

BIJLAGE 1: Tijdslijn participatie Bloemenbuurt

Periode	Fase	Vorm	Inhoud
Zomer 2017	Oriëntatie	Wijkwandeling 1 met bewoners	Het doel is om inzichten op te halen over de woon-en leefsituatie in de wijk. Dit vindt plaats in samenwerking tussen de gemeente, Welwonen, de stedenbouwkundige en, bij afwezigheid bewonerscommissie, de Huurders Adviesraad Enkhuizen (HAR E.).
Zomer 2017	Oriëntatie	Wijkwandeling 2 met bewoners	Het doel is om inzichten op te halen over de woon-en leefsituatie in de wijk. Dit vindt plaats in samenwerking tussen de gemeente, Welwonen, de stedenbouwkundige en, bij afwezigheid bewonerscommissie, de Huurders Adviesraad (HAR E.).
Zomer 2017	Oriëntatie	Bewonersavond	Terugkoppeling n.a.v. wijkwandelingen & discussie stellingen op het gebied van wonen, leefomgeving en verkeer. De bewoners waren nagenoeg unaniem positief over de stelling dat slopen beter is dan renoveren. link
Nov. 2017	Ideevorming	Oprichting projectgroep	Een projectgroep wordt geformeerd met o.a. de gemeente en, bij afwezigheid van een bewonerscommissie, het lid van de Huurdersadviesraad die woonachtig is in de Bloemenbuurt. Welwonen heeft voor het participatietraject ondersteuning gezocht bij een extern bureau (Van Nimwegen) gespecialiseerd in bewonersparticipatie.
Jan. 2018	Ideevorming	Bewonersavond sloopwoningen 61% deelname	De bewoners van de woningen waarvan het voornemen is die te slopen, worden uitgenodigd voor een inloopmarkt waarbij o.a. stil gestaan wordt bij de overwegingen voor de sloop en de impact van de sloop. Van de 74 huishoudens nemen 45 deel (61%) aan de avond. Actief wordt de vraag uitgezet aan bewoners om zich aan te melden voor het participatietraject. Welwonen doet tevens een aanbod aan bewoners om een persoonlijk gesprek te voeren. Enkele bewoners maken hier gebruik van. Praatplaten: 1. Waarom sloop? 2. Wat betekent sloop voor mij? 3. Wat is de planning? 4. Samen plannen maken 5. Aanmelden om mee te denken over nieuwbouwplannen.

Feb. 2018	Ideevorming	Bewonersavond 53% deelname sloopwoningen	Bewonersbijeenkomst, waarbij bewoners ideeën en wensen in kaart brengen en in een interactieve setting het gesprek voeren over de toekomst. De onderwerpen waarbij wordt stilgestaan zijn de woonomgeving, samenleving, parkeren, grondgebonden woningen, gestapeld wonen en duurzaamheid. Meer dan 100 bewoners van de Bloemenbuurt nemen deel, waaronder 53% van de huishoudens uit een sloopwoning. De uitkomsten worden in een nieuwsbrief verspreid in de wijk zodat ook niet deelnemers er makkelijk kennis van kunnen nemen. Klik hier voor de onlineversie van de nieuwsbrief. Ideeën en wensen in kaart brengen van bewoners. Stickers plakken bij voorbeelden voor toekomst. Onderwerpen 1. Woonomgeving, 2. Samenleving, 3. Parkeren, 4. Grondgebonden woningen, 5. Gestapeld wonen en 6. Duurzaamheid. Idee, vraag of droom op Ideeën- en Dromenmuur plakken.
Maart 2018	Ideevorming	Bewonersavond 53% deelname sloopwoningen	Bewonersbijeenkomst waarbij de inbreng van de bewonersbijeenkomst van 6 februari wordt teruggekoppeld en in groepsverband plattegronden worden gemaakt met aandacht voor het stratenplan, het aantal en type woningen, parkeren, water en groen. 53% van de bewoners van de te slopen woningen neemt deel. De HAR doet, bij het ontbreken van bewonerscommissie, een oproep aan bewoners om zich te melden met ideeën en doet na gesprekken met bewoners het verzoek aan Welwonen om te onderzoeken of eerder gestart kan worden met het vervangen van vloeren. De uitkomsten worden in een nieuwsbrief verspreid zodat ook niet deelnemers er makkelijk kennis van kunnen nemen. Klik hier voor de online nieuwsbrief.
April 2018	Plantoets 1	Bewonersavond	Bewonersbijeenkomst met presentatie eerste concept stedenbouwkundig plan. 90 bewoners nemen deel en geven input en feedback op de plannen.
Mei 2018	Plantoets 2	Huis-aan-huis	De uitkomsten, inclusief een eerste concept stedenbouwkundig plan, waarin de input van bewoners is gevoegd, worden in een nieuwsbrief teruggekoppeld aan de wijk. Klik hier voor de online nieuwsbrief.
Mei-dec 2018	Uitwerking	Gemeente- Welwonen	Het concept stedenbouwkundig plan wordt in overleg tussen de stedenbouwkundige van Welwonen en de stedenbouwkundige van de gemeente aangepast.
April 2019	Uitwerking	Huis- aan- huis	Het aangepaste stedenbouwkundig plan wordt in een nieuwsbrief aan de wijk teruggekoppeld inclusief een voorgenomen planning.

