

Enkhuizen

Bierkade / Zilverstraat **Verkenning/ideeënschetsen**



1 maart 2010

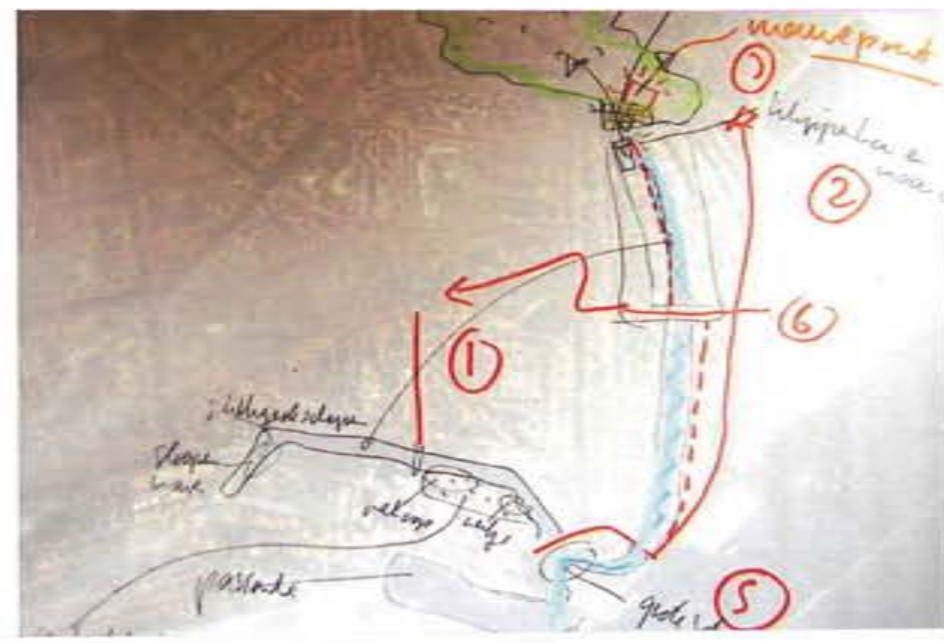
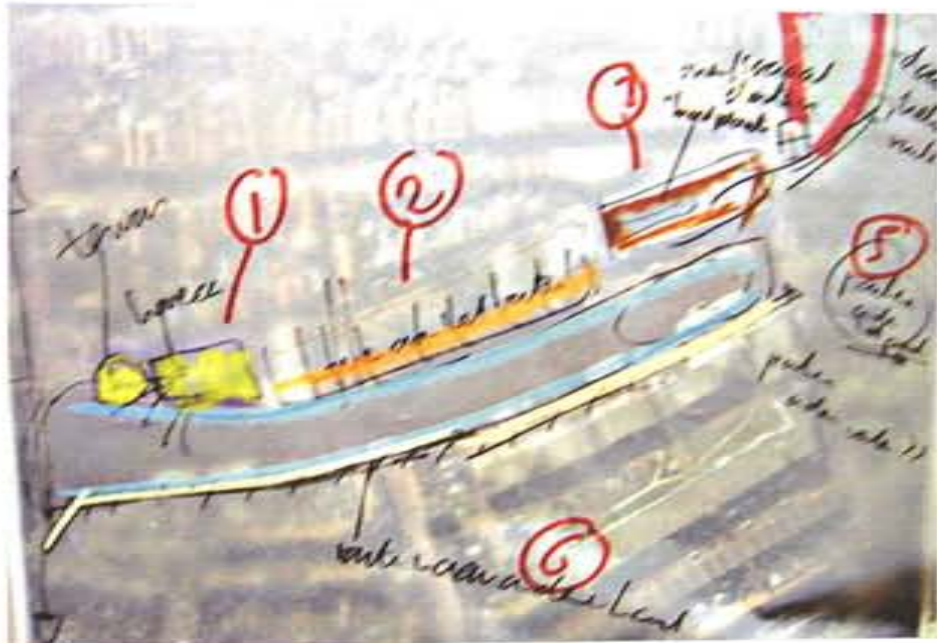
HzA Stedebouw & Landschap

Workshop

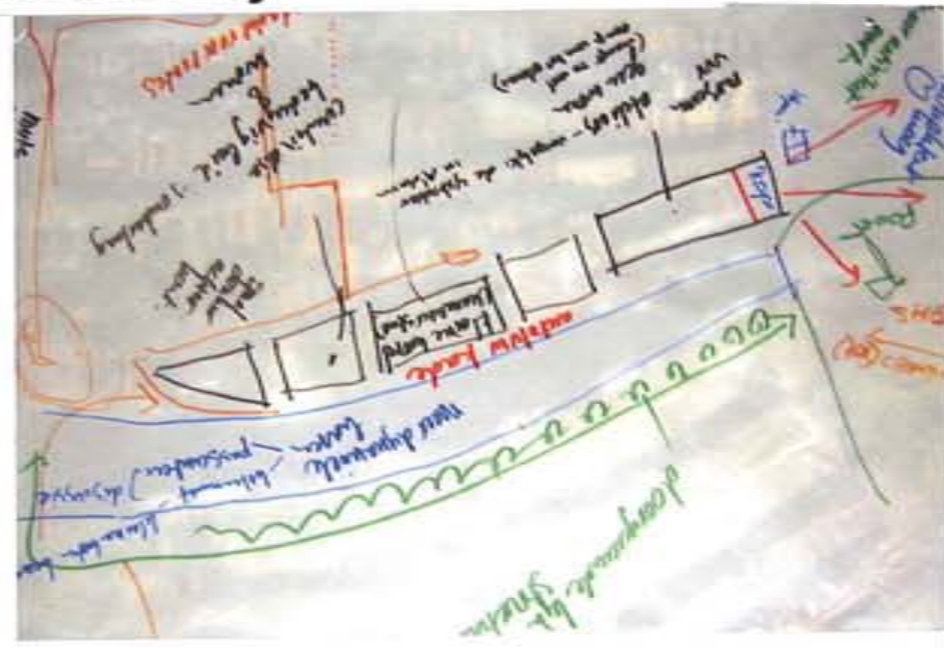
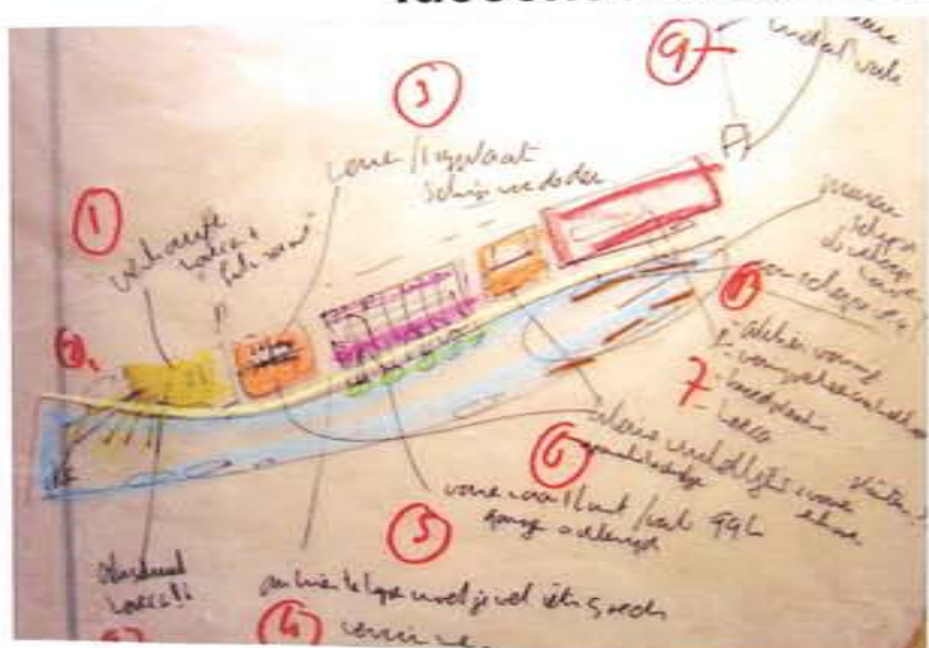
Workshop Bierkade/Zilverstraat 9 december

Op 9 december heeft een workshop met sleutelfiguren plaatsgevonden. Ook enkele ambtenaren van de gemeente waren daarbij aanwezig. Door de stedenbouwkundig adviseur (HzA) is voorwerk verricht. Er heeft een historische analyse plaatsgevonden van de stedenbouwkundige structuur, en er is onder andere een aanzet gegeven voor de hoofdopzet van deze locatie.

