

Lineke van Hall

Van: Vries de J.N. (Jessica) <J.N.de.Vries@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO <RO@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 15:45
Aan: Jacco Eenkoren
Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Geachte heer Eenkoren,

Bij e-mailbericht van dd 30 november 2021 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

J.N. de Vries

E: J.N.de.Vries@gasunie.nl
M: +31 6 1540 6776
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concoursaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:04
Aan: gemeente@hoorn.nl; info@hhnk.nl; j.wessels@hhnk.nl; RUD <postbus@odnhn.nl>; veiligheidsregio <risicobeheersing@vrnhn.nl>; 'Soonius, Carla' <c.soonius@hoorn.nl>; ro.loket@liander.nl; juridischezaken@pwn.nl; Gemeente Drechterland <gemeente@drechterland.nl>; Gemeente Stede Broec <Gemeente@stedebroec.nl>; Algemeen hoofdnummer <info@medemblik.nl>; Alg. Postbus RO_West <ro_west@gasunie.nl>
CC: Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>; Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>; Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>; Bartels, Michiel <m.bartels@hoorn.nl>
Onderwerp: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Geachte heer/mevrouw,

Ter uitvoering van het 'overleg' als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het opgestelde voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' voor. Dit voorontwerp treft u als bijlage aan bij deze mail en met onderstaande link kunt u de printversie en de bijlagenboeken downloaden:

Dit plangebied ligt in de gemeente Enkhuizen. Het zogeheten moeder-bestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' is door de raad vastgesteld in 2009 en voorziet in een uitwerkingsplicht met maximaal 700 woningen. Fase '1a' met 84 woning is inmiddels gerealiseerd.

In 2019 is er een partiele wijziging op het moeder-bestemmingsplan door de raad vastgesteld waarmee het aantal te bouwen woning afhankelijk werd gesteld aan het (regionale) woonbeleid met een maximum van 700.

Voor het resterende plangebied is, met inachtneming van de uitwerkingskaders van het moeder-bestemmingsplan, nu een uitwerking gemaakt met in totaal 510 woningen. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is een Exploitatieplan in voorbereiding. Het ontwerp hiervan zal tezamen met het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan – na de fase van 'overleg' - tijdens de ontwerpfase ter inzage worden gelegd (art. 3.4. Awb).

De volgende instanties worden om een reactie gevraagd:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeenten in de regio
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Recreatieschap WF
- Gasunie
- Liander
- PWN
- Archeologie WF

Termijn 'overlegreactie':

Op grond van artikel 3.1.1. Bro stellen wij u, als overlegpartner, in de gelegenheid uw 'overlegreactie' op genoemd plan kenbaar te maken. Wij zien uw reactie graag tegemoet **vóór 24 december 2021**.

Met vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
0228 534712



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Lineke van Hall

Van: RO Locket <ro.loket@liander.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:20
Aan: Jacco Eenkoren
Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Categorieën: Archief

Beste heer Eenkoren,

Dank voor het toesturen van de informatie.
Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

Maurice Faassen
Consultant omgevingsmanagement | team Ruimte & Recht

M 06 11 97 55 69
E maurice.faassen@qirion.nl



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Postbezorgingscode (PCB): N381 | Dijkgraaf 4, 6921 RL | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:04
Aan: gemeente@hoorn.nl; info@hhnk.nl; j.wessels@hhnk.nl; RUD <postbus@odnhn.nl>; veiligheidsregio <risicobeheersing@vrnhn.nl>; 'Soonius, Carla' <c.soonius@hoorn.nl>; RO Locket <ro.loket@liander.nl>; juridischezaken@pwn.nl; Gemeente Drechterland <gemeente@drechterland.nl>; Gemeente Stede Broec <Gemeente@stedebroec.nl>; Algemeen hoofdnummer <info@medemblik.nl>; ro_west@gasunie.nl
CC: Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>; Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>; Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>; Bartels, Michiel <m.bartels@hoorn.nl>
Onderwerp: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

U ontvangt niet vaak e-mail van jacco.eenkoren@sed-wf.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,

Ter uitvoering van het 'overleg' als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het opgestelde voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' voor. Dit voorontwerp treft u als bijlage aan bij deze mail en met onderstaande link kunt u de printversie en de bijlagenboeken downloaden:
<https://we.tl/t-RfvP2VNrAx>

Dit plangebied ligt in de gemeente Enkhuizen. Het zogeheten moeder-bestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' is door de raad vastgesteld in 2009 en voorziet in een uitwerkingsplicht met maximaal 700 woningen. Fase '1a' met 84 woning is inmiddels gerealiseerd.

In 2019 is er een partiele wijziging op het moeder-bestemmingsplan door de raad vastgesteld waarmee het aantal te bouwen woning afhankelijk werd gesteld aan het (regionale) woonbeleid met een maximum van 700.

Voor het resterende plangebied is, met inachtneming van de uitwerkingskaders van het moeder-bestemmingsplan, nu een uitwerking gemaakt met in totaal 510 woningen. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is een Exploitatieplan in voorbereiding. Het ontwerp hiervan zal tezamen met het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan – na de fase van 'overleg' - tijdens de ontwerpfase ter inzage worden gelegd (art. 3.4. Awb).

De volgende instanties worden om een reactie gevraagd:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeenten in de regio
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Recreatieschap WF
- Gasunie
- Liander
- PWN
- Archeologie WF

Termijn 'overlegreactie':

Op grond van artikel 3.1.1. Bro stellen wij u, als overlegpartner, in de gelegenheid uw 'overlegreactie' op genoemd plan kenbaar te maken. Wij zien uw reactie graag tegemoet **vóór 24 december 2021**.

Met vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
0228 534712



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Lineke van Hall

Van: Karel Schoenaker
Verzonden: donderdag 9 december 2021 9:15
Aan: Jacco Eenkoren
CC: Piet Copier; Walter Leemreize
Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Geachte heer Eenkoren,

Dank voor uw mail.

Tijdens de totstandkoming van het voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' hebben wij uitvoerig en constructief overleg met u gehad. Hierdoor zijn verschillende kansen om recreatieve meerwaarde in het plangebied te realiseren in het plan opgenomen. Wij zijn van mening dat dit is gedaan op de manier zoals wij met u hebben besproken. Zodoende zien wij vooralsnog geen reden om nu een 'overlegreactie' te geven op de plannen.

Met vriendelijke groet,

Karel Schoenaker
Directeur
0683698165



Bezoekadres
De Middend 2
1611 KW Bovenkarspel

Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
(0228) 565 750

Van: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 17:27
Aan: Karel Schoenaker <K.Schoenaker@recreatieschapwestfriesland.nl>
CC: Piet Copier <P.Copier@recreatieschapwestfriesland.nl>; Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>
Onderwerp: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Mijnheer Schoenaker,

Ter uitvoering van het 'overleg' als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u (Recreatieschap WF) het opgestelde voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' voor. Dit voorontwerp treft u als bijlage aan bij deze mail en met onderstaande link kunt u de printversie en de bijlagenboeken downloaden:
<https://we.tl/t-RfvP2VNrAx>

Dit plangebied ligt in de gemeente Enkhuizen. Het zogeheten moeder-bestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' is door de raad vastgesteld in 2009 en voorziet in een uitwerkingsplicht met maximaal 700 woningen. Fase '1a' met 84 woning is inmiddels gerealiseerd.

In 2019 is er een partiele wijziging op het moeder-bestemmingsplan door de raad vastgesteld waarmee het aantal te bouwen woning afhankelijk werd gesteld aan het (regionale) woonbeleid met een maximum van 700.

Voor het resterende plangebied is, met inachtneming van de uitwerkingskaders van het moeder-bestemmingsplan, nu een uitwerking gemaakt met in totaal 510 woningen. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is een Exploitatieplan in voorbereiding. Het ontwerp hiervan zal tezamen met het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan – na de fase van 'overleg' - tijdens de ontwerpfase ter inzage worden gelegd (art. 3.4. Awb).

De volgende instanties worden om een reactie gevraagd:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeenten in de regio

- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Recreatieschap WF
- Gasunie
- Liander
- PWN
- Archeologie WF

Termijn 'overlegreactie':

Op grond van artikel 3.1.1. Bro stellen wij u, als overlegpartner, in de gelegenheid uw 'overlegreactie' op genoemd plan kenbaar te maken. Wij zien uw reactie graag tegemoet **vóór 24 december 2021**.

Met vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
0228 534712



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Lineke van Hall

Van: Gemeente Stede Broec
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 15:43
Aan: Jacco Eenkoren
Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Categorieën: Archief

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw e-mail ontvangen, **geregistreerd onder zaaknummer [947521]** en ter behandeling doorgestuurd naar de juiste medewerker(s) van onze organisatie.
Zij nemen - indien nodig - contact met u op.

Wij vragen u vriendelijk om bij verdere correspondentie het zaaknummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,



Bezoekadres
De Middend 2
1611 KW Bovenkarspel

Postadres
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel

(0228) 510 111
gemeente@stedebroec.nl
www.stedebroec.nl

Van: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:04

Aan: gemeente@hoorn.nl; info@hhnk.nl; j.wessels@hhnk.nl; RUD <postbus@odnhn.nl>; veiligheidsregio <risicobeheersing@vrnhn.nl>; 'Soonius, Carla' <c.soonius@hoorn.nl>; ro.loket@liander.nl; juridischezaken@pwn.nl; Gemeente Drechterland <gemeente@drechterland.nl>; Gemeente Stede Broec <Gemeente@stedebroec.nl>; Algemeen hoofdnummer <info@medemblik.nl>; ro_west@gasunie.nl

CC: Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>; Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>; Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>; Bartels, Michiel <m.bartels@hoorn.nl>

Onderwerp: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Geachte heer/mevrouw,

Ter uitvoering van het 'overleg' als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het opgestelde voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' voor. Dit voorontwerp treft u als bijlage aan bij deze mail en met onderstaande link kunt u de printversie en de bijlagenboeken downloaden:

<https://we.tl/t-RfvP2VNrAx>

Dit plangebied ligt in de gemeente Enkhuizen. Het zogeheten moeder-bestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' is door de raad vastgesteld in 2009 en voorziet in een uitwerkingsplicht met maximaal 700 woningen. Fase '1a' met 84 woning is inmiddels gerealiseerd.

