

BIJLAGEN

Bijlage 1

Beschouwingen parapluplan Enkhuizen

Beschouwingen

Parapluplan Enkhuizen



Gemeente Enkhuizen

Datum: 23 februari 2016

Opdrachtgever: De heer Weghaus, namens de SED-organisatie

Project: Opstellen ((voor)ontwerp) en vaststellingsexemplaar van het paraplu- en consoliderend plan voor een groot deel van het grondgebied van Enkhuizen

Auteur: Marit Golverdingen-Hartog

Yvonne Pijcke

Telefoonnummer: 0299-792020

06-24951851

E-mailadres: marit@planNL.nl

yvonne@planNL.nl

Status: Definitief

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
1.1	Aanleiding.....	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Geldende bestemmingsplannen	7
1.4	Leeswijzer	8
2	AANPASSING REGELGEVING BOUWVERORDENING.....	9
2.1	Beschrijving	9
2.2	Consequenties bestemmingsplanregels.....	11
2.3	Regeling	15
3	VERWERKING GECONSTATEERDE AANDACHTSPUNTEN.....	17
3.1	Aanlegvergunning en parkeerplaatsen	17
3.2	Evenementen	18
3.3	Archeologie.....	20
3.4	Aanpassen regelingen	21
3.5	Verwerken verleende vergunningen	28
3.6	Aanpassen maatvoeringen en aanduidingen	31
4	AFSLUITING.....	33

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Om aan de actualiseringsplicht uit de Wet ruimtelijke ordening te voldoen, zijn voor 1 juli 2013 drie grote plangebieden binnen de gemeente Enkhuizen herzien. Hierbij zijn diverse bestemmingsplannen samengevoegd om te komen tot enkele bestemmingsplannen voor het grondgebied van Enkhuizen. Dit heeft geleid tot de bestemmingsplannen Binnenstad en Havens, Bedrijventerreinen en Westeinde. Tevens zijn rond die periode ook de bestemmingsplannen Kadijken, Gommerwijk West West fase 1a, Elsenburg 8^e en Sygenta vastgesteld. De genoemde bestemmingsplannen zijn inmiddels enkele jaren in gebruik. Tijdens het gebruik is geconstateerd dat omissies zijn opgetreden. Daarnaast is de Woningwet gewijzigd en vervallen stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening, waaronder de bepalingen ten aanzien van parkeren. In bestemmingsplannen dienen voortaan parkeernormen opgenomen te worden. Deze omissies en de wijziging van de Woningwet hebben ertoe geleid dat bij de gemeente Enkhuizen de wens is ontstaan tot een herziening van diverse plannen op enkele punten.

Om omissies uit de huidige bestemmingsplannen te repareren en, voor zover nodig, een passende regeling op te nemen voor het wegvallen van de regels uit de Bouwverordening, wordt een parapluplan opgesteld voor een groot deel van het grondgebied van Enkhuizen. Na de vaststelling van het parapluplan wordt een consoliderend plan gemaakt om ervoor te zorgen dat een gebruiker slechts één set regels ziet op www.ruimtelijkeplannen.nl zonder verwijzingen tussen de moederplannen en het parapluplan.

Een eerste stap in het project is het opstellen van de beschouwingen. In deze beschouwingen worden de consequenties van de aanpassing van de regelgeving uit de Bouwverordening in beeld gebracht en bezien of, en zo ja waar en hoe de vervallen regelingen uit de Bouwverordening in het parapluplan moeten worden verwerkt. Daarnaast worden de geconstateerde aandachtspunten in beeld gebracht en bezien op welke wijze deze in het parapluplan moeten worden verwerkt. De beschouwingen vormen een opstap voor het opstellen van het ((voor)ontwerp) parapluplan.

1.2 Ligging plangebied

De ligging van het plangebied van het parapluplan is een groot deel van het grondgebied van Enkhuizen. Het plangebied bestaat globaal uit:

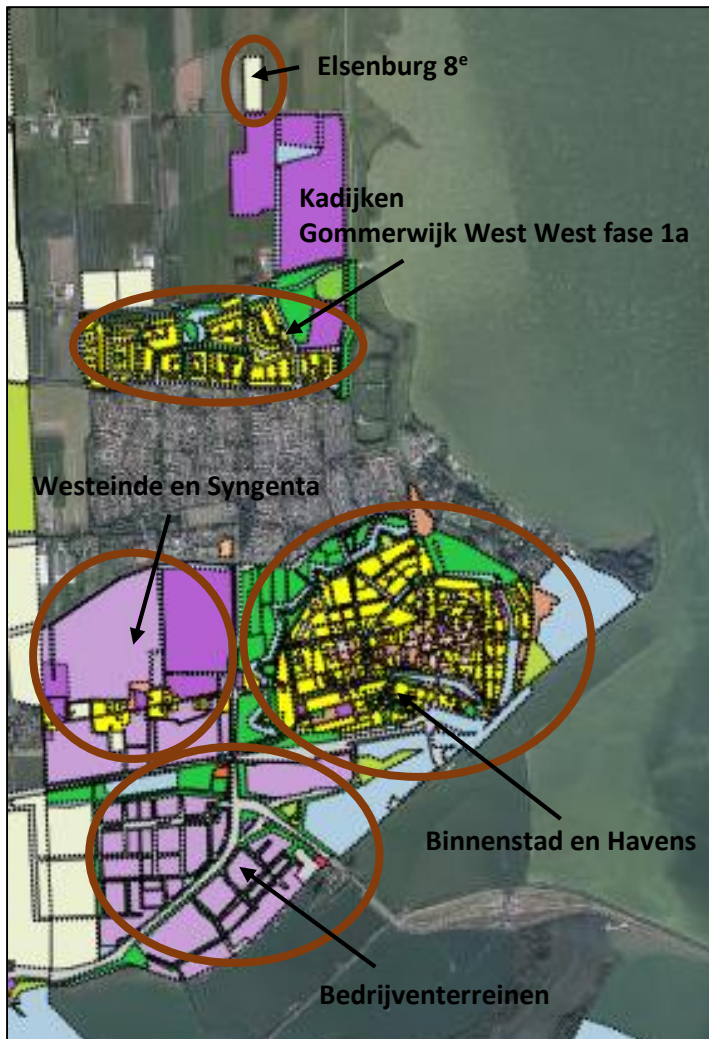
- de binnenstad van Enkhuizen, met de bijbehorende havens;
- de bedrijventerreinen in Enkhuizen, namelijk Schepenwijk, Ketenwaal en Krabbersplaat;
- het Westeinde, de lintbebouwing tussen de binnenstad van Enkhuizen en de gemeentegrens met Stede Broec;
- de nieuwbouwwijken Kadijken en Gommerwijk West West fase 1a in het noorden van Enkhuizen;
- het perceel Elsenburg 8^e in het landelijk gebied van Enkhuizen;
- het perceel van het bedrijf Syngenta aan het Westeinde.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Het parapluplan heeft betrekking op een groot deel van het grondgebied van de gemeente Enkhuizen, maar richt zich specifiek op de volgende bestemmingsplannen:

- Binnenstad en Havens (vastgesteld op 11 juni 2013; gerechtelijke uitspraak 20 augustus 2014);
- Westeinde (vastgesteld op 11 juni 2013);
- Kadijken (vastgesteld op 5 februari 2013; gerechtelijke uitspraak op 15 januari 2014);
- Gommerwijk West West fase 1a (vastgesteld op 8 mei 2012);

- Bedrijventerreinen (vastgesteld op 11 juni 2013);
- Elsenburg 8^e (vastgesteld op 2 december 2014);
- Syngenta (vastgesteld op 4 februari 2014).



Figuur 1 Ligging plangebied en geldende bestemmingsplannen

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de beschouwingen wordt ingegaan op de aanpassing van de regelgeving uit de Bouwverordening. Allereerst wordt een beschrijving gegeven van de aanpassingen, vervolgens worden de consequenties in beeld gebracht en tot slot wordt onderbouwd hoe de vervallen regelingen worden opgevangen in het parapluplan. Hoofdstuk 3 brengt de geconstateerde aandachtspunten in beeld. Aan de hand van de benoemde thema's en onderdelen worden de aandachtspunten beschreven en wordt een voorstel gedaan hoe deze in het parapluplan verwerkt worden. Tot slot geeft hoofdstuk 4 een afsluiting van de beschouwingen.

2 AANPASSING REGELGEVING BOUWVERORDENING

2.1 Beschrijving

Op 29 november 2014 is de zogenoemde “Reparatiewet BZK 2014” in werking getreden. Deze wet regelt dat de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening komt te vervallen. Alle stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening moeten worden opgenomen in de bestemmingsplannen. Plannen die na de inwerkingtreding van de “Reparatiewet BZK 2014” in procedure worden gebracht, moeten (indien de gemeente dit wenselijk acht) voorzien worden van een regeling voor diverse stedenbouwkundige bepalingen. Er geldt voor geldende bestemmingsplannen een overgangsperiode tot 1 januari 2018. Na deze datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking.

Voor de gemeente Enkhuizen betekent dit dat gekeken is naar paragraaf 5 van de geldende bouwverordening. Hierin zijn de voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen opgenomen. Hieronder is een korte beschrijving gegeven van de bepalingen, waarbij gekeken wordt of de regels nog een plek moeten krijgen in de bestemmingsplannen of juist niet.

- Artikel 2.5.2 betreft een anti-cumulatiebepaling. Hierin is opgenomen dat terrein dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen in aanmerking moet worden genomen niet nog eens bij de verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen voor een ander bouwwerk in aanmerking mag worden genomen.

Bestemmingsplannen kennen eenzelfde bepaling, namelijk: grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing. De anti-cumulatiebepaling is daarmee al opgenomen in de bestemmingsplanregels.

- De artikelen 2.5.3 t/m 2.5.4 hebben betrekking op bereikbaarheid van woningen voor brandweer en gehandicapten. Deze bepalingen zijn niet relevant voor bestemmingsplannen.
- De artikelen 2.5.5 t/m 2.5.8 en 2.5.10 stellen regels over de ligging en de mogelijkheden tot overschrijding van de voorgevelrooilijn. Deze regels kunnen, indien dit wenselijk is vanuit stedenbouwkundige oogpunt in de bouwregels van de bestemmingen worden opgenomen.
 - In artikel 2.5.5 is de definitie van het begrip ‘voorgevelrooilijn’ opgenomen. In alle bestemmingsplannen is dit begrip ook opgenomen.
 - Artikel 2.5.6 geeft een verbod tot het overschrijden van de voorgevelrooilijn.
 - In artikel 2.5.7 worden de toegelaten overschrijdingen van de voorgevelrooilijn benoemd. Hier wordt onder andere bedoeld op onderschikte onderdelen, zoals ondergrondse uitsteeksels aan de fundering of riolering, stoepen, stoeptegels en toegangsbruggen tot een maximum van 0,3 m.
 - Ook is in artikel 2.5.8 de mogelijkheid geregeld voor het bevoegd gezag om vergunning te verlenen in afwijking van het verbod tot overschrijden van de voorgevelrooilijn voor bijvoorbeeld kelders niet hoger dan straatpeil, buitentrappen, liftschachten en dergelijke en overbouwingen ten dienste van het verbinden van bouwwerken.
 - In artikel 2.5.10 is de plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn geregeld, waarbij uitgangspunt is dat de voorgevel in de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. Ook worden de mogelijkheden om hiervan af te wijken benoemd.

De bepalingen uit bovengenoemde artikelen zijn over het algemeen opgenomen in de bestemmingsplanregels van alle bestemmingsplannen. Door de bouwmogelijkheden van een hoofdgebouw vast te leggen middels een bouwvlak wordt al behoorlijk gestuurd op de plaatsing van de voorgevel. Tevens zijn in de algemene afwijkingsregels mogelijkheden tot afwijken voor diverse ondergeschikte bouwdelen opgenomen. Deze afwijkingsregels ontbreken alleen in de bestemmingsplannen Gommerwijk West West fase 1a en Syngenta.

Voor deze bestemmingsplannen kan een gelijke bepaling als in de andere bestemmingsplannen worden opgenomen.

