1	Beeldkwaliteit als onderdeel van provinciaal ruimtelijk beleid	10.
4.2	Beeldkwaliteitsplan Gommerwijk West-West	11.
4.3	De gemeentelijke welstandsnota	11.
5.	Milieubeperkingen en omgevingsaspecten	11.
5.1	Milieu	11.
5.1.1	Bodem en grondwater	11.
5.1.2	Watertoets	12.
5.1.3	Bedrijven en milieuzonering	12.
5.1.4	Geluid	12.
5.2	Verkeersaspecten	13.
5.3	Luchtkwaliteit	13.
5.4	Externe veiligheid	14.
5.5	Kabels en leidingen	14.
5.6	Cultuurhistorie / Archeologie	14.
5.7	Natuurwaarden / Habitatrichtlijn -Vogelrichtlijn / Flora en Fauna	15.
5.8	Duurzaamheidsaspecten	16.
6.	Toelichting wijziging van de bestemming “Wonen 1”	16.
7.	Uitvoerbaarheid	17.
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17.
7.2	Economische/financiële uitvoerbaarheid	17.

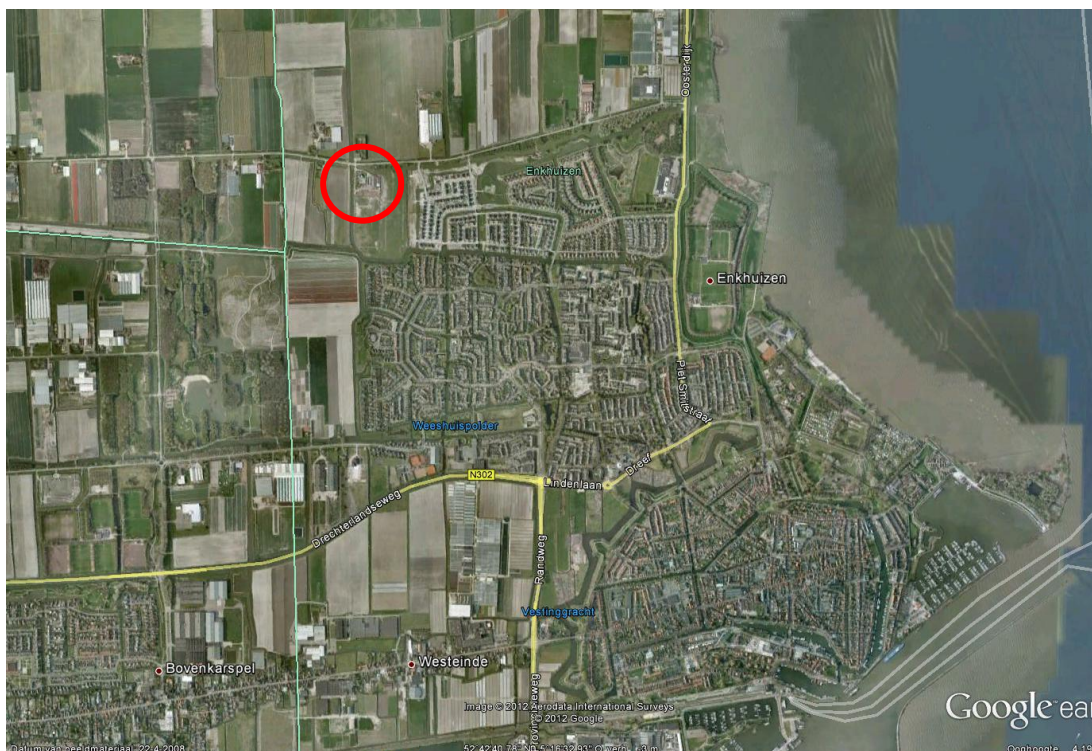
1. Inleiding

Het initiatief

Er is een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegd ex. artikel 6, lid 6.8 van het bestemmingsplan "Gommerwijk West-West – fase 1a" ingediend voor het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel Haling 13, 1602 DB te Enkhuizen. (de overige bouwwerken moeten voldoen aan de vigerende regels).

De opdrachtgever is de familie R, Baan, Melkbon 39, 1602 JD, Enkhuizen.

De gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Enkhuizen, sectie H, nummer 2308.



afb. 1 ligging planlocatie in groter verband

Huidige bestemming en toepassing wijzigingsbevoegdheid

De onderhavige locatie is geregeld in het vigerende bestemmingsplan "**Gommerwijk West-West-fase 1a**", vastgesteld 8 mei 2012, onherroepelijk 13 juli 2012.. Op de gronden ligt de bestemmingen '*Wonen - I*' (art. 6), waarmee weliswaar de woonfunctie is geregeld, maar de daarbij gegeven bebouwingscriteria het gevraagde woonhuis qua vorm en omvang niet rechtstreeks toestaan.

Slechts middels toepassing van de wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders, geregeld in artikel 6, lid 6.8, is het gevraagde woonhuis mogelijk.

De bepalingen omtrent de procedure van wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan zijn geregeld in art. 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het onderhavige document betreft de toelichting, planregels en verbeelding op het **wijzigingsplan "Haling 13"**.

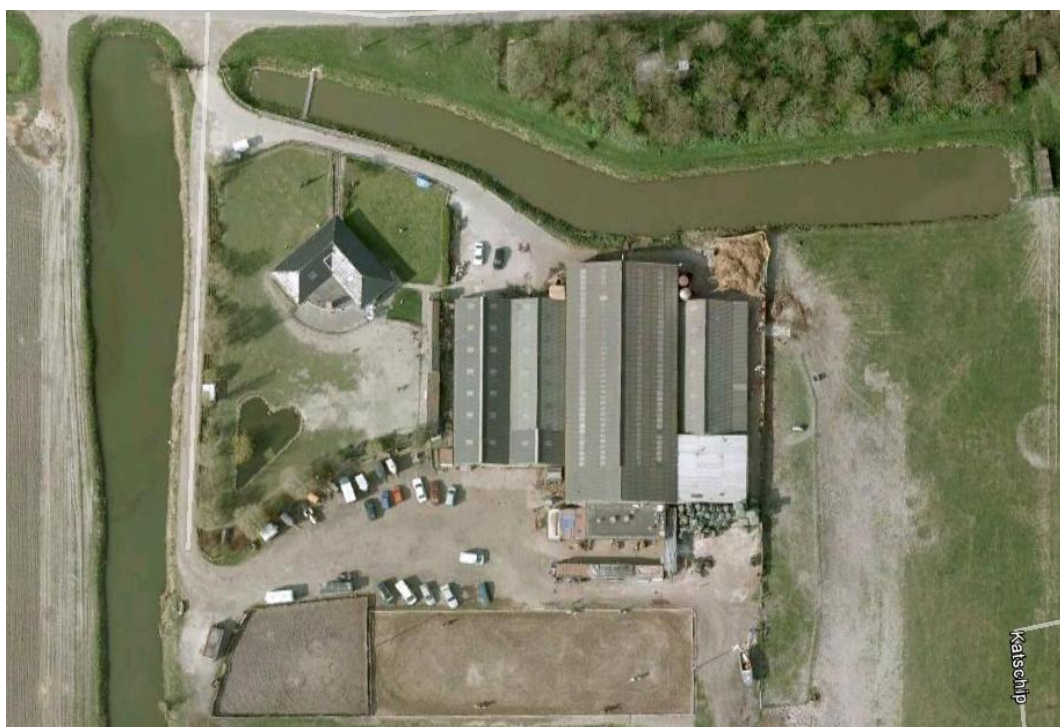
2. Omschrijving nieuwe ontwikkeling

2.1. De bestaande situatie

De planlocatie ligt in het voormalige landelijke gebied van Enkhuizen, maar is thans onderdeel van de meest recente woningbouw-uitleg aan de noordzijde van de gemeente (**afb.1 en 2**). Op het betrokken perceel was sprake van een manege, maar in verband met de komst van de nieuwe woonwijk zijn de manege-activiteiten gestaakt en heeft het perceel een woonbestemming gekregen. De bebouwing is inmiddels gesloopt, behoudens het woonhuis.