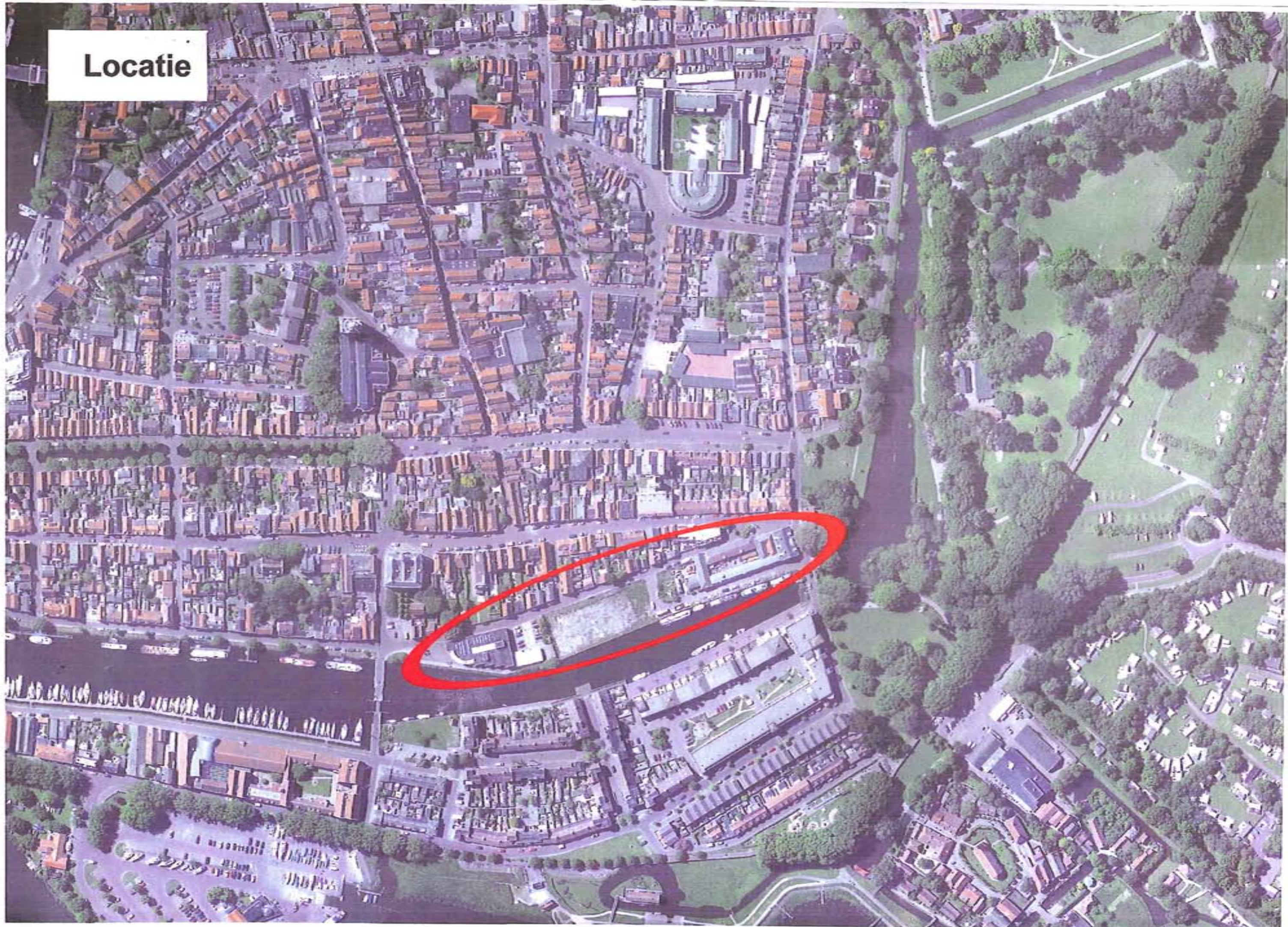
De workshop is opgebouwd uit 2 onderdelen: een discussieworkshop en een ontwerpworkshop. In de discussieworkshop is gesproken over problemen/dromen/oplossingen. In de ontwerpworkshop is een aantal schetsen gemaakt. Op basis van deze (model-)schetsen is een tweetal varianten ontwikkeld ten behoeve van de toekomstige ontwikkeling. Een van deze varianten is als voorkeursmodel verder uitgewerkt en opgenomen in het werkboek.



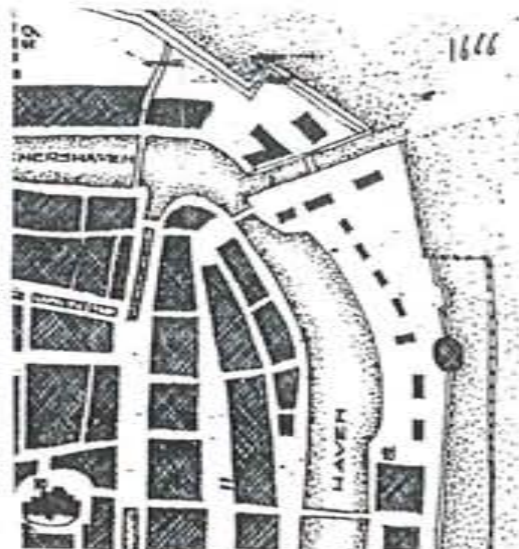
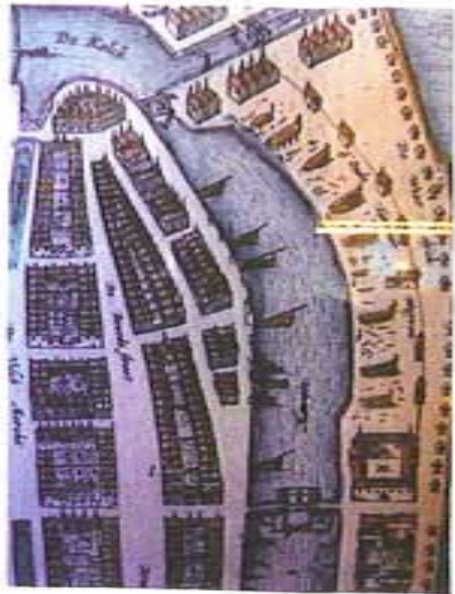
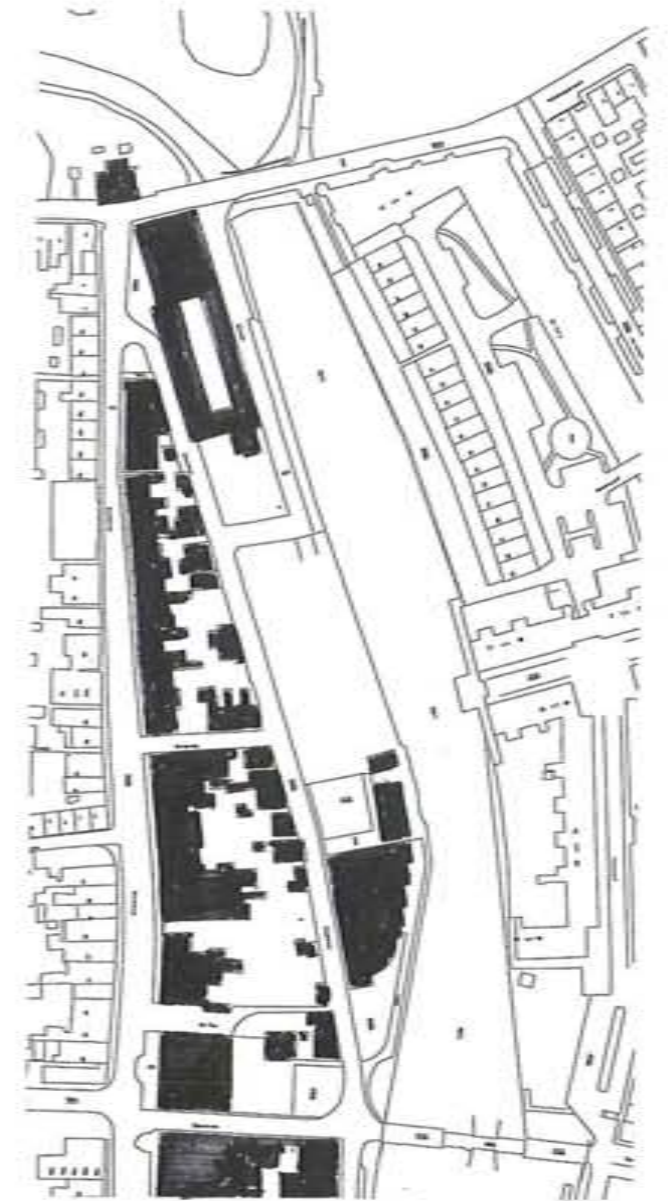
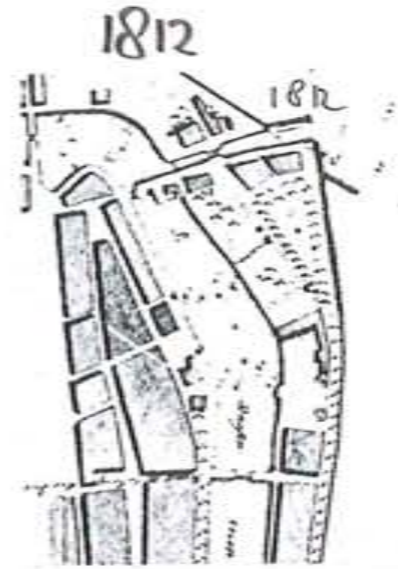
Ideeënschetsen brainstorm bijeenkomst