In 2019 is er een partiele wijziging op het moeder-bestemmingsplan door de raad vastgesteld waarmee het aantal te bouwen woning afhankelijk werd gesteld aan het (regionale) woonbeleid met een maximum van 700.

Voor het resterende plangebied is, met inachtneming van de uitwerkingskaders van het moeder-bestemmingsplan, nu een uitwerking gemaakt met in totaal 510 woningen. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is een Exploitatieplan in voorbereiding. Het ontwerp hiervan zal tezamen met het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan – na de fase van 'overleg' - tijdens de ontwerpfase ter inzage worden gelegd (art. 3.4. Awb).

De volgende instanties worden om een reactie gevraagd:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeenten in de regio

- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Recreatieschap WF
- Gasunie
- Liander
- PWN
- Archeologie WF

Termijn 'overlegreactie':

Op grond van artikel 3.1.1. Bro stellen wij u, als overlegpartner, in de gelegenheid uw 'overlegreactie' op genoemd plan kenbaar te maken. Wij zien uw reactie graag tegemoet **vóór 24 december 2021**.

Met vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
0228 534712



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Lineke van Hall

Van: Joop Klinkhamer
Verzonden: donderdag 9 december 2021 11:43
Aan: Jacco Eenkoren
Onderwerp: vooroverleg art. 3.1.1 Bro, Gommerwijk-west-west

Categorieën: Archief

Beste Jacco,

Dank voor onderstaande berichtgeving. Vanuit de gemeente Drechterland zijn er geen opmerkingen in het kader van het overleg artikel 3.1.1 Bro. op het voorontwerpbestemmingsplan Gommerwijk-west-west. Succes met de verdere uitwerking!

Met vriendelijke groet,

Joop Klinkhamer
Senior beleidsmedewerker RO
0228 534765 | 0654228403

Geachte heer/mevrouw,

Ter uitvoering van het 'overleg' als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het opgestelde voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' voor. Dit voorontwerp treft u als bijlage aan bij deze mail en met onderstaande link kunt u de printversie en de bijlagenboeken downloaden:
<https://we.tl/t-RfvP2VNrAx>

Dit plangebied ligt in de gemeente Enkhuizen. Het zogeheten moeder-bestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' is door de raad vastgesteld in 2009 en voorziet in een uitwerkingsplicht met maximaal 700 woningen. Fase '1a' met 84 woning is inmiddels gerealiseerd.

In 2019 is er een partiele wijziging op het moeder-bestemmingsplan door de raad vastgesteld waarmee het aantal te bouwen woning afhankelijk werd gesteld aan het (regionale) woonbeleid met een maximum van 700.

Voor het resterende plangebied is, met inachtneming van de uitwerkingskaders van het moeder-bestemmingsplan, nu een uitwerking gemaakt met in totaal 510 woningen. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is een Exploitatieplan in voorbereiding. Het ontwerp hiervan zal tezamen met het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan – na de fase van 'overleg' - tijdens de ontwerpfase ter inzage worden gelegd (art. 3.4. Awb).

Lineke van Hall

Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; vo-UWP-GWW, 'Overleg' 3.1.1. Bro; Reactie provincie
Bijlagen: RE Gww Enkhuizen; ARO 12 oktober, beoordeling

Van: Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 10:27

Aan: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>; Dalma Kamberovic <kamberovicd@noord-holland.nl>

CC: Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; Reactie?

Dag Jacco,

Dank voor je bericht. Ik begon even aan mezelf te twijfelen, maar ik zag dat het plan voor de ARK van 14 december had aangeleverd. Echter ik heb er met Hans van Helden en Marcel over gesproken. Omdat de ARO positief was, voldoet het plan verder de ruimtelijke kwaliteit. Zolang het plan niet afwijkt van het plan dat door de ARO positief is beoordeeld, is dit punt akkoord.

Enige punt van aandacht is, is dat voldoende dit plan wellicht invloed heeft op mobiliteitsontwikkeling van de Drechterlandse weg N505. Het plan is nu nog niet van invloed, maar ik weet wel dat mijn collega van verkeer een totaal onderzoek doet naar de mobiliteit van de regio.

Samengevat de overlegreactie ex 3.1.1. Bro is dat het plan geen strijdigheden heeft met provinciaal beleid. Hierbij kan verwezen worden naar het ARO advies van oktober.

Het is nog wel verstandig om contact op te nemen met [@Dalma Kamberovic](#) over de mobiliteit van de N505.

Ik hoop dat je verder kan.

Met vriendelijke groet,

Dhr. J.H.G. (Untung) Buter

Planadviseur voor Noord-Holland Noord: Westfriesland, Hollands Kroon en Den Helder. Ruimtelijke plannen graag aanmelden via het [digitale formulier](#) (klik hier).

T (023) 514 3637

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Voor dringende zaken, graag een mail sturen aan ro-info@noord-holland.nl

www.noord-holland.nl

buteru@noord-holland.nl



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Door de maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus is het niet mogelijk om fysieke afspraken te maken. U kunt wel telefonisch of via Teams een afspraak maken. Dank voor de medewerking en blijf gezond.

Van: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 20:10

Aan: Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>

CC: Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; Reactie?

Untung,

Ik was bezig met het inventariseren van de ontvangen reacties maar mis die van de provincie. Zie ook onderstaande mail. Is misschien de ARK van december gemist en is dat die van 11 januari (vandaag) geworden?
Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren
Projectleider Gebiedsontwikkeling
0228 534712



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Van: Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 10:55

Aan: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>

Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Dag Jacco,

Ik zal het stuk nog even aan het ARK voorleggen volgende week.
De terugkoppeling zal daarna plaats vinden, maar wel op tijd (hoop ik).

Met vriendelijke groet

Untung Buter

Planadviseur voor Noord-Holland Noord: Westfriesland, Hollands Kroon en Den Helder.

M 06 52 84 11 89

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

NOTITIE: Bij het genoemde mobiele nummer kan de naam "Liesbeth Meijer" verschijnen. Synchronisatie is niet actueel.

Van: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:04

Aan: gemeente@hoorn.nl; info@hhnk.nl; j.wessels@hhnk.nl; RUD <postbus@odnhn.nl>; veiligheidsregio <risicobeheersing@vrnhn.nl>; 'Soonius, Carla' <c.soonius@hoorn.nl>; ro.loket@liander.nl; juridischezaken@pwn.nl; Gemeente Drechterland <gemeente@drechterland.nl>; Gemeente Stede Broec <Gemeente@stedebroec.nl>; Algemeen hoofdnummer <info@medemblik.nl>; ro_west@gasunie.nl

CC: Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>; Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>; Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>; Bartels, Michiel <m.bartels@hoorn.nl>

Onderwerp: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Geachte heer/mevrouw,

Ter uitvoering van het 'overleg' als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het opgestelde voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' voor. Dit voorontwerp treft u als bijlage aan bij deze mail en met onderstaande link kunt u de printversie en de bijlagenboeken downloaden:

<https://we.tl/t-RfvP2VNrAx>

Dit plangebied ligt in de gemeente Enkhuizen. Het zogeheten moeder-bestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' is door de raad vastgesteld in 2009 en voorziet in een uitwerkingsplicht met maximaal 700 woningen. Fase '1a' met 84 woning is inmiddels gerealiseerd.

In 2019 is er een partiele wijziging op het moeder-bestemmingsplan door de raad vastgesteld waarmee het aantal te bouwen woning afhankelijk werd gesteld aan het (regionale) woonbeleid met een maximum van 700.

Voor het resterende plangebied is, met inachtneming van de uitwerkingskaders van het moeder-bestemmingsplan, nu een uitwerking gemaakt met in totaal 510 woningen. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is een Exploitatieplan in voorbereiding. Het ontwerp hiervan zal tezamen met het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan – na de fase van 'overleg' - tijdens de ontwerpfase ter inzage worden gelegd (art. 3.4. Awb).

De volgende instanties worden om een reactie gevraagd:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeenten in de regio
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Recreatieschap WF
- Gasunie
- Liander
- PWN
- Archeologie WF

Termijn 'overlegreactie':

Op grond van artikel 3.1.1. Bro stellen wij u, als overlegpartner, in de gelegenheid uw 'overlegreactie' op genoemd plan kenbaar te maken. Wij zien uw reactie graag tegemoet **vóór 24 december 2021**.

Met vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
0228 534712

De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Lineke van Hall

Van: Marco Kwakman
Verzonden: donderdag 23 december 2021 17:18
Aan: Jacco Eenkoren
Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; reactie gem. Medemblik op vo-uitw.bp Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro;

Categorieën: Archief

Geachte heer Eenkoren,

Hartelijk dank dat u ons in de gelegenheid heeft gesteld om te reageren op het voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww.

Na het lezen van het bestemmingsplan hebben wij een opmerking over het regionaal woonbeleid. In de toelichting van het plan inzake het regionale woonbeleid wordt getoetst aan Woonakkoord 2020-2025 en Afwegingskader wonen West-Friesland 2019. Zoals u zeer waarschijnlijk weet is het Afwegingskader wonen West-Friesland onlangs herzien. Maar deze herziening heeft waarschijnlijk het opstellen van dit voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan doorkruist.

Daarom willen wij u vragen om bij het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan te verwijzen naar het onlangs vastgestelde Afwegingskader wonen West-Friesland 2021.

Voor het overige hebben wij op dit moment geen vragen of opmerkingen. Wij wensen u veel succes met de verdere procedure van dit plan en zien het ontwerp ook graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Marco Kwakman

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Telefoon: (0229) 85 60 89, Mobiel: + 31 6 39 69 58 07

Werkdagen: ma, di, woe middag, do, vrij ochtend.

