

ONTVANGEN ³²³⁷¹⁶
19 FEB 2021



Welwonen
T.a.v. Dhr. G. Bergenhenegouwen
Rode Paard 5
1602 DG ENKHUIZEN

VERZONDEN 16 FEB. 2021

Zaaknummer : OD.330849
Behandelaar : mevrouw S. Smit
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Begoniastraat 19-57 (oneven), Enkhuizen

Geachte heer Bergenhenegouwen,

Op 11 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van twintig woningen en de nieuwbouw van zestien woningen op de vrijgekomen oppervlakte aan de Begoniastraat 19-57 (oneven) te Enkhuizen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Welwonen, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 augustus 2022. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.330849.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Welwonen te Enkhuizen ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Begoniastraat te Enkhuizen.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit zijn op 28 mei 2020 32 tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, gerealiseerd.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde voor de:
 - a. paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - b. winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een soort deskundige te worden bepaald.

13. De ontheffinghouder dient het pand op aanwijzen van een deskundige ongeschikt te maken voor de aangevraagde soorten door licht en tocht te creëren en hiermee het microklimaat te verstoren. Dit dient te gebeuren door het handmatig en voorzichtig openen van de spouw door de hoeken over de gehele hoogte van het gebouw te verwijderen en op iedere verdieping één of meerdere gaten van 50 x 50 centimeter in het midden van de muur te maken. Ook dienen de daklijsten en dakpannen handmatig verwijderd te worden waardoor tocht ontstaat en licht in de spouw kan doordringen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
14. Voordat de werkzaamheden aan de panden starten, dient de ontheffinghouder er zeker van te zijn dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing. Maximaal twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient een deskundige tijdens de ochtendschemering wanneer de nacht-, ochtendtemperatuur niet beneden de 10 graden is een controlerende uit te voeren met een batdetector om te bepalen of de vleermuizen de verblijfplaats hebben verlaten. Bij nacht-ochtendtemperaturen van beneden de 10 graden dient een avondcontrole plaats te vinden.
15. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In de rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het project gebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Foto's van het werkgebied en ongeschikt gemaakte delen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. In de drie zuidelijke kopgevels van de nieuw te bouwen woningen worden verspreid 21 permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de aangevraagde soorten gerealiseerd, volgens het voorbeeld zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de gestelde voorwaarden van het BIJ12 documenten 'Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* en de Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus Nathusii* kennisdocumenten versie 1.0 juli 2017'. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op minimaal op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
18. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente verblijfplaatsen te laten hangen. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen verwijderd worden op het moment dat een deskundige heeft gecontroleerd dat deze niet in gebruik zijn.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 augustus 2022.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De initiatiefnemer woningcorporatie Welwonen te Enkhuizen is voornemens 20 woningen te slopen en daarvoor in de plaats 16 woningen te bouwen. Het betreft de locatie Begoniastraat met oneven nummering 19 t/m 57 in Enkhuizen.

Tijdens het natuuronderzoek volgens het vleermuisprotocol 2017 zijn in de te slopen woningen één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en vijf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis waargenomen. Met de voorgenomen sloop zullen deze verblijfplaatsen verloren gaan. Om doden en verwonden te voorkomen en de soorten te behouden voor de locatie zijn maatregelen opgenomen in het bij de aanvraag gevoegde 'Activiteitenplan 20 te slopen woningen Begoniastraat Bloemenbuurt in Enkhuizen' van 22 september 2020 van Regelink Ecologie & Landschap. De maatregelen bestaan grofweg uit het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, reproductie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vligroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Tijdens het natuuronderzoek volgens het vleermuisprotocol 2017 zijn in de te slopen woningen één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en vijf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis waargenomen. Met de voorgenomen sloop zullen deze verblijfplaatsen verloren gaan. Om doden en verwonden te voorkomen en de soorten te behouden voor de locatie zijn maatregelen opgenomen in het bij de aanvraag gevoegde 'Activiteitenplan 20 te slopen woningen Begoniastraat Bloemenbuurt in Enkhuizen' van 22 september 2020 van Regelink Ecologie & Landschap. De maatregelen bestaan grofweg uit het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Voor wat betreft de locatie van de ingreep is er binnen redelijke grenzen geen alternatief; de ingreep kan volgens u alleen plaatsvinden op de locatie van de te slopen woningen. Vanwege de bouwopgave is herbouw van sociale huurwoningen vereist. De keuze om op dezelfde locatie nieuwe woningen te bouwen is gezien de ligging midden in een wijk met sociale woningbouw naar uw oordeel een logische keuze.

