



Agro AdviesBuro

Parkeerbehoefte Enza Zaden

Opdrachtgever:

Enza Zaden
T.a.v. De heer M. Mulder
Postbus 7
1600 AA ENKHUIZEN

Adviesbureau:

Agro AdviesBuro b.v.
Tiendweg 18
2671 SB NAALDWIJK
Tel.: (0174) 63 76 37
Fax.: (0174) 64 07 94
info@agroadviesburo.nl
www.agroadviesburo.nl

Behandeld door:

Ing. A.J.N. van Ruijven (Alwin)
ar@agroadviesburo.nl

Plaats en datum:

Naaldwijk, 27 mei 2014

Projectcode:

AR/0775-rapportage-parkeren-2



Agro AdviesBuro

Inhoudsopgave

Samenvatting	1
1. Inleiding	2
2. Opzet van parkeeronderzoek	3
3. Verkeerstelling	4
3.1. Parttimers	4
3.2. Neerslag	5
3.3. Grootste parkeerbehoefte	6
4. Huidige situatie	7
4.1. CROW-norm	7
5. Toekomstige parkeerbehoefte	9
5.1. Bestemmingsplan	9
5.2. Zandslootgebouw	10
6. Toekomstige situatie	11
6.1. (brom)fietsen en motoren	12
6.2. Aanvullende opmerkingen	12
7. Conclusies en aanbevelingen	13

Bijlage 1: Verkeerstelling



Samenvatting

Enza Zaden heeft een aanzienlijke parkeerbehoefte. CROW (Centrum voor Regeling en Onderzoek in de Grond-, water- en wegenbouw en de verkeerstechniek) heeft normen voor diverse functies opgesteld waaruit de parkeerbehoefte kan worden afgeleid. Deze normen voorzien echter niet in de specialistische bedrijfstak van Enza Zaden.

Aan de hand van tellingen is de bedrijfsspecifieke parkeerbehoefte van Enza Zaden in kaart gebracht. Aan de hand van deze tellingen is tevens bepaald wat de parkeerbehoefte is als het nieuwe Zandslootgebouw is gerealiseerd en wanneer gebruik gemaakt wordt van de bebouwingsmogelijkheden die het nieuwe bestemmingsplan zal bieden.

1. Inleiding

Enza Zaden is een zaadveredelingsbedrijf voor groenterassen met het hoofdkantoor in Enkhuizen. Daarbij wordt gebruik gemaakt van verschillende gebouwen waaronder kassen. Bij Enza Zaden zijn vele medewerkers werkzaam en het bedrijf wordt bezocht door meerdere bezoekers. Dit betekent dat er een aanzienlijke parkeerbehoefte is. Enza Zaden heeft in deze behoefte voorzien door de aanleg van parkeerplaatsen. Daarnaast wordt veel gebruik gemaakt van de stallingen voor fietsen, bromfietsen en motoren die op het terrein van Enza Zaden zijn geplaatst.

Aan de hand van toenemende behoeften in het verleden, zijn extra parkeervoorzieningen gerealiseerd. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan wordt deze parkeerbehoefte opnieuw getoetst. Het is gebruikelijk om hiervoor de CROW-normen te gebruiken. Deze normen voorzien echter niet in de specialistische bedrijfstak van Enza Zaden. Bovendien ligt Enza Zaden dicht bij Enkhuizen waar veel medewerkers wonen waardoor veel medewerkers niet met de auto komen.

Met de CROW-norm kan de parkeerbehoefte worden berekend aan de hand van het bruto vloeroppervlak. Er is immers een directe relatie tussen het bruto vloeroppervlak en de parkeerbehoefte.

In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat Enza Zaden moet zorgen voor voldoende parkeergelegenheid. Alle voertuigen die een relatie hebben met het bezoek aan Enza Zaden moeten worden geparkeerd op het terrein van Enza Zaden. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk dat een groter bruto vloeroppervlak wordt gerealiseerd. Maar in eerste instantie zal Enza Zaden het bedrijf uitbreiden met het nieuwe Zandslootgebouw. Andere ontwikkelingen zijn nog niet in detail uitgewerkt.