afb. 2 De planlocatie Haling 13 als onderdeel van de nieuw woningbouwuitleg

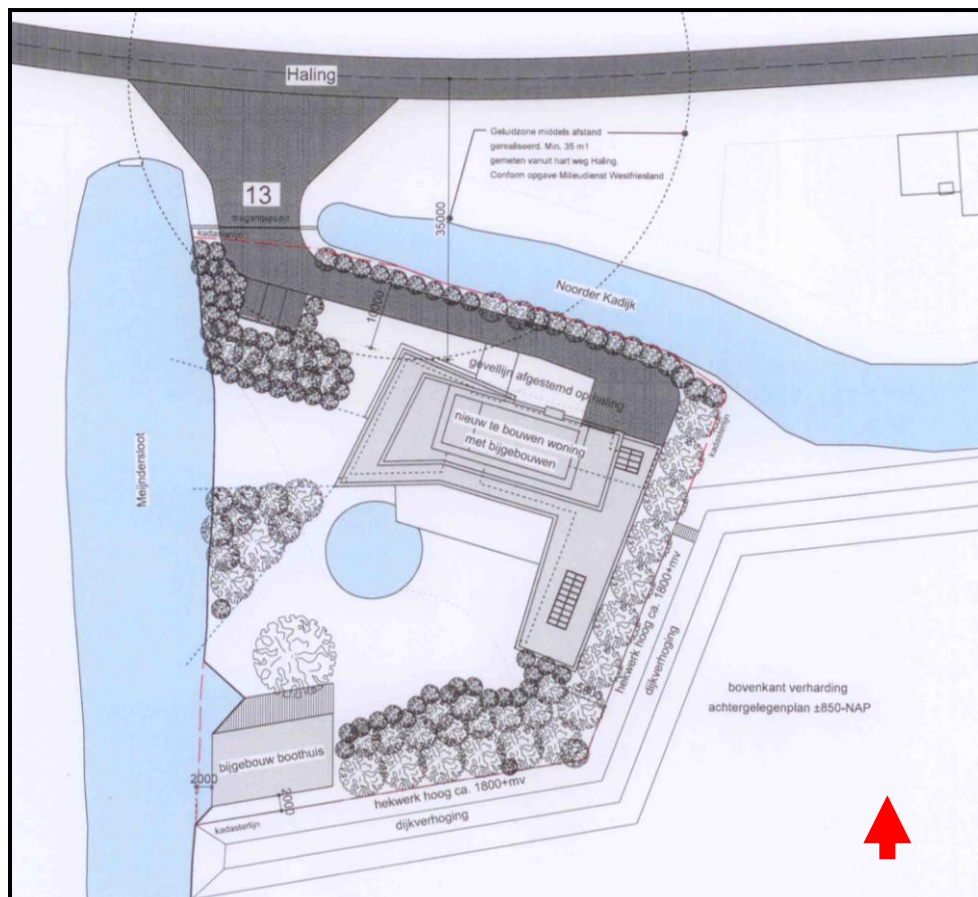


afb. 3 De planlocatie met de voormalige manege c.a. en dienstwoning

2.2 Een nieuwe invulling van de locatie

In het bestemmingsplan is het bestaande perceel en de bijbehorende bedrijfswoning van de manege opgenomen met behoud van de ruime bebouwingsmogelijkheden op grond van de grootte van het perceel. Op de precieze plek van de voormalige bedrijfswoning is een bouwvlak opgenomen (zie **afb.12**).

Het voorgenoemen inrichtingsplan voor de planlocatie en de precieze plaats en omvang van het nieuwe woonhuis passen niet in de figuratie van het bestemmingsplan: het woonhuis is groter en schuift op in noordoostelijke richting. (zie **afb. 4**)



afb. 4 De gewenste nieuwe inrichting van het perceel

Qua omvang en architectuur is het nieuwe woonhuis een bijzonder element, dat afwijkt van de vrij traditionele woningbouw in het aanpalende woongebied.

In principe is deze bijzondere, autonome aanwezigheid te vergelijken met de oude situatie van het manegecomplex met dienstwoning in relatie met de landelijke omgeving.

Dit rechtvaardigt de enigszins 'afstandelijke' positionering van de bebouwing en inrichting van het terrein, welke - behalve door de vorm en omvang van het perceel - gestalte krijgt door een dijklichaam aan de oost- en zuidzijde van het perceel.

De beplantingsstructuur versterkt dit beeld nog eens nadrukkelijk.

De overige begrenzing van het perceel wordt gevormd door de bestaande waterlopen: de Noorder Kadijk aan de noordzijde en de Meijndersloot aan de westzijde.

De aanwezigheid van deze laatst genoemde waterpartij is aanleiding geweest voor de situering van een bijgebouw-boothuis.

De bouwmassa kenmerkt zich door een trapsgewijze opbouw in drie bouwlagen en platte daken.

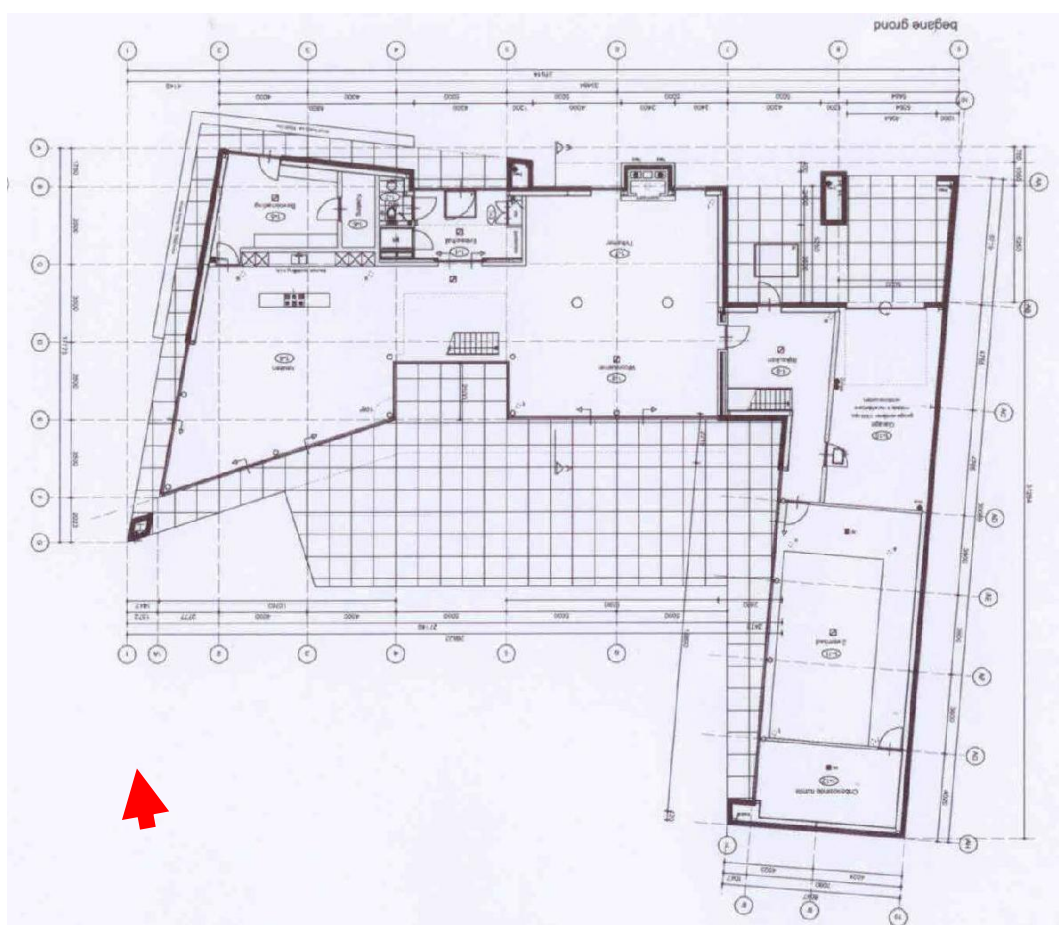
De eerste bouwlaag ligt op een hoogte van 3,70 + peil, de tweede op 6,90 + peil en de derde op 9,60 + peil.

De plattegrondontwikkeling is in een haakvorm, waarbij de noord- en oostzijde redelijk gesloten zijn uitgevoerd, terwijl de woning zich 'opent' op het zuiden en westen.

De materialisatie vloeit voort uit het ontwerp-concept: de gesloten gevels zijn hoofdzakelijk opgebouwd uit witte vlakken en banen in stucwerk; de donkere vlakken betreffen metselwerk in een antracietkleur.

De kozijnen zijn uitgevoerd met minimale profielen in hoogwaardig aluminium. De open gevels zijn uitgevoerd met grote glasvlakken. Met de lichtgrijze kleur van het stucwerk van de schoorsteen is de positie daarvan in de gevel verbijzonderd.

