

# **Omgevingsvergunning**

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Ons kenmerk: Z2023-00000392  
Olo registratienummer: 7715307  
Datum besluit: 25 juli 2024  
Datum verzending: 25 juli 2024

### **Gegevens van de aanvrager/aanvraag**

Naam:  
Adres:  
Postcode:  
Woonplaats: Enkhuizen

Datum aanvraag: 6 april 2023  
Datum ontvangst: 6 april 2023

Omschrijving aanvraag: bouwen van een nieuwe woning

### **Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht**

Plaatselijk bekend: Prins Bernhardlaan 4, 1601LT Enkhuizen  
Kadastraal bekend: Gemeente Enkhuizen, sectie E, nummer 3960

### **Besluit**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)
- uitweg (artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo, Algemene plaatselijke verordening Enkhuizen 2020)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

### **Procedure**

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kon in eerste instantie niet in behandeling worden genomen omdat deze niet compleet was. Op 26 april 2023 is verzocht aanvullende gegevens in te dienen, welke op 23 mei 2023 zijn ontvangen en de aanvraag in behandeling is genomen.

Het college heeft op 19 december 2023 ingestemd met de ontwerp omgevingsvergunning. De terinzagelegging van de ontwerpvergunning is 27 december 2023 gepubliceerd op [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl).

De ontwerpvergunning met bijbehorende stukken konden op het stadhuis worden ingezien dan wel digitaal worden opgevraagd. Van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 kon een ieder zienswijzen over het besluit bij de het college naar voren brengen. Er zijn drie zienswijzen ontvangen.

De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het plan. De Nota behandeling zienswijzen gaat in op de zienswijzen en maakt onderdeel uit van het besluit als bijlage B.

### **Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**

#### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Binnenstad en Havens in samenhang met het Parapluplan Enkhuizen.

Voor het bouwplan is daarom ook de activiteit planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo aangevraagd. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

Volgens het bestemmingsplan gelden regels in het belang van archeologische monumentenzorg. Voor dit plan moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Het programma van eisen voor dit onderzoek is als bijlage aan deze omgevingsvergunning toegevoegd.

#### **Beoordeling welstand**

Het bouwplan is op 20 april 2023 voorgelegd aan de welstandscommissie “Mooi Noord-Holland” en die heeft ons geadviseerd akkoord te gaan met het bouwplan.

#### **Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

#### **Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

### **Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)**

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Binnenstad en Havens en heeft de bestemmingen Wonen, dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 2 en Waarde – Beschermde Stadsgezicht. Het is tevens gelegen in het Parapluplan Enkhuizen;

#### *Strijdigheden met het bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan Binnenstad en Havens beperkt het aantal woningen binnen de bestemming Wonen tot het aantal aanwezige woningen ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan dat uiteindelijk is vastgesteld op 20 augustus 2014. De strijdigheid bestaat er uit dat de nu aangevraagde woning in 2014 niet aanwezig was en het dus om een extra woning gaat. Het bestemmingsplan staat een maximale bouw- en nokhoogte van bedraagt 8,5 m1 en 7 m1. Het bouwplan voorziet in een bouwhoogte van 9,07 m1 en is op dit punt strijdig met het bestemmingsplan.

### *Overwegingen om aan het bouwplan mee te werken*

In zijn algemeenheid wordt meegewerkt aan extra woonruimte in de binnenstad van Enkhuizen om te voorzien in de woningbehoefte. Dit onder de voorwaarde dat het ruimtelijk inpasbaar is. Hieraan voldoet het plan zoals hieronder wordt verduidelijkt.

Het oorspronkelijk perceel Prins Bernhardlaan 4 wordt in de aanvraag gesplitst in twee percelen. Het bestaande perceel behoudt daarbij voldoende parkeerruimte.

Door de situering van de nieuwe woning, waarbij enige afstand tot de perceelsgrens wordt gecreëerd, wordt het gebruik van de nabijgelegen percelen niet onevenredig beperkt.

Het ontwerp van de woning is passend binnen de woonomgeving waarbij de samenhang in de wijk en straat wordt gerespecteerd. Dit is bevestigd in het positief advies van de welstandscommissie Mooi Noord-Holland d.d. 20 april 2023. Daarbij is ook beoordeeld dat de gevraagde bouwhoogte uit ruimtelijk en welstandelijk oogpunt aanvaardbaar is.

De situering van de woning en de omvang van het erf maakt het mogelijk om op eigen terrein twee parkeerplaatsen te realiseren. Dit is in de aanvraag zo aangegeven en hiermee wordt voldaan aan de parkeernormen die in het Paraplu bestemmingsplan Enkhuizen zijn bepaald.

De economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd door het afsluiten van een planschade-overeenkomst en een anterieure overeenkomst/kostenverhaalovereenkomst.

Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing en de bij de aanvraag geleverde onderzoeken en daarover ontvangen adviezen blijken er geen belemmeringen te zijn om de omgevingsvergunning te verlenen.

### **Maken van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)**

#### **Algemene Plaatselijke Verordening**

De aanvraag is getoetst aan Algemene plaatselijke verordening Enkhuizen 2020) alsmede citeertitel gemeentelijk vastgesteld beleid inzake uitwegen.

Het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg alsook het uiterlijk aanzien van de gemeente en de groenvoorziening in de gemeente worden door de aanleg van de uitweg niet onevenredig aangetast.

#### **Voorschriften en Voorwaarden**

U moet zich aan de volgende voorschriften en voorwaarden houden.

### **Bouwwerk algemeen**

#### ***Voorschriften***

#### **Algemeen**

De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.

#### **Wet bodembescherming BUS melding**

De vergunning treedt niet eerder in werking dan op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) met het saneringsplan is ingestemd en het instemmingsbesluit in werking is getreden, of een melding als bedoeld in artikel 39b van de Wbb van een voornemen tot sanering is gedaan (BUS melding) en de in dit artikel of de in het Besluit uniforme saneringen gestelde termijn verstreken is.

### **Verplaatsen lichtmast**

De voor de woning op openbaar gebied geplaatste lichtmast 0550 moet mogelijk verplaatst worden. Deze is aangesloten op het netwerk van Liander en mag niet zomaar verplaatst worden. Houd rekening met een aanvraagtermijn van 7 weken waarbinnen de lichtmast verplaatst wordt door de gemeente Enkhuizen en op kosten van de vergunninghouder. Voor het verplaatsen van de lichtmast dient u via de algemene contactgegevens van de gemeente Enkhuizen contact op te nemen met de heer B. Biesterveld, Beheerder Openbare Verlichting.

### **Kennisgeving starten van verschillende (bouw)werkzaamheden**

De toezichthouder van de gemeente dient via mailadres [toezicht@sed-wf.nl](mailto:toezicht@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:

1. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
2. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
3. De grondverbeteringswerkzaamheden;
4. Het storten van betonconstructies;
5. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
6. Het aan het oog onttrekken van installatie kanalen- en of leidingen door brandscheidingen;

### **Bemalen van bouwputten**

Bij het bemalen van bouwputten mag geen water aan de bodem worden onttrokken waardoor een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt. Hierdoor kunnen funderingen van naburige bouwwerken worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Van de voorgenomen bemaling moet melding gedaan worden bij het Hoogheemraadschap Hollands NoorderKwartier.

### **Veiligheid op het bouwterrein**

Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

### **Afscheiding van het bouwterrein**

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:

Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is;

De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.

### **Opslaan bouwmaterialen, machines en keten**

Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van de

gemeente, moet hiervan melding worden gedaan via de website van de gemeente. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag / plaatsing is gewenst.

### **Bouwafval**

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende delen:

1. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
  2. steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  3. glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
- overig afval.

Wanneer het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de delen steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Wanneer de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden uitvoert, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

### **Vrijkomende grond en/of puin**

Bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit en het transport moet worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

### **Rioleringswerken algemeen**

Een nieuwe aansluiting of wijziging van een bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering moet van tevoren worden aangevraagd via de website van de gemeente.

Overleg moet plaatsvinden over:

1. Het toe te passen type rioolstelsel (gescheiden-, gemengd- of drukriool);
2. De plaats/situering en de hoogteligging van de buiten de openbare weg gebrachte huisaansluiting.

### **Vrijstaande gebouwen, aan of uitbouwen**

Vrijstaande gebouwen, aan- en/of uitbouwen moeten worden voorzien van een regenwaterafvoer die moet worden aangesloten op de bestaande huisriolering of het ter plaatse aanwezige oppervlaktewater.

### **Ophogen terrein**

De gronden om het bouwwerk moeten zo worden opgehoogd dat een vloeiend verloop wordt verkregen. Dit mag geen wateroverlast veroorzaken voor de naburige erven en terreinen.

### **Schade aan gemeente-eigendommen**

Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeit uit de (bouw-) werkzaamheden zal door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.

### **Wet natuurbescherming bij bouwwerkzaamheden**

De handelingen die u gaat verrichten kunnen nadelige gevolgen hebben voor de natuur. Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

### **Nieuw huisnummers**

Een nieuw te bouwen pand moet, voor zover nog niet aanwezig, worden voorzien van een huisnummer.