In de toekomst zullen meer medewerkers en bezoekers komen waardoor de parkeerbehoefte zal toenemen. Dit rapport geeft inzicht in de hoeveelheid parkeerplaatsen waar nu en in de toekomst behoefte aan is.

2. Opzet van parkeeronderzoek

Om de huidige situatie in beeld te brengen moet het huidige bruto vloeroppervlak worden berekend. Daarnaast wordt het huidige aantal parkeerplaatsen geteld. Deze cijfers worden vergeleken met de CROW-norm zoals deze door de gemeente Enkhuizen wordt gehanteerd.

Een verkeerstelling geeft inzicht in de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen op de momenten van de dag waarop de meeste auto's aanwezig zijn. Deze telling geeft inzicht in de feitelijke getallen.

Aan de hand van het bruto vloeroppervlak dat kan worden gerealiseerd dankzij de extra bouw mogelijkheden die het nieuwe bestemmingsplan biedt, kan de toekomstige parkeerbehoefte worden berekend. Daarbij wordt uitgegaan van het feit dat de relatie tussen het bruto vloeroppervlak en de parkeerbehoefte gelijk blijft. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat deze zal afwijken. De activiteiten van Enza Zaden zullen immers niet wijzigen.

Tevens wordt berekend wat de parkeerbehoefte zal zijn in de situatie dat het nieuwe Zandslootgebouw is gerealiseerd.

3. Verkeerstelling

De praktijk heeft uitgewezen dat op dagen waarop veel auto's komen soms gezocht moet worden naar een vrije parkeerplaats. Tot op heden zijn deze plaatsen wel aanwezig, maar een kleine uitbreiding is zeer wenselijk om het zoeken naar vrije parkeerplaatsen te minimaliseren. De verkeerstellingen op regenachtige dagen bevestigen dit beeld. In bijlage 1 zijn de resultaten van de verkeerstelling weergegeven.

Van dinsdag 6 mei tot en met woensdag 14 mei 2014 zijn tellingen uitgevoerd door medewerkers van Enza Zaden. Dankzij deze tellingen kan met getallen aangetoond worden dat op dit moment voldoende parkeerplaatsen en plaatsen in de fietsenstallingen aanwezig zijn. De tellingen hebben plaatsgevonden bij de verschillende parkeerplaatsen zodat tevens inzicht kon worden verkregen in de bezetting van de verschillende parkeerplaatsen. Daarnaast is ook het aantal aanwezige personen in kaart gebracht door tellingen bij de ingangen. Dit geeft een beeld van het aantal mensen dat carpoolt, te voet of per taxi komt.

De grootste parkeerbehoefte op een dag is rond 10.00 uur en 14.00 uur. Daarom zijn dit de momenten waarop de tellingen op het terrein hebben plaatsgevonden.

De auto's worden grotendeels geparkeerd op de parkeerplaatsen. Daar waar bezoekers komen laden of lossen bij een gebouw of waar b.v. reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd waarbij een auto in de nabijheid noodzakelijk is, wordt de auto ter plaatse geparkeerd (buiten de parkeerplaatsen). Deze auto's zijn in het overzicht apart weergegeven. Op het terrein is voldoende ruimte om zonder verkeersproblemen op deze wijze te parkeren.

3.1. Parttimers

Meerdere parttimers werken niet op woensdag en vrijdag. Het totaal aantal mensen dat aanwezig is, is op deze dagen lager. De onderstaande tabel laat dit zien.



Aggro AdviesBuro

Dagdelen	aanwezige personen	afwijking t.o.v. gemiddelde
Dinsdag 6 mei 10.00 uur	435	24
Dinsdag 6 mei 14.00 uur	427	16
Woensdag 7 mei 10.00 uur	393	-18
Woensdag 7 mei 14.00 uur	357	-54
Donderdag 8 mei 10.00 uur	437	26
Donderdag 8 mei 14.00 uur	409	-2
Vrijdag 9 mei 10.00 uur	383	-28
Vrijdag 9 mei 14.00 uur	353	-58
Maandag 12 mei 10.00 uur	434	23
Maandag 12 mei 14.00 uur	405	-6
Dinsdag 13 mei 10.00 uur	465	54
Dinsdag 13 mei 14.00 uur	444	33
Woensdag 14 mei 10.00 uur	402	-9
Gemiddeld	411	

Tabel 3.1: aanwezige personen per dag

Met name op woensdagmiddag en vrijdagmiddag zijn er aanzienlijk minder mensen aanwezig. Voor wat betreft de parkeerbehoefte moeten we ons richten op momenten waarop de meeste mensen aanwezig zijn.