E-mail: marco.kwakman@medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Van: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:04

Aan: gemeente@hoorn.nl; info@hhnk.nl; j.wessels@hhnk.nl; RUD <postbus@odnhn.nl>; veiligheidsregio <risicobeheersing@vrnhn.nl>; 'Soonius, Carla' <c.soonius@hoorn.nl>; ro.loket@liander.nl; juridischezaken@pwn.nl; Gemeente Drechterland <gemeente@drechterland.nl>; Gemeente Stede Broec <Gemeente@stedebroec.nl>; Algemeen hoofdnummer <info@medemblik.nl>; ro_west@gasunie.nl

CC: Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>; Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>; Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>; Bartels, Michiel <m.bartels@hoorn.nl>

Onderwerp: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Geachte heer/mevrouw,

Ter uitvoering van het 'overleg' als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het opgestelde voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' voor. Dit voorontwerp treft u als bijlage aan bij deze mail en met onderstaande link kunt u de printversie en de bijlagenboeken downloaden:

<https://we.tl/t-RfvP2VNrAx>

Dit plangebied ligt in de gemeente Enkhuizen. Het zogeheten moeder-bestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' is door de raad vastgesteld in 2009 en voorziet in een uitwerkingsplicht met maximaal 700 woningen. Fase '1a' met 84 woning is inmiddels gerealiseerd.

In 2019 is er een partiele wijziging op het moeder-bestemmingsplan door de raad vastgesteld waarmee het aantal te bouwen woning afhankelijk werd gesteld aan het (regionale) woonbeleid met een maximum van 700.

Voor het resterende plangebied is, met inachtneming van de uitwerkingskaders van het moeder-bestemmingsplan, nu een uitwerking gemaakt met in totaal 510 woningen. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is een Exploitatieplan in voorbereiding. Het ontwerp hiervan zal tezamen met het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan – na de fase van 'overleg' - tijdens de ontwerpfase ter inzage worden gelegd (art. 3.4. Awb).

De volgende instanties worden om een reactie gevraagd:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeenten in de regio
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Recreatieschap WF
- Gasunie
- Liander
- PWN
- Archeologie WF

Termijn 'overlegreactie':

Op grond van artikel 3.1.1. Bro stellen wij u, als overlegpartner, in de gelegenheid uw 'overlegreactie' op genoemd plan kenbaar te maken. Wij zien uw reactie graag tegemoet **vóór 24 december 2021**.

Met vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
0228 534712



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Lineke van Hall

Van: Soonius, Carla <c.soonius@hoorn.nl>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 17:25
Aan: Jacco Eenkoren
CC: Bartels, Michiel
Onderwerp: RE: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie
Bijlagen: tekstvoorstel_paragraaf5_1.docx

Goedemiddag Jacco,

Ik heb even snel door het voorontwerp UWP gekeken en zag dat de archeologische quickscan goed is verwoord door Vollmer & Partners. In bijgevoegd worddocument heb ik een tekstvoorstel gedaan voor paragraaf 5.1.1 Wet en Regelgeving. Sinds 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Het tekstvoorstel dekt iets beter de lading dan hetgeen er nu staat. Voor de volledigheid heb ik oude tekst voor het tekstvoorstel gezet.

Tevens zie ik dat in het UWP 10 maal de provinciaal archeoloog staat aangegeven in de regels Waarde-Archeologie. Dit moet de regio archeoloog zijn (of Archeologie West-Friesland). De provincie heeft in het geheel **geen** archeoloog in dienst en wij zijn sinds 2010 de adviseur van de gemeente Enkhuizen. Desgewenst kan ik de tekst voor de regels Waarde-Archeologie in word aanleveren aan Vollmer & Partners.

Met vriendelijke groet,

drs. Carla Soonius

Regio Archeoloog West-Friesland



Nieuwe Steen 1 | postbus 603 | 1620 AR Hoorn

T 06-25272867 | **E** c.soonius@hoorn.nl | **W** www.archeologiewestfriesland.nl

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec en Texel.

Van: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:04

Aan: Gemeente Hoorn <gemeente@hoorn.nl>; info@hhnk.nl; j.wessels@hhnk.nl; RUD <postbus@odnhn.nl>; veiligheidsregio <risicobeheersing@vrnhn.nl>; Soonius, Carla <c.soonius@hoorn.nl>; ro.loket@liander.nl; juridischezaken@pwn.nl; Gemeente Drechterland <gemeente@drechterland.nl>; Gemeente Stede Broec <Gemeente@stedebroec.nl>; Algemeen hoofdnummer <info@medemblik.nl>; ro_west@gasunie.nl

CC: Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>; Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>; Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>; Bartels, Michiel <m.bartels@hoorn.nl>

Onderwerp: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Geachte heer/mevrouw,

Ter uitvoering van het 'overleg' als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het opgestelde voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' voor. Dit voorontwerp treft u als bijlage aan bij deze mail en met onderstaande link kunt u de printversie en de bijlagenboeken downloaden:

<https://we.tl/t-RfvP2VNrAx>

Dit plangebied ligt in de gemeente Enkhuizen. Het zogeheten moeder-bestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' is door de raad vastgesteld in 2009 en voorziet in een uitwerkingsplicht met maximaal 700 woningen. Fase '1a' met 84 woning is inmiddels gerealiseerd.

In 2019 is er een partiele wijziging op het moeder-bestemmingsplan door de raad vastgesteld waarmee het aantal te bouwen woning afhankelijk werd gesteld aan het (regionale) woonbeleid met een maximum van 700.

Voor het resterende plangebied is, met inachtneming van de uitwerkingskaders van het moeder-bestemmingsplan, nu een uitwerking gemaakt met in totaal 510 woningen. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is een Exploitatieplan in voorbereiding. Het ontwerp hiervan zal tezamen met het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan – na de fase van 'overleg' - tijdens de ontwerpfase ter inzage worden gelegd (art. 3.4. Awb).

De volgende instanties worden om een reactie gevraagd:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeenten in de regio
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Recreatieschap WF
- Gasunie
- Liander
- PWN
- Archeologie WF

Termijn 'overlegreactie':

Op grond van artikel 3.1.1. Bro stellen wij u, als overlegpartner, in de gelegenheid uw 'overlegreactie' op genoemd plan kenbaar te maken. Wij zien uw reactie graag tegemoet **vóór 24 december 2021**.

Met vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
0228 534712



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
M van der Terp
Postbus 2095
1620 EB HOORN

Datum	14 december 2021	Telefoon	06 52 56 23 39
Onze referentie	UIT-2021-24035	E-mail	ldoornbos@vrnbn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	6 december 2021	Onderwerp	Advies EV Gommerwijk west west

Geachte heer Van der Terp,

Op 6 december 2021 heeft u Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld tot het uitbrengen van advies m.b.t. het realiseren van het 'Uitwerkingsplan Gommerwijk West-west' in Enkhuizen.

Ons advies richt zich op de bestrijdbaarheid van ramp- en crisisbestrijding en zelfredzaamheid van personen en wij gaan in op de mogelijkheden en beperkingen m.b.t. hulpverlening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Conclusie:

Wij voorzien door het plan geen specifieke nieuwe beperkingen m.b.t. de hulpverlening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid in relatie tot de aanwezige EV risicobronnen.

Overige aspecten m.b.t. het voorkomen en/of beperken van brand, ramp en crisis brengen wij rechtstreeks onder de aandacht van het gemeente bestuur in een separaat advies.

Toelichting:

Aan de zuidzijde ligt het plan gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen (N505). Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoert.

Op de afstand van bijna 300 m kan een giftige stof gevolgen hebben tot in het plangebied. Woongebouwen bieden op deze afstand voldoende bescherming tegen een eventuele giftige wolk.

Het is gewenst dat in voorkomende situaties bewoners de aanwijzingen van de overheid via NL-Alert/media opvolgen.

Onze conclusie kan gebruikt worden voor de verantwoording van het groepsrisico.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een nadere toelichting kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Leo Doornbos
Expert risico's en veiligheid

Gemeente Enkhuizen
J. Eenkoren
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

Datum	20 december 2021	Telefoon	06 52 56 23 39
Onze referentie	UIT-2021-24036	E-mail	ldoornbos@vrnbn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	30 november 2021	Onderwerp	Advies 3.1.1. Bro voorontwerp- uitwerkingsbestemmingsplan Gommerwijk West Enkhuizen

Geachte meneer Eenkoren,

Op 30 november 2021 heeft u Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld tot het uitbrengen van advies m.b.t. het realiseren van het Uitwerkingsplan Gommerwijk West-west in Enkhuizen.

Ons advies richt zich op de bestrijdbaarheid van brand-, ramp- en crisisbestrijding en zelfredzaamheid van personen en wij gaan in op de mogelijkheden en beperkingen m.b.t. hulpverlening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Inmiddels heeft de ODNHN aan ons advies gevraagd, m.b.t. de ruimtelijke aspecten (het invloedsgebied van de N505) in relatie tot risicobronnen Externe Veiligheid. Het advies aan de ODNHN (gericht op de verantwoording van het groepsrisico) ontvangt u hierbij als bijlage.

In dit advies richten wij ons op de overige aspecten die van invloed kunnen zijn op het ontstaan van rampen en crisis en de maatregelen die de gevolgen kunnen verkleinen en/of weg nemen.

Het vangnet voor allerlei mogelijke incidenten bestaat uit de waarborg voor een goed basiszorg. Ons advies hierover is o.a. gebaseerd op de 'Handreiking bluswater en bereikbaarheid voor voorhulpdiensten' uit 2019.

We hebben het plan bestudeerd met inachtneming van de verwachte toekomstige effecten ten gevolge van verandering van het klimaat (de aspecten wateroverlast, droogte, hitte en overstroming), het plan zelf, zoals in het plan beschreven toekomst gericht wonen (o.a. langer zelfstandig wonen) en brengen deze in relatie tot basiszorg door hulpdiensten.

Samengevat:

Voor het voorkomen en/of beperken van brand- ramp- en crisis zijn er verschillende mogelijkheden ter overweging, die wij hierbij onder de aandacht brengen van het gemeente bestuur. Via het

opstellen van regels en/of het vaststellen van aanvullend beleid kunnen de risico's zowel in de voorbereidende fase als tijdens de uitvoerende fase gunstig worden beïnvloed.

Analyses en conclusies:

Voor onze analyses en conclusies baseren wij ons o.a. op het Regionaal Risico Profiel (RRP). Van de in het RRP gebruikte scenario's achten wij de volgende voor dit plan in directe zin relevant:

- Overstroming
- Extreem Weer
- Uitval vitale voorzieningen

Verder schenken wij aandacht aan overige ruimtelijke aspecten in het onderdeel 'Overige Plankenmerken'.

Overstroming en Extreem Weer

Overstroming en extreem weer kunnen beide samenhangen met klimaatverandering. Naast deze samenhang is er ook sprake van samenhang tussen overstroming en extreme regenval. Beide tasten de leefbaarheid aan, zodra hier door water de woning in loopt en/of vitale infrastructuur uitvalt of onbruikbaar wordt.

