

ONDERWERP
Oplegnotitie - Gebiedsontwikkeling Recreatiepark
Enkhuizerzand - PVVR

DATUM
30 september 2019

PROJECTNUMMER
C03011.000783

ONZE REFERENTIE
083994326 A

VAN
Wiebe Janssen

AAN
MUG ingenieursbureau bv
t.a.v. V. Muijskens

Voor project Enkhuizerzand is een nieuw plan bedacht. Hierdoor moeten eerder uitgevoerde onderzoeken herzien / geactualiseerd worden. Dit geldt mogelijk ook voor het PVVR. Onderhavige memo is een oplegnotitie behorend bij de memo 'bepalen profiel van vrije ruimte, ontwikkeling Enkhuizer Zand' [4 april 2018, referentie: 079758128 C]. Voor de beeldvorming is in Figuur 1 het eerste plan, voor aanpassingen, weergegeven uit medio april 2018.



Figuur 1: plan gebiedsontwikkeling recreatiepark Enkhuizerzand voor aanpassing (plan medio 4-4-2018)

Inleiding

Naar aanleiding van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en de reactie van het Rijk op de landaanwinning in het IJsselmeer in het kader van de Barro, wordt het plan voor Enkhuizerzand aangepast.

De aanpassingen betreffen:

- Het villapark (paarse vlek in figuur 2) zal niet langer in het IJsselmeer liggen, maar binnen de huidige kustlijn worden gerealiseerd;
- Er komt geen vaargeul. Het villapark zal geen aanlegplaatsen voor schepen krijgen;

- De convexe kustboog wordt marginaal aangepast, zodat de oppervlakte van het nieuw aan te winnen land beneden de 5 ha blijft (conform eis Barro). Het geplande en de inrichting blijven gelijk met het eerdere plan;
- De keuze voor ophoging van het villapark tot 1,75 +NAP blijft gehandhaafd.

De exacte invulling van het villapark moet nog worden uitgewerkt en is momenteel nog niet bekend. Wel is bekend dat het aantal eenheden niet wijzigt (200 stuks) en dat de bouwhoogte wordt begrensd op 7 m.

Voor de kustbescherming moet worden rekening gehouden met 2 varianten:

- een variant waarin er een strand komt tussen het IJsselmeer en het villapark;
- een variant waarin het villapark aan het IJsselmeer grenst met een kade.

Doel

Onderhavige oplegnotitie neemt de aanpassing op de gebiedsontwikkeling in beschouwing in relatie tot het opgestelde PVVR. Het doel is om inzichtelijk te maken of de aanpassing invloed heeft op de uitgangspunten en daarmee op de beschikbare ruimte vanuit het profiel van vrije ruimte.

Analyse

Op basis van de in de inleiding benoemde aanpassingen, worden de volgende conclusie getrokken.

- De ontwikkelingen komen niet dichterbij de waterkering te liggen en blijven daardoor buiten het opgestelde PVVR → is geen effect;
- De ophoging van het maaiveld blijft hetzelfde, dus dat zorgt niet in een verandering in geometrie die is gebruikt voor het berekenen van het PVVR → is geen effect;
- De aanpassingen hebben geen invloed op de geotechnische parameters, op basis waarvan het PVVR is vastgesteld;
- Doordat de vaargeul komt te vervallen, verandert de input voor het bepalen van de hydraulische belastingen (met name de benodigde kruinhoogte). Voor het opstellen van het PVVR is het HBN bepaald uitgaande van een grotere strijklengte. Doordat de geul niet aanwezig is, is meer voorland aanwezig en kunnen theoretisch gezien minder golven optreden. Naar verwachting zou de kruin lager kunnen, maar dat is een positief effect. Het huidige PVVR is in ieder geval veilig, een nieuwe analyse op de kruinhoogte is niet noodzakelijk.