3.2. Neerslag

De tellingen zijn uitgevoerd op meerdere dagen met verschillen in de neerslag. Verwacht mocht worden dat op dagen dat er sprake is van neerslag, meer mensen met de auto zullen komen. De neerslaggegevens van de dagen waarop geteld zijn hieronder weergegeven:

Dagdeel	Neerslagomschrijving	Auto's per aanwezige
Dinsdag 6 mei:	vrijwel droog	0,57
		0,59
Woensdag 7 mei:	vrijwel droog, beperkte neerslag in nacht en begin van de avond	0,55
		0,54
Donderdag 8 mei:	zeer regenachtig met name in de middag	0,59
		0,60
Vrijdag 9 mei:	regenachtig op meerdere momenten op de dag	0,62
		0,64
Maandag 12 mei:	regenachtig op meerdere momenten op de dag	0,66
		0,65
Dinsdag 13 mei:	zeer beperkte neerslag, overdag droog	0,57
		0,57
Woensdag 14 mei:	droog	0,53

Tabel 3.2: neerslaginformatie, bron KNMI



Binnen de tellingen zijn dagen opgenomen waarop de hoogste parkeerbehoefte mag worden verwacht: regenachtig weer op dagen dat de meeste mensen aanwezig zijn. Op maandag 12 mei waren maar liefst 0,66 auto's per aanwezige (autofactor). De relatie tussen het weer en de parkeerbehoefte is hiermee aangeduid.

3.3. Grootste parkeerbehoefte

De grootste parkeerbehoefte is er op momenten met de meeste aanwezigen en het hoogste aantal auto's per aanwezigen.

Het hoogste aantal aanwezigen was op dinsdagochtend 13 mei: 465 mensen. Op dit dagdeel was het (vrijwel) droog. Indien dit aantal wordt gecombineerd met de hoogste autofactor (0,66 auto's per aanwezige), dan zou dit betekenen dat er $465 \times 0,66 = 307$ parkeerplaatsen benodigd zijn.

4. Huidige situatie

Enza Zaden beschikt over meerdere parkeerplaatsen voor auto's. In totaal zijn er 296 reguliere parkeerplaatsen. Daarnaast parkeren met name auto's van bezoekers die b.v. moeten laden of lossen of werkzaamheden op een bepaalde plaats moeten uitvoeren waarbij de directe aanwezigheid van een auto noodzakelijk is, buiten de parkeerplaatsen. Hoewel bij de tellingen altijd vrije parkeerplaatsen aanwezig waren, zou het voor kunnen komen dat ook werknemers buiten de reguliere parkeerplaatsen op het terrein van Enza Zaden parkeren. Uit het voorgaande hoofdstuk was immers gebleken dat een hoogste parkeerbehoefte op een druk bezochte regenachtige werkdag 307 stuks bedraagt. Dit betekent een tekort van 11 parkeerplaatsen.

Enza Zaden wil voorkomen dat bezoekers en medewerkers langere tijd moeten zoeken naar vrije parkeerplaatsen. Bovendien heeft de telling slechts één week plaatsgevonden. Dit zou kunnen betekenen dat er gedurende het jaar momenten zijn waarop een grotere parkeerbehoefte is. Daarom wordt de berekende parkeerbehoefte op basis van de telling verhoogd met 15%. Dit betekent dat de huidige parkeerbehoefte 354 parkeerplaatsen zou bedragen (307 + 15%).

Het huidige tekort wordt opgelost door de aanleg van een nieuw parkeerterrein aan de noordzijde van de kassen langs de Oosterdijk. Enza Zaden wenst i.v.m. toekomstige uitbreidingen eerder te voorzien in parkeerbehoefte die in de toekomst zal plaatsvinden, zodat direct de landschappelijke inpassing kan worden gerealiseerd.