Voor zover op de dakvlakken geen terras aanwezig is, worden deze voorzien van een sedem-bedekking.



afb. 5 Beganegrond/plattegrond van het woonhuis



afb. 6 en 7 De gevelaanzichten aan de voor/ en achterzijde van het woonhuis



afb. 8 Het gevelaanzicht van de berging-boothuis

3. Ruimtelijk beleidskader

3.1 *Rijksbeleid / Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De “Nota Ruimte, Ruimte voor Ontwikkeling” is met ingang van 14 maart 2012 vervangen door de “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte - opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu - is qua sturingsfilosofie een logisch vervolg op c.q. een nadere uitwerking van de Nota Ruimte en geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de ‘kapstok’ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk neemt verantwoordelijkheid voor kernopgaven en kerngebieden waar investeringen met rijksmiddelen op nationale schaal in beginsel het meest renderen.

Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt.

Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

Alleen in de stedelijke regio’s rondom de mainports (Amsterdam c.a. en Rotterdam c.a.) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van de verstedelijking. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen neemt het Rijk enkel nog een ‘ladder’ voor duurzame verstedelijking op (gebaseerd op de ‘SER-ladder’). In het mobiliteitsbeleid komt de gebruiker centraal te staan en wordt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit versterkt. Hierdoor ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Hiermee wordt duidelijk aangegeven dat het beoordelings- en afwegingsproces inzake initiatieven / projecten van de onderhavige aard en omvang volledig behoort tot het beleidsniveau van de provincie en/of de gemeente.

3.2 *Provinciaal beleid*

3.2.1 *Relatie met de Wro*

Met ingang van 1 juli 2008, bij het van kracht worden van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), hebben de Noord-Hollandse streekplannen de status van *structuurvisie* gekregen. Dit is een ‘zelfbindend’ instrument.

Tot het gereed komen van de nieuwe structuurvisie hanteerde de provincie een zogeheten 'Overgangsdokument'. De uitwerking van dit overgangsdokument was de 'Provinciale ruimtelijke verordening', vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 15 december 2008. De Provinciale ruimtelijke verordening is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent inhoud van gemeentelijke plannen en projectbesluiten en bindt de gemeenten. De verordening is verder uitgewerkt tot 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie' (PRVS - zie hierna).

3.2.2 Structuurvisie NH 2040

De "Structuurvisie Noord-Holland 2040" - 'Kwaliteit door veelzijdigheid', is op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. In de structuurvisie zijn de uitgangspunten en de sturingsfilosofie uit het "Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord" (Het voormalige Streekplan), overgenomen. Uitgangspunt voor 2040 is "kwaliteit door veelzijdigheid".

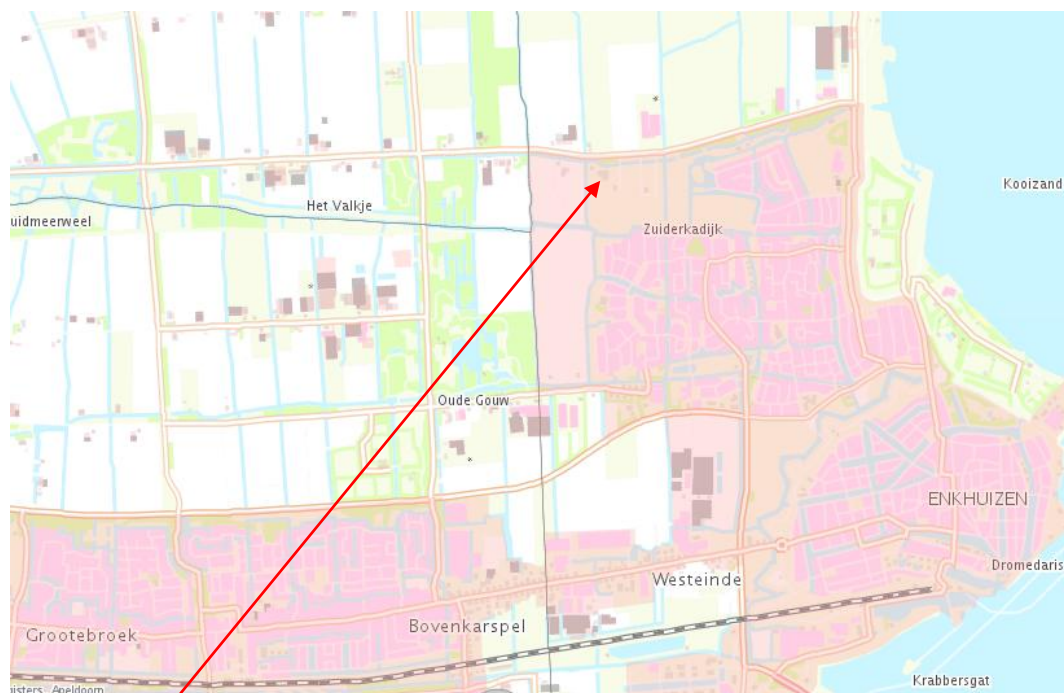
Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op deze doelstelling heeft de provincie drie provinciale hoofdbelangen aangewezen, die gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling vormen van de Provincie, te weten: *Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam ruimtegebruik en Klimaatbestendigheid*.

De Structuurvisie is uitsluitend bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers.

Relevant voor de onderhavige planlocatie is, dat deze is gelegen in **bestaand bebouwd gebied** (BGG) – zie **afb. 9**.

3.2.3 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de *Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie* (PRVS) opgesteld. Deze verordening is eveneens op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld. Hierin wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.



afb. 9 De planlocatie op de themakaart PRVS 'Bestaand Bebouwd Gebied' (BBG).

In de verordening zijn regels voor zowel het bestaand bebouwd gebied als het landelijk gebied, regels voor *uitsluitend* het bestaand bebouwd gebied en regels voor *uitsluitend* het landelijk gebied.

Gemeenten zijn verplicht om voor het bestaand bebouwd gebied bestemmingsplannen vast te stellen en hebben bij de invulling daarvan een grote mate van beleidsvrijheid.

De provincie stimuleert overigens wel nadrukkelijk de benutting van de *binnenstedelijke ruimte*.

Bij de PRVS zijn 9 'themakaarten' bijgevoegd; op themakaart 1 is het bestaand bebouwd gebied aangegeven.

De overige themakaarten betreffen 'Landelijk gebied', 'Ecologie', 'Nationale landschappen', 'Landbouwgebied', 'Landbouwclusters', 'Blauwe ruimte', 'Duurzame energie' en 'Aardkundige waarden'.

Geen van deze thema's hebben gevolgen / restricties voor mogelijke ontwikkelingen op de onderhavige planlocatie.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Gemeentelijke beleidsnota's

Gemeentelijk structuurplan

De gemeente heeft het Structuurplan Enkhuizen (2004) opgesteld, waarin een beschrijving wordt gegeven van de meest gewenste ruimtelijke ontwikkeling in de komende 10 à 15 jaar, met een doorkijk op de langere termijn. Het is een plan in hoofdlijnen, dat geen (burger-)bindend karakter heeft.

De aankomende nieuwbouwproductie in Enkhuizen is gericht op stedelijke verdichting (het benutten van inbreidingslocaties) en op de afronding van de wijk Kadijken.

Echter, ook na voltooiing van Kadijken blijft de behoefte aan nieuwe woningen bestaan. Voor deze woningbouw heeft Enkhuizen twee uitleglocaties tot haar beschikking, te weten Gommerwijk-West-West en Westeinde-Zuid.



afb. 10 Structuurplan Enkhuizen - uitbreiding buitenstad: Kadijken en Gommerwijk-West-West

Door middel van deze twee nieuwe uitleggebieden heeft Enkhuizen de mogelijkheid om op eigen grondgebied door te groeien naar een gemeente met ruim 20.000 inwoners in 2015. De milieutyping van deze wijken wordt in dit Structuurplan aangegeven. Deze is bedoeld als leidraad en toetsingskader voor de op te stellen bestemmingsplannen, de stedenbouwkundig-architectonische uitwerking en ruimtelijke ingrepen.

De uitbreiding van de 'buitenstad' is aangegeven in **afb.10**, waarbij *Kadijken* wordt aangegeven als 'in ontwikkeling' (gearceerd) en *Gommerwijk West-West* als 'wonen nieuw'. Opvallend is hier de aparte positie van de planlocatie (rode cirkel), terwijl deze in het nieuwe bestemmingsplan wel degelijk is meegenomen en ook de woonbestemming heeft gekregen.

