

DATUM 21 november 2022
VAN Hans van Riet
AAN gemeente Enkhuizen

PROJECT Bestemmingsplan Enkhuizerzand en IJsselmeergebied
OPDRACHTGEVER gemeente Enkhuizen

OVERZICHT WIJZIGINGEN

1. WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN UITSpraak RAAD VAN STATE

1.1 Waarborgen aanleg en instandhouding moeras ten noorden van de Haling

1.1.1 Verbeelding

Het betreffende gebied heeft op de verbeelding de bestemming Natuur – Moerasgebied gekregen. De oppervlakte van de bestemming is groter dan 2 ha.



Figuur 1 - Enkelbestemming Natuur - Moerasgebied

1.1.2 Regels

- De regels voor de enkel-bestemming Natuur – Moerasgebied zijn opgenomen in artikel 8.
- De waarborging dat 2 ha moerasgebied ten noorden van de Haling wordt aangelegd en in stand wordt gehouden is geregeld in artikel 11 Vakantiepark is onder artikel 11.6 onder 2. Als voorwaardelijke verplichting voor het gebruik van het vakantiepark is hierop genomen :
‘de aanwezigheid van een moerasgebied ter grootte van minimaal 2 hectare binnen de bestemming "Natuur - Moerasgebied" in stand wordt gehouden.’

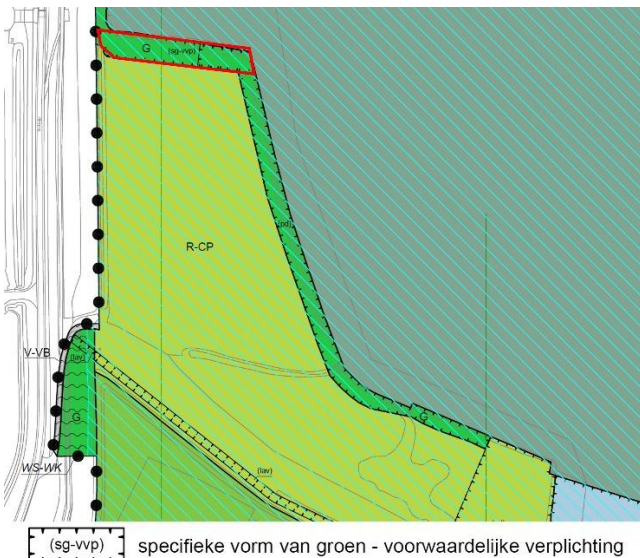
1.1.3 Toelichting

In paragraaf 2.4 van de toelichting is de strekking van de voorwaardelijke verplichting toegelicht en onder meer verwoord dat een inrichting en beheerplan is opgesteld voor de aanleg en instandhouding van het moerasgebied.

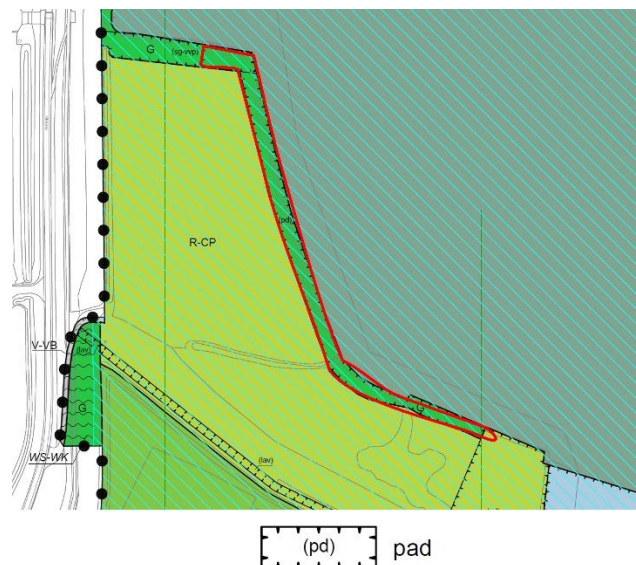
1.2 Waarborgen dat dat ten noorden van de camping binnen de bestemming "Groen" langs het IJsselmeer een groensingel en een wandelpad worden aangelegd en in stand worden gelaten

1.2.1 Verbeelding

- Op de verbeelding is de aanduiding 'specifieke vorm van groen – voorwaardelijke verplichting' opgenomen (figuur2).
- Op de verbeelding is de aanduiding 'pad' opgenomen. Het pad loopt niet helemaal door tot aan de Oosterdijk. Omwille van de veiligheid is er geen pad langs de oever ter plaatse van het gemaal van de Haling (figuur 3).