De parkeerbehoefte voor 354 auto's kan worden gerelateerd aan het huidige bruto vloeroppervlak (bvo). Hieronder is de huidige situatie weergegeven:

Gebouw	Bruto vloeroppervlak (bvo)
Kassen:	
Fase 1 t/m 10:	84.262 m ²
Bedrijfsverzamelgebouw:	
Halinggebouw	14.325 m ²
Oosterdijk gebouw:	2.968 m ²
PMV gebouwen:	7.240 m ²
Totaal	108.795 m²

Tabel 4.0: huidige bruto vloeroppervlak

4.1. CROW-norm

De gemeente Enkhuizen hanteert aan de hand van de gegevens van CROW in dergelijke situaties de norm van 1,05 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Dit zou in deze situatie betekenen dat er 1.142 parkeerplaatsen nodig zijn. De praktijk laat echter zien dat de aanwezigheid van 354 parkeerplaatsen volstaat. Deze afwijking kan worden verklaard doordat Enza Zaden veel gebouwen heeft waar weinig mensen per oppervlakte-eenheid verblijven. Met name in de kassen en zaadopslag verblijven relatief zeer weinig mensen. Bovendien ligt Enza Zaden vlak bij de stad



Agro AdviesBuro

Enkhuizen waar veel medewerkers wonen. Hierdoor maken veel medewerkers geen gebruik van een auto om naar hun werk te gaan.

5. Toekomstige parkeerbehoefte

5.1. Bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan geeft de mogelijkheid tot een vergroting van het bruto vloeroppervlak. De gebouwen kunnen immers met extra bouwlagen worden vergroot. Hieronder is weergegeven hoe groot het nieuwe bruto vloeroppervlak kan worden.

Gebouw	Bruto vloeroppervlak (bvo)
Kassen:	
Fase 1 t/m 10:	84.262 m ²
Kas ten westen van Zandsloot	22.882 m ²
Bedrijfsverzamelgebouw:	
Halinggebouw	23.875 m ²
Oosterdijk gebouw:	4.452 m ²
PMV gebouwen:	14.670 m ²
Extra bouwlagen boven kassen fase 3, 4 en 5	20.823 m ²
Zandslootgebouw	16.000 m ²
Totaal	186.964 m²

Tabel 5.1: toekomstige bruto vloeroppervlak n.a.v. mogelijkheden bestemmingsplan

Indien er gerekend wordt met de CROW-norm van 1,05 betekent dit dat er 1.963 parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd. De feitelijke parkeerbehoefte kan echter bepaald worden aan de hand van:

- recente tellingen;
- dagdelen waarop hoogste parkeerbehoefte is;
- extra parkeerbehoefte op dagen met neerslag;
- vijftien procent extra parkeerplaatsen om te voorzien in onvoorziene pieken in parkeerbehoefte.

In de nieuwe situatie (na benutting van bestemmingsplanmogelijkheden) kan het bruto vloeroppervlak met 72% toenemen (van 108.795 m² naar 186.964 m²). De huidige feitelijke parkeerbehoefte bedraagt 354 parkeerplaatsen. Een toename van 72% betekent dat de toekomstige behoefte 609 parkeerplaatsen bedraagt.

5.2. Zandslootgebouw

In eerste instantie wenst Enza Zaden het Zandslootgebouw te realiseren. Hierdoor neemt het bruto vloeroppervlak toe.

Gebouw	Bruto vloeroppervlak (bvo)
Kassen:	
Fase 1 t/m 10:	84.262 m ²
Bedrijfsverzamelgebouw:	
Halinggebouw	14.325 m ²
Oosterdijk gebouw:	2.968 m ²
PMV gebouwen:	7.240 m ²
Zandslootgebouw	16.000 m ²
Totaal	124.795 m²

Tabel 5.2: toekomstige bruto vloeroppervlak na realisatie Zandslootgebouw

Indien er gerekend wordt met de CROW-norm van 1,05 betekent dit dat er 1.310 parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd. De feitelijke parkeerbehoefte kan echter bepaald worden aan de hand van:

