

VERZONDEN 24 JULI 2018

ARCHIEF

Zaaknummer: 582012  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: OV 20160109  
Behandeld door: [REDACTED]

Stichting Woondiensten Enkhuizen  
Postbus 151  
1600 AD Enkhuizen

Bijlagen: Diverse

Datum: 24 juli 2018  
Onderwerp: Omgevingsvergunning voor realiseren van een woonboerderij met 10 wooneenheden

Geachte heer [REDACTED]

Op 9 september 2016 heeft u een aanvraag ingediend voor realiseren van een woonboerderij met 10 wooneenheden op het perceel Westeinde 88 te ENKHUIZEN. Wij sturen u hierbij de omgevingsvergunning. Ook informeren wij u in deze brief over de kosten van uw omgevingsvergunning en over de verdere werkwijze.

### Kosten

Voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunningaanvraag bent u volgens de Legesverordening van de gemeente Enkhuizen onderstaande leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een nota. In de nota staat de bezwaarmogelijkheid tegen het besluit tot het betalen van de leges.

| Soort leges          | Bedrag      |
|----------------------|-------------|
| OV activiteit bouwen | € 21.300,00 |
| Welstand             | € 1.875,00  |
| OV ontheffing RO     | € 180,50    |
| Totaal               | € 23.355,50 |

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



Medewerker vergunningen afdeling Ruimte

## uitgebreide-omgevingsvergunning

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

**Zaaknummer:** 582012  
**OV nummer:** OV 20160109

**Datum besluit:** 20 juli 2018  
**Datum verzending:** VERZONDEN 24 JULI 2018

#### **Gegevens van de aanvrager / aanvraag**

**Naam:** Stichting Woondiensten Enkhuizen  
**Adres:** Postbus 151, 1600 AD, Enkhuizen  
**Datum ontvangst aanvraag:** 9 september 2016  
**Omschrijving aanvraag:** realiseren van een woonboerderij met 10 wooneenheden

#### **Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht**

**Adres:** Westeinde 88 te Enkhuizen  
**Kadastrale ligging:** gemeente Enkhuizen, sectie I, nummer 854

#### **Besluit**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de vereiste afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en voorwaarden.

#### **Procedure**

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

##### *Uitgebreide voorbereidingsprocedure*

Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

#### **Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**

##### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van de vigerende bestemming 'Bedrijf' van het bestemmingsplan 'Westeinde'. Het aanvullende, vigerende bestemmingsplan 'Parapluplan Enkhuizen' levert geen extra strijdigheden op.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

##### **Beoordeling welstand**

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het verzoek is behandeld in de vergadering van de welstandscommissie van 1 juni

2016 en is akkoord bevonden. Uit de beoogde doelgroep van bewoners kwamen vervolgens wensen die aanleiding gaven het ontwerp op onderdelen aan te passen. Het laatste, definitieve ontwerp is in de welstandscommissie van 19 april 2018 akkoord bevonden.

### **Bouwbesluit / Bouwverordening**

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening Enkhuizen.

### **Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)**

De afwijking van het bestemmingsplan kan alleen worden toegestaan als die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waaruit genoegzaam blijkt dat sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Het vorenstaande in ogenschouw genomen bestaat er – in beginsel – geen bezwaar tegen het verlenen van medewerking door van het bestemmingsplan af te wijken en is toepassing gegeven aan de vereiste afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo.

Ingevolge deze procedure moet de gemeenteraad verklaren geen bedenkingen (vvgb) te hebben tegen het bouwplan. Deze verklaring is op 4 april 2017 verleend.

Parallel aan het besluitvormingsproces van de raad over de vvgb is inspraak verleend en het zogeheten vooroverleg gevoerd. Tijdens een informatiebijeenkomst met de beoogde groep toekomstige bewoners zijn verbeteringen voorgesteld. Deze verbeteringen hadden vooral betrekking op de inwendige indeling en in beperkte mate op de gevels. Omdat de verschijningsvorm, de afmetingen als het woonprogramma ongewijzigd gebleven zijn, kan naar ons oordeel, volstaan worden met de eerder verleende verklaring (ruimtelijke relevantie). De overige (vooroverleg)reacties hebben niet geleid tot een aanpassing van het plan.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 7 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Ook is een complete set geplaatst op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planID: NL.IMRO.0388.PBWesteinde88-on01. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

### **Economische uitvoerbaarheid**

Met de aanvrager is – ter zekerheidsstelling van het kostenverhaal - een zogeheten anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is het verhaal van de plankosten, eventuele planschade en kosten ten aanzien van de riolering geregeld. Hiermee is het financiële risico afgedekt. Ook zijn daarin afspraken gemaakt over de inrichting en afwerking van het terrein en de aansluiting op de openbare ruimte.