Het overstromingsscenario ontstaat door breuk van de primaire waterkering. Het is een risico waarvoor in toenemende mate aandacht wordt gevraagd. De 'Atlas voor de Leefomgeving' laat zien dat de waterdiepte bij overstroming tot 1,5 m hoogte kan worden in dit gebied. Enkelvoudige maatregelen en/of een combinatie van maatregelen kunnen de veiligheid en leefbaarheid in dit gebied verbeteren als er sprake is van een overstroming.

Overwegingen:

- maak het drempelpeil van woonobjecten ruim hoger (b.v. 15 cm) dan het maaiveld;
- verhoog het peil voor het maaiveld;
- bescherm installaties in woonobjecten tegen wateroverlast;
- zorg dat de rijbaan visueel zichtbaar blijft als het maaiveld onder gelopen is (lantaarnpalen kunnen b.v. tevens een markering vormen in een ondergelopen gebied)
- een deel van het gebied inrichten met een zodanig hoger peil dat vluchtafstanden naar hoger gelegen veilig gebied binnen de verwachte evacuatie tijd lopend te bereiken zijn;
- woningen zodanig laten ontwerpen dat het principe van verticaal vluchten toepasbaar is.

Andere weerbeelden die tot extreem weer gerekend worden zijn extreme koude, extreme droogte en extreme hitte. Voor deze weerbeelden zijn voor dit gebied bij ons geen specifieke overwegingen bekend.

Uitval vitale voorzieningen

Essentieel voor vrijwel alle vitale voorzieningen is het elektriciteitsnet, doordat vrijwel alles op een of andere wijze afhankelijk is van elektriciteit. De keteneffecten zijn daardoor groot als de elektriciteit uitvalt. Overstroming en/of een clusterbui kan lokaal in een dergelijk keteneffect resulteren.

In het laag gelegen Noord-Holland is het kunnen wegvoeren van (riool)water en neerslag één van de belangrijke voorwaarden voor een leefbare omgeving.

Het is een gegeven dat wegvoeren van (riool)water vooral gebeurt met elektrisch aangedreven pompen.

Overwegingen:

- Zorgen dat de lokale opwekkers en verbruikers van elektriciteit bij uitval van het bovenlokale E-net gedurende enige tijd onafhankelijk kunnen blijven functioneren;
- Maak een lokaal E-grid (gevoed door zonnepanelen en met een EOS-systeem als buffer) dat bij bovenlokale stroomuitval zorg draagt voor de energie voor de (riool)pompen.
- Zorg dat overige lokaal aanwezige delen van vitale voorzieningen zoals telecom; internet voorzien blijven elektriciteit, ook als er enige wateroverlast gaat optreden.

Overige Plankenmerken

Het plan kenmerkt zich door wonen tussen groen en water. Water met een recreatieve doelstelling is ook in andere delen van de gemeente ruimschoots aanwezig. In samenhang met de aanwezigheid van water is waterveiligheid van groot belang. Spelende kleine kinderen die aan de aandacht ontsnapt zijn lopen het risico op verdrinking in de leeftijd dat zij nog geen waterveilig gedrag vertonen. Waterveilig beleid helpt zorgdragen dat de onveiligheid beperkt wordt, zie ook het belang voor zwemonderwijs ([Water- en Zwemveiligheid - NSWZ](#)).

Ruimtelijk benaderd wordt de kans op verdrinking verkleint door bij oevers het waterpeil zeer geleidelijk te laten toenemen en de kans op redding verbetert als de waterdiepte voor volwassenen doorwaadbaar is. De brandweer kan in waterdiepte tot 1,5 m zonder duikers oppervlakte redding uitvoeren, mits de bodem vrij is van gevaarlijke obstakels.

Basiszorg hulpdiensten:

De verkeercirculatie is gebaseerd op verbinding via Haling en Het Gouw met 30 km wegen. In de eind situatie borgt deze tweezijdige toegankelijkheid dat hulpdiensten ten allen tijde via tenminste één route de wijk kunnen bereiken. Wij vinden het zeer gewenst dat hulpdiensten ook tijdens de fasering in de realisatie bouwplaatsen en gerealiseerde woonobjecten tot op een afstand van 100 m tenminste via twee routes kunnen bereiken.

De opkomst van de brandweer naar dit nieuwe gebied verslechtert de basisbrandweezorg binnen de gemeente Enkhuizen verder. De huidige norm voor de opkomst van het eerste blusvoertuig is 8 minuten. Deze norm wordt overschreden evenals een 'zachte norm van 10 minuten voor nieuwe woningen' (landelijk is er zo nu en dan discussie of de huidige norm van 8 minuten niet opgerekt kan worden naar 10 minuten). Het is onze inschatting dat de huidige brandweerorganisatie een opkomsttijd gaat realiseren gedurende de nacht van circa 9 (snelst bereikbare woonobjecten) tot 13 minuten (traagst bereikbare woonobjecten). De praktische betekenis kan zijn dat bij aankomst van de eerste bluseenheid redding van bewoners uitgesloten en dat de kans op uitbreiding van brand naar de naastgelegen woningen op dat moment al zeer reëel is. Woningen worden in het algemeen veiliger gebouwd sinds het toepassen van rookmelders verplicht zijn. Dit betekent echter niet dat woningen veiliger gebruikt worden. In algemene zin blijkt uit de statistieken dat leeftijd en/of de inkomens van een huishouden enige maatstaf vormen voor een veilig gebruik.

Advies:

Zorg voor dit gebied voor een beleid gericht op brandveilig gebruik in relatie tot bekende risicogroepen, waarbij aandacht is voor de langere opkomsttijd van de brandweer (m.n. in die perioden waarbij de brandveiligheidsrisico's het grootst zijn).

Maatschappelijke functies:

Oudere en kwetsbare bewoners doen het grootste beroep op maatschappelijke diensten (zoals b.v. huisarts; tandarts; fysiotherapeut en apotheek). De ligging van deze omvangrijke uitbreidingswijk binnen de gemeente Enkhuizen en in relatie tot andere woonkernen is excentrisch. De afstand tot

eerstelijns maatschappelijke zorg en winkels voor eerste levensbehoeften is in deze wijk relatief groot en komt ruim boven de 2 km.

Overweeg of in het plan of dichterbij het plan een bestemming voor gecombineerde gezondheidsdiensten in het kader van leefbaarheid gewenst is.

Bereikbaarheid/bluswater/bestrijdbaarheid van brand

Voor ons advies gebruiken wij de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019' van Brandweer Nederland.

Advies: Zorg, op 40 meter van de toegang van een woning voor een opstelplaats voor een brandweervoertuig. Dit is voor het plangebied de openbare weg. Zorg op maximaal 100 meter van de opstelplaats van het brandweervoertuig voor een bluswatervoorziening.

Wij worden graag betrokken bij een voorstel waarin de locatie en uitvoering van de bluswatervoorziening is beschreven.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een nadere toelichting kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Leo Doornbos
Expert risico's en veiligheid

Onderwerp: Gommerwijk-West-West te Enkhuizen
Advies bestemmingsplan t.b.v. herontwikkeling
naar woongebied

Aan: Gemeente Enkhuizen
Afdeling Ruimte
t.a.v. Jacco Eenkoren

Datum advies: 18 januari 2022 (aangepast)

Kenmerk OD NHN: OD.359292

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: Klaas Verduin

Doorkiesnummer: 088-1021767/06-44760886

E-mail: kverduin@odnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: Dit document is automatisch gegenereerd en
daarom niet ondertekend.

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Bedrijven en milieuzonering	Tekst is niet akkoord.
Externe veiligheid	Het aspect externe veiligheid leidt niet tot een belemmering voor het plan. Toetsing van het aspect transport van gevaarlijke stoffen over de weg heeft plaatsgevonden aan verouderde (vervallen) regelgeving.
Bodem	Uitwerkingsplan niet akkoord.
Geluid (o.a. wegverkeerslawaaï)	Geadviseerd wordt het akoestisch onderzoek als volledig te beschouwen. Voor een aantal woningen zal een hogere waarde vastgesteld moeten worden, hetzij met betrekking tot de Haling, hetzij met betrekking tot De Gouw.
Duurzaamheid	Duurzaamheidsambities vastleggen in een document waarbij ambities worden uitgedrukt in cijfers.
Lucht	Tekst is akkoord.

Natuur	- uitgangspunten stikstofberekening beter onderbouwen (zie eerder advies). - aanvullend onderzoek naar soorten wordt in 2022 uitgevoerd. - beoordeling aantasting NNN en verbindingzone bespreken met afdeling beleid van de provincie.
--------	---

1. Inleiding

Op 30 november 2021 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in Uitwerkingsplan Gommerwijk-west-west (status: voorontwerp). Het bestemmingsplan, opgesteld door Vollmer & Partners, d.d. 30 november 2021, kenmerk: 2672-110 is opgesteld om maximaal 700 woningen mogelijk te maken in het gebied naast de bestaande wijk Gommerwijk-West. Het gebied had reeds de bestemming 'Wonen – nog uit te werken' vanuit het eerder vastgestelde globale bestemmingsplan. Het nu voorliggende uitwerkingsplan moet een groot deel van het gebied de bestemming Wonen geven. Tevens worden wegen, water- en groengebieden bestemd met Verkeer, Groen, en Water. Op een aantal aspecten is reeds eerder geadviseerd in verschillende zaken:

- Zaaknummer 349690 op 9 augustus 2021 (aanmeldingsnotitie op het aspect natuur);
- Zaaknummer 348740 op 26 juli 2021 (onderzoek wegverkeer);
- Zaaknummer 318422 op 3 augustus 2020 (natuuronderzoeken).

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- De bijlagen behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bedrijven en milieuzonering

In deze paragraaf worden de aanwezige bedrijven slechts getoetst aan de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering.

In genoemde VNG publicatie wordt uitgegaan van een gemiddeld bedrijf.

Er kunnen omstandigheden zijn waarom er toch van een grotere of kleinere afstand uitgegaan kan of moet worden.

