

**BESTEMMINGSPLAN
BEDRIJVENTERREINEN ENKHUIZEN**

Vastgesteld

11 juni 2013

**Bestemmingsplan
Bedrijventerreinen Enkhuizen**

CODE 111502 / 11-06-13

GEMEENTE ENKHUIZEN 111502 / 11-06-13
BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREINEN ENKHUIZEN

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan	1
1. 2. Aard van het bestemmingsplan	1
1. 3. Begrenzing van het plangebied	1
1. 4. Geldende bestemmingsplannen	2
1. 5. Leeswijzer	2
2. VERKENNING EN UITGANGSPUNTEN	4
2. 1. Inleiding	4
2. 2. Schepenvijk	5
2. 3. Krabbersplaat	6
2. 4. Ketenwaal	8
2. 5. De Oksel	9
2. 6. Buitengebied (Schepenvijk 2)	10
3. BELEIDSKADER	11
3. 1. Rijksbeleid	11
3. 2. Provinciaal beleid	12
3. 3. Regionaal beleid en beleid HHNK	13
3. 4. Gemeentelijk beleid	14
3. 5. Consequenties van het beleid	15
4. OMGEVINGSTOETS	18
4. 1. Algemeen	18
4. 2. Geluidhinder	18
4. 3. Bedrijven en milieuzonering	20
4. 4. Luchtkwaliteit	21
4. 5. Bodem	21
4. 6. Water	22
4. 7. Externe veiligheid	24
4. 8. Kabels en leidingen	27
4. 9. Ecologie	27
4. 10. Archeologie	28
4. 11. Duurzaamheid	30
4. 12. Besluit Milieueffectrapportage.	31
5. PLANUITGANGSPUNTEN	32
5. 1. Algemeen	32
5. 2. Hoofduitgangspunten	32
5. 3. Ruimtelijke uitgangspunten	32
5. 4. Functionele uitgangspunten	33

6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	35
6. 1. Juridisch kader	35
6. 2. Opzet van de planregels	35
6. 3. Flexibiliteitsbepalingen	35
6. 4. Toelichting op de bestemmingen	36
6. 5. Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen	40
7. UITVOERBAARHEID	42
7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
7. 2. Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie	42
8. OVERLEG EN INSPRAAK	44
8. 1. Vooroverleg	44
8. 2. Inspraak	47

BIJLAGEN

Bijlage 1 **Beleidskader**

Bijlage 2 **Inschaling bedrijven**

Bijlage 3 **Overleg- en inspraakreacties**

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening moeten bestemmingsplannen eens in de 10 jaar worden geactualiseerd. Zodoende wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de bedrijventerreinen in de gemeente Enkhuizen.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor de bedrijventerreinen Schepenwijk (1^e fase), Krabbersplaat en Ketenwaal. De andere functies die in de directe omgeving van de bedrijventerreinen voorkomen, zoals het gebied tussen Krabbersplaat en Ketenwaal, worden ook in het bestemmingsplan meegenomen.

1. 2. Aard van het bestemmingsplan

Het op te stellen bestemmingsplan is conserverend van aard en vervangt de bestaande juridisch-planologische regelingen voor het plangebied. Verleende vrijstellingen, vergunningen en projectbesluiten worden in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen.

Hoewel de gemeente hier welwillende tegenover staat, vormt het bestemmingsplan geen grondslag voor nieuwe ontwikkelingen zoals het bedrijventerrein Schepenwijk 2 of de (nieuw)vestiging van meer nautische bedrijvigheid op het bedrijventerrein Krabbersplaat. Deze ontwikkelingen zijn op dit moment niet of onvoldoende concreet. Wel biedt het bestemmingsplan mogelijkheden voor perceelsgebonden ontwikkelingen bij bestaande bedrijven, zoals het uitbreiden van bedrijfsopstallen.

Het bestemmingsplan is opgezet volgens de voorschriften van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro). Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de wettelijke eisen van digitale uitwisselbaarheid.

1. 3. Begrenzing van het plangebied

In figuur 1 is de begrenzing van het plangebied (globaal) weergegeven. Het plangebied ligt aan de zuidwestkant van de oude binnenstad van Enkhuizen. Het gebied wordt begrensd door:

- de spoorlijn Enkhuizen-Hoorn in het noorden;
- de jachthaven, het IJsselmeer en het Markermeer in het zuiden en het oosten;
- de gemeentegrens in het westen.

De plangrens van het nieuwe bestemmingsplan is in hoofdlijnen gelijk aan de buitengrens van de geldende bestemmingsplannen van Ketenwaal, Schepenwijk, Krabbersplaat en het gebied De Oksel.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

1. 4. Geldende bestemmingsplannen

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt (deels) de volgende bestemmingsplannen en planologische besluiten:

Naam bestemmingsplan	Vastgesteld	Heeft betrekking op
Bestemmingsplan Schepenwijk Fase 1	5 juni 2000	Schepenwijk 1 ^e fase, inclusief visput, wegrestaurant en groenvoorzieningen
Bestemmingsplan Industrierrein Ketenwaal	13 juni 1983	Ketenwaal
Aanvulling en Herziening van het Uitbreidingsplan-in-Hoofdzaak	gedeeltelijk vastgesteld op 8 oktober 1962	Geldt voor een deel van Krabbersplaat. Voor een deel is namelijk goedkeuring onthouden.
Artikel 19.2 WRO ten behoeve van het deelgebied de Oksel	-	-
Wijzigingsplan Schepenwijk Fase 1	23 april 2002	Bestemming Tuincentrum in bestemming Bedrijventerrein
Artikel 19 lid 1 WRO op basis van Bestemmingsplan Schepenwijk Fase 1	10 februari 2004	Agrarische bestemming aanpassen naar Bedrijventerrein
Zuidwesthoek	14 november 1977	Ten aanzien van het deel dat nog agrarisch in gebruik is

Figuur 2. Geldende bestemmingsplannen

1. 5. Leeswijzer

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. Het gebruik van de gronden wordt

vastgelegd in de bestemmingsregels en op een digitale verbeelding. Dit vormt het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting wordt de keuze voor bestemmingen gemotiveerd. De toelichting op het bestemmingsplan is als volgt opgezet:

- Hoofdstuk 2: beschrijft de huidige situatie van de verschillende deelgebieden aan de hand van de ruimtelijke en de functionele structuur;
- Hoofdstuk 3: beschrijft op hoofdlijnen het beleidskader waarbinnen het bestemmingsplan tot stand is gekomen;
- Hoofdstuk 4: gaat in op de verschillende van toepassing zijnde milieu- en omgevingsaspecten, zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, water, ecologie en archeologie;
- Hoofdstuk 5: beschrijft de gehanteerde (beleids)uitgangspunten voor de verschillende deelgebieden;
- Hoofdstuk 6: geeft een toelichting op de opzet van de planregels en de verbeelding: het juridische bindende deel van het bestemmingsplan;
- Hoofdstuk 7: geeft inzicht in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan;
- Hoofdstuk 8: bevat het resultaat van inspraak en overleg.

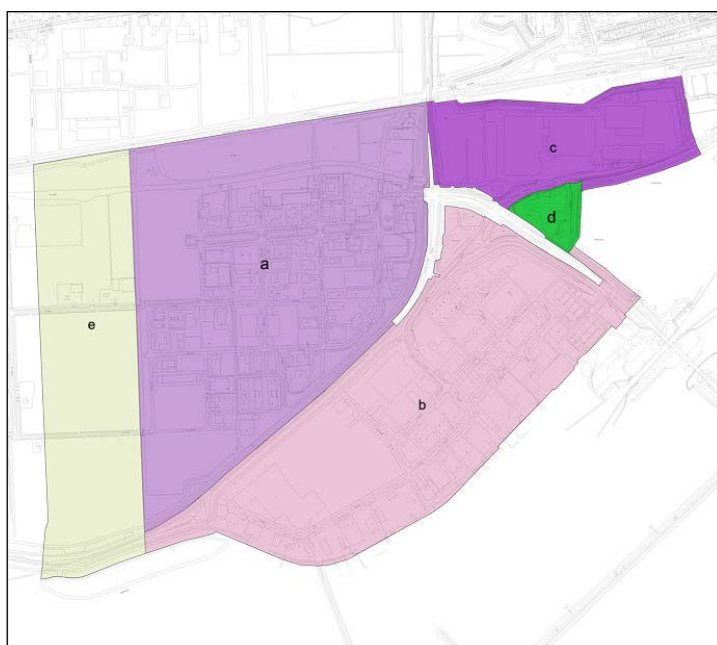
2. VERKENNING EN UITGANGSPUNTEN

2. 1. Inleiding

In het plangebied zijn zes deelgebieden te onderscheiden:

1. Bedrijventerrein Schepenwijk;
2. Bedrijven- en Industrierrein Krabbersplaat;
3. Industrierrein Ketenwaal;
4. De Oksel;
5. Buitengebied (toekomstige Schepenwijk 2);
6. Kruising Westfriaweg (N506) en de Zijlweg.

In figuur 3 zijn de verschillende deelgebieden weergegeven. De ruimtelijke en functionele structuur wordt in dit hoofdstuk per deelgebied besproken. Het deelgebied 'Kruising Westfriaweg (N506) en de Zijlweg' wordt overigens buiten beschouwing gelaten in dit bestemmingsplan, aangezien hiervoor een provinciaal inpassingsplan in procedure is gebracht.



deelgebieden

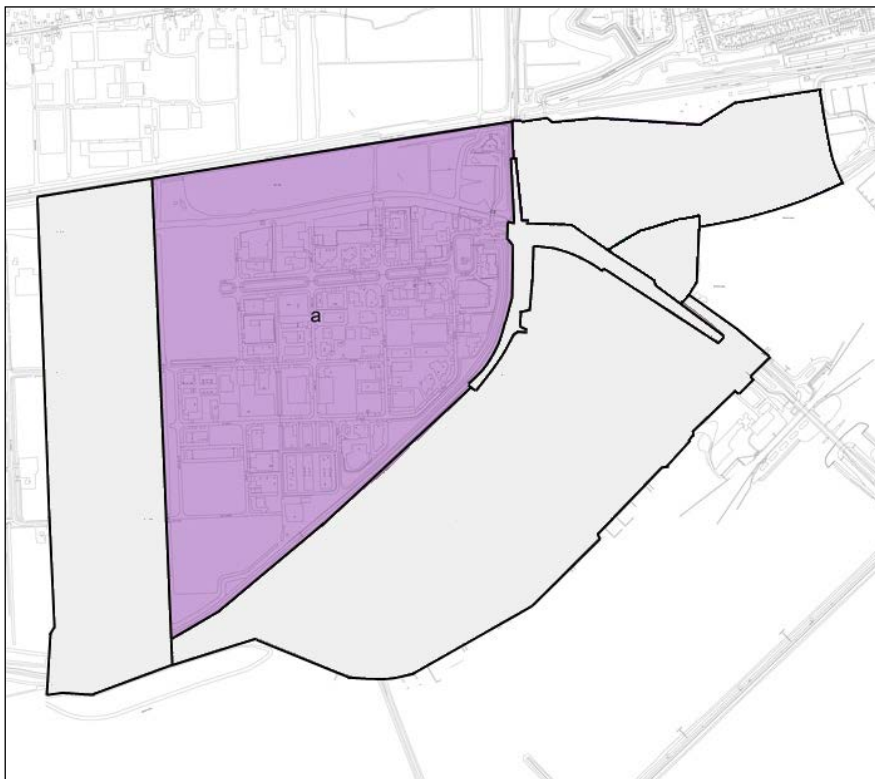
a	Bedrijventerrein Schepenwijk
b	Bedrijven- en industrierrein Krabbersplaat
c	Industrierrein Ketenwaal
d	De Oksel
e	Buitengebied (toekomstig Schepenwijk 2)

Figuur 3. De verschillende gebieden

2. 2. Schepenwijk

Begrenzing van het deelgebied

Het bedrijventerrein Schepenwijk ligt aan de zuidwestzijde van de historische binnenstad van Enkhuizen. Het gebied wordt in het noorden begrensd door de spoorlijn Enkhuizen-Hoorn, in het zuiden en oosten door de Provinciale weg N506 en de bermsloot daarlangs. In het westen wordt het gebied begrensd door een brede sloot. Aan de noordzijde van het deelgebied bevindt zich visvijver de Put. Het bedrijventerrein ligt tegenover het industrieterrein Krabbersplaat. De ligging van Schepenwijk is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. De ligging van Schepenwijk

Ruimtelijke situatie

Schepenwijk wordt gekenmerkt door een rasteropbouw. De openbare ruimte van het terrein is over het algemeen ruim opgezet. Een bepalend element in de ruimtelijke structuur is de ruim opgezette straat De Star. De twee rijbanen van deze weg worden gescheiden door een serie waterpartijen.