- Artikelen 2.5.11 t/m 2.5.14 gaan over de ligging en de mogelijkheden tot overschrijding van de achtergevelrooilijn. Hiervoor geldt hetzelfde als bij de regels voor de voorgevelrooilijn.
- Artikel 2.5.9 betreft een regeling voor bouwen op de weg. Dit gaat met name over reclame-uitingen en dergelijke. In de “Algemene Plaatselijke Verordening Enkhuizen 2014” wordt in afdeling 5 aandacht besteed aan de bruikbaarheid en het aanzien van de weg.
- Artikelen 2.5.15 t/m 2.5.17 regelen de minimale omvang van het erf en de ruimte tussen gebouwen. Deze regels zijn waar nodig al opgenomen in de bestemmingsplanregels.
- Artikel 2.5.18 gaat over erfafscheidingen. Deze zijn ook al in de bestemmingsplanregels opgenomen.
- Artikel 2.5.19 betreft het bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen. Indien deze aanwezig zijn, is het verplicht om de bijbehorende beperkingenzones in het bestemmingsplan vast te leggen. Waar nodig, is dit al geregeld in de bestemmingsplannen.
- Artikelen 2.5.20 t/m 2.5.23 hebben betrekking op de hoogte in en nabij de voorgevel- en achtergevelrooilijn. Hiervoor geldt ook weer dat dergelijke regels in de bouwregels van de bestemmingsplannen terugkomen.
- Artikel 2.5.24 en 2.5.25 regelen een maximale bouwhoogte. Deze zit ook verwerkt in de bestemmingsplannen.
- Artikel 2.5.6 geeft regels over de wijze van meten met betrekking tot bouwhoogten. Ook deze regels zijn verwoord in de bestemmingsplannen.
- Artikelen 2.5.27 t/m 2.5.28 regelen afwijkmogelijkheden voor de maximale bouwhoogte. Ook afwijkmogelijkheden zijn opgenomen in de bestemmingsplannen.
- Artikel 2.5.29 betreft de mogelijkheden tot afwijken van het verbod van overschrijding van rooilijnen of bouwhoogte in het geval er nieuw ruimtelijke beleid in voorbereiding is. Hier is een aantal eisen benoemd. De eerste is dat er geen geldend bestemmingsplan of beheersverordening aanwezig is. Deze bepaling kan niet meer van toepassing zijn, nu de gemeente voor haar gehele grondgebied bestemmingsplannen en/of beheersverordeningen heeft vastgesteld in het kader van de meest recente wetswijziging Wro. De overige eisen zijn: dat geen van de aanhoudingsgronden zoals genoemd in artikel 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing is en de activiteit in overeenstemming is met in voorbereiding zijnde toekomstig ruimtelijk beleid; ook mag de activiteit niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening, en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Dit betreft een hele brede bepaling, waaronder alle afwijkingen kunnen vallen die nu als kruimelgeval of projectbesluit worden vergund. Deze bepaling kan niet zonder meer in bestemmingsplannen worden opgenomen, omdat de toetsingsgronden te ruim zijn. (mag niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en het bevat een goede ruimtelijke onderbouwing). De wet (Wabo) voorziet in deze mogelijkheden.
- Artikel 2.5.30 betreft het onderdeel parkeren. Momenteel is in de bestemmingsplannen nog geen regeling opgenomen die het parkeren voor het plangebied vastlegt. Deze regels worden in het parapluplan opgenomen en vastgesteld.
- Artikel 2.5.31 gaat specifiek over brandveiligheid in parkeergarages. Dit is geen ruimtelijk relevante regel die in het bestemmingsplan wordt opgenomen.

Op basis van de bovenstaande beschrijving kan geconcludeerd worden dat een regeling met betrekking tot parkeren (artikel 2.5.30) moet worden opgenomen in alle bestemmingsplannen, om te waarborgen dat bij nieuwe plannen getoetst wordt aan de juiste parkeernormen. Hoe een dergelijke regeling eruit komt te zien en wat de achterliggende afwegingen zijn, wordt in de volgende paragraaf verder uitgewerkt.

2.2 Consequenties bestemmingsplanregels

Uit het voorgaande blijkt dat voor Gommerwijk West West fase 1a en Syngenta nog aanvullende stedenbouwkundige afwijkingsregels moeten worden opgenomen. Voor het gehele plangebied geldt dat een regeling voor parkeren moet worden opgenomen. Daarmee is het wegvallen van de regels uit de Bouwverordening opgevangen in de bestemmingsplannen.

2.2.1 Algemene afwijkingsregeling

Voor Gommerwijk West West fase 1a en Syngenta geldt dat ook bij de algemene afwijkingsregels de volgende regeling moet worden toegevoegd:

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie;
- de waterhuishouding;
- de woonsituatie,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de in het plan bij recht gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, indien dit om bouwtechnische redenen of om andere redenen van doelmatigheid van de bouw noodzakelijk is;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 30 m;
- d. het bepaalde in het plan ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 1. de maximale oppervlakte van een plaatselijke verhoging niet meer dan 10% van het bouwvlak bedraagt;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 1,10 maal de maximaal toegestane bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- e. het bepaalde in het plan ten aanzien van de verplichting om te bouwen binnen een bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak met ten hoogste 1,5 m worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen.

De bovenstaande bepaling is gelijk aan de bepaling in de bestemmingsplannen “Binnenstad en Havens”, “Kadijken”, “Westeinde” en “Elsenburg 8^e”. Voor het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen” wijkt deze regel af, maar dit is gezien het specifieke gebruik binnen het plangebied niet onlogisch. Na

de borging van de afwijkingsregeling in de twee bovengenoemde plannen kan paragraaf 5 uit de bouwverordening geheel komen te vervallen.

2.2.2 Parkeren

Zoals uit het bovenstaande blijkt, is voor parkeren een regeling nodig die in alle bestemmingsplannen wordt opgenomen en voor alle bestemmingen geldt. De regeling zal daarom worden opgenomen onder de algemene regels.

In artikel 3.1.2, lid 2 onder a Bro staat dat een bestemmingsplan ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening regels kan bevatten waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Dit betekent dat verwijzingen naar beleid zijn toegestaan in bestemmingsplanregels. Hierover is inmiddels ook jurisprudentie, eerdere uitspraken uit maart 2015 bevestigen dat je beleid mag opnemen.

Een belangrijke en recente uitspraak van de Raad van State (ABRvS, 9 september 2015, nr 201410585/1/1/R6) geeft invulling aan de bepaling uit het Bro. Er mag bijvoorbeeld worden bepaald dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig moet zijn, voordat de bestemming in gebruik wordt genomen. Uit de genoemde uitspraak blijkt dat het niet voldoende is om in de regels alleen aan te geven dat voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid. Er moet in de regels aangegeven worden op basis waarvan dit beoordeeld zal worden. Met andere woorden, het parkeerbeleid of de CROW-brochure waaraan getoetst zal worden, moet genoemd worden in de regels van het bestemmingsplan. Deze uitspraak geeft aan dat er ook ruimte voor een dynamische verwijzing naar beleidsregels. Dit betekent dat wanneer het beleid tussentijds wijzigt, aan het nieuwe beleid getoetst kan worden. Dit laatste brengt met zich mee dat het opnemen van de CROW-kencijfers zelf als bijvoorbeeld bijlage bij de regels niet noodzakelijk is en zelfs verwarrend kan werken. Zodra er een nieuwe versie wordt vastgesteld, zouden de cijfers in de bijlage niet meer kloppen. In de uitspraak ABRvS, 9 september 2015, nr. 201501879/1/R6 wordt de rechtstreekse verwijzing naar de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' geaccepteerd door de Afdeling.

Wel geeft de Afdeling aan dat de regeling omtrent parkeren expliciet gekoppeld moet worden aan een bevoegdheid. Die bevoegdheid hoeft niet per se in het bestemmingsplan zelf gegeven te zijn. Dit is van belang in het kader van het koppelen van de regeling aan het gebruik van gronden. Het gebruik kan wel worden gekoppeld, maar dan alleen in de gevallen dat het gaat om concrete bevoegdheden, zoals de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen, aanleggen, binnenplanse afwijkingen en dergelijke.

Gemeentelijk beleid

Enkhuizen heeft parkeerbeleid opgesteld in de vorm van de "Parkeerfondsverordening gemeente Enkhuizen 2014". Deze verordening is van toepassing op de gehele binnenstad en het beleid hiervoor is verder uitgewerkt in de nota "parkeernormen en parkeerfonds 2014". Voor het bepalen van de te realiseren parkeercapaciteit worden de parkeernormen van de gemeente Enkhuizen toegepast. Volgens de "Parkeerfondsverordening gemeente Enkhuizen 2014" maakt de gemeente Enkhuizen hiervoor gebruik van de gemiddelde parkeerkencijfers voor het matig stedelijk centrumgebied van de CROW-uitgave (CROW-publicatie 317). Dit beleid kan als basis worden gebruikt voor de gewenste parkeerregeling in het bestemmingsplan. In de toelichting moet onderbouwd worden welke cijfers of normen worden toegepast en op welk beleid of welke publicatie dit is gebaseerd en welke afwegingen daarbij horen (voor zover dit niet rechtstreeks uit het beleid volgt).

Gebiedsdifferentiatie

Nu het beleid van Enkhuizen vooral is uitgewerkt voor de binnenstad moet nog wel uitgebreider aandacht worden besteed aan de concrete normen en dan nadrukkelijk ook aan de normen die buiten het gebied van de binnenstad vallen. Het is dan ook goed om een gebiedsindeling te maken met de normen die van toepassing zijn per gebied. Deze gebiedsdifferentiatie wordt dan per gebied

beschreven. Het ligt in de lijn van het vastgestelde beleid om voor de rest van het grondgebied de cijfers van de CROW-publicatie 317 gemeentebreed op eenzelfde wijze toe te passen als normen en per gebied te kijken in welk soort gebied het valt. Het gebied van het bestemmingsplangebied “Binnenstad en Havens” valt onder ‘matig stedelijk centrum’. Dit zal ook inzichtelijk worden gemaakt in de toelichting door een afbeelding van de verschillende gebieden met de hieraan gekoppelde indeling weer te geven. Verder wordt per categorie/gebied het gemiddelde cijfer van de bandbreedte toegepast.

Een globaal beeld van de gebiedsindeling per bestemmingsplangebied wordt hier vast beschreven:

- Plangebied Binnenstad en Havens: Binnen dit plangebied kan een tweedeling worden gemaakt. In het gebied binnen de vesting ligt het hart van de stad. Het centrumgebied met alle hierbij behorende (al dan niet publiekstrekkende) functies. Voor dit gebied geldt de categorie ‘matig stedelijk centrum’. Dit is ook opgenomen in het huidige parkeerbeleid. In de buitenste wijken ervan wordt vooral gewoond, maar ook komen bedrijfsbestemmingen, maatschappelijke bestemmingen en kantoren voor. Gezien de dynamiek valt het gehele plangebied in de categorie ‘matig stedelijk centrum’.
- Plangebied Bedrijventerreinen: Dit gebied ligt direct tegen het plangebied “Binnenstad en Havens” aan. Hier is dan ook de overgang van centrum naar omliggende wijken merkbaar. Hiervoor geldt de indeling ‘matig stedelijk rest bebouwde kom’. Er zal bij het toetsen in de praktijk vooral naar de bedrijfsfuncties gekeken worden.
- Plangebied Westeinde: Voor dit plangebied geldt dat een combinatie van woonfuncties en bedrijfsdoeleinden aanwezig is. Het is geen centrumgebied meer, maar valt daar net buiten. De bebouwing is erg afwijkend van het centrumgebied. Het gebied valt daarom onder ‘matig stedelijk rest bebouwde kom’. De delen van het gebied met de bedrijfsbestemming, zijn nader bestemd voor ‘zaadveredelingsbedrijf’. Hier zijn zowel kassen als bedrijfsgebouwen ten behoeve van het bedrijfsmatig veredelen van zaden, alsmede voor de handel in zaden toegestaan. Een flexibele toepassing van de CROW-kencijfers is hier aan de orde. Hoe hiermee wordt omgegaan, wordt nader uiteengezet onder “Syngenta”.
- Plangebied Syngenta: Voor dit plangebied zijn verschillende normen van toepassing op hetzelfde bedrijf. “Syngenta” omvat een aantal bedrijfsonderdelen die in verschillende categorieën thuishoren. Het gaat hierbij om bedrijfsactiviteiten in categorie 2, waarbij gedacht kan worden aan kassen. Daarnaast gaat het om bedrijfsactiviteiten in categorie 1, zoals kantoren en opslag van (gevaarlijke) stoffen. Voor een dergelijk terrein moet per functie worden gekeken naar de CROW-kencijfers die van toepassing zijn. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning kan dan binnen deze opsomming gekeken worden welke combinatie (waarbij naar het aantal m² per functie wordt gekeken) moet worden toegepast.

‘Kantoren’ zijn opgenomen in de CROW-publicatie. Hierbij is nog onderscheid te maken tussen kantoor met en zonder baliefunctie. Gezien de aard van de bij het bedrijf behorende kantoren ligt de functie zonder baliefunctie voor de hand. Voor ‘Wonen’ geldt dat het direct uit de CROW-kencijfers is te halen.

‘Het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van plantenveredeling en zaadtechnologie’ is wat complexer. Hierbij is opslag mogelijk: dit valt onder de categorie ‘bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief’. De overige bedrijfsfuncties, zoals laboratorium, industrie en werkplaatsen vallen onder ‘bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief’. Er zal dus per aanvraag moeten worden gekeken voor welk bedrijfsonderdeel het is en voor welke oppervlakte er een aanvraag wordt gedaan alvorens kan worden berekend hoeveel parkeerplaatsen er op het terrein moeten worden gerealiseerd.