Conclusie

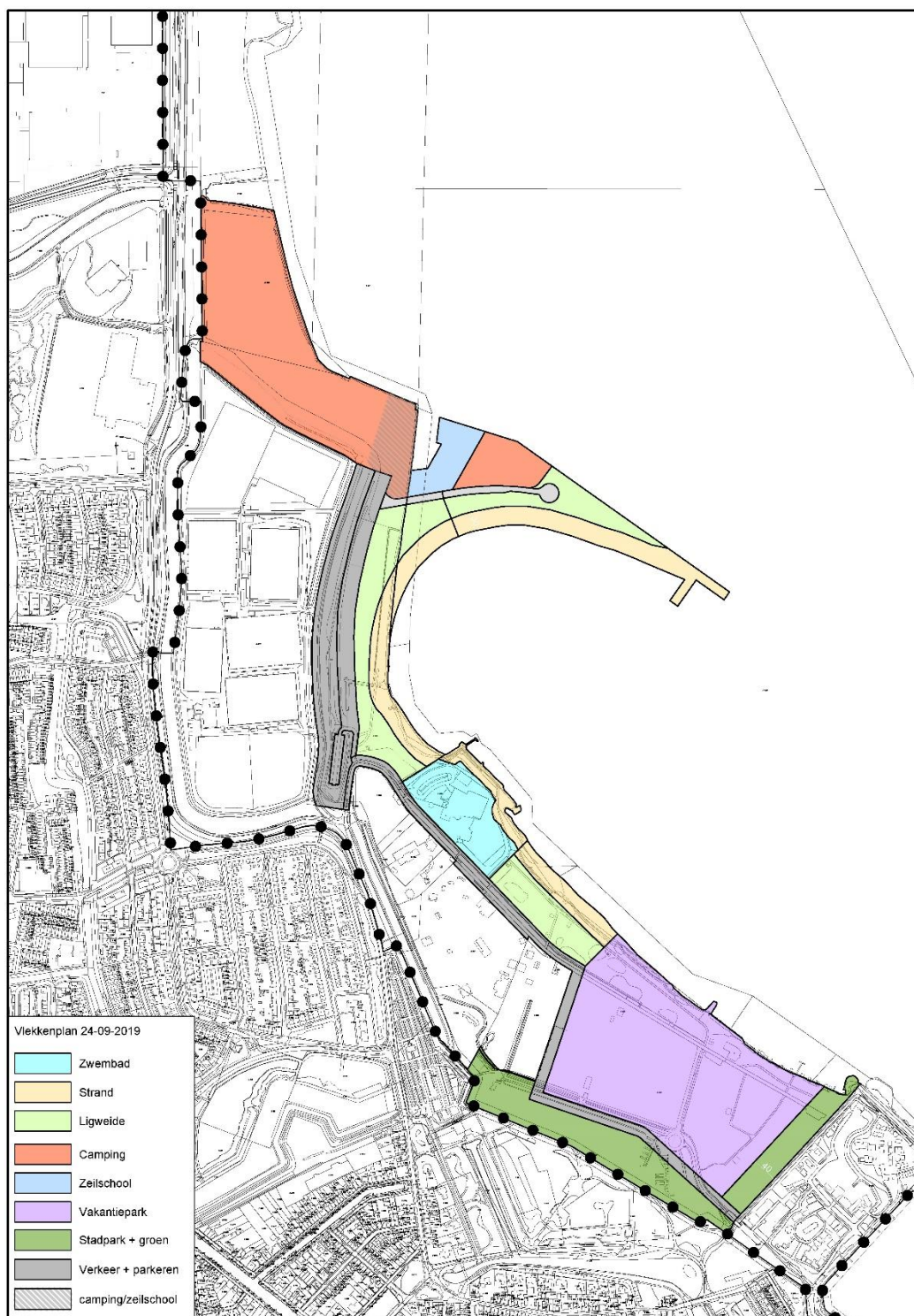
De aanpassing in de gebiedsontwikkeling hebben geen invloed op het opgestelde PVVR. Zolang met het villapark buiten het PVVR wordt gebleven, is er vanuit de waterkering geen bezwaar.

Bijlage:

Bij deze oplegger hoort de volgende bijlage:

- Vlekkenplan 24-09-2019, Rho Adviseurs voor leefruimte

Bijlage



Figuur 2. Vlekkplan 24-09-2019 (Bron : Rho Adviseur voor Leefruimte)