Opvallend voor het bedrijventerrein is de aanwezigheid van vele verzamelgebouwen. Deze gebouwen hebben meestal twee bouwlagen, en bestaan uit vele segmenten van ieder ongeveer 5 meter breed, met beneden een roldeur en boven een kantoor. Over het oostelijke deel van het plangebied loopt een bovengrondse hoogspanningsleiding.

Eén van de hoogspanningsmasten staat op een eiland in een waterpartij en is een herkenbaar ruimtelijk element.

In het zuiden en westen van het deelgebied is nog een aantal kavels beschikbaar.

Functionele situatie

Op het tot nu toe ontwikkelde en daarvoor bestemde bedrijventerrein is bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 (voormalig categorie 3) toegestaan. De meeste bedrijvigheid op het terrein valt echter in de lichtere categorieën 2 en 3.1.

Op het bedrijventerrein is tevens perifere detailhandel toegestaan. Langs de Star zijn nu verschillende bedrijven en perifere detailhandelfuncties gevestigd, waaronder een aantal autohandelaren. Deze 'boulevard' zou een ruimtelijke drager kunnen zijn van meer perifere detailhandelfuncties. Hierop wordt door de gemeente niet actief gestuurd. Aan de zuidzijde van het deelgebied, langs de provinciale weg is tevens een kringloopwinkel gevestigd.

Ten slotte zijn er bedrijfswoningen aanwezig. De milieuzonering in het geldende bestemmingsplan is afgestemd op deze bedrijfswoningen.

2. 3. Krabbersplaat

Begrenzing van het deelgebied

Het bedrijventerrein Krabbersplaat ligt ten zuiden en zuidoosten van de historische binnenstad van Enkhuizen en is gelegen aan het Markermeer. Het gebied wordt begrensd door de Houtribdijk (Enkhuizen-Lelystad) in het noorden, de Westfriese Omringdijk in het westen en het Markermeer in het zuiden en oosten. Het gebied ligt aan de andere kant van de Westfrisiaweg (N506). De ligging van Krabbersplaat is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. *De ligging van Krabbersplaat*

Ruimtelijke situatie

Het bedrijventerrein Krabbersplaat heeft geen duidelijke ruimtelijke opbouw. In het gebied komen verschillende functies en typen bedrijvigheid naast elkaar voor. Het terrein ligt achter de Westfriese Omringdijk en is vanaf de provinciale weg (N506) bijna niet te zien.

Het parkeerterrein en de kaartverkoop van het Zuiderzeemuseum liggen ook in dit deelgebied. Deze functies en de aanwezige antennemasten bepalen mede het beeld bij de entree van Noord-Holland vanaf de Houtribdijk. Krabbersplaat zelf wordt niet ontsloten via de Houtribdijk.

Functionele situatie

Door de ligging aan het Markermeer heeft het industrie- en bedrijventerrein nautische bedrijvigheid aangetrokken, zoals jachtbouwers en scheepsbewerking. Deze bedrijven zijn vooral gevestigd in de strook langs het Markermeer. Op het terrein zijn zwaardere bedrijven gevestigd dan op bedrijventerrein Schepenwijk. Verspreid over het gebied komen 7 bedrijfswoningen voor.

2. 4. Ketenwaal

Begrenzing van het deelgebied

Het industrieterrein Ketenwaal ligt ten zuiden van Enkhuizen. Het gebied wordt begrensd door de spoorlijn Enkhuizen-Hoorn in het noorden, de Provinciale weg N506 in het westen en de Flevolaan in het zuiden en oosten. Verder bevindt zich ten oosten van het gebied de Westfriese Omringdijk met daarachter de Krabbershaven en het IJsselmeer. De ligging van Ketenwaal is weergegeven in figuur 6.



Figuur 6. De ligging van Ketenwaal

Ruimtelijke situatie

Het beeld van dit deelgebied vanaf de provinciale weg (N506) en de Flevolaan wordt bepaald door de omvangrijke bedrijfsbebouwing, opslagterreinen en de parkeerterreinen van de bedrijven Polva Pipelife en Renolit.

Aan de noordzijde van het plangebied zorgt de zogeheten omgelegde vestingwal voor een visuele scheiding met het nabijgelegen woongebied. Het westelijke deel van het deelgebied is onbebouwd. Een groot deel van dit gebied is in het geldende bestemmingsplan voorzien van de bestemming 'Groen'.

Functionele situatie

Op Ketenwaal bevindt zich net als op Krabbersplaat de zwaarste bedrijvigheid van Enkhuizen. Hier zijn onder meer Polva Pipelife en Renolit gevestigd. Deze bedrijven fabriceren plastic producten en vallen daarmee in mili-

euategorie 3.2. In dit deelgebied komen geen bedrijfswoningen of detail-handelsfuncties voor.

2. 5. De Oksel

Begrenzing van het deelgebied

Het gebied 'De Oksel' ligt ten zuiden van Enkhuizen. Het is een gebied dat is ingeklemd tussen de industrieterreinen Ketenwaal en Krabbersplaat in het noorden en zuiden en de Westfriese Omringdijk in het oosten. Het grenst aan de zuidzijde aan de Zijlweg. De ligging van 'De Oksel' is weer-gegeven in figuur 7.

Ruimtelijke en functionele situatie

De Oksel is een groen gebied dat tussen de deelgebieden Ketenwaal en Krabbersplaat is gelegen. Het gebied wordt door een flinke rij opgaande beplanting omzoomd. Op dit moment zijn drie woningen in het gebied aanwezig. Daarnaast bestaat het voornemen om in dit gebied een complex met daarin een hotel, een congrescentrum, een restaurant, leisurefuncties (sauna en fitness) en parkeerplaatsen te realiseren. Voor deze functie is een vrijstelling verleend op basis van artikel 19 lid 2 (oude WRO). In het bestemmingsplan wordt de verleende vrijstelling opgenomen.



Figuur 7. De ligging van 'De Oksel'

2. 6. Buitengebied (Schepenwijk 2)

De strook buitengebied ten westen van Schepenwijk 1 is in het bestemmingsplan meegenomen. Het gebied bestaat voornamelijk uit akkerbouw en tuinbouwgrond. In het gebied zijn op dit moment een aantal agrarische bedrijven aanwezig, waaronder drie bedrijven met glasopstanden. In dit gebied is op termijn de realisatie van het bedrijventerrein Schepenwijk 2 voorzien. In dit bestemmingsplan wordt het gebied conserverend bestemd, overeenkomstig het agrarisch gebruik. Hierbij is aangesloten bij datgene wat in de provinciale verordening mogelijk is gemaakt.



Figuur 8. *Begrenzing van het deelgebied buitengebied*

3. BELEIDSKADER

De bouw- en gebruiksmogelijkheden die binnen het nieuwe bestemmingsplan worden geboden moeten passen binnen het beleid van het rijk, de provincie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de gemeente. In dit hoofdstuk wordt een opsomming gemaakt van de belangrijkste beleidsuitspraken van de verschillende overheden en de consequenties voor het bestemmingsplan.

In bijlage 1 is de Basisnota van beleid van de gemeente Enkhuizen opgenomen, waarin het beleid in meer detail wordt beschreven. Ten aanzien van een deel van het beleid is de nota niet meer actueel. In de tussentijd is namelijk de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening van kracht geworden. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de inhoud van het nieuwe rijksbeleid.

Voor de regelgeving en het beleid ten aanzien van de omgevingsfactoren wordt verwezen naar het volgende hoofdstuk.

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 22 november 2011 is onder aanvaarding van een aantal moties door de Tweede Kamer de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) aangenomen. De SVIR is op 13 maart 2012 in werking getreden. De SVIR geeft een visie op de ruimtelijke en infrastructurele vraagstukken op de middellange termijn.

Met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zet het Rijk in op een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De SVIR vervangt de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. Meer dan bij de voorgaande nota's legt het Rijk het primaat van de ruimtelijke ordening bij Provincies en Gemeenten ('decentraal, tenzij...'). In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgesomd. Een aantal rijksbelangen en planologische instrumenten komt daarmee te vervallen. Voorbeelden hiervan zijn de Nationale Landschappen en Rijksbufferzones.

Om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren hanteert het rijk een ladder voor duurzame verstedelijking:

- beoordelen of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale vraag;
- beoordelen of deze vraag ook binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd kan worden;
- en een beoordeling of - indien het voorgaande niet het geval is - de locatie buiten bestaand bebouwd gebied wel multimodaal is of kan worden ontsloten.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regelt de doorwerking van nationale belangen op ruimtelijk gebied in gemeentelijke bestemmingsplannen door het stellen van de juridische kaders. In het Barro zijn opgenomen:

- het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- militaire terreinen en -objecten;
- de Wadden;
- de kust (inclusief primaire kering);
- de grote rivieren;
- de Werelderfgoederen;
- reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- veiligheid vaarwegen;
- het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- reservering voor rivierverruiming Maas;
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

3. 2. Provinciaal beleid**Structuurvisie Noord-Holland**

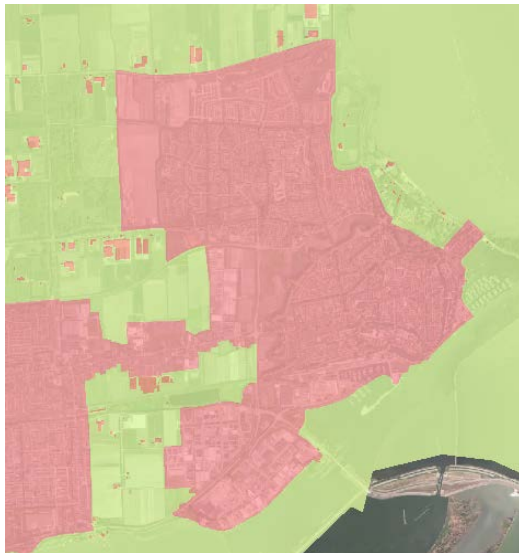
Het provinciaal beleid ten aanzien van de ruimtelijke ordening is vervat in de Structuurvisie Noord-Holland en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS). Uitgangspunt voor 2040 is 'kwaliteit door veelzijdigheid'. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie: ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid.

In de Structuurvisie Noord-Holland staan naast een algemene beleidslijn tevens specifiek gebiedsgerichte aspecten beschreven die relevant zijn voor de gemeente Enkhuizen:

- de gemeente Enkhuizen heeft strategische reserves tot 2020 op bedrijventerrein Schepenwijk 2 van 20 hectare. Deze reserves zijn gebaseerd op basis van plannen waarvoor op 10 maart 2009 nog geen bestemmingsplan is vastgesteld;
- binnen West-Friesland, waar de gemeente Enkhuizen onderdeel van uitmaakt, bestaat een woningbouwcapaciteit van 13.700 woningen. Hiervan zijn 9.200 woningen binnen bestaand bebouwd gebied en 4.500 woningen daarbuiten;
- binnen de provincie Noord-Holland zijn typische landschapsbepalende sectoren aanwezig, zoals de melkveehouderij in de veenweidegebieden en de combinatie van de melkveehouderij in combinatie met de bollenteelt in West-Friesland (waaronder de gemeente Enkhuizen);
- de provincie Noord-Holland reserveert alleen voor de Wieringermeer ruimte voor nieuwe windparken. Daarbuiten is het niet mogelijk nieuwe windturbines te realiseren. Het stedelijk gebied is aanwezen als gebied

- voor kleinschalige duurzame energie oplossingen;
- binnen de grenzen van de gemeente Enkhuizen zijn de volgende cultuurhistorische elementen aanwezig: Westfriese Omringdijk, oude zee-klei landschap, binnenstad Enkhuizen en landschap voormalige Zuiderzee (langs het IJsselmeer). Het stadsgezicht van Enkhuizen is rijksbeschermd.

Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vastgesteld. Hierin zijn een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. De PRVS schrijft voor dat een bestemmingsplan in de gebieden aangewezen als landelijk gebied, niet mag voorzien in nieuwe bedrijventerreinen en kantoorlocaties, nieuwe woningbouw en overige vormen van verstedelijking (zie figuur 9).