Figuur 2 - Aanduiding ten behoeve van de groensingel



Figuur 3 - Aanduiding pad

1.2.2 Regels

- In artikel 6 Groen is onder artikel 6.1 opgenomen dat:
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – voorwaardelijke verplichting' de gronden zijn bestemd voor een groensingel ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van de bestemming Recreatie - Camping.
 - ter plaatse van de aanduiding 'pad' de gronden zijn bestemd voor een pad.
- In artikel 9 Camping is onder artikel 9.5 de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat het gebruik als camping alleen is toegestaan indien:
 - ter plaatse van de aanduiding 'pad' de aanleg en instandhouding van een pad geborgd is;
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - voorwaardelijke verplichting' de aanleg en instandhouding van een groensingel geborgd is.

1.2.3 Toelichting

In paragraaf 2.4 is deze voorwaardelijke verplichting en deze bestemming inhoudelijk toegelicht.

1.3 Beperking van het aantal standplaatsen voor campers tot 25 stuks

1.3.1 Regels

In artikel 16 Verkeer – Verblijfsgebied is onder artikel 16.1 sub b opgenomen dat het aantal standplaatsen voor campers is gemaximeerd tot 25.

2. WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN REACTIEVE AANWIJZING PROVINCIE

2.1 Aanduiding ‘ontsluiting’ binnen de bestemming Groen in de regels opnemen

2.1.1 Regels

In artikel 6 is onder artikel 6.1 onder d opgenomen dat de gronden bestemd zijn voor:

‘ter plaatse van de aanduiding ‘ontsluiting’, tevens een ontsluiting van het vakantiepark’

2.2 ‘Specifieke bouwaanduiding - zichtlijn’ opnemen in de bestemming Groen

2.2.1 Regels

In artikel 6 is onder artikel 6.2 de aanduiding opgenomen onder de bouwregels.

2.3 ‘Specifieke vorm van groen – passantencamping’ verwijderen uit de regels

2.3.1 Regels

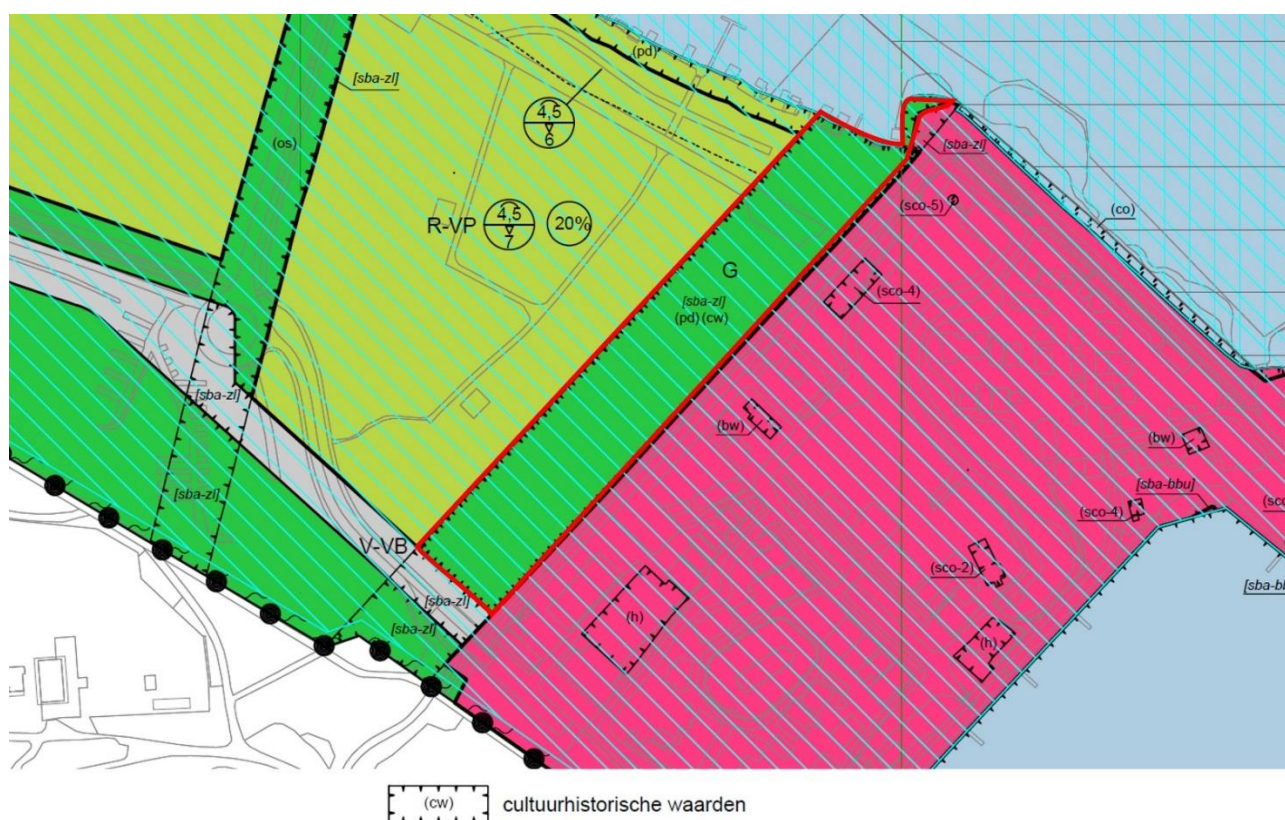
Het betreffende artikel 6 is verwijderd.

3. WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN OVERLEG ANDERE PARTIJEN

3.1 Aanduiding 'cultuurhistorie' koppelen aan de bestemming Groen gelegen tussen vakantiepark en Zuiderzeemuseum

3.1.1 Verbeelding

Op de verbeelding is de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' opgenomen



Figuur 4 - Aanduiding 'cultuurhistorische waarden'

3.1.2 Regels

In artikel 6 Groen is in artikel 6.1 onder g opgenomen dat de gronden bestemd zijn voor:

'ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', tevens ter behoud en versterking van de waarden zoals genoemd in het cultuurhistorisch onderzoek, alsmede als buffer voor activiteiten ter plaatse van de bestemming Cultuur en ontspanning - Buitenmuseum Zuiderzeemuseum'

4. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

In het bestemmingsplan zijn verder een aantal overige ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit zijn allereerst technische correcties, dus onvolkomenheden in de regels die hiermee gecorrigeerd worden. Deze hebben geen invloed op de juridische mogelijkheden van het plan. Anderzijds zijn wijzigingen doorgevoerd die voortkomen uit het definitieve stedenbouwkundige plan. Dit betreffen kleine grenscorrecties.

5. OVERZICHT ALLE WIJZIGINGEN

5.1 Toelichting

- **Paragraaf 1.2 Herstelbesluit** ingevoegd waarin wordt toegelicht dat de aanleiding voor het herstelbesluit de uitspraak van de Raad van State is en hoe zich dit verhoudt tot het eerdere herstelbesluit uit 2020 dat genomen is naar aanleiding van de reactieve aanwijzing van de provincie.
- **Paragraaf 2.1 Inleiding inhoud herstelbesluit** verwoordt dat het overzicht van de wijzigingen in het eerste herstelbesluit in bijlage 1 van de toelichting zijn opgenomen en dat dit herstelbesluit betrekking heeft op de uitspraak van de Raad van State.
- **Paragraaf 2.5 Overige aspecten** verwerkt in bestemmingsplan 2022: beschrijft de ambtshalve wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd.
- **Paragraaf 4.1 Inleiding omgevingsaspecten**
 - Opgenomen dat de aanleg van het moerasgebied van ten minste 2 ha in het plan is geborgd.
 - Opgenomen dat de voorlandkering die het vakantiepark, het zwembad en Sprookjeswonderland, de parkeerkoffers langs het strand en de camping beschermd tegen een overstroming met een kans van 1/4.000 jaar een hoogte krijgt van 2,08 m+NAP.
- **Paragraaf 4.4 Water**
 - Opgenomen dat de voorlandkering die het vakantiepark, het zwembad en Sprookjeswonderland, de parkeerkoffers langs het strand en de camping beschermd tegen een overstroming met een kans van 1/4.000 jaar een hoogte krijgt van 2,08 m+NAP.
- **Paragraaf 5.4 Toelichting op de bestemmingsregels**
 - De passantencamping verwijdt uit de beschrijving.
 - Toegevoegd dat de hondensportvereniging een bestaande functie is.
 - Een beschrijving van de enkelbestemming 'Natuur – moerasgebied' opgenomen.
 - Bij de beschrijving van de bestemming 'Recreatie – Vakantiepark' opgenomen dat de aanleg en instandhouding van minimaal 2 ha moerasgebied een voorwaardelijke verplichting is.