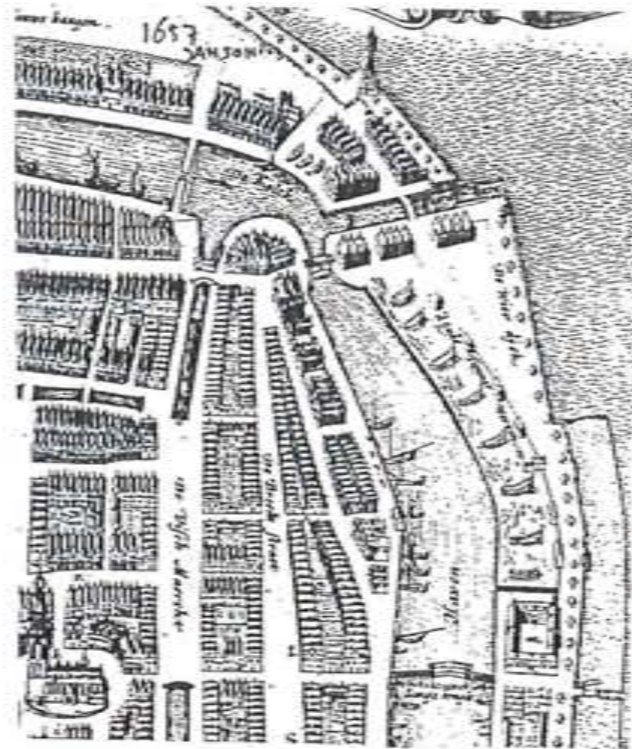
Locatie



Historische ontwikkeling



1666

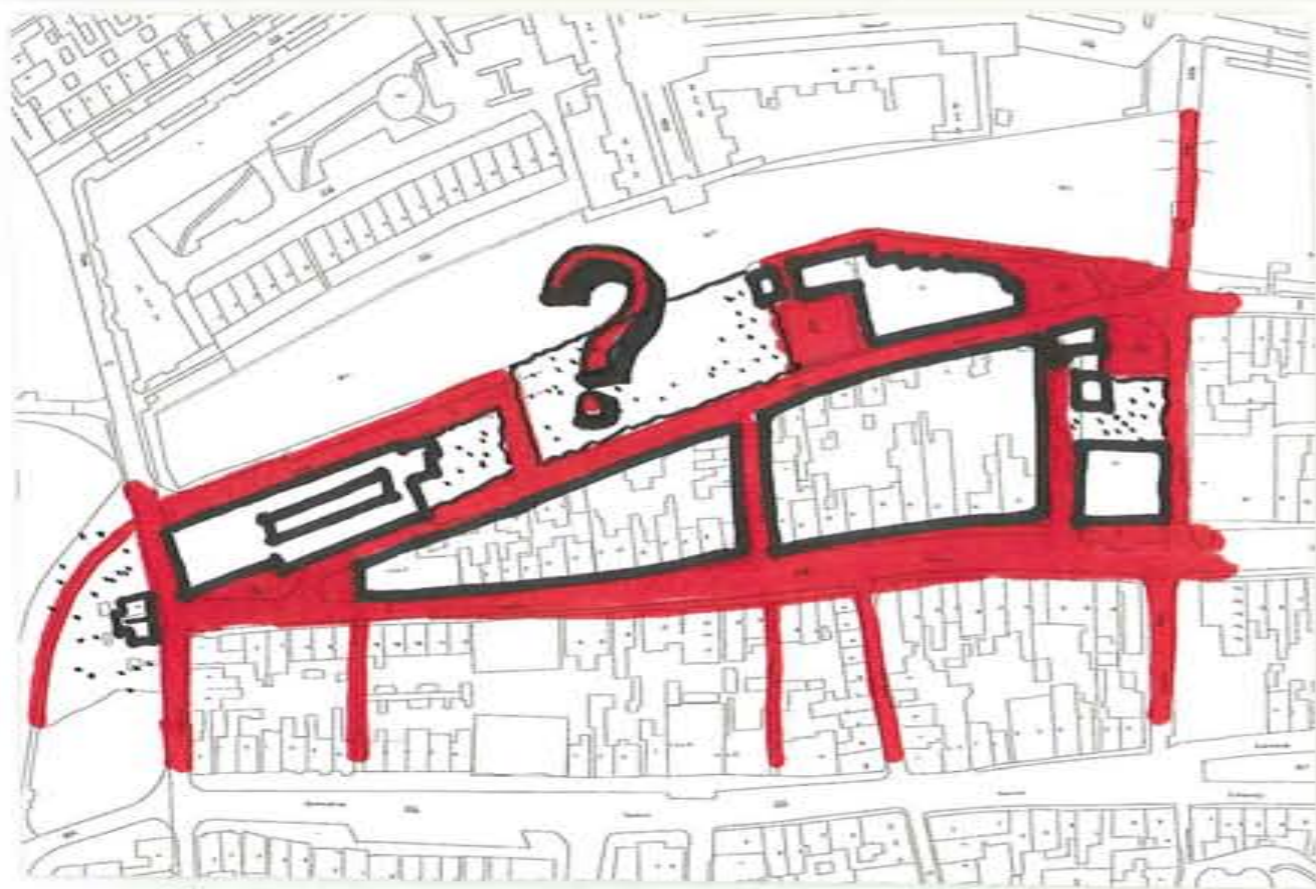


1657

1885

HEDEN

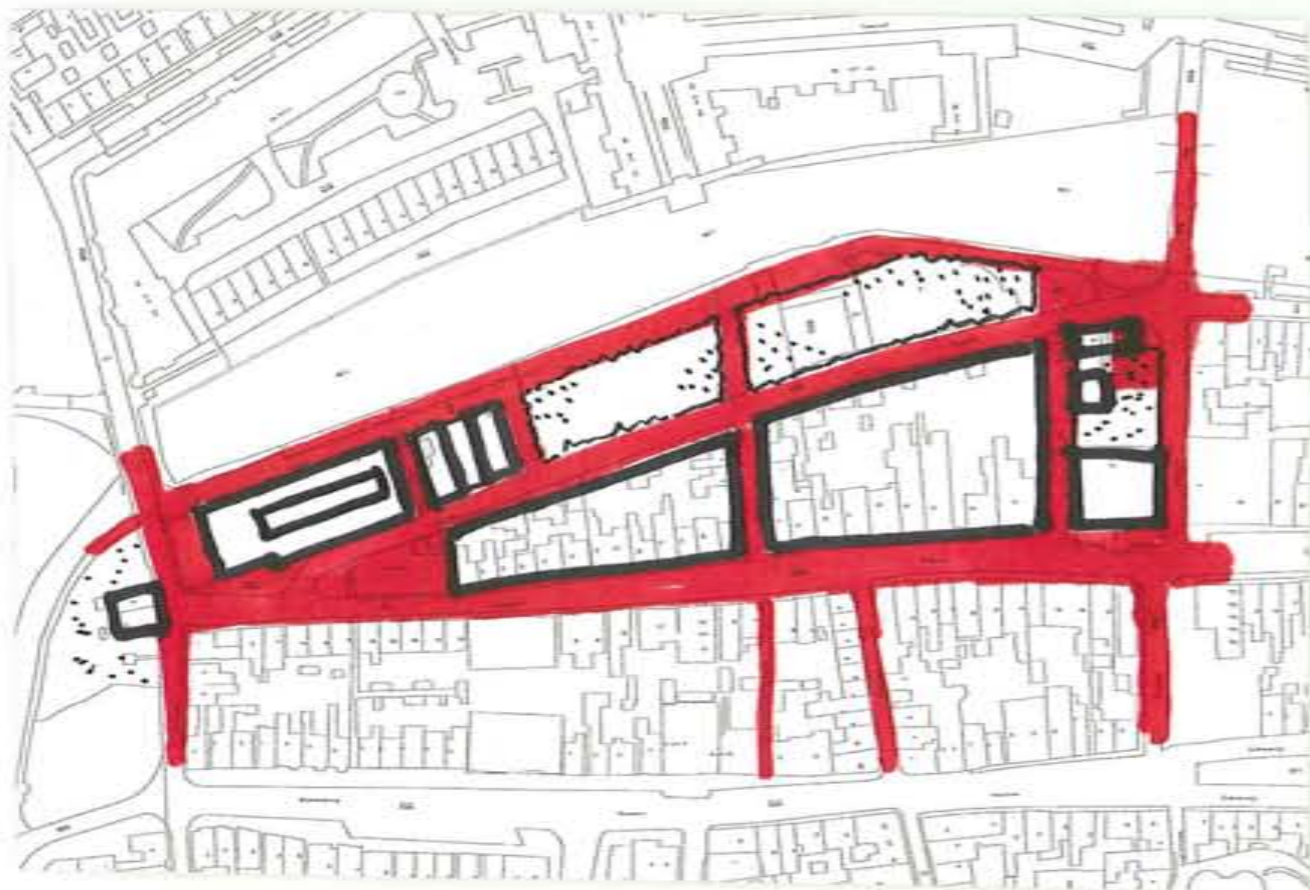
Analyse structuur



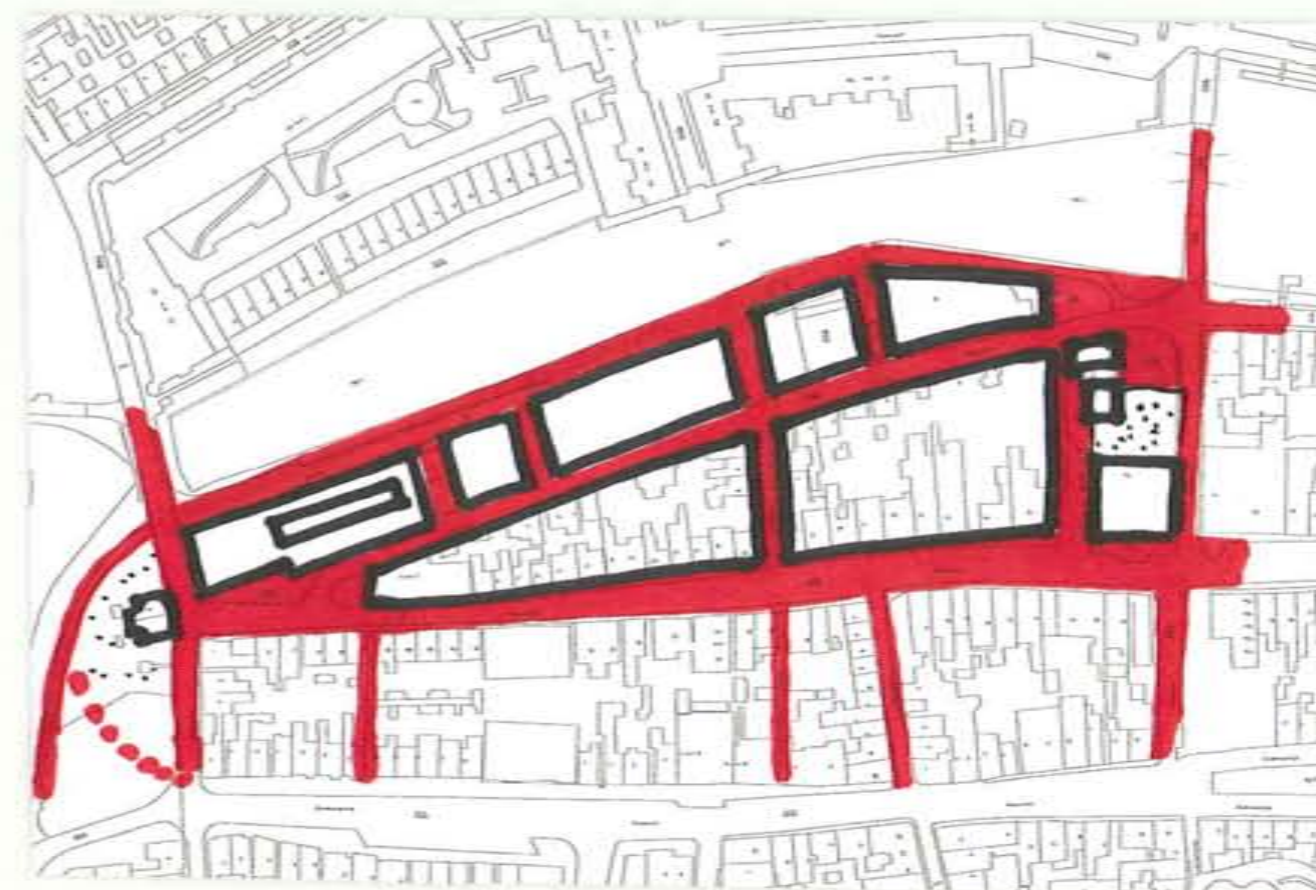