Figuur 9. *Uitsnede van de kaart bij de Prvs; BBG en landelijk gebied (bron: gis.noord-holland.nl/structuurvisie2040)*

In de PRVS zijn ook regels met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) opgenomen. De Buyshaven is aangeduid als onderdeel van de EHS. Overigens heeft er een herijking van de EHS gebieden plaatsgevonden. Deze herijking is nog niet doorgevoerd in de Structuurvisie en de Prvs.

3. 3. Regionaal beleid en beleid HHNK

Waterbeheersplan 2010 - 2015

Op 14 oktober 2009 is door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) het 'Waterbeheersplan 2010-2015' (WBP4) vastgesteld. In het WBP4 heeft HHNK zijn beleid voor het water voor de periode van 2010 tot en met 2015 uiteengezet. Het beleid van HHNK is gericht op:

- het beheren en waarborgen van een goed watersysteem;
- het voorkomen en beheren van verontreiniging van het watersysteem;
- het beheren en waarborgen van goede waterkeringen;

- het behouden en ontwikkelen van een goede calamiteitenorganisatie die in bijzondere situaties direct bruikbaar is en die beschikt over actuele calamiteitbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

Regionale samenwerking beleid West-Friesland

De regio West-Friesland beslaat het gebied binnen de West-Friese Omringdijk. Het betreft de volgende gemeenten: Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec. Deze gemeenten werken samen op verschillende terreinen. De gemeente Hoorn treedt op als centrumgemeente. Het gaat daarbij in ieder geval om de volgende taken:

- faciliteren, coördineren en regisseren van bestuurlijk overleg (zowel over onderwerpen waarbij wordt samengewerkt, als over onderwerpen of ontwikkelingen waarbij samenwerking mogelijk is);
- regionale coördinatie van beleid en inkoop volwasseneneducatie;
- regionale coördinatie van jeugdbeleid;
- Regionale Urgentiecommissie Huisvesting;
- Regionale Klachtencommissie Woningtoewijzing;
- leerlingenvervoer.

3. 4. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2020

De Structuurvisie Enkhuizen 2020 vloeit voort uit een uitwerking van de Stadsvisie Enkhuizen 2030, het 'overgebleven' beleid van het Structuurplan 2004 en andere beleidsplannen.



Figuur 10. *Structuurvisiekaart Zuidzijde*

De structuurvisie beperkt zich tot het ruimtelijk beleid en is daarmee de ruimtelijke vertaling van de Stadsvisie. In de structuurvisie is aangegeven wat de ruimtelijke gevolgen zijn van het gemeentelijk beleid waarvoor gekozen wordt. Behalve dat de Structuurvisie Enkhuizen 2020 is gebaseerd op de Stadsvisie 2030, bouwt ze ook gedeeltelijk voort op het Structuurplan van de gemeente Enkhuizen dat in 2004 is opgesteld.

De economische pijlers van Enkhuizen zijn de recreatie en het toerisme, de zaadteeltbedrijven, de kunststofindustrie, de nautische bedrijvigheid en de middenstand. Voor dit bestemmingsplan zijn de volgende uitspraken relevant:

1. Om bedrijventerreinen blijvend te laten voldoen aan de eisen van de tijd, is herstructurering nodig. Dit geldt zowel voor de Krabbersplaat als voor Ketenwaal. De noodzakelijke herstructurering van Krabbersplaat zal in principe in samenhang met de ontwikkeling van Schepenwijk II plaatsvinden. Op Krabbersplaat zal meer ruimte worden geboden aan watergebonden bedrijvigheid, terwijl op Schepenwijk landgebonden bedrijvigheid centraal staat. Deze bedrijvigheid kan profiteren van de ligging aan de provinciale weg (N506).
2. Volgens de Structuurvisie 2020 is het uitgangspunt om tussen Krabbersplaat en Broekerhaven een zogeheten voorland te creëren waarop zich nieuwe nautische bedrijven en wellicht een containeroverslag en een windmolenpark kunnen vestigen. De herinrichting en uitbreiding van de bedrijventerreinen mag de mogelijkheid om de N506 buitendijks naar de Houtribdijk te leiden, niet in de weg staan. De nieuwe inzichten na vaststelling van de structuurvisie 2020 richten zich om een voorland voor containeroverslag en dergelijke op te richten ter plaatse van de dijk met de windmolens.

3. 5. Consequenties van het beleid

In de onderstaande tabel wordt de vertaling van verschillende beleidsuitspraken in het bestemmingsplan weergegeven.

Beleidskader	Beleidsuitgangspunt	Consequenties voor het bestemmingsplan
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	- Versterken van primaire waterkeringen - Het verbeteren van het ecologisch systeem van het Markermeer-IJmeer - Tot stand brengen van de herijkte EHS - Het aanwijzen van voorkeursgebieden voor grootschalige windenergie	- Een beschermende regeling opnemen voor de primaire waterkering - Geen ontwikkelingen toestaan die leiden tot negatieve gevolgen voor het Markermeer-IJmeer - Gebieden die zijn aangekocht en ingericht als EHS worden als zodanig bestemd - Geen mogelijkheden voor grootschalige windenergie
Nationaal Waterplan, Waterbeleid 21 ^e eeuw en Deltaprogramma IJsselmeergebied	- de Westfriese Omringdijk is aangewezen als dijk uit de hoogste veiligheids categorie (overstromingskans 1/10.000 jaar)	- een beschermende regeling voor de primaire waterkering en het voorontwerpbestemmingsplan voorleggen aan de beheerder(s) van deze dijk

Structuurvisie Noord-Holland en Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie	- de gemeente Enkhuizen heeft strategische reserves tot 2020 op <u>bedrijventerrein</u> Schepenwijk 2 van 20 hectare - buitengebied van Enkhuizen en de IJsselmeerrand zijn aangewezen als zoekgebied voor groot-schalige windenergie - de Westfriese Omringdijk wordt gezien als een <u>cultuurhistorisch waardevol</u> element - wanneer in het <u>landelijk gebied</u> nieuwe stedelijke ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, moet ontheffing worden verleend door Gedeputeerde Staten	- het gebied Schepenwijk 2 wordt vooralsnog conserverend bestemd. Er worden geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor nieuw bedrijventerrein - in het plangebied worden geen mogelijkheden voor nieuwe windmolens opgenomen - Aan de Westfriese Omringdijk wordt een dubbelbestemming gegeven ter bescherming van de cultuurhistorische waarde - Buiten bestaand bebouwd gebied worden geen nieuwe bouwontwikkelingen mogelijk gemaakt
Bedrijventerreinen, Provinciaal Herstructureringsprogramma 2009 -2020	- Het bedrijventerrein Krabbersplaat is in het programma aangedragen voor herprofilering. Kettenwaal komt in aanmerking voor een facelift	- In het programma worden geen concrete maatregelen genoemd, daarom worden de beide terreinen conserverend bestemd
Regionale Visie Bedrijventerreinen West-Friesland	- Voor de lokale terreinen maken de 9 West-Friese gemeenten gezamenlijk een visie. De regionale opgave is de realisatie van 60 ha voor de periode tot 2014 en 95 ha voor de periode daarna	- Er zijn geen plannen om nieuwe bedrijventerreinen te realiseren. Daarom wordt het gebied Schepenwijk 2 conserverend bestemd
Regionaal Herstructureringsprogramma bedrijventerreinen West-Friesland 2009-2013 (concept)	- de <u>herstructurering</u> van bedrijventerrein <u>Krabbersplaat</u> wordt gekoppeld aan de ontwikkeling van bedrijventerrein Schepenwijk 2. Nieuwe bedrijven betalen indirect voor de herstructurering van (oude) bestaande terreinen	- Realisatie van Schepenwijk 2 en de herstructurering van Krabbersplaat is op dit moment niet aan de orde. Beide gebieden worden bestemd overeenkomstig de huidige situatie
Structuurvisie Enkhuizen 2020	- De noodzakelijke herstructurering van Krabbersplaat zal in samenhang met de ontwikkeling van de 2e fase van het bedrijventerrein Schepenwijk plaatsvinden. Op Krabbersplaat zal ruimte worden geboden aan watergebonden bedrijvigheid, terwijl op Schepenwijk landbouwgebonden bedrijvigheid centraal staat	- Realisatie van Schepenwijk 2 en de herstructurering van Krabbersplaat is op dit moment niet aan de orde. Beide gebieden worden bestemd overeenkomstig de huidige situatie

	- tussen Krabbersplaat en wordt Broekerhaven een zogeheten voorland gecreëerd waarop zich nieuwe <u>nautische bedrijven</u> en wellicht een <u>containeroverslag</u> en een <u>windmolenpark</u> kunnen vestigen	- Realisatie van een containerterminal of een windmolenpark is op dit moment niet aan de orde
--	--	---

Figuur 11. *Doorwerking van het beleidskader in het bestemmingsplan*

4. OMGEVINGSTOETS

4. 1. Algemeen

Een goede ruimtelijke ordening vormt het uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan. Uit de regelgeving op het gebied van milieu, ecologie, water en archeologie kunnen belemmeringen voortkomen die gevolgen hebben voor de bestemmingen in het voorliggende bestemmingsplan. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de omgevingsaspecten beschreven.

Omdat de bouw- en gebruiksmogelijkheden in hoofdlijnen gelijk zijn aan de bestaande situatie, volstaat een verkennend bureauonderzoek en zijn nadere onderzoeken niet aan de orde. Ten aanzien van de bouwmogelijkheden (lege kavels) die in het deelgebied Schepenwijk beschikbaar zijn, geldt dat de uitvoerbaarheid voldoende is aangetoond in het plantraject dat voor Schepenwijk is gevolgd.

4. 2. Geluidhinder

De *Wet geluidhinder* (Wgh) heeft als belangrijkste doel het bestrijden en voorkomen van geluidhinder. Op grond van de wet zijn verschillende vormen van geluidhinder te onderscheiden die directe raakvlakken hebben met de ruimtelijke ordening. Voor dit bestemmingsplan is de regelgeving ten aanzien van wegverkeerlawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai van belang.

Industrielawaaai

Op de bedrijventerreinen Ketenwaal en Krabbersplaat zijn inrichtingen in de zin van artikel 41 van *Wet geluidhinder* gevestigd, de zogenaamde 'grote lawaaimakers'. Om de geluidsbelasting van deze inrichtingen te kunnen controleren, is een geluidszone worden vastgesteld.

In de figuur 12 is de begrenzing van de gezoneerde industrieterreinen (paarse lijn) en de zonegrens (stippellijn) weergegeven. De geluidsbelasting als gevolg van de gezoneerde industrieterreinen mag ter hoogte van de zonegrens maximaal 50 dB(A) bedragen. Overigens worden woningen op het gezoneerde industrieterrein niet beschermd tegen geluidhinder van de gezoneerde inrichtingen.

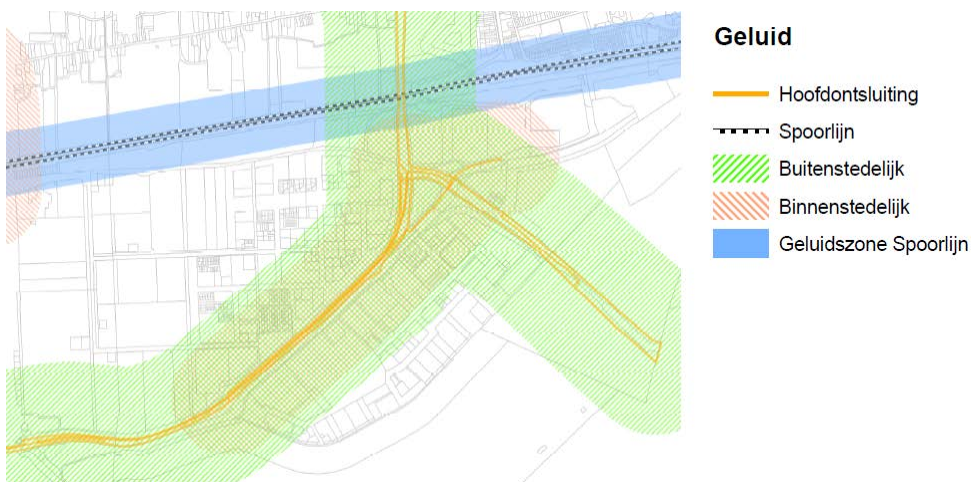
Het op termijn herstructureren van het bedrijventerrein Krabbersplaat naar een Nautisch Kwartier kan gevolgen hebben voor de omvang van de geluidszone. De transformatie van Krabbersplaat wordt in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Daarom is aanpassing van de zone pas aan de orde wanneer de plannen voor het Nautisch Kwartier concreet worden. Omdat dit bestemmingsplan niet bij recht nieuwe bedrijfsactiviteiten uit hogere milieucategorieën dan de bestaande mogelijk maakt, is het uitvoeren van geluidsonderzoek niet aan de orde.