Ook voor wat betreft de toekomstige inrichting van het plangebied zijn er volgens u geen alternatieven. Het is, binnen redelijke grenzen, volgens u niet mogelijk het plangebied in de toekomst zo in te richten dat de paarverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis behouden blijven.

In de voorbereidende stadia heeft Welwonen overwogen welke werkzaamheden nodig zijn om te komen tot het duurzaam energiezuinig maken voor haar woningbezit, in het kader van het Energie-akkoord. De aanpak is voornamelijk gericht op verduurzaming van de woningen. Opties daarbij zijn het renoveren van de woningen, bijvoorbeeld door het verbeteren van de schil van de woningen, vervangen van de daken, isoleren van gevels en het vervangen van begane grondvloeren, waarbij het doel is om een optimale isolatiewaarde te verkrijgen. Welwonen heeft een analyse gemaakt voor de woningen aan de Begoniastraat 19-57, waarbij de afweging is gemaakt om de woningen te renoveren of te slopen. Hieruit blijkt volgens u dat renovatie een laag rendement behaalt. Dit lage rendement ontstaat met name door beperkte levensduurverlenging van de toch al oude woningen, maar ook door de verhouding van de renovatiekosten ten opzichte van nieuwbouw. Sloop-nieuwbouw daarentegen geeft volgens u het grootste energetische - en maatschappelijke rendement, een goede duurzame woning voor een sociale huurprijs met lage energielasten. Daarbij geldt dat ook bij het scenario om de woningen te renoveren, de verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan door dak- en gevelisolatie. Zodoende is de enige inrichting van het plangebied, waarbij een overtreding op de Wet natuurbescherming wordt vermeden, een scenario waarbij de huidige bebouwing behouden blijft. Dit is naar uw oordeel echter niet mogelijk, aangezien de problemen in en aan de woningen niet worden aangepakt en Welwonen in dat geval niet kan voldoen aan de vereisten vanuit het Energie-akkoord.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De twintig te slopen eengezinswoningen aan de Begoniastraat zijn gebouwd in 1962 en sterk verouderd. U geeft aan dat er sprake is van achterstallig onderhoud aan de daken en gevels. Dit geeft problemen in de vorm van lekkages, schimmelvorming, geluidsoverlast en tocht, wat de woonbeleving van de bewoners sterk negatief beïnvloed en een negatief effect heeft op de gezondheid van de bewoners. Ook de binnenkant van de woningen is qua indeling en uitvoering sterk gedateerd (zeer kleine woningen, keuken in de woonkamer). U geeft aan dat de woningen gemiddeld energielabel E hebben. Welwonen heeft zich geconformeerd aan het door Aedes en het rijk afgesloten Convenant Energiebesparing Huursector. De sloop van deze twintig woningen en de nieuwbouw op deze plek van zestien nieuwe woningen draagt bij aan de doelstelling om tenminste een gemiddeld energielabel B te realiseren in haar woningbezit. De nieuw te bouwen woningen worden gasloos, voorzien van warmtepomp en met een dak van zonnepanelen opgeleverd. Daarnaast ligt de kwaliteit van de nieuwe woningen hoog met name op het gebied van isolatie in dak, gevel en vloer en tocht dichting (luchtdicht bouwen). De 16 nieuwe sociale huurwoningen worden opgeleverd met energielabel A++. Deze woningen hebben een zeer laag energieverbruik waarmee een bijdrage wordt geleverd aan betaalbaarheid (woonlasten), leefbaarheid, duurzaamheid en milieu.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en dus ook in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Uit de verspreidingsgegevens van de beoordeling Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd. Deze vleermuis wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen.

