

IJsselmeerdijk 8

Verslag participatiebijeenkomst

Betreft: verslag Participatiebijeenkomst omwonenden IJsselmeerdijk 8 te Warder

woensdag 21 februari 2023

De oude School te Warder, Warder 128 te Warder

Genodigd waren alle omwonenden in de naastgelegen woningen aan de IJsselmeerdijk te Warder. De uitnodigingsbrieven voor de bijeenkomst zijn in het weekend van 18 februari bij iedereen persoonlijk in de bus gedaan.

Op de bijeenkomst op woensdag 21 februari in Restaurant De oude School waren ca. 10 personen aanwezig. Vanwege anonimiteit worden de bezoekers niet bij naam genoemd in dit verslag. De bijeenkomst is informeel gehouden, waarbij via A-3 boekjes het plan is gepresenteerd, tevens een A-1 poster van het project aanwezig. De architect en stedenbouwkundige Ruben Wennekers heeft uitleg gegeven over het plan.

De familie Tammer heeft een toelichting gegeven over de renovatie en uitbreiding van de woning.

Omwonenden van de IJsselmeerdijk 8, IJsselmeerdijk 10 en IJsselmeerdijk 11 waren aanwezig. Bewoner van IJsselmeerdijk 9 verbleef in het buitenland en is via de mail op de hoogte gebracht van het bouwplan. Bewoners van Warder 185, Warder 186 en Warder 190 waren aanwezig.

Aanwezigen hebben hun contactgegevens genoteerd om in de toekomst geïnformeerd te kunnen worden.

De gemeente was als toehoorder aanwezig bij de bijeenkomst.

In de 1,5 uur durende bijeenkomst zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen als input c.q. onderwerp van discussie:

- De omwonenden zijn blij als de vervallen schuren verdwijnen
- Het plan heeft qua zichtlijnen geen negatieve gevolgen voor de omwonenden.
- De boomgaard als erf wordt als positief ervaren
- Er zijn vragen gesteld over de oppervlakte van de kavels en er is interesse getoond in 1 van de kavels.
- Er zijn vragen gesteld over de maximale hoogte van nok en goot en de mogelijkheden van bijgebouwen, hierop is een toelichting gegeven.
- Het behoud van het metselwerk van de gevel van fam. Tammer wordt als positief ervaren.
- Over het algemeen vinden de omwonenden het een mooi plan.
- De mensen willen graag op de hoogte gehouden blijven worden van ontwikkelingen in het proces.

Conclusie

De omwonenden zijn geïnformeerd en hebben vragen kunnen stellen en hun reactie kenbaar kunnen maken. De algemene bevindingen waren erg positief. De reactie van de omwonenden leidt niet tot aanpassingen van het plan.