			Klik hier voor de online nieuwsbrief.
2020	Ideevorming	Klankbordgroep	Welwonen doet oproep aan de bewoners om deel te nemen aan een klankbordgroep nieuwbouw om input te geven over de inrichting van de woning (bv plek keuken)
Voorjaar 2021	Persoonlijke toestemming	1-op-1	Vanwege beperkingen corona later, is Welwonen bij alle bewoners waar de woningen van worden verduurzaamd (fase 1) persoonlijk langsgeslagen voor draagvlakmeting. De wet stelt dat Welwonen van minimaal 70% van de bewoners hiertoe toestemming dient te verkrijgen. Welwonen heeft 75% opgehaald.
Mei 2022	Verhuiskosten vergoeding naar voren	Nieuwsbrief	In fase 3 en 4 kunnen en willen mensen op de eigen inschrijving verhuizen (zonder SV-urgentie van 99 inschrijffaren). Ze krijgen dan alleen geen verhuiskostenvergoeding. In mei 2022 is besloten deze al wel te geven als bewoners op eigen kracht weg kunnen. Klink hier voor de nieuwsbrief.
Juli 2022	Woonwensen-Onderzoek	1-op-1	Alle bewoners van de sloopwoningen zijn bezocht om alles omtrent de sloop te bespreken. Woonwensen maar ook zorgen, problemen en waar Welwonen kan helpen zijn opgehaald.
September 2022	Fase 2,3 en 4 aanbod fase 1	Nieuwsbrief	Bewoners van alle fasen krijgen het aanbod om naar fase 1 te verhuizen als zij hiervoor in aanmerking komen. (2 ^e aftoppingsgrens, 3 of meer personen).
Februari 2023	Fase, 2, 3 en 4 update	Nieuwsbrief	Alle bewoners van een voor sloop aangemerkte woning hebben een nieuwsbrief ontvangen met een update over de plannen en planning.
Maart 2023	Bloemenbuurt	Nieuwsbrief	Alle bewoners in de Bloemenbuurt hebben een nieuwsbrief ontvangen met o.a. een bewonersverhaal, aankondiging van het lentefeest en de flyer van Welwonen en Ad Hoc hierover.
Mei 2023	Fase 2, 3 en 4	Bewonersavond	Op 25 mei vond een bewonersavond plaats. Welwonen presenteerde de plannen en stelde bewoners in de gelegenheid tot het stellen van vragen over de wijkvernieuwing.
Mei 2023	Fase 2, 3 en 4	Uitnodiging persoonlijk gesprek	N.a.v. de bewonersbijeenkomst op 25 mei zijn bewoners van fase 2, 3 en 4 uitgenodigd om zich aan te melden (naar behoefte) voor een persoonlijk gesprek over de behoeften, vragen en opmerkingen van de bewoner(s).
Juni 2023	Fase 2, 3 en 4	Persoonlijke gesprekken	Met bewoners die hier behoefte aan hadden, zijn persoonlijke gesprekken gevoerd waarin de behoefte werd gepolst, evt. afspraken gemaakt en/of uitleg over wijkvernieuwing gegeven
Juni 2023	Bloemenbuurt	Nieuwsbrief	Gehele Bloemenbuurt geïnformeerd over de wijkvernieuwing n.a.v. de vergadering gemeenteraad.