HUIDIGE SITUATIE



16^e-18^e EEUW

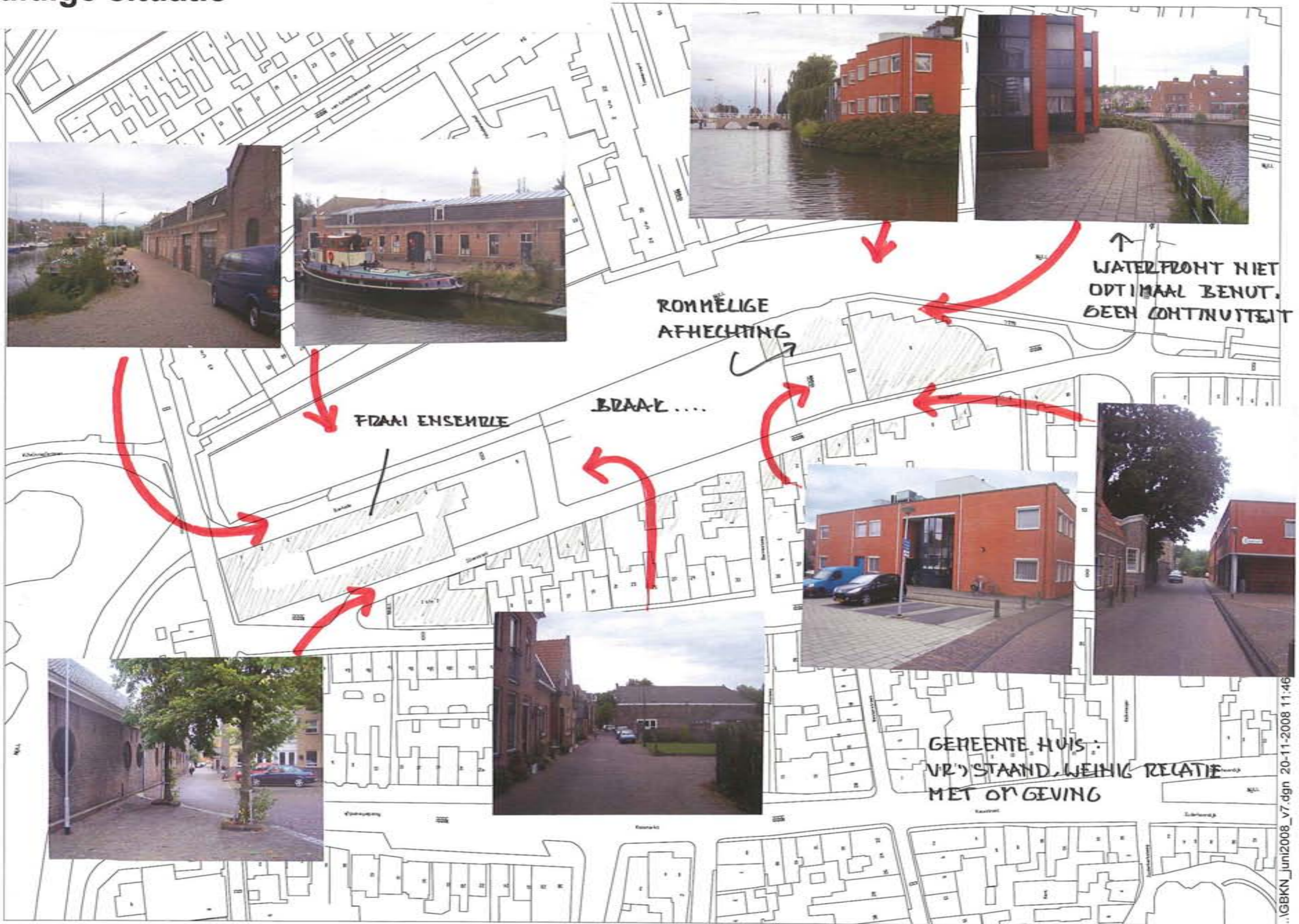


19^e-20^e EEUW



MOGELIJKE ONTWIKKELING

Huidige situatie



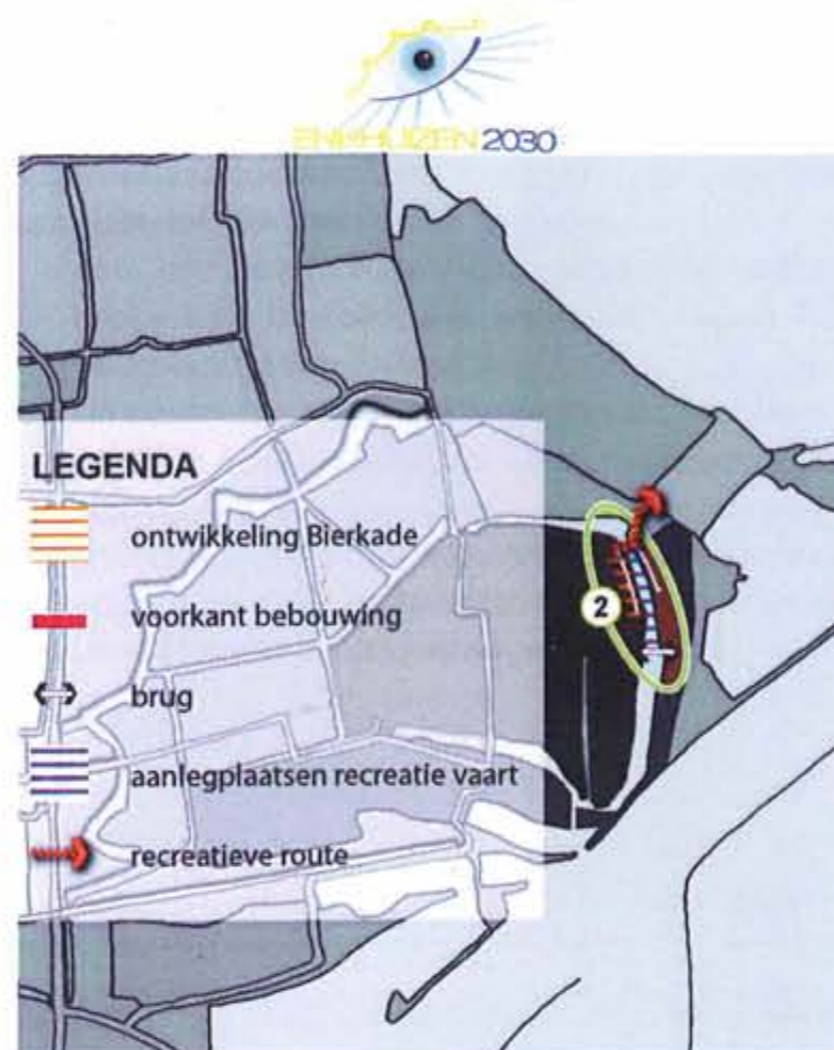
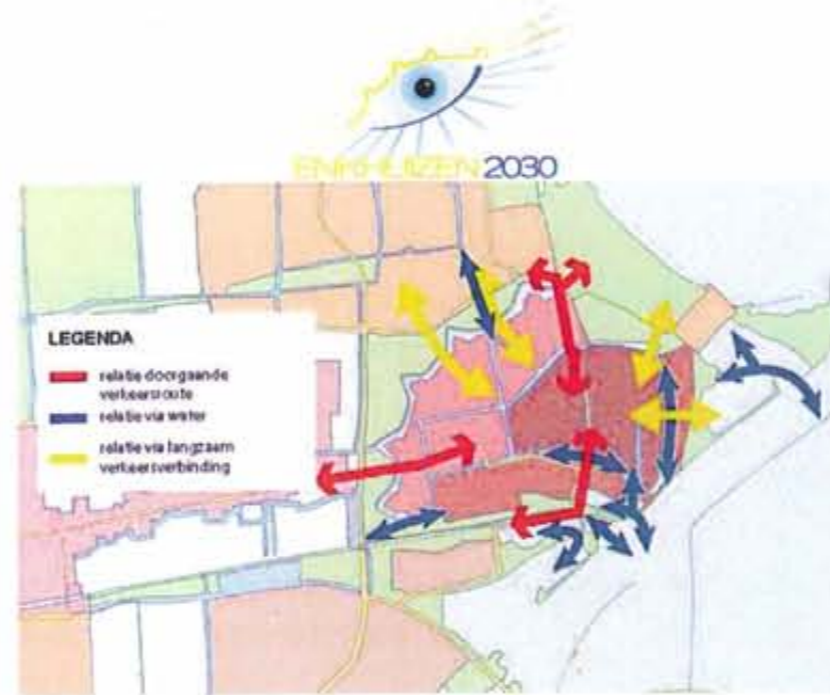
Uit: Structuurvisie Enkhuizen 2020