- De ‘productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen’ valt niet één op één onder een norm die voortkomt uit de in de beleidsstukken opgenomen CROW-kencijfers. Gezien de duidelijke ondergeschiktheid van deze functie kan wel worden aangesloten bij de functie ‘bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief’. Dergelijke functies zijn ondergeschikt aan de hoofdfunctie van het bedrijf en hebben geen bezoekersintensieve uitstraling als bijvoorbeeld perifere detailhandel. De verkeersbewegingen zijn dan vergelijkbaar met die van bijvoorbeeld een transportbedrijf.
- Plangebied Kadijken: Dit plangebied ligt ook op enige afstand van het centrum. De indeling ‘matig stedelijk rest bebouwde kom’ is ook hier de meest geschikte. In dit gebied is de woonfunctie leidend. In het gebied is wel een bedrijfsbestemming voor een productiebedrijf van levensmiddelen in de vorm van koek, biscuit en aanverwante producten aanwezig. Dit bedrijf valt onder de categorie ‘bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief’.
- Plangebied Gommerwijk West West fase 1a: Tegen het plangebied van “Kadijken” aan ligt de woonwijk Gommerwijk. Dit woongebied ligt ook ruim buiten het centrum en valt onder ‘matig stedelijk rest bebouwde kom’.
- Plangebied Elsenburg 8^e: Ten noorden van de plangebieden “Kadijken” en “Gommerwijk West West fase 1a” ligt het plangebied “Elsenburg 8^e”. Dit plangebied ligt in het landelijk gebied van de gemeente Enkhuizen. Het plangebied valt daarom in de categorie ‘buitengebied’. Er is voor deze categorie geen onderscheid opgenomen voor de mate van stedelijkheid, omdat het landelijk gebied per definitie niet stedelijk is te noemen.

Toepassen norm bij gemengde functies

Ook is niet voor alle functies één op één een norm van toepassing. De diverse centrumbestemmingen kennen meerdere functies. In dergelijke gevallen wordt gekeken naar het feitelijke gebruik. De mogelijkheden binnen een bestemming zijn dan zo divers dat daar ook per functie een aparte norm wordt gehanteerd. Er kan bijvoorbeeld in een pand boven worden gewoond en beneden een detailhandelsbestemming gelden. Voor beide functies is een hele andere norm van toepassing. Dan kan niet voor de woning dezelfde norm worden toegepast als voor de detailhandelsfunctie, maar wordt het pand in m² per functie opgedeeld en de norm zo per functie gekoppeld.

Flexibiliteit normen

De wens van de gemeente is tevens om te kunnen meebewegen met nieuwe normen, zodat niet iedere keer als nieuwe CROW-kencijfers worden vastgesteld ook voor het gehele grondgebied een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld. Plannen met dergelijke regels zijn nog niet getoetst door de Raad van State. Wel heeft de Raad van State, zoals in de hierboven beschreven uitspraak van 9 september 2015, zelf voorgesteld om deze flexibiliteit op te nemen bij het omschrijven van het begrip voldoende parkeergelegenheid.

Voor de volledigheid wijzen we op het volgende. De Bouwverordening komt op basis van de wet te vervallen, maar er geldt nog een overgangperiode tot 1 januari 2018. Na deze datum komen alle stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening te vervallen en is er geen aanvullende werking meer op de bestemmingsplannen. Dit kan consequenties hebben voor overige bestemmingsplannen en beleidsstukken in de gemeente. In de “Parkeerfondsverordening gemeente Enkhuizen 2014” wordt bijvoorbeeld in een aantal artikelen verwezen naar artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. Het is wenselijk de verordening op dit punt aan te passen, om misverstanden te voorkomen. Bestemmingsplannen die nu niet worden meegenomen, moeten alsnog worden aangepast voor 1 januari 2018 om parkeernormen in deze gebieden te kunnen toepassen.

2.3 Regeling

De bestemmingsplanregels worden opgenomen in de algemene gebruiksregels. De onderstaande regeling wordt voorgesteld, waarbij is uitgegaan van de meest flexibele toepassing van de verwijzing naar de beleidsregels zoals voortvloeit uit de beschreven jurisprudentie.

- a. Bij nieuwbouw, uitbreiding en/of functieverandering van een gebouw, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, dient voor de bouw of functieverandering te worden aangetoond dat op het bouwperceel in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in dat deze in stand wordt gehouden. Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan de CROW-publicatie 317. Indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging. De CROW-publicatie wordt toegepast volgens onderstaande tabel:

Gebied	Categorie CROW	Bandbreedte toepassing
Binnenstad en Havens	matig stedelijk centrum	gemiddelde
Westeinde	matig stedelijk rest bebouwde kom	gemiddelde
Kadijken	matig stedelijk rest bebouwde kom	gemiddelde
Gommerwijk West West fase 1a	matig stedelijk rest bebouwde kom	gemiddelde
Bedrijventerreinen	matig stedelijk rest bebouwde kom	gemiddelde
Elsenburg 8e	buitengebied	n.v.t.
Syngenta	matig stedelijk rest bebouwde kom	gemiddelde

- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde CROW-publicatie bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van het bouwperceel.

Zoals blijkt uit de bovenstaande regeling is het uitgangspunt dat parkeren altijd op eigen terrein moet worden opgelost. Indien dit niet mogelijk is, kan ontheffing worden verleend voor het voorzien in voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van het bouwplan. Er wordt bij het verlenen van de omgevingsvergunning getoetst aan de op dat moment geldende CROW-publicatie. Hierbij wordt gekeken naar de laatste functie en de aangevraagde functie. Het aantal parkeerplaatsen dat er al is, wordt vergeleken met het aantal dat al dan niet wordt gerealiseerd of in stand gehouden. Er wordt gekeken naar de feitelijk aangevraagde situatie, zodat in gemengde bestemmingen geen onevenredige parkeervraag wordt opgelegd door bijvoorbeeld altijd uit te gaan van de zwaarst mogelijke functie. Dit wordt ook in de juridische toelichting van het bestemmingsplan beschreven, waardoor de aanvrager en de vergunningverlener altijd kunnen terugvallen op deze uitleg. Bij het indienen van de aanvragen geldt verder de datum van de aanvraag als toets moment. De CROW-publicatie die dan van toepassing is, wordt toegepast. Wanneer wordt gekeken naar een ontheffingsmogelijkheid voor parkeren buiten het eigen terrein en de plekken in de directe omgeving zijn al 'vergeven' dan levert dit een weigeringsgrond op. Met name in de binnenstad kan het voorkomen dat dergelijke situaties kunnen ontstaan.

Verwijderen overbodige bepalingen

Daarnaast worden bij de vaststelling van de regeling in dit parapluplan, voor alle bestemmingsplannen die binnen het plangebied vallen, de verwijzingen naar de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening geschrapt en ook de artikelen die de toepassing van de nieuwe normen zouden kunnen bemoeilijken. Dit gaat om de volgende bepalingen:

- Bestemmingsplan “Bedrijventerreinen”, artikel 30.1;
- Bestemmingsplan “Syngenta”, artikel 7.2 over aanvullende werking van de Bouwverordening en het begrip 1.29 CROW-normen.

3 VERWERKING GECONSTATEERDE AANDACHTSPUNTEN

3.1 Aanlegvergunning en parkeerplaatsen

Binnen artikel 35 'Waarde-Beschermd Stadsgezicht' is het aanleggen, verbreden, verleggen of verharderen van wegen en voet- en fietspaden met een oppervlakte van meer dan 25 m² niet toegestaan. Ook is het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen niet toegestaan. Hierop is alleen een uitzondering gemaakt voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen of die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Indien men toch verhardingen wil aanbrengen, moet een vergunningenprocedure worden doorlopen, waarbij moet worden getoetst of er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermde stadsgezicht.

Nu moet dus voor iedere parkeerplaats of andere gewenste verharding een uitgebreide vergunningenprocedure worden doorlopen. De gemeente geeft aan dat dit niet gewenst is. Parkeren is ook een functie die een publiek belang dient. Er dient een afweging te worden gemaakt tussen het belang van de parkeerdruk tegen het belang van de bescherming van de 'Waarde-Beschermd Stadsgezicht'. Hierbij wordt gekeken naar de ruimtelijke impact die parkeerplaatsen hebben. Binnen bestemmingen als bijvoorbeeld 'Verkeer' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' is de impact van het realiseren van parkeerplaatsen niet groot. Daar is immers al sprake van verharding. Anders kan het zijn voor bijvoorbeeld de bestemming 'Groen 1'. Deze bestemming heeft een hele andere uitstraling. Ook hangt het dan af van de ligging en omvang van de groenlocatie. Is er sprake van een park met groen en water of enkel een stuk snippergroen. Door parkeerplaatsen in grote parken aan te leggen, wordt de beleving van de omgeving verstoord. Aan de randen van de parken is het wellicht minder van invloed.

Daarnaast is de bestemming 'Waarde-Beschermd Stadsgezicht' een dubbelbestemming. Binnen deze dubbelbestemming zijn ook bestemmingen aanwezig die helemaal geen parkeerplaatsen mogelijk maken. Hierbij kan gedacht worden aan de bestemming 'Groen-1', voor zover dit in het Schootsveld ligt. Het aanleggen van parkeerplaatsen is echter al uitgesloten voor dit gebied. Het realiseren van parkeerplaatsen zal vooral aan de orde zijn in de overige bestemmingen, zoals 'Verkeer', 'Verkeer-Verblijfsgebied', 'Wonen', 'Groen 1', 'Groen 2', 'Maatschappelijk', 'Centrum-1' en 'Centrum-2'. Binnen deze bestemmingen is het mogelijk om parkeervoorzieningen aan te leggen ten behoeve van de bestemming. Door de dubbelbestemming 'Waarde-Beschermd Stadsgezicht' wordt dit nu belemmerd. Een oplossing kan zijn dat in de dubbelbestemming een uitzondering wordt gemaakt voor de aanleg van parkeerplaatsen binnen bepaalde bestemmingen. Hieraan moeten dan wel maten worden verbonden, dit kan bijvoorbeeld met een maximum aantal parkeerplaatsen worden opgelost. Aan lid 35.3, sub a, na lid 1 kan worden toegevoegd:

- Het aanleggen van meer dan 5 parkeerplaatsen in de bestemmingen 'Centrum-1', 'Centrum-2', 'Groen-1', 'Groen-2', 'Maatschappelijk', 'Verkeer' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Wonen'.

Tevens geeft de gemeente aan dat het wellicht voldoende is om andere oppervlakteverhardingen alleen te verbieden in openbaar toegankelijk/zichtbaar gebied. Indien oppervlakteverhardingen op andere locaties (bijvoorbeeld achter gebouwen) plaatsvinden, is het belang van het beschermd stadsgezicht ook niet in het geding. Voor de oppervlaktebepaling wordt aangesloten bij de gangbare maten in de bestemmingsplannen van Enkhuizen.

Om dit te kunnen regelen, moet er een definitie komen van openbaar toegankelijk en zichtbaar gebied. Bijvoorbeeld door de volgende begrippen op te nemen:

Openbaar toegankelijk en zichtbaar gebied: alle voor het publiek openstaande gronden en gronden waarop direct zicht is vanaf het openbaar gebied.

Openbaar gebied: alle voor het openbaar (voetgangers)verkeer openstaande gronden (niet zijnde water), zoals trottoirs, pleinen en straten.

Onder lid 35.3, sub b kan een regel worden toegevoegd:

- Het realiseren van oppervlakteverharding betreffen buiten het openbaar toegankelijk en zichtbaar gebied;
- Het aanleggen van 5 of minder dan 5 parkeerplaatsen in de bestemmingen 'Centrum-1', 'Centrum-2', 'Groen-1', 'Groen-2', 'Maatschappelijk', 'Verkeer' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Wonen'.

3.2 Evenementen

De huidige regeling voor evenementen is te vinden in het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens". In de bestemming 'Verkeer' en de bestemming 'Groen-1' is in de bestemmingsomschrijving opgenomen dat binnen de bestemming het laten plaatsvinden van evenementen en het innemen van standplaatsen is begrepen. Hiermee worden evenementen binnen deze gehele bestemming mogelijk gemaakt, maar wordt geen aandacht besteed aan de frequentie en de duur van de evenementen. In de begrippenlijst van het bestemmingsplan is een begrip voor evenement opgenomen.

Evenement: een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de open lucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve of daarmee gelijk te stellen activiteiten, zoals markten, braderieën, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten, festivals, e.d..

De wens van de gemeente is om deze regeling meer te specificeren. Nu is het aantal evenementen en bezoekers bijvoorbeeld niet vermeld, omdat dit werd overgelaten aan de binnen de gemeente aanwezige beleidsregels. Een nieuwe regeling moet rekening houden met de locatie van de evenementen en de frequentie van de evenementen.

Beleid en jurisprudentie

De "Algemene Plaatselijke Verordening Enkhuizen 2014" (APV) en het evenementenbeleid "Enkhuizen, feest op maat, Evenementenbeleid 2014-2018" is ingegeven vanuit het oogpunt van handhaving van de openbare orde en vormt geen toetsingskader voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van een evenement of een evenemententerrein. Uit jurisprudentie volgt dat het nodig kan zijn om onder meer ten aanzien van het aantal evenementen per jaar, het soort evenement, de duur van het evenement en de maximale bezoekersaantallen regels te stellen, indien dat uit een oogpunt van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van een evenemententerrein op een bepaalde locatie van belang is. De APV en het evenementenbeleid blijven voor veel aspecten het toetsingskader bij de aanvraag van een evenementenvergunning. Daarnaast moet worden voldaan aan de eisen die dit paraplubestemmingsplan stelt.

Regeling

In de toelichting van het bestemmingsplan moet een onderbouwing worden gegeven voor de ruimtelijke aspecten. Een belangrijke is de verkeersaantrekkende werking en het parkeren. Ook geluid en externe veiligheid moeten nader worden onderbouwd en de eventuele impact op de overige omgevingsaspecten. In de toelichting zullen deze aspecten worden meegenomen.

