

ONDERWERP
Oplegnotitie – Gebiedsontwikkeling
Recreatiepark Enkhuizerzand – BPRW-toets

PROJECTNUMMER
C05062.000521

DATUM
30 september 2019

ONZE REFERENTIE

VAN
Louise Lysen

Ten tijde van schrijven van de BPRW-toets (Arcadis, 2019a) werd er gebruik gemaakt van het voorontwerp voor de herinrichting van het recreatiegebied Enkhuizerzand. Na het definitief opleveren van deze toets zijn er n.a.v. de zienswijzes op het ontwerpbestemmingsplan enkele wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp. Het nieuwe ontwerp kent enkele grote verschillen t.o.v. het oude ontwerp (Figuur 1 en 2).

De aanpassingen betreffen:

- Het villapark (paarse vlek in bijgevoegd bestand) zal niet langer in het IJsselmeer liggen, maar binnen de huidige kustlijn worden gerealiseerd;
- Er komt geen vaargeul. Het villapark zal geen aanlegplaatsen voor schepen krijgen;
- De convexe kustboog wordt marginaal aangepast, zodat de oppervlakte van het nieuw aan te winnen land beneden de 5 ha blijft (conform eis Barro). Het geplande en de inrichting blijven gelijk met het eerdere plan.

In deze memo worden de wijzigingen in het plan in het kader van de BPRW getoetst



Figuur links : Voorontwerp (oud)

Figuur rechts: Nieuw ontwerp, Vlekkenplan 24-09-2019 (Bron : Rho Adviseur voor Leefruimte)

Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste

Het gehele herontwikkelingsgebied Enkhuizerzand ligt buiten de primaire waterkering. In het hele herontwikkelingsgebied dient daarom rekening gehouden te worden met het profiel van vrije ruimte. Deze dient vrijgehouden te worden van onomkeerbare ontwikkelingen. Dit geldt ook voor het profiel van vrije ruimte dat hoort bij de aanwezige voorlandkering. De ontwikkelingen komen niet dicht bij het profiel van vrije ruimte te liggen dan in het voorontwerp (Arcadis, 2019b).

De hoogte en ligging van de camping kent geen veranderingen in het plan. De ligging van het villapark verandert wel, maar de aanleghoogte blijft 1.75 m. In de bijlage van de m.e.r. beoordeling is een onderzoek van Svasek gepresenteerd waarin maaiveldhoogtes berekend zijn. In de watervisie 2021 van de Provincie Noord Holland wordt een advies gegeven voor de mate van bescherming voor buitendijkse gebieden. De provincie adviseert hierbij om te rekenen met uitgangspunten;

- Een overschrijdingskans van 1/4000
- Toekomstig peilstijging 0m voor grondgebruik met geringe economische waarde
- Toekomstig peilstijging 0,70m voor kapitaalintensief grondgebruik
- Waakhoogte 0,50m voor compensatie NAP daling, lokale bodemdaling, waterbekkenschommelingen en lokale extra windgolfgroei door toenemende waterdiepten bij meerpeilopzet (in navolging HHNK 2017) en spatwater.
- Maximaal overslagdebiet voor golfoverslag 1 l/s/m (in navolging HHNK 2017)
- Gebruikmakend van de golfcondities uit Hydra-NL zonder de invloed van Enkhuizerzand op de golfcondities te verdisconteren hetgeen in een volgende fase wel dient te gebeuren.

Echter is er in een buitendijks recreatiegebied de kans op overlijden of grote economische gevolgen bij overstroming klein. Direct achter de primaire kering zijn 'veiliger' gebieden te bereiken. Er is daarom gekozen om te rekenen met een overstromingskans van 1/1250 jaar. Daarbij mag gezegd worden dat veel buitendijkse bebouwing momenteel (dus zonder zeespiegel- of peilstijging) een overstromingsrisico van eens per 100 jaar of zelfs vaker heeft.

Hieruit volgt een geadviseerde maaiveldhoogte van NAP+2,10m. De kans op wateroverlast is dan na 2050 ongeveer eens per 1250 jaar, de kans op wateroverlast tot 2050 is echter slechts ca. eens per 20.000 jaar (uitgaande van 0,15m peilstijging). Men zou hier kunnen overwegen om voor de periode tot 2050 uit te gaan van een overschrijdingsfrequentie van eens per 1250 jaar, waardoor de aanleghoogte wordt verminderd met 0,35m tot NAP+1,75m. De kans op wateroverlast na 2050 is dan ca. eens per 100 jaar.

Indien de uitgangspunten worden gehandhaafd is er sprake van een dusdanig hoog maaiveld dat het project zowel financieel als visueel niet haalbaar is. Bovengenoemde maaivelden (NAP+2.10 en NAP+1.75m) zijn minder conservatief en geven mogelijk een verhoogde kans op overstromingen in het buitendijkse gebied.

Het project Enkhuizerzand heeft geen negatief effect waterschaarste.

Bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem

In de BPRW-toets is rekening gehouden met 170.000 m³ zand dat per schip en vrachtwagen aangeleverd moet worden. Het zand is nodig om de convexe kustboog in het Noorden van het plangebied en de landwinning voor het villapark aan de zuidkant van het plangebied te realiseren. Ook is er in het plan rekening gehouden met het aantal scheepsbewegingen en eventuele verstoring door kranen en milieugrijpers voor het uitbaggeren van de vaargeul. Door het wegvallen van de vaargeul en de landwinning voor het villapark uit het plan, worden de versturende werkzaamheden in het IJsselmeer sterk verminderd. Er kan daarom gesteld worden dat de conclusies die zijn opgenomen in de BPRW-toets ook gelden voor het nieuwe plan. Met betrekking tot de effecten van het uitbreiden van recreatiepark Enkhuizerzand in KRW-waterlichaam IJsselmeer (NL92) zijn er geen effecten gevonden die nadelig zijn voor de chemische kwaliteit van het KRW-waterlichaam. Met betrekking tot de ecologische kwaliteit kan er beperkte invloed zijn op de primaire productie (fytoplankton), vis, waterflora en macrofauna. Doordat de baggerwerkzaamheden vervallen, vervallen ook eventuele effecten op de primaire productie door vertroebeling. De werkzaamheden hebben dan ook geen nadelig effect op ecologische KRW-maatlat van het waterlichaam.

Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen

Op de overige maatschappelijke functies van het IJsselmeer: visserij, scheepvaart, drinkwaterwinning en zwemwater hebben de planveranderingen geen invloed, er worden daarom geen negatieve effecten verwacht. Zoals ook gesteld in de BPRW-toets heeft de herontwikkeling van Enkhuizerzand een positief effect op de functie recreatie doordat er meer faciliteiten beschikbaar zijn na de aanleg.

Conclusie

De herontwikkeling van recreatiegebied Enkhuizerzand voldoet aan de voorwaarden van het Beheersplan Rijkswateren.

Arcadis. (2019a). *BPRW-toets Enkhuizerzand*.

Arcadis. (2019b). *Oplegnotitie – Gebiedsontwikkeling Recreatiepark Enkhuizerzand – PVVR*.