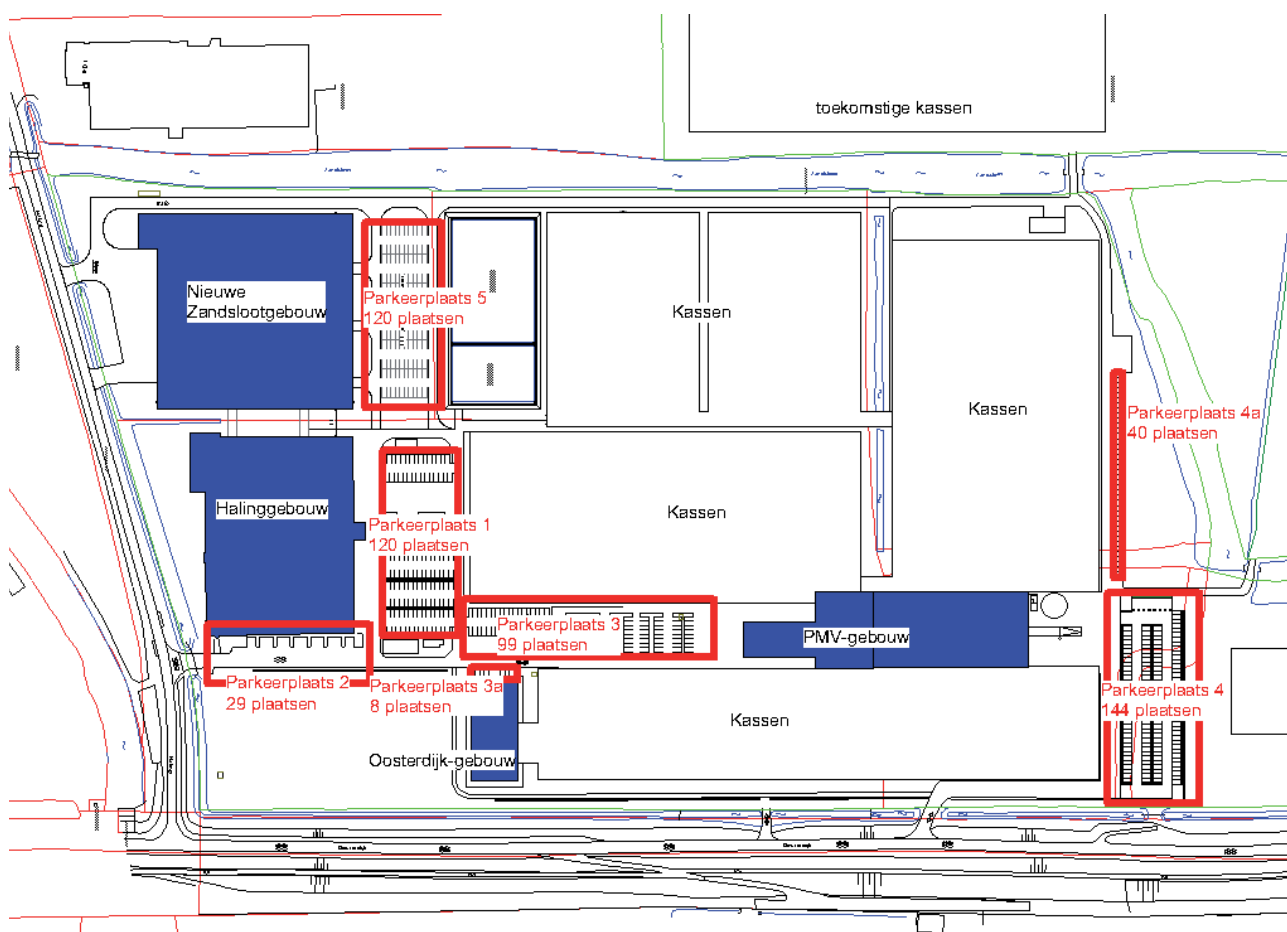
- recente tellingen;
- dagdelen waarop hoogste parkeerbehoefte is;
- extra parkeerbehoefte op dagen met neerslag;
- vijftien procent extra parkeerplaatsen om te voorzien in onvoorziene pieken in parkeerbehoefte.

In de nieuwe situatie (na realisatie van het Zandslootgebouw) kan het bruto vloeroppervlak met 15% toenemen (van 108.795 m² naar 124.795 m²). De huidige feitelijke parkeerbehoefte bedraagt 354 parkeerplaatsen. Een toename van 15% betekent dat de parkeerbehoefte na realisatie van het Zandslootgebouw 407 parkeerplaatsen bedraagt.

