

BIJLAGE X

Overlegreacties

□ *Provincie Noord-Holland*

 Date: Mon, 6 Mar 2017 16:48:07 +0000
 Subject: RE: Artikel 3.1.1. vooroverleg projectafwijkingsbesluit Oosterdijk 54 te Enkhuizen; Zaaknummer 378506

Hoi Jacco,

Onderstaand plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Groeten,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek
 Planadviseur BEL/RO
 T [\(023\) 514 3600](tel:0235143600)
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
gijtenbeekj@noord-holland.nl

□ *Gasunie*

Date: Mon, 6 Mar 2017 08:15:46 +0000
 Subject: RE: Artikel 3.1.1. vooroverleg projectafwijkingsbesluit Oosterdijk 54 te Enkhuizen; Zaaknummer 378506

Geachte heer Eenkoren,

Bij e-mailbericht van 2 maart 2017 heeft Gasunie, namens u, de bovengenoemde omgevingsvergunning ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer
 Medewerker Juridische Zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
 T: +31 6 3103 7321
 I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.
 Legal Affairs Projects West
 Postbus 181
 9700 AD Groningen

□ *Gemeente Medemblik*

----- Doorgestuurd bericht -----

From: Yvonne Pijcke <Yvonne.Pijcke@medemblik.nl>

To: Jacco Eenkoren <Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>

Cc:

Bcc:

Date: Tue, 14 Mar 2017 08:43:27 +0000

Subject: RE: Artikel 3.1.1. vooroverleg projectafwijkingsbesluit Oosterdijk 54 te Enkhuizen; Zaaknummer 378506

Beste Jacco,

Het plan voor de bouw van een vervangende woning op het perceel Oosterdijk 54 te Enkhuizen geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen vanuit de gemeente Medemblik.

Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,
Yvonne Pijcke

Medewerker Ruimtelijke Ordening

Telefoonnummer: [0229\) 85 63 46](tel:0229856346)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

E-mail: yvonne.pijcke@medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum



□ *Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier*

Geachte heer Eenkoren,

Op 2 maart jl. heeft u ons het Projectafwijkingsbesluit Oosterdijk 54 te Enkhuizen toegezonden met het verzoek om advies in het kader van artikel 3.1.1 Besluit Ruimtelijke Ordening.

Het plan is eerder bij ons onder de aandacht gebracht via de digitale watertoets. Bij de ruimtelijke onderbouwing, in de waterparagraaf, is de reactie van de digitale watertoets opgenomen. In aanvulling op de reactie van de digitale watertoets hebben wij bijgevoegd advies uitgebracht. Voor zover wij kunnen in schatten zijn de onderwerpen nog steeds relevant. Ons verzoek is om bij de uitwerking van het bouwplan rekening te houden met de onderwerpen in het aanvullende advies. Een deel van de onderwerpen kan direct van invloed zijn op de ruimtelijke onderbouwing. Dit betreft de onderwerpen:

1. Waterstanden: zoals aangegeven fluctueert het peil als gevolg van neerslag. Volgens de dwarsdoorsneden in de onderbouwing, komt het vloerpeil nagenoeg gelijk aan het slootpeil. Om het souterrain droog te houden zou dat wellicht een permanente grondwateronttrekking vereisen. Omdat hier sprake is van brak grondwater is een permanente onttrekking en lozing op het oppervlaktewater niet wenselijk. Met name in droge seizoenen wanneer de doorspoelmogelijkheden als gevolg van een begrensde zoetwatervoorraad beperkt zijn, is een lozing van brak water op het oppervlaktewater onwenselijk. Ons verzoek is derhalve om het vloerpeil van het souterrain hoger uit te voeren of het gehele souterrain uit te rusten als waterdichte bak.

2. Onderhoud: Het plan voorziet in een verbreding van het secundaire watergangen. Voor het onderhoud dient overeenstemming te worden verkregen met overliggende eigenaren. In de huidige situatie is het onderhoud nog vanaf de kant uit te voeren. In de toekomstige situatie moet volgens het huidige concept rekening gehouden worden met varend onderhoud met name voor de woning. Dat betekent dat de toegangsbrug doorvaarbaar moet zijn: minimale doorvaarthoogte 1,1 m, minimale doorvaartbreedte 2,5 m en minimale doorvaartdiepte 1,0 m. De brede watergangen dienen minimaal 6,0 m breed en 1,0 m diep te zijn voor varend onderhoud. Langs de watergang voor de woning wordt ook een hoog talud aangebracht die het onderhoud bemoeilijkt. Mocht varend onderhoud niet wenselijk zijn dan dient de watergang voor de woning maximaal 4,0 m breed te zijn en is een onderhoudspad van 5,0 m breedte nodig onderlangs het talud.

