

BIJLAGE 1

Conclusies en aanbeveling uit het bodemrapport van Landview nr. 2022646

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In mengmonster mm1 van de puin houdende klei is een matige verhoging van lood en zijn lichte verhogingen van koper, kwik, zink en som PAK aangetroffen.

In mengmonster mm2 van de ondergrond zijn lichte verhogingen van koper, kwik en lood aangetroffen.

In het grondwater zijn lichte verhogingen van arseen en molybdeen aangetroffen.

De hypothese dat in de grond verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd. In de puin houdende klei wordt echter de tussenwaarde overschreden, waarbij formeel een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

De hypothese dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aanwezig zijn, behalve van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd.

De verhoogde gehalten van zware metalen en PAK in de grond kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin en de langdurige bewoningsgeschiedenis van het gebied. In deze situaties worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. De geconstateerde gehalten voldoen aan de te verwachte kwaliteit in vergelijkbare omstandigheden.

In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties arseen en of barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

Tijdens de visuele inspectie zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen.

Tijdens het graven van de gaten, het zeven en de monsternamen is in de grond eveneens geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In het mengmonster van de grond uit de gaten is door het laboratorium geen asbest aangetroffen boven de bepalingsgrens.

De verwachting, dat niet meer dan 50 mg (gewogen) asbest / kg ds in en op de grond aanwezig is, wordt in het onderzoek bevestigd. Het is daardoor statistisch aannemelijk, dat er tijdens een nader asbestonderzoek geen asbest boven de interventiewaarde zal worden aangetroffen, ook niet in diepere grondlagen. Voor nader asbestonderzoek op de onderzochte locaties wordt dan ook geen aanleiding gezien.

Op basis van de nu bekende gegevens mag de grond daarom als 'asbestvrij' worden beschouwd.

Aangezien in de bovengrond de tussenwaarde voor lood wordt overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is in principe nader onderzoek noodzakelijk om de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te brengen.

Aan het bevoegd gezag dient te worden gevraagd een uitspraak te doen of er noodzaak bestaat voor nader onderzoek.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Indien vrijkomende grond niet op de locatie zelf hergebruikt kan worden en afgevoerd dient te worden, kan het noodzakelijk zijn om de grond aanvullend te onderzoeken op de gehalten aan PFAS. Voor grotere partijen grond kan een partijkeuring AP04 (inclusief PFAS) nodig zijn.