Figuur 12. *Geluidskaart*

Wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï

Voor de wegen met een maximumsnelheid van 50 km/uur of hoger en spoorwegen geldt een geluidszone (zie figuur 13). In het plangebied worden echter geen nieuwe bouwmogelijkheden voor geluidsgevoelige functies opgenomen. Onderzoek naar de aspecten wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï is daarom niet aan de orde.



Figuur 13. *Geluidszones wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï*
(bron: Omgevingsfactorenbeleid)

4. 3. Bedrijven en milieuzonering

Normstelling en beleid

Een goede ruimtelijke ordening vraagt om het voorkómen van hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Omdat het bestemmingsplan niet alleen voorziet in het vastleggen van de bestaande situatie, maar ook het toetsingskader vormt voor toekomstige bedrijfsactiviteiten, is voor het plangebied een zonering van bedrijfsactiviteiten opgenomen die is afgestemd op de gevoelige functies in en om het plangebied.

Conclusie en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

De milieuzonering is gebaseerd op de richtafstanden-systematiek uit VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering* (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Op basis hiervan zijn de volgende keuzes gemaakt:

1. Milieucategorie 3.2 is in alle deelgebieden aangehouden als hoogste algemeen toegestane milieucategorie. Bedrijfsactiviteiten die niet passen binnen deze algemene categorie, zijn specifiek aangeduid, zodat de huidige bedrijfsvoering kan worden voortgezet.
2. Ten opzichte van burgerwoningen ten noorden van de spoorlijn is, gezien de ligging aan de spoorlijn en nabij het bedrijventerrein, het omgevingstype 'gemengd gebied' aangehouden. De gevestigde bedrijvigheid aan de Ketenwaal is aan te merken als categorie 4.1. Aan de richtlijnafstand voor gemengd gebied (100 meter) kan in dat geval voldaan worden.
3. Ten opzichte van de burgerwoningen en het hotel in de Oksel worden de richtafstanden voor een gemengd gebied aangehouden. Dit deelgebied is namelijk ingeklemd tussen twee hoofdontsluitingsroutes en de bedrijventerreinen Krabbersplaat en Ketenwaal, waardoor er sprake is van een verhoogd hinderniveau;.
4. Rondom bedrijfswoningen op het bedrijventerrein Schepenwijk wordt ook een afwijkende zonering opgenomen. In een straal van 30 meter rondom bedrijfswoningen worden bedrijven uit milieucategorie 3.1 algemeen aanvaardbaar geacht. Vanaf een afstand van 30 meter zijn bedrijven uit categorie 3.2 toegestaan. Daarvoor zijn de volgende redenen aan te dragen:
 - a. vanwege de ligging op een bedrijventerrein is sprake van een verhoogd niveau van achtergrondhinder;
 - b. de eigenaren van de woningen kiezen er zelf voor om op een bedrijventerrein te gaan wonen;
 - c. het is niet wenselijk dat door de aanwezigheid van bedrijfswoningen een groot deel van bedrijventerrein 'op slot' wordt gezet.
5. Op het bedrijventerrein Krabbersplaat worden woningen en 3.2 bedrijven direct naast elkaar toegestaan. Op dit terrein vallen de meeste bedrijven in de bestaande situatie namelijk al in milieucategorie 3.2 of hoger. Er is de wens om hier meer watergerelateerde bedrijvigheid toe te staan. De meeste watergerelateerde bedrijven zijn in de beoogde mili-

euzonering nog niet toegestaan. Als nieuwe ontwikkelingen zich aandienen, zal maatwerk worden geboden. Op dat moment wordt afgewogen of nieuwvestiging toch mogelijk is. Daarnaast zijn de redenen genoemd onder punt 4 ook van toepassing op dit gebied.

4. 4. Luchtkwaliteit

Normstelling en beleid

Op 15 november 2007 is de *Wet luchtkwaliteit* in werking getreden. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken dan wel te voorkomen, als gevolg van blootstelling aan te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

De *Wet luchtkwaliteit* voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet luchtkwaliteit* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project (al dan niet per saldo) niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging ¹⁾.

Conclusie en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bevat geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden buiten de (veelal perceelsgebonden) mogelijkheden die de geldende bestemmingsplanregelingen al bieden. Het bestemmingsplan draagt daardoor niet in betekenende mate bij tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Nadere toetsing aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer is daardoor niet aan de orde. Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

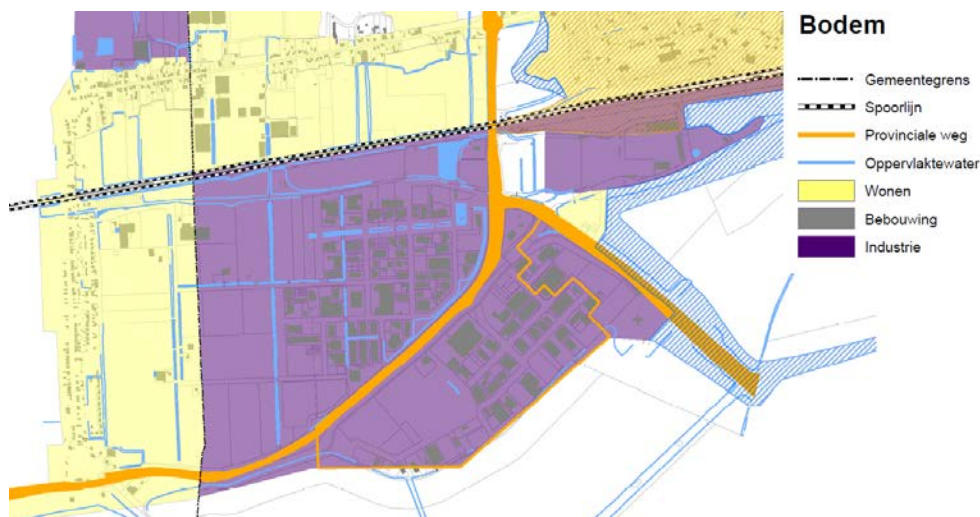
4. 5. Bodem

Normstelling en beleid

Op basis van een bodemfunctiekaart zijn de deelgebieden Krabbersplaat, Ketenwaal en Schepenwijk aangeduid als industriegebied (zie figuur 14). Hier bestaat een verhoogde kans op bodemverontreiniging omdat het gebied al lange tijd in gebruik is als bedrijventerrein. De Oksel betreft een woongebied. In het plangebied zijn in de loop der jaren diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

¹⁾ Een project draagt "niet in betekenende mate" bij aan de luchtverontreiniging als de 3%-grens niet wordt overschreden. De 3 %-grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m³, voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Op diverse locaties zijn verontreinigingen aangetoond, die voor een deel ook zijn gesaneerd (www.bodemloket.nl).



Figuur 14. Bodemfunctiekaart (bron: Gebiedsatlas gemeente Enkhuizen))

Conclusie en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan wordt een planologische regeling geboden voor een bestaand gebied. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet aan de orde. De kwaliteit van de grond staat het bestemde gebruik toe. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 6. Water

Normstelling en beleid

In het waterbeleid is het accent de laatste jaren sterk komen te liggen op de watersysteembenadering en op het integraal waterbeheer. Het rijksbeleid en het provinciale beleid zijn gericht op de ruimtelijke functietoedeling, op het terugdringen van het areaal aan verdroogde gebieden (kwantiteitsbeheer) en het beschermen tegen wateroverlast. Daarnaast wordt uitgegaan van verbetering van de kwaliteit van het water (kwaliteitsbeheer).

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft op grond van de *Waterwet* een belangrijke taak gekregen met betrekking tot het waterbeheer. In de waterbeheerplannen dienen zij functies aan het water toe te kennen.

Daarbij dienen zij tevens te zorgen voor afstemming met het ruimtelijk beleid. Om waterbelangen op een goede manier in het bestemmingsplan te borgen, worden waterschappen vroegtijdig bij de planvorming betrokken. In dit geval is het bestemmingsplan voorgelegd aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Conclusie en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder 'Het Grootslag', in verschillende peilgebie-

den.

Het gebied watert af door middel van een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'het Grootslag'. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterberging

Het bestemmingsplan is bedoeld om de bestaande situatie vast te leggen en voorziet in beginsel niet in (nieuwe) toename van de oppervlakteverharding. Bedrijventerrein Schepenwijk (1) is echter nog niet volledig ontwikkeld: in de zuid-westelijke punt ligt nog een onbebouwd kavel. Als gevolg van de ontwikkeling van dit deel van het bedrijventerrein Schepenwijk treedt een kleine toename van verharding op. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Daarom is tussen de gemeente en het Hoogheemraadschap overeengekomen dat 9,6% van dit gebied uit oppervlaktewater zal bestaan. Om dit juridisch-planologisch te waarborgen is op het betreffende perceel de aanduiding 'waterberging' opgenomen, en is in de regels opgenomen dat ter plaatse van dit aanduidingsvlak 9,6% van het terrein uit oppervlaktewater moet bestaan.

In de toekomst zullen de agrarische gronden ten oosten van Schepenwijk 1 worden ontwikkeld tot bedrijventerrein 'Schepenwijk 2'. Hierbij zal een aanzienlijke toename van verharding optreden. Deze ontwikkeling wordt echter niet mogelijk gemaakt door middel van dit bestemmingsplan (de gronden zijn conserverend bestemd), maar zal mogelijk gemaakt worden door middel van een in de toekomst op te stellen nieuw ruimtelijk plan. In dat plan zal dan ook worden ingegaan op de waterberging in dit deel van het plangebied.

Langs de Westfriisiaweg worden nog een aantal waterpartijen gerealiseerd. Om de beeldkwaliteit van deze waterpartijen te beschermen, wordt langs een deel van het water een aanduiding opgenomen waarmee het aanbrengen van damwanden wordt verboden.

Waterkering

In het plangebied is een primaire waterkering opgenomen: de Westfriese Omringdijk. Daarnaast is in het plangebied een regionale waterkering gelegen. De waterkerende functies van de Westfriese Omringdijk en de regionale waterkering zijn in het bestemmingsplan beschermd door een dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' (zie hoofdstuk 6). Voor het bouwen binnen de beschermzones van de dijk is het bouwbeleid van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier van toepassing.

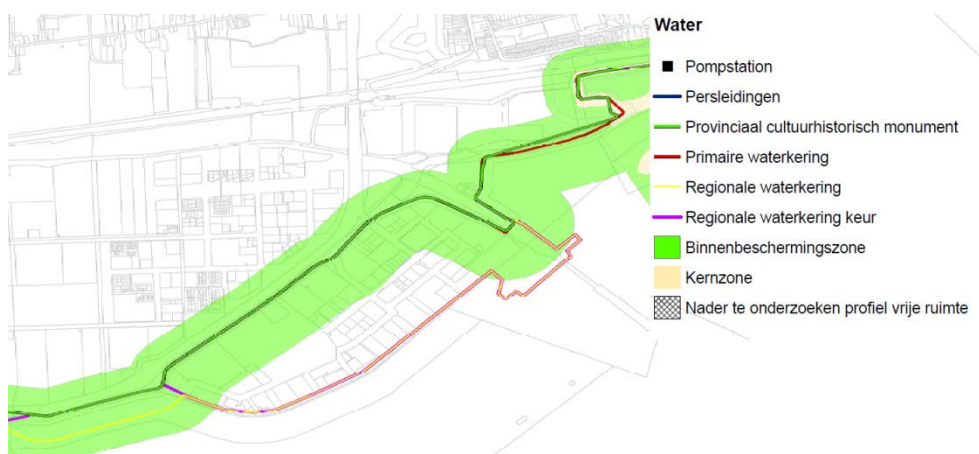
Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009

De keur bevat regels voor het beheer, het gebruik en het onderhoud van waterstaatswerken, zoals waterkeringen en watergangen. De regels hebben tot doel watersystemen in stand te houden en waterstaatswerken goed

te laten functioneren. Daarvoor zijn in de keur verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen. Op grond van de keur zijn binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en de beschermingszone bepaalde handelingen verboden. Voor werkzaamheden die plaats vinden binnen deze zones moet contact gezocht worden met het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden moet een watervergunning worden aangevraagd. Voor het bouwen in de zone waterstaatswerk moet een watervergunning worden aangevraagd. De watervergunning wordt getoetst aan het beleid van het hoogheemraadschap.

