

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

INGEKOMEN
Gem. Enkhuizen

- 9 SEP 2016

No. 582012

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2539003
Aanvraagnaam Westeinde Boerderij
Uw referentiecode 2016-015a

Dossier nr.

20160109

Ingediend op 09-09-2016
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Bouw van een woonboerderij met 10 wooneenheden.

Opmerking het totale project bestaat uit de bouw van een woonboerderij en het herbestemmen van een bollenschuur, in overleg met de gemeente hebben we afgesproken dat we voor de woonboerderij en bollenschuur apart een omgevingsvergunning aanvragen. de aanvraag voor de bollenschuur volgt later.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Constructieberekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Behoort tot besluit/advies van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Enkhuizen

d.d.

20/09/2016

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Enkhuizen

Bezoekadres: Hoogstraat 11
1601 KT Enkhuizen

Postadres: Postbus 11
1600 AA Enkhuizen

Telefoonnummer: 0228-360100

Contact per e-mail of contactformulier op de website: wabo@enkhuizen.nl

Website: www.enkhuizen.nl

Contactpersoon: Afdeling Ruimte

namens de
Medewerker Stedelijke Ontwikkeling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36000577
Vestigingsnummer	000012929255
Statutaire naam	Stichting Woondiensten Enkhuizen
Handelsnaam	Welwonen

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1602DG
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rode Paard
Woonplaats	Enkhuizen

4 Correspondentieadres

Postbus	151
Postcode	1600AD
Plaats	Enkhuizen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0228350500
Faxnummer	-
E-mailadres	

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37137674
Vestigingsnummer	000003772764
Statutaire naam	Schipper & Meekel Bouwkundige Vormgeving
Handelsnaam	Schipper & Meekel Bouwkundige Vormgeving

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1614SH
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fresialaan
Woonplaats	Lutjebroek

4 Correspondentieadres

Adres	Fresialaan 1
	1614SH Lutjebroek

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0228755639
Faxnummer	-
E-mailadres	

Locatie

1 Adres

Postcode	1601BL
Huisnummer	88
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westeinde
Plaatsnaam	Enkhuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Westeinde 88-90 1601BI Enkhuizen

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 479

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 2022

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 479

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 699

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 391

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 10

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	rood/bruin
- Plint gebouw	gevelsteen	bruin/rood
- Gevelbekleding	houten delen	donker groen
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	creme/wit
- Ramen	hout	donker groen
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	creme/wit
Dakbedekking	OVH pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

huidige bestemming van de planlocatie is ENKELBESTEMMING BEDRIJF, dit moet worden omgezet naar de bestemming WONEN.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstand, vroeger was het een bollenbedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B03b_2016-15_dd-07--09-2016-A0	B03b_2016-15_d-d-07-09-2016-A0-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-09-09	In behandeling
B04b_2016-15_dd-07--09-2016-A0	B04b_2016-15_d-d-07-09-2016-A0-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-09-09	In behandeling
B05b_2016-15_dd-07--09-2016-A0	B05b_2016-15_d-d-07-09-2016-A0-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-09-09	In behandeling
B06b_2016-15_dd-07--09-2016-A0	B06b_2016-15_d-d-07-09-2016-A0-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-09-09	In behandeling
B07_2016-15_dd--07-0-9-2016-A1	B07_2016-15_dd--07-0-9-2016-A1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-09-09	In behandeling
B08_2016-15_dd--07-0-9-2016-A1	B08_2016-15_dd--07-0-9-2016-A1.pdf	Gezondheid	2016-09-09	In behandeling
toetsing_bouwbesluit_dd-07-09--2016	toetsing_bouwbesluit_dd-07-09--2016-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-09-09	In behandeling
Westeinde 88-000-07-09-16	Westeinde 88-000-07-09-16.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-09	In behandeling
B01b_2016-15_dd-07--09-2016-A0	B01b_2016-15_d-d-07-09-2016-A0-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-09-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
B02b_2016-15_dd-07--09-2016-A0	B02b_2016-15_d-d-07-09-2016-A0-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-09-09	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 750000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 750000