

Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Zaaknummer: 100191
OV nummer: OV 20170085

Datum besluit: 13 juli 2017

VERZONDEN 13 JULI 2017

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam: Vereniging Buyshaven Enkhuizen / K.N.Z. & R.V. Muiden
T.a.v. dhr. D.J. Koopman
Adres: Flevolaan 6, 1601 MA Enkhuizen
Datum ontvangst: 10 december 2015
Omschrijving aanvraag: het realiseren van een langsteiger

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Adres: Flevolaan 6a te Enkhuizen

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 3.2 (reguliere voorbereidingsprocedure), van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en voorwaarden.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Ontvankelijk

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Binnenstad en Havens.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

Beoordeling welstand

De welstandscommissie heeft het ontwerp op 9 februari 2017 niet akkoord bevonden, tenzij de kleuren en materialen worden aangehouden van de bestaande steiger(s). De opmerkingen zijn overgenomen door de aanvrager in zijn plan.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening Enkhuizen en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)**Bestemmingsplan**

De locatie van de langsteiger is op grond van het bestemmingsplan 'Binnenstad en havens' aangewezen voor 'Water-2'. De bouw en het gebruik van de langsteiger laten de planvoorschriften niet toe. De planvoorschriften bieden geen mogelijkheid tot het verlenen van vrijstelling voor de werkzaamheden.

Wij hebben het volgende overwogen.

Planologische aspecten

De afwijking van het bestemmingsplan kan alleen worden toegestaan als die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waaruit genoegzaam blijkt dat sprake is van 'goede ruimtelijke ordening'.

Het vorenstaande in ogenschouw genomen bestaat er – in beginsel - geen bezwaar meer tegen het verlenen van medewerking door van het bestemmingsplan af te wijken en is toepassing gegeven aan de vereiste afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ingevolge deze procedure moet de gemeenteraad verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan. Op 1 november 2016 heeft de raad deze verklaring verleend.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 23 februari 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Door de RUD NHN is een negatieve zienswijze ingediend over de natuurwaarden. Dit werd als onvoldoende beoordeeld op het onderdeel natuurbescherming, aangezien de mogelijke gevolgen van geluid, licht, trillingen en mechanische effecten tijdens de bouwfase niet concreet waren gemaakt. Dit onderdeel is vervolgens aangevuld, waarna de RUD NHN positief heeft geadviseerd.

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Kennisgeving starten van bouwwerkzaamheden

De toezichthouder van de afdeling Ruimte dient, via e-mailadres ruimte@sed-wf.nl, ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:

- a. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
- c. De grondverbeteringswerkzaamheden;
- d. Het storten van betonconstructies;
- e. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
- f. Het aan het oog onttrekken van installatie kanalen- en of leidingen door brandscheidingen.

Gereedmelding van de bouwwerkzaamheden

De toezichthouder van de afdeling Ruimte moet binnen één week na afronding van de bouwwerkzaamheden bericht worden. Dit kan via e-mailadres ruimte@sed-wf.nl onder vermelding van het zaaknummer.

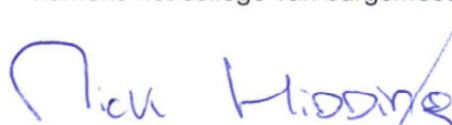
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

	Omschrijving	Datum
1.	Aanvraagformulier omgevingsvergunning Bouwen	10 december 2015
2.	Aanvraagformulier omgevingsvergunning Melding rijkswaterstaatswerk gebruiken	10 december 2015
3.	Tekening 01 Aanzichten en doorsneden	19 februari 2016
4.	Tekening 02 Aanzichten en doorsneden Vingersteigers	19 februari 2016
5.	Referentieafbeelding brandveiligheid steiger	19 februari 2016
6.	Principedetails	19 februari 2016
7.	Advies RUD definitief	7 juni 2017
8.	Berekening definitief ontwerp	4 maart 2016
9.	Besluit Rijkswaterstaat op aanvraag voor vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem	4 februari 2016
10.	Advies Natuurwaarden Aanlegsteiger	19 mei 2017
11.	Ruimtelijke onderbouwing Aanlegsteiger	19 mei 2017

Ondertekening

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Enkhuizen,



Nick Hidding, medewerker vergunningen, afdeling Ruimte.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Beroepsmogelijkheid rechtbank

Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de verzenddatum. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift moet u in elk geval vermelden:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit

Vergeet niet het beroepschrift te ondertekenen.

Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen.

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u een verzoek doen aan de rechtbank via het hiervoor genoemde adres. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook hiervoor moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Wet bescherming persoonsgegevens

Op basis van de Wet bescherming persoonsgegevens delen wij u hierbij mee, dat de persoonsgegevens van partijen, voor zover nodig, worden verwerkt in een registratiesysteem.