De locaties voor evenementen in de binnenstad vallen binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen 1'.

In het bestemmingsplan is het begrip ‘evenement’ al opgenomen en dit sluit aan bij de bovenstaande punten uit het gemeentelijk beleid en de APV. Dit begrip kan dus ongewijzigd blijven.

Een regeling voor evenementen kan worden uitgewerkt door bijvoorbeeld categorieën van evenementen te maken, waarbij bezoekersaantallen een rol spelen. In de bestemmingsplanregeling zal worden benoemd dat deze beleidsregels uit het evenementenbeleid en de regels uit de APV onverminderd van kracht zijn.

Uit het evenementenbeleid is een categorie-indeling af te leiden op basis van het maximum aantal bezoekers, die tegelijkertijd aanwezig mogen zijn bij de evenementen. Deze indeling ziet er als volgt uit en wordt tevens in de begripsomschrijving toegevoegd:

- Categorie A: evenementen met een lokaal karakter met maximaal 750 bezoekers.
- Categorie B: evenementen met een lokaal karakter met minimaal 750 en maximaal 1.500 bezoekers.
- Categorie C: evenementen met een lokaal karakter met minimaal 1.500 en maximaal 5.000 bezoekers.

Er mogen dus bijvoorbeeld maximaal 750 bezoekers tegelijk aanwezig zijn bij een evenement in categorie A. Bij bovengenoemde regeling wordt een toevoeging gemaakt dat een evenement tot maximaal 250 personen waar geen wegafzettingen voor hoeven te worden gedaan overal in de bestemmingen ‘Verkeer’ en ‘Groen – 1’ kunnen plaatsvinden.

Door middel van aanduidingen in de bestemming kan voor de locaties worden aangegeven welke categorie er maximaal is toegestaan. Ook de frequentie van evenementen per locatie moet worden benoemd. Hiervoor is een lijst opgeleverd door de gemeente. Deze lijst geeft het aantal evenementen per locatie weer en zal bij de regels van het bestemmingsplan worden gevoegd. Hiermee is frequentie en locatie benoemd.

Door de toepassing van de categorie-indeling moet op de verbeelding op de locaties worden aangeduid welke categorie is toegestaan. Tevens is een lijst aangeleverd door de gemeente met locaties in combinatie met de beschrijving van het soort evenement en het aantal bezoekers. Door deze lijst ook op te nemen in het bestemmingsplan zijn ook deze aspecten geborgd.

Er is gekozen voor een categorie-indeling, waarbij ook een afwijking voor een hogere categorie kan worden opgenomen. Hieraan kunnen dan voorwaarden worden verbonden. Voordeel van deze categorie-indeling is dat heel overzichtelijk is welke grotere evenementen op welke locaties kunnen worden gehouden. Er kan meer op locatie worden gestuurd door de gemeente.

Tevens kan een afwijking voor het mogelijk maken van meer evenementen onder voorwaarden worden opgenomen.

De regeling komt er als volgt uit te zien:

In de bestemmingsomschrijving zal worden opgenomen:

- Evenementen met meer dan 250 of waar wegafzettingen nodig zijn uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “evenemententerrein”.

Uit de door de gemeente aangeleverde lijst blijkt dat er geen evenementen in de categorie B worden georganiseerd binnen de gemeente Enkhuizen. Onder de specifieke gebruiksregels wordt een regeling opgenomen om het aantal evenementen per categorie te koppelen.

Voor evenementen gelden de volgende specifieke gebruiksregels:

- a. Er zijn per kalenderjaar maximaal 90 evenementen uit de categorie A met een maximum aantal bezoekers van 750 en een maximale duur van 4 dagen toegestaan;

- b. Er zijn per kalenderjaar 57 evenementen uit de categorie C met een maximum bezoekersaantal van 5000 (totaal aantal bezoekers van een evenement als geheel) en een duur van 4 dagen toegestaan;
- c. Voor het opbouwen en afbreken zijn voor de evenementen per evenement maximaal 4 dagen toegestaan.

Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het maximum aantal evenementen als bedoeld onder artikel...sub a en b, mits aangetoond kan worden dat het evenement:

- Geen onevenredige geluidsbelasting op de omgeving heeft;
- Parkeren kan worden opgevangen in de omgeving;
- Geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft.

Het is ook mogelijk een meer algemene regeling toe te passen, maar hierbij loopt de gemeente risico's. Hierbij wordt de kanttekening geplaatst dat er wel voldaan moet worden aan de omschrijving van frequentie, bezoekersaantallen, duur en soort evenement. Anders is het niet voldoende onderbouwd, zoals uit de eerder beschreven jurisprudentie blijkt. Dit zou kunnen, indien er slechts sprake is van enkele evenementen per jaar of als er niet veel diversiteit in de evenementen zou zijn. Bij de keuze voor een regeling kan een rol kan spelen of de omvang van de evenementen veel van elkaar verschilt en hoeveel flexibiliteit er nog moet zijn in de bestemmingsplannen. Hoe algemener de regeling wordt gehouden, hoe flexibeler de invulling van de evenementenlocaties kan zijn in de praktijk. Echter, hoe algemener de regeling wordt gehouden, hoe minder gemakkelijk het is om aan alle vereisten uit de jurisprudentie te voldoen.

3.3 Archeologie

Er is gekeken naar de regelingen voor archeologie in alle bestemmingsplannen. Samengevat komt het erop neer dat de meeste bestemmingsplannen afwijkende regelingen hebben, die allemaal wel hetzelfde doel hebben. Het bestemmingsplan "Kadijken" kent als enige plan helemaal geen bestemming 'Waarde – Archeologie'. Er is geen regeling opgenomen omdat in de Kadijken geen archeologische waarden meer aanwezig zijn. Deze zijn vlakdekkend opgegraven. Ook in het plangebied Gommerwijk West fase 1a is dat het geval. Daarom kan de bestemming 'Waarde – Archeologie' voor dit plangebied worden verwijderd.

De wens om in bestemmingsplannen het "Kwaliteitshandboek archeologie Hoorn" op te nemen kan als volgt worden opgepakt. Er wordt in de toelichting een aanvulling op het beleid benoemd, waarbij het volgende uitgangspunt is.

De gemeente heeft in aanvulling op de landelijke kwaliteitsrichtlijnen (KNA Landbodems 3.3) een kwaliteitshandboek vastgesteld. Dit "Kwaliteitshandboek archeologie Hoorn" is gebaseerd op de genoemde landelijke kwaliteitsrichtlijnen, maar de eisen zijn specifiek voor de regio West-Friesland. Het "Kwaliteitshandboek archeologie Hoorn" is bestemd voor het opstellen van PvE's, het opstellen van archeologisch bureauonderzoek, het uitvoeren van een inventariserend veldonderzoek (proefsleuven en booronderzoek), het uitvoeren van een archeologische opgraving, het uitvoeren van een archeologische begeleiding, het uitvoeren van specialistisch archeologisch onderzoek en archeologisch depotbeheer binnen de gemeente Hoorn.

De kwaliteitseisen waaraan de verschillende werkzaamheden moeten voldoen zijn vastgelegd in een aantal protocollen. Deze gelden zowel voor de uitvoer van archeologische werkzaamheden door de daarvoor bevoegde medewerkers van de gemeente Hoorn als voor de uitvoer van archeologische werkzaamheden in opdracht van de gemeente door hiervoor bevoegde archeologische bedrijven.

Het "Kwaliteitshandboek archeologie Hoorn" geldt tevens voor werkzaamheden die de daarvoor bevoegde medewerkers van de gemeente Hoorn uitvoeren ten behoeve van gemeenten die in het

kader van het samenwerkingsverband Archeologie West-Friesland samenwerken. Onder deze gemeenten valt ook Enkhuizen.

Voorstel regeling

Vervolgens moet deze toelichting aan de regels worden gekoppeld. Dit kan op verschillende manieren worden uitgevoerd. We kunnen in iedere archeologiebestemming opnemen aan welke eisen een archeologisch onderzoek moet voldoen en waarop nadere kwalificaties moeten zijn gebaseerd. Dit maakt de artikelen omvangrijker en komt de leesbaarheid niet ten goede. Een mooie oplossing hiervoor is een aantal begrippen op te nemen in alle plannen die betrekking hebben op archeologie. Voor het bestemmingsplan “Elsenburg 8e” betekent dit dat de bestaande begrippen worden vervangen. De volgende begrippen worden toegevoegd aan de regels van de bestemmingsplannen:

Archeologisch deskundige: professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van het “Kwaliteitshandboek archeologie Hoorn” bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen;

Archeologisch onderzoek: diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van het “Kwaliteitshandboek archeologie Hoorn”;

Archeologisch rapport: in rapportvorm vevat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de archeologische waarde van een terrein;

Archeologische waarde: de in een gebied aanwezige waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen in de bodem en uit het verleden.

Voor “Kadijken” en “Gommerwijk West West fase 1a” hoeven deze begrippen niet te worden toegevoegd, omdat hier alles vlakdekkend is opgegraven.

3.4 Aanpassen regelingen

Artikel 6 Centrum-1 – Binnenstad en Havens

In deze bestemming is opgenomen dat woningen zijn toegestaan, maar dat dit uitsluitend geldt voor het bestaande aantal en op de bestaande locaties. De gemeente heeft aangegeven dat de woonfunctie op de begane grondlaag niet is toegestaan. Dit is nu niet afdoende geregeld. Voorgesteld wordt op te nemen dat woningen zijn toegestaan, met uitzondering woningen op de begane grond. Daarnaast geldt dat alleen het bestaande aantal is toegestaan op de bestaande locaties. Lid 6.1, sub h wordt dan ook gewijzigd in:

- woningen, uitsluitend zover bestaand, met dien verstande dat wonen op de begane grondlaag niet is toegestaan, met uitzondering van bestaande situaties.

Deze regeling laat het bestaande aantal woningen toe op de bestaande locaties, maar voorkomt dat op de begane grondlaag verder uitbreiding plaatsvindt, omdat alleen het bestaand of vergunde gebruik is toegestaan.

Artikel 12 Groen-1 – Binnenstad en Havens

In artikel 12 is de bestemming ‘Groen-1’ opgenomen. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor groenvoorzieningen. Andere functies en zaken op deze gronden dienen ondergeschikt te zijn aan de groenvoorzieningen. Wanneer de bestemming goed wordt gelezen, staat hier dat de gronden bestemd zijn voor groenvoorzieningen met de daarbij behorende parkeervoorzieningen. Parkeervoorzieningen staan echter los van de functie groen die met deze bestemming wordt gewaarborgd. De wens bestaat de voor ‘Groen-1’ aangewezen gronden naast groenvoorzieningen ook te bestemmen voor parkeervoorzieningen. Hiermee wordt het mogelijk parkeervoorzieningen te realiseren op de gronden in de binnenstad die de bestemming ‘Groen-1’ hebben. Deze bestemming is

in feite niet bedoeld voor parkeervoorzieningen, aangezien door de aanleg van parkeervoorzieningen de groenstructuren verloren gaan. Met het toestaan van parkeervoorzieningen, als één van de hoofdfuncties binnen de groenbestemming, bestaat het risico dat de verharding toeneemt. Dit is niet in de geest van een groenbestemming. In de binnenstad zijn naast enkele kleine plukken groen, ook de parken bestemd als 'Groen-1'. Stedenbouwkundig gezien is de impact van het verharden van kleinere stukken 'snippergroen' beperkt. De invloed van extra verhardingen in parken en bij wateroevers is daarentegen groter. Extra verharding kan de uitstraling van de parken beïnvloeden en een versnipperd beeld geven. Hetzelfde geldt voor de groene zones langs het water, bijvoorbeeld langs de Paktuinen, waar de groenzones bijdragen aan het ervaren van het water en de openheid.

Aangezien de gronden met de bestemming 'Groen-1' in eigendom zijn van de gemeente kan de gemeente de afweging maken welke gronden zij in willen zetten om parkeerplaatsen te realiseren. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde-Beschermd Stadsgezicht'. Deze bestemming verbiedt de aanleg van meer dan 5 parkeerplaatsen zonder aanlegvergunning. Hiermee wordt gewaarborgd dat groenvoorzieningen niet zonder meer gebruikt worden ten behoeve van parkeren en wordt voorkomen dat structurerende groenelementen verdwijnen of versnipperd raken. Parkeervoorzieningen worden dan ook als functie naar de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Groen-1' verplaatst.

Schuilhutten

In het Schootsveld zijn geen schuilhutten toegestaan. Deze regeling is nu niet helder. In het Schootsveld is geen bebouwing toegestaan (dus ook geen schuilhutten), maar bij het Hertenkamp zijn wel schuilhutten toegestaan. De bebouwing die nu al aanwezig is bij het Hertenkamp mag behouden blijven, waarbij de toe te voegen schuilhutten niet in mindering mogen worden gebracht op de te bebouwen oppervlakte. Er ontstaan dus extra mogelijkheden bij het Hertenkamp.