Gommerwijk-West-West vormt de laatste uitbreiding van de buitenstad.

In het noorden wordt dit gebied begrensd door de Haling en in het zuiden door de Gouw. Het plangebied wordt doorsneden door een brede waterloop de Kadijken die de stadsuitbreiding verbindt met het streekbos.

Het te ontwikkelen woonmilieu van dit laatste deel van de buitenstad kan worden omschreven als groen-tuinstedelijk. Meer nog dan in de aangrenzende woongebieden, die dicht bij de binnenstad liggen, zal in deze westelijke rand ruim worden verkaveld. Dit betekent veel vrijstaande of halfvrijstaande bebouwing, grote tuinen, een voortuindiepte van 5 tot 7 meter en een achtertuindiepte van 10 tot 15 meter.

De nieuwe woonwijk Gommerwijk-West-West zal hierdoor een groen aanzien krijgen. De stedenbouwkundige samenhang zal met behulp van hagen, bomenlanen en waterpartijen worden ondersteund. Een te stenige vormgeving en inrichting van het erf zal worden vermeden. In de verkaveling zullen de achtertuinen naar het water en de groengebieden worden gelegd waardoor ook de tuinen een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de groene ruimte. Tussen de uit te geven gronden zal de openbare ruimte zo zorgvuldig mogelijk worden ingericht. Wanneer de openbare hoofdstructuur voldoende maat en groen en water heeft, is daardoor het milieutype van de wijk grotendeels bepaald.

Met Gommerwijk-West-West zal een nieuw woonmilieu worden ontwikkeld dat concurrerend is ten opzichte van andere gemeenten in de omgeving en tegemoet komt aan de vraag naar meer kwaliteit en variatie in woningen en groene woonmilieus.

Ondanks de afwijkende vorm en inrichting van de planlocatie en de bijzondere vormgeving van de nieuwe woning, kan vastgesteld worden dat de invulling in hoge mate voldoet aan de uitgangspunten voor het woonmilieu in Gommerwijk West-West en in het bijzonder beantwoord aan het hoge ambitieniveau ten aanzien van de kwaliteit en variatie in een zeer groen woonmilieu.

De beleidsuitgangspunten in het Structuurplan vormen geen enkele belemmering op voor de effectuering van het onderhavige initiatief.

De "Stadsvisie Enkhuizen"

De *Stadsvisie Enkhuizen 2030* is, samen met een eerste uitwerking daarvan tot 2020 (**Structuurvisie 2020**), door de gemeenteraad vastgesteld d.d. 2 december 2009.

In de *Stadsvisie* wordt een beeld geschetst van Enkhuizen omstreeks het jaar 2030, zoals dit is gekozen en samengesteld naar aanleiding van het bespreken van drie 'toekomstscenario's' met burgers, organisaties en bestuurders uit de regio.

Uit analyse van alle reacties op de scenario's is gebleken dat het scenario "Bruisende Havenstad" op de meeste waardering kan rekenen.

De *Structuurvisie 2020* is de ruimtelijke vertaling van de *Stadsvisie*. In de *Structuurvisie* is aangegeven wat de ruimtelijke gevolgen zijn van het gemeentelijk beleid waarvoor gekozen wordt. Het gaat om accommodatie, aanpassing, verandering, ontsluiting, verbinding, kortom, de beweging van de ruimte, met het oog op de Kaart van Enkhuizen in 2020.



afb. 11 Uit de Structuurvisie 2020: Groene zoom De Haling en Gommerwijk West-West

Voor het onderhavige initiatief is relevant dat de locatie aanvankelijk onderdeel uitmaakte van de laatste fase van Kadijken en dat dan met een accent op een groene inrichting als onderdeel van de “Groene zoom De Haling” (afb. 11). Omdat de manegefunctie aldaar is komen te vervallen en een aanmerkelijke hoeveelheid bebouwing daarmee is verwijderd, wordt het redelijk gevonden dat hier een grotere woning met een bijzondere vormgeving binnen een ruim groen kader kan worden gerealiseerd. De bijzondere positie van de locatie wordt benadrukt door op de scheiding met de rest van het woongebied een dijk-element (2,00 m’+ maaiveld) te realiseren.

3.3.2 Bestemmingsplan

De onderhavige locatie is geregeld in het vigerende bestemmingsplan “**Gommerwijk West-West – fase 1a**”, vastgesteld 8 mei 2012, onherroepelijk 13 juli 2012.

Op de gronden liggen de bestemmingen ‘Wonen - 1’ (art. 6) en ‘Waarde – Archeologie’ (art.8).

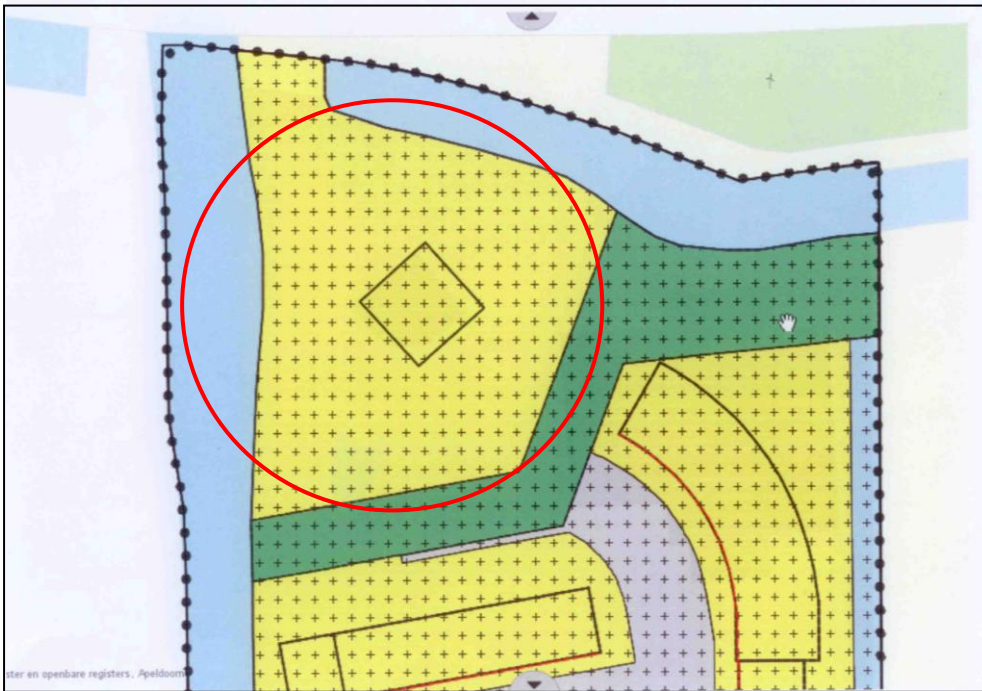
De bestemming ‘Wonen- 1’ is speciaal bedoeld voor de bestaande woning en het erf op de planlocatie. Hier is ter plaatse van de bestaande woning een bouwvlak aangegeven, waarbij is geregeld dat de woning binnen het bouwvlak dient te worden gerealiseerd met een maximale goothoogte van 4,00 m’, een maximale bouwhoogte van 7,00 m’ en een kap van tenminste 30° (zie artikel 6, lid 6.2.2. - *hoofdgebouwen*).

Ten aanzien de bijgebouwen is o.a. in art. 6, lid 6.2.3. geregeld dat deze tenminste een afstand tot het water dienen te hebben van 2,00 m’, dat een afstand ten opzichte van de zijdelingse erfgrens van tenminste 2,00 m’ is, dat de maximale goothoogte 3,00 m’ is en dat de dakhelling ten hoogste 55° mag bedragen.

De door de eigenaren gewenste woning c.a. past echter niet binnen de hier geschetste mogelijkheden.

De strijdigheden betreffen de omvang en plaats van het hoofdgebouw, de goot- tevens bouwhoogte van 9,60 m’ en het ontbreken van een kap.

Ten aanzien van de aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de regels zoals in artikel 6, lid 6.2.3. zijn geformuleerd.



afb. 12 Planlocatie op de kaart van het vigerende bestemmingsplan

Genoemde strijdigheden met art. 6 lid 6.2.2. kunnen worden opgeheven door toepassing van de 'wijzigingsbevoegdheid' in artikel 6, lid 6.8.

Relevant voor de gewenste woning is dat het bouwvlak kan worden verwijderd, de oppervlakte van het hoofdgebouw (= grondvlak) maximaal 250 m² mag bedragen en de maximale bouwhoogte 12,00 m' mag zijn..