Voorschriften

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Algemeen

Bij de aan u verleende omgevingsvergunning horen de onderstaande bouwvoorschriften c.q. aandachtspunten voor zover deze voor uw bouwwerk van toepassing zijn:

- a. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- b. De houder moet ervoor zorg dragen, dat de complete omgevingsvergunning, dus zoals deze door hem of haar in zijn geheel is ontvangen, te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek van de medewerker afdeling Ruimte er inzage wordt gegeven. Dit mag uiteraard een kopie exemplaar zijn;
- c. Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de bouwwerkzaamheden zal voor rekening van de aanvrager of namens de gemeente worden hersteld.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning intrekken, indien:

- a. Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- b. Tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afscheiding van het bouwterrein

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein dient als volgt plaats te vinden:

- a. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien schade, gevaar of hinder te duchten is;
- b. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer hiervan geen hinder ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd. Indien het niet mogelijk is om aan het bouwproces uitvoering te geven zonder dat daartoe hiervoor genoemde hinder zal ontstaan, dient u tijdig met de gemeente afspraken te maken opdat een en ander naar behoren is afgekaderd ten aanzien van de borging van veiligheid en daartoe dienende alternatieve voorzieningen.

Bouwplaatsinrichting

Nabij ieder bouwwerk moet een opstelplaats voor brandweerauto's aanwezig zijn zodat een doeltreffende verbinding tussen die auto's en de bluswatervoorziening kan worden gelegd. Bij de afwezigheid van een toereikende openbare bluswatervoorziening moet worden zorg gedragen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening welke voldoet aan de eisen, zoals gesteld in de handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Het een en ander dient vooraf aan de aanvang van de bouwactiviteiten ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd te worden. Met de bouwwerkzaamheden mag geen aanvang genomen worden voordat hieraan goedkeuring door de afdeling Ruimte is gegeven.

Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Aangevoerde bouwmaterialen, materieel en keten dienen op het bouwperceel te worden opgeslagen. Voor zover dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van gronden die eigendom zijn van de gemeente dient hierover contact opgenomen te worden met de gemeente. De houder moet ervoor zorgdragen dat van de gemeente verkregen toestemming met voorwaarden etc., dus zoals deze door hem of haar in zijn geheel is ontvangen, te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek van de medewerker afdeling Ruimte ter inzage wordt gegeven. Dit mag uiteraard een kopie exemplaar zijn.

Bouwafval

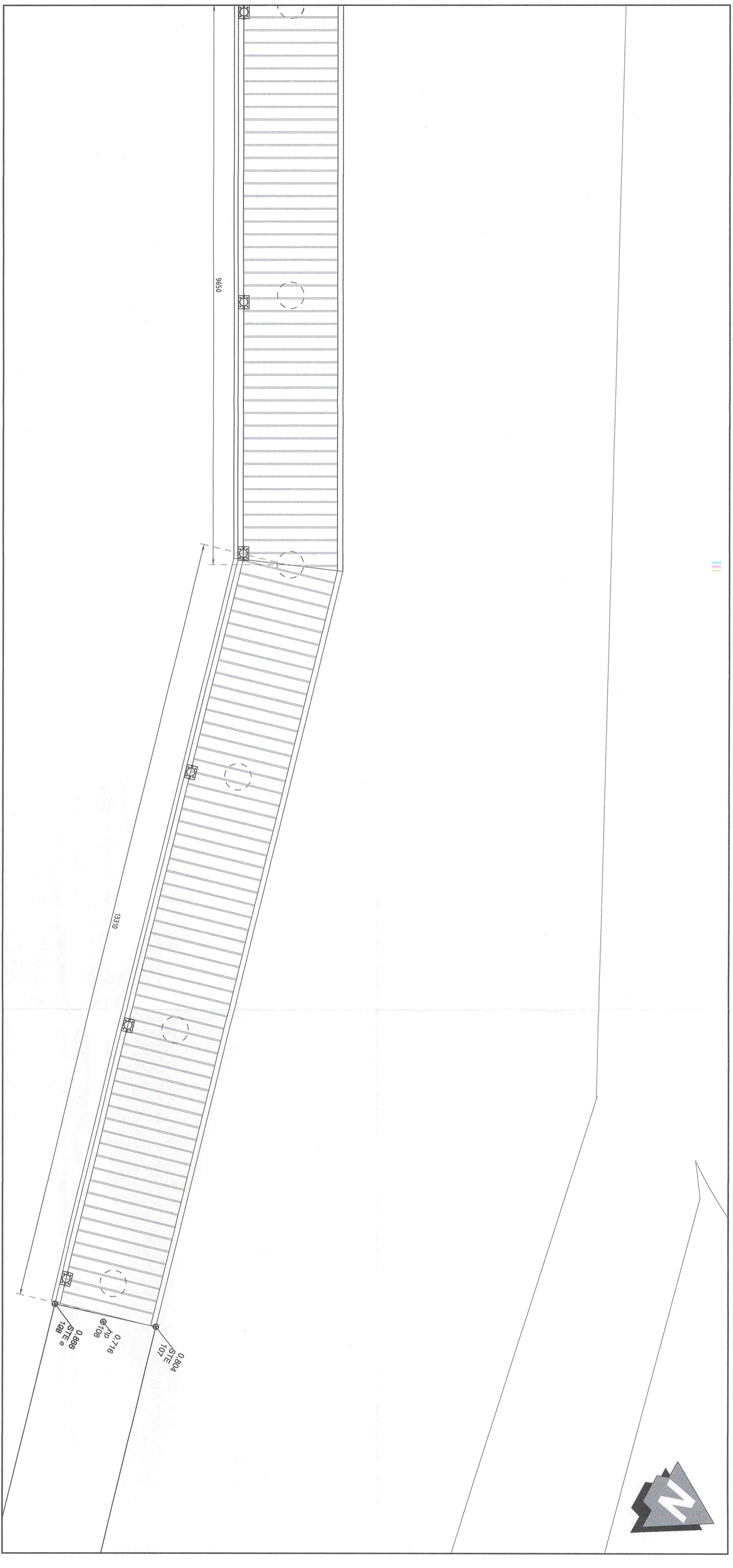
Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
- b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- d. overig afval.