Om te borgen dat de bouw van schuilhutten niet mogelijk wordt gemaakt in het Schootsveld, wordt een wijziging voorgesteld in de bouwregels van de bestemming 'Groen-1'. In lid 12.2, sub a, onder 1 staat dat voor het bouwen van gebouwen geldt dat uitsluitend schuilhutten, dierenverblijven, gebouwen ten behoeve van natuur-educatieve functies en ondergrondse vuilcontainers zullen worden gebouwd. Voorgesteld wordt hieraan een toevoeging te doen dan deze niet zijn toegestaan op de gronden met de bestemming 'Waarde-Schootsveld'. Binnen deze bestemming is opgenomen dat op of in deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd. De volgende regel wordt voorgesteld:

- er zullen uitsluitend schuilhutten, dierenverblijven, gebouwen ten behoeve van natuur-educatieve functies en ondergrondse vuilcontainers worden gebouwd, met dien verstande dat deze niet zijn toegestaan op de gronden met de bestemming 'Waarde-Schootsveld'.

Aan de bouwregels in lid 12.2, sub a na 3 wordt de volgende regel toegevoegd om te voorkomen dat de oppervlakte van de bebouwing voor schuilhutten en dierenverblijven binnen het Hertenkamp Enkhuizen in mindering wordt gebracht van de totaal toegestane oppervlakte van de bebouwing.

- Ter plaatse van de aanduiding maatschappelijk mag de gezamenlijke oppervlakte van schuilhutten en dierenverblijven maximaal 100 m² bedragen.

Artikel 14 Horeca – Binnenstad en Havens

Binnen de bestemming 'Horeca' zijn naast gebouwen ten behoeve van horecabedrijven ook woningen, uitsluitend zover bestaand, en bijbehorende bouwwerken bij woningen toegestaan. Aan de hand van een concrete casus is gebleken dat de regels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij woningen lastig toepasbaar zijn, bijvoorbeeld wanneer een woning zich bevindt in een gebouw ten behoeve van een horecabedrijf. In lid 14.2, sub b, onder 5 is opgenomen dat de goothoogte van de aangebouwde bijbehorende bouwwerken ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning. Aangezien in de eerste bouwlaag ook een horecabedrijf kan zitten, is het van

belang deze regel algemener te verwoorden, waarbij de eerste bouwlaag slaat op ieder aanwezig gebouw op een perceel. Daarnaast wordt een maximale hoogte opgenomen. Lid 14.2, sub b, onder 5 luidt dan als volgt:

- de goothoogte van de aangebouwde bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag met een maximale hoogte van 3 meter.

De overige regels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij woningen op de begane grond zijn wel algemeen verwoord en goed toepasbaar. Wat opvalt, is dat alleen een regeling is opgenomen voor bijbehorende bouwwerken bij woningen en dat dit niet is gedaan voor bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de horecabedrijven. In de regels wordt dit opgelost door te werken met de term 'hoofdgebouwen'. Hieronder vallen dan zowel horecabedrijven, als woningen. In de aanhef van de regels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken kan dan gerefereerd worden aan de hoofdgebouwen in plaats van aan de woningen. Hierdoor ontstaat een regeling die juridisch beter dekt dan nu het geval is. De aanhef onder sub b komt als volgt te luiden:

- Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen op de begane grond gelden de volgende regels:

Artikel 18 Recreatie-Camping – Binnenstad en Havens

In artikel 18, lid 4, onder b van de bestemming 'Recreatie-Camping' is opgenomen dat het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van ondergeschikte detailhandel en horeca tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt gerekend. De wens bestaat deze specifieke gebruiksregel te laten vervallen. Met het parapluplan wordt artikel 18, lid 4, onder b verwijderd uit de regels van het bestemmingsplan.

Artikel 40 Algemene bouwregels – Binnenstad en Havens

In artikel 40 van de 'Algemene bouwregels' is een regeling opgenomen voor ondergronds bouwen. Hierin is opgenomen dat voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken ondergronds dezelfde bouwregels gelden als de bouwregels voor het bovengronds bouwen van bijbehorende bouwwerken. Het is gewenst deze ondergrondse bouw mogelijkheden ook van toepassing te verklaren op de hoofdgebouwen. De verruiming van deze ondergrondse bouw mogelijkheden heeft geen onevenredige impact op de omgeving, omdat één en ander ondergronds gerealiseerd wordt. Daarnaast zijn de ingrepen uiterst kostbaar en zal in beperkte mate gebruikt worden gemaakt van deze ondergrondse bouw mogelijkheden. De regeling wordt als volgt opgenomen:

40.2 Ondergronds bouwen

Het is verboden ondergronds te bouwen, met uitzondering van:

- a. het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, in welk geval dezelfde bouwregels gelden als de bouwregels voor het bovengronds bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken;
- b. het bouwen van ondergrondse vuilcontainers in de bestemmingen 'Groen - 1' en 'Verkeer - Verblijf', in welk geval de regels gelden die voor ondergronds bouwen bij de desbetreffende bestemmingen zijn aangegeven.

Artikel 41 Algemene gebruiksregels – Binnenstad en Havens

Enkhuizen is een aantrekkelijke stad voor toeristen. Dit werkt in de hand dat woningen gebruikt worden als permanente recreatiewoning. Dit is niet gewenst. Meerdere bestemmingen laten wonen toe dus een regeling om te voorkomen dat woningen permanent gebruikt worden als recreatiewoning met in de algemene regels worden opgenomen. Voorstel: aan artikel 41.1 wordt een lid toegevoegd, namelijk:

- het gebruik van hoofdgebouwen van woningen en de bijbehorende bouwwerken als recreatiewoning wanneer deze uitsluitend gebruikt worden voor recreatief verblijf.

De onderstaande begrippen moeten dan ook toegevoegd worden aan de begrippen van het bestemmingsplan:

Recreatiewoning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat naar de aard en inrichting is bestemd voor recreatieve bewoning.

Recreatieve bewoning: bewoning door een huishouden gedurende een gedeelte van het kalenderjaar in het kader van weekend- en/of recreatief verblijf.

Recreatief verblijf: het kortdurende recreatief verblijf van één of meerdere personen met of zonder overnachting die elders hun hoofdverblijf hebben, waarmee in ieder geval geen sprake is van permanente bewoning.

Artikel 42 Algemene aanduidingsregels – Binnenstad en Havens

In artikel 42, lid 2, onder 4 van de 'Algemene aanduidingsregels' is in de aanhef van de wijzigingsbevoegdheid voor de 'veiligheidszone – lpg 1' tweemaal de woordcombinatie 'het plan' gebruikt. In het parapluplan wordt eenmaal de woordcombinatie 'het plan' verwijderd uit de regels van het bestemmingsplan. De aanhef van artikel 42, lid 2, onder 4 wordt dan: 'Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen door:'

Woonarken – Binnenstad en Havens

In het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens" komen woonarken voor. Hiervoor zijn regels opgenomen in de begrippen en wijze van meten en ook in de bestemmingsregels van 'Water-2'. Woonarken liggen in het water, waardoor ze meebewegen met het wisselen van het peil. Binnen de huidige regeling kan verschil in interpretatie ontstaan over de maximale hoogte van een woonark. In de begrippen is omschreven wat een woonark is. In de wijze van meten zijn zowel breedte als lengte hiervan beschreven, maar de hoogte ontbreekt. In de regels voor 'Water-2' is aangegeven hoe hoog een woonark maximaal mag zijn. Door het ontbreken van een beschrijving voor de bouwhoogte van woonarken, wordt gekeken naar de hoogte vanaf peil.

Voorgesteld wordt om in de begripsomschrijving het begrip 'waterlijn' toe te voegen. Bij de wijze van meten wordt dan toegevoegd 'de hoogte van een woonark'. In de bestemming 'Water-2' hoeft dan verder niets te worden gewijzigd.

Waterlijn: het grensvlak tussen water en lucht;

De hoogte van een woonark: vanaf de waterlijn tot aan het hoogste punt van de woonark, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen ondergeschikte bouwonderdelen.

Overkappingen – Binnenstad en Havens, Westeinde, Syngenta, Elsenburg 8^e

Er is geen goede regeling opgenomen voor het plaatsen van overkappingen in de bestemmingsplannen "Binnenstad en Havens", "Westeinde", "Syngenta", "Elsenburg 8^e". De wens bestaat hiervoor een eenduidige regeling op te stellen om het plaatsen van overkappingen te beperken tot 10 m². Overkappingen zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De bouwregels voor hoofdgebouwen/gebouwen en bijbehorende bouwwerken zijn dan ook niet van toepassing op overkappingen. Voorgesteld wordt om aan de bouwregels voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende regel toe te voegen:

- de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 10 m².

Deze regel wordt toegevoegd aan de bestemmingen 'Bedrijf', 'Bedrijf-Gasontvangstation', 'Bedrijf-Nutsvoorzieningen', 'Centrum-1', 'Centrum-2', 'Detailhandel', 'Dienstverlening', 'Gemengd', 'Gemengd-Pakhuizen 4-6', 'Horeca', 'Kantoor', 'Maatschappelijk', 'Maatschappelijk –

Gezondheidscentrum', 'Recreatie-Camping', 'Recreatie-Jachthaven', 'Verkeer-Verblijf', 'Wonen' en 'Wonen-Woongebouw' van het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens". Bij het bestemmingsplan "Westeinde" geldt de toevoeging voor de bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf', 'Bedrijf-Nutsvoorzieningen', 'Bedrijventerrein – Zaadveredelingsbedrijf', 'Detailhandel-Tuincentrum', 'Maatschappelijk', 'Verkeer-Verblijf', 'Wonen-1', 'Wonen-2' en 'Wonen-3. In het bestemmingsplan "Syngenta" wordt de regel toegevoegd aan de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Water'. Het bestemmingsplan "Elsenburg 8^e" zal aangevuld worden bij de bestemming 'Agrarisch-Landschapsbehoud'.

Diverse bestemmingen – Binnenstad en Havens

1. De wens bestaat in de bestemmingsplanregels voor diverse bestemmingen te regelen dat de ontsluiting van de (winkel)panden gericht zijn op de voorgevel, tenzij dit anders is in de bestaande situatie. Hiertoe kan, net als dat gedaan is bij Restaurant De Markerwaard, gewerkt worden met gevellijnen. Restaurant De Markerwaard heeft een ingang aan de Dijk en aan de Sint Janstraat. Doordat een gevellijn is aangebracht aan de Dijkzijde is geregeld dat de entree van het horecabedrijf ter plaatse in die gevellijn dient te zijn gesitueerd.

Er is geen overzicht bekend met panden waarvoor geldt dat er meer dan één ontsluiting is. Op basis van de bestemmingen is gekeken waar in de binnenstad bestemmingen doorlopen van de ene naar de andere straat. Op deze plekken zou sprake kunnen zijn van meer dan één ontsluiting. Deze informatie alleen is niet voldoende. Daarom is aanvullend gekeken naar de panden die binnen die bestemming aanwezig zijn. Immers als deze panden op zichzelf staan dan staan de panden beide gesitueerd aan een straat en met de achterzijde naar elkaar gericht. Op basis van deze informatie kan echter geen uitputtend beeld worden geven. Hiervoor zou een inventarisatie op locatie, of vergunningen onderzoek nodig zijn.

Op basis van de beschikbare informatie kan een gevellijn worden in getekend voor diverse locaties, enkele voorbeelden zijn:

- de supermarkt van Deen aan de Clarissenplaats: Aan de bestemming 'Gemengd' wordt aan artikel 10.2 lid a onder 10 een toevoeging gedaan: 'ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" zal de entree van het gebouw zijn gesitueerd in die gevellijn';
- de Action aan de Westerstraat 59: In de bouwregels van de bestemming 'Centrum-1' wordt toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" zal de entree van het gebouw zijn gesitueerd in die gevellijn.

Bovenstaande situatie komt alleen voor binnen de bestemmingen 'Centrum-1' en 'Gemengd'. Om een eenduidige regeling in de binnenstad te kunnen opnemen is ervoor gekozen om bij de bouwregels in de bestemmingen 'Centrum-1' en 'Gemengd' een aanduiding op te nemen op de desbetreffende percelen.

2. De wens bestaat de regeling voor de diepte van gebouwen bij de bestemmingen 'Wonen', 'Bedrijf', 'Centrum-1', 'Centrum-2', 'Detailhandel', 'Dienstverlening', 'Gemengd', 'Horeca', 'Kantoor' en 'Maatschappelijk' op een andere wijze te regelen. In de genoemde bestemmingen wordt aan de bouwregels voor het bouwen van gebouwen de volgende regel toegevoegd:

- de diepte van gebouwen zal ten hoogste de bestaande diepte bedragen.

Bij het afwijken van de bouwregels wordt opgenomen dat het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning kan afwijken van:

- het bepaalde in X en toestaan dat gebouwen worden gebouwd met een diepte van ten hoogste 14 m.

Artikelen 13-14-15 'Wonen 1-2-3' – Westeinde

Op dit moment staat in de artikelen 13-14-15 'Wonen 1-2-3' opgenomen dat het hoofdgebouw een diepte van maximaal 20 meter krijgt, gerekend vanaf de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel zal bedragen. De wens bestaat deze bouwdiepte niet langer bij recht toe te staan, maar deze toe te staan middels een ontheffing. Dit betekent dat de onderstaande regel in de verschillende woonbestemmingen opgenomen zal worden bij de paragraaf afwijken van de bouwregels (artikel 13.3/14.3/15.3), zodat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de bouwdiepte welke bij recht is toegestaan.