De octopus

In Enkhuizen ontbreekt een stelsel van aantrekkelijke en aangename langzaam verkeerroutes, dat het Enkhuizer Zand en het Zuiderzeemuseum verbindt met de binnenstad: voor de wandelaar zijn de verschillende domeinen over en weer lastig herkenbaar. Voor de toekomstige situatie wordt gestreefd naar een toeristisch centrum, dat is verbonden met de omliggende activiteiten, vergelijkbaar met een octopus: een stelsel van routes dat veelarmig het Enkhuizer Zand via de binnenstad verbindt met het Dirck Chinaplein en dat de 'enkhuizerzander' een culturele ronde verschaft en de 'binnenstedeling' een frisse neus. In dat kader is ook een herwaardering van het Wilhelminaplantsoen aan de orde.



Door de verbindingen door het plantsoen te leiden kan de 'octopus' tot toename van de bereikbaarheid en de gebruiksmogelijkheden van het plantsoen leiden; daarbij kan een herinrichting met het oog op expressie van de cultuurhistorie aan het Wilhelminaplantsoen een positie geven als onderdeel van de Vesting.

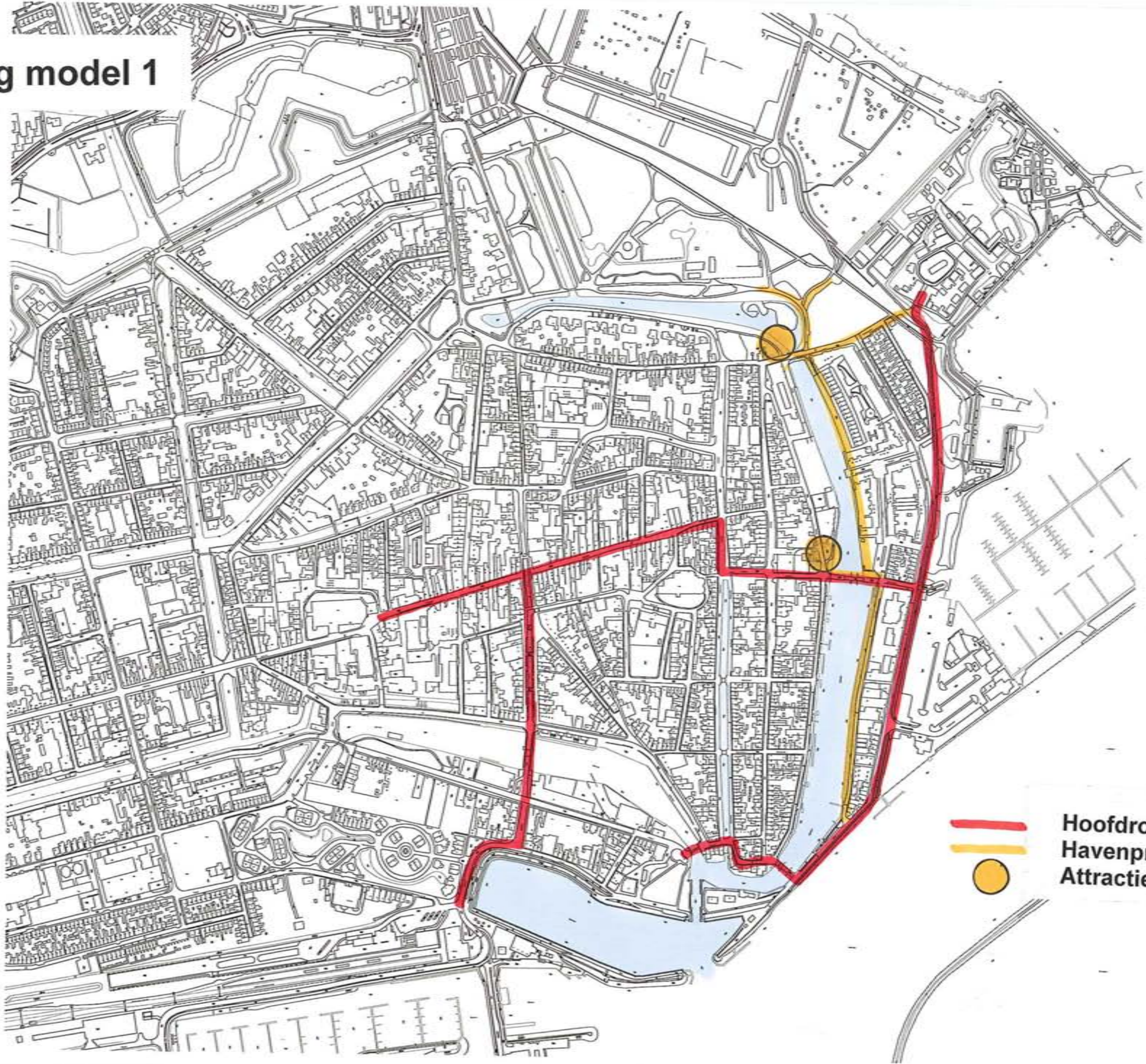


Oosterhaven

De Oosterhaven en de Oude Haven zijn, met de Buitenhaven, het gezicht van maritiem Enkhuizen. Bij de herinrichting van de Oosterhaven gaat het om het wekken van de schone slaapster: het benutten van de kansen die er zijn om dit gebied meer uitstraling te geven. Dit vraagt om een specifieke uitwerking. Het gaat daarbij vooral om het achterste deel. De herontwikkeling van het gebied Zilverstraat/Bierkade, dat nu een achterkantsituatie naar de Oosterhaven keert, maakt deel uit van de opgave. In het gebied Zilverstraat/Bierkade is een transformatie ten behoeve van het publieksfuncties het doel, zoals ateliers en ambachtelijke bedrijfjes. Het rijksmonument betonningsgebouw aan de Bierkade is bovendien een uitstekend knooppunt voor de looproute van de binnenstad naar het Enkhuizer Zand.

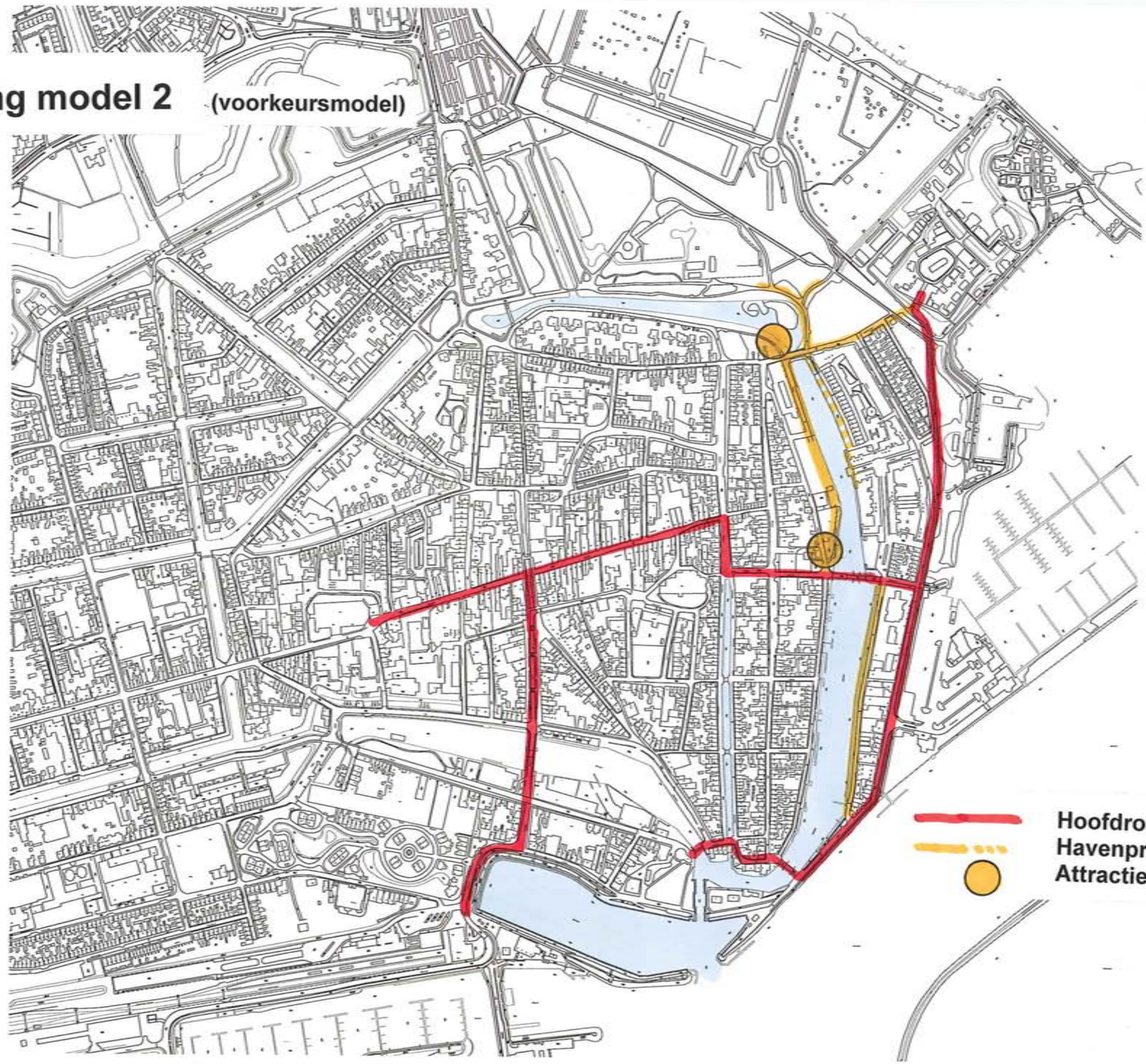
In de Oosterhaven wordt gezocht naar mogelijkheden om meer ligplaatsen te creëren, het deel voorbij de Compagniesbrug mogelijk in een historisch nautische sfeer. Het accent in dit deel van de binnenstad ligt nl. op het versterken van de culturele functies in het centrum, in relatie tot de zeggingskracht van het stedelijke patroon (haven, dijk, historische bebouwing) en het Zuiderzeemuseum. Als gevolg hiervan zal de Oosterhaven in versterkte mate deel uitmaken van het toeristische decor en kunnen recreatieve routes eraan gekoppeld worden.