Indien het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

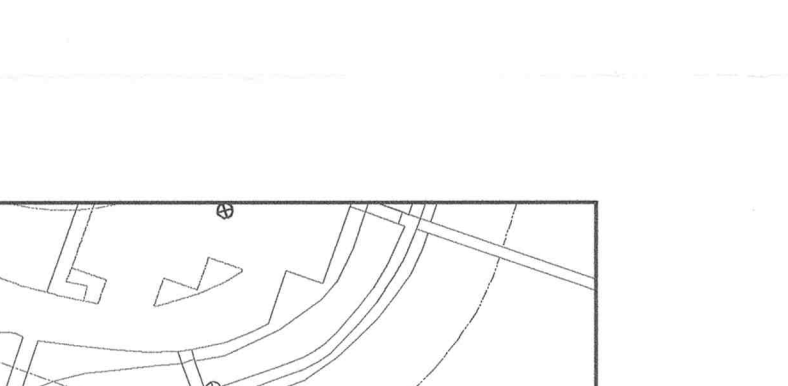
Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fracties steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

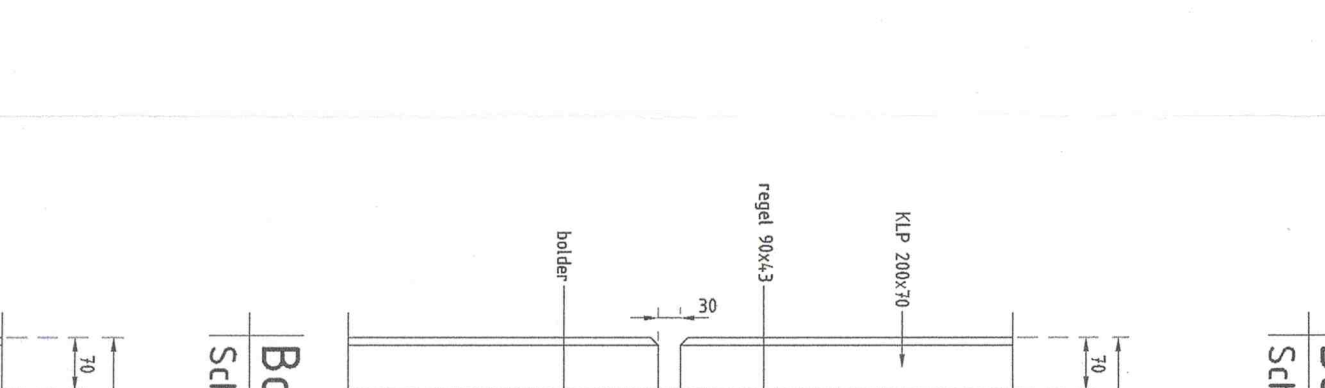


| Schaal 1:50

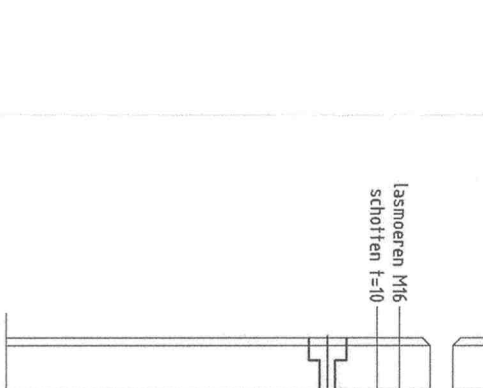
| Schaal 1:10



Schaal 1:10



| Schaal 1:20



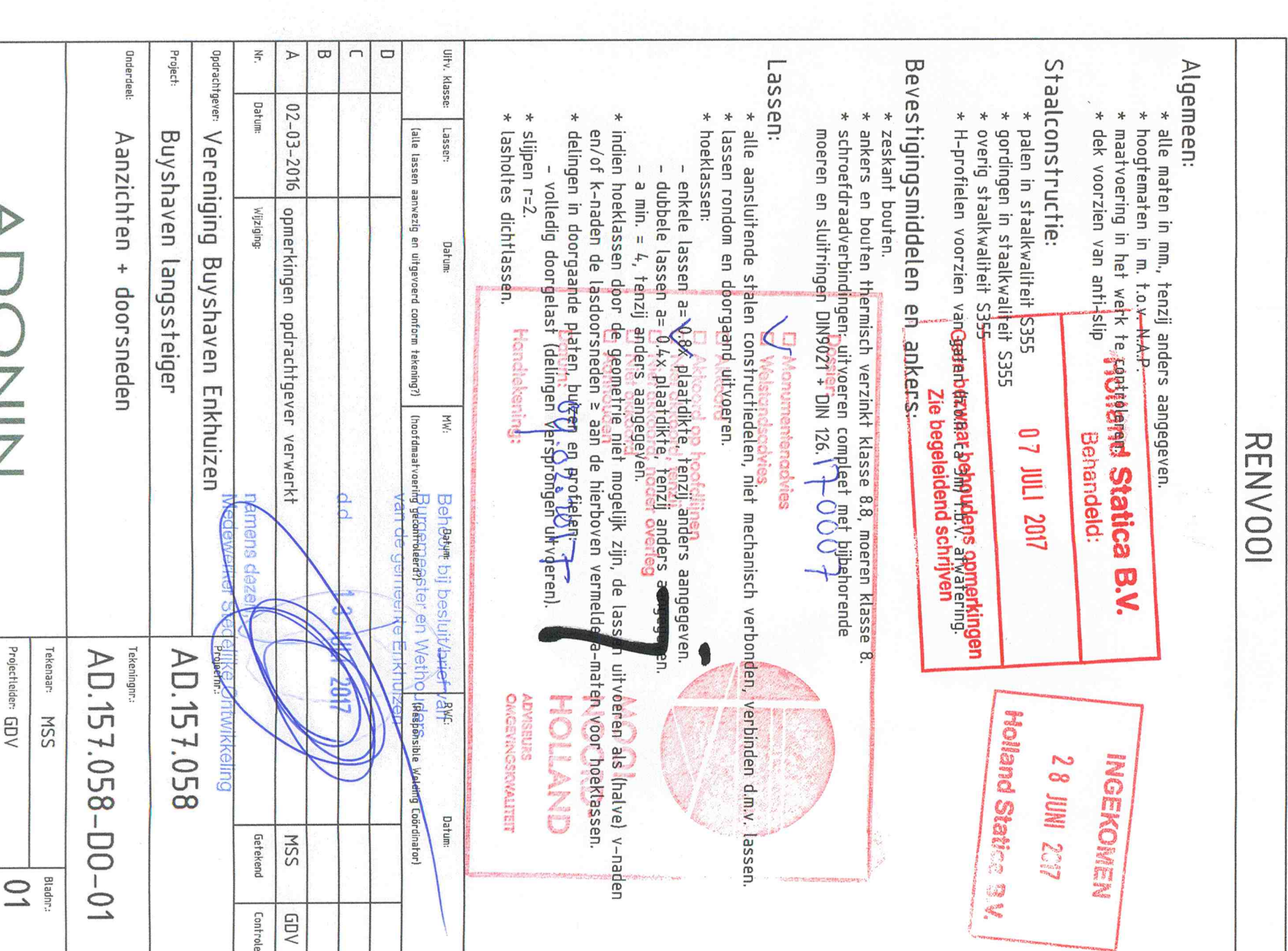