- Artikel 13 Wonen-1: het bepaalde in lid 13.2, sub b, onder 4 en toestaan dat het hoofdgebouw een diepte van maximaal 20 m krijgt, gerekend vanaf de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel zal bedragen;
- Artikel 14 Wonen-2: het bepaalde in lid 14.2, sub b, onder 4 en toestaan dat het hoofdgebouw een diepte van maximaal 20 m krijg, gerekend vanaf de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel zal bedragen;
- Artikel 15 Wonen-3: het bepaalde in lid 15.2, sub b, onder 4 en toestaan dat het hoofdgebouw een diepte van maximaal 20 m krijg, gerekend vanaf de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel zal bedragen.

Bij recht wordt uitgegaan van de bestaande diepte voor hoofdgebouwen. Lid 13.2, sub b, onder 4, lid 14.2, sub b, onder 4 en lid 15.2, sub b, onder 4 moeten worden aangepast. De volgende regel wordt daarom opgenomen:

- het hoofdgebouw zal ten hoogste de bestaande diepte bedragen, gerekend vanaf de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel zal bedragen.

De regel voor de bouwdiepte van een hoofdgebouw bij recht en de afwijkingsregel daarvan tot maximaal 20 meter worden toegevoegd aan de bestemmingen 'Wonen 1-2-3'. Hiermee is de regeling inhoudelijk hetzelfde als voor het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens" (alleen is afwijken daar mogelijk tot 20 meter in plaats van 14 meter), maar is de regeling zo opgesteld dat hij in de bestaande bestemmingssystematiek van het bestemmingsplan "Westeinde" past.

Bed and breakfast

In het bestemmingsplan "Westeinde" is in de bestemmingen 'Wonen 1-2-3' een regeling opgenomen voor bed and breakfast in bijgebouwen bij woningen. In de toelichting van het bestemmingsplan staat nu beschreven dat uitoefening van deze functie mogelijk is in vrijstaande bijgebouwen bij een woning. Nu is in de regels van de bestemmingen het volgende opgenomen bij de specifieke gebruiksregels:

Onder met deze bestemmingen strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning en bed and breakfast;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bed and breakfast en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van aan-huis-verbonden-beroepen en bedrijven, zoals aangegeven in lid 13.1/14.1/15.1;

Bij de regels om af te wijken van de gebruiksregels staat dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het bepaalde in lid 13.4/14.4/15.4, sub b en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits (onder 2):

- de functie bed and breakfast niet in vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag worden uitgeoefend.

Deze regeling is ingewikkeld en door een groot aantal ontkenningen in de zinnen wordt de regeling onoverzichtelijk. Dit kan leiden tot verschil in interpretatie. Wij stellen voor om in de afwijkingsregeling de zin onder lid b sub 2 'de functie bed and breakfast niet in vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag worden uitgeoefend' te vervangen door:

- waarbij de functie bed and breakfast in vrijstaande bouwwerken mag worden uitgeoefend.

Hiermee blijft het een afwijking, maar is het onder de afwijkingsbevoegdheid wel mogelijk om bed and breakfast toe te staan in de bijgebouwen.

Diverse bestemmingen – Syngenta

1. In artikel 3 'Bedrijf' staat in de begripsomschrijving dat de gronden bestemd zijn voor wonen. Wonen is echter niet binnen de gehele bestemming 'Bedrijf' toegestaan, maar alleen daar waar de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen. Voorgesteld wordt om de volgende wijzigingen toe te passen:
 - Lid 3.1, sub d wordt wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - Lid 3.2, sub e wordt ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd.
2. In artikel 3 'Bedrijf' staat in lid 3.2, sub d, onder 1 het woordje 'meer' waar 'meter' wordt bedoeld. De regel wordt aangepast en als volgt opgenomen: mag de naar de weg toegekeerde gevelbreedte van een gebouw niet meer dan 15 meter bedragen.
3. Artikel 7 'Algemene bouwregels' en artikel 13 'Overige regels' bevatten gelijke onderdelen. Dit is verwarrend en niet nodig. Voorgesteld wordt artikel 13 'Overige regels' in zijn geheel te verwijderen en artikel 7 'Algemene bouwregels' op onderdelen aan te vullen.
 - Lid 7.1: Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
 - Lid 7.2: In die gevallen dat afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 van de regels is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
 - Lid 7.3: In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 7.1 en 7.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Aangezien de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening komen te vervallen, uit onze analyse in hoofdstuk 2 van deze beschouwingen is gebleken dat alleen ten aanzien van parkeren zaken geregeld moeten worden in het parapluplan en er een regeling voor parkeren wordt opgenomen, kan lid 7.2 uit het huidige bestemmingsplan "Syngenta" komen te vervallen.

Artikel 5 Sport – Kadijken

De bouwregels binnen de bestemming 'Sport' geven onvoldoende aan hoeveel m² van welke gebouwen of bouwwerken gebouwd mogen worden. Voorgesteld wordt lid 5.2 te vervangen door de onderstaande bouwregels:

5.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
 1. de oppervlakte aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 300 m² bedragen;
 2. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste respectievelijk 3 m en 5 m bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. de oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 10 m²;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5 m bedragen;
 3. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen.

Artikel 14 Wonen-Woongebouw 2 – Kadijken

In de bestemming 'Wonen-Woongebouw 2' is voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geen beperking opgenomen als het gaat om de bouwhoogte. Dit is wel gedaan voor de gezamenlijke oppervlakte die aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde gerealiseerd mag worden. Om de bouwhoogte te beperken, wordt de volgende regel toegevoegd onder lid 14.2, sub c:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 3 m bedragen of gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning.

Ook in de andere woonbestemmingen binnen het bestemmingsplan "Kadijken" komt deze bepaling inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor. Hier is echter alleen de hoogte van 3 meter opgenomen. De toevoeging ontbreekt in de huidige regeling. Het is wenselijk een eenduidige regeling binnen alle woonbestemmingen op te nemen dus wordt in alle bestemmingen de hoogtebepaling op bovenstaande wijze aangevuld.

3.5 Verwerken verleende vergunningen

Westerstraat 3 – Binnenstad en Havens

Op 8 januari 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Westerstraat 3 in Enkhuizen. Voor het betreffende perceel gelden de bepalingen van het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens". De bestemming van het te bebouwen gedeelte van dit perceel is 'Wonen'. Het plan is voor wat betreft de maximaal toegestane bouwhoogte voor bijbehorende bouwwerken in strijd met de regels behorende bij de bestemming. Op grond van artikel 2.12 van de Wabo juncto artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor is ontheffing hiervoor mogelijk. Gelet op de stedenbouwkundige inpassing van de woning en de geringe overschrijding van de regels is besloten medewerking te verlenen aan de genoemde ontheffingsmogelijkheid. Met dit parapluplan wordt de vergunde woning dan ook ingepast.

In artikel 25, lid 2, onder b, sub 6 staat dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk ten hoogste 5 meter zal bedragen. Uit de bestektekening behorend bij het besluit van 8 januari 2015 blijkt dat de bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk 5,9 meter is. De maatvoering voor bijbehorende bouwwerken wordt niet aangeduid op de verbeelding behorend bij het bestemmingsplan. In artikel 25 voor de bestemming 'Wonen' is een generieke regeling opgenomen voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken. Het is niet wenselijk hierop een uitzondering te maken voor één specifiek

bouwplan. Voor het inpassen van deze vergunning wordt daarom aansluiting gezocht op artikel 40 'Algemene bouwregels'. In dit artikel zijn de bestaande afmetingen geregeld. Wanneer een bestaand bouwwerk een grotere bouwhoogte heeft dan in de bouwregels in de van toepassing zijnde bestemming is toegestaan, dan zal de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte bedragen. Om deze afwijkende bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk te borgen, wordt in artikel 1 'Begrippen' het begrip 'bestaand' gewijzigd. Naast de bestaande bouwwerken wordt onder bestaand ook de bouwwerken die vergund zijn gevat. Het begrip 'bestaand' wordt als volgt in het parapluplan opgenomen:

Bestaand:

- a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden: bestaand of vergund ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
- b. ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod, niet zijnde illegaal gebruik.

Hoogstraat 7 – Binnenstad en Havens

Op 7 november 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een nieuwe woning op het perceel Hoogstraat 7 in Enkhuizen. Voor het betreffende perceel gelden de bepalingen van het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens". De bestemming van het te bebouwen gedeelte van dit perceel is 'Wonen'. Het plan is niet in overeenstemming met de regels behorend bij de onderhavige bestemming voor wat betreft de maximaal toegestane bouwhoogte van 8,00 meter. Op grond van artikel 43, onder a van het bestemmingsplan kan ontheffing worden verleend voor de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte. Gelet op de geringe overschrijding van de regels en een doelmatiger gebruik voor wat betreft de voorschriften met betrekking tot bruikbaarheid uit het Bouwbesluit 2012 is besloten medewerking te verlenen aan de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte.

In artikel 25, lid 2, onder a, sub 6 staat dat de goot- en bouwhoogte niet meer zullen bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte. Voor het perceel Hoogstraat 7 geldt een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter. Uit de tekening behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat de bouwhoogte van de woning meer dan 8 meter is. In de algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan staat in artikel 43, onder a dat bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de in het plan bij recht gegeven maten en afmetingen tot ten hoogste 10% van die maten en afmetingen, uitsluitend indien dit om bouwtechnische of constructieve redenen of om andere redenen van doelmatigheid van de bouw noodzakelijk is. Aangezien deze binnenplanse ontheffingsmogelijkheid is toegepast, wordt de maatvoering op de verbeelding van het parapluplan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangepast. De maximale goothoogte van 4 meter blijft gehandhaafd, maar de maximale bouwhoogte wordt 9 meter. Daarnaast wordt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' opgenomen, waarbij op het perceel maximaal 1 woning is toegestaan.

Drie Groene Eikels 14 – Binnenstad en Havens

Op 30 januari 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van twee appartementen op het perceel Drie Groene Eikels 14 in Enkhuizen. Voor het betreffende perceel gelden de bepalingen van het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens". De bestemming van het te bebouwen gedeelte van dit perceel is 'Wonen'. Het plan is niet in overeenstemming met de volgende regels behorende bij de bestemming:

- artikel 25, lid 2, sub a, onder 2: het aantal woningen zal niet meer dan het bestaande aantal bedragen, dan wel niet meer dan het aantal aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';

- artikel 25, lid 2, sub a, onder 6: de goot- en bouwhoogte zullen niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte(m)' aangegeven hoogte bedragen.

Het aantal wooneenheden en de goothoogte worden overschreden. In artikel 25, lid 3, sub a van de regels is de mogelijkheid opgenomen om bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 25, lid 2, sub a, onder 2 en onder 6 en toe te staan dat op het perceel Drie Groene Eikels 14 ten hoogste 2 woningen worden gebouwd, waarbij de goothoogte ten hoogste 6 m zal bedragen. Daarnaast biedt artikel 25, lid 3, sub c de mogelijkheid om bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 25, lid 2, sub a, onder 6 en toe te staan dat een hoofdgebouw voor maximaal 50% van de gootlengte wordt voorzien van een hogere goothoogte tot ten hoogste 0,5 m onder de toegestane bouwhoogte.

Aangezien het plan aan de Drie Groene Eikels 14 vergund is, wordt in het parapluplan de bepaling in artikel 25, lid 3, sub a uit de planregels verwijderd. De maatvoering op de verbeelding van het parapluplan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' wordt aangepast. De maximale goothoogte wijzigt van 3,5 meter in 6 meter. De aangegeven maximale bouwhoogte van 6,5 meter wordt 11 meter. Daarnaast wordt een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' opgenomen, waarbij op het perceel maximaal 2 woningen zijn toegestaan.

Dijk 2 – Binnenstad en Havens

Op 30 mei 2013 is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik op het perceel Dijk 2 in Enkhuizen. Op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning waren de bepalingen van het bestemmingsplan "Vissershoeck en Havens, na 1e partiele herziening" van toepassing. De bestemming van het te bebouwen gedeelte van dit perceel was toen "gemengde bebouwing, verkoopruimten". Het bouwplan was in strijd met artikel 5, lid 1 van de bijbehorende planvoorschriften omdat de verkoop van consumptienijs aangemerkt dient te worden als enige vorm van horeca.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo, juncto artikel 4, lid 9 is besloten medewerking te verlenen aan dit verzoek en de planologische strijdigheid op te heffen. In de onderbouwing is meegenomen dat de beoogde functie een goede aanvulling op het bestaande voorzieningenniveau is en geen onevenredige afbreuk aan de omgeving doet. Tevens werd in die periode gewerkt aan de vaststelling van het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens". In het ontwerpbestemmingsplan "Binnenstad en Havens" werd er op dat moment voor gekozen de (toeristen)looproute vanuit het kernwinkelgebied via het Venedie, Dijk, Bocht en Wierdijk aantrekkelijker te maken door het toelaten van centrumfuncties.