De in de aanvulling genoemde onderwerpen zijn melding- of vergunningplichtig in het kader van de Keur 2016. In de waterparagraaf wordt overigens nog verwezen naar de oude Keur 2009. Op het moment dat deze aspecten in de ruimtelijke procedure niet goed worden meegenomen kan dit tot een weigering van de watervergunning leiden. Wat ons betreft is het plan wel uitvoerbaar maar dient het op een aantal punten aangepast te worden.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HHNK 2013.

Een aanvraag om een watervergunning kunt u indienen via het omgevingsloket online via www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat u/de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres

Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

T: 072-582 72 21

M: 06-1276 9777

e: d.kos@hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

□ *Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)*



Onderwerp:

Oosterdijk 54, Enkhuizen
Advies beoordeling ruimtelijke onderbouwing
t.b.v. nieuwbouw woning

Aan:

Gemeente Enkhuizen
Afdeling ruimtelijke ontwikkeling
t.a.v. J. Enkoren

Datum advies:

15 maart 2017

Kenmerk RUD NHN:

RUD17.211790

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon:

H. Neuvel

Doorkiesnummer:

088 - 1021731

E-mail

hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen:

1

Paraaf afdelingsmanager:



Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies beoordeling ruimtelijke onderbouwing	
Natuurwaarden/habitatrichtlijnen-vogelrichtlijn/flora en fauna	Niet in orde, zie bijgaand intern advies natuur.

1. Inleiding

Op 2 maart 2017 is om een advies gevraagd met betrekking tot het beoordelen van een ruimtelijke onderbouwing op Oosterdijk 54 in Enkhuizen.

De huidige woning wordt gesloopt en daarvoor komt een nieuwe, grotere woning terug op de kavel. De grootte en het bouwen buiten de bouwvlek is in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk gebied'. Omdat de locatie buiten de bebouwde kom is gelegen is een projectafwijakingsbesluit nodig.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de ruimtelijke onderbouwing, die met ingang van 9 maart tot en met 5 april 2017 ter inzage ligt (vooroverleg).

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- ruimtelijke onderbouwing woonhuis Oosterdijk 54, d.d. 15 februari 2017 zonder kenmerk, opgesteld door ir. H. van Brederode biSP
- tekening zonder projectnummer en bladnummer, d.d. 15 februari 2017 (situatietekening);
- perspectief-beelden bouwplan;
- verkennend bodemonderzoek Oosterdijk 54 te Enkhuizen, d.d. 1 juni 2016, kenmerk 16098.rapport01, opgesteld door Prommenz;
- ecologische QuickScan Oosterdijk 54^e Enkhuizen, d.d. 20 juni 2016, zonder kenmerk, opgesteld door Elsen Ecology;
- samenvatting ecologische QuickScan door Elsen Ecology te Edam.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

2.1. Bodem en grondwater – in onderbouwing 5.1.1

Inleiding

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Beoordeling

Bij de stukken is een bodemonderzoek gevoegd van Prommenz, rapportnummer 16098 d.d. 1 juni 2016.

Resultaten:

Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten lood, PAK en olie aangetroffen. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen. In het grondwater is een matig verhoogd gehalte barium aangetroffen.

Opmerkingen:

De aangetroffen gehalten lood, PAK, olie en barium vormen geen belemmering voor het gebruik wonen met tuin.

Uit het asbestinventarisatierapport blijkt dat ca. 14 m² asbestdakbedekking aanwezig is op kleine schuurtjes alsmede een hoopje restanten dakbedekking. De bodem rond de schuurtjes is visueel geïnspecteerd in het kader van zowel de asbestinventarisatie als het bodemonderzoek en er zijn geen stukjes asbest aangetroffen. Een aanvullend asbestonderzoek in de bodem is daarom niet noodzakelijk.

Advies:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het realiseren van het bouwplan. De tekst in de ruimtelijke onderbouwing is op dit onderdeel akkoord.

2.2 Bedrijven en milieuzonering – in onderbouwing 5.1.3

Ongenomen tekst is akkoord.

2.3 Wegverkeerslawaaï – in onderbouwing 5.1.4

Ongenomen tekst is akkoord.

2.4 Luchtkwaliteit – in onderbouwing 5.3

Ongenomen tekst is akkoord.