Schaal 1:10

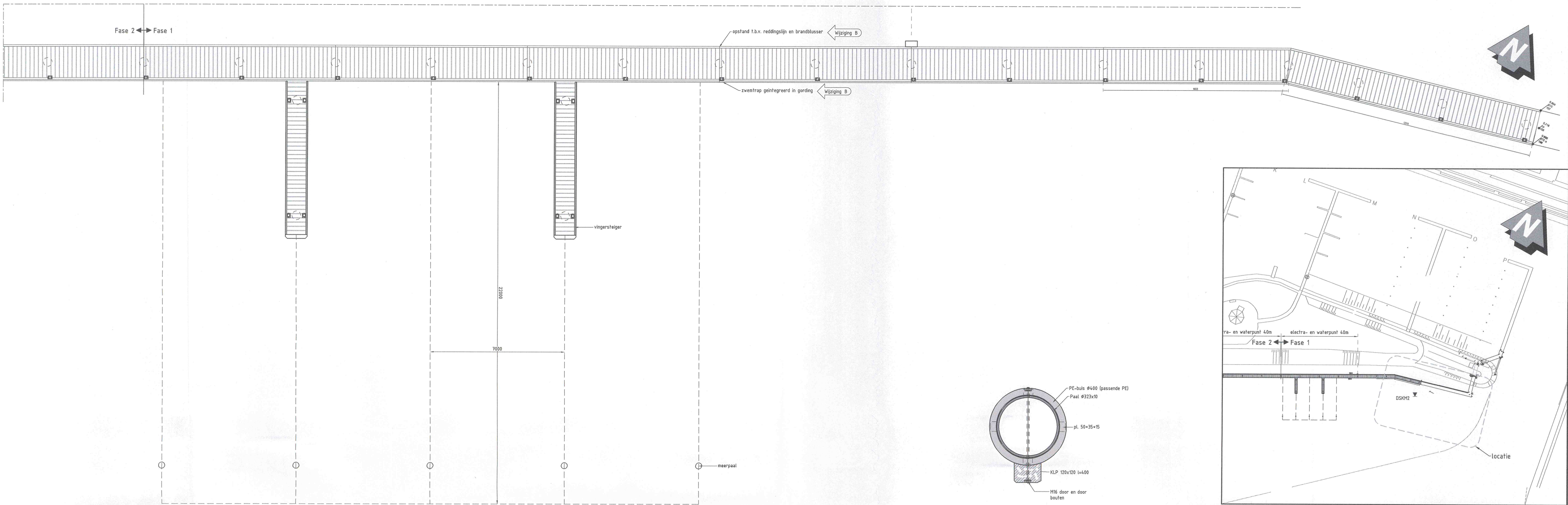
Schaal 1:10



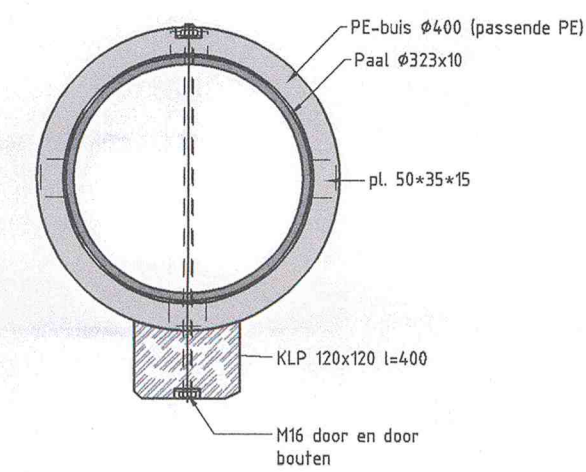
Schaal 1:10

Schaal 1:100

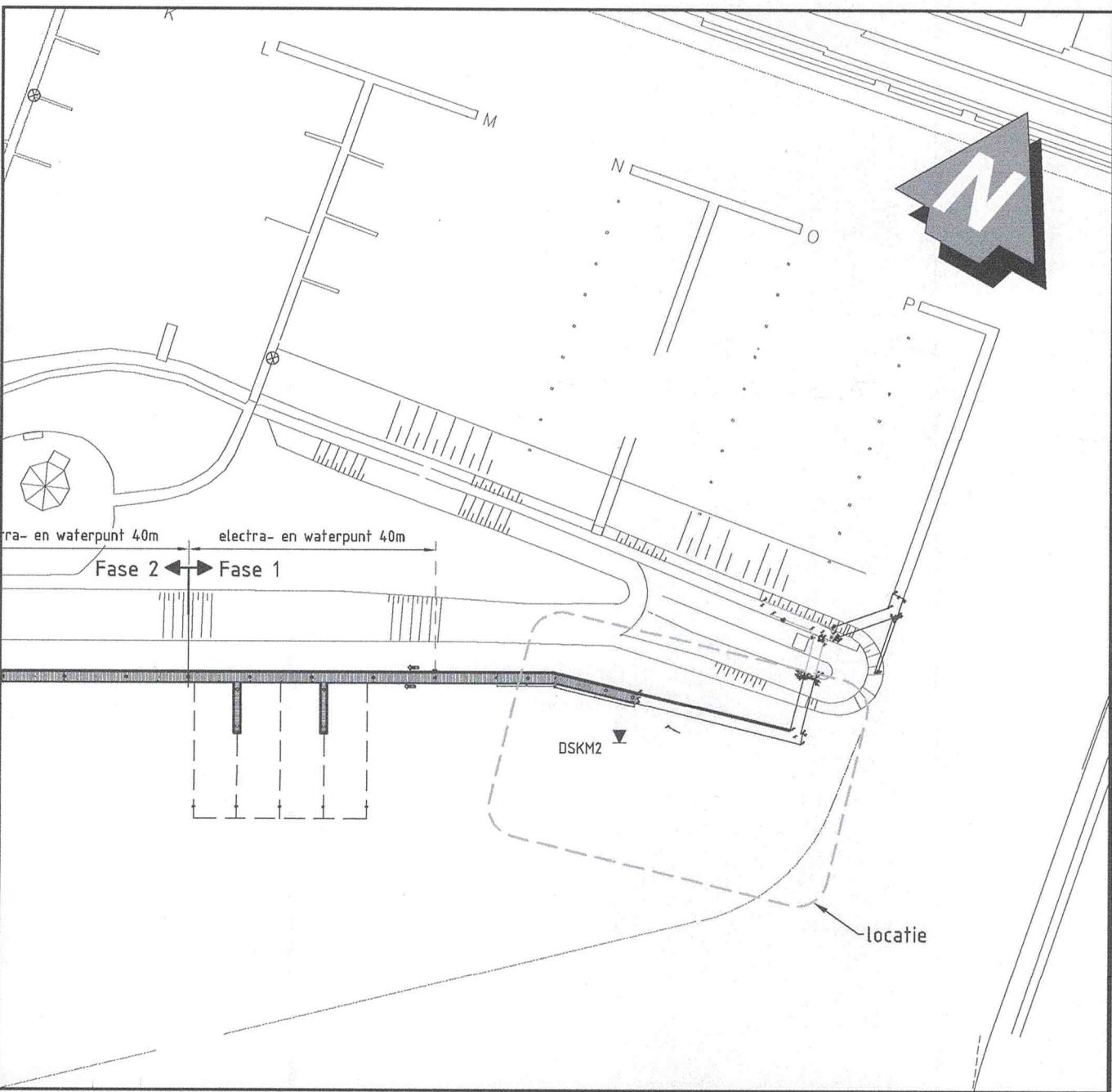
[illegible]