5.2 Verbeelding

- Binnen de bestemming Groen was centraal in de bufferzone tussen het vakantiepark en het Zuiderzeemuseum de aanduiding 'pad' opgenomen. Deze aanduiding lag dusdanig dat dit tot gevolg zou hebben dat de aanwezige bomen die het vakantiepark vanuit het Zuiderzeemuseum aan het zich onttrekken. Deze zouden moeten worden verwijderd ten behoeve van de verplichte aanleg van het pad. Omdat het niet wenselijk is de huidige groene inpassing te verwijderen, is de aanduiding 'pad' opgerekt tot de hele breedte van de 'specifieke bouwaanduiding – zichtlijn'. Dit biedt flexibiliteit met betrekking tot het tracé van het aan te leggen pad.
- De ligging van de aanduiding pad langs de oever van het vakantiepark is in overeenstemming gebracht met het ontwerp voor dit pad.
- De aanduiding Ontsluiting binnen de centrale zichtas op het vakantiepark is verbreed omdat het anders niet mogelijk was met een ontsluitingsweg het westelijk en oostelijk deel van het vakantiepark met elkaar voor autoverkeer te verbinden.
- De begrenzing van de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied is aangepast aan het inrichtingsontwerp ter plaatse van:
 - het Muurpark;
 - de Kooizandweg (inclusief de keerlus bij het Oeverpark);
 - de aansluiting Kooizandweg op Immerhornweg;

- de parkeercoffer van de zeilschool (hier is ook de begrenzing van de functieaanduiding 'camperstandplaatsen' aangepast).
- Het bouwvlak van de reddingsbrigade is verschoven en aangepast aan het inrichtingsontwerp, zodat het gebouw van de reddingsbrigade niet langer op de nieuw aan te leggen kustboog ligt omdat het Rijksvastgoedbedrijf op deze nieuwe kustboog geen bebouwing toestaat.
- De bestemming Water - haven is aangepast aan het aangepaste ontwerp van de haven. Dit aangepaste ontwerp voorziet er in dat de golfslag binnen de haven in alle gevallen tot een minimum beperkt blijft.
- Binnen de bestemming Recreatie - Camping is een functieaanduiding 'Langzaam verkeer' opgenomen ten behoeve van het fietspad dat het recreatiegebied met de Oosterdijk verbindt.

5.3 Regels

- **Artikel 1.45**
 - Aan de definitie van kampeermiddel is toegevoegd dat kampeermiddelen binnen 24 uur demontabel zijn en geen recreatiewoning betreffen.
- **Artikel 6 Groen**
 - Artikel 6.1 Bestemmingsomschrijving:
 - Onder d toegevoegd dat de aangewezen gronden ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' tevens zijn bestemd voor een ontsluiting van het vakantiepark;
 - Onder e toegevoegd dat de aangewezen gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - voorwaardelijke verplichting', tevens zijn bestemd voor een groensingel ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van de bestemming Recreatie - Camping;
 - Onder f de naam van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' gewijzigd in 'cultuurhistorische waarden'.
 - Artikel 6.2 Bouwregels:
 - Omdat de huidige hoogte van de lichtmasten van de hondensportvereniging 6 m is (hoger dan gebruikelijk), is deze mogelijkheid specifiek voor de hondensportvereniging in de regeling opgenomen.
 - De regels voor de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – zichtlijn' zijn opgenomen: geen bebouwing toegestaan, maar wel bouwwerken ten behoeve van verkeersregeling, wegaanduiding of verlichting.
 - Artikel 6.3 Specifieke gebruiksregels is geheel geschrapt:
 - Hierin stond dat groenvoorzieningen hoger dan 1 meter niet toegestaan zijn, waardoor de aanwezige bomen gekapt moeten worden. Dat is niet wenselijk.
 - Hierin was de opheffen passentencamping nog opgenomen. Die is er niet meer en komt ook niet terug.
- **Artikel 7 Natuur – IJsselmeergebied**
 - Weggevalen tekst '...mogen worden gebouwd' toegevoegd in artikel 7.2 onder a.
- **Artikel 8 Natuur – moerasgebied**
 - Dit artikel is geheel nieuw en ingevoegd om de aanleg en instandhouding van een moerasgebied mogelijk te maken.
 - Bij de bestemming horende voorzieningen zijn toegestaan, zoals nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, water, wandel- en fietspaden en natuurobservatieposten.
 - Voor werken, werkzaamheden en voorzieningen is een omgevingsvergunning nodig. Voorwaarde voor het verkrijgen van een vergunning is dat advies wordt ingewonnen in bij een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden.
- **Artikel 9 Recreatie – Camping**
 - Artikel 9.1 Bestemmingsomschrijving. Toegevoegd is het gebruik van de gronden:
 - ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' tevens voor een wandel-fietspad;