**De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:**

### **Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**

#### **Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen**

Minimaal drie weken voor de aanvang van de onderstaande bouwwerkzaamheden moeten constructieve tekeningen en berekeningen bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de constructieve tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.

- a. Het palenplan;
- b. De beton-, hout- en staalconstructie;
- c. De elementenvloer;

- d. De spantconstructies;
- e. Het grondmechanisch onderzoek als bedoeld in NEN6740 en sonderingen;
- f. Indien er sprake is van betonconstructies zoals bedrijfsvloeren of funderingen die men niet wenst te onderheien, zal een gedegen grondonderzoek noodzakelijk zijn. De vergunninghouder dient rekening te houden met de mogelijkheid dat zich in de grond een tracé van een gedempte sloot of geul kan bevinden. In een dergelijk geval zal de bovenliggende constructie moeten worden afgestemd op mogelijke zettingsverschillen.

Heeft u de aanvraag omgevingsvergunning digitaal ingediend dan kunt u de stukken bij voorkeur uploaden via het Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Mocht het via het omgevingsloket niet lukken, dan kunt u dit ook indienen via [stadhuis@enkhuizen.nl](mailto:stadhuis@enkhuizen.nl). Voorts is het mogelijk om voornoemde stukken in tweevoud per post in te sturen.

### **Kennisgeving starten van bouwwerkzaamheden**

De toezichthouder van de afdeling Ruimte, dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces via mailadres [ruimte@sed-wf.nl](mailto:ruimte@sed-wf.nl) in kennis te worden gesteld van:

- a. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
- c. De grondverbeteringswerkzaamheden;
- d. Het storten van betonconstructies;
- e. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
- f. Het aan het oog onttrekken van installatie kanalen- en of leidingen door brandscheidingen.

### **Het uitzetten van het bouwwerk**

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat door de landmeter van de afdeling Leefomgeving:

- a. De bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- b. In een nieuwbouwplan: Een relatie is gelegd tussen ontwerp/bestaand straatpeil en vloerpeil begane vloer van de nieuwbouw.
- c. In een bestaande wijk/situatie: Een vloerpeil van de afgewerkte begane grond vloer is aangegeven in NAP of ten opzichte van overige peilen woning/straat.

Een verzoek betreffende het uitzetten van bebouwingsgrenzen en peilmaten dient u minimaal vier werkdagen voor aanvang van het bouwproces aan de afdeling Leefomgeving te richten. Graag verzoek tot uitzetten versturen naar [geoinformatie@sed-wf.nl](mailto:geoinformatie@sed-wf.nl).

### **Gereedmelding van de bouwwerkzaamheden**

De toezichthouder van de afdeling Ruimte moet binnen één week na afronding van de bouwwerkzaamheden bericht worden via mailadres [ruimte@sed-wf.nl](mailto:ruimte@sed-wf.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

### **Archeologie**

Indien men tijdens de uitvoer van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform de Erfgoedwet) direct te worden gemeld bij Archeologie Westfriesland. Dit kan bij [Archeologie@hoorn.nl](mailto:Archeologie@hoorn.nl). Een archeoloog van Archeologie Westfriesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

|    | Omschrijving                          | Datum            |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 1. | Aanvraagformulier omgevingsvergunning | 9 september 2016 |
| 2. | Ruimtelijke onderbouwing              | 9 september 2016 |

|     |                                       |                   |
|-----|---------------------------------------|-------------------|
| 3.  | Tekening B-01f Bestektekening         | 10 juli 2018      |
| 4.  | Tekening B-02c Technisch blad         | 18 mei 2018       |
| 5.  | Tekening B-03b Doorsnede A-A          | 20 december 2017  |
| 6.  | Tekening B-04a Doorsnede B-B          | 20 december 2017  |
| 7.  | Tekening B-05a Doorsnede C-C en D-D   | 20 december 2017  |
| 8.  | Tekening B-06a Doorsnede E-E en F-F   | 20 december 2017  |
| 9.  | Tekening B-07a Toetsing bouwbesluit   | 20 december 2017  |
| 10. | Tekening B-08 Ventilatieoverzicht     | 20 december 2017  |
| 11. | Akoestisch onderzoek                  | 30 september 2016 |
| 12. | EPC, ventilatie en daglichtberekening | 20 december 2017  |
| 13. | Toetsing Flora- en Faunawet           | 3 september 2016  |
| 14. | Ecologisch vervolgonderzoek           | 14 september 2017 |

### Ondertekening

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Enkhuizen,



medewerker vergunningen, afdeling Ruimte.