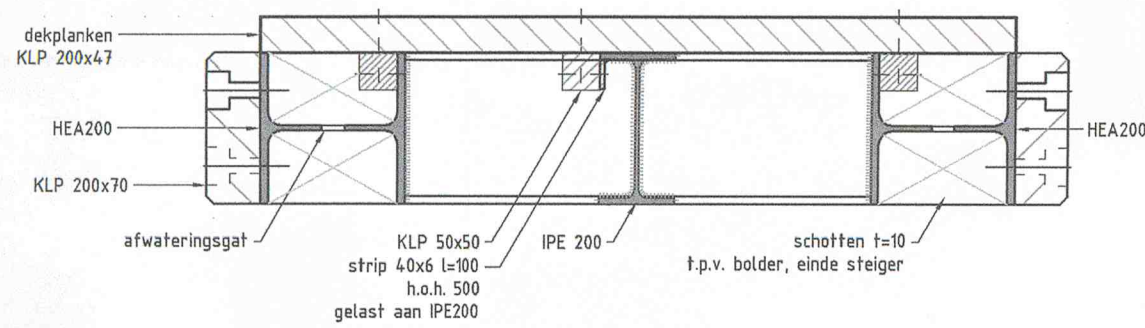
Bovenaanzicht
Schaal 1:100



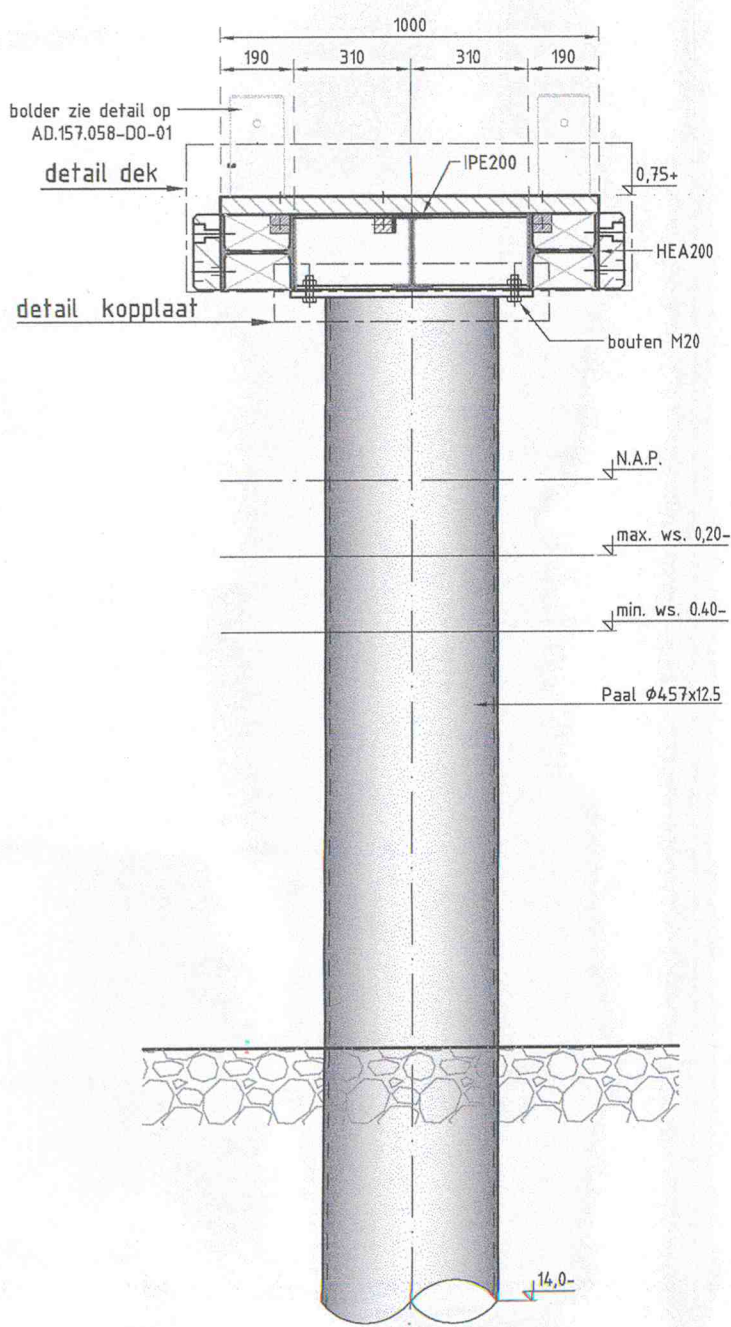
Doorsnede A
Schaal 1:10



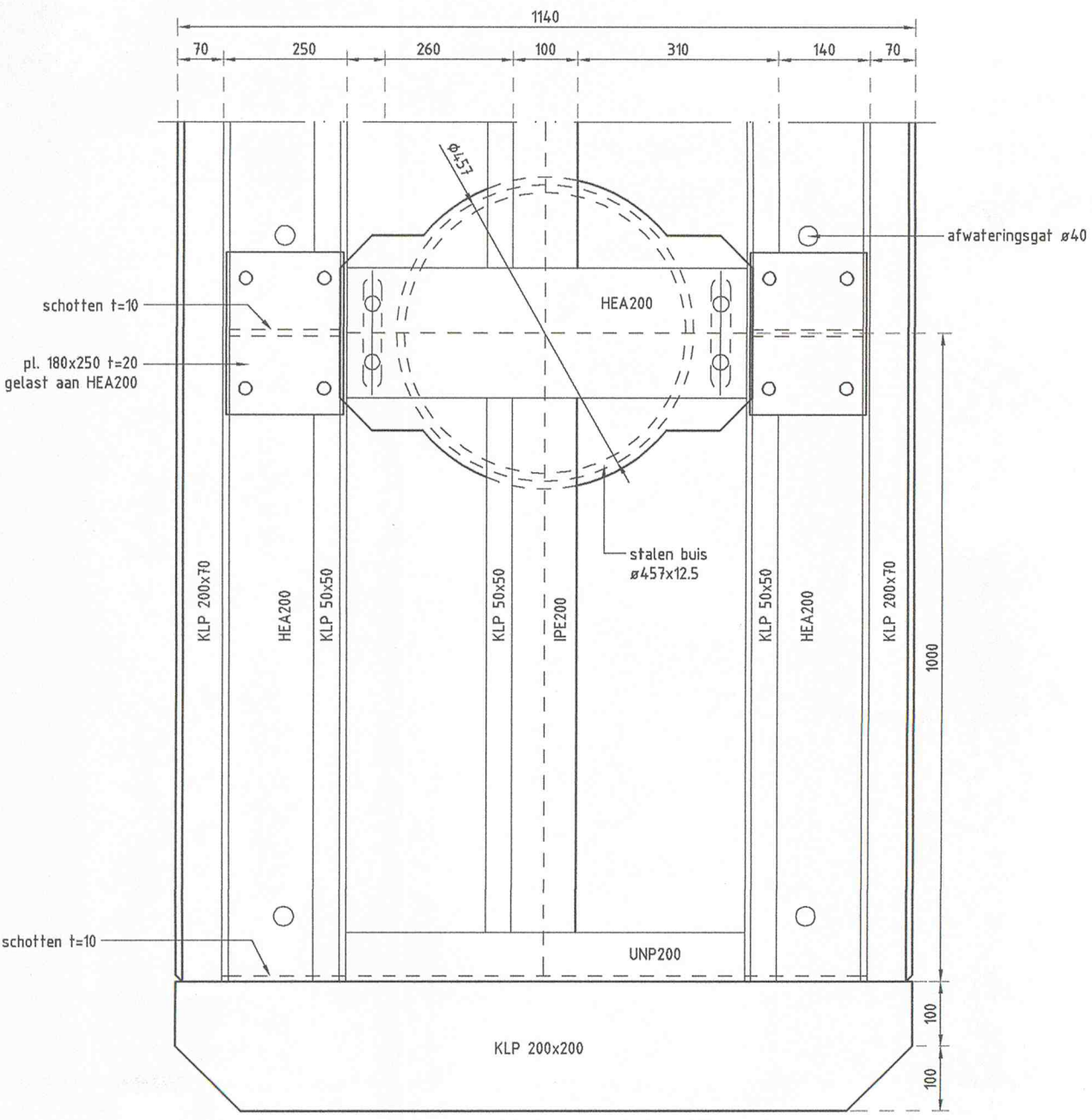
Situatie
Schaal 1:1000



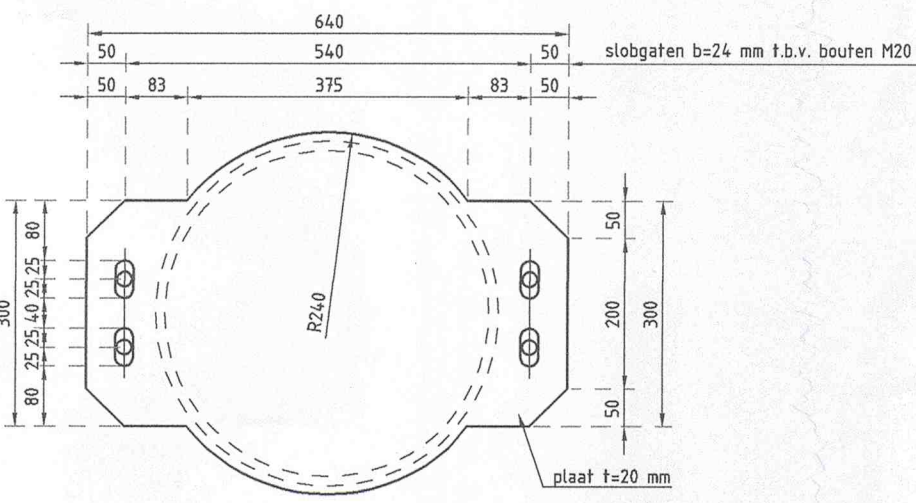
Detail dek
Schaal 1:10



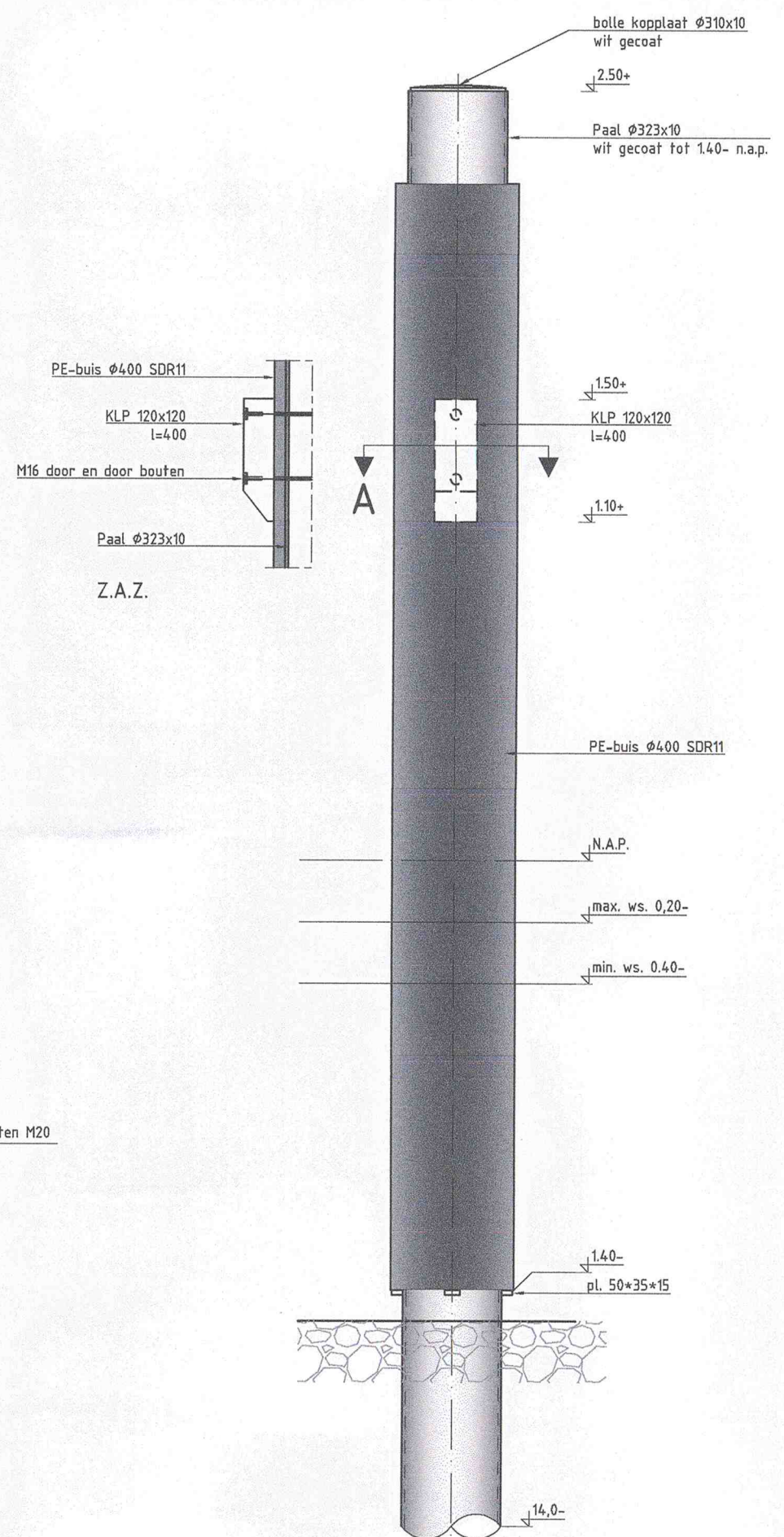
Doorsnede vingersteiger
Schaal 1:20



Bovenaanzicht (zonder dekplanken)
Schaal 1:10



Detail kopplaat
Schaal 1:10



Meerpaal vooraanzicht
Schaal 1:20

RENVOOI					
Algemeen: * alle maten in mm., tenzij anders aangegeven. * hoogtematen in m. t.o.v. N.A.P. * maatvoering in het werk te controleren. * dek voorzien van anti-slip					
Staalconstructie: * palen in staalkwaliteit S355 * gordingen in staalkwaliteit S355 * overig staalkwaliteit S355 * H-profielen voorzien van gaten (h.o.h. ca 3m) t.b.v. afwatering.					