Routing model 1



— Hoofdroute
— Havenpromenade
● Attractieplein

Routing model 2 (voorkeursmodel)

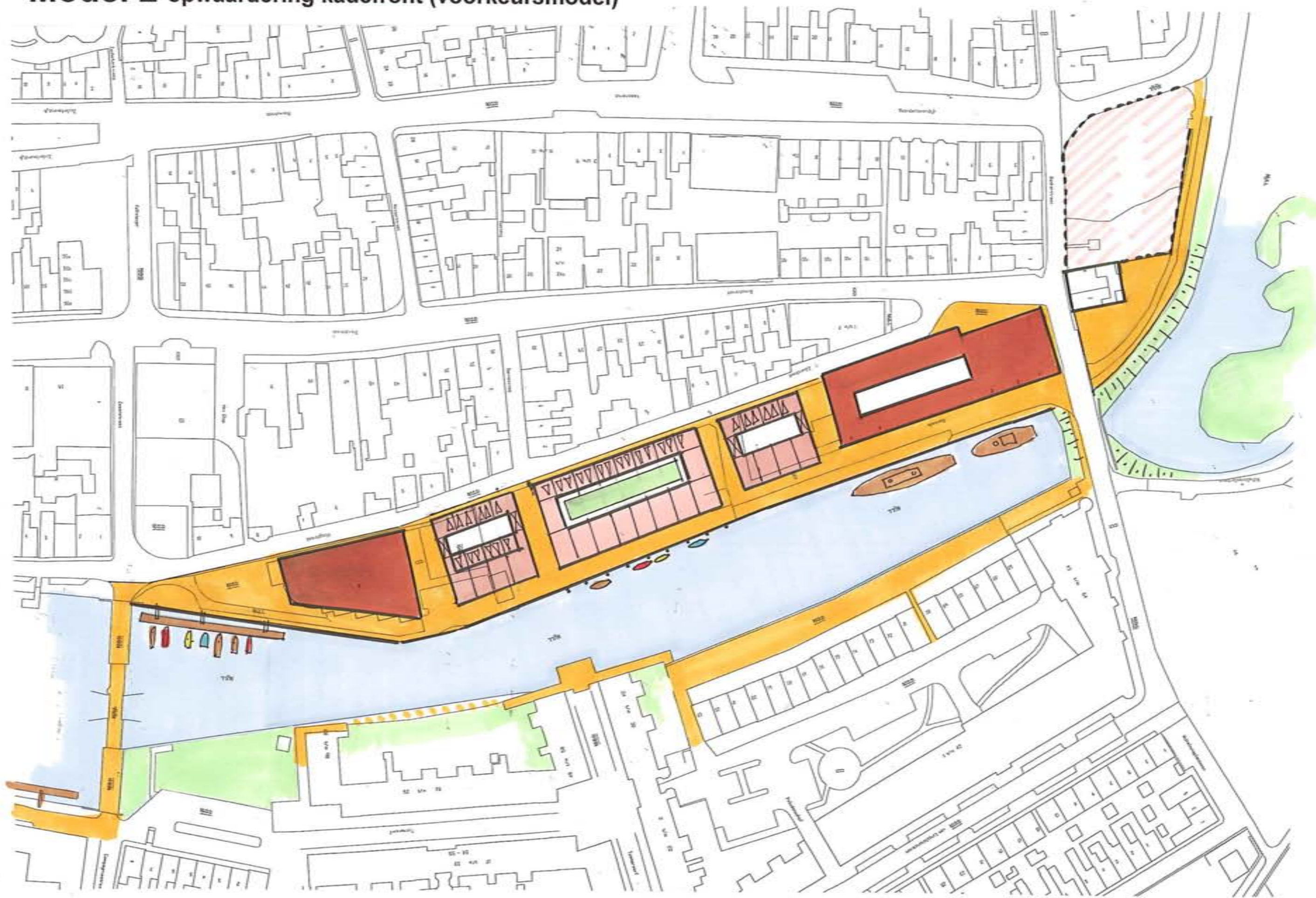


— Hoofdroute
— Havenpromenade
● Attractieplein

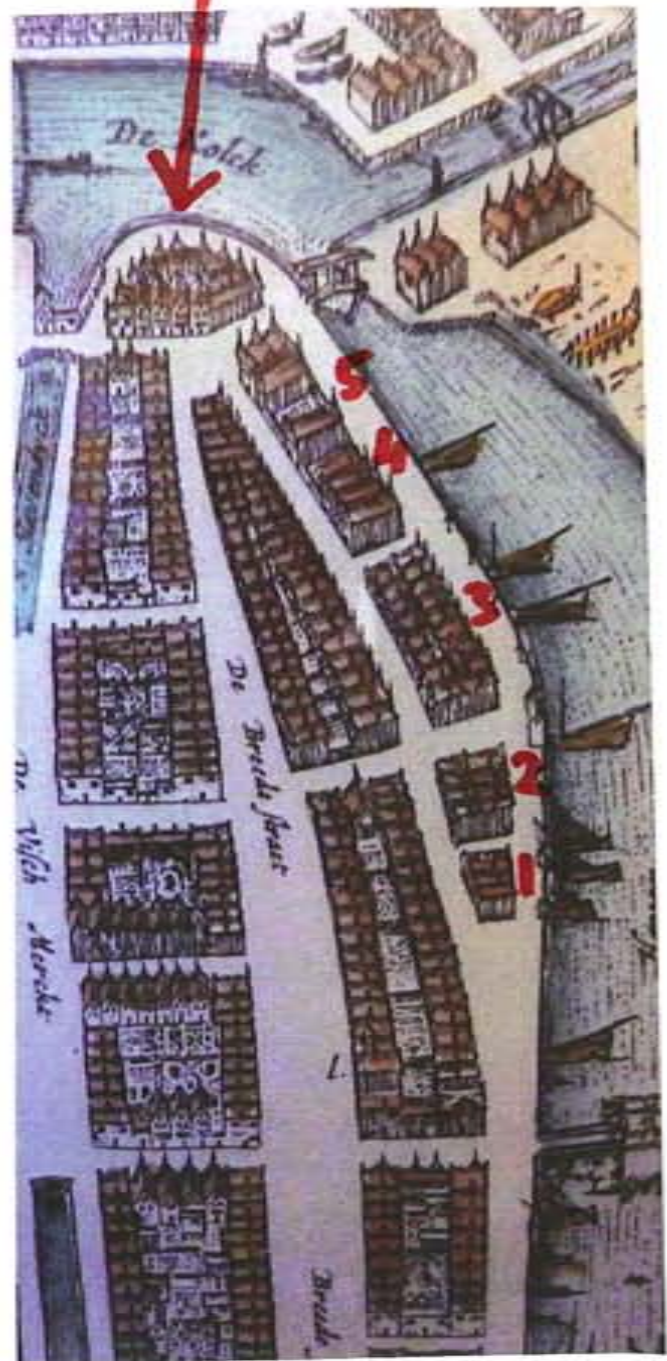
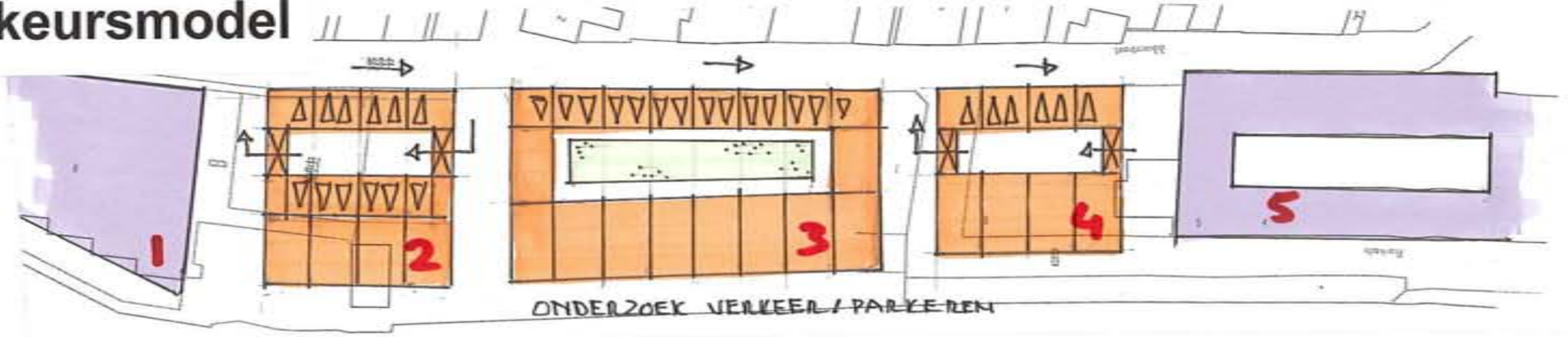
Model 1 wonen aan het water- accenten op de koppen



