

Bijlage I

Uit: Herziening Welstandsnota Enkhuizen 2013

Welstandscriteria voor 'Agrarische bedrijfsgebouwen in het Landelijke Gebied', paragraaf 5.

Gebouw en omgeving

Uitgangspunt (van het bestemmingsplan) is het zo open mogelijk houden van het landschap en clustering van agrarische bedrijven. Dit houdt in:

- Handhaven van de doorzichten langs de hoofdsloten of hoofdvaarten.
- De bebouwing op het bedrijfsperceel dient bij voorkeur compact te blijven om te grote uitwaaiing te voorkomen. De erfinrichting moet erop gericht zijn om het zich op de uitbreiding vanaf de openbare weg en het omringende landschap te beperken.
- Het omgeven van het erf met inheemse en bij het landschap passende beplanting is zeer gewenst. Bestaande beplanting handhaven. De erfinrichting dient aan te sluiten bij de bestaande, traditionele erfinrichting. Versterken, dan wel aanbrengen windsingels etc. is uitgangspunt.

Ontsluiting en oriëntatie

- Situering van de bedrijfsgebouwen achter het woongedeelte en de bijgebouwen, zodat er sprake is van een woon- en een bedrijfszone.
- De lengte van de bedrijfsgebouwen staat haaks op de richting van de weg.
- Aanbouw van bedrijfsgebouwen aan de woonbebouwing is niet toegestaan.

Massa en gevelopbouw

- Agrarische bedrijfsgebouwen, behalve silo's, bestaan uit een onderbouw op een gemetselde plint van minimaal 1 meter die wordt afgedekt met een zadeldak/schilddak zonder wolfseinden.

Materiaal- en kleurgebruik

- Materiaal- en kleurgebruik terughoudend in aantal en expressie. Maximaal 2 kleuren toepassen.
- Baksteen, hout, metaal- of eternietgolfplaat.
- Beton of kunststof is niet toegestaan.
- Kleur van de gevels: aardtinten.
- Signaalkleuren, wit, zwart of lichtgrijs is niet toegestaan. Licht-grijs voor daken is mogelijk.
- Er mag geen „goedkope” uitstraling ontstaan (windbreekgaas en waterdichte folie etc. zijn hiervoor gevoelig). Eventueel toe te passen folies en windbreekgaas in kleur afstemmen op het overige materiaalgebruik.
- Bij toepassing van transparante materialen dient uitrusting van licht op de omgeving voorkomen te worden.

Detailering

- Agrarische bedrijfsbebouwing is uitgevoerd met windveren en bakgoten.