2.5 Externe veiligheid – in onderbouwing 5.4

Ongenomen tekst is akkoord.

2.6 Natuurwaarden/habitatrichtlijnen-vogelrichtlijn/flora en fauna –in onderbouwing 5.7

Niet in orde, zie bijgaand intern advies natuur.

2.7 Duurzaamheidsaspecten – in onderbouwing 5.8

Ongenomen tekst is akkoord.

Bijlage:

- intern advies natuur aan H. Neuvel van W.G.B. van Offeren d.d. 9 maart 2017

Intern advies natuur



Aan	H. Neuvel
Van	W.G.B. van Offeren
E-mail	wvanofferen@rudnhn.nl
Telefoon	
Zaaknummer	RUD17.211890
Onderwerp	Oosterdijk 54, Enkhuizen
Datum advies	9 maart 2017
Naam afdelingshoofd	Mike Goudemond
Paraaf afdelingshoofd	

Inleiding

De gemeente Enkhuizen heeft advies gevraagd met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing t.b.v. nieuwbouw woning. Dit bouwplan maakt het mogelijk om een nieuwe, grotere woning te bouwen op de kavel buiten de bouwvlak. De huidige woning en schuur worden gesloopt.

Beoordeling

Het onderdeel natuur wordt verwoord in paragraaf 5.7 getiteld

'Natuurwaarden/habitatrichtlijnen-vogelrichtlijn/flora en fauna' Er is bij de ruimtelijke onderbouwing een samenvatting bijgevoegd, geheten: 'samenvatting ecologische quickscan', door ~~Elsken~~ Ecologie te Edam. Het integrale rapport zal worden bijgevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing.

Er heeft een inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. Op 6 juni 2016 is in een veldbezoek het plangebied en de directe omgeving verkend.

Wij hebben het integrale rapport beoordeeld, geheten: 'ecologische quickscan Oosterdijk 54E Enkhuizen, d.d. 20 juni 2016', zonder kenmerk, opgesteld door ~~Elsken~~ Ecologie te Edam.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebied:

Het plangebied ligt op 2 km afstand van Natura 2000-gebied Markermeer en IJmeer. Voldoende is onderzocht en onderbouwd dat er geen schadelijke effecten te verwachten zijn.

NNN (EHS) en Weidevogelleefgebied:

De locatie ligt aan twee zijden nabij het Natuurnetwerk Nederland: op 50 meter afstand en op 150 meter afstand De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) wordt nu het Nationaal Natuurnetwerk genoemd. Het NNN wordt beschermd via het ruimtelijke spoor en is opgenomen in de Provinciale Structuurvisie. De onderbouwing en het onderzoek geven geen rekenschap van de nabijheid van de NNN en zijn daarom onvoldoende.

Ook de aanduiding Weidevogelleefgebied is opgenomen in de Provinciale Structuurvisie. Ruimtelijke ontwikkelingen die de wezenlijke kenmerken en waarden van Weidevogelleefgebieden aantasten, staat de provincie in beginsel niet toe. Het plan is hierop voldoende onderzocht. Er worden voldoende aanbevelingen gedaan om verstoring te voorkomen. De onderbouwing is op dit punt voldoende.

Soortenbescherming

Het woonhuis en de schuur zullen worden gesloopt. Hiervoor in de plaats komt nieuwbouw. Ook zullen enkele bomen en evt. ander groen verdwijnen. Vanwege de sloop van huis en schuur en het kappen van bomen dient rekening gehouden te worden met verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Aanwezige slootjes worden verbonden door middel van een duiker. Ook die ingreep kan gevolgen hebben voor soorten. Het onderzoek is gebaseerd op de oude wetgeving (Flora- en Faunawet). Er dient nog onderzoek te worden uitgevoerd m.b.t. de soorten die nog niet onder de vervallen Flora- en faunawet beschermd waren. De nieuwe Wet Natuurbescherming beschermt immers nieuwe soorten dagvlinders, libellen en plantensoorten. Het onderzoek geeft er geen blijk van dat hierop is onderzocht. De natuurparagraaf in de onderbouwing is nog niet aangepast aan de nieuwe wetgeving.

Samenvatting advies:

- De toetsing aan de Wet natuurbescherming m.b.t. het NNN en m.b.t. soorten heeft onvoldoende plaatsgevonden.
 - De paragraaf over natuur is nog niet aangepast aan de nieuwe wetgeving
- De paragraaf over natuur alsmede het onderzoek worden daarom als onvoldoende beoordeeld.