Beheersplan Waterkeringen 2006-2010

Het Beheersplan Waterkeringen beschrijft het beleid en de randvoorwaarden voor het dagelijks beheer van de primaire en regionale waterkeringen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Met dit plan geeft het hoogheemraadschap eenduidige doelstellingen en richtlijnen. Het vormt een richtinggevend document voor de uitvoering van de waterkeringstaak.



Figuur 15. *Keringen en beschermingszones in het plangebied (bron: Omgevingsfactorenbeleid)*

Afronden van de watertoets

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan het Hoogheemraadschap. Het advies van het waterschap is vervolgens verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

4. 7. Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het doel is om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. In het navolgende worden de risicobronnen in en om het plangebied nagelopen.

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risi-

co (PR)²⁾ en het groepsrisico (GR)³⁾. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het *Besluit externe veiligheid inrichtingen*.

Ten aanzien van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de GR-contour moet een bestuurlijke verantwoording plaatsvinden. Daarbij moet de regionale brandweer of veiligheidsregio om advies worden gevraagd.

Vuurwerkbesluit

Op basis van het *Vuurwerkbesluit* worden eisen gesteld aan de opslag van consumentenvuurwerk en professioneel vuurwerk. Er gelden onder andere voorwaarden aan de vormgeving van de bewaarplaats en voor de aanwezigheid van brandblusmiddelen.

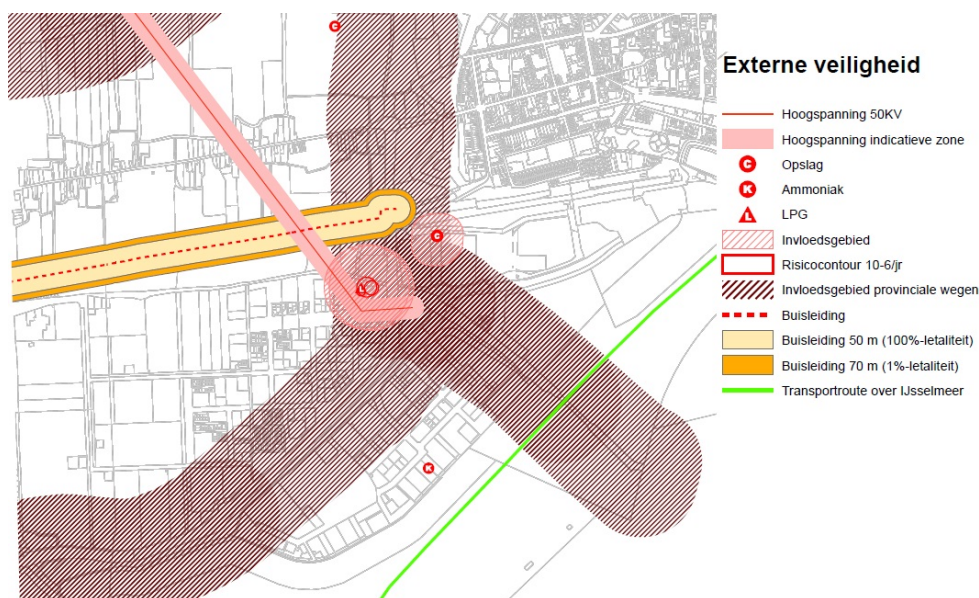
Risicovolle bedrijven

In het plangebied zijn drie risicovolle bedrijven aanwezig gelegen, waarop het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) van toepassing is. Het betreft een LPG-tankstation (Esso) bij de entree van de Schepenwijk, een opslagplaats voor gevaarlijke stoffen van Renolit op het terrein Ketenwaal en een opslag van ammoniak door Heyko aan de rand van het Markermeer (Krabbersplaat). In figuur 16 en figuur 17 zijn de bijbehorende risicocontouren en bijzonderheden weergegeven.

Realisatie van nieuwe risicovolle bedrijven is in het bestemmingsplan in beginsel niet toegestaan. Door Burgemeester en Wethouders is besloten middels een omgevingsvergunning medewerking te verlenen aan het opslaan van vuurwerk aan de Drie Kronen 27 op het bedrijventerrein Schepenwijk. Bij dit bedrijf is sprake van professioneel vuurwerk. Dit is in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt door ter plaatse van dit adres een aanduiding op te nemen. De gemeente zet in op het weren van de verkoop van consumentenvuurwerk in de binnenstad tijdens de jaarwisseling. Dit zal op de bedrijventerreinen plaats moeten vinden. Het is niet noodzakelijk hier een aanvullende regeling voor op te nemen. Dergelijke functies vallen niet onder het vuurwerkbesluit.

²⁾ Plaatsgebonden Risico (PR) is "het risico op een plaats buiten een inrichting uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is".

³⁾ De definitie van Groepsrisico (GR) is "de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is".



Figuur 16. Risicobronnen in het plangebied (bron: Gebieds-Atlas)

Naam in-richting	Adres	Risicobron	PR 10 ⁻⁶ (m)	GR (m)	Bijzonderheden
Esso	Dolfijn 2	Opslag van LPG	45 (ten opzichte van het vulpunt), 25 m (ten opzichte van het reservoir) en 15 m (ten opzichte van de afleverinstallatie)	150	Er liggen verschillende objecten binnen het invloedsgebied voor het GR.
Renolit	Flevo-laan 5	Opslag van gevaarlijke stoffen	20	73	PR 10 ⁻⁶ -contour ligt binnen de inrichting. Groepsrisico is verantwoord in het kader van vergunningaanvraag
Heyko	Voorland 11	Ammoniakleiding	0	0	-
Grooney Poro Effects BV	Drie Kro-nen 27	Opslag van vuurwerk	nvt	nvt	Regels uit het vuurwerkbesluit van toepassing

Figuur 17. Risicovolle inrichtingen in het plangebied

Vervoer gevaarlijke stoffen

De spoorlijn Hoorn - Enkhuizen is geen reguliere route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het traject gaat ook geen deel uitmaken van het toekomstige Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er zijn daarom geen of verwaarloosbare risicocontouren van toepassing. Het plan voorziet niet in de toename van personendichtheid langs het spoortraject, waardoor er geen aanleiding bestaat voor nader onderzoek.

Door het plangebied lopen de Westfriisiaweg (N506) en de Randweg (N302). Over beide wegen vindt het transport van gevaarlijke stoffen plaats. Een plaatsgebonden risicocontour (PR10⁻⁶) is voor deze wegen niet aan-

wezig. Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico worden verantwoord als het sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, of een toename van het groepsrisico. Gezien het aantal GF3-transporten en de omgeving wordt niet verwacht dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden.

Conclusie en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het bestemmingsplan voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico neemt als gevolg van het bestemmingsplan niet rechtstreeks toe. Het uitvoeren van kwantitatieve risicoberekeningen is daardoor niet aan de orde. Wel zal de regionale brandweer worden gevraagd om een advies inzake de bestrijdbaarheid van calamiteiten en de zelfredzaamheid binnen het plangebied. Dit advies wordt verwerkt in het bestemmingsplan.

4. 8. Kabels en leidingen

Hoogspanningsleiding

Door het plangebied loopt een hoogspanningsverbinding met een spanning van 50 kV. Ten aanzien van de magneetstraling van deze leiding geldt een indicatieve zone waarbinnen de oprichting van nieuwe gevoelige functies niet is toegestaan. Het betreft vooral functies waar kinderen langdurig kunnen verblijven, zoals woningen, scholen en speelplaatsen. Deze functies zijn in het nieuwe bestemmingsplan niet aan de orde.

Aardgastransportleiding

Direct ten noorden van de spoorlijn ligt een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie. Het gaat om een leiding met een druk van 40 bar en een diameter van 6 inch.

De PR 10^{-6} -contour ligt op de leiding (0 m), terwijl het invloedsgebied van het groepsrisico 70 meter breed is. De personendichtheid binnen de risicocontour neemt echter niet toe, omdat het bestemmingsplan vooral conserverend van aard is.

4. 9. Ecologie

Normstelling en beleid

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij-principe'.

Soortenbescherming

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Conclusie en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van het plangebied liggen de Natura 2000-gebieden 'Markermeer en IJmeer' en het 'IJsselmeer'. Omdat het bestemmingsplan een conserverende regeling bevat, zijn significant negatieve effecten voor deze gebieden op voorhand niet te verwachten.

Het 'IJsselmeer' en 'Markermeer en IJmeer' maken ook deel uit van de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij'-beleid. Omdat het plangebied buiten de grens van de EHS valt, geldt dit beleid hier niet.

De visvijver 'De Put' en de Woeste Hoogte hebben op basis van de natuurwetgeving en het provinciaal beleid geen beschermde status. Omdat het gebied van belang wordt geacht als ecologische verbinding en bufferzone, is op het gebied een beschermde regeling van toepassing.

Soortenbescherming

In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden opgenomen die gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- en/of diersoorten. Het aspect soortenbescherming levert geen belemmeringen op voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4. 10. Archeologie

Normstelling en beleid

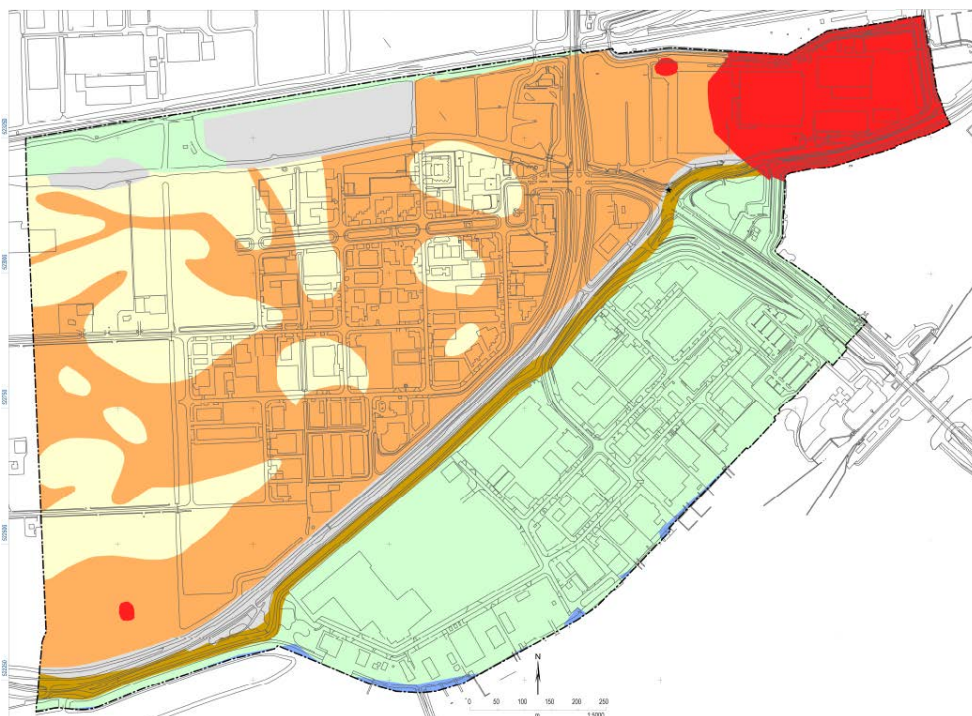
Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is op 1 september 2007 de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg* (WAMZ) in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de (gewijzigde) *Monumentenwet*. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De WAMZ verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden.

Regionaal archeologiebeleid

De gemeente Enkhuizen werkt momenteel aan het opstellen van een archeologisch beleid. Het archeologische beleid wordt op korte termijn vastgesteld. De toekomstige beleidsadvieskaart is al wel bekend. Voor dit bestemmingsplan is dit beleid alvast verwerkt op de verbeelding en in de regels.

Conclusie en uitgangspunten bestemmingsplan

Binnen het plangebied zijn geen archeologische waarden aanwezig die op basis van de *Monumentenwet* worden beschermd. De Westfriese Omringdijk is wel door de provincie aangewezen als provinciaal monument. Bij ingrepen aan de dijk moet bij de provincie een vergunning aangevraagd worden. Daarnaast komen in het gebied verschillende archeologische verwachtingswaarden voor (zie figuur 18). De hogere verwachtingswaarde komt voor in het deelgebied Ketenwaal en hangt samen met de voormalige vestingwallen. De archeologische verwachtingswaarde van de buitendijkse deelgebieden Krabbersplaat en de Oksel is een stuk lager. Pas bij relatief grote ingrepen dient hier een archeologische beoordeling uitgevoerd te worden.



