

PROJECTBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van Enkhuizen;

gelet op de aanvraag voor een bouwvergunning, ontvangen 30 september 2010, voor de uitbreiding van een agrarisch handelsbedrijf, Mosselman Holland B.V., op het perceel Haling 10E te Enkhuizen, tevens inhoudende het verzoek tot het vaststellen van een projectbesluit;

gelet op de ruimtelijke onderbouwing van het projectbesluit "Uitbreiding Bedrijfsruimte Haling 10E" d.d. november 2010;

gelet op het vooroverleg met (diensten van) Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand aan dit besluit een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 december 2010 tot delegatie van de bevoegdheid aan het college van burgemeester en wethouders tot het nemen van een projectbesluit en tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan, voor het onderhavige project;

gelet op het feit dat in de voorbereidingsprocedure voor dit projectbesluit geen zienswijzen zijn ingekomen;

gelet op de Structuurvisie Enkhuizen 2020, vastgesteld 2 december 2009;

b e s l u i t :

onder verwijzing naar de aan dit besluit onlosmakelijk verbonden stukken, zijnde de ruimtelijke onderbouwing d.d. november 2010 en de aanvraag bouwvergunning d.d. 30 september 2010,

1. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat in kostenverhaal reeds op andere wijze is voorzien.
2. Het projectbesluit "Uitbreiding bedrijfsruimte Haling 10E" op grond van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Enkhuizen, 25 januari 2011

Burgemeester en wethouders van E n k h u i z e n
namens dezen,

M. Stolwijk, Afdelingshoofd Stedelijke Ontwikkeling.

Op het vervolgblad: voorwaarden, beroep, inwerkingtreding en leges

Voorwaarden

Uiterlijk bij de afronding van de bouwwerkzaamheden (gereedmelding in het kader van de omgevingsvergunning) dient 381 m² extra waterberging te worden gerealiseerd, door middel van het verbreden van de Zandsloot zoals aangegeven op tekening C-011. Deze tekening is opgenomen in Bijlage watertoets a, b, c, bij het projectbesluit.

Beroep

U heeft de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit een **beroepschrift** in te dienen bij de rechtbank te Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d de gronden van het beroep.

Ook verzoeken wij u zo mogelijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift mee te sturen. Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd. De rechtbank informeert u hierover.

Als u beroep heeft ingesteld is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Alkmaar, postbus 251, 1800 BG. U bent in dat geval extra griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Leges

De leges voor het projectbesluit bedragen € 4.206,50 conform de Tarieventabel 2010 behorende bij de legesverordening van de gemeente Enkhuizen.

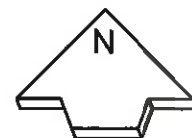
Voor de betaling van de leges ontvangt u binnenkort een legesaanslag met acceptgiro.

De leges voor de bouwvergunning en welstandsadvisering worden apart in rekening gebracht.

Behoort bij besluit/brief van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Enkhuizen

d.d. 25 JAN 2011

namens dezen,
Medewerker Grondgebied



A

B (sb-ah)