6. Toekomstige situatie

De uitbreiding die op dit moment concreet wordt voorbereid betreft de bouw van het Zandslootgebouw. Deze ingreep heeft slechts beperkte gevolgen voor de parkeerbehoefte. Op dit moment zijn 296 parkeerplaatsen aanwezig. In de eerste helft van 2014 wordt ten noorden van de kassen langs de Oosterdijk een parkeerplaats met een capaciteit van 144 auto's gerealiseerd. Achter het Zandslootgebouw wordt een parkeerplaats met een capaciteit van 120 auto's gerealiseerd. Dit betekent dat in de nabije toekomst (na realisatie van het Zandslootgebouw) 560 parkeerplaatsen aanwezig zullen zijn. Op basis van het bruto vloeroppervlak bedraagt de behoefte op dat moment 407 parkeerplaatsen. De hoeveelheid van 560 parkeerplaatsen zal ruim voldoende zijn om aan de parkeerbehoefte in de nabije toekomst te voldoen.

Indien uitgegaan wordt van de bouwmogelijkheden waarin het bestemmingsplan voorziet, ontstaat er een parkeerbehoefte van 609 parkeerplaatsen. Indien in de toekomst grote uitbreidingen worden voorzien, moet onderzocht worden waar de parkeerbehoefte ontstaat. Bij de ontwikkeling van de uitbreiding kan hier vervolgens rekening mee worden gehouden. Er zijn meerdere mogelijkheden om in de toekomst parkeerplaatsen te realiseren (op openterrein, integreren in gebouwen) zodat altijd voldoende parkeerplaatsen aanwezig zullen zijn.



Figuur 6.0: huidige en toekomstige parkeerplaatsen

In figuur 6 zijn de huidige en toekomstige parkeerplaatsen weergegeven:

- Parkeerplaats 1: huidige parkeerplaats, 120 plaatsen
- Parkeerplaats 2: huidige parkeerplaats, 29 plaatsen
- Parkeerplaats 3, huidige parkeerplaats, 99 plaatsen
- Parkeerplaats 3a, huidige parkeerplaats, 8 plaatsen
- Parkeerplaats 4, in eerste helft van 2014 aan te leggen parkeerplaats, 144 plaatsen
- Parkeerplaats 4a, huidige parkeerplaats, 40 plaatsen
- Parkeerplaats 5, aan te leggen bij de van Zandslootgebouw, 120 plaatsen

6.1. (brom)fietsen en motoren

Op dit moment zijn er 331 stallingsplaatsen voor fietsen en 17 plaatsen voor brommers en motoren. Dergelijke stallingen vragen minder ruimte dan parkeerplaatsen voor auto's en zijn daarom gemakkelijker in te passen. Bij parkeerplaats 4 zal een nieuwe stalling worden gerealiseerd met een ruime overcapaciteit. Op deze wijze worden deze stallingen goed over het terrein verspreid zodat de mensen minimale loopafstanden hebben tot hun werkplek. Dit kan immers bijdragen aan een groot gebruik van (brom) fietsen en motoren.

6.2. Aanvullende opmerkingen

Een klein percentage van het aantal auto's die geteld zijn, wordt niet op de reguliere parkeerplaatsen geparkeerd i.v.m. het laden en lossen en reparatie en onderhoud vanuit de auto. Ook in de toekomst zal op beperkte schaal buiten de reguliere parkeerplaatsen worden geparkeerd.

De parkeerplaatsen zijn zoveel mogelijk gesitueerd bij de gebouwen met de grootste parkeerbehoefte zodat lange loopafstanden zoveel mogelijk worden voorkomen.

7. Conclusies en aanbevelingen

Bij Enza Zaden parkeren alle bezoekers en medewerkers hun auto op het terrein van Enza Zaden. Hiervoor heeft Enza Zaden parkeerplaatsen gerealiseerd. Om de huidige parkeerbehoefte in beeld te brengen zijn verkeerstellingen uitgevoerd.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een toename van het bruto vloeroppervlak van de gebouwen. Dit betekent dat de parkeerbehoefte ook zal toenemen. In dit rapport is onderbouwd hoe groot deze behoefte is.