In het bestemmingsplan "Binnenstad en Havens" is het perceel Dijk 2 aangewezen voor 'Centrum-2'. De planregels laten onder andere detailhandel toe, maar geen horeca zoals de verkoop van consumptienijs volgens jurisprudentie aangemerkt dient te worden. Om de functie te borgen, wordt op de verbeelding behorend bij het parapluplan een aanduiding 'ijssalon' opgenomen op het perceel Dijk 2. In artikel 7.1 van de planregels van de bestemming 'Centrum- 2' wordt het volgende sublid toegevoegd: gebouwen ten behoeve van ijssalons, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - ijssalon'. In artikel 1 'Begrippen' wordt het begrip ijssalon als volgt toegevoegd:

ijssalon: een inrichting, gericht op het bedrijfsmatig, voor zowel gebruik ter plaatse als elders, aan de gebruiker verstrekken van al dan niet ter plaatse bereid consumptie-ijs met toebehoren.

Verlaat 11 – Binnenstad en Havens

Op het perceel Verlaat 11 in Enkhuizen is een sportschool gevestigd. Het perceel heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming zijn gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Onder maatschappelijke voorzieningen wordt verstaan: 'educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten

behoefte van publieke dienstverlening, alsook productiegebonden detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen’.

Binnen de bestemming ‘Maatschappelijk’ zijn aanduidingen opgenomen ten behoeve van bijvoorbeeld een museum, een zalencentrum, een begraafplaats en binnen de bestemming reeds bestaande woningen.

Een sportschool is een zeer specifieke invulling van de functie en daarom is het wenselijk dat de sportschool wordt aangeduid.

Op de verbeelding wordt de aanduiding ‘sportschool’ opgenomen en in de regels wordt onder de bestemmingsomschrijving onder artikel 16 lid 1 onder h toegevoegd: een sportschool, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “sportschool”.

Aan de begrippen wordt het begrip sportschool toegevoegd:

Sportschool: instelling waar bezoekers kunnen trainen in (kracht)sporten onder andere door middel van fitnessapparatuur.

3.6 Aanpassen maatvoeringen en aanduidingen

Wierdijk 31 – Binnenstad en Havens

Op het perceel Wierdijk 31 is in het bestemmingsplan “Binnenstad en Havens” de bestemming ‘Bedrijf’ (artikel 3) opgenomen. Inmiddels is ingestemd met het wijzigen van de bestemming ‘Bedrijf’ in de bestemming ‘Wonen’. Voor het parapluplan betekent dit dat de bestemming ‘Bedrijf’ van het perceel kan worden verwijderd. Aan het perceel zal de bestemming ‘Wonen’ (artikel 25) worden toegekend. Dit betekent dat de regels van deze bestemming van toepassing zullen worden op het perceel. Op de verbeelding wordt tevens de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte (m)’ toegevoegd. Op het perceel gaat ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte (m)’ een maximum bouwhoogte van 9 meter en een maximum goothoogte van 6,5 meter gelden.

Torenstraat 19 – Binnenstad en Havens

Op het perceel Torenstraat 19 in Enkhuizen zijn op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte (m)’ twee maatvoeringen zichtbaar. Er is één maatvoering zichtbaar met een maximum bouwhoogte van 7 meter en een maximum goothoogte van 3 meter, terwijl de andere maatvoering een maximum bouwhoogte van 7,5 meter en een maximum goothoogte van 5 meter aangeeft. Eén van beide maatvoeringen moet worden verwijderd. Op de verbeelding van het parapluplan wordt de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte (m)’ met de maximale bouwhoogte van 7 meter en de maximale goothoogte van 3 meter verwijderd. De juiste maatvoering een maximum bouwhoogte van 7,5 meter en een maximum goothoogte van 5 meter blijft hiermee op het perceel gehandhaafd.

Wegje 1-3 – Binnenstad en Havens

Het perceel Wegje 1-3 in Enkhuizen is in het bestemmingsplan “Binnenstad en Havens” bestemd als ‘Wonen’. Op een gedeelte van het perceel is tevens een bouwaanduiding ‘karakteristiek’ opgenomen. Ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristiek’ zal de maatvoering van een gebouw de bestaande maatvoering en kapvorm zijn. Ten onrechte is niet het gehele pand aangeduid als ‘karakteristiek’. Deze waarborging is wel van belang op het pand in verband met de waarde als gemeentelijk monument. Op de verbeelding van het parapluplan wordt de aanduiding ‘karakteristiek’ daarom op het gehele pand opgenomen.

4 AFSLUITING

In de beschouwingen zijn de consequenties van de aanpassing van de regelgeving uit de Bouwverordening in beeld gebracht en gezien of, en zo ja waar en hoe de vervallen regelingen uit de Bouwverordening in het parapluplan moeten worden verwerkt. Daarnaast zijn de geconstateerde aandachtspunten in beeld gebracht en gezien op welke wijze deze in het parapluplan moeten worden verwerkt.

Op 17 december 2015 is een eerste versie van de beschouwingen aan de gemeente overgedragen. Vervolgens heeft de gemeente de beschouwingen beoordeeld en aangevuld waar nodig. De gevraagde input en opmerkingen op de beschouwingen zijn ontvangen op 20 januari 2016.

In deze definitieve versie van de beschouwingen zijn de input en opmerkingen van de gemeente verwerkt. Alle gewenste wijzigingen en de onderbouwing daarvan zijn daarmee in beeld gebracht en vastgelegd. De beschouwingen vormen dan ook de basis voor het opstellen van het voorontwerpparapluplan en zullen toegevoegd worden als bijlage bij de toelichting van het parapluplan.

Bijlage 2

Overzicht evenementen met locaties

Overzicht evenementen met locaties

De volgende evenementen vinden standaard plaats in Enkhuizen en geven een indruk van de diversiteit en omvang van de evenementen. Ook is ter indicatie het maximum aantal bezoekers per evenement aangegeven.

Locatie	Evenement	Maximum aantal bezoekers
Albert Heijnplein	Sint Maarten	200
Van Bleiswijkstraat	Jazz festival	5000
Bocht	Enkhuizen bij kaarslicht	2000
	City Cross	500
	Opstand ende Bevrijding	1500
	Lappendag	5000
Boschplein	Nog niets	
Breedstraat	Enkhuizen bij kaarslicht	2000
	Opstand ende Bevrijding	1500
	Tour de Bok	500
	Sint Maarten	200
	Intocht Sint	1500
Dijk/Oude Haven	Koningsdag Dikke Mik	300
	Oranjeronde	200
	Dijkmarkten (8x)	500
	Jazz festival	5000
	Visserijdagen	300
	Enkhuizer Heeringparty	300
	Dikke Hikdagen (4X)	300
	Waterweek/Lekker aan de Dijk	600
	Intocht Sint	1500
	Kermis	500
	5 mei Markt	300

	VA regatta Ankertje	200
	Jazz festival	5000
	Lappendag	5000
Dirck Chinaplein	Waterweek	500
	Festivalweekend	2500
Handvastwater	Koningsdag	2000
Landje van Top	Koningsdag Drom	500
	Cultuurmarkt Drom	500
	Westfrieze Tafelmarkt	200
	5 mei Welwonen	300
	Ut Glazen Huus	200
	Koningsdag Enkhuizer	500
Melkmarkt	Jazz festival	5000
Paktuinen	Oranjeronde	200
	Jazz festival	5000
	Harddraverij	2000
	City Cross	500
	Hal Messink (2x)	500
Patershof	Kermis	500
Patrimoniumstraat	Rommelmarkt	200
Prinsenstraat	Lappendag	5000
	Intocht Sint	1500
Schootsveld	Circus (2x)	300
Snouck van Loosenpark	Rommelmarkt	500
	Harddraverij	2000
Sporstraat	Carnavalsoptocht	500
	Avondvierdaagse	500

	Jazz festival	5000
	Harddraaverij	2000
Venedie	Lappendag	5000
	Dijkmarkten (8x)	500
De Vest	City Cross	500
Westerstraat	Fashion Outlet (binnen)	1000
	Carnavalsoptocht	500
	Div. Markten	2000
	Onder de Wester (2 a 3x)	200
	Lappendag	5000
	Sint Maarten optocht	200
	Intocht Sint	1500
Wilhelminaplantsoen	Taart en Tuinfeest	200
	City Cross	500
Zuiderhavendijk	Opstand ende Bevrijdingh	1500
	Zuiderhavendijkconcert	600
	Enkhuizen bij kaarslicht	2000
	Lappendag	5000
Zuiderkerkplein	Kerst theatertour	600

Bijlage 3

Overzicht functies in relatie tot de CROW-kencijfers

Overzicht functies in relatie tot CROW

Functies in bestemmingen per bestemmingsplan	Referentiecategorie in CROW
Bestemmingsplan Bedrijventerreinen	
agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
kassen	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
bedrijfswoningen	Wonen (diverse woontypen)
bedrijven categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2	NADER UITGEWERKT NAAR TYPE
internetbedrijven	kantoor (zonder baliefunctie), bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
vishandel	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
vuurwerkbedrijf	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
verkooppunt moterbrandstoffen	hoofdwinkel
productiegebonden detailhandel	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
perifere detailhandel (vb: bouwmarkt, tuincentrum)	Winkelen en boodschappen
detailhandel in woninginrichtingsartikelen	woonwarenhuis, woonwinkel
kringloopwinkel	kringloopwinkel
ontvangstgebouw museum	museum
horecabedrijven categorie 1	hotel, restaurant, cafetaria
hotelappartementencomplex	hotel, café, bar, restaurant
woningen	Wonen (diverse woontypen)
Bestemmingsplan Binnenstad en Havens	
bedrijven categorieën 1 en 2	NADER UITGEWERKT NAAR TYPE
woningen	Wonen (diverse woontypen)
detailhandel	supermarkten, hoofdwinkel, buurt- of dorpscentrum
dienstverlenende bedrijven of instellingen	commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie) waaronder ook bijvoorbeeld consultatiebureau, tandartspraktijk, fysiotherapiepraktijk, apotheek
horecabedrijven categorie 1, 2, 3	hotel, discotheek, café, bar, cafetaria, restaurant
kantoren	kantoor (zonder baliefunctie), commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
maatschappelijke voorzieningen	sporthal, filmhuis, religiegebouw, verpleeg- en verzorgingstehuis, kinderdagverblijf, basisschool
bowling- en biljartcentrum	bowlingcentrum, biljartcentrum
proeftuinen	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
volkstuinten	volkstuin
museum	museum
begraafplaats	begraafplaats
zalencentrum	bar, café, filmhuis, evenementenhal
medische en sociaal-medische dienstverlening	gezondheidscentrum
bibliotheek	bibliotheek
camping	camping (kampeerterrein)
jachthaven	jachthaven
stalling vaartuigen	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf), jachthaven
aan-huis-verbonden beroep of bedrijf	NADER UITGEWERKT NAAR TYPE
gitaarsalon	filmhuis, bar
bed and breakfast	1* hotel
sportschool	fitnessstudio, sportschool
Bestemmingsplan Elsenburg 8e	

paardenfokkerij (al dan niet hobbymatig)	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
paardenstalling/paardenpension (al dan niet hobbymatig)	manage (paardenhouderij)
(bedrijfs)woning	Wonen (diverse woontypen)
aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	NADER UITGEWERKT NAAR TYPE
Bestemmingsplan Gommerwijk West West fase 1a	
woningen	Wonen (diverse woontypen)
aan-huis-verbonden beroep	NADER UITGEWERKT NAAR TYPE
Bestemmingsplan Kadijken	
bedrijven categorieën 1 en 2	NADER UITGEWERKT NAAR TYPE
productiebedrijf levensmiddelen	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
bedrijfswoning	Wonen (diverse woontypen)
paardensport	manage (paardenhouderij)
sportieve recreatie	sportveld
woonhuizen	Wonen (diverse woontypen)
aan-huis-verbonden beroep	NADER UITGEWERKT NAAR TYPE
Bestemmingsplan Syngenta	
bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van plantenveredeling en zaadtechnologie	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
kantoren	kantoor (zonder baliefunctie), commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats), bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
wonen	Wonen (diverse woontypen)
Bestemmingsplan Westeinde	
bedrijven categorieën 1 en 2	NADER UITGEWERKT NAAR TYPE
(bedrijfs) woning	Wonen (diverse woontypen)
zaadveredeling	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
tuincentrum	tuincentrum
sociaal-medische doeleinden	gezondheidscentrum, consultatiebureau, tandartspraktijk, fysiotherapiepraktijk, apotheek
woningen	Wonen (diverse woontypen)
aan-huis-verbonden beroep of bedrijf	NADER UITGEWERKT NAAR TYPE
detailhandel (muziek, tuinbeelden, tuinhekken)	hoofdwinkel
kantoor- en winkelruimte	kantoor (zonder baliefunctie), commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie), hoofdwinkel
opslag	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)
bed and breakfast	1* hotel