Legenda

Plangebied



Plangebied

Besluitvlakken

besluitvlakken



A Agrarisch



B Bedrijf

besluitvlakgrens



besluitvlakgrens

Aanduidingen

functieaanduidingen



(sb-ah) Specifieke vorm van bedrijf -
Agrarisch Handelsbedrijf

Verklaringen



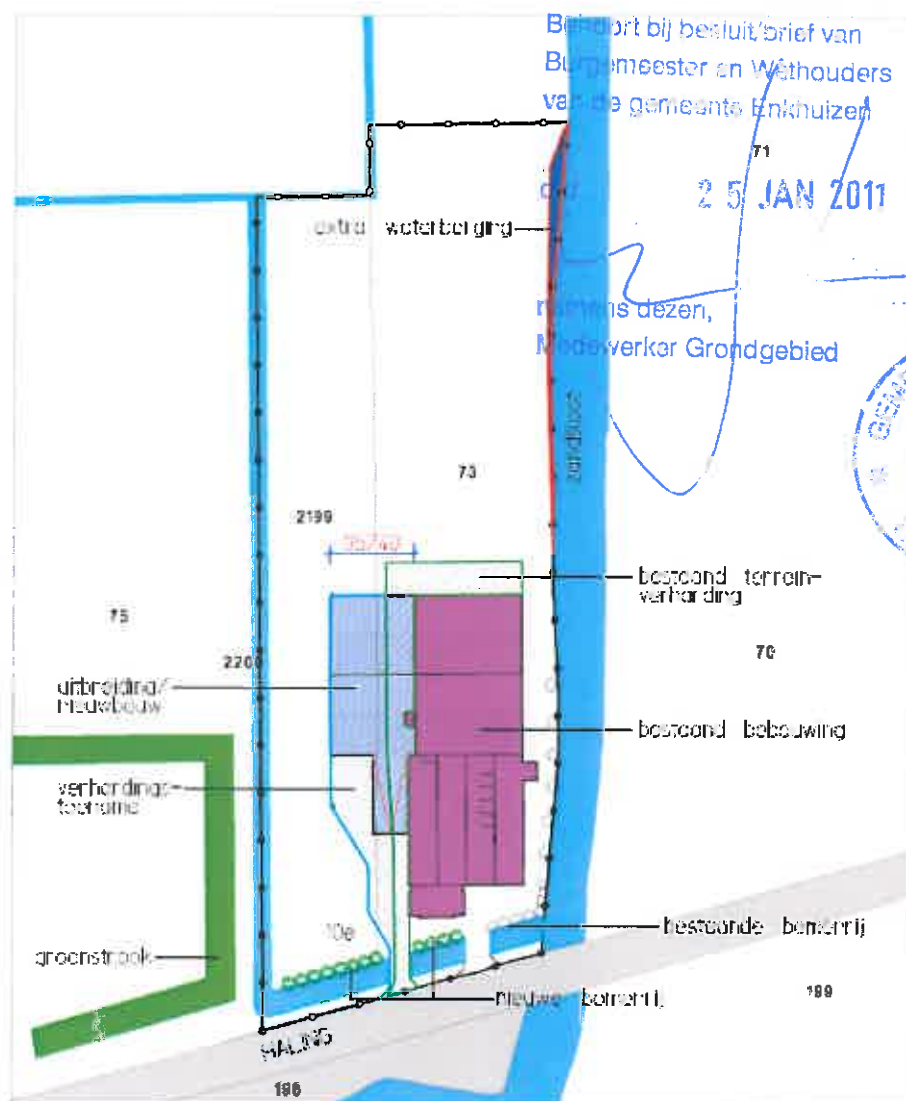
GBKN

01-11-'10
1:1000

Gemeente Enkhuizen
Projectbesluit uitbreiding Haling 10e
NL.IMRO.0388.uitbrHaling-on01



Postbus 2033
1620 EA Hoorn
0229-216757



Kadastrale gemeente:	Enkhuizen	Straat:	Haling
Secsie:	H	Huisnummers:	10e
Perceel:	73 en 2200	Schaal:	1:2500

Plangebied



Bestemmingen

- Bestaande bebouwing
- Uitbreiding/nieuwbouw
- Water
- Vak keet
- bestaande terreinverharding
- verhardings-terrein
- extra waterberging

project: Uitbreiding bedrijfsruimte Mosselman Holland B.V. te Enkhuizen

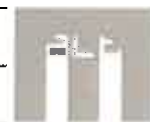
bouwlocatie: Haling 10e te Enkhuizen

opdrachtgever: Mosselman Holland B.V.

onderdeel: Gewijzigde waterhuishoudkundige situatie

fase	bouwvoorbereiding	project no.	datum	27-09-2010
projectarchitect	R. Balm	10-666	wijziging	a. i.
projectleider	M. van Kampen		b. a.	
getekend	I. Bakker	tek no.	c. h.	
schaal	1:2500	d. i.		
formaat	A3	e. j.		

C-011



BLM-ARCHITECTEN

B. F. T. M. I. A. F.
L. A. S. S. T. B. I. W. E. R.
TEL: 0229-912010
FAX: 0229-912010
INFO@BLM-NL
WWW.BLM-NL