### **Nutsvoorzieningen**

Alle aansluitingen voor elektra, water, warmte, media en communicatie kunt u in één keer aanvragen via de landelijke website [www.mijnaansluiting.nl](http://www.mijnaansluiting.nl). Voor ondersteuning kunt u bellen met de helpdesk via (0900) 110 12 34. Ook voorlopige bouwaansluitingen kunt u via deze website aanvragen.

### **KLIC melding**

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen via de website [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

### **Burenrecht**

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw buren te informeren over uw bouwplannen.

Indien u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw buren adviseren wij u om voor aanvang van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

## ***Voorwaarden***

### **Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen**

Minimaal drie weken voor de aanvang van de onderstaande bouwwerkzaamheden moeten constructieve tekeningen en berekeningen bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de constructieve tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.

1. Advies constructeur;
2. Het palenplan;
3. De beton-, hout- en staalconstructies;
4. De elementenvloeren;
5. De spantconstructies;
6. Het grondmechanisch onderzoek als bedoeld in NEN6740 en sonderingen;

Indien er sprake is van betonconstructies zoals bedrijfsvloeren of funderingen, die men niet wenst te onderheien, is een gedegen grondonderzoek noodzakelijk. De vergunninghouder moet rekening houden met de mogelijkheid dat zich in de grond een tracé van een gedempte sloot of geul kan

bevinden. In een dergelijk geval moet de bovenliggende constructie worden afgestemd op mogelijke zettingsverschillen.

### **Archeologie**

De dienst Archeologie West-Friesland dient tijdig, doch uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de archeologische opgraving te worden gewaarschuwd. Voor het tijdig waarschuwen van de dienst Archeologie West-Friesland dient u te bellen met telefoonnummer (0229) 25 25 87 / 25 25 89.

Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Monumentenwet) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door de dienst Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten;

### **Het uitzetten van het bouwwerk**

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat door de gemeente:

1. de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
2. een vloerpeil van de afgewerkte begane grond vloer is aangegeven ten opzichte van NAP

Een verzoek betreffende het uitzetten van bebouwingsgrenzen en peilmaten dient u minimaal vier werkdagen voor aanvang van het bouwproces aan de gemeente te richten via mailadres [geoinformatie@sed-wf.nl](mailto:geoinformatie@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

### **Gereedmelding van de (bouw)werkzaamheden**

Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente via mailadres [toezicht@sed-wf.nl](mailto:toezicht@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

### **Intrekken vergunning**

Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;

Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

**Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

2023-04-06 aanvraagformulier omgevingsvergunning  
2023-04-06 AERIUS projectberekening Bouwfase  
2023-04-06 AERIUS projectberekening Gebruiksfase  
2023-04-06 Archeologische quickscan Prins Bernhardlaan 3 dd 14-12-2022  
2023-04-06 Bouwfysische berekening dd 31-03-2023  
2023-04-06 tek 10 Bestektekening dd 31-03-2023  
2023-04-06 tek 30 Bestektekening Principedetails dd 31-03-2023  
2023-04-06 Verkennend bodem en asbestonderzoek dd 09-02-2023  
2023-05-23 PvE AWF Archeologisch onderzoek dd 22-05-2023 Prins Bernardlaan 4 Enkhuizen  
2023-07-13 tek 11 Bestektekening Technische plattegronden dd 12-07-2023  
2023-09-07 Aanvullend grondonderzoek  
2023-09-07 Ecologische quickscan en stikstofonderzoek dd 06-09-2023  
2023-09-07 Geluidsberekening warmtepomp dd 04-09-2023  
18-07-2024 Ruimtelijke onderbouwing dd 15-07-2024  
18-07-2024 Bijlage A, Nieuwe woning Prins Bernhardlaan Enkhuizen dd 07-11-2022  
18-07-2024 Bijlage B, Nota behandeling zienswijze dd 08-07-2024

**Ondertekening**

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders,

,  
Medewerker Vergunningen, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

**Inwerkingtreding**

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

In aanvulling op bovenstaande bepaling treedt deze beschikking ingevolge artikel 6.2c van de Wabo niet eerder in werking dan nadat Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland het saneringsplan of de BUS-melding hebben goedgekeurd.



## **Beroepsclausule**

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit of u heeft vragen, belt u dan eerst de behandelend ambtenaar of de secretaris. Mogelijk kan een formeel beroep achterwege blijven omdat er extra uitleg kan worden gegeven. Bent u het daarna nog niet eens met de beslissing dan kunt u een beroepschrift indienen.

### **Beroepschrift indienen**

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift schrijft u in ieder geval:

- a. Uw naam en adres
- b. De datum van de dag waarop u de brief schrijft
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat
- d. De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
- e. Uw handtekening

### **Voorlopige voorziening**

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).