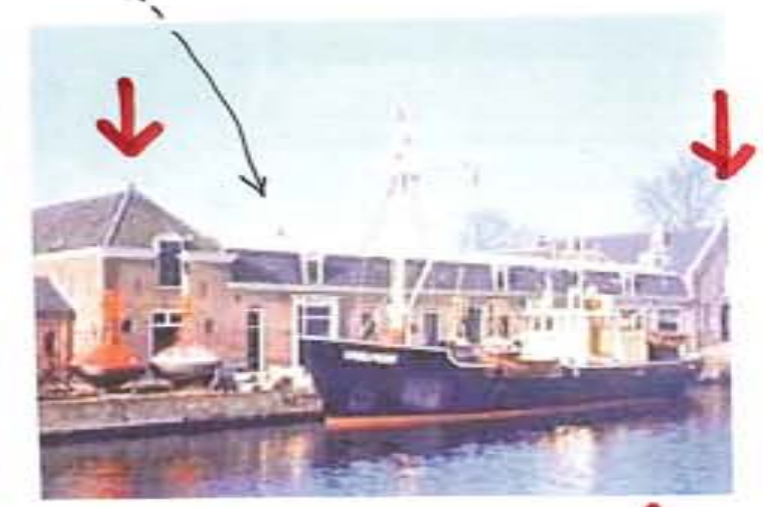
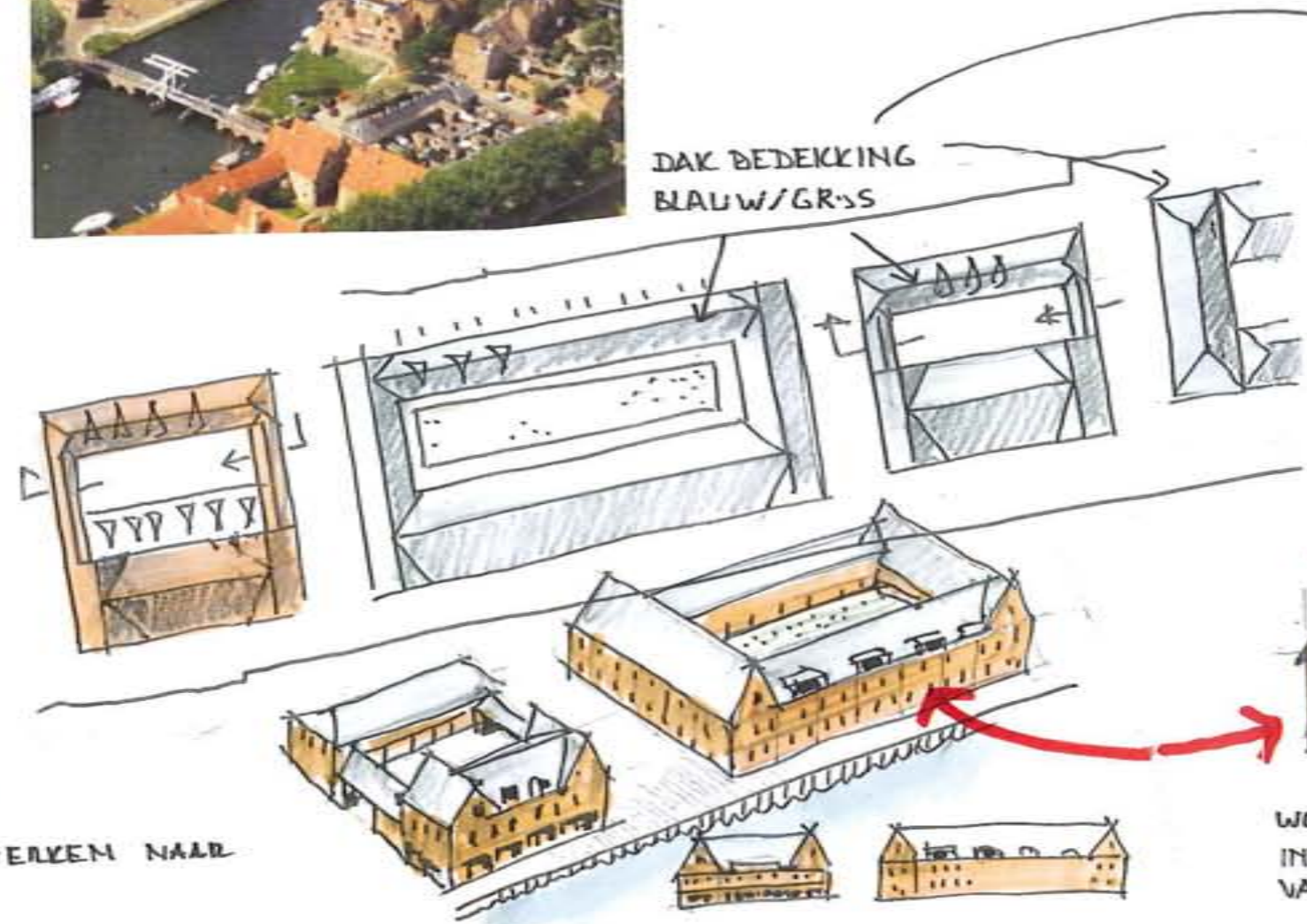
Model 2 opwaardering kadefront (voorkeursmodel)



Schetsideeën voorkeursmodel

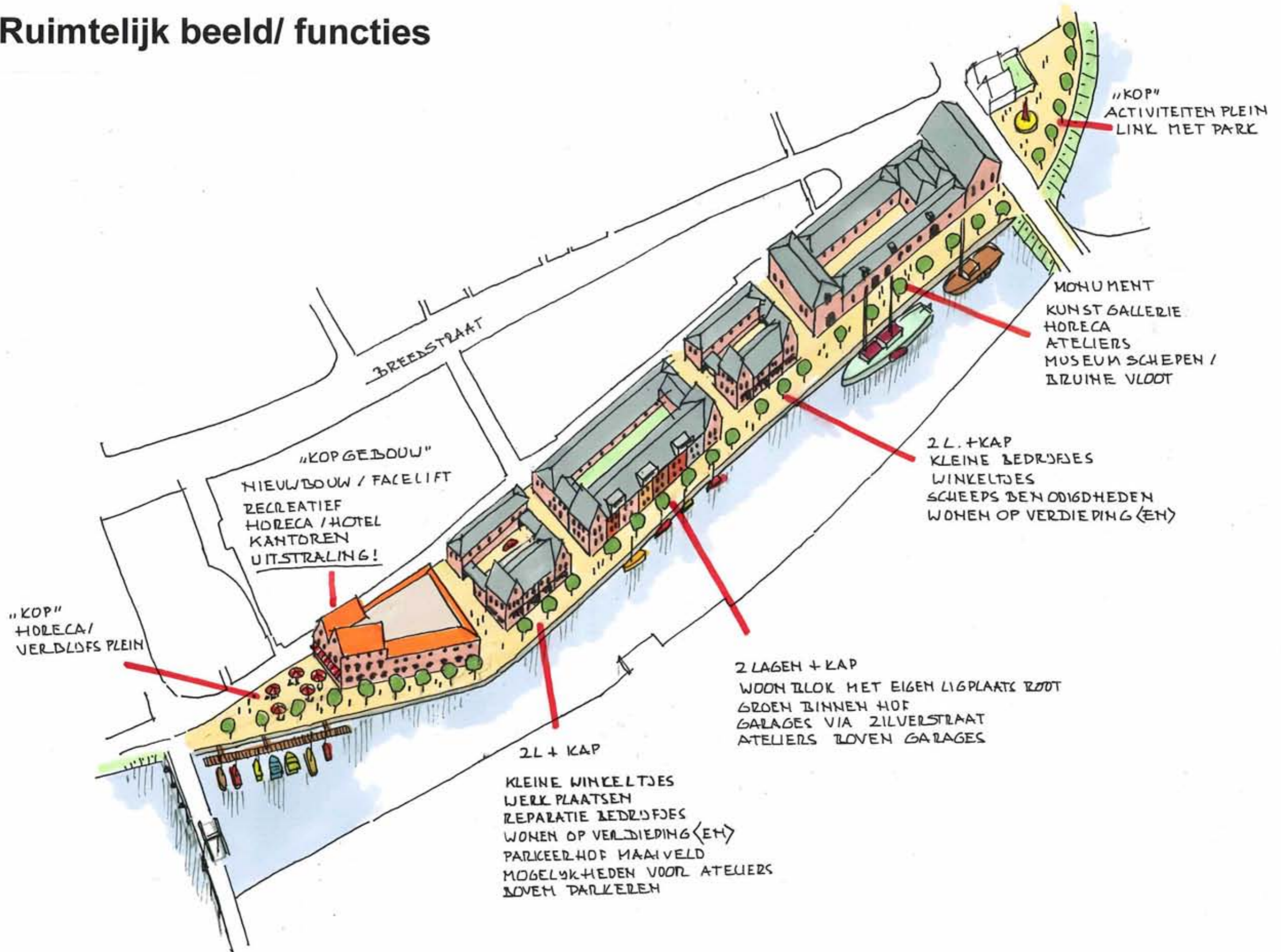


VOORNAAMSTE KANT WOHEN + VERKEN NAAR WATER GERICHT. ...