Het plat afgedekt zijn is reeds mogelijk gemaakt in artikel 6 lid 6.4 sub b : 'Afwijken van de bouwregels'.

Hiermee is de voorgesteld woning qua plaats, omvang en bijgebouwen mogelijk(zie voor verdere toelichting op de wijziging **paragraaf 6**).

De dubbel-bestemming 'Waarde – Archeologie' houdt in dat middels onderzoek moet worden aangetoond dat met de bouw van de opstallen geen archeologische waarden worden aangetast en dat een aantal werken en werkzaamheden 'vergunningplichtig' zijn. (zie verder paragraaf 5.6)

4. Beeldkwaliteit

4.1. Beeldkwaliteit als onderdeel van provinciaal ruimtelijk beleid

In het provinciale beleid (o.a. Structuurvisie 2040) wordt aangegeven dat bij nieuwe ontwikkelingen aandacht moet worden besteed aan de cultuurhistorische waarden en de specifieke kwaliteiten van landschap en nederzettingen ('landschaps-dna' en 'dorps-dna'). De intentie van de provincie daarbij is samengevat in het credo "*behoud door ontwikkeling*", waarbij een sterke nadruk wordt gelegd op '*regionale identiteit*' en '*ruimtelijke kwaliteit*'. Voor de onderhavige ontwikkeling, waarbij sprake is van een bescheiden uitbreiding van een bestaand bedrijf, wordt het derhalve opportuun geacht met een beknopte (beeld)kwaliteits-paragraaf inzicht te geven in de gevolgen van de ingreep voor de bestaande (beeld)kwaliteit.

De volgende vijf elementen worden daarbij van belang geacht:

- ° aandacht voor de *ontwikkelingsgeschiedenis*;
- ° aansluiting bij de *ordeningsprincipes van het landschap (omgeving)*;
- ° aansluiting bij de *bebouwingskarakteristiek* (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte);
- ° inpassing van het plangebied in de *wijdere omgeving* (grotere landschapseenheid);
- ° aandacht voor de *bestaande kwaliteiten* van het gebied en voor de maatregelen om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen.

Aangezien voor Gommerwijk West - West fase 1a een Beeldkwaliteitsplan is opgesteld, wordt voldoende recht gedaan aan de beeldkwaliteits-ambitie van de provincie.

4.2 *Beeldkwaliteitsplan Gommerwijk West-West*

Dit Beeldkwaliteitsplan sluit aan bij de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor Gommerwijk West-West.

Het onderhavige initiatief is onderdeel van de woningbouw-uitleg aan de noordzijde van Enkhuizen, ook wel aangeduid als 'buitenstad'.

Middels een beeldkwaliteitsplan wordt verantwoord hoe met de verkaveling en vormgeving van de nieuwe woongebouwen in de uitleg wordt omgegaan, waarbij gestreefd wordt naar een specifiek voor Enkhuizen gekozen signatuur, die daarenboven concurrerend is ten opzichte van andere gemeenten in de omgeving

De onderhavige planlocatie heeft echter - in verband met het voormalige gebruik door een manege en de verwijdering van de daarbij aanwezige opstallen - een aparte positie in het geheel verkregen, met de wenselijkheid om het bijbehorende erf in samenhang met de 'Groene zoom De Haling' een nadrukkelijk groene aankleding te geven.

Deze aparte positie heeft het mogelijk gemaakt tevens te kiezen voor een opvallende, 'eigen' signatuur van het nieuwe woonhuis.

Hiermee is aan de uitleg een extra dimensie toegevoegd.

4.3 *De gemeentelijke welstandsnota*

De gemeentelijke welstandsnota is gebaseerd op artikel 12a van de Woningwet en art. 9.1 tweede lid van de bouwverordening.

De gemeentelijke welstandsnota dateert uit 2004, maar wordt dit jaar herzien. Het plangebied Gommerwijk-West-West is in de 'oude' nota niet opgenomen, maar er is voor dit gebied 'in de geest van de welstandsnota' wel een Beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie hiervoor par. 4.2.).

Voor Haling 13 heeft de gemeente bewust gekozen om geen welstandscriteria vast te stellen ten behoeve van een grotere ontwerpvrijheid (welstandsvrij). Het ingediende ontwerp bleek vervolgens zodanig verrassend vormgegeven, dat de gemeente alsnog behoefte had aan een oordeel van de welstandscommissie. Deze bevestigde de geboden kwaliteit door als conclusie te trekken 'dat hier sprake is van een 'uitzonderlijke schoonheid'.

Gelet op het bijzondere karakter en de architectuur heeft de gemeente aangegeven dat zij aan het onderhavige plan planologisch zal meewerken.

5. **Milieubeperkingen en omgevingsaspecten**

5.1 *Milieu*

5.1.1 *Bodem en grondwater*

Er is een verkennend bodemonderzoek gedaan door *Landview Bodemonderzoek* in november 2008. De bevindingen zijn neergelegd in de rapportage nummer 2008710

Met name is relevant hetgeen in paragraaf 6 van de rapportage is weergegeven als 'Conclusies en aanbevelingen'. De belangrijkste conclusies zijn, dat de aangetroffen verontreinigingen op het overgrote deel van het terrein gering zijn en geen aanleiding vormen voor het instellen van een vervolgonderzoek.

Op het overgrote deel van de locatie bestaan – op grond van de resultaten – geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin.

De aanwezige puin/sintel-laag van de renbaan is *niet* geschikt voor toepassing elders.

Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht en asbesthoudend materiaal aangetroffen.

Het integrale bodemonderzoeksrapport is bij de gemeente beschikbaar en zal aan de in te dienen stukken voor de aanvraag voor de omgevingsvergunning worden toegevoegd.

5.1.2 Watertoets

De volgende aspecten zijn daarbij aan de orde:

- a. waterbergend oppervlak;
- b. het graven of vergraven van sloten;
- c. toe te passen materialen in relatie met mogelijke verontreiniging van water;
- d. afvoer HWA in relatie met riolering.

Ad. a:

Van belang zijn hierbij de bestaande bebouwingssituatie (incl. verharding) en de bebouwingssituatie na realisering van het plan.

De nieuw te bouwen woning komt in de plaats van een manegecomplex met loodsen, een dienstwoning en de nodige verharding.

Met deze ontwikkeling neemt het verhardingsoppervlak (bebouwing + bestrating e.d.)

beduidend af, zodat het aspect 'compenserend waterbergend oppervlak' bij deze ingreep niet aan de orde is.

Ad. b:

Bij de positionering van de berging/boothuis zal het talud van de Meindertsloot op ondergeschikte wijze worden aangepast.

Ad. c:

In/aan het nieuwe woonhuis en de berging/boothuis zullen geen materialen worden toegepast, welke een verontreinigende werking hebben op hemelwater en/of grondwater.

Ad. d:

De afvoer van hemelwater kan op deze locatie worden gescheiden van die van de riolering.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van meer dan 800 m² verharding, is een watervergunning en/of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig.

Met betrekking tot de situering van het boothuis en de aanpassing van de sloot is in augustus 2012 vergunning bij het hoogheemraadschap aangevraagd en verleend onder nr. 527541.

Op de locatie is geen sprake van een verharding die de 800 m² benadert (zie ook onder ad. a.)

5.1.3 Bedrijven en milieuzonering

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (2009), worden richtlijnafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar gegeven. Deze afstanden dienen bij voorkeur te worden aangehouden tussen bedrijven en gevoelige bestemmingen (zoals wonen) in de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'.

In de omgeving van het plangebied liggen geen bedrijven die hinder vormen voor de woningen in het plangebied. Omgekeerd vormen de woningen ook geen hinder voor de omgeving. Ten aanzien van milieuzonering zijn er dan ook geen belemmeringen.

5.1.4 *Geluid*

In het kader van het bestemmingsplan Gommerwijk West - West is al in 2004 is de verwachte intensiteit op de wegen in de directe omgeving van Gommerwijk West - West en Kadijken berekend 1) in opdracht van de gemeente. Doel van de verkeersstudie was om tot een verantwoorde keuze te komen van de verkeersontsluiting van zowel Kadijken als van Gommerwijk West-West, voor verkeer dat binnen Enkhuizen blijft en verkeer dat de stad uitgaat.