Bedrijven	Referentiecategorie in CROW
landbouw en dienstverlening ten behoeve van landbouw	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
bosbouw en dienstverlening ten behoeve van landbouw	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
visserij- en visteeltbedrijven	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van textiel	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van kleding: bereiden en verven van bont	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)

vervaardiging van leer en lederwaren (exclusief kleding)	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van papier, karton en paier- en kartonwaren	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
aardolie- en steenkoolverwerkingsindustrie bewerking spijt- en kweekstoffen	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van chemische producten	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van producten van rubber en kunststof	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaarding van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaarding en reparatie van producten van metaal (exclusief machines en transportmiddelen)	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van machines en apparaten	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van kantoormachines en computers	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van overige elektronische machines, apparaten en benodigdheden	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van audio-, video-, telekom-apparaten - benodigdheden	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van transportmiddelen (exclusief auto's en aanhangwagens)	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
vervaardiging van meubels en vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
winning en distributie van water	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
bouwnijverheid	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
handel in en reparatie van auto's en motorfietsen, bezineservicesstations	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats), hoofdwinkel
groothandel en handelsbemiddeling	bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf), bedrijfsverzamelgebouw, kantoor (zonder baliefunctie)
vervoer over land	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats), bedrijfsverzamelgebouw, hoofdwinkel
vervoer over water/door de lucht (uitsluitend kantoren)	kantoor (zonder baliefunctie)
dienstverlening ten behoeve van het vervoer	kantoor (zonder baliefunctie), bedrijfsverzamelgebouw
post en telecommunicatie	kantoor (zonder baliefunctie)
verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
computerservice- en informatietechnologie	kantoor (zonder baliefunctie)
overige zakelijke dienstverlening	commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
milieudienstverlening	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)
overige dienstverlening	commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie)

Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf	Referentiecategorie in CROW
(para-)medische beroepen	commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
kledingmakerij	kantoor (zonder baliefunctie)
kantoor (tbv bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend)	kantoor (zonder baliefunctie)
reparatiebedrijven	kantoor (zonder baliefunctie)
advies- en ontwerpbureaus	commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
(zakelijke) dienstverlening	commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
overige dienstverlening	commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
onderwijs	commerciele dienstverlening (kantoor met baliefunctie)
ateliers	kantoor (zonder baliefunctie)
bed and breakfast	1* hotel

Bijlage 4

Vooroverlegreacties Voorontwerp Parapluplan Enkhuizen

Onderwerp: FW: Overleg ex 3.1.1 Bro paraplubbestemmingsplan 'Enkhuizen'

Van: "Frank Weghaus" <Frank.Weghaus@sed-wf.nl>

Verzonden: 15-6-2016 15:43:38

Naar: "'yvonne@plannl.nl'" <yvonne@plannl.nl>

Van: Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey) [mailto:gijtenbeekj@noord-holland.nl]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2016 10:31

Aan: Frank Weghaus

Onderwerp: RE: Overleg ex 3.1.1 Bro paraplubbestemmingsplan 'Enkhuizen'

Beste Frank,

Onderstaand voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Groeten,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek
Planbeoordelaar – Ruimtelijke Inrichting

T (023) 514 3600
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

gijtenbeekj@noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: Frank Weghaus [mailto:Frank.Weghaus@sed-wf.nl]

Verzonden: vrijdag 13 mei 2016 10:07

Aan: Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey)

Onderwerp: Overleg ex 3.1.1 Bro paraplubbestemmingsplan 'Enkhuizen'

Geachte heer Gijtenbeek,

Bijgaand vindt u in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro het voorontwerp van het paraplubbestemmingsplan 'Enkhuizen' als pdf bijgevoegd.

De stukken zijn tevens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Graag vernemen wij binnen 4 weken, doch uiterlijk vóór 14 juni 2016, uw reactie ten aanzien van het plan. Wanneer wij binnen deze termijn geen reactie hebben ontvangen, gaan wij er vanuit dat u geen reden

heeft gezien om vanuit uw belang een reactie te geven.

Wanneer u vragen heeft, neemt u contact op met onderstaande medewerker.

Met vriendelijke groet,

Frank Weghaus
Beleidsadviseur
Ruimte

Postadres:
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
Tel: (0228) 534 100



24 MEI 2016

Reg. Nr.

Burgemeester en wethouders van gemeente Enkhuizen
t.a.v. de heer F. Weghaus
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSPEL

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
1991 AS Velserbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
@pwnwateratuur

Bijlage(n)

Datum
23-05-2016

Ons kenmerk
UHZV-2-1828

Uw kenmerk

Telefoonnr.
06 – 53978378

Onderwerp

Overleg ex 3.1.1. Bro paraplubestemmingsplan 'Enkhuizen'

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden Overleg ex 3.1.1. Bro paraplubestemmingsplan 'Enkhuizen' geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06 – 53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

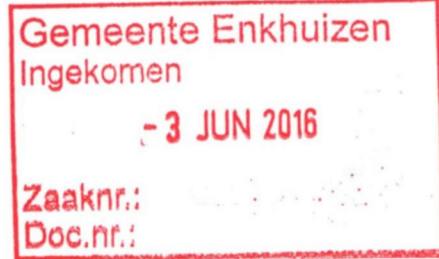
Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bruinekool', with a date '27' written below it.

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

Gemeente Enkhuizen
De heer F. Weghaus
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN



Datum 1 juni 2016
Onze referentie UIT-2016-3231
Uw referentie e-mail
Uw bericht van 17 mei 2016

Telefoon 06 52 56 23 39
E-mail ldoornbos@vrnbn.nl
Bijlagen 1
Onderwerp Advies EV/RO Overleg ex 3.1.1 Bro
paraplubestemmingsplan 'Enkhuizen'

Geachte heer F. Weghaus

Op 17 mei 2016 heeft u namens gemeente Enkhuizen, Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld te adviseren over paraplubestemmingsplan 'Enkhuizen'.

Het parapluplan heeft geen betrekking op het realiseren van nieuwe externe veiligheidsrisico's of nieuwe kwetsbare objecten binnen effectafstanden van bestaande externe veiligheidsrisico's. Hierdoor ziet de VRNHN af van nadere advisering.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een andere toelichting kunt u contact opnemen met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Leo Doornbos
Expert risico's en veiligheid

Pagina 2
Onderwerp EV/RO Overleg ex 3.1.1 Bro paraplubestemmingsplan 'Enkhuizen'
Datum 1 juni 2016

VERZONDEN 15 JUNI 2016

Onderwerp:	Advies voorontwerp paraplubestemmingsplan Enkhuizen
Aan:	SED-organisatie t.a.v. Frank Weghaus
Datum advies:	14 juni 2016
Kenmerk RUD NHN:	RUD16.190337
Kenmerk gemeente:	
Contactpersoon:	Marianne de Hoop
Doorkiesnummer:	088 - 1021766
E-mail	mdehoop@rudnhn.nl
Bijlagen:	
Paraaf afdelingsmanager:	

Samenvatting

Advies omgevingsvergunning planologische strijdigheid/bestemmingsplan	
Bedrijven en milieuzonering	Een onderbouwing over geluidhinder afkomstig van de sportschool op perceel Verlaat 11 ontbreekt.
Bodem	Akkoord met de tekst.
Geluid	Wij gaan akkoord met de tekst in paragraaf 4.1: 'Evenementenbeleid en geluid'.
Externe veiligheid	Geen belemmering.
Natuur	Geen belemmering.
Lucht	Akkoord.

1. Inleiding

De SED-organisatie heeft aan de RUD om een advies gevraagd over een voorontwerp paraplubestemmingsplan Enkhuizen.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in het voorontwerp, opgesteld door Plan.nl d.d. 5 april 2016, kenmerk: NL.IMRO.0388.

Het parapluplan zorgt voor een algemene regeling voor parkeren die voor alle bestemmingsplannen binnen het plangebied geldt. Ook bepaalt het parapluplan waar, welke evenementen mogen plaatsvinden in de binnenstad van Enkhuizen. Het vastleggen van evenementenlocaties- en terreinen in dit parapluplan zorgt voor een vergroting van de rechtszekerheid voor omwonenden en organisatoren. Daarnaast worden diverse regelingen aangepast en enkele verleende vergunningen verwerkt om de aanwezige omissies te herstellen en wijzigingen op enkele locaties te formaliseren.

Het parapluplan heeft betrekking op een groot deel van het grondgebied van de gemeente Enkhuizen, maar richt zich specifiek op de volgende bestemmingsplannen:

- Binnenstad en Havens (vastgesteld op 11 juni 2013; gerechtelijke uitspraak 20 augustus 2014);
- Westeinde (vastgesteld op 11 juni 2013);
- Kadijken (vastgesteld op 5 februari 2013; gerechtelijke uitspraak op 15 januari 2014);
- Gommerwijk West West fase 1a (vastgesteld op 8 mei 2012);
- Bedrijventerreinen (vastgesteld op 11 juni 2013);
- Elsenburg 8e (vastgesteld op 2 december 2014);
- Syngenta (vastgesteld op 4 februari 2014).

Het plangebied bestaat globaal uit:

- de binnenstad van Enkhuizen, met de bijbehorende havens;
- de bedrijventerreinen in Enkhuizen, namelijk Schepenwijk, Ketenwaal en Krabbersplaat;
- het Westeinde, de lintbebouwing tussen de binnenstad van Enkhuizen en de gemeentegrens met Stede Broec;
- de nieuwbouwwijken Kadijken en Gommerwijk West West fase 1a in het noorden van Enkhuizen;
- het perceel Elsenburg 8e in het landelijk gebied van Enkhuizen;
- het perceel van het bedrijf Syngenta aan het Westeinde.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In paragraaf 4 wordt ingegaan op de milieuaspecten.

2.1 Geluid (paragraaf 4.1)

Geluidsbronnen

Het parapluplan heeft geen invloed op de geluidsbronnen wegen, spoorwegen en industrie. Er worden geen nieuwe wegen, spoorwegen of industrielocaties mogelijk gemaakt. In dat kader is dan ook geen onderzoek op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Evenementenbeleid

Wij gaan akkoord met de tekst in paragraaf 4.1: 'Evenementenbeleid en geluid'.

2.2 Hinder van bedrijven (paragraaf 4.2.)

Formalisatie sportschool op perceel Verlaat 11

Op de verbeelding wordt op het perceel Verlaat 11 de aanduiding 'sportschool' opgenomen. In de planregels wordt in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Maatschappelijk' de bepaling toegevoegd dat een sportschool is toegestaan uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportschool'.

Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van Verlaat 11 bevinden zich woningen. Een onderbouwing over geluidhinder afkomstig van de sportschool ontbreekt. In het kader van deze procedure zal moeten worden aangetoond dat er geen hinder optreedt naar de omliggende woningen.

2.3 Bodem (paragraaf 4.4)
Akkoord met de tekst.

2.4 Lucht
Akkoord met de tekst in paragraaf 4.5.

2.5 Natuur (paragraaf 4.7)
Alle evenementenlocaties bevinden zich in de binnenstad van Enkhuizen.
Er worden dan ook geen verstoringen van beschermde waarden in de zin van de Flora-
en faunawet en Natuurbeschermingswet verwacht. Wel blijft de zorgplicht uit artikel 2
van de Flora- en faunawet onverminderd van toepassing.

2.6 Externe veiligheid (paragraaf 4.8)
Het aspect Externe veiligheid vormt geen belemmering.

Van: "Kos, Dennis" <D.Kos@hhnk.nl>

Datum: 22 juni 2016 13:44:56 CEST

Aan: 'Frank Weghaus' <Frank.Weghaus@sed-wf.nl>

Onderwerp: Reactie Parapluplan Enkhuizen (prscore 1623)

Geachte heer Weghaus, beste Frank,

In het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1 Bro heeft u ons op 13 mei jl. het Parapluplan Enkhuizen toegezonden met het verzoek om een reactie. Het bestemmingsplan voorziet vooral in het vaststellen van bestaand gebruik en maakt geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk. Het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Waterkeringen

Binnen het plangebied liggen primaire waterkeringen langs het IJsselmeer. Op de plankaart is gedeeltelijk een dubbelbestemming opgenomen. Er zijn echter geen regels voor deze dubbelbestemming opgenomen. Graag zien wij dat overeenkomstig artikel 2.3.3 en 2.11.2 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening dat voor het waterstaatswerk van de primaire waterkering de dubbelbestemming waterstaat-waterkering ook in de regels wordt opgenomen. Binnen het waterstaatswerk geldt een vergunningplicht voor de Keur (Waterwet). Om te voorkomen dat er omgevingsvergunningen worden verstrekt voor ontwikkelingen die het belang van de waterkering schaden of toekomstige versterkingen belemmeren, adviseren wij om in de voorwaarden op te nemen dat de omgevingsvergunning alleen wordt verstrekt bij een positief advies of na instemming van de dijkbeheerder.

Woonarken

Overeenkomstig de keur van het hoogheemraadschap is het plaatsen van bouwwerken in oppervlaktewater niet toegestaan. Ook woonarken/-boten vallen hieronder. Mits het functioneren van het oppervlaktewater niet wordt belemmerd kan voor het innemen van een ligplaats een watervergunning worden afgegeven. Aandachtspunten bij het functioneren van het oppervlaktewater zijn de waterafvoer en de waterkwaliteit. Het lozen van ongezuiverd huishoudelijk afvalwater van schepen waaronder woonarken/-boten is niet toegestaan. Ons verzoek is om bij de aanwijzing van de ligplaatsen rekening te houden met de belangen van het water. Desgewenst kijken wij op voorhand graag mee of woonarken een belemmering vormen voor het functioneren van het oppervlaktewater.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduuretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht de toegezonden informatie aanleiding geven tot vragen dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

T: 072-582 72 21
M: 06-1276 9777
e: d.kos@hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