WOON BLOK : HORIZONTALE GELEDING INDIVIDUALITEIT D.M.V. VOEGWERK EN/OF VARIATIE IN METSELWERK - KLEUR

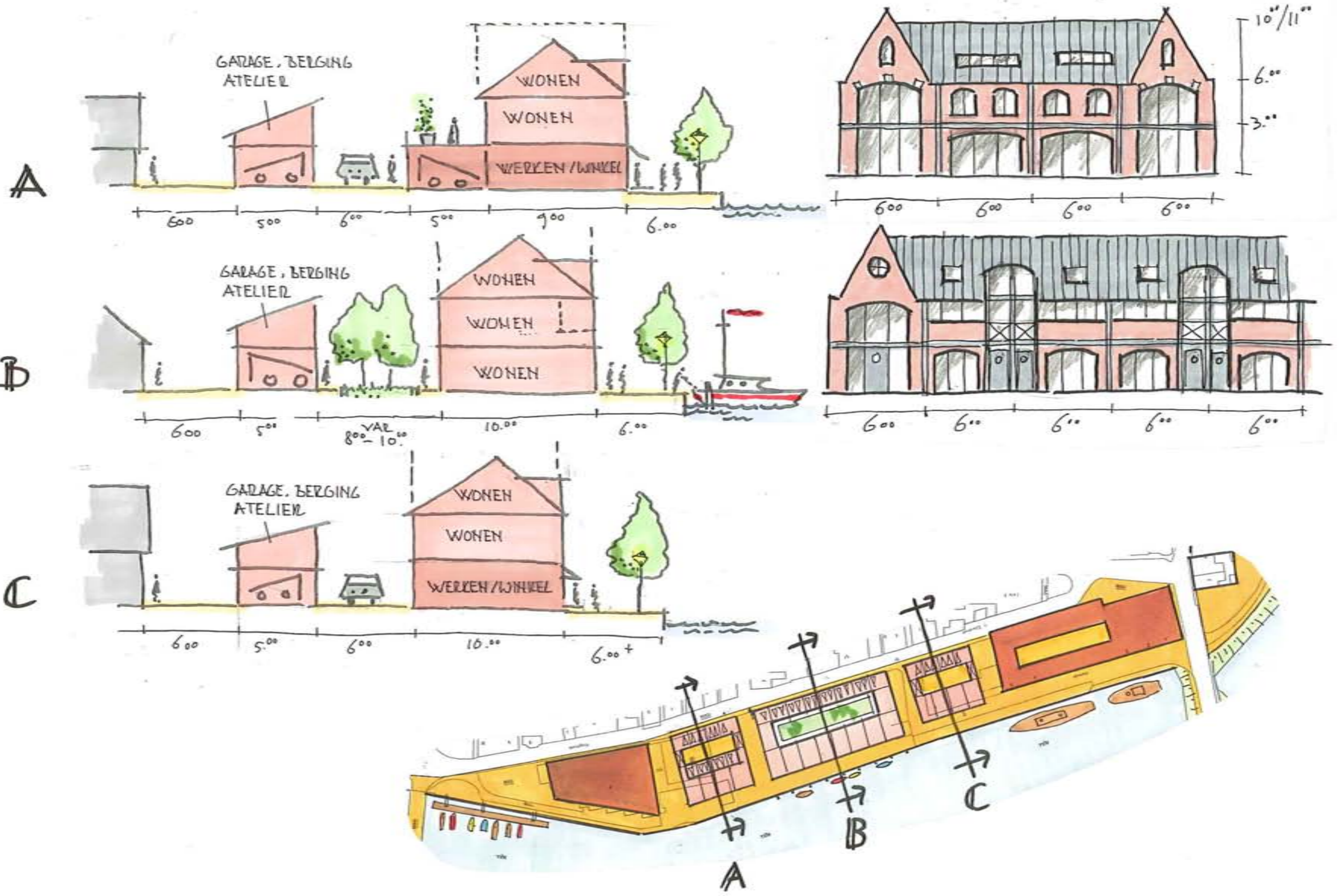
Ruimtelijk beeld/ functies



Referentie beelden “werfbebouwing”



Doorsneden/ aanzichten



Bijlage 1 resultaten discussie workshop

Resultaten discussieworkshop

PROBLEMEN (in willekeurige volgorde)

Water

- Waterdiepte
- Let op combi recreatie bewoners
- Hoe maak je meerwaarde in de relatie water/gebouwen

Monument

- Het is het onbekendste monument in Enkhuizen
- Behouden en goed gebruiken van het rijksmonument

Bouwhoogte

- Let op met hoge bebouwing; pas op voor weerstand vanuit de bewoners

Identiteit

- Nu; doods, levenloos
- Weinig dynamiek vanuit havengebruik
- Het is een doodlopend stuk
- Er is geen "poort"

Bereikbaarheid

- Slecht bereikbaar
- Oppassen met routing bouwverkeer
- Er kan concurrentie met andere looproutes ontstaan

Bestaande bebouwing

- Stadskantoor slopen?

Parkeren

- Let op voldoende parkeerruimte

Financiën

- Parkeren/financiële haalbaarheid
- Exploitatie creatieve bedrijfjes sluitend maken
- Algemeen: financiële haalbaarheid
- Is de ontwikkellocatie niet te klein

DROMEN (in willekeurige volgorde)

Bebouwing

- Grote variatie aan havengerichte bebouwing
- Kleinschalige historische bouw
- Uitbreiding nautische winkels en bedrijvigheid
- Herenhuizen en steigers

Financiën

- Een op beperkte herontwikkelingsmogelijkheden afgestemde (residuele) grondprijs

Water

- Water dempen en parkeren
- Mooie (museum)schepen neerleggen

Groen

- Het plantsoen is een aantal keren expo-terrein geweest. Het monument had toen een stevige functie (toegang en expo)

Looproute

- Aangename route voor inwoners en bezoekers om te wandelen
- Levendige route langs het water met passantenhaven
- Wandelgebied met winkeltjes en ambachtelijke bedrijvigheid
- Centraal tijdelijk gemeentehuis met recreatieve routes
- Wandelpromenade met woningen en ligplaatsen voor schepen
- Toeristisch aantrekkelijke locatie met een goede aansluiting naar de stad en attracties

Funkties

- Stadsmuseum in combinatie met zuiderzeemuseum
- Maak van de haven een "verkoop"-haven
- VOC-schip als trekpleister
- Werken/winkels op begane grond; daarboven wonen
- Monument: ateliers met wonen
- In stadskantoor: horeca/grand-cafe met zicht op de nieuwe brug
- In stadskantoor: bioscoop (in relatie met vakantiepark)
- Begane grond: atelierruimtes (creatief/bruisend, denk aan KNSM-eiland)

Bestaande bebouwing

- Slopen stadskantoor (niet passend in stadsgezicht)
- Rijksmonument: broedplaatsen voor culturele ontwikkeling

OPLOSSINGEN (in willekeurige volgorde)

- Kies voor 1 thema qua functie bijv cultuur/kunst en nautisch (verkoop-of passantenhaven) zodat duidelijk is waar deze haven voor staat
- Ruim bestemmingsplan ("laat de markt meedenken")
- Gehele gebied van Bierkade t/m stadskantoor oppakken
- Co-producentschap (co-makship)
- (Wandelroute) overzijde erbij betrekken
- Plantsoen bij gebied betrekken
- Invulling functies aanvullend op overig aanbod binnenstad
- Rijksmonument positioneren en stevige publieksfunctie geven
- Passend in historische karakter van het gebied.

Bijlage 2 reactie op plannen/studies van R.C.E. (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed)

Analyse HZA Bierkade:

Het bestaande magazijn (rijksmonument) zou de 'opmaat' moeten geven voor de ontwikkeling van het gebied. Dit betekent een relatief grote korrel met eventueel open binnenruimte (ca. 5 ensembles' op basis korte historische analyse sluit hier goed op aan). Verder een bouwhoogte van bij voorkeur 3 lagen (2 + kap), grote horizontaliteit (dus geen verticale smalle/hoge grachtenpanden. Qua typologie dus meer 'werfachtig' dan pakhuistypologie --> graag andere referenties zoeken!

Een extra (tweede) lagere kade of vlonder is zeer ongewenst. De 'routing' richting Wilhelminaplantsoen/Enkhuizer Zand kan ook gerealiseerd worden door de kade aantrekkelijk in te richten, enkel voor voetgangers/fietsers, dus geen autoverkeer. Qua functies in de plint bij voorkeur geen wonen of kantoren aan de zijde Bierkade vanwege monofunctionele karakter dat dan zou ontstaan. Bij voorkeur 'werfachtige levendigheid' (een palingrokerij?) Niet meteen laten leiden door milieunormen, dit haalt meteen alle creativiteit onderuit! (waarschijnlijk is er in huidige bestemmingsplan nog eea mogelijk).