Bevestigingsmiddelen en ankers: * zeskant bouten. * ankers en bouten thermisch verzinkt klasse 8.0, moeren klasse 8. * schroefdraadverbindingen: uitvoeren compleet met bijbehorende moeren en sluitringen DIN9021 + DIN 126.					
Lassen: * alle aansluitende stalen constructiedelen, niet mechanisch verbonden, verbinden d.m.v. lassen. * lassen rondom en doorgaand uitvoeren. * hoeklassen: - enkele lassen a= 0.8x plaatdikte, tenzij anders aangegeven. - dubbele lassen a= 0.4x plaatdikte, tenzij anders aangegeven. - a min = 4, tenzij anders aangegeven. * indien hoeklassen door de geometrie niet mogelijk zijn, de lassen uitvoeren als (halve) v-naden en/of k-naden die lasdoorsneden > aan de hierboven vermelde a-maten voor hoeklassen. * delingen in doorgaande platen, buizen en profielen: - volledig doorgelast (delingen versprongen uitvoeren). * slijpen r=2. * lasholtes dichtlassen.					
Uitv. Klasse:	Lassen:	Datum:	HW:	Datum:	RWC:
(alle lassen aanwezig en uitgevoerd conform tekening?) (hoofdmaatvoering gecontroleerd?)					
D					
C					
B	21-12-2016	zwemtrap + opstand reddingslijn en brandblusser toegepast	PFo	GdV	
A	02-03-2016	opmerkingen opdrachtgever verwerkt	MSS	GDV	
Nr:	Datum:	Wijziging:	Beleidend	Controle	
Opdrachtgever: Vereniging Buyshaven Enkhuizen			Projectnr: AD.157.058		
Project: Buyshaven langssteiger			Tekeningnr: AD.157.058-DO-01		
Onderdeel: Aanzichten + doorsneden Vingersteigers			Tekenaar: MSS		
			Projectleider: GDV		
			Status: Ter controle		
			Schied: Zie tekening		
			Datum: 19-02-2016		
			Formaat: A1		
Industrieweg 16 8861 VH Hartlingen			T: (0517) 533 011 E: info@adonin.nl I: www.adonin.nl		
			ISO 9001		