- ter plaatse van de aanduiding 'pad', tevens voor een wandelpad;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - voorwaardelijke verplichting', tevens voor een groensingel.
- Artikel 9.5 Voorwaardelijke verplichting opgenomen: het gebruik van de camping is alleen toegestaan als ter plaatse van de op de verbeelding opgenomen aanduidingen een pad langs de oever en een groensingel ten noordenlangs de Haling zijn aangelegd en in stand worden gehouden.
- **Artikel 11 Recreatie – Vakantiepark**
 - Artikel 11.3.2 Afwijken voor een grotere bouwhoogte is opgenomen: Als verbijzondering worden op het vakantiepark een tweetal boomhutten voorzien. Met een omgevingsvergunning kan voor maximaal 2 recreatiewoningen een grotere bouwhoogte worden toegestaan onder de voorwaarde dat dit een positieve bijdrage levert aan de differentiatie van recreatiewoningen op het vakantiepark en onder de voorwaarde dat de grotere bouwhoogte niet leidt tot een aantasting van cultuurhistorische of landschappelijke waarden. De cultuurhistorische waarden hebben te maken met een eventuele impact die de bebouwing op het naastgelegen Zuiderzeemuseum kan hebben.
 - Artikel 11.4 Specifieke gebruiksregels: Hierin stond dat groenvoorzieningen hoger dan 1 meter niet toegestaan zijn, waardoor de aanwezige bomen gekapt moeten worden. Dat is niet wenselijk en is daarom geschrapt.
 - Artikel 11.6 Voorwaardelijke verplichting
 - Onder 1 is opgenomen dat het verplichte pad langs de oever moet aansluiten op de bestemming Groen aan weerszijden van de bestemming Recreatie - Vakantiepark.
 - Onder 2 is toegevoegd dat de instandhouding van minimaal 2 ha moerasgebied binnen de bestemming Natuur – moerasgebied een voorwaarde is.
- **Artikel 19 Sport**
 - Artikel 13.3 Afwijken van de bouwregels is toegevoegd: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning hogere lichtmasten toestaan, mits geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van woningen in de omgeving en aan landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
- **Artikel 14 Verkeer**
 - In artikel 14.2 Bouwregels is toegevoegd dat binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – zichtlijn' geen bebouwing is toegestaan, met uitzondering van bouwwerken voor de verkeersregeling, de wegaanduiding of de verlichting.
- **Artikel 16 Verkeer – verblijfsgebied**
 - In artikel 16.1 Bestemmingsomschrijving is toegevoegd dat maximaal 25 standplaatsen voor campers zijn toegestaan ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - camperstandplaatsen':
- **Artikel 17 Water**
 - Artikel 17.3 Afwijken van de bouwregels is toegevoegd, waarmee bij een omgevingsvergunning steigers worden toestaan, mits geen afbreuk wordt gedaan aan het waterbeheer en geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan ecologische waarden. Alvorens omgevingsvergunning te verlenen wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder. Steigers maken het mogelijk het vakantiepark te verbinden met het water van het IJsselmeer. De hier voorziene oeververdediging in de vorm van steenbestorting belemmert dat. Een steiger maakt de steenbestorting overbrugbaar. Daarnaast is deze aanpassing ook nodig voor de voorziene steigers in de zwembad.
- **Artikel 24 Algemene bouwregels**
 - Artikel 24.3 Ondergeschikte bouwdelen is toegevoegd. Hierin is opgenomen dat in afwijking, dan wel aanvulling van het bepaalde op de bestemmingsregels geldt dat bij het bepalen van de maximale oppervlaktelasten en bebouwingspercentages buiten beschouwing blijven: buitenwerks uitstekende delen van ondergeschikte aard zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten tot maximaal 0,5 m. Dit sluit 1:1 aan bij dat wat in het Besluit omgevingsrecht is vastgelegd in artikel 1, lid 2 onder c.