In het kader van dit bestemmingsplan is een geluidsberekening uitgevoerd. De basis voor deze berekening wordt gevormd door een verkeersstelling uit 2004. Op basis van deze gegevens is een inschatting gemaakt van de verkeersintensiteit in 2010 en 2020 (2020 vormt de basis voor de berekening), door uit te gaan van 2% autonome groei van het verkeer. In 2004 was er nog geen sprake van extra verkeer door het nieuwbouwplan Kadijken en Gommerwijk. In de verkeersstudie is hier een indicatie voor gegeven. Ter hoogte van het plangebied gaat het om een toename van 1.800 voertuigen. Op basis hiervan is berekend dat in 2020 de voorkeursgrenswaarde (48 dB-contour) ligt op 35 meter vanaf de Haling.

Het meest dichtbij zijnde geveldeel ligt op de afstand, zodat kan worden vastgesteld dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

5.2 *Verkeersaspecten*

Met het beëindigen van de manegefunctie op de locatie verdwijnt ook de daarbij behorende verkeersaantrekkende werking.

Verder blijft de situatie - met de aanwezigheid van één woonhuis op de locatie - gelijk.

5.3 *Luchtkwaliteit*

Bij ontwikkelingen is in algemene zin onderzoek nodig naar de bestaande luchtkwaliteit en de effecten, die de realisatie van die ontwikkelingen daarop zal hebben.

15 november 2007 is de "Wet Luchtkwaliteit" (Stb.2007,434) in werking getreden en vervangt het "Besluit Luchtkwaliteit 2005".

Deze wet voorziet meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Een project draagt 'in niet betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3%-grens niet wordt overschreden.

De 3%-grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet Luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

Het feit dat de manegeactiviteiten worden gestaakt en de daarbij behorende verkeersbewegingen vervallen, kan gesteld worden dat de luchtkwaliteit ter plaatse verbetert. De vervangende nieuwbouw van één woonhuis is in dit verband uiteraard een project dat 'in niet betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

5.4 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening gehouden te worden met het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (Bevi) en het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, over water en over het spoor. Geraadpleegd is de **'Risicokaart'** van Noord-Holland:

- vastgesteld is dat in de nabijheid van het plangebied geen risicobronnen zijn, zoals het gebruik, de opslag, de productie of het transport van gevaarlijke stoffen, die in het kader van externe veiligheid kunnen leiden tot een verhoogd plaatsgebonden risico of groepsrisico.
- vastgesteld is dat in het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn op grond van het Bevi, geen LPG-vulpunten, geen ammoniakkoelinstallaties en geen vuurwerkopslag. Van risico volgens de Bevi-norm is nergens sprake.

Wat betreft wegen met risicovolle transporten is de N302 van belang. Vastgesteld dat de plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6) binnen het vlak van de weg zelf ligt en de groepsrisicozone op 200 meter van de weg, nog buiten het plangebied. Andere soorten gevaarlijke transportroutes zijn niet in de omgeving van het plangebied gelegen. Ook zijn er geen risicovolle gastransportleidingen aanwezig.

Conclusie

De realisatie van een vervangend woonhuis op de planlocatie kent – als onderdeel van Gommerwijk West-West - wat betreft externe veiligheid geen belemmering. Een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist.

5.5 Kabels en leidingen

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Gommerwijk West-West zijn de volgende bevindingen weergegeven:

“Ten westen van het plangebied bevindt zich een watertransportleiding. Deze watertransportleiding heeft een zone waarin niet gebouwd mag worden en waarin geen wegen en sloten mogen liggen en geen bomen en struiken mogen staan, tenzij er schriftelijke toestemming is verkregen van de Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland. De erfdiensbaarheid is gevestigd op een strook met een breedte van 15 meter, aan weerszijden dus een strook van 7,50 meter vanuit het hart van de leiding. Deze zone ligt buiten het plangebied. Derhalve gelden er vanuit deze leiding geen belemmeringen voor het plangebied”. Langs de Haling lopen diverse belangrijke kabels en leidingen van KPN en Liander. Het betreft een middenspanningskabel en een laagspanningskabel van KPN. Van Liander betreft het een gasleiding (8 bar) langs de Haling. Deze kabels en leidingzones liggen buiten plangebied. Voor het plangebied gelden er geen belemmeringen vanuit deze kabels en leidingen. Op/in de precieze te bebouwen locatie zijn geen doorgaande buis- en of telecom- leidingen aanwezig”.

Deze bevindingen zijn tevens van toepassing op de onderhavige planlocatie.

5.6 Cultuurhistorie / Archeologie

Richtinggevend voor dit aspect is het 'Europese verdrag van Valletta 1992', dat de bescherming (behoud) regelt van archeologisch erfgoed in de bodem.

Archeologisch onderzoek in het kader van de ontwikkeling van de Gommerwijk

De onderhavige planlocatie is onderdeel van het onlangs vastgesteld bestemmingsplan Gommerwijk West-West.

In het kader van het bestemmingsplan Gommerwijk West - West heeft bureauonderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is duidelijk geworden dat de archeologische sporen binnen (en buiten) het plangebied vooral op de aanwezige, van oorsprong hoger gelegen kreekruggen voorkomen.

Ook in de lager gelegen delen van het plangebied komen archeologische resten voor. De archeologische vondsten zullen vooral bestaan uit sporen en vondsten uit de Bronstijd en de Middeleeuwen. Eerdere vondsten wijzen erop dat er hier (in de buurt) nederzettingen aanwezig zijn geweest in deze periode.

Gelet op de ondiepe ligging (circa 50 - 70 cm onder het maaiveld) zal elke grondroerende activiteit beneden dit peil ter plaatse een vernietiging van archeologische overblijfselen betekenen. Dergelijke activiteiten moeten daarom vooraf gaan door een archeologische opgraving. In het kader van de uitwerking van fase 1a heeft er daarom Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven plaatsgevonden.

Tijdens het Inventariserend Veldonderzoek is een tweetal proefsleuven gegraven. De verwachtingen die op grond van het vooronderzoek zijn gesteld, kunnen op basis van het Inventariserend Veldonderzoek worden bevestigd. Tijdens het Inventariserend Veldonderzoek zijn sporen uit de Midden-Bronstijd aangetroffen. Deze sporen bestaan voor het grootste deel uit greppels die als perceelsbegrenzing functioneerden en tevens een afwaterende functie hadden.

Tijdens het Inventariserend Veldonderzoek was de bebouwing van de manege op de planlocatie nog aanwezig, zodat aldaar geen onderzoek heeft plaats gevonden.

De locatie Haling 13

In het voorjaar van 2012 heeft Archol een archeologische opgraving uitgevoerd op het toekomstige woningbouwterrein langs de Haling te Enkhuizen. Direct aansluitend hierop is rondom huisnummer 13 (gelegen op hetzelfde perceel) inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Bij de geplande sloop en nieuwbouw van het woonhuis zouden namelijk de te verwachten archeologische resten verloren gaan. Om een inschatting te geven van het soort en de kwaliteit van de sporen en vondsten is besloten tot een verkennende onderzoek. De bevindingen zijn neergelegd in het advies d.d. 5 oktober 2012, ref.nr. 12196. Dit advies is integraal weergegeven in **Bijlage I**.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde archeologisch onderzoek rondom het huis aan de Haling 13 en de aanwezige recente verstoringen (waaronder de fundering van het huis en een vijver) kan het plangebied worden vrijgegeven m.b.t. het aspect archeologie.

Gemeentelijk beleid Archeologie

Op 17 oktober 2006 hebben Burgemeester en wethouders besloten een 'Gemeentelijke archeologienota' te doen opstellen. Deze nota is nog in bewerking, maar de gemeente volgt in deze hetgeen in de Monumentenwet is aangegeven. Daarbij wordt gesteld dat landelijk geldt dat bij projecten van meer dan 100 m² onderzoek nodig is. Het onderhavige bouwplan is groter, zodat een **archeologische quick-scan** nodig is, welke inmiddels heeft plaatsgevonden (zie hierboven).

5.7 Natuurwaarden / Habitatrichtlijn-Vogelrichtlijn / Flora en Fauna

De planlocatie is het noordelijk gedeelte van het nieuwe bestemmingsplan Gommerwijk-West-West 1^e fase, onlangs vastgesteld op 5 augustus 2012.

Bij het opstellen van dat bestemmingsplan is uitgebreid aandacht besteed aan de bovengenoemde aspecten.

Als conclusie is getrokken:

"....dat de schade ten aanzien van gebieden en soorten beperkt is.

Op zorgvuldige wijze wordt er een ecologische verbindingszone in het plangebied ingepast, waardoor het plangebied in de toekomst ecologische meerwaarde zal hebben. Ten aanzien van het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan".