### Inwerkingtreding

#### *Bij uitgebreide procedure*

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

### Ter inzage

Tijdens de beroepstermijn liggen de stukken ter inzage op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plan-ID: NL.IMRO.0388.PBWesteinde88-va01.

Tevens kan een afspraak gemaakt worden om de stukken in te zien bij: Gemeente Enkhuizen, Stadskantoor, Hoogstraat 11, 1600 AA Enkhuizen; op de aldaar gebruikelijke werktijden.

### Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken volgend op de datum van de kennisgeving van dit besluit in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw gronden van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan betaalt u een griffierecht.

- Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **Voorschriften**

### **Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**

#### **Algemeen**

Bij de aan u verleende omgevingsvergunning horen de onderstaande bouwvoorschriften c.q. aandachtspunten voor zover deze voor uw bouwwerk van toepassing zijn:

- a. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- b. De houder moet ervoor zorg dragen, dat de complete omgevingsvergunning, dus zoals deze door hem of haar in zijn geheel is ontvangen, te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek van de medewerker afdeling Ruimte er inzage wordt gegeven. Dit mag uiteraard een kopie exemplaar zijn;
- c. Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de bouwwerkzaamheden zal voor rekening van de aanvrager of namens de gemeente worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de toezichthouder van de afdeling Ruimte via mailadres [ruimte@sed-wf.nl](mailto:ruimte@sed-wf.nl)

#### **Intrekken vergunning**

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning intrekken, indien:

- a. Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- b. Tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

#### **Bouwbesluit gegevens**

- a. Gegevens omtrent de technische installatie, in relatie met de energieprestatie-normering (EPC), moeten ten minste drie weken voor de aanvang van de betreffende bouwactiviteiten in tweevoud bij de afdeling Ruimte worden ingediend. Het bouwen voorafgaande aan deze goedkeuringen is niet toegestaan;
- b. Van het definitieve rioleringsplan moeten tekeningen in tweevoud bij de afdeling Ruimte ter goedkeuring worden ingediend. Het bouwen voorafgaande aan deze goedkeuringen is niet toegestaan;

#### **Bemalen van bouwputten**

Bij het bemalen van bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Van de voorgenomen bemaling moet melding gedaan worden bij het Hoogheemraadschap Hollands NoorderKwartier.

#### **Veiligheid op het bouwterrein**

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

#### **Afscheiding van het bouwterrein**

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein dient als volgt plaats te vinden:

- a. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien schade, gevaar of hinder te duchten is;

- b. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer hiervan geen hinder ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd. Indien het niet mogelijk is om aan het bouwproces uitvoering te geven zonder dat daartoe hiervoor genoemde hinder zal ontstaan, dient u tijdig met de gemeente afspraken te maken opdat een en ander naar behoren is afgekaderd ten aanzien van de borging van veiligheid en daartoe dienende alternatieve voorzieningen.

### **Bouwplaatsinrichting**

Nabij ieder bouwwerk moet een opstelplaats voor brandweerauto's aanwezig zijn zodat een doeltreffende verbinding tussen die auto's en de bluswatervoorziening kan worden gelegd. Bij de afwezigheid van een toereikende openbare bluswatervoorziening moet worden zorg gedragen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening welke voldoet aan de eisen, zoals gesteld in de handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Het een en ander dient vooraf aan de aanvang van de bouwactiviteiten ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd te worden. Met de bouwwerkzaamheden mag geen aanvang genomen worden voordat hieraan goedkeuring door de toezichthouder van de afdeling Ruimte is gegeven via mailadres [ruimte@sed-wf.nl](mailto:ruimte@sed-wf.nl).

### **Opslaan bouwmaterialen, machines en keten**

Aangevoerde bouwmaterialen, materieel en keten dienen op het bouwperceel te worden opgeslagen. Voor zover dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van gronden die eigendom zijn van de gemeente dient hierover contact opgenomen te worden met de toezichthouder van de afdeling Ruimte via mailadres [ruimte@sed-wf.nl](mailto:ruimte@sed-wf.nl).

### **Bouwafval**

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
- b. steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
- c. glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
- d. overig afval.

Indien het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

### **Nog aan te vragen vergunningen en/of meldingen of overige toestemmingen**

#### **Bouwen in/bij het water**

Bouwwerken of gebouwen die geheel of gedeeltelijk in het oppervlaktewater zijn gesitueerd c.q. het oppervlaktewater raken (zoals o.a. brughoofden, beschoeiingen, (afmeer-)steigers, vlonders, botenhuizen of andere gebouwen) mogen pas worden gerealiseerd nadat hiervan een melding is gedaan/vergunning is aangevraagd aan/bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard, telefoon (072) – 582 82 82.

