



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam;

Gelet op:

het verzoek van de aanvrager/eigenaar en de overlegde contra expertise;

de advisering van de Welstands- en Monumentencommissie Edam-Volendam;

overwegende:

dat het perceel Noordeinde 82 te Volendam, binnen het bestemmingsplan "Oude Kom Volendam 2012" een specifieke bouwaanduiding 'beeldbepalend bouwwerk' en een dubbelbestemming "Waarde – Edams – Volendams erfgoed" heeft;

dat artikel 19.6 van de planregels van het bestemmingsplan "Oude kom Volendam 2012", ons onder voorwaarden de bevoegdheid geeft om de dubbelbestemming "Waarde – Edams – Volendams erfgoed" en de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend bouwwerk" te laten vervallen en daarmee de monumentale status van het pand.

dat de toelichting, inclusief regels, verbeelding en bijbehorende bijlagen onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan is gepubliceerd (met IMRO-code NL.IMRO.0385.wpNoordeinde82-ow01) op ruimtelijkeplannen.nl en bekendgemaakt in het digitaal Gemeentebblad en tevens in de Nivo en met ingang van 7 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn iedereen in de gelegenheid is gesteld zienswijzen in te dienen;

dat geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

dat op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden;

dat in het overgangsrecht van de Omgevingswet is geregeld dat procedures gestart voor inwerkingtreding van de Omgevingswet moeten worden afgehandeld op grond van het oude recht;

en gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'Noordeinde 82', met IMRO-code NL.IMRO.0385.wpNoordeinde82-vg01, en dit wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.

3. Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld op: 6 februari 2024.

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

De secretaris,

de burgemeester,



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam;

Gelet op:

het verzoek van de aanvrager/eigenaar en de overlegde contra expertise;

de advisering van de Welstands- en Monumentencommissie Edam-Volendam;

overwegende:

dat het perceel Noordeinde 82 te Volendam, binnen het bestemmingsplan "Oude Kom Volendam 2012" een specifieke bouwaanduiding 'beeldbepalend bouwwerk' en een dubbelbestemming "Waarde – Edams – Volendams erfgoed" heeft;

dat artikel 19.6 van de planregels van het bestemmingsplan "Oude kom Volendam 2012", ons onder voorwaarden de bevoegdheid geeft om de dubbelbestemming "Waarde – Edams – Volendams erfgoed" en de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend bouwwerk" te laten vervallen en daarmee de monumentale status van het pand.

dat de toelichting, inclusief regels, verbeelding en bijbehorende bijlagen onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan is gepubliceerd (met IMRO-code NL.IMRO.0385.wpNoordeinde82-ow01) op ruimtelijkeplannen.nl en bekendgemaakt in het digitaal Gemeentebblad en tevens in de Nivo en met ingang van 7 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn iedereen in de gelegenheid is gesteld zienswijzen in te dienen;

dat geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

dat op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden;

dat in het overgangsrecht van de Omgevingswet is geregeld dat procedures gestart voor inwerkingtreding van de Omgevingswet moeten worden afgehandeld op grond van het oude recht;

en gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'Noordeinde 82', met IMRO-code NL.IMRO.0385.wpNoordeinde82-vg01, en dit wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.

3. Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld op: 6 februari 2024.

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

De secretaris,

de burgemeester,



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam;

Gelet op:

het verzoek van de aanvrager/eigenaar en de overlegde contra expertise;

de advisering van de Welstands- en Monumentencommissie Edam-Volendam;

overwegende:

dat het perceel Noordeinde 82 te Volendam, binnen het bestemmingsplan "Oude Kom Volendam 2012" een specifieke bouwaanduiding 'beeldbepalend bouwwerk' en een dubbelbestemming "Waarde – Edams – Volendams erfgoed" heeft;

dat artikel 19.6 van de planregels van het bestemmingsplan "Oude kom Volendam 2012", ons onder voorwaarden de bevoegdheid geeft om de dubbelbestemming "Waarde – Edams – Volendams erfgoed" en de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend bouwwerk" te laten vervallen en daarmee de monumentale status van het pand.

dat de toelichting, inclusief regels, verbeelding en bijbehorende bijlagen onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan is gepubliceerd (met IMRO-code NL.IMRO.0385.wpNoordeinde82-ow01) op ruimtelijkeplannen.nl en bekendgemaakt in het digitaal Gemeentebblad en tevens in de Nivo en met ingang van 7 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn iedereen in de gelegenheid is gesteld zienswijzen in te dienen;

dat geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

dat op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden;

dat in het overgangsrecht van de Omgevingswet is geregeld dat procedures gestart voor inwerkingtreding van de Omgevingswet moeten worden afgehandeld op grond van het oude recht;

en gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht in te stemmen met het wijzigingsplan 'Noordeinde 82', met IMRO-code NL.IMRO.0385.wpNoordeinde82-vg01, en dit wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.

3. Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld op: 6 februari 2024.

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
De secretaris, de burgemeester,