

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 954353

De raad van de gemeente Enkhuizen;

Overwegende:

- Het doel van het uitwerkings(bestemmings)plan Gommerwijk West-West is om 510 woningen te realiseren, ingepast in een mix van verschillende woningtypen zoals voorgeschreven is in moeder-bestemmingsplan. Het gaat om vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen, woningen in en aan het water en appartementen met veel water en groen;
- De gemeenteraad op grond van art. 6.12 Wro een Exploitatieplan moet vaststellen, gelijktijdig met een uitwerkings-bestemmingsplan zoals hier aan de orde, wanneer de publiekrechtelijke kosten (bijv. verkeer, groen, water, nutvoorzieningen, kunstwerken e.d.) niet of niet geheel via gemeentelijke grondverkoop of anterieure overeenkomst met andere grondeigenaren is verzekerd.
- Het ontwerp exploitatieplan Gommerwijk West-West heeft, gelijktijdig met het ontwerp Uitwerkingsplan Gommerwijk West-West met ingang van 11 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- Tijdens deze termijn heeft ingevolge artikel 6.14 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening iedereen schriftelijk of mondeling bij de gemeenteraad van de gemeente Enkhuizen een zienswijze over het ontwerp exploitatieplan en het ontwerp uitwerkingsplan kenbaar kunnen maken;
- Tegen beide ontwerp plannen in totaal 13 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- In de Nota van zienswijzen gemotiveerd is welke zienswijzen gegrond zijn en welke niet.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2022
nummer 2022012

b e s l u i t :

1. De zienswijzen, zoals beschreven in de 'Nota van Zienswijzen uitwerkingsplan en exploitatieplan Gommerwijk West-West', deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
2. Het uitwerkingsplan Gommerwijk West-West met IMRO-code NL.IMRO.0388.UWPGommerwijkww-VA01 vast te stellen;
3. Het exploitatieplan Gommerwijk West-West vast te stellen, met IMRO-code NL.IMRO.0388.EPGommerwijkww-VA01

Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuizen in zijn openbare vergadering van 21 juni 2022.

De raad voornoemd
de griffier,

P.T.J. Pels

de voorzitter,

E.A. van Zuijlen