

Besluit van de gemeenteraad

Zaaknummer: 417639

De raad van de gemeente Enkhuizen;

voor het juridisch-planologisch kader om de uitbreiding van het zaadveredelingsbedrijf Incotec mogelijk te maken,

het bestemmingsplan 'Westeinde' welke op 11-06-2013 is vastgesteld, het bestemmingsplan 'Westeinde 111-113', welke op 02-07-2024 is vastgesteld en het 'Paraplubestemmingsplan Enkhuizen', welke op 03-10-2017 is vastgesteld, moet worden gewijzigd;

hiertoe het bestemmingsplan "Incotec Westeinde 107" is voorbereid en voorziet in het juridisch planologisch kader dat realisatie van het plan mogelijk maakt;

vanuit de regelgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen zijn voor het bestemmingsplan en de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van het plan;

het ontwerpbestemmingsplan voor het indienen van zienswijzen voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 28 december 2023 tot en met 8 februari 2024, en één zienswijze is ingediend;

de zienswijze geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan en deze derhalve niet wordt overgenomen;

het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2025

b e s l u i t :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Incotec Westeinde 107' met bestandskenmerk NL.IMRO.0388.BPIncotecWesteinde-VG01 vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze niet over te nemen;
3. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuizen in zijn openbare vergadering van 25 maart 2025.

De raad voornoemd
de griffier,

P.T.J. Pels

de voorzitter,

J. Hoekstra-Sikkema