

Aanvullend advies Hoogemraadschap d.d. 14 juni 2016

Geachte heer ~~Kee~~, Beste Bruce,

Zoals telefonisch besproken stuur ik je een aanvulling op het advies van de digitale watertoets toe. Het plan betreft de bouw van een nieuwe woning met souterrain. Ten behoeve van het plan worden watergangen met elkaar verbonden en wordt aan de noordkant van de woning een waterpartij gegraven die tegen de woning aan staat. Het souterrain wordt dan ook waterkerend uitgevoerd. Van belang is om voldoende hoogte te realiseren zodat bij een hoge waterstand het oppervlaktewater niet het souterrain in stroomt.

Waterstanden

Het plangebied ligt in het peilgebied 6700-35 met een dynamisch peil van NAP-3,0 m. Als gevolg van hevige regenval kan het peil stijgen. Op basis van onze gegevens ligt de inundatienorm voor stedelijk gebied op NAP-1,97 m. Dit is statistisch een gebeurtenis(waterstand) die eens in de 100 jaar zou voor komen. De laatste vijf jaar zien wij echter dat het aantal clusterbuien fors is toegenomen en dat de gebeurtenis met een hoge waterstand waarschijnlijk vaker kan gaan voorkomen. Het is dus raadzaam om bij de bouw van de woning rekening te houden met deze hoge waterstanden.

Waterkwantiteit

Afgaand op ons telefoongesprek verwacht ik dat eventuele peilwijzigingen ten behoeve van het vergraven van de waterpartij geen permanent karakter hebben. Voor de bouw verwacht ik dat een deel van de watergang tijdelijk geheel of gedeeltelijk ~~drooggezet~~ gaat worden. De watergangen vervullen een rol in de afvoer en het ~~drooghouden~~ van het gebied. Dit betekent dat de afvoer van de watergangen gegarandeerd moet zijn. Er zijn in dit geval mogelijkheden voor de omleiding van het water maar het kan zijn dat een nieuw te graven tijdelijke omleiding noodzakelijk is. Wij denken hier graag met u over mee. Het meest praktisch voor u is om hier over met onze gebiedsbeheerder Marco Bats af te stemmen (m.bats@hhnk.nl / 072-582 7466).

Naar het perceel waar de woning op wordt gebouwd liggen diverse dammen in de watergangen. Ons beleid staat één dam per perceel toe. In het verleden waren er meerdere eigenaren met een eigen toegangsdam. Volgens onze gegevens is het aantal eigenaren inmiddels beperkt. Als het plan er in voorziet dat het aantal dammen wordt beperkt dan zien wij dat als een positieve ontwikkeling.

Grondwater

Voor de aanleg van het souterrain zal waarschijnlijk een bemaling noodzakelijk zijn. Dit deel van de polder het Grootslag wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van brak grondwater. Het lozen van het opgepompte brak grondwater op het oppervlaktewater kan daardoor problematisch zijn. Voor de grondwateronttrekking en met name de lozing raad ik aan om contact op te nemen met mijn collega John van Diepen van het cluster Vergunningen (j.vandiepen2@hhnk.nl / 072-582 7184).

Onderhoud

Het plan voorziet in een verbreding van het oppervlaktewater. Het oppervlaktewater betreft een secundaire watergang waarvoor de aanliggende eigenaren onderhoudsplichtig zijn.

Aan de overzijde van het plangebied is het landgebruik agrarisch. De overliggende eigenaar is tevens onderhoudsplichtig voor het slootmaaisel en bagger. De verbreding kan consequenties hebben voor de wijze waarop het onderhoud wordt uitgevoerd en de hoeveelheid maaisel en bagger. In dit geval zal het onderhoud aan de watergangen waarschijnlijk met rijdend materieel vanaf de kant uitgevoerd worden. In de nieuwe situatie kan het onderhoud in de verbrede watergang uitsluitend nog vanaf de overzijde uitgevoerd worden omdat de woning op de waterlijn staat. Over het onderhoud aan de verbrede watergang zullen de toekomstige bewoners afspraken met de overliggende eigenaren (Stichting Snouck van Loosenfonds) en eventuele pachters moeten maken. Voor de aanvraag van de benodigde watervergunning verzoeken wij u om een schriftelijke instemming van de overliggende eigena(a)r(en) en eventuele pachters toe te voegen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m2 is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HHNK 2013.

Een aanvraag om een watervergunning kunt u indienen via het omgevingsloket online via www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 - 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat u/de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien bovenstaande reactie aanleiding geeft tot vragen, kunt u contact opnemen met ondergetekende via onderstaande contactgegevens.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard