

Reactie vooroverleg



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 26-2-2021
dossiercode 20210226-12-25688

Project: Sloop- nieuwbouw Begoniastraat
Gemeente: Enkhuizen
Aanvrager: G. Bergenhenegouwen
Organisatie: Stichting Woondiensten Enkhuizen / Welwonen

Geachte heer/mevrouw G. Bergenhenegouwen,

Voor het plan *Sloop- nieuwbouw Begoniastraat* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: <https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept) wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Sloop- nieuwbouw Begoniastraat*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:
- Zonering primaire waterkering

U heeft aangegeven dat het plan deel uitmaakt van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen. In sommige gevallen kan het aangevraagde plan onderdeel uitmaken van een bestemmingsplan of structuurvisie dat voor een groter gebied wordt ontwikkeld. Het Hoogheemraadschap wil dan het aangevraagde plan mede beoordelen in het licht van het grotere geheel. Hiermee wordt voorkomen dat er tegenstrijdige/gefragmenteerde adviezen worden gegeven met nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het Hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (<https://www.hhuk.nl/keur/>).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan is er sprake van een lozing van afvalwater en hemelwater op een (bestaand) gemengd stelsel. Samen met de gemeenten heeft het Hoogheemraadschap de ambitie het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken en alleen het afvalwater aan te sluiten op de gemengde riolering. Indien er geen mogelijkheden bestaan het hemelwater op eigen terrein te verwerken (of op oppervlaktewater te lozen), raden wij u aan het hemelwater en afvalwater in ieder geval gescheiden aan te bieden op de perceelsgrens.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

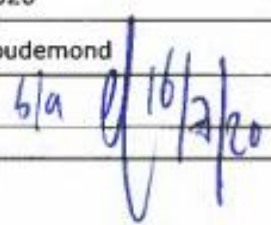
Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl

Advies bodem

Aan	Mevrouw N. Haakman (nathalie.haakman@sed-wf.nl)
Van	mevrouw S. IJsselmuiden-Coesel
E-mail	scoesel@odnhn.nl
Telefoon	088-102 17 72
Zaaknummer	OD.317312
Betreft	Beoordeling verkennend en nader bodemonderzoek
Locatie	Begoniastraat 19 t/m 57 te Enkhuizen (BIS-locatie GN038800204)
Datum advies	9 juli 2020
Naam afdelingshoofd	Mike Goudemond
Paraaf afdelingshoofd	

VERZONDEN 16 JULI 2020

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Begoniastraat 19 t/m 57 te Enkhuizen. U vraagt ons om het verkennend en nader onderzoek van HB Adviesbureau, rapportnummer 20HB0290-A1 d.d. 7 juli 2020 te beoordelen om een uitspraak te kunnen doen over de sloopmelding van de aanwezige woningen. Tevens hebben wij gekeken of het ingediende bodemonderzoek voldoende is voor de aanvraag van een omgevingsvergunning bouw.

In ons advies met kenmerk OD.316004, d.d. 25 juni 2020 is omschreven dat het onderstaande punt aangevuld moet worden voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning:

- aanvullend onderzoek naar de aangetroffen sterke verontreinigingen met lood in de bodem.

2. Wettelijk kader

De Woningwet d.d. 13 juni 2018 (artikel 8, tweede lid) verplicht gemeenten in hun bouwverordening voorschriften op te nemen voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Of sprake is van verontreinigde grond kan met een bodemonderzoek worden aangetoond. Op grond van artikel 2.1.5 van de bouwverordening is een recent bodemonderzoek conform de NEN 5740 vereist. Indien op de locatie vermoedens zijn dat asbest in de bodem aanwezig is moet het onderzoek eveneens voldoen aan de NEN 5707. Het onderzoek dient formeel na de sloop en voorafgaand aan de bouw te worden uitgevoerd.

De omgevingsvergunning kan pas in werking treden als voldaan wordt aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In het verleden zijn er in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) in de woonwijk Plan Noord Enkhuizen – in dit gebied ligt ook de Begoniastraat 19 t/m 57 – diverse bodemonderzoeken uitgevoerd waarbij sterke loodverontreinigingen zijn aangetroffen.

In 1997 is er door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een beschikking afgegeven voor Plan Noord (nummer 97-511431 van 5 maart 1997). Er is op deze locatie sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging waarvan de sanering niet als urgent werd beschouwd. In de beschikking is aangegeven dat het slopen van bebouwing dient te worden gemeld aan Gedeputeerde Staten.

3. Beoordeling

Resultaten

Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging uitgevoerd.

Uit het verkennend onderzoek rapportnummer 20HB0166-A1 d.d. 30 april 2020 blijkt dat in de in de ondergrond bij boring 13 en 15 een sterke verontreiniging met lood aanwezig is.

Met het nader onderzoek is horizontaal en verticaal de verontreiniging bij zowel boring 13 als boring 15 analytisch onderzocht. Er is maximaal een matige verontreiniging met lood aangetroffen. Geconcludeerd kan worden dat de verontreiniging voldoende is afgeperkt. De omvang van de verontreiniging wordt ingeschat op < 25 m³, waardoor er op de locatie geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Derhalve is er geen formele saneringsplicht aanwezig.