Deze conclusie is van toepassing op de ontwikkeling op de planlocatie.

5.8 Duurzaamheidsaspecten

Duurzaam bouwen vertaalt zich in de zorg voor het milieu, zoals het energiezuinig bouwen, het bevorderen van zonne-energie, duurzaam materiaal gebruik en gescheiden afvalverwerking. Vooral bij de complexmatige nieuwbouw worden de woningbouwplannen in Enkhuizen breed getoetst (zie Nota Lokaal beleid Wonen 2002-2006, blz. 20).

In het algemeen wordt bij de nieuwbouw van woningen anno 2011 gestreefd naar een EPC-verlaging van 10%. Om de (particuliere) opdrachtgever inzicht te geven in kosteneffectieve maatregelen, die zorgen voor een duurzame, energiezuinige, comfortabele en gezonde woning, heeft het provinciale CO2-Servicepunt samen met enkele Noord-Hollandse gemeenten de 'Menukaart Duurzame Woningen' opgesteld.

Bij het ontwerp en de uitwerking van het onderhavige woonhuis hebben *duurzaamheid* en *energiezuinigheid* centraal gestaan. De initiatiefnemer heeft zijn ervaringen opgedaan in de tuinbouw en verwerkt in zijn nieuwe woonhuis. Zo is de keuze bepaald voor grote glasvlakken in de zuid- en westgevels, terwijl de noord- en oostgevels juist meer gesloten zijn en voorzien van goede isolatie. Hiermee wordt een isolatiewaarde gehaald die hoger is dan $R_c = 7,00$. Verder wordt een automatisch gebalanceerd ventilatie-systeem toegepast en wordt een deel van het dak ter plaatse van het zwembad voorzien van zonnecollectoren. Tenslotte zal koeling en verwarming geschieden middels het aardwarmte-systeem.

6. Toelichting op de wijziging van de bestemming "Wonen 1"

Relatie met vigerende bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan "Gommerwijk West-West-fase 1a" regelt in lid. 6.2.2 sub. a t/m h van de bestemming "Wonen 1" (art. 6) de regels waaraan 'hoofdgebouwen' moeten voldoen.

Voor het voorgestelde bouwplan is een andere omvang en plaats van het bouwvlak noodzakelijk en bestaat strijdigheid van het hoofdgebouw met de in lid 6.2.2 sub f en g aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en de in lid 6.2.2 sub h aangegeven verplichting tot het realiseren van een kap.

In lid 6.4 is bepaald dat afwijking van de bouwregel inzake de toepassing van een kap mogelijk is, met dien verstande dat het hoofdgebouw al dan niet gedeeltelijk wordt voorzien van een plat dak, mits hiermee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Toetsing aan eisen betreffende de gewenste stedenbouwkundige samenhang en welstand hebben als uitkomst gegeven, dat bij het bouwplan sprake is van een 'verrassende vormgeving' en een 'uitzonderlijke schoonheid', waarmee is vastgesteld dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

In lid. 6.8 van de bestemming "Wonen 1" is een wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en wethouders opgenomen, die het mogelijk maakt het gegeven bouwvlak te verwijderen en te vervangen door 'ten hoogste 3 bouwvlakken'.

Het wijzigingsplan "Haling 13"

In de voorliggende bouwplan is slechts behoefte aan één nieuw bouwvlak.

Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is een nieuwe 'verbeelding' van toepassing, waarop voor het gehele perceel weer de bestemming 'Wonen 1' is gegeven, maar nu met het nieuwe bouwvlak.

De opzet en inhoud van artikel 6 van het vigerende plan zijn in het wijzigingsplan overgenomen, maar nu met inpassing van de relevante bepalingen van de wijzigingsbevoegdheid (lid 6.8), het achterwege laten van de bepalingen, waarop de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is (lid 6.2.2) en het achterwege laten van de bepalingen betreffende de dakhelling (lid 6.2.2 sub h. en lid 6.4 sub b).

Ten aanzien van de woning (hoofdgebouw) is daarmee binnen de wijzigingsbevoegdheid een bouwhoogte mogelijk gemaakt van maximaal 12,00 m'; begrenzing van de goothoogte is achterwege kunnen blijven.

In het wijzigingsplan wordt tenslotte nog verwezen naar de regels van het vigerende bestemmingsplan, welke op het wijzigingsplan van toepassing blijven.

Hiermee is het onderhavige bouwplan 'Haling 13' van een passende planologische regeling voorzien.

Ten overvloede kan hierbij nog worden benadrukt dat de wijzigingsbevoegdheid slechts het hoofdgebouw betreft en dat voor de gronden buiten het bouwvlak de inhoud van artikel 6 van het vigerende bestemmingsplan "Gommerwijk West-West-fase 1a" onverkort van toepassing is gebleven.

7. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Het voorgenomen project betreft het realiseren van een vrijstaand woonhuis met botenhuis.

7.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Aangezien de onderhavige ingreep – wijziging van bestemmingsplan - valt onder artikel 6.8 van het bestemmingsplan "Gommerwijk-West-West-fase 1a, juncto artikel 3.9a Wro, is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat de kennisgeving bedoeld in artikel 3.12 van die wet tevens langs elektronische weg geschiedt, dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld, dat burgemeester en wethouders binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelgging omtrent de uitwerking of wijziging besluiten. Op het besluit tot vaststelling van een wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan is artikel 3.8, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

▫ Resultaat terinzagelgging:

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

▫ Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad:

Een 'Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad' is niet nodig.

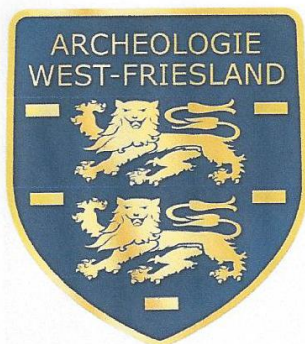
7.2. Economische / financiële uitvoerbaarheid

Het bouwplan betreft een particulier initiatief. De kosten van de sloop van de bestaande woning, het bouwrijp maken van het terrein, het realiseren van de nieuwbouw en de inrichting van het erf, zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

Met betrekking tot het planschade-risico is tussen gemeente en initiatiefnemers een overeenkomst gesloten.

Bijlage I

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec



Plangebied: *Haling 13 E, gemeente Enkhuizen*
Adviesnummer: *12196*
Opsteller: *Carla Soonius, regio archeoloog West-Friesland*
Datum: *5-10-2012*

Advies omtrent de omgang met archeologische waarden Haling 13 E

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde archeologisch onderzoek rondom het huis aan de Haling 13 en de aanwezige recente verstoringen (waaronder de fundering van het huis en een vijver) kan het plangebied worden vrijgegeven m.b.t. het aspect archeologie. De onderbouwing is hieronder weergegeven. Ter illustratie zijn ook de puttenkaart en allesporenkaart opgenomen in dit document. De resultaten van het onderzoek zullen binnen 2 jaar worden gepubliceerd door Archol.

Archeologisch onderzoek rondom Haling 13 E (Archol, 2012)

In het voorjaar van 2012 heeft Archol een archeologische opgraving uitgevoerd op het toekomstige woningbouwterrein langs de Haling te Enkhuizen. Direct aansluitend hierop is rondom huisnummer 13 (gelegen op hetzelfde perceel) inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Bij de geplande sloop en nieuwbouw van het woonhuis zouden namelijk de te verwachten archeologische resten verloren gaan. Om een inschatting te geven van het soort en de kwaliteit van de sporen en vondsten is in overleg met de regio archeoloog West-Friesland, Carla Soonius, besloten tot dit verkennende onderzoek.

Het onderzoek zou plaatsvinden op alle niet bebouwde delen rondom de huidige woning die door de nieuwbouw verstoord zouden worden. De eerste werkput (nr. 45)¹, gelegen aan de oostzijde van de woning, kon zonder enige moeite aangelegd worden. Als gevolg van aanwezige kabels en leidingen aan de noordwestzijde van het huis was het echter niet mogelijk de geplande tweede werkput aan te leggen.

Werkput 45 heeft een omvang van 10 x 35 m en ligt noord-zuid georiënteerd langs het huis. De noordelijke helft bleek tot diep in de ondergrond verstoord te zijn. In de zuidelijke helft zijn echter wel enkele archeologische resten aangetroffen. Deze bestaan uit een (deel van) een kuilenkrans, een kringgreppel en een schachtvormige kuil; grondspoortypen die veelvuldig zijn aangetroffen bij de opgraving. De conservering van de sporen bleek minder goed te zijn dan die aangetroffen tijdens de opgraving. Mogelijk is dit het gevolg van diepploegen getuige de vele ploegsporen die het sporenvlak doorsnijden.

