

Eindverslag inspraak en overleg afwijkingsbesluit bouwplan 22 woningen Gommerwijk West West fase 1a

Inspraak

Overzicht gevolgde inspraakprocedure

Conform de inspraakverordening van de gemeente Enkhizen heeft het bouwplan en het voornemen om op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) tot afwijking van het bestemmingsplan gedurende vier weken ter inzage gelegen.

Het plan voorziet in een gedeeltelijke herstructurering van de het bouwplan Gommerwijk West West fase 1a waarbij aan de oostzijde, in de projectmatige bouw, de bouw van vier extra woningen wordt mogelijk gemaakt. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Enkhizen, sectie H, nummer 2571 gedeeltelijk.

De bouwlocatie is gelegen in het bestemmingsplan “Gommerwijk West West fase 1a” en is bestemd als ‘Wonen 2’. Het bouwplan is strijdig met de bouwregels omdat op ondergeschikte punten buiten het bouwvlak wordt gebouwd, andere woningen worden gebouwd dan aangeduid en vier woningen worden toegevoegd.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^e Wabo is het verlenen van een omgevingsvergunning mogelijk wanneer er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De aanvraag om een omgevingsvergunning en het voornemen tot afwijken van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken hebben met ingang vanaf 7 mei 2015, gedurende een termijn van vier weken ter inzage gelegen bij het Servicepunt in het Stadskantoor, Hoogstraat 11 te Enkhizen op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur. Tevens zijn de stukken te raadplegen via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.0388.PBGommerwijkww1a-vo01.

Tijdens de bovengenoemde termijn van vier weken kon een ieder over de ter inzage gelegde stukken naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie naar voren brengen. Schriftelijke inspraakreacties konden worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Enkhizen, Postbus 11, 1600 AA Enkhizen. Mondelinge inspraakreacties konden op maandag, woensdag en vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur bij het Loket Bouwen & Wonen in het Stadskantoor naar voren worden gebracht.

Inspraakreacties

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Overleg

Conform het bepaalde in artikel 3.1.1. Bro is overleg gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Daartoe is het voornemen om af te wijken toegezonden aan de volgende instanties:

- a. Provincie Noord-Holland
- b. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- c. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- d. PWN
- e. Gasunie
- f. Tennet

Provincie Noord-Holland

De provincie concludeert dat gelet op de gegeven situatie ter plaatse de omgevingsvergunning geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente: Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

1. De veiligheidsregio concludeert dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Voorgesteld wordt de conclusie van paragraaf 3.4 redactioneel aan te passen.
2. Wel zijn er zorgen ten aanzien van andere veiligheidsrisico's. De opkomsttijd voor de brandweer wordt op basis van de thans bekende infrastructuur en verwachte bebouwing ingeschat op ruim 8 tot 9 minuten. Dit is juist boven de norm van 8:00 minuten voor een woongebouw. Geadviseerd wordt te onderzoeken of de rijtijd voor de brandweer bekort kan worden met circa 1 minuut door het wegnemen van verkeerbelemmerende maatregelen. Als de opkomsttijd niet teruggebracht kan worden:
 - is het toepassen van extra brandpreventiemaatregelen zoals bijvoorbeeld woningsprinklers een alternatief. Geadviseerd wordt te onderzoeken of het eisen van extra brandpreventieve maatregelen zoals woningsprinklers juridisch afdwingbaar gerealiseerd kan worden in het plangebied.
 - adviseert de Veiligheidsregio om met de toekomstige bewoners te communiceren over zelfredzaamheid.
3. Naar verwachting is de brandweer voor de bluswatervoorziening afhankelijk van oppervlaktewater. Geadviseerd wordt hiermee rekening te houden en de bereikbaarheid van het oppervlaktewater af te stemmen met de brandweer. Verwezen wordt naar de 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid', uitgave november 2012.

Reactie gemeente:

1. *De redactie van paragraaf 3.4 wordt aangepast.*
2. *De opkomsttijd voor de brandweer kan niet worden teruggebracht. De initiatiefnemer zal de kopers informeren over de opkomsttijd van de brandweer (8-9 minuten in plaats van 8 minuten).*
3. *In een vroegtijdig stadium (14 juli 2010) heeft overleg plaatsgevonden met de brandweer. Hierna (o.a. op 28 november 2011 en 15 juni 2012) heeft overleg plaatsgevonden met de nutsbedrijven. PWN was daar ook bij aanwezig. Toen zijn afspraken gemaakt over het aanleggen van brandkranen door PWN. Overigens kan ook het oppervlaktewater als bluswater worden gebruikt. Hiervoor zijn voldoende goed bereikbare punten aanwezig.*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het Hoogheemraadschap heeft geen op- of aanmerkingen.

Reactie gemeente: Deze overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

PWN

PWN wijst op het belang van voldoende ruimte in openbare grond voor ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting en het leidingnet dient te allen tijde goed bereikbaar te zijn. Ingeval de leidingstrook wordt voorzien van een verharding, dient deze verharding open te zijn.

Het PWN-distributienet wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Voor de bluswatervraag dient tijdig een voorziening te worden bedacht, zodat daar voldoende financiële middelen voor kunnen worden vrijgemaakt.

PWN wijst op een document dat is opgesteld voor de aanleg van nutsvoorzieningen in nieuwbouwgebieden (VANN), op de norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn 7171-2, waarin o.a. een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en op het telefoonnummer 06 53 97 83 78 om in overleg te treden alvorens tot effectuering van het plan over te gaan.

Reactie gemeente:

Deze opmerkingen nemen wij ter harte. Ten aanzien van de bluswatervoorziening zie hetgeen hiervoor onder punt 3 bij de reactie van de Veiligheidsregio is overwogen.

Gasunie

De Gasunie constateert dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde gasleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente: Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Tennet

Tennet constateert dat geen eigendommen van het bedrijf betrokken zijn bij het besluit.

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.