

# **Omgevingsvergunning**

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

Ons kenmerk: 2022-001440  
Olo registratienummer: -  
Datum besluit: 19-07-2023  
Datum verzending: 19-07-2023

### **Gegevens van de aanvrager/aanvraag**

Naam:  
Adres:  
Postcode:  
Woonplaats:

Datum aanvraag: 10 mei 2022  
Datum ontvangst: 10 mei 2022

Omschrijving aanvraag: uitbreiden van de schuur

### **Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht**

Plaatselijk bekend: Elsenburg 9 E te Enkhuizen

### **Besluit**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

### **Procedure**

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden. Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kon in eerste instantie niet in behandeling worden genomen omdat deze niet compleet was. Op 17-5-2022 is verzocht aanvullende gegevens in te dienen, welke op 9-07-2022 zijn ontvangen en de aanvraag in behandeling is genomen.

Dat met uw instemming per mail ontvangen op 21 december 2022 de beslistermijn voor het afgeven van de beschikking op grond van artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene Wet Bestuursrecht is opgeschort van 21-12-2022 tot 16-02-2023, en dat met uw instemming per mail ontvangen op 24-02-2023 de beslistermijn voor het afgeven van de beschikking is opgeschort van 24-02-2023 tot 25-05-2022.

De ontwerp omgevingsvergunning de aanvraag en de bijbehorende stukken hebben vanaf 31 mei 2023 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn wel/geen zienswijze ingediend.

### **Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)**

#### **Bestemmingsplan**

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

#### **Beoordeling welstand**

Het bouwplan is op 15 december 2022 voorgelegd aan de welstandscommissie en die heeft ons geadviseerd akkoord te gaan met het bouwplan.

#### **Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

#### **Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

### **Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)**

#### **Bestemmingsplan**

De aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied en heeft de bestemming Agrarisch gebied in het bestemmingsplan.

#### **Afweging**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel aan de Elsenbrug 9-E te Enkhuizen staat binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Landelijk Gebied" (vastgesteld op 11-09-2007) op grond met de bestemming "Agrarisch gebied" (artikel 6) en "Agrarische doeleinden met bebouwing" (artikel 8);
- de aangevraagde bedrijfsschuur grotendeels is gelegen op de bestemming "Agrarische doeleinden met bebouwing" en met een diepte van 3,3 meter over de gehele lengte van 12 meter is gelegen binnen de bestemming "Agrarisch gebied".
- de op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding voor "Agrarisch gebied" aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor: de exploitatie van het agrarisch bedrijf;
- volgens artikel 6 lid 2, mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- het bouwen van een gebouw op de bestemming "Agrarisch gebied", dus niet is toegestaan;
- het college bevoegd is af te wijken van het bestemmingsplan, volgens art. 2.1, lid 1, onder c, Wabo, Art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo;
- de aanvrager een 'goede ruimtelijke onderbouwing' heeft aangeleverd welke voldoet aan art. 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### **Motivatie**

Het plan voorziet in het oprichten van een tweede bedrijfsgebouw ten zuiden van het bestaande bedrijfsgebouw. Het tweede bedrijfsgebouw komt met een diepte van 3,3 meter en een oppervlakte van 39,6 m<sup>2</sup> op de bestemming "Agrarisch gebied" te staan.

Ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan was geen sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf op het perceel. Om deze rede is een klein bestemmingsvlak met de bestemming "Agrarische doeleinden met bebouwing" gelegd over de toen bestaande agrarische bedrijfsbebouwing. In de toelichting van het bestemmingsplan staat opgenomen dat wanneer sprake is van het uitgroeien naar een volwaardig agrarisch bedrijf, het bestemmingsvlak kan worden vergroot. Dit zou landschappelijk aanvaardbaar zijn. Het uitbreiden van de bebouwing waarbij voor een beperkt deel buiten de grenzen van het huidige bestemmingsvlak wordt gebouwd is daarmee landschappelijk aanvaardbaar.

Het perceel wordt op de noordelijke en oostelijke grens afgeschermd met erfbeplanting. Het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw komt achter het bestaande bedrijfsgebouw te staan. Hierdoor is nauwelijks sprake van een verandering in het straatbeeld.

Door de ruime afstand van de omliggende bewoonde percelen, worden omliggende gronden niet in hun gebruiksmogelijkheden beperkt. De ruimtelijke impact van het plan op de omgeving is nihil te noemen.