**Inrit/uitrit**

Er dient nog een omgevingsvergunning voor de activiteit in/uitrit aanleggen of veranderen te worden aangevraagd. Het is uiteraard niet toegestaan zonder een daartoe strekkende vergunning een in/uitrit aan te leggen.

**Nutsbedrijven/Klic melding**

Voor inlichtingen over kabels en leidingen dient de aanvrager zich vroegtijdig op de hoogte te stellen bij de diverse nutsbedrijven.

Voor het aanvragen van nutsvoorzieningen (gas, water en elektra hoeft u niet te beschikken over een adres. U kunt voor het aanvragen gebruik maken van de website [www.aansluitingen.nl](http://www.aansluitingen.nl) of u kunt contact opnemen met de helpdesk op telefoonnummer (088) - 884 88 40.

**Burenrecht**

Wij willen u er op wijzen dat het realiseren van een dakterras of een raam met uitzicht binnen twee meter vanaf de erfgrens van het naburige erf in strijd is met artikel 50 lid 1 van het Burenrecht (Burger Wetboek, Boek 5). Het realiseren van een ventilatie toe- en/of afvoervoorziening alsook een kook- en/of rookgasafvoer, binnen een afstand van 2 meter loodrecht gemeten op de perceelgrens van een belendend perceel, is conform het bepaalde in Bouwbesluit 2012 niet toegestaan. Voornoemde voorzieningen verticaal uitkomend uit een dakvlak, mogen niet binnen een meter van de perceelgrens gepositioneerd zijn.

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw buren te informeren over uw bouwplannen.

Indien u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw buren adviseren wij u om voor aanvang van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

**Bescherming van de natuur**

Op grond van de Wet natuurbescherming dient u alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege laten. Indien u een boom/houtopstand wilt kappen moet u zich daarom vooraf op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen voor dieren en planten. Let op:

- Dit geldt voor handelingen m.b.t. alle houtopstanden, dus ook voor die waar u geen kapvergunning voor nodig heeft
- En deze verplichtingen gelden niet alleen voor bomen, maar ook indien u heesters, struiken, heggen en hagen kapt
- Onder kappen verstaan we hier ook: verplanten, verwijderen (rooien) of snoeien.

**De verboden**

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

**Vogels en hun nesten**

Het is verboden een houtopstand te kappen, verplanten, verwijderen en snoeien indien daarin een vogel aan het broeden is of er een jaarrond beschermd nest in zit. Het nest mag dan niet worden verwijderd en de vogel mag niet worden verstoord. Ook al heeft u een kapvergunning.

Kappen buiten het broedseizoen: Overtreding van de verboden kan worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen. Bijvoorbeeld door de houtopstanden te kappen, verplanten en snoeien buiten het broedseizoen van vogels. Voor het broedseizoen staat geen vaste periode. Veel vogelsoorten broeden in de periode maart tot en met augustus. Er zijn echter ook vogels die veel vroeger beginnen of langer doorgaan. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode ook nog eens langer dan wel korter zijn. Aangetroffen broedgevallen dienen altijd te worden ontzien, ook buiten de genoemde broedperiode.

Jaarrond beschermde nesten: Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten het gehele jaar beschermd zijn. De meeste vogels maken elk jaar een nieuw nest, maar er zijn vogels die hun nest jaarrond gebruiken als rustplaats (steenuil) of elk jaar naar hetzelfde nest terugkeren (veel roofvogels). Die nesten zijn jaarrond beschermd (dus ook als ze niet 'bezet' zijn). Ook nesten van koloniebroeders als roeken zijn jaarrond beschermd. Bij het aantasten van jaarrond beschermde nesten moet er een ontheffing van een verbod uit de Wet natuurbescherming worden aangevraagd bij afdeling Regulering groen RUD-NHN.

#### Overige natuurwaarden in en rond houtopstanden

Houtopstanden (bomen, struiken, hagen en heggen etc.) kunnen een belangrijke functie hebben als vaste rust- en verblijfplaats of als functioneel leefgebied/voedselgebied voor beschermde dieren zoals huismussen, heggemussen, uilen, eekhoorns, boommarters, dassen en vleermuizen. De directe omgeving van een boom kan ook een geschikte groeiplaats zijn voor beschermde planten.

Kap (inclusief verplanten of snoeien) van houtopstanden is niet toegestaan als deze situatie daardoor wordt verstoord. Dat geldt ook voor houtopstanden (bomen, struiken, hagen en heggen e.d.) waar u geen kapvergunning voor hoeft aan te vragen.

Indien u deze natuurwaarden pas ontdekt als u de houtopstand gaat kappen, dient u de kap stil te leggen en alsnog een ontheffing aan te vragen.