Opmerkingen

Op de rapportage zijn geen opmerkingen van toepassing.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat het bodemonderzoek conform de NEN 5740 is uitgevoerd. Een (verkennend) asbest in grond onderzoek overeenkomstig de NEN 5707 is niet noodzakelijk gebleken. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat op de locatie een sterke verontreiniging aanwezig is. Op de locatie is geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. Hierdoor is er geen sprake van een uitgestelde inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

4. Advies

Geadviseerd wordt de sloopvergunning én de omgevingsvergunning bouw te verlenen. Formeel gezien kunnen er, ondanks de aangetroffen sterke verontreiniging, vanuit de wetgeving geen voorwaarden aan de vergunningen worden gekoppeld.

Wel dient er een voorwaarde te worden opgenomen dat als mocht blijken dat tijdens de sloop er alsnog zintuiglijk een bodemverontreiniging, puin, asbest en/of overige niet gespecificeerde materialen in de bodem worden aangetroffen de aanvrager verplicht wordt gesteld om dit te melden bij de gemeente. In dat geval dient er aanvullend bodemonderzoek plaats te vinden.

De aanvrager dient geïnformeerd te worden dat er voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een melding moet worden ingediend bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noord Holland Noord (OD NHN)). Dit is een voorwaarde uit de genoemde beschikking 97-511431. Hierbij dient het getoetste bodemrapport voorafgaand aan de werkzaamheden overlegd te worden.

Ook dient de initiatiefnemer zich er van bewust te zijn dat op het terrein plaatselijk sterke verontreinigingen zijn aangetroffen. Indien er ter plaatse van deze verontreiniging graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, dient er rekening gehouden te worden met de ARBO regelgeving (CROW 400).

Indien er niet meer dan 10 m³ sterk verontreinigde grond (tijdelijk) ontgraven wordt, dan kan een melding klein grondverzet worden ingediend de Omgevingsdienst Noord Holland Noord (OD NHN). Tijdens de graafwerkzaamheden dient te allen tijde rekening gehouden te worden met een aantal voorwaarden:

- het herschikken van de sterk verontreinigde grond op de locatie is verboden;
- eventueel vrijkomende sterk verontreinigde grond dient aangeboden te worden aan een erkende verwerker;
- de werkzaamheden dienen conform de Arbowetgeving uitgevoerd te worden conform de CROW 400.

Overschrijdt het totale grondverzet de 50 m³ dan dient verplicht een melding op grond van artikel 28, lid 1, van de Wbb te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord Holland Noord (OD NHN). Dit is een vormvrije melding en kan verzonden worden naar wbb@odnhn.nl. Bij deze melding (geadviseerd in de vorm van een plan van aanpak) dienen minimaal de volgende gegevens te worden verstrekt:

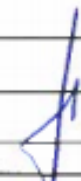
- alle resultaten van onderzoek met betrekking tot de kwaliteit van de bodem;
- het tijdstip waarop met de handelingen zal worden aangevangen;
- indien verontreinigde bodem zal worden afgegraven, de bestemming van de grond en of de verontreinigde grond zal worden gereinigd of geïmmobiliseerd.

Tot slot adviseren wij u bovenstaande tekst één op één over te nemen in uw brief richting de initiatiefnemer.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw S. IJsselmuiden-Coesel via 088-102 17 72 of scoesel@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Advies bodem

Aan	Gemeente Enkhuizen, de heer P. Heilig <u>paul.heilig@sed-wf.nl</u>
Van	<u>de heer N. Kegelaar</u>
E-mail	<u>nkegelaar@odnhn.nl</u>
Telefoon	<u>088-102 17 73</u>
Zaaknummer	<u>OD.325445</u>
Betreft	<u>Advies bodem</u>
Locatie	<u>Begoniastraat 19-57 te Enkhuizen</u> <u>GN038800204</u>
Datum advies	<u>22 oktober 2020</u>
Naam afdelingshoofd	<u>Mike Goudemond</u>
Paraaf afdelingshoofd	

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Begoniastraat 19-57 te Enkhuizen. U vraagt ons om het onderzoek van HB, rapportnummer 20HB0290-A1 d.d. 7 juli 2020 te beoordelen om een uitspraak te kunnen doen of een omgevingsvergunning bouwen verleend kan worden.

Het betreffende rapport is eerder door ons beoordeeld (advies met kenmerk OD.OD.317312, d.d. 9 juli 2020). Verwezen wordt naar de inhoud van dit advies. Onderstaand volgt alleen een aanvulling op dit advies.

2. Beoordeling

Uit het rapport blijkt dat er 2 kleine spots zijn met een sterk verhoogd gehalte lood. Deze hoge loodgehaltes zijn aangetroffen in de ondergrond bij boring 13 en in een mengmonster van de boringen 12, 14 en 15. Bij het nader onderzoek naar lood is de bovengrond van deze boringen niet onderzocht.

Lood in de bodem kan een risico zijn voor de gezondheid, vooral bij kinderen tot zes jaar.

In de overige bovengrondmonsters is lood slechts zeer licht verhoogd aanwezig.

Conclusie

De aangetoonde loodverontreiniging vormt formeel geen belemmering voor de omgevingsvergunning bouwen maar kan wel een risico vormen voor kleine kinderen.

3. Advies

Geadviseerd wordt de aanvrager, in aanvulling op de in het voorgaande advies genoemde punten, in overweging te geven om de spots met verhoogd loodgehalte te verwijderen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer N. Kegelaar via 088-102 17 73 of nkegelaar@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.