

Besluit tot wijziging van het bestemmingsplan Nieuw Volendam

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam;

overwegende:

dat het bestemmingsplan Nieuw Volendam, door de gemeenteraad van Edam-Volendam vastgesteld op 26 maart 2009 van kracht is geworden op 7 januari 2010;

dat in dit bestemmingsplan binnen de bestemming "Sport-Stadion" de nieuwbouw van een nieuwe tribune, ter vervanging van de bestaande EXPO-tribune in het stadion van FC Volendam mogelijk is gemaakt;

dat bij de uitwerking van het bouwplan voor de bouw van een nieuwe tribune is gebleken dat om redenen van o.a. veiligheid het noodzakelijk is een pad met een breedte van 3 meter achter de nieuw te bouwen tribune aan te leggen;

dat de aanleg van een steiger, dit in verband met het achter de nieuw te bouwen tribune gelegen water, minder wenselijk is vanwege de ligging van kabels e.d. en vanwege bouwtechnische aspecten (korte afstand tribune tot het achtergelegen water);

dat uit het overleg met het Hoogheemraadschap Noordhollands Noorderkwartier is gebleken dat het niet wenselijk is voor een deel van bedoeld pad gebruik te maken van een steiger;

dat het realiseren van bedoeld pad derhalve alleen mogelijk is indien het betreffende water deels wordt gedempt en elders ter compensatie water wordt gegraven;

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 37 van het bestemmingsplan Nieuw Volendam in combinatie met artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen kunnen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;

dat de overschrijdingen echter niet meer mogen bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% mag worden vergroot;

dat het wijzigen van de bestemmingsgrenzen van de bestemmingen "sport" en "water" noodzakelijk is om de nieuwbouw van de tribune overeenkomstig het bestemmingsplan te kunnen realiseren;

dat deze wijziging niet leidt tot overschrijdingen groter dan 3 meter dan wel een vergroting van bestemmingsvlakken met meer dan 10%;

dat derhalve binnen de randvoorwaarden, zoals gesteld in artikel 37 van het bestemmingsplan Nieuw Volendam de grenzen tussen de bestemmingen "sport" en "water" kunnen worden gewijzigd, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende plankaart (nummer 15216.00 d.d. 17-02-2010);

dat het bestemmingsplan Nieuw Volendam in ontwerp ter inzage is gelegd voor 1 januari 2010;

dat gelet daarop op grond van artikel 8.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening de wijziging van het bestemmingsplan vormgegeven, ingericht en beschikbaar gesteld mag worden op de wijze waarop het bestemmingsplan Nieuw Volendam is vormgegeven, ingericht en beschikbaar gesteld;

dat, gelet op artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbesluit vanaf 11 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage is gelegd en dat een ieder de gelegenheid heeft gehad hieromtrent zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken;

dat de kennisgeving van de ter inzage legging vooraf is gedaan in de Nivo (10 maart 2010) en tevens langs elektronische weg;

dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat geen zienswijzen zijn ingediend,

besluiten:

het bestemmingsplan Nieuw Volendam te wijzigen, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende plankaart (nummer 15216.00 d.d. 17-02-2010).

Volendam, 4 mei 2010

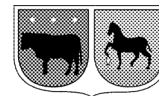
Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
De secretaris,

De burgemeester,





Wijzigingsplan bestemmingsplan Nieuw Volendam



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Met ingang van donderdag 20 mei 2010 ligt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bij de afdeling VROM, locatie Mgr. C. Veermanlaan 1f te Volendam voor zes weken ter inzage het op 4 mei 2010 vastgestelde wijzigingsplan bestemmingsplan Nieuw Volendam. In dit wijzigingsplan zijn de bestemmingen 'water' en 'sport', gelegen ten westen van het stadion FC Volendam gewijzigd. Een beperkt deel van het water zal worden gedempt en aan dezelfde zijde van de waterloop wordt minimaal dezelfde hoeveelheid water gegraven.

Gedurende de terinzagelegging van zes weken kunnen belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Edam-Volendam, 19 mei 2010

*Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
De secretaris,
D.K.W. Hendriks.*

*De burgemeester,
W.J.F.M. van Beek.*