

Bijlage VII

Advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Verslag 45^e vergadering ARO, 8 maart 2016

Aanwezige ARO-leden: de heer G. Borger, de heer S. Slabbers, de heer R. van Leeuwen, de heer J. Winsemius, de heer E. Pleijster, mevrouw M. Steenhuis, mevrouw I. Thorat.

Namens de provincie: mevrouw B. van Beekvelt (voorzitter), de heer H. van Helden (secretaris, verslag), de heer B. Witteman (BEL/RI).

1. *Uitbreiding bollenbroeierij Haling 20e Enkhuizen*

Aanwezig bij dit agendapunt: de heer F. Weghaus (gemeente Enkhuizen), de heer H. van Brederode (stedenbouwkundige), de heer D. Visser (initiatiefnemer), de heer S. Schouten (initiatiefnemer), de heer R. Wijnker (initiatiefnemer), de heer J. Gijtenbeek (provincie Noord-Holland, BEL/RI).

De heer Wijnker geeft een nadere toelichting op wijze waarop het bedrijf werkt en legt o.a. uit dat door te spelen met warmte en koeling de tulpen op exact het juiste tijdstip tot bloei komen om te leveren aan supermarkten. De uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de toenemende vraag uit de markt.

De heer Van Brederode legt uit hoe het bestaande bedrijf ruimtelijk is opgebouwd. De complete kavel tussen de brede poldersloot meer naar het westen en die ten oosten van de bestaande gebouwen is eigendom van de initiatiefnemer. Aan de achterzijde van de huidige loods en schuurkassen liggen het opslagterrein en het waterbassin. Er is sprake van een groot voorterrein, waardoor de gebouwen relatief ver van de openbare weg afliggen. Het voorterrein is strak ingericht. Aan de oostzijde is afscherming van de gebouwen door bomen niet mogelijk, omdat er te weinig ruimte is tussen de bestaande schuurkassen en de poldersloot.

Vervolgens gaat de heer Van Brederode in op het uitbreidingsplan. Voor de uitbreiding is het naastliggende agrarisch perceel van 24 hectare aangekocht. De bebouwing die hierop staat zal worden gesaneerd. Volgens het bestemmingsplan was uitbreiding van het bedrijf op dit perceel mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid op een bouwvlakparallel aan de Haling, maar het bedrijf heeft zelf initiatief genomen om dit bouwvlak 90 graden te draaien en aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, zodat het geheel beter in de structuur van het landschap past en aan de westzijde het (zicht op het) open landschap wordt gehandhaafd. De uitbreiding leidt tot een verdubbeling van het bebouwd oppervlak en vormt qua opzet het spiegelbeeld van de huidige bebouwing. Op het voorterrein van de uitbreiding komt een boomgaard, die door zijn verschillende gedaantes in elk seizoen mooi is (bloesem, vruchten, blad). Watercompensatie vindt deels plaats door verbreding van een deel van de sloot aan de voorzijde van de kavel, deels door verbreding van de sloot aan de achterzijde. Ten slotte toont de heer Van Brederode nog een aantal impressies van de huidige situatie.

De ARO is zeer positief over de weg die is ingeslagen bij de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Het haaks op de weg draaien van het kader waarbinnen de uitbreiding volgens het bestemmingsplan mocht plaatsvinden en het vervolgens aansluiten bij de bestaande bebouwing, biedt een sterke basis voor de verdere inpassing. Het is ook goed dat de afstand tot de weg, die bij het huidige bedrijf al aanwezig is, behouden blijft.

De ARO stelt voor om de in het plan voorgestelde boomgaard ook door te trekken op het voorterrein ter hoogte van de bestaande bebouwing. Hierdoor staat krijgt het voorterrein, en daarmee ook de achterliggende bebouwing, meer samenhang.

Wat betreft de huidige bermsloot voor het terrein gaat de voorkeur uit naar een minder harde en steile oever en wordt er bij voorkeur geen gebruik gemaakt van cotoneaster. Omdat het bedrijf grenst aan de bebouwing van Enkhuizen, is het wenselijk om de oever een meer natuurlijk uiterlijk te geven.

De watercompensatie langs de weg aan de voorzijde ziet de ARO liever haaks op de weg opgelost, waarbij een combinatie met de ingetekende beplantingssingel een meer robuuste structuur oplevert. De heer Van Brederode geeft echter aan dat er op de kavel al aan weerskanten brede kavelsloten zijn en dat een extra sleuf op het terrein niet wenselijk is vanuit de bedrijfsvoering. De ARO geeft daarop aan dat het in dat geval beter is dat de watercompensatie wordt gecombineerd met de bermsloot ter hoogte van het voorterrein, zowel voor het bestaande als het nieuwe gebouw. Het is, mede in het licht wat hiervoor al is gezegd, wenselijker om het talud van de waterpartij op deze plek flauwer af te werken en natuurlijker te laten ogen.

Conclusie

De ARO is zeer positief over dit plan, dat een goed voorbeeld is van hoe met de inpassing van een dergelijk grootschalig bedrijf kan worden omgaan. Zo is het goed dat het bedrijf al op eigen initiatief gezorgd heeft voor het 90 graden draaien van de beschikbare ruimte voor uitbreiding die in het bestemmingsplan was aangegeven, waardoor beter aangesloten wordt bij de bestaande bebouwing en de structuur van het landschap.

De ARO heeft nog een aantal suggesties om er nog meer kwaliteit aan toe te voegen.

Voorgesteld wordt om de boomgaard, die op het voorterrein bij het nieuwe deel van het bedrijf komt, ook op het voorterrein voor de bestaande gebouwen aan te brengen, zodat er één geheel ontstaat. De watercompensatie aan de voorzijde van het terrein kan het beste worden gecombineerd met de bermsloot ter hoogte van het voorterrein, zowel voor het bestaande als het nieuwe gebouw. Het talud daarvan dient tevens flauwer te worden afgewerkt, zodat het geheel natuurlijker oogt.