### **Conclusie**

Om voorgaande redenen wordt het verantwoord geacht medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Voorschriften en voorwaarden**

1. De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.
2. De toezichthouder van de gemeente dient via mailadres [toezicht@sed-wf.nl](mailto:toezicht@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:
  - a. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
  - c. De grondverbeteringswerkzaamheden;
  - d. Het storten van betonconstructies;
  - e. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
  - f. Het aan het oog onttrekken van installatie kanalen- en of leidingen door brandscheidingen.
3. Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en

terreinen en hun gebruikers.

4. Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van de gemeente, moet hiervan melding worden gedaan via de website van de gemeente. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag / plaatsing is gewenst.
5. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende delen:
  - a. gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst (Eural);
  - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - d. overig afval.
  - e. Wanneer het overige afval, als bedoeld in sub d, uit meer dan één afvalstof bestaat, moet het worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Het overige afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de delen steen- en glaswol, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting of een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Wanneer de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden uitvoert, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

6. Bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit en het transport moet worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).
7. Vrijstaande gebouwen, aan- en/of uitbouwen moeten worden voorzien van een regenwaterafvoer die moet worden aangesloten op de bestaande huisriolering of het ter plaatse aanwezige oppervlaktewater.
8. De gronden om het bouwwerk moeten zo worden opgehoogd dat een vloeiend verloop wordt verkregen. Dit mag geen wateroverlast veroorzaken voor de naburige erven en terreinen.
9. Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de (bouw-) werkzaamheden zal door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.
10. Als wordt verwacht dat op het bouwterrein bij het slopen van bouwwerken meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval en/of asbest vrijkomt, moet een sloopmelding worden gedaan bij de gemeente. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden worden gedaan. De melding kunt u doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

11. De handelingen die u gaat verrichten kunnen nadelige gevolgen hebben voor de natuur. Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Op grond van de Wet natuurbescherming dient u alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege te laten. Indien u een boom/houtopstand wilt kappen moet u zich daarom vooraf op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen voor dieren en planten.

Let op:

- a. Dit geldt voor handelingen m.b.t. alle houtopstanden, dus ook voor die waar u geen kapvergunning voor nodig heeft
- b. En deze verplichtingen gelden niet alleen voor bomen, maar ook indien u heesters, struiken, heggen en hagen kapt
- c. Onder kappen verstaan we hier ook: verplanten, verwijderen (rooien) of snoeien.

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

12. Minimaal drie weken voor de aanvang van de onderstaande bouwwerkzaamheden moeten constructieve tekeningen en berekeningen bij de gemeente zijn ingediend. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de constructieve tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.
- a. Advies constructeur;
  - b. Het palenplan;
  - c. De beton-, hout- en staalconstructies;
  - d. De elementenvloeren;
  - e. De spantconstructies;
  - f. Het grondmechanisch onderzoek als bedoeld in NEN6740 en sonderingen;
  - g. Indien er sprake is van betonconstructies zoals bedrijfsvloeren of funderingen, die men niet wenst te onderheien, is een gedegen grondonderzoek noodzakelijk. De vergunninghouder moet rekening houden met de mogelijkheid dat zich in de grond een tracé van een gedempte sloot of geul kan bevinden. In een dergelijk geval moet de bovenliggende constructie worden afgestemd op mogelijke zettingsverschillen.
13. Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente via mailadres [toezicht@sed-wf.nl](mailto:toezicht@sed-wf.nl) onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.



14. Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:
- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;
  - Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.
15. Met de bouw mag pas worden gestart wanneer Omgevingsdienst Noord-Holland Noord ook op het onderdeel natuur akkoord is gegaan met het plan.

**Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

1. Aanvraagdocument, ingediend op 10 mei 2022
2. Bestaande situatie, ingediend op 7 juli 2022
3. Totaalblad, ingediend op 7 juli 2022
4. Ruimtelijke onderbouwing, ingediend op 6 april 2023

**Ondertekening**

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders,

Medewerker Vergunningen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

**Inwerkingtreding**

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

**Beroepsmogelijkheid**

Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift moet in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Vergeet niet het beroepschrift te ondertekenen.

Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen.

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u een verzoek doen aan de rechtbank via het hiervoor genoemde adres. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Zo'n verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook hiervoor moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).