

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 246709

De raad van de gemeente Enkhuizen;

Overwegende dat:

tegen het besluit van 21 juni 2022 tot het vaststellen van het uitwerkingsbestemmingsplan Gommerwijk West-west en het bijbehorende exploitatieplan beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (RvS);

de RvS vooraf en tijdens de zitting op 15 december 2023 de vraag heeft gesteld of de raad bevoegd was tot het vaststellen van het exploitatieplan;

wij van oordeel zijn daartoe bevoegd te zijn, maar niet geheel uitgesloten is dat de RvS tot een ander oordeel komt;

door het eventueel vernietigen van het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan de grondslag voor kostenverhaal wegvalt en voor de gemeente Enkhuizen een financieel groot risico ontstaat;

met het nemen van een voorbereidingsbesluit de mogelijkheid ontstaat, als dat nodig is, de mogelijkheden tot publiekrechtelijk kostenverhaal te herstellen;

uit voorzorg, vooruitlopend op de uitspraak van de RvS, het gewenst is een voorbereidingsbesluit te nemen.

gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijk ordening de raad bevoegd is om een voorbereidingsbesluit te nemen;

bij besluit van 19 december 2023 het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 87 van de Gemeentewet met het oog op de economische en financiële belangen genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding is opgelegd op de beraadslagingen, de bijlagen, het college- en raadsvoorstel en de besluiten van zowel het college als de raad;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023
nummer 2023067

b e s l u i t :

- 1 Te verklaren dat op grond van artikel 3.7 lid 1 een bestemmingsplan en/of exploitatieplan wordt voorbereid voor het ten zuiden van het Weelenpad gelegen plangebied van Gommerwijk West-west, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met identificatie NL.IMRO.0388.VBGww2023-VG01;
- 2 te bepalen op grond van artikel 3.7 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dat het verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken binnen het onder 1 aangewezen grondgebied te wijzigen; van dit verbod is uitgezonderd:
 - a. normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit feitelijke en legaal aanwezige gebruik;
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit al in uitvoering waren en tevens legaal plaatsvinden;
 - c. uitvoering van activiteiten krachtens een al verleende omgevingsvergunning;

- 3 te bepalen dat krachtens artikel 3.3 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.7 lid 3 Wet ruimtelijke ordening het verboden is om binnen het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit zonder omgevingsvergunning:
 - a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren;
 - b. bouwwerken te slopen;
- 4 te bepalen dat het college van burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 en 3 genoemde verbod kunnen afwijken, als naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders er niet toe leidt dat de bij het voorbereidingsbesluit aangewezen locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van woningbouw;
- 5 dat dit besluit kan worden aangehaald als Voorbereidingsbesluit Gommerwijk West-west;
- 6 te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag waarop het besluit wordt bekend gemaakt;
- 7 de door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding op te heffen bij de gelegenheid van de publicatie van dit raadsbesluit.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuizen in zijn besloten vergadering van 19 december 2023.

De raad voornoemd,
de griffier,

P.T.J. Pels

de voorzitter,

E.A. van Zuijlen