In deze paragraaf dient daarom ook verder op ingegaan dat met de realisering van dit plan sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent enerzijds dat bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden en anderzijds een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet worden gegarandeerd. Door uitsluitend te verwijzen naar de richtafstanden wordt hieraan niet voldaan.

Bovendien zal niet alleen de huidige bedrijvigheid moeten worden beoordeeld maar ook wat volgens het geldend bestemmingsplan aan maximale planologische invulling mogelijk is.

De tekst dient hierop nader in te gaan.

2.2 Bodem

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Als sprake is van een functiewijziging kan een bodemonderzoek worden geëist. De onderzoeksplicht is alleen redelijk als het de locatie een gevoeliger functie krijgt.

Resultaten

Van het plangebied zijn de onderstaande bodemonderzoeken beschikbaar:

- Historisch vooronderzoek Gommerwijk West-west, Grondslag B.V. rapportnummer 32702, d.d. 27 mei 2020;

- Nader asbestonderzoek, Grondslag B.V. rapportnummer 32702, d.d. 22 oktober 2020;
- Verkennend bodemonderzoek naast Haling 5, Grondslag B.V. rapportnummer 20043, d.d. 13 december 2012;
- Verkennend asbestonderzoek Haling 17E, Landview B.V. rapportnummer 2011378, d.d. 14 juli 2011;
- Verkennend bodemonderzoek De Gouw 46E, Landview B.V. rapportnummer 2006714, d.d. 1 november 2006.

De verkennend bodemonderzoeken zijn volgens de strategie voor een onverdachte locatie uitgevoerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat de boven- en ondergrond licht verontreinigd zijn met diverse zware metalen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, xyleen, zink en molybdeen.

Uit het verkennend en nader asbestonderzoek blijkt dat tijdens de visuele inspectie geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld is aangetroffen. In de bodem is ter plaatse van de schuur op de haling 17E een sterke verontreiniging met asbest aangetroffen, waardoor er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de bodem ter plaatse van de slootkant ten noorden van de Gouw 38E is asbest aangetroffen, echter overschrijdt dit de I-waarde niet, waardoor er formeel geen sprake is van een bodemverontreiniging.

Uit het historisch onderzoek blijkt dat er in het plangebied gedempte sloten en dammen aanwezig zijn. Deze zijn echter in het verleden niet onderzocht. Voormalige sloten kunnen gedempt zijn met allerlei bodem(vreemd) materiaal. Ook voormalige dammen kunnen verstevigd zijn met onder andere puin. Aangezien de onderzoekslocatie volledig agrarisch in gebruik is, is de bovengrond over gehele locatie verdacht op het voorkomen van OCB's.

Opmerkingen

In het uitwerkingsplan zijn de bodem onderzoeksresultaten meegenomen in paragraaf 5.3.2. In paragraaf 5.3.3 wordt geconcludeerd dat er milieuhygiënische geen belemmering is op grond van deze onderzoeksresultaten. Deze conclusie is voorbarig omdat er nog verkennend en mogelijk nader bodemonderzoek moet plaatsvinden zoals beschreven is in paragraaf 5.3.2. van het uitwerkingsplan.

Conclusie

De opgenomen tekst voor het aspect bodem in de uitwerkingsplan is niet akkoord.

Advies

Geadviseerd wordt de initiatiefnemer in een brief te informeren dat op basis van het aspect bodem het uitwerkingsplan niet akkoord is. De conclusie in paragraaf 5.3.3. in het uitwerkingsplan zal aangepast moeten worden.

2.3 Geluid

Door Goudappel bv uit Deventer is het volgende rapport opgesteld:

<i>Titel:</i>	<i>Gommerwijk-West-West, Akoestisch onderzoek</i>
<i>Datum:</i>	<i>9 juli 2021</i>
<i>Kenmerk:</i>	<i>009115.20210709.R1.001</i>
<i>Status:</i>	<i>Concept</i>

Aan de OD NHN is gevraagd het rapport te beoordelen.

Wettelijk kader

Het voornemen bestaat om aan de westzijde van Enkhuizen een nieuwe woonwijk te realiseren. Binnen de wijk Gommerswijk West-West zullen de komende jaren circa 500 woningen worden gebouwd.

Omdat er sprake is van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, dient er een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege het verkeer op onder meer de Haling en De Gouw uitgevoerd te worden. De geluidbelasting dient getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dienen ook de 30 km/uur wegen in het akoestisch onderzoek betrokken te worden.

In het akoestisch onderzoek zijn ook de indirecte planeffecten inzichtelijk gemaakt. Het betreft hier de gevolgen voor de geluidbelasting op de gevels van reeds aanwezige woningen door de realisatie van de wijk op deze locatie.

Beoordeling

Resultaten

Uit de resultaten volgt dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Haling ten hoogste 54 dB inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet.

Uit de resultaten volgt ook dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op De Gouw ten hoogste 52 dB inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet.

Uit de resultaten volgt verder dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de planinterne 30 km/uur wegen ten hoogste 52 dB. De geluidbelasting is daarmee hoger dan de streefwaarde van 48 dB.

De cumulatieve geluidbelasting vanwege het verkeer op alle wegen tezamen bedraagt ten hoogste 59 dB exclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh.

Voor 7 woningen dient met betrekking tot de Haling een hogere waarde vastgesteld te worden en voor 5 woningen dient met betrekking tot De Gouw een hogere waarde vastgesteld te worden.

Voor de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, dient ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning aanvullend aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de geluidwering van de gevel.

Voor wat betreft de indirecte planeffecten volgt uit de resultaten van het onderzoek dat op de gevels van de reeds aanwezige woningen met betrekking tot zowel de Haling als De Gouw sprake is van een toename van maximaal 2 dB door de realisatie van de wijk op deze locatie. Een toename van 2 dB is voor het menselijk oor (net) waarneembaar. De toename kan teniet worden gedaan door het toepassen van geluidreducerend asfalt op de Haling en De Gouw.

Voor de reeds aanwezige woningen aan de Tuindershof is sprake van een toename van (afgerond) maximaal 6 dB. Omdat de geluidbelasting hiermee nog steeds ruimschoots lager is dan de streefwaarde van 48 dB, wordt een dergelijke toename in deze situatie als aanvaardbaar beschouwd.

Opmerkingen

Ten aanzien van het rapport worden de volgende opmerkingen gemaakt.

Punt 3.3 | Omgevingskenmerken

In dit hoofdstuk wordt aangegeven met welke omgevingskenmerken rekening is gehouden. Een bijlage met de invoergegevens van het rekenmodel ontbreekt echter. Omdat hiermee voor ons niet te controleren is of de relevante omgevingskenmerken op de juiste wijze zijn ingevoerd in het rekenmodel, hebben wij de akoestisch adviseur verzocht om het rekenmodel behorende bij het rapport.

Na ontvangst van het rekenmodel hebben wij dit steekproefsgewijs gecontroleerd. Ten aanzien van het rekenmodel worden geen opmerkingen gemaakt.

Het rapport hoeft hier niet op aangepast te worden.

Advies

Geadviseerd wordt het akoestisch onderzoek als volledig te beschouwen.

Voor een aantal woningen zal een hogere waarde vastgesteld moeten worden, hetzij met betrekking tot de Haling, hetzij met betrekking tot De Gouw.

Indien gewenst door de gemeente, kan door de OD NHN een ontwerp besluit hogere waarde opgesteld worden, al dan niet aangevuld met een voorstel voor de publicatietekst en/of een voorstel voor een advies richting het college van burgemeester en wethouders.

Het (ontwerp) besluit hogere waarde dient gelijktijdig met het (ontwerp) uitwerkingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd te worden.

Ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning dient aanvullend aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de geluidwering van de gevel. Dit geldt ten minste voor de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld. Omdat voor een aantal woningen sprake is van een relevante geluidbelasting vanwege het verkeer op de planinterne wegen (30 km/uur), wordt geadviseerd om ook voor die woningen ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel uit te laten voeren. Hiermee wordt voor alle nieuw te realiseren woningen een goed woon- en leefklimaat geborgd.

Er is sprake van een relevante geluidbelasting in het geval dat de cumulatieve geluidbelasting voor alle wegen tezamen (inclusief 30 km/uur wegen) op de gevels van een woning meer dan 53 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. Hiervoor wordt verwezen naar de cumulatieve geluidbelasting zoals weergegeven in bijlage 5 van het rapport.

Voor wat betreft de toename van de geluidbelasting op de gevels van de reeds aanwezige woningen langs de Haling en De Gouw ten gevolge van de toename van de wijk op deze locatie wordt geadviseerd hier vooralsnog geen actie op te ondernemen.

De toename blijft beperkt tot maximaal 2 dB, hetgeen voor het menselijk oor niet of nauwelijks waarneembaar is. De toename kan eventueel teniet worden gedaan door het toepassen van geluidreducerend asfalt op de Haling en De Gouw. Binnen dit kader wordt opgemerkt dat er geen wettelijke verplichting is om met betrekking tot de reeds aanwezige woningen in deze situatie geluidreducerende maatregelen te treffen.

Voor de reeds aanwezige woningen aan de Tuindershof is sprake van een toename van 6 dB. Dit is voor het menselijk oor wel waarneembaar. Omdat ook met deze toename nog steeds sprake is van een geluidbelasting lager dan de streefwaarde van 48 dB, wordt de toename in deze situatie als aanvaardbaar beschouwd. Een geluidbelasting tot 48 dB veroorzaakt door wegverkeer is zonder meer toelaatbaar. Geadviseerd wordt om ook met betrekking tot de Tuindershof geen actie te ondernemen.

2.4 Externe veiligheid

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect externe veiligheid voor de locatie Gommerwijk-West West. U vraagt ons om de ruimtelijke onderbouwing van Gommerwijk West West met rapportnr. Projectnummer 2672-110 en datum van 30 november 2021 te beoordelen.

De ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld op juistheid en volledigheid met betrekking tot het aspect externe veiligheid.

Wettelijk kader

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen. De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

In het beleid voor externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar, dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met gevaarlijk stoffen.

Voor kwetsbare objecten geldt een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico bij een kans van 1 op 1 miljoen per jaar. Het gebied waarbinnen deze norm wordt overschreden wordt begrensd door de 10^{-6} contour. Voor beperkt kwetsbare objecten is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico (GR) is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. Tevens wordt het groepsrisico beschouwd als maat voor de maatschappelijke ontwrichting welke kan ontstaan ten gevolge van een incident. Het gebied waarbinnen het groepsrisico dient te worden beschouwd is het invloedsgebied. Het groepsrisico is niet ruimtelijk (met contouren) weer te geven.

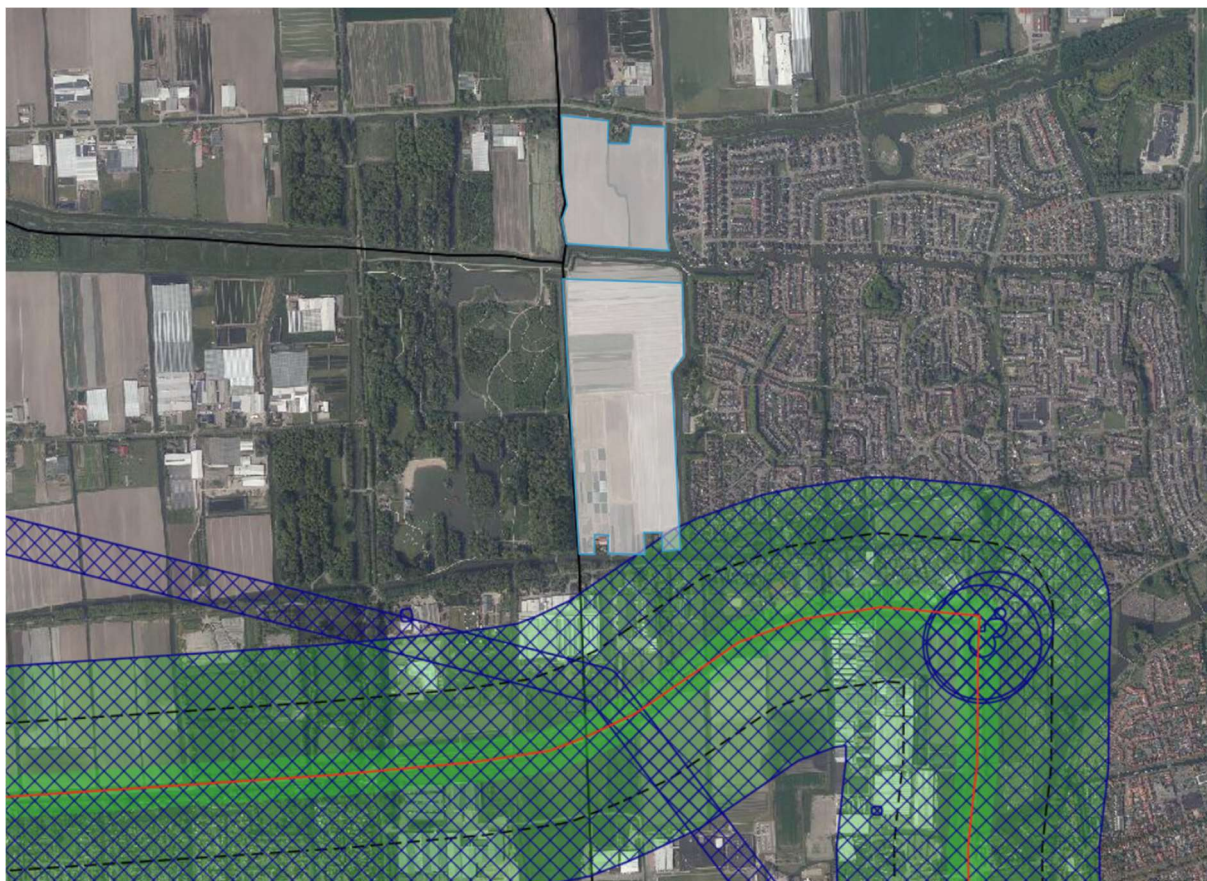
Ruimtelijke besluiten worden met betrekking tot inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen getoetst aan de besluiten externe veiligheid;

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Beoordeling

Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicorelevante activiteit naar het plangebied.

In de nabijheid van het plangebied vinden eveneens geen risicovolle activiteiten plaats en is evenmin sprake van aanwezigheid van buisleidingen, waardoor deze aspecten niet aan de orde zijn.



Wel is het plangebied gedeeltelijk gelegen nabij een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Omdat het plangebied buiten 200 meter van de weg is gelegen, heeft deze geen invloed meer op de hoogte van het groepsrisico. Daarom kan worden volstaan met een zogenaamde beperkte verantwoording van het groepsrisico.

De tekst van de ruimtelijke onderbouwing is met betrekking tot de regelgeving voor externe veiligheid en transportroutes niet actueel. De conclusie "Het aspect externe veiligheid leidt niet tot een belemmering voor het plan" kan echter wel worden onderschreven. Desondanks wordt geadviseerd de tekst op dit punt te (laten) actualiseren.

Conclusie

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een transportroute gevaarlijke stoffen, dient de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord door het bevoegd gezag in de gelegenheid gesteld te worden, advies uit te brengen met betrekking tot hulpverlening en zelfredzaamheid in geval van een calamiteit. Hiertoe heeft de OD-NHN op 3 december 2021 de veiligheidsregio om advies verzocht. Zodra het advies is ontvangen, zal het advies doorgestuurd worden naar de gemeente.

Advies

Geadviseerd wordt de ruimtelijke onderbouwing op bovenstaande punten te laten aanpassen.

2.5 Lucht

De opgenomen tekst in paragraaf 5.7 is akkoord. Geen opmerkingen.

2.6 Natuur

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect natuur voor de locatie woningbouwplan Gommerwijk West-west Enkhuizen. U vraagt ons om: beoordeling van het uitwerkingsplan met bijbehorende onderzoeken. De

natuuronderzoeken bijlage 6, 7, 8 en 10 zijn al eens eerder beoordeeld. Deze beoordeling richt zich op

- paragraaf 5.4 "ecologie" van de ruimtelijke onderbouwing "Uitwerkingsplan Gommerwijk West-west" opgesteld door Vollmer & Partners (kenmerk 2672-110, datum 30 november 2021);
- de Beoordeling procedure Wnb Gommerwijk West te Enkhuizen opgesteld door Van der Goes en groot (zonder kenmerk, datum 29 november 2021).

In ons advies met kenmerk OD.349690, d.d. 9 augustus 2021 is omschreven dat de onderstaande punten aangevuld moet worden:

- Vanwege de juridische haalbaarheid van een bestemmingsplan wordt geadviseerd geen rekening te houden met de vrijstelling en de wettelijke basis van voor 1 juli te hanteren;
- Het uitvoeren van vervolgonderzoek naar kleine marterachtigen en kerk/steenuil, vleermuizen is vereist;
- Belangrijk aandachtspunt bij de verdere uitwerking van het plan (inrichting van het terrein) zijn de mogelijke vlieg- en foerageerroutes langs de watergang en de bomen(rijen);
- Er wordt onvoldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten op de provinciaal beschermde gebieden, het Natuur Netwerk Nederland (NNN) te verwachten zijn.

Wettelijk kader

Bestemmingsplan

Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbesluit noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Natura 2000-gebieden

Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Soorten

Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

NNN-gebieden

Via de Omgevingsverordening van de provincie zijn natuurgebieden beschermd, die niet vallen onder de Wet natuurbeheer. Voor activiteiten binnen het Natuur Netwerk Nederland geldt op grond van Paragraaf 6.4.1 uit de Omgevingsverordening NH2020 een "Nee-tenzij toets". Het beginsel van een goede ruimtelijke ordening blijft van toepassing voor alle ruimtelijke ontwikkelingen (artikel 3.1 Wro). Vanuit deze goede ruimtelijke ordening dient in de nabijheid van een NNN-gebied rekening gehouden te worden met de zogenaamde indirecte externe werking.

Resultaten

Paragraaf 5.4 "ecologie"

De zin "*De Wnb regelt ook de gebiedsbescherming van Natura 2000 gebieden en gebieden binnen het Natuurnetwerk Nederland.*" op pagina 51 van de ruimtelijke onderbouwing is niet akkoord.

De Wnb bevat geen regel te bescherming van het NNN; zie hierboven het wettelijk kader NNN-gebieden.

Op pagina 52 moet in de zin "*... geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid, optische verstoring of toename van stikstofemissie.*" de toevoeging toename van stikstofemissie verwijderd worden. De conclusie dat een beoordeling van de stikstofemissie en daarmee een berekening van de stikstofdepositie noodzakelijk is, wordt onderschreven. Er heeft reeds een berekening plaatsgevonden.

Beoordeling procedure Wnb

De rode kaders in de figuur op pagina 4 van de aanvulling worden niet toegelicht.

Uit de stukken blijkt dat er opdracht is gegeven om in 2022 een uitgebreid ecologisch vervolgonderzoek uit te laten voeren.

In deze notitie is nog onvoldoende aandacht voor de ruimtelijke condities van de verbingszone. Bij de verdere uitwerking zal ook aandacht moeten zijn voor a) voldoende brede (natuurvriendelijke) oevers zoals rietruigtes langs de watergang of een verlandingszone met kruidenrijke moeras vegetatie, b) beperkte aanwezigheid van obstakels zoals bruggen en c) mogelijke vliegroutes van de meervleermuis.

Binnen het plan lijkt voldoende ruimte te zijn voor het beschermen en wellicht versterken van natuurwaarden. De conclusie dat met de juiste inrichting en keuzes negatieve gevolgen op eventueel aanwezige beschermde soorten te mitigeren of te compenseren zijn, wordt gedeeld.

Opmerkingen

Aerius Calculator

Op 13 januari 2022 worden door BIJ12 technische vernieuwingen doorgevoerd in de Aerius Calculator. In de nieuwe Calculator wordt onder andere de stikstofneerslag van alle bronnen tot maximaal 25 kilometer berekend. Wanneer na actualisatie van de Aerius-calculator een besluit genomen wordt, zal de situatie opnieuw doorgerekend moeten worden met de nieuwste versie.

Omgevingsverordening NH2020

Het advies is om contact op moeten nemen met het Regiebureau NNN van de provincie Noord-Holland om te bepalen of het plan voldoet aan de eisen die de provincie stelt aan het naastgelegen NNN-gebied W6 De Weelen en Streekbos en de ecologische verbinding WNV 1 West-Friesland - tussen Medemblik, Enkhuizen, Hoorn en Ursem. Dit kan via regiebureauNNN@noord-holland.nl.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat:

- De adviezen uit een eerdere beoordeling gedeeltelijk zijn opgevolgd; de opmerkingen met betrekking tot de stikstofberekening zijn nog niet verwerkt.
- Er opdracht is gegeven om in 2022 een uitgebreid ecologisch vervolgonderzoek uit te laten voeren.
- Binnen het plan ruimte is voor het beschermen en wellicht versterken van natuurwaarden. Dit zal in overleg met de provincie in de verdere uitwerking geborgd moeten worden.

2.7 Duurzaamheid

In paragraaf 4.5 wordt uitgebreid ingegaan op het thema Duurzaamheid. Hierin wordt beschreven dat Gommerwijk West-west een klimaatneutrale wijk wordt.

Naast gasloos worden de woningen voorbereid op het tegengaan van hittestress. Ook wordt gesproken over natuurinclusief bouwen en inrichten van de wijk.

Advies

Geadviseerd wordt om een ambitiedocument op te stellen waarmee eisen kunnen worden gesteld aan het plan (de woningen) op het gebied van energiebesparing en opwek, comfort, circulair bouwen en klimaatadaptatie.

De ambitie op woningniveau kan worden omgezet naar een zogenaamde BENG+ ambitie in het definitieve bestemmingsplan.

Een voorbeeld hiervan is weergegeven in onderstaande tabel:

BENG+ 1	≤ 50 kWh/m ² .jr
BENG+ 2	≤ 20 kWh/m ² .jr
BENG+ 3	≥ 60 %

Op het gebied van Klimaatadaptatie en Circulair bouwen zijn de onderstaande waarden gewenst (meer dan vereist):

- Minimaal 60 mm bui/24 uur regenwater kunnen bergen;
- Minimale waterverwerkingscapaciteit van hemelwater van 60 liter per m2 erfoppervlak in één uur;
- Minimaal 10% kavelgroen;
- Minimaal 40% dakgroen;
- MPG2 € 0,6 per m2 BVO;
- Minimaal 30 % gerecyclede bouwmaterialen gebruiken.

Daarnaast wordt geadviseerd om in overleg met de netbeheerder ruimte vrij te maken voor de voorzieningen die nodig zijn voor alle benodigde energie in de wijk. Denk daarbij ook aan bijvoorbeeld een buurtbatterij.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).

Van: Wessels, Joris <j.wessels@hhnk.nl>
Verzonden: vrijdag 17 december 2021 12:35
Aan: Jacco Eenkoren
Onderwerp: RE: Voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, Overleg 3.1.1. Bro

Beste Jacco,

Op 30 november 2021 heeft u namens de gemeente Enkhuizen het hoogheemraadschap in de gelegenheid gesteld om in het kader van het 3.1.1. vooroverleg te reageren op het voorontwerp uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk West West' (ons registratienummer 21.1042499 / PRS 1177). Hierbij ontvangt u mijn reactie namens het hoogheemraadschap.

Toelichting van het bestemmingsplan

Onder kopje 5.8.2

Pagina 63: We is contact gezocht met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Er is niet alleen contact gezocht, er uit contact geweest en de watertoets is in overleg met HHNK opgezet. Kan dat worden toegevoegd?

Pagina 63: In de onderste paar zinnen wordt uitgelegd dat een partiële herziening noodzakelijk is, en dat initiatiefnemer die moet aanvragen. In principe zijn wij van mening dat de gemeente het hoogheemraadschap moet vragen om de partiële herziening te doorlopen. Eventuele nadeelcompensatie kan dan ook door het hoogheemraadschap worden verhaald bij de gemeente. Deze wettelijke bevoegdheid heeft het hoogheemraadschap al, maar het is aan te raden om hierover van te voren afspraken te maken zodat beide partijen weten waar aan ze toe zijn.

Pagina 65: Hier staat aangegeven dat door fasering er een tijdelijk tekort is van 3.673 m2 oppervlaktewater. Aangegeven is dat dit kan worden gecompenseerd uit de waterbank van de gemeente. Dat is niet correct, want de gemeente Enkhuizen heeft geen overschot van 3.673 m2 binnen het betreffende peilgebied. In principe geldt dat er eerst watercompensatie moet worden gegraven voordat er verhardingstoename die leidt tot versnelde afvoer van hemelwater mag worden aangelegd. Dat geldt ook in dit geval. Het hoogheemraadschap stemt dus niet in met een tijdelijke achteruitgang van het watersysteem en er kan niet volledig worden gecompenseerd uit de waterbank, omdat deze onvoldoende overmaat heeft.

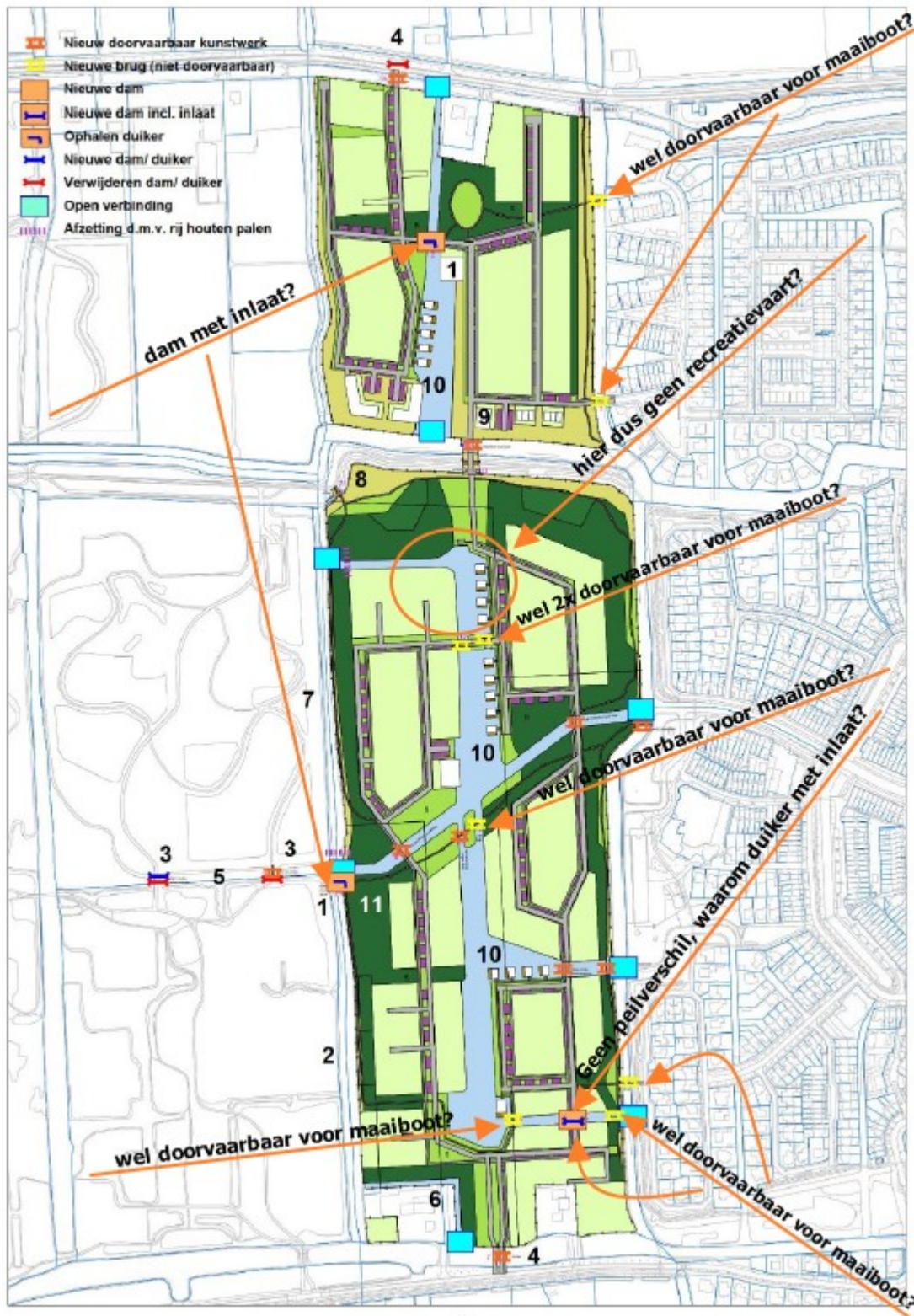
NB. Gemeente Stede Broec heeft wel voldoende overmaat in dit peilgebied. Daar mag wat het hoogheemraadschap betreft ook gebruik van worden gemaakt. Maar dit uiteraard alleen ter goedkeuring van gemeente Stede Broec.

Bijlage 12 (Watertoets)

In bijlage 12 staat de watertoets van het bestemmingsplan. De meest recente versie die het hoogheemraadschap heeft gezien was van 27 juli 2021. Deze watertoets was goedgekeurd, maar in deze zijn een paar wijzigingen gemaakt. Sommige wijzigingen vragen opheldering of correcties. Deze zijn hieronder uiteen gezet.

Bij figuur 3.1 ontbreekt een legenda, kan deze worden toegevoegd?

In figuur 3.6 en bijlage 4 van de watertoets staat de doorvaarbaarheid van kunstwerken en de aan te brengen en te verwijderen kunstwerken. Deze tekening is niet conform afspraken. In de afbeelding hieronder staan de opmerkingen van het hoogheemraadschap.



Er staan meerdere ondoorvaarbare bruggen aangegeven. Voor het hoogheemraadschap is van belang dat de maaiboot zo goed mogelijk overal bij kan komen, zonder telkens opnieuw te water gelaten moeten worden. De minimale eisen voor het hoogheemraadschap om er met een maaiboot doorheen te kunnen is 2,5 meter breed, 1,10 meter hoog t.o.v. hoogste waterstand en 0,9 meter diep t.o.v. de waterlijn. Dat is dus kleiner dan de verplichte doorvaarbaarheid voor de recreatievaart en vastgelegd in het bestemmingsplan.

Kan worden toegelicht of deze gele bruggen wel doorvaarbaar zijn voor de maaiboot? Zo nee, dan gaan we graag in overleg hoe het ontwerp kan worden aangepast zodat het wel aan onze randvoorwaarden voldoet.

