

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 631775

De raad van de gemeente Enkhuizen;

Overwegende dat:

- De gemeenteraad op 19 december 2023 een voorbereidingsbesluit heeft genomen voor het zuidelijke plangebied van Gommerwijk West-west (Gww-zuid). Dit besluit is geldig tot en met 30 juni 2025 en vervalt daarna van rechtswege.
- Het haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw met een hogere dichtheid dan het huidige (tijdelijke) omgevingsplan voorziet, nog niet is afgerond.
- De raad via de motie van 26 mei 2025 expliciet duidelijk gemaakt heeft dat de raad een hogere woningdichtheid wil nastreven van circa 25 woningen/Ha, mits de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing acceptabel is.
- Het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit gedurende 1,5 jaar voorkomt dat eigenaren of ontwikkelaars bouwaanvragen indienen die het nieuwe beleidsdoel belemmeren.
- Binnen de periode van het voorbereidingsbesluit een bouwaanvraag voor een tijdelijk asielzoekerscentrum (AZC) wordt verwacht.

gelet op:

- artikel 4.14 van de Omgevingswet;
- Artikel 87 en artikel 88 lid 2 van de Gemeentewet;
- Artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Wet open overheid (WOO).

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juni 2025

b e s l u i t :

1. Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet een voorbereidingsbesluit te nemen voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met de identificatienaam NL.IMRO.0388.TAMVBGWWzuid-VG01, met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan gemeente Enkhuizen te stellen regels.
2. Te bepalen dat het verboden is omgevingsplanactiviteiten te verrichten die niet in overeenstemming zijn met de voorbeschermingsregels uit het voorbereidingsbesluit die ertoe strekken te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het doel van in het omgevingsplan te stellen regels, welk doel onlangs is aangescherpt door de door uw raad ingediende en door het college aangenomen motie waarbij in het zuidelijk deel van het plangebied wordt gestreefd naar een woningdichtheid van 25 woningen per hectare.
3. Een uitzondering op het verbod onder 2. te maken voor de bouwaanvraag ten behoeve van het tijdelijk asielzoekerscentrum (AZC) binnen het plangebied.
4. De voorbeschermingsregels onder 2 en 3 zijn vastgelegd in bijlage A.
5. De geheimhouding van het raadsvoorstel, het raadsbesluit, de verbeelding en bijlage A geldt tot aan de publicatie van het voorbereidingsbesluit.
6. De geheimhouding van de memo 16 juni 2025 geldt totdat de laatste woning in het betrokken plangebied is opgeleverd.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuizen in zijn besloten vergadering van 24 juni 2025.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

J.N.M. Commandeur

J. Hoekstra-Sikkema

Bijlage A

Voorbeschermingsregels voor het ten zuiden gelegen plandeel van Gommerwijk West-west

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan Gommerwijk West-west 2009 en het daaruit volgende uitwerkingsplan 2022 gelden de navolgende voorbeschermingsregels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1.

Met het oog op het in voorbereiding zijnde Omgevingsplan Enkhuizen, zijn, voor het ten zuiden gelegen plandeel van Gommerwijk West-west, de volgende voorbeschermingsregels verbonden:

- 1) Te bepalen dat het verboden is omgevingsplanactiviteiten te verrichten die niet in overeenstemming zijn met de voorbeschermingsregels uit het voorbereidingsbesluit die ertoe strekken te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het doel van in het omgevingsplan te stellen regels, welk doel onlangs is aangescherpt door de door uw raad ingediende en door het college aangenomen motie waarbij in het zuidelijk deel van het plangebied wordt gestreefd naar een woningdichtheid van 25 woningen per hectare.
- 2) Een uitzondering op het verbod onder 1 te maken voor de bouw aanvraag ten behoeve van het tijdelijk asielzoekerscentrum (AZC) binnen het plangebied.