

1e Herziening van het bestemmingsplan "Katham", vastgesteld bij raadsbesluit van 25 november 1982, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 17 mei 1983, nr. 196.

Artikel 1

- a. Aan het Kaartmateriaal als bedoeld in artikel 1 sub B (begripsomschrijvingen) wordt toegevoegd Kaart nr. B547;
- b. Aan artikel 1 (begripsbepalingen) wordt toegevoegd sub r, luidende: Categorie A-inrichting: een bedrijf dat voldoet aan de omschrijvingen uit het Besluit categorie A-inrichtingen, Wet Geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671), gewijzigd bij besluit van 15 oktober 1985 (Staatsblad nr. 551).

Artikel 2

Kleine industrie en verzorgende bedrijven.

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "kleine industrie en verzorgende bedrijven" zijn bestemd voor het uitoefenen van
 - a. industriële bedrijven, voor zover deze bedrijven niet vallen onder het Besluit Categorie A-inrichtingen;
 - b. handel- en nijverheidsbedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven, visrokerijen en -bakkerijen.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen, met uitzondering van dienstwoningen;
 - b. andere bouwwerken en andere werken;
 - c. open terreinen, zoals los- en laadplaatsen;
 - d. parkeerplaatsen;
 - e. tuinen.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de navolgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak worden opgericht;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 7,5 m bedragen;
 - c. de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 13,5 bedragen.
4. Voor andere bouwwerken bedraagt de toegelaten hoogte ten hoogste 10 m.
5. a. Behoudens het bepaalde in artikel 4 van dit herzieningsplan is het verboden de in het eerste lid bedoelde bouwwerken en gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de op de kaart aangegeven en in deze voorschriften omschreven bestemming.
 - b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid sub a, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

6. a. Niet strijdig gebruik als bedoeld in lid 5, sub a is het gebruik van niet bebouwde delen van de in lid 1 aangegeven gronden voor verhardingen en beplantingen.
- b. Niet strijdig gebruik als bedoeld in lid 5, sub a is het gebruik van gronden buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak voor verharding t.b.v. inritten en beplanting.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 1. van het bepaalde in lid 1, sub b, voor de bouw en/of het gebruik van gebouwen voor detailhandel met betrekking tot brandgevaarlijke en explosieve goederen, auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;
 2. van het bepaalde in lid 1 sub b, voor de bouw en/of het gebruik van gebouwen voor detailhandel met betrekking tot goederen niet vallende onder de in dit lid sub 1 genoemde categorie, waarvoor een verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten is afgegeven;
 3. van het bepaalde in lid 1 sub b, voor de bouw en/of het gebruik van gebouwen voor kantoordoelinden;
 4. van het bepaalde in het lid 2 sub a voor het oprichten van een dienstwoning per bedrijf, indien voor de bedrijfsvoering noodzakelijk en mits daardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken; Voor de, op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van deze herziening, bestaande dienstwoningen wordt deze vrijstelling geacht te zijn verleend;
 5. van het bepaalde in lid 6, onder a, voor het aanbrengen van een luifel van maximaal 5 m lengte, in verband met laad- en losactiviteiten, met dien verstande dat een afstand van 1 m tot de weg dient te worden vrijgelaten.

Artikel 4

1. Een niet met dit herzieningsplan overeenkomend bouwwerk dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit herzieningsplan legaal aanwezig, dan wel in aanbouw was, of dat krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning kan worden gebouwd, mag:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. met ten hoogste 15% van de oppervlakte welke het bouwwerk had op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp-herzieningsplan worden vergroot, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - c. geheel worden herbouwd, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien het bouwwerk is verwoest ten gevolge van een kalamiteit, mits de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot en een aanvraag om een bouwvergunning binnen 3 jaar na de kalamiteit wordt ingediend.