Op pagina 22 van de watertoets staat aangegeven dat private percelen worden beschoeid. Dit sluit niet aan bij stedenbouwkundig schetsontwerp figuur 3.1, waar langs sommige private percelen

rietoeveren zijn ingetekend. Het hoogheemraadschap doet geen onderhoud van rietoeveren langs particulier terrein en adviseert de gemeente geen rietoeveren aan te leggen langs particulier terrein. Kan worden toegelicht wat de bedoeling is met het rietland als weergegeven op onderstaande afbeelding?



Bijlage 2: Richtlijnen natuurvriendelijke inrichting: Dit is een verouderde versie. Kan uit deze bijlage 2, bijlage 2 worden verwijderd, de inrichting met tekening van een tewaterlaatplaats?

Bijlage 13: Watergebiedsplan

In bijlage 13 staat het Watergebiedsplan dat hoort bij de toekomstig te doorlopen partiële peilherziening. De meest recente versie die het hoogheemraadschap heeft gezien was van 27 juli 2021.

Figuur 1.1: kan hier de legenda worden toegevoegd?

Figuur 3.1: kan hier de legenda worden toegevoegd?

Figuur 3.2: hier ontbreekt de gestippelde paarse lijn in het Noordelijke gedeelte (tot de dam met inlaat). Is er een reden dat deze ontbreekt?

Figuur 3.5: Voor figuur 3.5 gelden dezelfde vragen als figuur 3.6 en bijlage 4 in de Watertoets.
Tabel 4: hier staat aangegeven dat de wateropgave is bepaald o.b.v. schetsontwerp 21-07-2021. Moet dat niet de versie zijn van november 2021?

In paragraaf 3.5 op pagina 25 van het watergebiedsplan staat aangegeven dat het tekort van watercompensatie kan worden gecompenseerd met de gemeentelijke waterbank. De eerder gemaakte opmerking op de watertoets (p. 65 van de toelichting) geldt hier ook: er is onvoldoende oppervlaktewater om het tekort volledig te compenseren. Er moet dus gezocht worden naar een andere oplossing.

Tot slot

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als je nog vragen hebt kan je contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Joris Wessels
Regioadviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

B Stationsplein 136 | 1703 WC | Heerhugowaard
P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard
T 072 582 8292 / 06 2046 2129

@ J.Wessels@hnhk.nl
W www.hnhk.nl

Van: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 14:04

Aan: Gemeente Hoorn <gemeente@hoorn.nl>; Info@hnhk.nl; Wessels, Joris <j.wessels@hnhk.nl>; RUD <postbus@odnhn.nl>; veiligheidsregio <risicobeheersing@vrnhn.nl>; 'Soonius, Carla' <c.soonius@hoorn.nl>; ro.loket@liander.nl; juridischezaken@pwn.nl; Gemeente Drechterland <gemeente@drechterland.nl>; Gemeente Stede Broec <gemeente@stedebroec.nl>; Gemeente Medemblik <info@medemblik.nl>; ro_west@gasunie.nl
CC: Walter Leemreize <walter.leemreize@sed-wf.nl>; Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>; Untung Buter <buteru@noord-holland.nl>; Bartels, Michiel <m.bartels@hoorn.nl>

Onderwerp: Gem.Enkhuizen; voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gww, 'Overleg' 3.1.1. Bro; graag uw reactie

Geachte heer/mevrouw,

Ter uitvoering van het 'overleg' als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het opgestelde voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' voor. Dit voorontwerp treft u als bijlage aan bij deze mail en met onderstaande link kunt u de printversie en de bijlagenboeken downloaden:

<https://we.tl/t-RfvP2VNrAx>

Dit plangebied ligt in de gemeente Enkhuizen. Het zogeheten moeder-bestemmingsplan 'Gommerwijk-west-west' is door de raad vastgesteld in 2009 en voorziet in een uitwerkingsplicht met maximaal 700 woningen. Fase '1a' met 84 woning is inmiddels gerealiseerd.

In 2019 is er een partiele wijziging op het moeder-bestemmingsplan door de raad vastgesteld waarmee het aantal te bouwen woning afhankelijk werd gesteld aan het (regionale) woonbeleid met een maximum van 700.

Voor het resterende plangebied is, met inachtneming van de uitwerkingskaders van het moeder-bestemmingsplan, nu een uitwerking gemaakt met in totaal 510 woningen. Voor wat betreft de economische uitvoerbaarheid is een Exploitatieplan in voorbereiding. Het ontwerp hiervan zal tezamen met het ontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan – na de fase van 'overleg' - tijdens de ontwerpfase ter inzage worden gelegd (art. 3.4. Awb).

De volgende instanties worden om een reactie gevraagd:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeenten in de regio
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Recreatieschap WF
- Gasunie
- Liander
- PWN
- Archeologie WF

Termijn 'overlegreactie':

Op grond van artikel 3.1.1. Bro stellen wij u, als overlegpartner, in de gelegenheid uw 'overlegreactie' op genoemd plan kenbaar te maken. Wij zien uw reactie graag tegemoet **vóór 24 december 2021**.

Met vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren
Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
0228 534712



De SED organisatie is ontstaan na een ambtelijke fusie tussen de gemeenten:



Locatie De Middend 2, Bovenkarspel



Locatie Hoogstraat 11, Enkhuizen



Locatie Raadhuisplein 1, Hoogkarspel



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website*

Burgemeester en wethouders van Enkhuizen
T.a.v. Jacco Eenkoren
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSPÉL

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
1991 AS Velserbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
🐦 @pwnwaternatuur

Bijlage(n)

1

Datum	Ons kenmerk	Uw kenmerk
01-12-2021	UHZV-2-5998	

Telefoonnr.
06-53978378

Onderwerp

Voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gommerwijk-west-west te Enkhuizen

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-uitwerkingsbestemmingsplan Gommerwijk-west-west geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Onder 5.9 staat dat er een hoofdwatérleiding in het plangebied ligt waarvoor een dubbelbestemming is opgenomen.

Er liggen hier echter twee stuks zgn. WRK-leidingen met een inwendige diameter van 1,40 meter. Middels deze twee leidingen wordt het voorgezuiverde water vanaf Andijk naar het Duingebied nabij Castricum/Heemskerk getransporteerd. Het zijn daarmee zeer belangrijke leidingen met een bovenregionale functie, een zeer groot deel van de drinkwatervoorziening binnen het PWN-verzorgingsgebied wordt gevoed door deze leidingen. Voor de leidingen is een zakelijk recht-strook gevestigd van 15 meter breed (2 x 7,5 meter vanaf de hartlijn tussen de twee leidingen). De in het plan opgenomen strook met de dubbelbestemming lijkt smaller, we verzoeken dan ook om een 15 meter brede strook op te nemen in het plan. Desgewenst kunnen we de ligging gegevens van de leidingen aanleveren.

In de zakelijk recht-strook zijn de volgende zaken niet toegestaan zonder toestemming van PWN:

- Het veranderen van het maaiveld (ophogen / verlagen);
- Het plaatsen van opstallen;
- Het aanbrengen van diepwortelende beplantingen / bomen;
- Het in de grond drijven van voorwerpen;
- Het aanbrengen van (gesloten verhardingen).

Ten aanzien van de plankaart zien we verder de volgende zaken:

- Aan de zuidzijde van de dubbelbestemming maakt de leidingstrook een kleine knik, het gele bouwblok grenst hier rechtstreeks tegen de strook dubbel-bestemming aan. Waarschijnlijk komt het bouwblok hier binnen de 15 meter zakelijk-recht-strook wat niet is toegestaan;
- Ter hoogte van de bestaande weg "Tuindershof" staat een weg geprojecteerd boven de leidingstrook; mogelijk komt er een brug over het water naar het Tuindershof? We hebben nadere gegevens nodig voordat we hier toestemming voor kunnen verlenen;

- Tijdens de bouwfase moet de zakelijk recht-strook geheel vrij worden gehouden van o.a. opslag van grond, bouw materiaal en materieel en werkwegen;
- Het is niet inzichtelijk waar er binnen de aangegeven bouwblokken wordt gebouwd en of dit tot aan de rand van het bouwblok gebeurt of op een bepaalde afstand daarvan. In ieder geval bestaat de mogelijkheid dat ook bouwwerkzaamheden buiten de zakelijk recht strook van invloed zijn op de integriteit van de leidingen. Het heien van fundatiepalen en het ontstaan van zettingen is hier een voorbeeld van. Bij de bouw kan dit een belemmering vormen.

Verder zijn de volgende aandachtspunten van belang.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwggebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

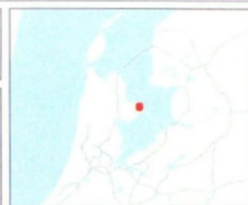
Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

I.O.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name 'R. Soechit'.

R. Soechit
Juridische Zaken



Legenda

- Profielschets
- Revisieschets punt
 - Clips
 - Overgangskoppeling
 - Spekoppeling
 - Denskraan
 - Eindkap
 - Afsluter
 - Brandkraan
 - Afsluitbare Koppeling Houtje
 - Afsluitbare Koppeling Remspoor
 - Blaasrader
 - Overslag
 - Vrije Tekst
- Revisieschets lijn
 - Leiding
 - Maatvoeringaanhaaij
 - Maatvoeringlijn
 - Mantelbus
 - Pijl
- Storings
 - Nieuw
 - Actief Actief - uitloop
 - Werkzaamheden
 - Gerepareerd
 - Werkzaamheden
 - Gepland
 - Actief Actief - uitloop
 - Werkzaamheden
 - Gerepareerd
- Storings trace
 - Nieuw
 - Actief Actief - uitloop
 - Werkzaamheden
 - Gerepareerd
 - Werkzaamheden trace
 - Gepland
 - Actief Actief - uitloop
 - Werkzaamheden
 - Gerepareerd
- Drukmeetpunt
- Smart Probe
- Afwijkende situatie
- Kaartfeedback
- Koppelpunt
- Aanlager
- Reservoir
- Zuiveringsinstallatie
- Productielocatie
- Waterappunt
- Transportnet
- Innamenet
- Distributenet
- Transportleiding
- Distributieleiding

Opmerkingen

1: 6000



305 0 152 305 Meters