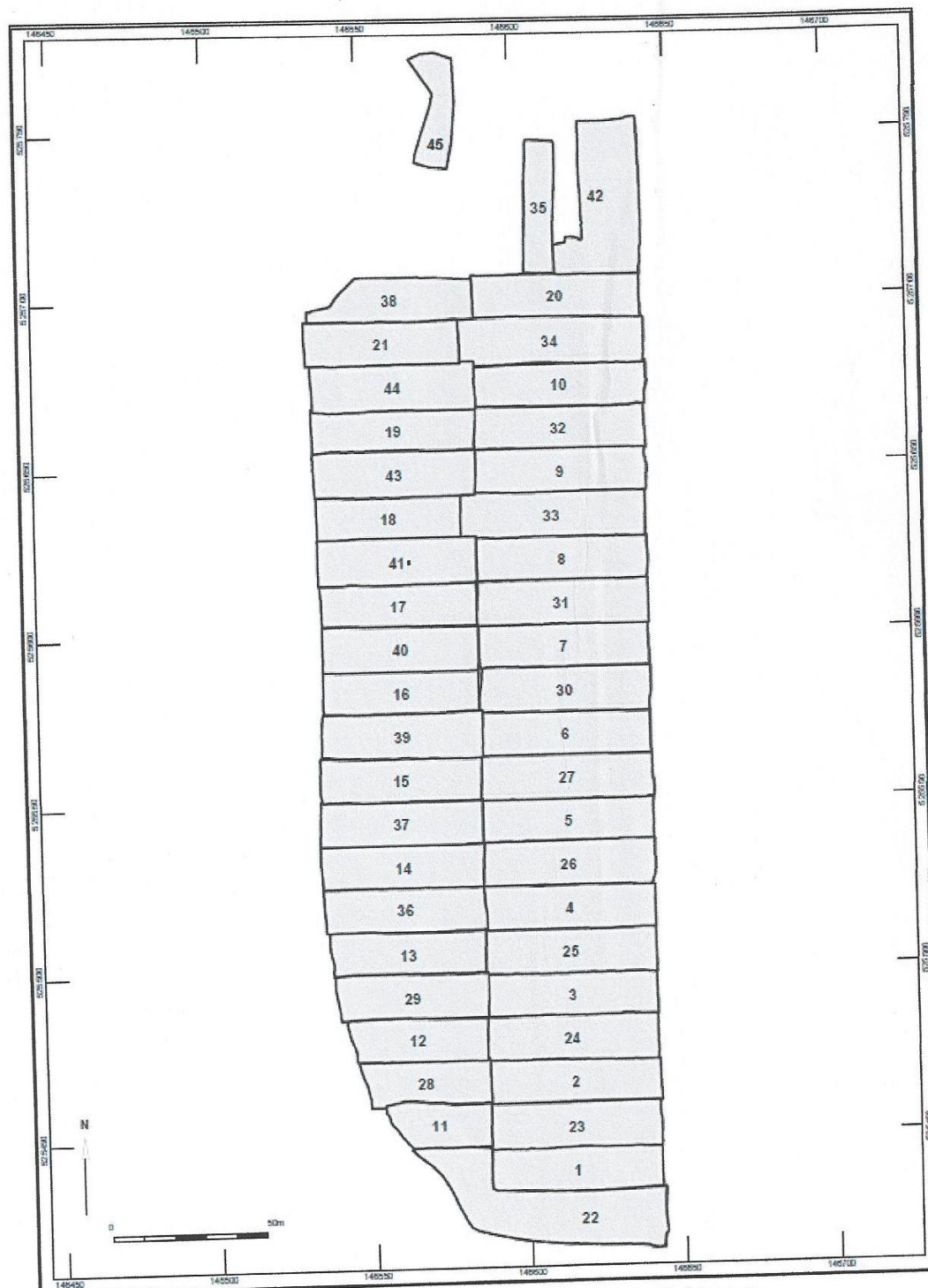
¹ Het putnummer is dusdanig hoog omdat het mee is gegaan in de database van de opgraving.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius: 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
 Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Op basis van deze waarnemingen is de aanbeveling van Archol naar de regio archeoloog geweest om op deze locatie geen aanvullend archeologisch onderzoek, in de vorm van bijvoorbeeld een begeleiding bij de sloop van het huis, uit te voeren.

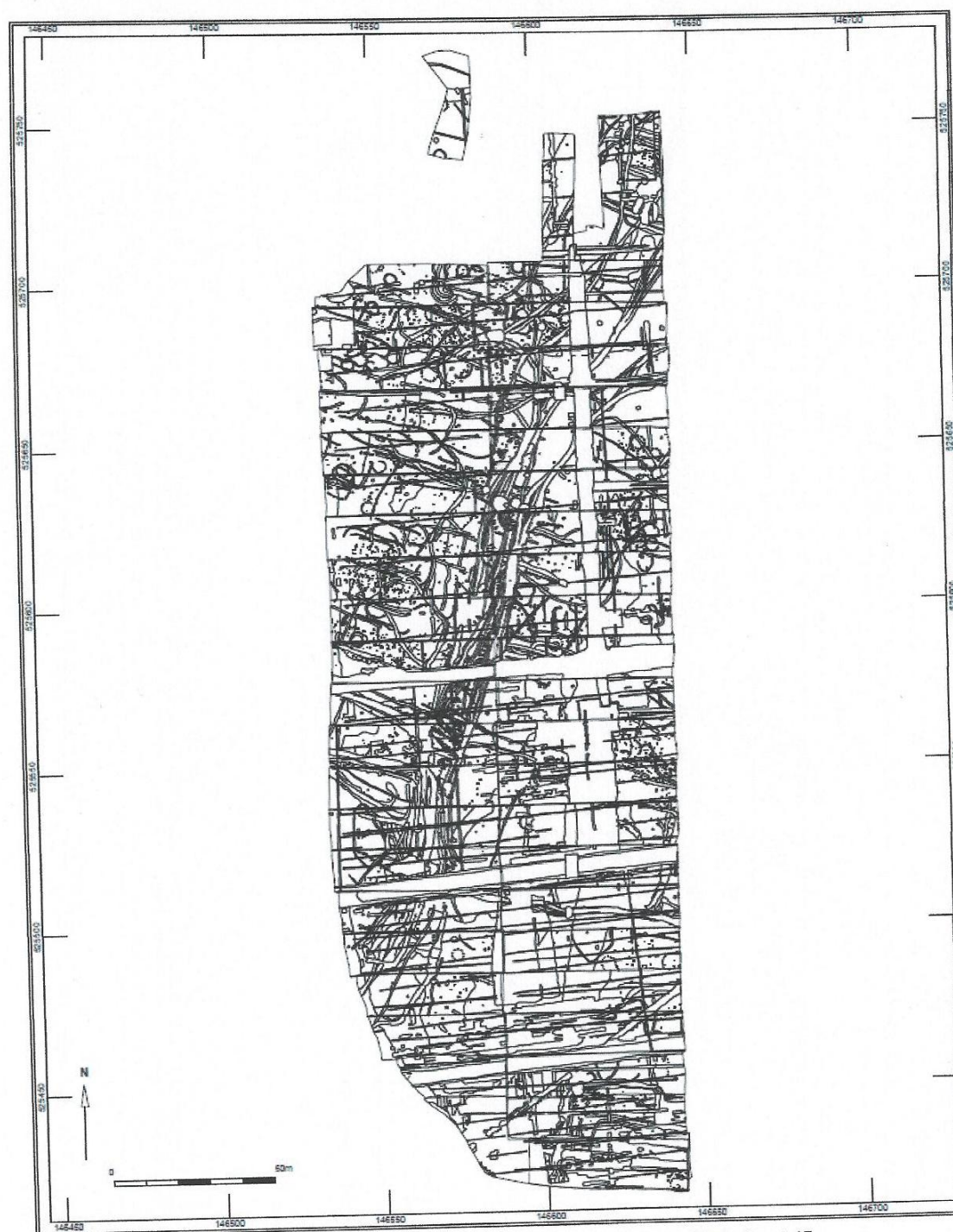


Puttenkaart opgraving Gommerwijk West-West. Put 45 ligt ten oosten van het huidige huis.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiwestfriesland.nl

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec



Allesporenkaart opgraving Gommerwijk West-West. De meest noordelijke sleuf betreft put 45.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl