

Van: Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey) [<mailto:gijtenbeekj@noord-holland.nl>]

Verzonden: donderdag 10 september 2015 11:21

Aan: Frank Weghaus

Onderwerp: FW: vooroverleg reactie verplaatsing Aldi naar de locatie Rode Paard 1-3

Goedemorgen,

Hierbij eerder dan verwacht onze reactie.

N.a.v. ingewonnen juridisch advies is geconstateerd dat het plangebied deel uitmaakt van bestaand bebouwd gebied (BBG). Het plan geeft ons daarmee geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wel willen wij u een aantal aanbevelingen vanuit ruimtelijke kwaliteit mee geven:

'Het verdient aanbeveling om goed te kijken naar de parkeeroplossing bij de supermarkt. Wanneer aan de buitenzijde van het terrein wordt geparkeerd zal dit naar buiten toe mogelijk meer opvallen. De afschermende/begeleidende beplanting langs het bedrijventerrein, die hier deels ontbreekt, kan eventueel verder worden aangevuld om de bebouwing en het parkeren meer aan het zicht te onttrekken'.

Met vriendelijke groet,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek

Planbeoordelaar – Sector Interbestuurlijk Toezicht

T (023) 514 3600

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

gijtenbeekj@noord-holland.nl



Van: Bruin-Baerts, Karel <K.Bruin-Baerts@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 29 juli 2015 10:57
Aan: Jacco Eenkoren
CC: Frank Weghaus
Onderwerp: RE: Kennisgeving publicatie voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3' voor het overleg als bedoeld in 3.1.1 Bro

Beste Jacco,

In het kader van artikel 3.1.1. Bro heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'. Op 8 maart 2015 hebben wij een wateradvies (ons kenmerk 15.0019297) gegeven voor het plan. De inhoud van het wateradvies is goed overgenomen in het bestemmingsplan en geeft ons daarom ook geen aanleiding om een aanvullende reactie te geven.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts

Taakveldtrekker regioadviseurs

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1

1703 AZ Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 7214

e. k.bruin@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: Jacco Eenkoren [<mailto:Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>]

Verzonden: maandag 27 juli 2015 11:16

Aan: 'verwindtj@noord-holland.nl'; 'ro-info@Noord-Holland.nl'; 'postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'info@medemblik.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'info@alkmaar.kvk.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'communicatie@tennet.eu'; 'postbus@rudnhn.nl'; 'info@hhnk.nl'; Info@hhnk.nl; 'mdeboer@alkmarkvk.nl'; 'Jeroen.Stengs@nuon.com'; 'multisites@liander.nl'; 'oane.c.hoekstra@kpn.com'; 'infra.affairs.hlm@kpn.com'; 'zakelijk@pwn.nl'; 'ro_west@gasunie.nl'; 'h.a.de.graaf@minInv.nl'; Marcel Kok; Gemeente Stede Broec

CC: Frank Weghaus

Onderwerp: Kennisgeving publicatie voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3' voor het overleg als bedoeld in 3.1.1 Bro

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand vindt u in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro de kennisgeving van de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'. Tevens is ook het voorontwerpbestemmingsplan als pdf bijgevoegd.

De stukken zijn te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Graag vernemen wij uw reactie ten aanzien van het plan binnen de termijn van ter inzagelegging, doch uiterlijk vóór 10 september 2015. Wanneer wij binnen deze termijn geen reactie hebben ontvangen, gaan wij er vanuit dat u geen reden heeft gezien om vanuit uw belang een reactie te geven.

Wanneer u vragen heeft, neemt u contact op met onderstaande medewerker.

Met vriendelijke groet,

Frank Weghaus

Beleidsadviseur

Ruimte

Postadres:

Postbus 20

1610 AA Bovenkarspel

Tel: (0228) 534 100



Gemeente
Drechterland

Van: Keizer H.H. <H.H.Keizer@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West
<RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 30 juli 2015 08:06
Aan: Jacco Eenkoren
Onderwerp: RE: Kennisgeving publicatie voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'
voor het overleg als bedoeld in 3.1.1 Bro

Geachte heer / mevrouw,

Bij e-mailbericht van 27 juli 2015 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer
Medewerker juridische zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
T: +31 6 3103 7321
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.
Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concoursaan 17

Van: Jacco Eenkoren [<mailto:Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>]

Verzonden: maandag 27 juli 2015 11:16

Aan: 'verwindtj@noord-holland.nl'; 'ro-info@Noord-Holland.nl'; 'postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'info@medemblik.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'info@alkmaar.kvk.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'communicatie@tennet.eu'; 'postbus@rudnhn.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'mdeboer@alkmaarkvk.nl'; 'Jeroen.Stengs@nuon.com'; 'multisites@liander.nl'; 'oane.c.hoekstra@kpn.com'; 'infra.affairs.hlm@kpn.com'; 'zakelijk@pwn.nl'; 'ro_west@gasunie.nl'; 'h.a.de.graaf@minlnv.nl'; Marcel Kok; Gemeente

CC: Frank Weghaus

Onderwerp: Kennisgeving publicatie voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3' voor het overleg als bedoeld in 3.1.1 Bro

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand vindt u in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro de kennisgeving van de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'. Tevens is ook het voorontwerpbestemmingsplan als pdf bijgevoegd.

De stukken zijn te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Graag vernemen wij uw reactie ten aanzien van het plan binnen de termijn van ter inzagelegging, doch uiterlijk vóór 10 september 2015. Wanneer wij binnen deze termijn geen reactie hebben ontvangen, gaan wij er vanuit dat u geen reden heeft gezien om vanuit uw belang een reactie te geven.

Wanneer u vragen heeft, neemt u contact op met onderstaande medewerker.

Met vriendelijke groet,

Frank Weghaus

Beleidsadviseur

Ruimte

Postadres:

Postbus 20

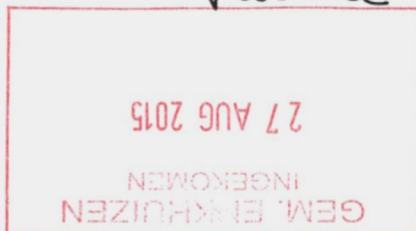
1610 AA Bovenkarspel

Tel: (0228) 534 100



This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

ruimte



Gemeente Enkhuizen
T.a.v. de heer F. Weghaus
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

Datum	25 augustus 2015	Telefoon	06 52 56 23 39
Onze referentie	Uitgaand/1058/LD	E-mail	ldoornbos@vrnbn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	27 juli 2015	Onderwerp	Advies Externe Veiligheid voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'; Enkhuizen

Geachte heer Weghaus,

Op 27 juli 2015 heeft de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email, ter advies, het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'; Enkhuizen ontvangen. Hierbij ontvangt u het advies van VRNHN op dit voorontwerpbestemmingsplan Rode Paard 1-3 te Enkhuizen.

VR NHN heeft, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Wij toetsen of voldaan wordt aan de verantwoording van het groepsrisico en brengen advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Het plangebied ligt binnen de invloedsgebieden van twee externe veiligheidsrisico's. Het bedrijf draagt zelf geen risico's uit oogpunt van externe veiligheid voor de omgeving met zich mee.

Onze conclusie is dat het groepsrisico niet significant hoog is, doch dat dit wel verantwoord moet worden. In de bijlage hebben wij hier de onderbouwing voor beschreven.

Met vriendelijke groet,

Leo Doornbos
Expert Risico's en Veiligheid

Gezien : 25 augustus 2015
Naam : Peter Meijer
Paraaf :

Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies Externe Veiligheid voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'; Enkhuizen
Datum 25 augustus 2015

Bijlage 1

Situatie en plan

Aldi Zaandam BV is voornemens om op de locatie Rode Paard 1-3 een discountsupermarkt te realiseren. Deze locatie is nu in gebruik door een garagebedrijf en showroom (van Opel) en een bandenopslagbedrijf. Deze nieuwe winkel zal voldoen aan de huidige Aldi-servicemaatstaven, zoals voldoende ruime gangpaden, voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers en goede mogelijkheden voor bevoorrading.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is het ontwerp bestemmingsplan getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

De situatie ten aanzien van externe veiligheid wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van het risico-object LPG-tankstation De Zandsloot (BP) en de aanwezigheid van provinciale weg (N302). De weg is vrijgegeven voor het transport van gevaarlijke stoffen. De veiligheidssituatie ten aanzien van het LPG-tankstation en het transport van gevaarlijke stoffen is in opdracht van VR NHN onderzocht en aan u gerapporteerd¹.

Beschouwing externe veiligheid risicovolle objecten

In opdracht van VR NHN is een risicoanalyse gemaakt voor de externe veiligheidssituatie rondom het LPG-tankstation De Zandsloot Lindenlaan 1 te Enkhuizen ². Daaruit blijkt dat het plangebied buiten de plaatsgebonden risicocontour van het LPG-tankstation ligt. Het plangebied ligt wel in het invloedsgebied van dit tankstation. Het invloedsgebied van het LPG-tankstation is 150 meter. In de nieuwe situatie wordt de supermarkt gerealiseerd buiten het invloedsgebied. Hierdoor zal de personendichtheid binnen het invloedsgebied dan ook niet toenemen.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

De dichtstbijzijnde transportas waarover met zekere frequentie gevaarlijke stoffen wordt vervoerd betreft de provinciale weg N302. De N302 heeft geen PR-contour en de oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden. Het invloedsgebied van de N302 is circa 200 meter vanaf de as van de weg aan weerskanten van de weg.

Uit het eerder genoemd rapport ten aanzien van transport van gevaarlijke stoffen blijkt dat over de N302 beperkte hoeveelheid transporten/jaar met gevaarlijke stoffen wordt getransporteerd. Maatgevend voor de risico's is het transport van GF3-stoffen (LPG en propaan) in tankwagens. De maximale gebruiksruimte wordt geschat op 50 transporten/jaar, terwijl het gemeten aantal transporten daar ruim onder blijft. Het vormt daarmee geen belemmering voor het plangebied. Het ligt in de lijn der verwachtingen dat het aantal transporten over de N302 vanaf de openstelling van de N23 (in 2017) een daling laat zien. In combinatie met de ontwikkelingsmogelijkheden en aantal transporten komen wij tot de conclusie dat het groepsrisico ten gevolge van dit plan niet significant beïnvloed zal worden.

¹ Rapportage consequenties Basisnet Weg en Circulaire RVGS 2010, Gebied Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

² Risicoanalyse LPG-tankstation, BP De Zandsloot; Lindenlaan 1 te Enkhuizen. Prevent Adviesgroep 2008.

Petra Mesman

Van: Elsa de Wildt-Koops <EdeWildt-Koops@rudnhn.nl>
Verzonden: maandag 10 augustus 2015 15:48
Aan: Gemeente Enkhuizen
CC: Hans Neuvel
Onderwerp: Bijgaand treft u aan ons advies voorontwerpbestemmingsplan Rode Paard 1-3 Enkhuizen t.b.v. discountsupermarkt.
Bijlagen: advies Rode Paard 1-3 Enkhuizen.pdf; Rode_Paard_1_3_advies_ro.docx

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand treft u aan ons advies voorontwerpbestemmingsplan Rode Paard 1-3 Enkhuizen t.b.v. discountsupermarkt (Word-versie en PDF-versie).

Met vriendelijke groet,

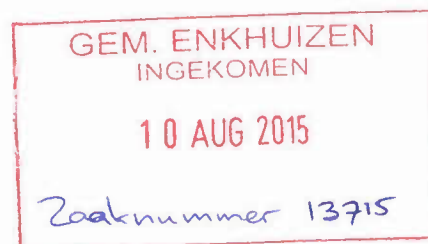
E. de Wildt
Administratief-juridisch medewerker

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

T 06 - 4745 8198 / 088 - 10 21 300

M edewildt@rudnhn.nl

W www.rudnunnh.nl





Regionale Uitvoeringsdienst
Noord-Holland Noord

Onderwerp: Rode Paard 1-3, Enkhuizen
Advies voorontwerpbestemmingsplan Rode
Paard 1-3 Enkhuizen t.b.v. discountsupermarkt

Aan: Burgemeester en wethouders van Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA Enkhuizen

Datum advies: 10 augustus 2015

Kenmerk RUD NHN: RUD15.163608

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 06 - 33379113

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies omgevingsvergunning	
Bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid	Opgenomen tekst is niet akkoord, zie onderstaand.
Duurzaamheid	Paragraaf ontbreekt.

1. Inleiding

Op 27 juli 2015 is om een advies gevraagd met betrekking tot voorontwerpbestemmingsplan Rode Paard 1-3 ten behoeve van een discountsupermarkt aan de Rode Paard1-3 te Enkhuizen.

Op grond van artikel 3 van de inspraakverordening van de gemeente Enkhuizen 2005 ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3' met ingang van 29 juli 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage voor inspraak.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de ruimtelijke onderbouwing.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- voorontwerpbestemmingsplan Rode Paard 1-3 Enkhuizen, d.d. 8 juli 2015, kenmerk: 4101265.18884.00, opgesteld door Rho Adviseurs BV;
- tekening met projectnummer 14_006, bladnummer 5, laatst gewijzigd 10 december 2014.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

4.2 Bodem

Opgenomen tekst is akkoord.

Na de sloop moet een verkennend bodemonderzoek worden gedaan. Het huidige Opel autobedrijf moet een eindsituatie onderzoek laten uitvoeren. Het kan voordelen bieden beide onderzoeken te combineren.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst is niet akkoord. Het verwijzen naar de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering" zegt niets over de feitelijke situatie.

De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Binnen bedrijfstypen kunnen zich namelijk grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is daarom niet te bepalen.

Verder wordt gewezen op het door de RUD NHN uitgebracht advies d.d. 20 maart 2014, welke als bijlage 3 is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing, met name de laatste 6 zinnen onder de paragraaf 2.3 bedrijven en milieuzonering.

4.6 Wegverkeerslawaaï

Opgenomen tekst is akkoord.

4.7 Externe veiligheid

Opgenomen tekst is niet akkoord.

In de huidige situatie is reeds een bedrijfspand volledig binnen het invloedsgebied van het GR gelegen. In de toekomstige situatie wordt dit gebouw gesloopt en worden ter plaatse parkeerplaatsen gerealiseerd. Hierdoor zal de personendichtheid binnen het invloedsgebied dan ook niet toenemen.

Over de N302 vindt daarnaast vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De frequentie van dit vervoer is echter dusdanig laag dat de weg niet is weergegeven op de

risicokaart en dus geen ruimtelijke beperkingen oplevert voor de omgeving. Het vervoer van gevaarlijke stoffen levert dan ook geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling.

(eerste alinea)

Het feit dat een bestaand pand wordt vervangen door een groot parkeerterrein, betekent niet per definitie dat het GR niet toeneemt.

(tweede alinea)

Uit de tekst blijkt niet wat er is getoetst. Er is geen onderzoek gedaan naar het aantal en soort transporten van gevaarlijke stoffen. Er zijn LPG-tankstations in de buurt en grote industrie met gevaarlijke stoffen. Er komen GF-3 transporten langs de planlocatie. Maximaal effectgebied 355 meter. Er is niet onderzocht hoeveel transporten het betreft, welke afstand tot bebouwing van toepassing is etc. en welke personendichtheid is gehanteerd (toetsing HART).

De verwachting is dat er geen significante stijging van het GR. Vanuit de gedachte van een 'goede ruimtelijke ordening' moet desondanks wel een robuuste beschouwing ten aanzien van externe veiligheid plaatsvinden. Dat is hier niet het geval. Het document moet op dit punt worden aangepast.

4.8 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

4.9 Ecologie

Opgenomen tekst is akkoord.

4.11 Mer-beoordeling

Opgenomen tekst is akkoord.

Duurzaamheid

Paragraaf ontbreekt, zie ook het door de RUD NHN uitgebracht advies d.d. 20 maart 2014, welke als bijlage 3 is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.



Regionale Uitvoeringsdienst
Noord-Holland Noord

VERZONDEN 10 AUG. 2015

Onderwerp: Rode Paard 1-3, Enkhuizen
Advies voorontwerpbestemmingsplan Rode
Paard 1-3 Enkhuizen t.b.v. discountsupermarkt

Aan: Burgemeester en wethouders van Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA Enkhuizen

Datum advies: 10 augustus 2015

Kenmerk RUD NHN: RUD15.163608

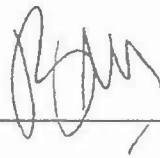
Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 06 - 33379113

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies omgevingsvergunning	
Bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid	Opgenomen tekst is niet akkoord, zie onderstaand.
Duurzaamheid	Paragraaf ontbreekt.

1. Inleiding

Op 27 juli 2015 is om een advies gevraagd met betrekking tot voorontwerpbestemmingsplan Rode Paard 1-3 ten behoeve van een discountermarkt aan de Rode Paard 1-3 te Enkhuizen.

Op grond van artikel 3 van de inspraakverordening van de gemeente Enkhuizen 2005 ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3' met ingang van 29 juli 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage voor inspraak.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de ruimtelijke onderbouwing.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- voorontwerpbestemmingsplan Rode Paard 1-3 Enkhuizen, d.d. 8 juli 2015, kenmerk: 4101265.18884.00, opgesteld door Rho Adviseurs BV;
- tekening met projectnummer 14_006, bladnummer 5, laatst gewijzigd 10 december 2014.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

4.2 Bodem

Opgenomen tekst is akkoord.

Na de sloop moet een verkennend bodemonderzoek worden gedaan. Het huidige Opel autobedrijf moet een eindsituatie onderzoek laten uitvoeren. Het kan voordelen bieden beide onderzoeken te combineren.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst is niet akkoord. Het verwijzen naar de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering" zegt niets over de feitelijke situatie.

De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Binnen bedrijfstypen kunnen zich namelijk grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is daarom niet te bepalen.

Verder wordt gewezen op het door de RUD NHN uitgebracht advies d.d. 20 maart 2014, welke als bijlage 3 is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing, met name de laatste 6 zinnen onder de paragraaf 2.3 bedrijven en milieuzonering.

4.6 Wegverkeerslawaaï

Opgenomen tekst is akkoord.

4.7 Externe veiligheid

Opgenomen tekst is niet akkoord.

In de huidige situatie is reeds een bedrijfspand volledig binnen het invloedsgebied van het GR gelegen. In de toekomstige situatie wordt dit gebouw gesloopt en worden ter plaatse parkeerplaatsen gerealiseerd. Hierdoor zal de personendichtheid binnen het invloedsgebied dan ook niet toenemen.

Over de N302 vindt daarnaast vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De frequentie van dit vervoer is echter dusdanig laag dat de weg niet is weergegeven op de

risicokaart en dus geen ruimtelijke beperkingen oplevert voor de omgeving. Het vervoer van gevaarlijke stoffen levert dan ook geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling.

(eerste alinea)

Het feit dat een bestaand pand wordt vervangen door een groot parkeerterrein, betekent niet per definitie dat het GR niet toeneemt.

(tweede alinea)

Uit de tekst blijkt niet wat er is getoetst. Er is geen onderzoek gedaan naar het aantal en soort transporten van gevaarlijke stoffen. Er zijn LPG-tankstations in de buurt en grote industrie met gevaarlijke stoffen. Er komen GF-3 transporten langs de planlocatie. Maximaal effectgebied 355 meter. Er is niet onderzocht hoeveel transporten het betreft, welke afstand tot bebouwing van toepassing is etc. en welke personendichtheid is gehanteerd (toetsing HART).

De verwachting is dat er geen significante stijging van het GR. Vanuit de gedachte van een 'goede ruimtelijke ordening' moet desondanks wel een robuuste beschouwing ten aanzien van externe veiligheid plaatsvinden. Dat is hier niet het geval. Het document moet op dit punt worden aangepast.

4.8 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

4.9 Ecologie

Opgenomen tekst is akkoord.

4.11 Mer-beoordeling

Opgenomen tekst is akkoord.

Duurzaamheid

Paragraaf ontbreekt, zie ook het door de RUD NHN uitgebracht advies d.d. 20 maart 2014, welke als bijlage 3 is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.



Postbus 2113 • 1990 AC Velserbroek • www.pwn.nl

^{bus}
GEM. ENKHUIZEN
INGEKOMEN

- 6 AUG 2015

ruimte. 11427

Burgemeester en wethouders van gemeente Enkhuizen
t.a.v. de heer F. Weghaus
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

Hoofdkantoor

Bezoekadres:

Rijksweg 501

1991 AS Velserbroek

T 023 541 33 33

F 023 525 61 05

E pwn@pwn.nl

@pwnwaternatuur

Bijlage(n)

1

Datum

05-08-2015

Ons kenmerk

UHZV-2-1115

Uw kenmerk

Telefoonnr.

06-53978378

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Rode Paard 1-3 te Enkhuizen

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan Rode Paard 1-3 te Enkhuizen geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.



Postbus 2113 • 1990 AC Velserbroek • www.pwn.nl

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

Pagina	3
Onderwerp	Advies Externe Veiligheid voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'; Enkhuizen
Datum	25 augustus 2015

Conclusie en advies

Ten gevolge van dit plan wijzigt het groepsrisico in de invloedgebieden. Onze conclusie is dat het groepsrisico niet significant hoog is, doch dat dit wel verantwoord moet worden.

Worst-case scenario, mogelijke effecten, bestrijding en restrisico

Het plangebied ligt in het effectgebied van risicobronnen. Het worst-case scenario in relatie tot deze risicobronnen is een 'koude BLEVE'. Een koude BLEVE kan veroorzaakt worden ontstaan door een externe beschadiging, bijvoorbeeld een botsing. Hierbij scheurt de tank open. LPG komt vrij en ontsteekt direct. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een koude BLEVE zijn hittestraling, overdruk en scherfwerking.

Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Hittestraling in combinatie met de blootstellingsduur is bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld.

Afhankelijk van de afstand tot het ongeval en de bescherming van bijvoorbeeld gebouwen komen mensen te overlijden of raken gewond: van zeer zwaar gewond tot lichtgewond. De schade aan objecten varieert van onherstelbare schade tot lichte schade.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

In de situatie dat het worst-case scenario zich voltrekt is het van belang dat hulpdiensten hun werk kunnen doen. Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van blus-watervoorzieningen is de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland, uitgave november 2012. Geadviseerd wordt bovengenoemde handleiding toe te passen voor de benodigde capaciteit van primaire en secundaire bluswatervoorzieningen voor het plangebied en dit af te stemmen met Team Oost van de Regionale Brandweer.

Het Besluit Veiligheidsregio's eist een opkomst van 8 minuten voor de brandweer. Deze tijd wordt gerealiseerd.

Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van de bestemmingsplan procedure niet noodzakelijk.

Restrisico reductie

In de situatie dat het worst-case scenario zich voltrekt bepaalt de oriëntatie van het gebouw in belangrijke mate de overlevingskansen van personen in het gebouw. In dit kader wordt geadviseerd dat de publieksentree en de parkeergelegenheid afgeschermd is van de belangrijkste risicobron (het LPG tankstation) en dat de oriëntatie van vluchtwegen, zowel in het gebouw als op het terrein, van deze risicobron afgericht zijn (noord-west georiënteerd).

Een organisatorische maatregel waarmee het restrisico aanzienlijk verkleind wordt, is door buiten de openingstijden van de supermarkt de LPG af te leveren bij het tankstation.

Zelfredzaamheid

In de geplande situatie valt het plangebied gedeeltelijk in het gebied van 100% letaliteit van het LPG-tankstation bij een koude BLEVE, op basis van het worst-case scenario. De aanwezigen kunnen worden berekend tot de groep zelfredzame personen. Expliciete communicatie vooraf over de risico's en de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen kan een

Pagina 4
Onderwerp Advies Externe Veiligheid voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'; Enkhuizen
Datum 25 augustus 2015

substantiële bijdrage leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en overlevingskansen van de aanwezigen.

Ten besluit

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van: Marcel Kok
Verzonden: dinsdag 8 september 2015 13:41
Aan: Jacco Eenkoren; Frank Weghaus
CC: Bart Nootebos
Onderwerp: Reactie vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro, Aldi Rode Paard 1-3

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben kennis genomen van het bestemmingsplan en de voorgenomen ontwikkeling van de Aldi aan het Rode Paard 1-3.

Momenteel wordt binnen de regio West-Friesland gewerkt aan een regionale detailhandelsvisie. Doel van de visie is om in onderlinge samenhang een toekomstbestendig perspectief op de detailhandel voor de regio te schetsen. De visie biedt de gemeenten een (toetsings) kader waarmee samen met de stakeholders aan een vitale, omdememende regio kan worden gewerkt.

Binnen deze concept-visie is het niet gewenst nieuwe solitaire detailhandelslocaties te ontwikkelen in de regio West-Friesland. Wij zien de vestiging van discountsupermarkt Aldi aan het Rode Paard 1-3 echter als een verplaatsing binnen de gemeente Enkhuizen, die gegeven de historie van dit dossier en gelet ook op de toelichting op het bestemmingsplan "Rode Paard 1-3" voldoende door u wordt beargumenteerd.

Wij wensen u veel succes met de procedure, en worden graag op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen.

Namens burgemeester en wethouders van Stede Broec,

Marcel Kok
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling
Afdeling Ruimte

Postadres:
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
Tel: (0228) 534 100



Van: Piet Meester <piet.meester@medemblik.nl>
Verzonden: maandag 24 augustus 2015 17:29
Aan: Jacco Eenkoren
Onderwerp: RE: Kennisgeving publicatie voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3' voor het overleg als bedoeld in 3.1.1 Bro

Hallo Jacco/Frans,
Gemeente Medemblik heeft geen opmerkingen, succes met het plan.
Met vriendelijke groet,
Piet Meester

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoonnummer: (0229) 85 61 60

E-mail: piet.meester@medemblik.nl

Website: www.medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?

*Maak dan een afspraak met **KCC Ruimte** via (0229) 85 63 90.*

De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Van: Jacco Eenkoren [<mailto:Jacco.Eenkoren@sed-wf.nl>]

Verzonden: maandag 27 juli 2015 11:16

Aan: 'verwindtj@noord-holland.nl'; 'ro-info@Noord-Holland.nl'; 'postbus.virumtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'k.bruin@hhnk.nl'; 'info@medemblik.nl'; 'risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'info@alkmaar.kvk.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'communicatie@tennet.eu'; 'postbus@rudnhn.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'mdeboer@alkmaarkvk.nl'; 'Jeroen.Stengs@nuon.com'; 'multisites@liander.nl'; 'oane.c.hoekstra@kpn.com'; 'infra.affairs.hlm@kpn.com'; 'zakelijk@pwn.nl'; 'ro_west@gasunie.nl'; 'h.a.de.graaf@minInv.nl'; Marcel Kok;
Gemeente

CC: Frank Weghaus

Onderwerp: Kennisgeving publicatie voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3' voor het overleg als bedoeld in 3.1.1 Bro

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand vindt u in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro de kennisgeving van de publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan 'Rode Paard 1-3'. Tevens is ook het voorontwerpbestemmingsplan als pdf bijgevoegd.

De stukken zijn te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Graag vernemen wij uw reactie ten aanzien van het plan binnen de termijn van ter inzagelegging, doch uiterlijk vóór 10 september 2015. Wanneer wij binnen deze termijn geen reactie hebben ontvangen, gaan wij er vanuit dat u geen reden heeft gezien om vanuit uw belang een reactie te geven.

Wanneer u vragen heeft, neemt u contact op met onderstaande medewerker.

Met vriendelijke groet,

Frank Weghaus
Beleidsadviseur
Ruimte

Postadres:
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
Tel: (0228) 534 100