Landelijk worden CROW-normen gehanteerd om de parkeerbehoefte te berekenen. Deze norm wijkt echter in zeer grote mate af van de parkeerbehoefte van Enza Zaden. Door verkeerstellingen bij Enza Zaden is de huidige parkeerbehoefte van Enza Zaden in beeld gebracht.

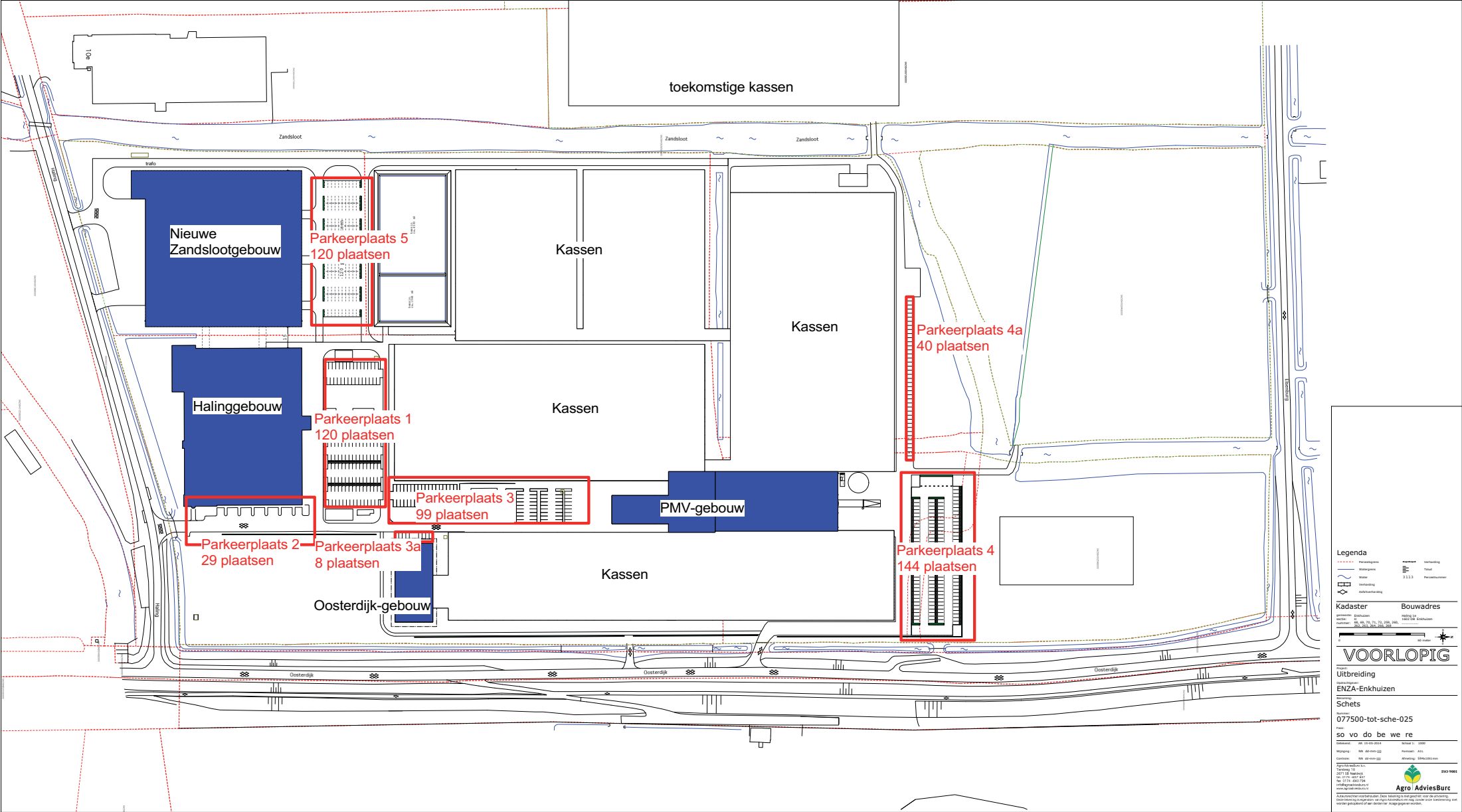
Er is een relatie tussen het bruto vloeroppervlak en de parkeerbehoefte. Door deze relatie voor de huidige situatie in beeld te brengen, kan de toekomstige parkeerbehoefte worden bepaald aan de hand van de toename van het bruto vloeroppervlak. Aan de hand van deze gegevens wordt vastgesteld dat Enza Zaden in de toekomst (na gebruikmaking van de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt) behoefte heeft aan 609 parkeerplaatsen.

