

Aanmeldnotitie Project '10 appartementen Westeinde 88' - Enkhuizen in het kader van de (vormvrije) m.e.r.

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. Dat de m.e.r.-plicht voor een belangrijk deel is geregeld in het Besluit m.e.r. volgt uit art. 7.2 Wm.

Voor een activiteit dat is opgenomen in de zogenaamde D-lijst is een m.e.r.-rapportage een vereiste. Voor een activiteit, die onder de drempelwaarde valt, dient een zgn. 'vormvrije m.e.r.- beoordeling plaats te vinden.

De realisering van 10 appartementen valt in de D-lijst onder punt D-1.1.2 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject), maar valt onder de drempelwaarde.

Aangevoerd moet worden dat het uitgesloten is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.

Op 7 juli 2017 is het Besluit M.e.r. gewijzigd. Door het bevoegd gezag dient beoordeeld te worden of er een M.e.r. beoordeling noodzakelijk is voor de bouw van de 10 appartementen. Dit moet geschieden in de vorm van een 'aanmeldnotitie'.

Aangezien het bij dit project om een projectbesluit gaat is het college van burgemeester en Wethouders het bevoegde gezag.

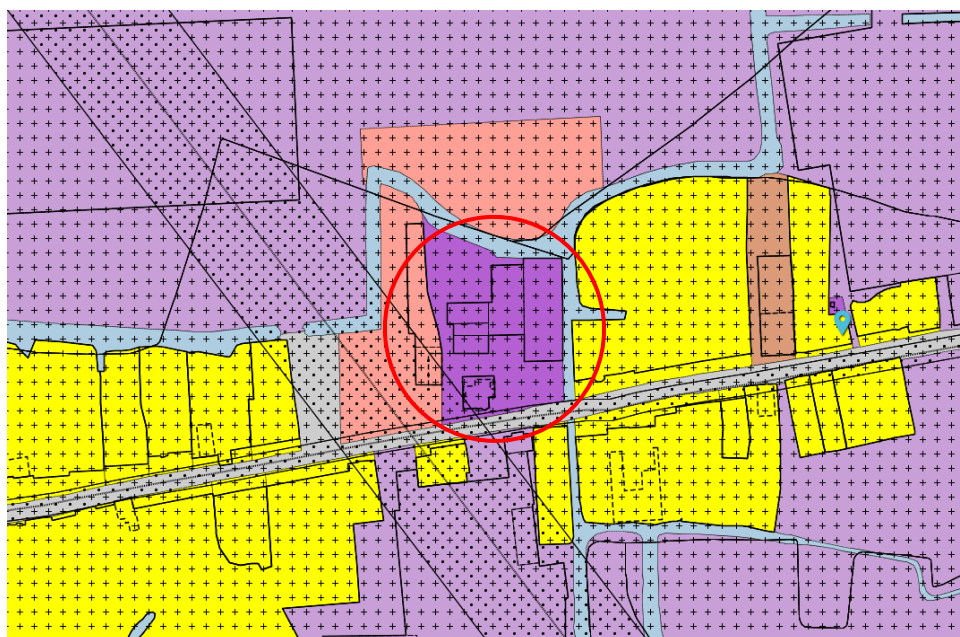
De ruimtelijke onderbouwing is bedoeld voor een projectbesluit inzake een omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan, die beoogt de mogelijkheid te bieden voor het realiseren van 10 appartementen.

Aangevoerd moet worden dat het uitgesloten is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.

Met betrekking tot de inhoud ('wat moet er in de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden onderzocht?') moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Aldus:

De gevoeligheid van de omgeving



De planlocatie op een uitsnede van het bestemmingsplan

De 10 appartementen worden in een omgeving gerealiseerd op een locatie 'ingeklemd' tussen zaadveredelingsbedrijven, maar waar ook de woonfunctie ruimschoots aanwezig is aan de oorspronkelijke ontginningsas (Westeinde), waaraan de locatie is gelegen.

De bedrijfsfunctie wordt vervangen door de woonfunctie, die ter plaatse als doelmatig kan worden aangemerkt.

De bedrijfsfuncties in de omgeving leveren qua milieu geen onevenredige hinder op voor de woningen en omgekeerd zullen de nieuwe woningen geen nadelige invloed hebben op de exploitatie-mogelijkheden van de aanwezige bedrijven.

De aard en kwaliteit van de projectlocatie

De locatie betreft een perceel, waar een kantoorgebouw c.a. heeft gestaan van een voormalig bollenbedrijf.

De gronden hebben geen bijzondere landschappelijke of historisch/geografische betekenis;

Het plangebied ligt in een zone 'Archeologisch waardevol gebied -4 (AWG4). Dit is gebaseerd op historisch kaartmateriaal. Voor ingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 35 cm beneden maaiveld dient het archeologisch aspect meegewogen te worden. De geplande ingrepen overschrijden deze vrijstellingsgrens'.

In de nabije omgeving van de planlocatie zijn enkele vondstmeldingen bekend. Dit betreft o.a. Laat-Middeleeuws aardewerk en vonsten uit de Bronstijd.

Op basis van de geplande nieuwbouw en de hoge archeologische waarde en verwachtingen binnen het plangebied, is een **archeologisch** onderzoek in het kader van de AMZ-cyclus vereist.

Dit onderzoek is maart 2018 nog in volle gang.

Voor het overige zijn verder geen waarden aan het bouwterrein toe te kennen, die bescherming behoeven of noodzaken tot het nemen van bijzondere maatregelen.

Er is een **bodemonderzoek** gedaan en de conclusie is dat er geen beperkingen aanwezig zijn voor de voorgenomen werkzaamheden.

Een **akoestisch onderzoek** heeft aangetoond, dat inzake het aspect geluid sprake is van 'goede ruimtelijke ordening'.

De omvang van het project

Het aantal appartementen is beperkt en houdt in feite een bescheiden toevoeging in van het omliggende woongebied binnen de bebouwde kom van Enkhuizen.

De voorgestelde bouwvorm is qua dichtheid en schaal geheel overeenkomstig de bestaande woonbebouwing in de ruimere omgeving.

Mogelijke schadelijke effecten van de functie

Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt en geen afvalstoffen geproduceerd. Er is bij de woonfunctie geen sprake van verontreiniging van en hinder voor de omgeving en er is geen sprake van emissie van schadelijke stoffen.

Hiermee is in voldoende mate aangetoond dat het uitgesloten is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn naar aanleiding van het realiseren van 10 appartementen op de betreffende locatie.