Er zijn tevens meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de nabije omgeving van het plangebied. De gewone dwergvleermuis komt talrijk voor in Enkhuizen en omgeving. De soort kan vrijwel overal in Nederland worden aangetroffen. Er zijn voldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. Gebiedsdekkende gedetailleerde en recente gegevens over de verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van de hele regio zijn aanwezig. In de bebouwing rondom het plangebied is deze soort ook algemeen waargenomen. Er zijn meerdere verblijfplaatsen aangetroffen. Gezien de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen, wordt er van uit gegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie heeft.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan 20 te slopen woningen Begoniastraat Bloemenbuurt in Enkhuizen' van 22 september 2020.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt gemaakt door tocht te creëren. Er worden gaten over de volle breedte op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt. Op plekken waar het maken van gaten niet mogelijk is (ter beoordeling van de aannemer) en/of waar niet voldoende tocht ontstaat (ter beoordeling van de ecooloog) worden alle overige openingen afgesloten met 'exclusion flaps'. Dit zijn stukken stevig plasticfolie die aan bovenzijde en aan de zijkanten tegen de muur worden bevestigd zodat deze openingen zoals stootvoegen afdekken. Aan de onderzijde hangen deze flappen los. Dit biedt vleermuizen wel de mogelijkheid weg te komen maar verhindert terugkeer. Het maken van gaten en het plaatsen van de flappen zal onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen worden uitgevoerd. Met het maken van gaten en/of plaatsen van exclusion flaps en de start sloop dient de minimale avondtemperatuur van meer dan 10 °C te zijn. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten. Voorafgaand aan de start sloop dient een vleermuisinventarisatie uitgevoerd te worden om er zeker van te zijn dat er geen vleermuizen meer gebruik maken van de woningen. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.

Om de periode tussen de sloop van de woningen en de voltooiing van de nieuwbouw te overbruggen, zijn in de directe omgeving 32 vleermuiskasten opgehangen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De 32 kasten zijn op 28 mei 2020 geplaatst en zullen blijven hangen tot deze niet meer functioneel zijn. De kasten zullen het grootste deel van de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aanwezig zijn en dichtbij de oorspronkelijke verblijfplaatsen worden geplaatst, waardoor de vleermuizen de kasten geruime tijd kunnen verkennen en eraan kunnen wennen.

De nieuwbouw bestaat uit drie woonblokken. In de zuidelijke kopgevels van deze drie woonblokken worden in totaal 21 inbouwkasten ingemetseld, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De kasten worden evenredig verdeeld over de zuidelijke kopgevels. De breedte van de brandgangen tussen de woningen is zodanig dat de aanvliegroutes breed genoeg zijn (variërend van 4,6 m tot 9,0 m gevel tot gevel), bovendien is dit gelijkwaardig met de breedte van de brandgangen en daarmee aanvliegroutes als in de huidige situatie. Daarnaast worden op

vier plekken in de westelijke langgevel (straatzijde) dezelfde inbouwstenen ingebouwd, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De vleermuiskasten worden geplaatst op 6,4 m en hoger (kopgevels) en 3,8 m en hoger (voorgevels) ten opzichte van het maaiveld. De gekozen locaties (kop- en straatgevels) komen overeen met de locatie zoals de vleermuizen ze tijdens het onderzoek gebruikten. Wat betreft hoogte, licht, aanvliegmogelijkheden etc. wordt voldaan aan de eisen uit de Kennisdocumenten.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw S. Smit via 088-102 13 00 of SSmit@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1 – Locaties tijdelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 2 – Tekening plaatsing permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling toezicht en handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Locaties tijdelijke verblijfplaatsen

De tijdelijke kasten zijn op de volgende locaties opgehangen:

Asterstraat: nr. 38, 34, 25, 32, 22, 19, 17, 13 en 12

Asterstraat 17 (twee kasten op 1 kopgevel)

Asterstraat 38 (twee kasten op 1 kopgevel)

Goudsbloemstraat: nr. 21, 35, 37 en 53

Begonlastraat: nr. 69, 60, 46 en 44

Anemonenstraat: nr. 1 (twee kasten op kopgevel)

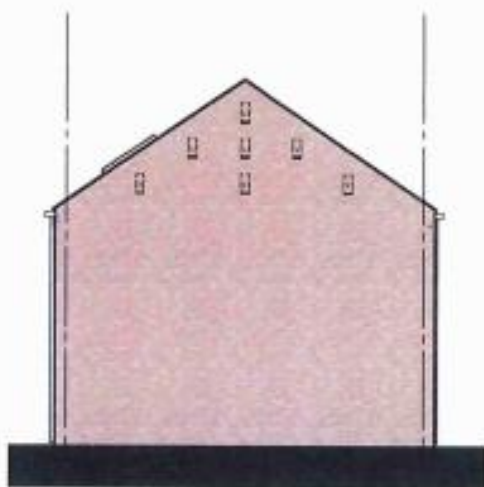
Appartementencomplex Asterstraat: 6 stuks op 3 gevels

Goudsbloemstraat 35 (twee kasten op 1 kopgevel)

Begonlastraat 69.

Ook zijn er 3 stuks kasten in bomen opgehangen. (t.h.v. Asterstraat 25, 37, 46)

Bijlage 2 – Tekening plaatsing permanente alternatieve verblijfplaatsen



Kopgevel B2



Vorgevel