Enza Zaden zal niet direct gebruik maken van alle extra bouwmogelijkheden die het nieuwe bestemmingsplan zal bieden. Op korte termijn wordt nog geen gebruik gemaakt van alle extra mogelijkheden om hogere gebouwen met extra bouwlagen te bouwen. Enza Zaden wenst echter wel het Zandslootgebouw op korte termijn te realiseren. Bij realisatie van het Zandslootgebouw zal ruimschoots kunnen worden volstaan met de beoogde 560 parkeerplaatsen.

Indien na realisering van het Zandslootgebouw weer een volgende uitbreiding (extra bouwlagen of nieuwe gebouwen) wordt voorbereid, is het raadzaam om opnieuw verkeerstellingen uit te voeren en de nieuwe parkeerbehoefte te bepalen zodat o.a. kan worden ingespeeld op de locaties waar de parkeerbehoefte ontstaat. Aan de hand van deze informatie kan worden bepaald op welke wijze optimaal kan worden voorzien in de parkeerbehoefte.

Telling aantal geparkeerde auto's, fietsen en motoren/brommers bij Enza Zaden

		dinsdag 6 mei		woensdag 7 mei		donderdag 8 mei		vrijdag 9 mei		maandag 12 mei		dinsdag 13 mei		woensdag 14 mei
auto's	capaciteit	10.00 uur	14.00 uur	10.00 uur	14.00 uur	10.00 uur	14.00 uur	10.00 uur	14.00 uur	10.00 uur	14.00 uur	10.00 uur	14.00 uur	10.00 uur
1 naast Halinggebouw	29	10	11	10	13	16	20	14	18	21	19	22	26	22
2 achter Halinggebouw	120	102	105	78	67	109	98	93	85	119	112	99	96	73
3 tussen Oosterdijkgebouw en kassen	107	107	107	97	88	98	94	103	94	104	94	106	100	85
4 verspreid over terrein		6	7	4	4	4	2	2	2	7	4	8	3	3
5 achter fase 7 en 8	40	25	23	26	19	33	33	25	26	35	34	32	28	32
totaal	296	250	253	215	191	260	247	237	225	286	263	267	253	215
fietsen														
1 achter Halinggebouw	88	35	35	30	32	36	32	25	24	33	24	31	30	42
2 achter Halinggebouw	56	28	25	37	28	27	26	21	17	21	22	43	38	30
3 naast Oosterdijkgebouw	99	37	35	35	34	37	29	31	28	28	28	36	36	31
4 naast PMVgebouw	88	57	51	53	47	47	48	43	34	38	37	59	59	60
	331	157	146	155	141	147	135	120	103	120	111	169	163	163
brommers/motoren														
1 achter Halinggebouw	4	3	3	1	4	4	3	3	3	1	1	2	3	2
2 achter Halinggebouw	4	2	2	3	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1
3 naast Oosterdijkgebouw	4	2	2	3	3	3	2	3	3	2	2	3	3	4
4 naast PMVgebouw	5	3	3	1	3	3	3	2	2	3	4	2	2	2
	17	10	10	8	11	11	9	9	9	7	8	10	10	9
aanwezige voertuigen		417	409	378	343	418	391	366	337	413	382	446	426	387
aanwezige personen incl. bezoek		435	427	393	357	437	409	383	353	434	405	465	444	402
Aantal auto's per aanwezige		0,57	0,59	0,55	0,54	0,59	0,60	0,62	0,64	0,66	0,65	0,57	0,57	0,53



Legenda

- Parkeergrenzen
- Watergrenzen
- Water
- Verkeersweg
- Aankomstrijd
- Verkeersweg
- Verkeersweg

Kadaster **Bouwadres**

077500-tot-sche-025

so vo do be we re

Agro AdviesBure