Figuur 18. Archeologische waarden in het plangebied

De verschillende archeologische waarden zijn als volgt naar het bestemmingsplan vertaald:

Bestemming	Kleur op figuur 18	Archeologische beoordeling noodzakelijk bij:
Waarde - Archeologie 1	Bruin	Alle ingrepen (vergunning aanvragen bij Provincie)
Waarde - Archeologie 2	Rood	Ingrepen van 30 m ² en groter
Waarde - Archeologie 3	Blauw	Ingrepen van 500 m ² en groter
Waarde - Archeologie 4	Oranje	Ingrepen van 1.000 m ² en groter
Waarde - Archeologie 5	Geel	Ingrepen van 10.000 m ² en groter
Waarde - Archeologie 6	Lichtgroen	Ingrepen van 15.000 m ² en groter

Cultuurhistorische waarde

Binnen het plangebied bevindt zich de Westfriese Omringdijk. Dit is een dijk met een hoge cultuurhistorische waarde. Ter bescherming van de cultuurhistorische waarde van deze dijk is een dubbelbestemming opgenomen (zie hoofdstuk 6).

4. 11. Duurzaamheid**Normstelling en beleid**

Met het oog op doelstellingen op het gebied van onder andere energiezuinigheid en waterbeheer, wordt duurzaam bouwen door de overheid gestimuleerd. Naast eisen op het gebied van energieprestatie van gebouwen (zie hieronder) zijn er stimuleringsregelingen in het leven geroepen. Daarnaast zijn er handreikingen gepubliceerd waarin verschillende maatregelen op het gebied van duurzaam bouwen worden beschreven.

Energieprestatie

De woonhuizen die in het plangebied worden gerealiseerd, dienen te voldoen aan het wettelijk verankerde energieprestatiecoëfficiënt (EPC). De EPC is een waarde die uitdrukking geeft aan de isolatiewaarde van de woning en de zuinigheid van de installaties die worden gebruikt voor de verwarming of koeling van het gebouw.

Conclusie en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Het treffen van duurzaamheidsmaatregelen gebeurt voornamelijk op gebouwniveau. In het plangebied zijn op dit moment geen concrete bouwplannen aan de orde. Bij het verlenen van vergunningen voor nieuwe bebouwing, wordt rekening gehouden met de energienormen die op dat moment gelden.

Energieprestatie

Een goede energieprestatie kan worden bereikt door te bouwen volgens de drie stappen van de Trias Energetica:

- allereerst wordt ingezet op het terugdringen van onnodig energieverbruik door de meeste ramen te oriënteren op de zonzijde en gebruik te maken van hoogwaardig isolatiemateriaal;
- voor de resterende energiebehoefte zoveel mogelijk op duurzame energiebronnen zoals zonnepanelen of aardwarmte;
- voor zover duurzame energie niet volstaan wordt zo zuinig mogelijk gebruik gemaakt van fossiele energiebronnen, bijvoorbeeld door de toepassing van restwarmte.

Overige maatregelen

Naast de energieprestatie van gebouwen kunnen bij de realisatie van gebouwen andere maatregelen worden getroffen waardoor de impact voor het milieu tot een minimum wordt beperkt. Daarbij kan worden gedacht aan:

- het scheiden van (schoon) hemelwater en afvalwater door afkoppeling van het dakoppervlak. Daarmee wordt de riolering ontlast en verdroging van gebieden tegen gegaan.

Een stap verder gaat het hergebruiken van 'grijs water' (bijvoorbeeld het doorspoelen van de WC met badwater);

- de keuze voor duurzame bouwmaterialen. Dit zijn materialen die langer mee gaan of op een natuurlijke manier weer worden aangevuld, zoals (gecertificeerd) hout.

Toetsing duurzaamheid:

Een ontwerp van een gebouw (woning of bedrijfsgebouw) kan getoetst worden op de mate van duurzaamheid via het programma GPR Gebouw. Dit is een praktisch en gebruiksvriendelijk softwarepakket om het ontwerp te beoordelen op de onderdelen Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruiks-kwaliteit en Toekomstwaarde en verkrijgbaar via de Milieudienst.

4. 12. Besluit Milieueffectrapportage.

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig een m.e.r. uit te voeren. De maximale bedrijfscategorieën zijn vastgelegd op 3.1 en 3.2. Daar waar in de huidige situatie bedrijven aanwezig zijn die een hogere categorie hebben zijn specifiek bestemd, de betreffende bedrijven kunnen worden voortgezet. Vestiging van een ander m.e.r-plichtig bedrijf is hier niet mogelijk.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

5. 1. Algemeen

Op basis van de beschrijving van de ruimtelijke en functionele situatie in hoofdstuk 2 en de omgevingssituatie in het voorgaande hoofdstuk, worden de uitgangspunten voor het bestemmingsplan in dit hoofdstuk beschreven. Daarbij wordt ook het geldende planologisch beleid voor het gebied betrokken. Een nadere beschrijving van het beleid is opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan.

5. 2. Hoofduitgangspunten

Een actuele regeling

Het hoofduitgangspunt voor dit bestemmingsplan is om de regelingen uit de bestaande bestemmingsplannen en het uitbreidingsplan dat geldt voor Krabbersplaat, zoveel mogelijk te vertalen naar een eenduidige en actuele regeling. De regeling voldoet aan de standaard Vergelijkbare Bestemmingsplan 2008 (SVBP 2008). Dit zorgt ervoor dat bouwplannen op een effectieve manier kunnen worden getoetst en gehandhaafd.

Goede ruimtelijke ordening

Het plan moet bouw- en gebruiksmogelijkheden bevatten die aan de ene kant voldoende ruimte biedt voor ondernemers en aan de andere kant een bescherming biedt voor het woon- en leefklimaat van gevoelige functies binnen en buiten het plangebied. Ook zijn de bestemmingen en bouwregels zodanig gekozen, dat de ruimtelijke structuur in het plangebied in stand wordt gehouden.

Respecteren van bestaande rechten

Het bestemmingsplan gaat in beginsel uit van de bestaande rechten van de bedrijven en bewoners in het plangebied. Alle bedrijven kunnen hun huidige bedrijfsvoering voortzetten en de huidige (bedrijfs)woningen in het gebied zijn positief bestemd. Wel zijn de gebruiksmogelijkheden in het plan zodanig afgebakend, dat er geen onaanvaardbare milieuhinder kan ontstaan.

5. 3. Ruimtelijke uitgangspunten

De hoofdlijnen van de ruimtelijke structuur worden door het bestemmingsplan als volgt beschermd:

- er is een onderscheid gemaakt tussen de openbare ruimte en de privéruimte door te werken met de bestemming 'Groen' en 'Verkeer' voor de openbare ruimte en 'Bedrijventerrein' voor de bedrijfspercelen. Daardoor blijft de openbare ruimte vrij van bebouwing;
- ondernemers hebben de vrijheid om bedrijfspercelen zelf in te vullen. Bij de verschillende 'Bedrijventerrein'-bestemmingen zijn geen bouwvlakken opgenomen.

Omdat overige functies binnen het plangebied 'los' in de ruimte staan en de bouwmassa hier meer gevolgen heeft voor het ruimtelijke beeld, wordt bij deze bestemmingen wel gewerkt met bouwvlakken;

- aan de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen is wel een aantal regels gekoppeld.

5. 4. Functionele uitgangspunten

Mogelijkheden per deelgebied

In de verschillende deelgebieden is enig onderscheid gemaakt in de functionele mogelijkheden. De verschillende mogelijkheden vloeien voort uit het karakter van de verschillende deelgebieden en geldende planologische regeling die daarop van toepassing is. In de tabel is het onderscheid schematisch weergegeven. Onderstaand wordt hier nader op ingegaan.

Naam deelgebied	Perifere detailhandel toegestaan	Geluidszoneringsplichtige inrichtingen toegestaan
Scheperwijk	Ja	Nee
Ketenwaal	Nee	Ja
Krabbersplaat	Nee	Ja
De Oksel	Nee	Nee
Buitengebied	Nee	Nee

Figuur 19. *Functionele mogelijkheden per deelgebied*

Milieuzonering

De uitgangspunten voor de milieuzonering zijn per deelgebied gelijk en zijn eerder beschreven in paragraaf 3.3. De kern is dat de zonering van bedrijfsactiviteiten is afgestemd op gevoelige functies binnen en buiten het plangebied en dat bedrijfsactiviteiten die niet binnen deze zonering passen specifiek zijn aangeduid. Daardoor worden de bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd. Wanneer er in de toekomst andere bedrijven in het plangebied worden gevestigd, moeten deze echter passen binnen de milieuzonering.

Perifere detailhandel

In het deelgebied Scheperwijk is perifere detailhandel toegestaan. Deze mogelijkheid is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. Vooral het gebied rondom De Star wordt gezien als een kansrijke locatie voor perifere detailhandel. Het bestemmingsplan laat dit gebruik toe, maar kan dit niet afdwingen (toelatingsplanologie). Binnen de overige deelgebieden is geen perifere detailhandel toegestaan.

Geluidszoneringsplichtige inrichtingen

In de deelgebieden Krabbersplaat en Ketenwaal zijn geluidszoneringsplichtige inrichtingen aanwezig. Vanwege deze inrichtingen is in een deel van het plangebied een geluidszone opgenomen (zie paragraaf 3.1). Omdat de deelgebieden Krabbersplaat en Ketenwaal conserverend worden bestemd, heeft het nieuwe bestemmingsplan geen gevolgen voor de geluidszone. Er kunnen zich immers geen nieuwe bedrijfsactiviteiten vestigen uit een hoge hindercategorie.

Twee verschillende bestemmingen Bedrijventerrein

Omdat het deelgebied Schepenwijk enerzijds en de gebieden Krabbersplaat en Ketenwaal anderzijds verschillen in functionele mogelijkheden, wordt ervoor gekozen om te werken met twee verschillende basisbestemmingen: 'Bedrijventerrein - 1' en 'Bedrijventerrein - 2'.

Krabbersplaat: doorgroei naar een Nautisch Kwartier

In verschillende beleidsdocumenten is de ambitie uitgesproken om Krabbersplaat in te richten als een bedrijventerrein dat specifiek is gericht op de scheepsbouw. De gemeente staat hier welwillend tegenover. Op dit moment is echter niet duidelijk hoe het Nautisch Kwartier wordt vormgegeven. Er wordt ook gedacht aan activiteiten in het Markermeer, zoals een overslagterrein langs de strekdam.

Omdat de plannen voor het Nautisch Kwartier onvoldoende duidelijk zijn, worden deze in het nieuwe bestemmingsplan nog niet meegenomen. Bestaande scheepsbouwbedrijven zijn inbestemd, maar de zonering van het gebied Krabbersplaat laat op dit moment geen (nieuwe) scheepsbouwactiviteiten uit de hogere milieucategorieën toe.

Wanneer er concrete voornemens zijn om nieuwe scheepsbouwactiviteiten in het gebied te ontplooiën, moet worden onderzocht welke mogelijkheden er milieutechnisch zijn. Afstemming met de aanwezige bedrijfswoningen en toetsing aan de geluidszone zijn daarbij van belang.

6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6. 1. Juridisch kader

Op 1 juli 2008 is de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) en het bijbehorende *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) in werking getreden. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld volgens 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008' (SVBP 2008) en voldoet aan de vereisten op het gebied van digitalisering. Het bestemmingsplan voldoet tevens aan de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden.

6. 2. Opzet van de planregels

De regels zijn vervat in artikelen die onderverdeeld zijn in drie delen.

In de *Inleidende regels* zijn algemene artikelen opgenomen die voor het gehele plan van belang zijn. In artikel 1 zijn omschrijvingen opgenomen van de in het plan voorkomende relevante begrippen. In artikel 2 is vastgelegd op welke wijze dient te worden gemeten. Door deze vaste omschrijving van de begrippen en van de wijze van meten wordt eenduidigheid in de bedoelingen van het plan gegeven en wordt de rechtszekerheid vergroot.

In de *Bestemmingsregels* zijn de bestemmingen en de gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden aangegeven. De bestemmingen zijn op alfabetische volgorde benoemd. In paragraaf 6.3 volgt een nadere toelichting op de bestemmingen.

In de *Algemene regels* staan artikelen benoemd die voor alle of meerdere bestemmingen gelden, paragraaf 6.4 geeft hier een uitleg van. Het betreffen onder andere de voor alle bestemmingen geldende gebruiksregels en de algemeen geldende afwijkingsregels.

In de *Overgangs- en slotregels* is het overgangsrecht opgenomen en de slotregel met daarin de naam van het bestemmingsplan. Het overgangsrecht is overgenomen uit artikel 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

6. 3. Flexibiliteitsbepalingen

De afwijkings- en wijzigingsmogelijkheden in de verschillende bestemmingen en de algemene afwijkingsregels zorgen voor enige flexibiliteit van het plan. Afwijkingsbevoegdheden zijn bedoeld voor ondergeschikte afwijkingen binnen de bestemming. Deze worden vergund door middel van een omgevingsvergunning. Wijzigingsbevoegdheden zijn bedoeld voor het wijzigen van een hoofdbestemming. Algemene afwijkingsbevoegdheden zijn niet specifiek op één bestemming gericht, zij kunnen gebruikt worden ten aanzien van alle bestemmingen.

6. 4. Toelichting op de bestemmingen

In het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de onderstaande bestemmingen (in alfabetische volgorde).

Agrarisch - Bebouwd

Aan de westzijde van het plangebied liggen een aantal agrarische bedrijven. Voor het gebied geldt de bestemming 'Agrarisch - Bebouwd'. Bebouwing moet binnen het bouwvlak worden opgericht. Dit geldt ook voor kassen. De provincie streeft er namelijk naar glastuinbouwbedrijven zoveel mogelijk te verplaatsen naar glastuinbouwconcentratiegebieden. De plek van de bestaande bedrijfswoningen is vastgelegd met de aanduiding 'bedrijfswoning'.

In principe is het agrarische gebied op termijn beoogd voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen. Echter, momenteel is nog niet duidelijk wanneer en in welke vorm de terreinen worden uitgebreid. De gemeente kiest er daarom voor om bij uitbreiding van de agrarische bedrijven voor een nader afwegingsmoment. Zodoende kan afgewogen worden of en zo ja, in welke vorm agrarische bedrijven uitgebreid kunnen worden. Dit geldt ook voor de agrarische bedrijven uit de naastgelegen gemeente Stede Broec.

Bedrijf - Nutsvoorziening

Grotere nutsvoorzieningen in het plangebied zijn geregeld met de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Het gaat om nutsgebouwen met inhoud groter dan 45 m³ of een met oppervlakte groter dan 15 m². Kleinere nutsvoorzieningen zijn vergunningvrij en zijn daarom ook toegestaan binnen andere bestemmingen.

Gebouwen moeten binnen het daarvoor opgenomen bouwvlak worden gebouwd en moeten voldoen aan een maximale bouwhoogte. Daarmee wordt de huidige bouwmassa van de bebouwing gehandhaafd. Voor de antenemast bij het parkeerterrein van het Zuiderzeemuseum is een specifieke aanduiding en een afwijkende bouwhoogte (40 meter) opgenomen.

Bedrijventerrein - 1

Het bedrijventerrein Schepenwijk heeft de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. De bestemming is primair bedoeld voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2. Rondom de bedrijfswoningen op het terrein geldt een lagere milieucategorie, zodat onaanvaardbare hinder kan worden voorkomen (zie paragraaf 4.3).

In dit deelgebied is tevens perifere detailhandel toegestaan. Voor de omvang van perifere detailhandel is aangesloten op het vigerende bestemmingsplan, met de toevoeging dat naast detailhandel in auto's ook detailhandel in andere gemotoriseerde voertuigen is toegestaan. Hiermee wordt het kernwinkelgebied van Enkhuizen beschermd. De handel in motorvoertuigen, zoals auto's en motoren, past niet in het kernwinkelgebied. Een fietsenhandel daarentegen past wel goed binnen het kernwinkelgebied en valt dus niet onder perifere detailhandel.

Functies die niet algemeen zijn toegestaan, zijn specifiek aangeduid. Het gaat daarbij om de bedrijfswoningen, een LPG-tankstation, een vishandel, een vuurwerkopslag en een kringloopwinkel (maximaal 700 m²).

De bebouwingsmogelijkheden zijn afgestemd op hetgeen op basis van de bestaande plannen al mogelijk is. Zo blijft een bebouwingspercentage van 70% gehanteerd. Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat de bedrijfsterreinen volgebouwd worden. Op deze manier kan onder meer worden voorzien in de behoefte aan parkeer- en stallingsruimte op eigen erf. Parkeren op eigen terrein is verplicht.

De maximale maatvoering van bedrijfsgebouwen is vastgelegd in de planregels. Ook wordt een maximale afstand ten opzichte van de perceelgrens aangehouden. Voor deze regeling wordt aangesloten bij de geldende regeling uit het geldende bestemmingsplan voor Schepenwijk.

Van de milieucategorisering kan onder voorwaarden worden afgeweken, wanneer zij qua milieubelasting gelijk te stellen zijn met een lagere milieucategorie. Dit kunnen ook bedrijven betreffen die in een hogere milieucategorie zijn ingedeeld, maar vanwege de aard en omvang in een lagere categorie kunnen worden opgenomen, dan wel om "nieuwe" bedrijfstypen die niet op de lijst voorkomen.

Bedrijventerrein - 2

Op de industrieterreinen Ketenwaal en Krabbersplaat is de bestemming 'Bedrijventerrein - 2' van toepassing. De functionele mogelijkheden van deze bestemming verschillen ten opzichte van 'Bedrijventerrein - 1'. In deze bestemming zijn namelijk geluidszoneringsplichtige inrichtingen toegestaan en (perifere) detailhandelsfuncties niet. Ook binnen deze bestemming vindt parkeren plaats op eigen terrein.

Op Ketenwaal en met name Krabbersplaat komen bedrijven uit hogere milieucategorieën voor. Omdat in de omgeving van de terreinen echter verschillende woonfuncties zijn gelegen en bedrijfswoningen op het terrein zelf, is het niet mogelijk om hogere milieucategorieën algemeen toe te staan. Er is daarom voor gekozen om net als op Schepenwijk bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 algemeen toe te staan en bestaande bedrijven uit hogere categorieën specifiek aan te duiden. Het gaat daarbij om de volgende typen bedrijvigheid:

- een banketbakkerij;
- een jachtbouwbedrijf;
- een vishandel.

Uitbreiding van het aantal bedrijfswoningen op deze terreinen is niet wenselijk, omdat deze de mogelijkheden voor bedrijvigheid kunnen belemmeren. Alleen de bestaande bedrijfswoningen worden toegestaan door middel van een aanduiding.

Nieuwe bedrijvigheid uit hogere milieucategorieën kan bij afwijking worden toegestaan en moet door middel van een omgevingsvergunning worden

vergund. Daarbij moet worden aangetoond dat de bedrijvigheid geen onevenredige hinder veroorzaakt.

Voor de bouwregels is aangesloten bij de regeling in het vigerende bestemmingsplan voor Ketenwaal. Met name de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van watergebonden bedrijven sluit beter aan op de regeling in Ketenwaal dan die van Schepenwijk. Voor bedrijfsgebouwen wordt een maximale bouwhoogte gehanteerd van 18 meter. Met een afwijking is een bouwhoogte van 21 meter toegestaan.

In het deelgebied Ketenwaal is deels onbebouwd. Om de groene setting van het bedrijventerrein te behouden krijgen deze gronden wel de bestemming 'Bedrijventerrein - 2', maar mogen er op dit deel geen gebouwen worden opgericht. Dit is geregeld met de specifieke bouwaanduiding 'uitgesloten - gebouwen'.

Cultuur en ontspanning

De voorzieningen ten behoeve van het Zuiderzeemuseum nabij de Houtribdijk zijn geregeld met de bestemming 'Cultuur en ontspanning'. Het betreft hier het zogenaamde entrepaviljoen van het museum. Op het naastgelegen parkeerterrein kan door bezoekers geparkeerd worden. Een boot brengt bezoekers naar het museum zelf. De bestemmingsomschrijving is afgestemd op deze situatie.

Gebouwen moeten binnen een bouwvlak worden gebouwd en moeten voldoen aan de maatvoering die op de verbeelding is aangegeven.

Groen

Alle gronden waar het openbaar groen moet worden gehandhaafd, worden voorzien van de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd en mag alleen verharding worden aangelegd ten behoeve van uitritten. De breedte van een uitrit is maximaal 5 meter. Er is maximaal 1 uitrit per bouwperceel toegestaan. Onder voorwaarden, bijvoorbeeld bij de noodzaak voor een extra ontsluiting voor een goede en veilige verkeersafwikkeling, is een tweede uitrit toegestaan.

In de bestemming 'Groen' zijn twee aanduidingen opgenomen. Met de aanduiding 'ecologische waarde' worden de ecologische waarden rondom om de Visput beschermd. Met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - talud' is geregeld dat het flauwe talud langs de waterpartijen in stand wordt gehouden. Dit is wenselijk uit het oogpunt van de beeldkwaliteit.

Horeca

Het fastfoodrestaurant langs de N302 en de cafetaria/wegrestaurant aan de Zijlweg zijn geregeld met de bestemming 'Horeca'. Het type horeca dat binnen deze bestemming is toegestaan, is afgebakend in de specifieke gebruiksregels. Gebouwen moeten binnen een bouwvlak worden gebouwd, de maximale bouwhoogte is op de verbeelding aangeduid. Nachthoreca is niet toegestaan.

Recreatie - Verblijfsrecreatie

Het nog te bouwen hotel in de Oksel heeft de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' verkregen. In de specifieke gebruiksregels is een bepaling opgenomen waarmee bedrijfsmatige exploitatie van het hotel is verzekerd. Daardoor wordt concurrentie met de woningmarkt voorkomen. Ook het verhuren van zalen en de exploitatie van een restaurant is op basis van de begripsbepaling toegestaan. De bebouwing moet binnen het daarvoor opgenomen bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de maximale bouwhoogtes.

Verkeer

Alle wegen met een stroomfunctie worden geregeld met de bestemming 'Verkeer'. Het aanleggen van parkeervoorzieningen is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Verkeer - Parkeerterrein

Het parkeerterrein van het Zuiderzeemuseum wordt geregeld met de bestemming 'Verkeer - Parkeerterrein'. Binnen de bestemming kunnen tevens groenvoorzieningen en andere ondergeschikte voorzieningen worden aangelegd.

Verkeer - Verblijfsgebied

Wegen die zijn bedoeld voor de afwikkeling van verkeer, maar tevens een verblijfsfunctie hebben, worden geregeld met de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Deze wegen zijn met name bedoeld voor bestemmingsverkeer. Binnen de bestemming zijn ook bermen, waterberging, fiets- en voetpaden en parkeervoorzieningen toegestaan.

Water

Waterpartijen met een belangrijke waterhuishoudkundige functie en/of structurerende werking krijgen de bestemming 'Water'. Deze bestemming is gericht op het in stand houden van het water in de huidige vorm. Binnen de bestemming zijn geen gebouwen toegestaan. Ook aanlegplaatsen voor boten zijn niet toegestaan binnen deze bestemming.

Wonen - 1

De bestemming 'Wonen - 1' wordt toegepast binnen het deelgebied 'De Oksel'. De woonbestemming is gebaseerd op de standaardregeling die in de gemeente wordt toegepast voor woningen met twee bouwlagen. Binnen de woonbestemming is voor het bouwen van hoofdgebouwen een bouwvlak aangegeven. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken is de gemeentelijke erfbebouwingsregeling van toepassing.

Behalve voor de woonfunctie mogen deze gronden worden gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit (alleen toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning, zoals genoemd in de bijlage bij de regels. Het is niet toegestaan om vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning te gebruiken.

6. 5. Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen

Leiding - Hoogspanningsverbinding

Om conflicten tussen (nieuwe) bebouwing een bestaande hoogspanningsverbinding te voorkomen, is de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' opgenomen. In deze bestemming is bepaald dat ter plaatse van de strook grond, waar een zakelijk recht is gevestigd, geen nieuwe bebouwing mag worden opgericht. Dit in verband met het beheer van de leiding.

Waarde archeologie 1, 2, 3, 4, 5 en 6

Voor de verschillende archeologische verwachtingswaarden zijn 6 aparte bestemmingen opgenomen. Aan de verschillende dubbelbestemmingen is bij de volgende ingrepen een archeologische beoordeling verplicht:

Bestemming:	Archeologische beoordeling noodzakelijk bij:
Waarde - Archeologie 1	Alle ingrepen (vergunning aanvragen bij Provincie)
Waarde - Archeologie 2	Ingrepen van 30 m ² en groter
Waarde - Archeologie 3	Ingrepen van 500 m ² en groter
Waarde - Archeologie 4	Ingrepen van 1000 m ² en groter
Waarde - Archeologie 5	Ingrepen van 10.000 m ² en groter
Waarde - Archeologie 6	Ingrepen van 15.000 m ² en groter

Waarde - Cultuurhistorie

De Westfriese Omringdijk is bepalend voor de ontstaansgeschiedenis van West-Friesland en een structuurbepalend element in het landschap. Om deze cultuurhistorische en landschappelijke waarde te beschermen, is de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' opgenomen. In deze dubbelbestemming is bepaald dat de cultuurhistorische waarden van de dijk moeten worden beschermd. Om dit te bewerkstelligen, is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen waarmee verschillende werken en werkzaamheden vergunningplichtig zijn gesteld.

Waterstaat - Waterkering

Naast de cultuurhistorische waarde, heeft de Westfriese Omringdijk een belangrijke waterkerende functie. In de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' is daarom een regeling opgenomen waarmee voor het bouwen van de dijk en het uitvoeren van grondwerkzaamheden toestemming moet worden verleend via een omgevingsvergunning.

Geluidzone - industrie

In de algemene aanduidingsregels is de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' opgenomen. De aanduiding is van toepassing op de geluidzone van Ketenwaal en Krabbersplaat en ligt over een groot deel van het plangebied. In de bijbehorende regeling is bepaald dat er geen (nieuwe) geluidsgevoelige bebouwing mag worden gebouwd, tenzij wordt voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde.

Veiligheidszone - lpg (gebiedsaanduiding)

Rond het lpg-vulpunt, -opslagpunt en -afleverzuil in het plangebied zijn veiligheidszones van toepassing. Om onaanvaardbare risico's te voorkomen, is het binnen de veiligheidszone niet toegestaan om nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten te realiseren. Hiervan kan alleen worden afgeweken wanneer is aangetoond dat de veiligheid van personen niet in het geding is.

Indien de verkoop van lpg is beëindigd of wordt verminderd, kan de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' worden verwijderd. Hiervoor is in de regels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze geeft de mogelijkheid de aanduiding te verwijderen of wijzigen (verkleinen).

7. UITVOERBAARHEID

7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bijeenkomst met ondernemers

Tijdens de voorbereiding met dit bestemmingsplan is op 11 oktober 2011 een bijeenkomst gehouden met ondernemers over de uitgangspunten voor het bestemmingsplan. De uitkomsten van deze workshop zijn verwerkt in de opzet van het bestemmingsplan. Veel van de genoemde uitgangspunten in hoofdstuk 4 vloeien voort uit deze workshop.

Vooroverleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de betrokken diensten en instanties als bedoeld in artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening*. Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de volgende overleg- en adviesinstanties:

- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Inspectie Leefomgeving en Transport (voorheen de VROM-Inspectie);
- de Regionale Brandweer;
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
- Stichting Archeologie West-Friesland.

Daarnaast is het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegd om in te spreken.

Zienswijzen en vaststelling van het bestemmingsplan

De resultaten van inspraak en overleg worden verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Deze wordt vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Uiteindelijk wordt het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad van Enkhuizen.

7. 2. Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie

Wettelijk kader

Het doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van een overeenkomst. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie vast. In het deelgebied Schepenwijk zijn nog een aantal kavels beschikbaar. Het bouwrijpmaken en aanleggen van nutsvoorzieningen in dit gebied hebben al plaatsgevonden. Het kostenverhaal vindt plaats door middel van uitgifte van de laatste kavels.

Het bestemmingsplan voorziet niet in werkzaamheden waarvoor kosten kunnen worden verhaald op derden. Het opstellen van een grondexploitatieplan is daarom niet aan de orde.

8. OVERLEG EN INSPRAAK

8. 1. Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen - Enkhuizen aan een aantal overleginstanties verstuurd. Naar aanleiding van de toezending van het voorontwerpbestemmingsplan zijn een aantal overlegreacties ontvangen (zie bijlage 3).

1. Provincie Noord-Holland
2. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
3. Rijkswaterstaat IJsselmeergebied
4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De binnengekomen overlegreacties zijn hierna samengevat weergegeven en beantwoord.

1. Provincie Noord-Holland

De provincie geeft aan dat er geen aanleiding bestaat tot het maken van opmerkingen. Het bestemmingsplan past binnen de provinciale beleidskaders.

Reactie:

De gemeente neemt deze opmerking ter kennisgeving aan.

2. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord geeft aan dat het plangebied gelegen is binnen het invloedsgebied van een hoge druk aardgasbuisleiding, een aantal Bevi-inrichtingen en een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan te wijzingen conform het advies.

Risicovolle inrichtingen

Binnen het plangebied liggen diverse risicovolle inrichtingen. Alle risicovolle objecten zijn voldoende beschreven in paragraaf 4.7 van het voorontwerp bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt deze opmerking ter kennisgeving aan.

Hoge druk buisleidingen

Aan de noordelijke rand van het plangebied ligt een hoge druk aardgas-transportleiding. De aanwezigheid van risicobron en de beschouwing van de risico's zijn naar mening van de Veiligheidsregio in voldoende mate onderzocht.

Reactie:

De gemeente neemt deze opmerking ter kennisgeving aan.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg (N506 en Randweg)

Het plangebied wordt doorkruist door het provinciale weg N506 en de Randweg. Over beide wegen vindt het transport van gevaarlijke stoffen plaats. Een plaatsgebonden risicocontour (PR10⁻⁶) is bij dit wegtracé niet aanwezig. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmeringen voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico worden verantwoord als het sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, of een toename van het groepsrisico. Gezien het aantal GF3-transporten en de omgeving wordt niet verwacht dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden. Het bestemmingsplan zeg echter niets over het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Geadviseerd wordt om de toelichting van het bestemmingsplan aan te vullen.

Reactie gemeente

De toelichting is op dit punt aangevuld en aangepast.

Zelfredzaamheid

Bij het beschouwen van de huidige situatie ten opzichte van de toekomstige situatie en de risicoreducerende maatregelen verzoekt de Veiligheidsregio de voornemens van de gemeente voor zover bekend in relatie tot risicobronnen nader te beschouwen.

Ten aanzien van zelfredzaamheid wordt opgemerkt dat expliciete communicatie vooraf over de risico's en handelingsperspectieven bijdrage kan leveren aan het vergroten van de zelfredzaamheid en de overlevingskansen van de aanwezigen. De Veiligheidsregio adviseert dit aspect verder uit te werken in de verantwoording.

Tot slot adviseert men om in overleg met de plaatselijke brandweer het aspect bluswatervoorziening en bereikbaarheid bij de verantwoording te betrekken.

Reactie

Met dit bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd. Er is geen sprake van verandering van het groepsrisico. Het verantwoorden van het groepsrisico is dus ook niet aan de orde.

3. Rijkswaterstaat IJsselmeergebied

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' is beoordeeld door Rijkswaterstaat. Er is echter geen aanleiding voor het afgeven van een inhoudelijke reactie.

Reactie:

De gemeente neemt deze opmerking ter kennisgeving aan.

4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Waterkwantiteit

Bedrijventerrein Schepenwijk is nog niet volledig ontwikkeld. Als gevolg van de ontwikkelingen treed er een aanzienlijke toename van verharding op. Door deze verharding zal de neerslag versneld kunnen worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Met het hoogheemraadschap is overeengekomen dat binnen het bedrijventerrein Schependijk (fase 1 en 2) 9,6% oppervlaktewater aanwezig dient te zijn. Het Hoogheemraadschap verzoekt dan ook om deze benodigde hoeveelheid waterberging voor Schepenwijk op te nemen in het bestemmingsplan.

Reactie

Een deel van de waterberging in Schepenwijk is reeds gerealiseerd. Een deel moet nog aangelegd worden. Dit gebeurt onder andere langs de Westfriaweg. Dit is reeds in de toelichting opgenomen.

Waterkeringen

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de grenzen van de stabiliteit zone van de primaire waterkeringen en regionale waterkeringen. Binnen de zone waterstaatswerk is de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 van toepassing.

Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de waterkerende functie van de Westfriese Omringdijk (primaire waterkering) in het bestemmingsplan wordt beschermd door een dubbelbestemming op te nemen. Het Hoogheemraadschap wijst er op dat er tevens regionale waterkeringen in het plangebied zijn gelegen, die in het bestemmingsplan dezelfde bescherming dienen te krijgen. Verzocht wordt om de toelichting hierop te wijzigen.

Het Hoogheemraadschap verzoekt de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 en het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 op te nemen.

Regels

Het Hoogheemraadschap verzoekt om in de regels van het bestemmingsplan op te nemen dat voor ontwikkelingen binnen de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' advies dient te worden ingewonnen bij de dijkbeheerder.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn waterkeringen niet volledig opgenomen. De regionale waterkeringen ontbreken en daarnaast is zonering voor de primaire waterkering niet in zijn geheel aangegeven op de verbeelding. Verzocht wordt om de begrenzing van de zonering 'Waterstaat – Waterkering' op te nemen op de verbeelding.

Reactie

De toelichting en de verbeelding zijn in die zin gewijzigd, dat ook de regionale waterkeringen opgenomen zijn. De benodigde gegevens zijn door het Hoogheemraadschap aangeleverd en op de verbeelding verwerkt. Voor zowel de primaire als de secundaire waterkeringen is een zone opgenomen. Deze zone geldt als een signaleringsfunctie, zodat daadwerkelijk advies ingewonnen wordt bij het Hoogheemraadschap. Hier is de keur van het Hoogheemraadschap ook van toepassing.

8. 2. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen conform de gemeentelijke Inspraakverordening. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een reactie op het plan te geven. Er zijn 2 inspraakreacties binnengekomen (zie bijlage 3). Hieronder zijn de inspraakreacties samengevat en voorzien van een reactie.

1. Jan Bruin, namens Bruin/Holwarda - J.J.B. Holding

Inspreker zou graag zien dat de Dolfijn 4 en 6 bestemd zouden worden als Detailhandel. Inspreker geeft aan dat dit een prima invulling zou zijn van de kop. Daarnaast is het ook in belang van de binnenstad, omdat het verkeer zal afnemen. Omdat inspreker ook ene pand heeft in de binnenstad, zijn zij er bij gebaat en zou een versterking voor iedereen zijn.

Reactie

Zelfstandige detailhandel op het bedrijventerrein is niet gewenst. De gemeente zet in op behoud en versterking van het kernwinkelgebied van Enkhuizen. Op een deel van het bedrijventerrein is wel perifere detailhandel toegestaan. Dit is alleen bedoeld voor detailhandel die door de aard en omvang niet passend is in het kernwinkelgebied. De gemeente kan daarom niet tegemoetkomen aan de inspraakreactie.

2. Mr. L.J. van Pelt, namens Mts. Klein

Inspreker geeft aan dat reclamant graag de bestaande glasopstanden aan de Kruitmolen 3 te Enkhuizen wil uitbreiden. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het gebied conserverend wordt bestemd waarbij als hoofduitgangspunt wordt genoemd dat de bestaande rechten van de bedrijven en bewoners worden gerespecteerd. Het vigerende bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om glasopstanden te realiseren.

Gelet op het standpunt om bestaande rechten te respecteren vindt reclamant het onjuist om met de bestemming 'Agrarisch - Onbebouwd' bebouwing op deze gronden uit te sluiten. Reclamant kan dan ook niet inzien dat de openheid in het agrarisch gebied behouden dient te blijven aangezien de gemeente op lange termijn de gronden als bedrijventerreinen wenst in te richten.

Reclamant verzoekt dan ook om het in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' bouwmogelijkheden op te nemen ten behoeve van het realiseren van kassen.

Reactie

Omdat de gronden in de toekomst mogelijk gebruikt gaan worden voor de uitbreiding van Schepenwijk, is een goede belangenafweging noodzakelijk. De gemeente wil de reeds gevestigde agrarische bedrijven niet op slot zetten. Dit ook omdat nog niet bekend is of en zo ja, op welke termijn Schepenwijk verder ontwikkeld wordt. De gemeente wil daarom pas na een zorgvuldige belangenafweging nieuwe bebouwing toestaan. Alle (agrari-sche) gronden tussen de bedrijventerreinen en de gemeente Stede Broec hebben daarom de bestemming 'Agrarisch - Bebouwd'. Er is gekozen om nieuwe bebouwing met een afwijkingsmogelijkheid toe te staan. Zodoende kan een zorgvuldige belangenafweging plaatsvinden. Voor zelfstandige glasopstanden is geen ruimte. Alleen teeltondersteunend glas is tot 2.000 m² (met een afwijking tot 4.000 m²) toegestaan. Hierbij is aangesloten op het provinciaal beleid.

===